

1-26 p.

73/19.12.2018.

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 3, proprietatea d-lui Rusu Radu-Ionuț și a d-nei Rusu Alexandra-Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 3, proprietatea d-lui Rusu Radu-Ionuț și a d-nei Rusu Alexandra-Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 566290/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 3, proprietatea d-lui Rusu Radu-Ionuț și a d-nei Rusu Alexandra-Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. din H.C.L. nr. /2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 3, proprietatea d-lui Rusu Radu-Ionuț și a d-nei Rusu Alexandra-Maria.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 3, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 3, proprietatea d-lui Rusu Radu-Ionuț și a d-nei Rusu Alexandra-Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.**

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 3 a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018*,

Propunem: majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 3, proprietatea d-lui Rusu Radu-Ionuț și a d-nei Rusu Alexandra-Maria, care se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L nr. 343/2016.

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 07. DEC. 2018

Semnătura:

1

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

2

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.171 /03.12.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2018 la imobilul situat pe str. Albert Einstein nr. 3 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 11/16.04.2018.

Anexă: Schiță foto

**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV**

POLIȚIST LOCAL

**ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI**

ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018
 care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de
 stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și
 terenurilor neîngrijite situate în intravilanul
 mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016
 cu modificările și completările ulterioare

**FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
 CLUJ-NAPOCA**

Adresă: STR. ALBERT EINSTEIN Data: 21.03.2018
 Imobil..... nr. 3.....

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Învelitoare -acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Șarpantă/acoperiș terasă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	1	1

4

d.Degradări medii			
Învelitoare–acoperiș șarpantă / atic – acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.Necesită reparații și înlocuire.	6	6
Cornișă	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformată) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	3	3
e.Degradări majore			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală,coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

5

2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
Tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
Pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	2	2
Elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	3	3
d. □Degradări medii			
Tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată partial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	6	6
Tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformatate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
Pereți/balcoane	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
Elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. □Degradări majore			
Tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
Zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10
Tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate,	5	5

	deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.		
Pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12
Elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. Împrejurimi și anexe vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)			
b. <input type="checkbox"/> fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. <input type="checkbox"/> degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurimii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. <input type="checkbox"/> degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurimii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e. <input type="checkbox"/> degradări majore	- Împrejurimea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejurimea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	25	25
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

NU S-A PUTUT INTRA IN CURTE

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie să fie îndepărtate cât mai curând. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

7

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100)**. **Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj $\geq 25,00$ puncte.

PUNCTAJ EVALUARE <u>25</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>25</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFACTOARE</u>
PUNCTAJ REEVALUARE <u>25</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>25</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFACTOARE</u>

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

POLIȚIST LOCAL


**ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII**


8

Einstern 3





ANEXA III LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 11 / 16.04.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 21.03.2018 la imobilul situat pe str. ALBERT EINSTEIN, nr. 3 și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr. / încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Clădire foarte degradată, cu pensul prost și deteriorat și cu țigle deteriorate și cadavru de țigle deședate. Cornișă cu elemente desprinse și puțuri în stâncă, țigle și buclane deședate, neșterite și lipsă țigle de mazăre și suporți în noi multe culori. Poarta metalică de acces în curte neafectată repoz. etc.

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

U



A. Eusteru m. 3.



21.03.2018



13









17











ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

RUSU RADU IONUT, RUSU ALEXANDRA MARIA

STR. HALLER KAROLY NR. 20, CLUJ NAPOCA,

400497, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu id intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea a 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă

SOMAT

prin care vă punem în vedere ca până la data de măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere Cluj-Napoca, str. ALBERT EINSTEIN, nr. 3..

Nerespectarea termenului și a măsurilor disp prevederilor legislației specifice în domeniu, respec 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL
NICU MARCELE

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale 17. APR. 2018	
Feul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate	Destinatar trimitere: RUSU RADU IONUT, RUSU ALEXANDRA MARIA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Str: STR. HALLER KAROLY NR. 20 Cod poștal 400497 Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ
Se completează de Confirm primirea Data 23-04-18 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Callitatea prioritarului <small>(gradul de urgență, delegat, impetent)</small>	Se completează de expeditorul trimiterii L.S. 17. APR. 2018 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ
<input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatar mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive: Motivul nepredării (dacă este cazul): Semnătura salariatului predător	Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. Confirmare de Primire (A.R.) Cluj-Napoca 1 of AR4975115859 Correspondență înț cu AR CLUJ-NAPOCA care însoțează confirmarea

22

CARTE FUNCİARĂ NR. 315419
COPIE

Carte Funciară Nr. 315419 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Albert Einstein, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	315419	576	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	315419-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Albert Einstein, Nr. 3, Jud. Cluj	S. construita la sol:185 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din 3 camere, bucatărie, baie, wc, antreu, verandă deschisă, pivniță, garaj - magazie
A1.2	315419-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Albert Einstein, Nr. 3, Jud. Cluj	S. construita la sol:38 mp; Magazie din cărămidă, pe fundație din piatră, acoperită cu plăci de azbociment

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123117 / 28/07/2015		
Act Administrativ nr. 52562, din 07/04/2015 emis de BCPI Cluj-Napoca (inscris sub semnatura privata nr. 70_1/15-07-2015 emis de Morușan Ioana; inscris sub semnatura privata nr. 70_2/15-07-2015 emis de Morușan Ștefan; inscris sub semnatura privata nr. 70_3/15-07-2015 emis de Morușan Clara Angelica Anca; inscris sub semnatura privata nr. 70_4/15-07-2015 emis de Blaszkak Livia; act administrativ nr. 272462/20-07-2015 emis de Primăria mun. Cluj-Napoca;);		
B1	se înființează cartea funciară electronică nr. 315419 a UAT Cluj-Napoca, prin transcrierea imobilului cu număr topografic 9934 din CFE 304907 Cluj-Napoca, cu situația juridică neschimbată, ca urmare a atribuirii acestuia a numărului cadastral 315419	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, în baza Contract de vânzare-cumpărare nr. 9250, din 30.12.1976, emis de Notariatul de Stat Județean Cluj, în rang serial câștigat cu nr. 261/13.01.1977; dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32 1) MORUȘAN IOANA	/ B.11, B.12 A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, în baza Contract de vânzare-cumpărare nr. 9250, din 30.12.1976, emis de Notariatul de Stat Județean Cluj, în rang serial câștigat cu nr. 261/13.01.1977; dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32 1) MORUȘAN ȘTEFAN, și soția 2) MORUȘAN ANGELA, bun comun	/ B.11, B.12 A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, Decizie nr. 65/1188, din 09.04.1992, emis de Prefectura Cluj, în rang serial câștigat cu nr. 8685/03.08.1992, în părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/32, cota initiala 24/32 1) MORUȘAN ȘTEFAN, și soția 2) MORUȘAN ANGELA 3) MORUȘAN IOANA	/ B.12 A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, în baza Certificat de moștenitor nr. 124, din 19.09.2008, emis de notar public As. Mureșan, în rang serial câștigat cu nr. 128957/22.10.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) MORUȘAN IOANA	/ B.12 A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, în baza Certificat de moștenitor nr. 124, din 19.09.2008, emis de notar public As. Mureșan,	/ B.12 A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	în rang serial câștigat cu nr. 128957/22.10.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) MORUȚAN ȘTEFAN	/ B.12 A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, în baza Certificat de moștenitor nr. 124, din 19.09.2008, emis de notar public As. Mureșan, în rang serial câștigat cu nr. 128957/22.10.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) BLASZAK LIVIA	/ B.12 A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, în baza Certificat de moștenitor nr. 124, din 19.09.2008, emis de notar public As. Mureșan, în rang serial câștigat cu nr. 128957/22.10.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) MORUȚAN IOANA	/ B.12 A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, în baza Certificat de moștenitor nr. 124, din 19.09.2008, emis de notar public As. Mureșan, în rang serial câștigat cu nr. 128957/22.10.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) MORUȚAN ȘTEFAN	/ B.12 A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, în baza Certificat de moștenitor nr. 124, din 19.09.2008, emis de notar public As. Mureșan, în rang serial câștigat cu nr. 128957/22.10.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) BLASZAK LIVIA	/ B.12 A1.1, A1.2

41761 / 14/03/2017

Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 9250, din 30/12/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT;

B11	Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu încheierea 123117/28.07.2015, în sensul corectării rangului serial cu care s-a înscris dreptul de proprietate de sub B2 și B3, din încheierea nr. 361/13.01.1977 în încheierea nr. 261/13.01.1977	A1, A1.1, A1.2
-----	--	----------------

90033 / 25/05/2017

Act Notarial nr. 2281, din 24/05/2017 emis de Dobre Ion;

B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU RADU-IONUȚ , căsătorit cu 2) RUSU ALEXANDRA-MARIA , bun comun	A1, A1.1, A1.2
-----	--	----------------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



24

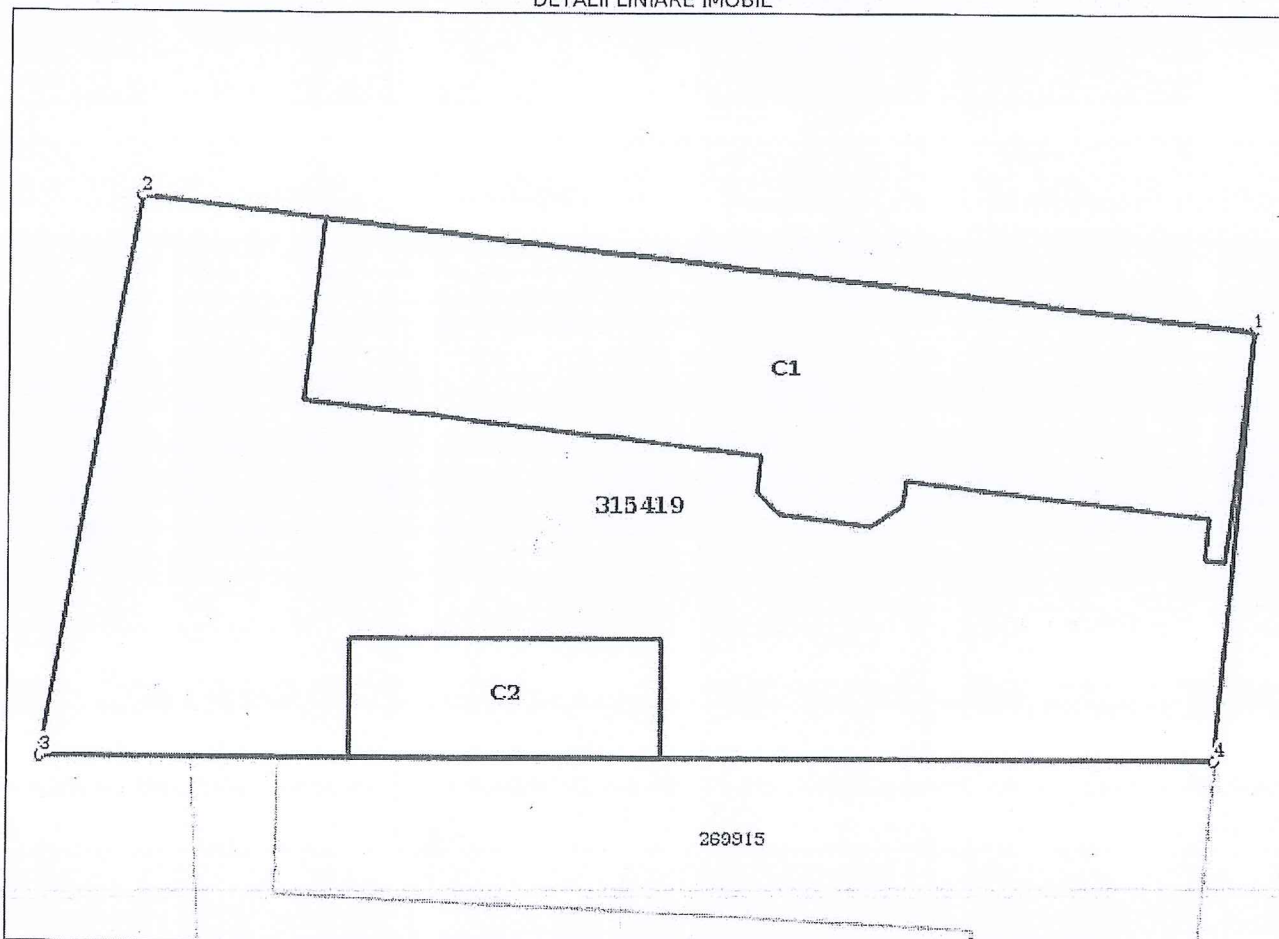
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
315419	576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	576	-	-	-	Teren împrejmuit în totalitate cu gard.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	315419-C1	construcții de locuințe	185	Cu acte	S. construită la sol:185 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din 3 camere, bucătărie, baie, wc, antreu, verandă deschisă, pivniță, garaj - magazie
A1.2	315419-C2	construcții de locuințe	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; Magazie din cărămidă, pe fundație din piatră, acoperită cu plăci de azbociment

Lungime Segmente

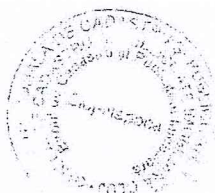
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	35.746

25

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
2	3	18.001
3	4	37.422
4	1	13.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



CONFORM CU ORIGINALUL

Lucian Căpălan, REFERENT

86825 / 15.05.2018.

17 MAI 2018

25