

1-31 p.

75/19.12.2018

### HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Cloșca nr. 6, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Cloșca nr. 6, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 566301/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Cloșca nr. 6, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. din H.C.L. nr. /2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Cloșca nr. 6, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Cloșca nr. 6, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

1

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
NR. 566301/49/05.12.2018

APROBAT:  
PRIMAR,  
EMIL BOC



#### REFERAT

**privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Cloșca nr. 6, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.**

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Cloșca nr. 6, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018*,

**Propunem:** majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Cloșca nr. 6, care se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L nr. 343/2016.

VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,  
VICTOR RĂDOI

Data 07. DEC. 2018

Semnătura:

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
LIANA CĂPRAR

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
ANEXĂ LA H.C.L. NR. /2018

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Cloșca nr. 6, cărora li se aplică majorarea  
impozitului cu 500 %

1. Cadar Valentin, Cadar Mirela Rodica – ap. 1
2. Bojan Mirel Voicu, Bojan Cristina Ioana – ap. 2
3. Kentsch Roland Hans – ap. 3
4. Moraru Niculina Rodica – ap. 4

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735  
Nr.159 /03.12.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2018 la imobilul situat pe str. Cloșca nr. 6 și a constatat următoarele :

**TERENUL/TERENURILE:**

.....  
.....  
.....  
.....

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 8/16.04.2018.

Anexă: Schiță foto

**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV**

**POLIȚIST LOCAL**

**ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /  
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI**

4

ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018  
 care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de  
 stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și  
 terenurilor neîngrijite situate în intravilanul  
 mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016  
 cu modificările și completările ulterioare

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL  
 CLUJ-NAPOCA

Adresă: STR. CLOȘCA Data: 15.03.2018  
 Imobil..... nr. 6.....

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Învelitoare -acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Șarpantă/acoperiș terasă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	1	1

5

<b>d.Degradări medii</b>			
<b>Învelitoare–acoperiș șarpantă / atic – acoperiș terasă</b>	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.Necesită reparații și înlocuire.	6	6
<b>Cornișă</b>	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15÷50% ). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
<b>Șarpantă/acoperiș terasă</b>	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
<b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	3	3
<b>e.Degradări majore</b>			
<b>Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă</b>	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală,coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorțurile de tablă deformate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10
<b>Cornișă</b>	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15
<b>Șarpantă/acoperiș terasă</b>	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10
<b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
<b>a. nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. fără degradări (stare foarte bună)</b>		0	0
<b>c. Degradări minore</b>			
<b>Tencuială</b>	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
<b>Zugrăveală</b>	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
<b>Tâmplărie</b>	- Vopsire defectuoasă (scorjită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
<b>Pereți/balcoane</b>	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	2	2
<b>Elemente decorative</b>	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	3	3
<b>d. □Degradări medii</b>			
<b>Tencuială</b>	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
<b>Zugrăveală</b>	- Zugrăveală exfoliată partial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	6	6
<b>Tâmplărie</b>	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
<b>Pereți/balcoane</b>	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
<b>Elemente decorative</b>	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
<b>e. □Degradări majore</b>			
<b>Tencuială</b>	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
<b>Zugrăveală</b>	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10
<b>Tâmplărie</b>	- Materiale componente puternic deteriorate,	5	5

	deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.		
<b>Pereți/balcoane</b>	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12
<b>Elemente decorative</b>	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

<b>3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior</b>		<b>Punctaj initial</b>	<b>Punctaj reverificare</b> (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. <input type="checkbox"/> <b>nu există (nu este cazul)</b>			
b. <input type="checkbox"/> <b>fără degradări (stare foarte bună)</b>		0	0
c. <input type="checkbox"/> <b>degradări minore</b>	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. <input type="checkbox"/> <b>degradări medii</b>	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e. <input type="checkbox"/> <b>degradări majore</b>	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

<b>PUNCTAJ TOTAL –</b>	29	29
------------------------	----	----

**Observații imobil / Măsuri stabilite**

### **Definiția generală a categoriilor de degradări**

#### **Degradări minore.**

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

#### **Degradări medii.**

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie să fie îndepărtate cât mai curând. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**



**Degradări majore.**

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

**Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii****Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

**Punctajul de referință.**

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

**Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100)**. **Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**

**Stabilirea stării tehnice a clădirii**

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj  $\geq 25,00$  puncte.

PUNCTAJ EVALUARE <u>29</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>29</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFĂCĂTOARE</u>
PUNCTAJ REEVALUARE <u>29</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>29</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFĂCĂTOARE</u>

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII



03.12.2018

str. Cloșca 6



03.12.2018

str. elocsa 6

M

PLATA  
SAMBATA  
21:00  
AUTOTAMPERE



03.12.2018

str. cloșca 6

12

ANEXA III LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735  
Nr. 8 / 10.04.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 15.03.2018 la imobilul situat pe str. CLOS CA nr. 6 și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr. / încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

IMOBIL FOARTE DEGRADAT. Clădirea prezintă degradări majore la fațada, degradări mici la elemente decorative și ferestre, degradări minore la învelitoare și acoperșul, curtea. Imobilul are nevoie de reparații curente, intervenții totale la întreținerea clădirii.

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....  
.....  
.....

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /  
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI



14



15.03.2018



15.03.2018

15



18





17













15.03.2018



15.03.2018







ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
**DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ**  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT  
17. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

CADAR VALENTIN, CADAR MIRELA-RODICA

STR. NEGOIU NR. 10A AP. 1, CLUJ NAPOCA,

400676, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. CLOSCA, nr. .6..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,  
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,  
ATTILA MOLNAR

Întocmit  
Polițist local  
Vigh Zsolt Imre

25



ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
**DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ**  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 4735  
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT  
17. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

CADAR VALENTIN, CADAR MIRELA-RODICA

STR. NEGOTIUR 10A AP 1 CLUJ-NAPOCA.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOTILOR NR. 1-3  
Tel/Fax 0264598784  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE nr. 81 / 09.05.2018

Polițist local *Vig. Zsolt Imre* din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimatia nr. *21618/13.02.2018* azi, *09.05.2018* având de comunicat SOMAȚIA nr. *81/09.05.2018* întocmită de *Vig. Zsolt Imre* pe numele *Cadar Valentin - Mirela Rodica* cu domiciliul/sediu în *Cluj Napoca* str. *Negotiu*, nr. *10A*, bl. *.....* ap. *1* identificat(ă) prin CNP/CUI *.....*, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:  
*Nu a fost găsită persoana la domiciliu*  
Fapt pentru care am procedat la *Afișarea somatei*  
În prezența martorului asistent *Todea Ghorghe* domiciliat(ă) în loc *Cluj Napoca* legitimat cu..... seria..... nr. *1579* emis(ă) de *Prim. Cluj-Napoca* la data de *01.01.2016*  
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

*[Signature]*

Am primit copia,

Martor asistent,

*[Signature]*

Direcția Inspect  
intravilanul Municipiului  
227/2015 privind Codul  
aplicare a Legii nr. 227/

prin care vă punem în  
măsurilor legale de efec  
Cluj-Napoca, str. CLOȘ

Nerespectarea te  
prevederilor legislației  
500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

*[Signature]*

Întocmit  
Polițist local  
Vig. Zsolt Imre

26



ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
**DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ**  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr. 81218/13.02.2018



**EXPEDIAT**  
17. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

BOJAN CRISTINA-IOANA, BOJAN MIREL-VOICU

STR. CLOSCA NR. 6 AP. 4, CLUJ NAPOCA,

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu ide intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea ap 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. n aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca până la data de măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere Cluj-Napoca, str. CLOSCA, nr. .6..

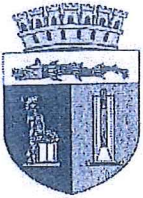
Nerespectarea termenului și a măsurilor disj prevederilor legislației specifice în domeniu, respe 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOĆ

DIRECTOR G  
NICU MARCEL

Întocmit  
Polițist local  
Vigh Zsolt Imre

Oficiul postal de prezentare ..... Data prezentării trimiterii poștale ..... 17. APR. 2018	
Felul trimiterii: ..... Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....	
Se completează de BOJAN CRISTINA-IOANA, BOJAN MIREL-VOICU <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Str. STR. CLOSCA NR. 6 AP. 4 Cod poștal 400039 Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CL	
Se completează de Confirm primirea ..... Data ..... <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului <small>(gradul de rudene, delegat, împuternicit)</small>	
Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatar mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive: ..... Semnătura salariatului predător ..... Loc. CLUJ-NAPOCA Com. .... Jud./Sector. CLUJ	
Se completează de expeditorul trimiterii PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. .... Jud./Sector. CLUJ	
Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. Stampila de zi a oficiului L.S. Cluj-Napoca 1 of AR9751158189 Corespondența în cu AR	
Confirmare de Primire (A.R.) 	



ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
**DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ**  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr. 81218/13.02.2018

**EXPEDIAT**  
17. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

KENTSCH ROLAND HANS

STR. CLOSCA NR. 6 AP. 3, CLUJ NAPOCA,

400039, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu idei intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea apl 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă

**SOMAȚ**

prin care vă punem în vedere ca până la data de măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere Cluj-Napoca, str. CLOSCA, nr. .6..

Nerespectarea termenului și a măsurilor disp prevederilor legislației specifice în domeniu, respec 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL  
NICU MARCEL

Întocmit  
Polițist local  
Vigh Zsolt Imre

<input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinație necunoscută <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:		<b>Motivul nepredării (dacă este cazul):</b> Nume și prenume primitor ..... <b>Calitatea primitorului</b> ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, impunitic)</small>	
Se completează de destinatarul KENTSCH ROLAND HANS <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Str: STR. CLOSCA NR. 6 AP. 3 Cod poștal 400039 Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ		Se completează de primitorul Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ Confirm primirea ..... <b>Data</b> ..... <small>(semnătură destinatar)</small>	
Se completează de expeditorul trimiterii PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA CAL. MOTILOR NR. 3 Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. .... Jud./Sector CLUJ		Se completează de oficiul de distribuție a confirmării L.S. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA CAL. MOTILOR NR. 3 Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. .... Jud./Sector CLUJ	
Valoarea lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....		Felul trimiterii: ..... Valoarea lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....	
Data prezentării trimiterii poștale ..... <b>17. APR. 2018</b>		Confirmația de primire / A D V Cluj-Napoca 1 of AR49751158199 Corespondența înl cu AR	

28



ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
**DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ**  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr. 81218/13.02.2018

**EXPEDIAT**  
17. APR. 2018

Către,  
dl/d-na/S.C.

MORARU NICULINA RODICA  
STR. CLOSCA NR. 6 AP. 4, CLUJ NAPOCA,  
400039, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu ic  
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea a  
227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG.  
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, v

**SOMA**

prin care vă punem în vedere ca până la data de  
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreține  
Cluj-Napoca, str. CLOSCA, nr. .6..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dis  
prevederilor legislației specifice în domeniu, respe  
500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG

DIRECTOR G  
NICU MARCEL

Întocmit  
Polițist local  
Vigh Zsolt Imre

<input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatul recunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:		<b>Oficiul poștal de prezentare</b> ..... Data prezentării trimiterii poștale ..... <b>17 APR 2018</b>	
<b>Motivul nepredării (dacă este cazul):</b> Nume și prenume primitor ..... <b>Calitatea primitorului</b> ..... <small>(gradul de studii, delegat, împuternicit)</small>		<b>Confirmare de Primire (A.R.)</b> Cluj-Napoca 1 of AR4975158209 Corespondență înț cu AR PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal 400001 Jud./Sector CLUJ	
Se completează de Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ Cod poștal 400039 Str. STR. CLOSCA NR. 6 AP. 4 MORARU NICULINA RODICA <small>(nume și prenume, denumirea)</small>		Se completează de Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Felul trimiterii: ..... Valoarea lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....	
Confirm primirea ..... Data ..... <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... <small>(gradul de studii, delegat, împuternicit)</small>		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. 	
Semnătura salariatului predător ..... Loc. .... Jud. ....		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. 	

29



1932537

Carte Funciară Nr. 258544-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	94219
Ziua	24
Luna	05
Anul	2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Cloșca, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 121817

Electronic: 258544-C1; Nr. Topo: 9893/1-C; Suprafata: -

Părți comune: terenul , fundațiile , fațadele , acoperișul , podul , casa scării , 2 coridoare coridor în subsol , racordurile de apă , canal, electricitate , gaz metan

Obseratii: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	2	1	258544-C1-U1	97	24,42/100	78/263	compus din : 3 camere , 1 bucătărie , 1 cămară de alimente , 1 baie , 1 hol , 1 debara , 1 pivniță cu s- 16,72 mp cu su-97,43mp cu pic de 24,42 /100 , teren în proprietate 78/263 parte
		parter	1	2	258544-C1-U2	40	1627/10000	43/263	compus din: 1 cameră , 1 bucătărie , 1 wc , 2 pivnițe , cu suprafața utilă de 39,53 mp , cu p.i.c. 16,27/100.
		1	4	3	258544-C1-U3	102.53	3169/10000	83/263	compus din: 3 camere , 1 bucătărie , 1 cămară de alimente , 1 baie , 1 antreu , 1 wc , 2 pivnițe cu suprafața de 22,59 mp și 3,28 mp , suprafața utilă: 102,53 mp , părțile indivize comune 31,69 /100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 121817 , teren în proprietate: 83/263 parte
		1	3	4	258544-C1-U4	68.25	2242/10000	59/263	Apartamentul nr. 3 , compus din: 3 camere , 1 bucătărie , 1 baie , 1 pivniță cu suprafața de 18,43 mp , împrejurire 29,42 mp , cu suprafața utilă de 68,25 mp , cu părțile indivize comune aferente în cotă de 22,42/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă a dreptului de suprafață nr 121817 , din clădirea construită pe parcela cu suprafața de 263 mp . Teren atribuit în proprietate: 59/263 parte

**B. Partea II. Proprietar si acte****CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 258544-C1-U1**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

**181960 / 19/10/2017**

Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2183, din 13/10/2017 emis de ALBU ADRIAN CAIUS; Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 2157, din 11/10/2017 emis de ALBU ADRIAN CAIUS;

B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOJAN MIREL-VOICU, si 2) BOJAN CRISTINA-IOANA, ca bun comun	

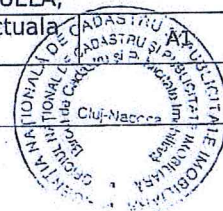
**Unitate individuala 258544-C1-U2**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

**77488 / 20/05/2015**

Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 776, din 19/05/2015 emis de RUSU MANUELA;

B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) CADAR VALENTIN, și soția 2) CADAR MIRELA - RODICA, bun comun	



30

**Unitate individuala 258544-C1-U3**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>16252 / 13/10/1997</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31401, din 02/12/1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ - NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU NICULINA RODICA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124825 Cluj - Napoca)</i>	A1
B2	în baza art. 9 alin. 8 din Legea 112/1995, apartamentul nu poate fi înstrăinat 10 ani de la data cumpărării 02.12.1996 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124825 Cluj - Napoca)</i>	A1

**Unitate individuala 258544-C1-U4**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>12318 / 06/08/1997</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31540/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KENTSCH ROLAND HANS <i>Observatii:(provenita din conversia CF 123796)</i>	A1

**C. Partea III. Sarcini**

**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

**Unitate individuala 258544-C1-U1**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

**Unitate individuala 258544-C1-U2**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

**Unitate individuala 258544-C1-U3**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

**Unitate individuala 258544-C1-U4**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta Interna nr.20251/24-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

29. MAI. 2018

Referent/Asistent-

CARLA CORINA TODORAN

PESCARUS

(parafa și semnătura)



31