

1-44P

76/19.12.2018.

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwing Roth nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwing Roth nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 566328/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwing Roth nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. din H.C.L. nr. /2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwing Roth nr. 17, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwing Roth nr. 17, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
NR. 566328/49/05.12.2018

APROBAT:
PRIMAR,
EMIL BOC

REFERAT

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwing Roth nr. 17, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.**

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwing Roth nr. 17, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018*,

Propunem: majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwing Roth nr. 17, care se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L nr. 343/2016.

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI

Data 07. DEC. 2018

Semnătura:

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. /2018

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Ștefan Ludwing Roth nr. 17, cărora li se aplică
majorarea impozitului cu 500 %

1. Margolin Gabriela Iren, Kertesz Gabriel Peter – ap. 1
2. Bressolette Claire Jeanne – ap. 2
3. SC ERICSIN COM SRL – ap. 3
4. SC ERICSIN COM SRL – ap. 4

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.173/03.12.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2018 la imobilul situat pe str. Șt. Ludwig Roth nr. 17 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 5/16.04.2018.

Anexă: Schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018
 care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de
 stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și
 terenurilor neglijate situate în intravilanul
 mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016
 cu modificările și completările ulterioare

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
 CLUJ-NAPOCA

Adresă: STR. LUDWIG EOTH Data: 15.03.2018
 Imobil..... nr. 17.....

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Învelitoare -acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorturi de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Șarpantă/acoperiș terasă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	1	1

d.Degradări medii			
Învelitoare–acoperiș șarpantă / atic – acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.Necesită reparații și înlocuire.	6	6
Cornișă	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformată) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	3	3
e.Degradări majore			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală,coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

6

2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
Tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
Pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	2	2
Elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	3	3
d. □Degradări medii			
Tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată partial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	6	6
Tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
Pereți/balcoane	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
Elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. □Degradări majore			
Tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
Zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10
Tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate,	5	5

	deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.		
Pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refaceare completă.	12	12
Elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. Împrejurimi și anexe vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)			
b. <input type="checkbox"/> fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. <input type="checkbox"/> degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurimii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediarea punctulă.	1	1
d. <input type="checkbox"/> degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurimii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e. <input type="checkbox"/> degradări majore	- Împrejurimea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejurimea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	30	30
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsurile stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie să fie îndepărtate cât mai curând. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100)**. **Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj $\geq 25,00$ puncte.

PUNCTAJ EVALUARE <u>30</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>30</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFACTOARE</u>
PUNCTAJ REEVALUARE <u>30</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>30</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFACTOARE</u>

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL**POLIȚIST LOCAL****ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII**

S.L. Roth 17



10



M





ANEXA III LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 3 / 16.04.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 15.03.2018 la imobilul situat pe str. ST. LUKWIG ROTH nr. 14 și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr. / încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

IMOBIL FOARTE DEGRADAT: cu desprinderi de
tencuială și elemente de ferăstrău și de
ocoperis care prezintă pericol public

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

14



15.03.2018

15



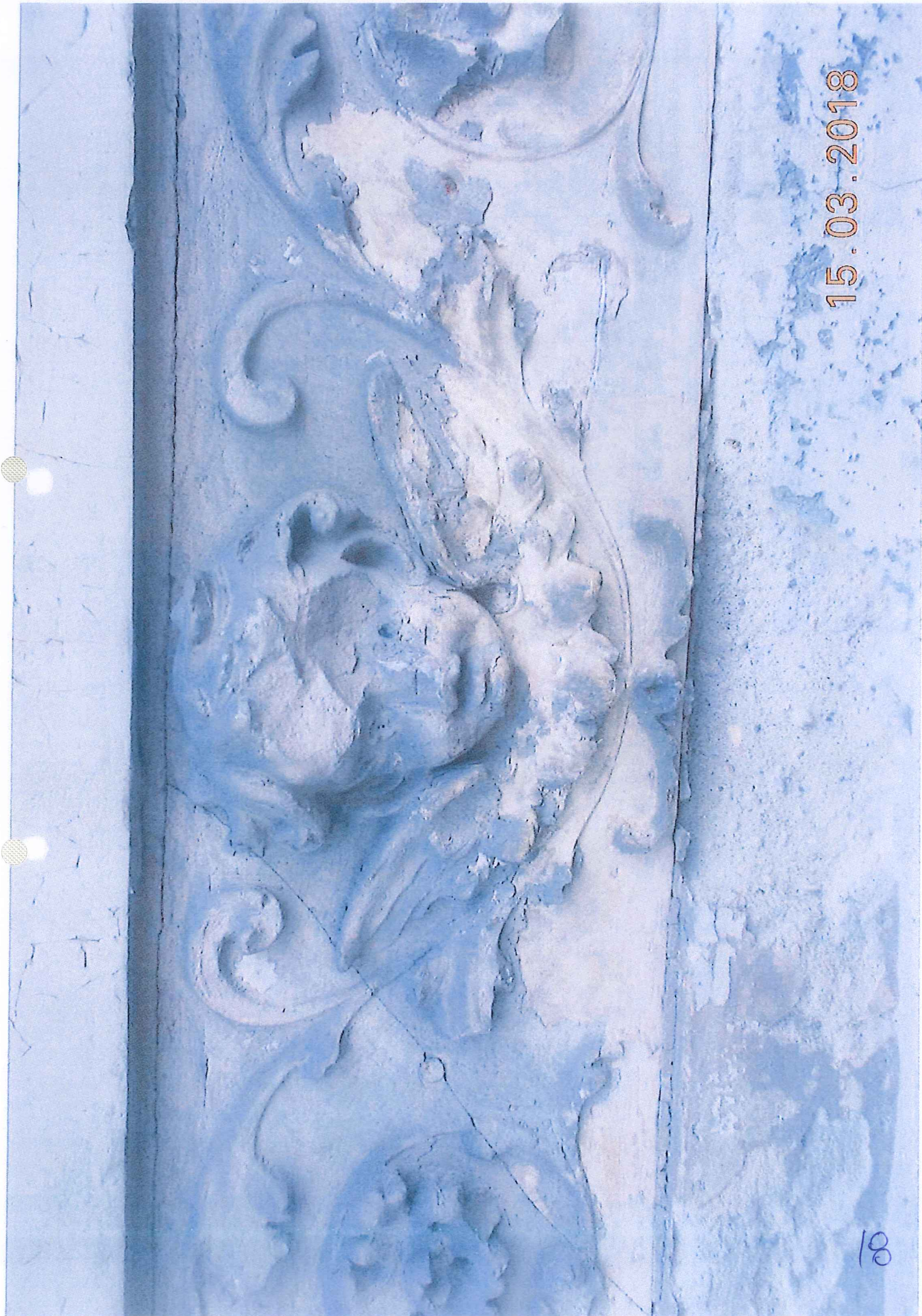
15.03.2018

16



15.03.2018

76



15.03.2018

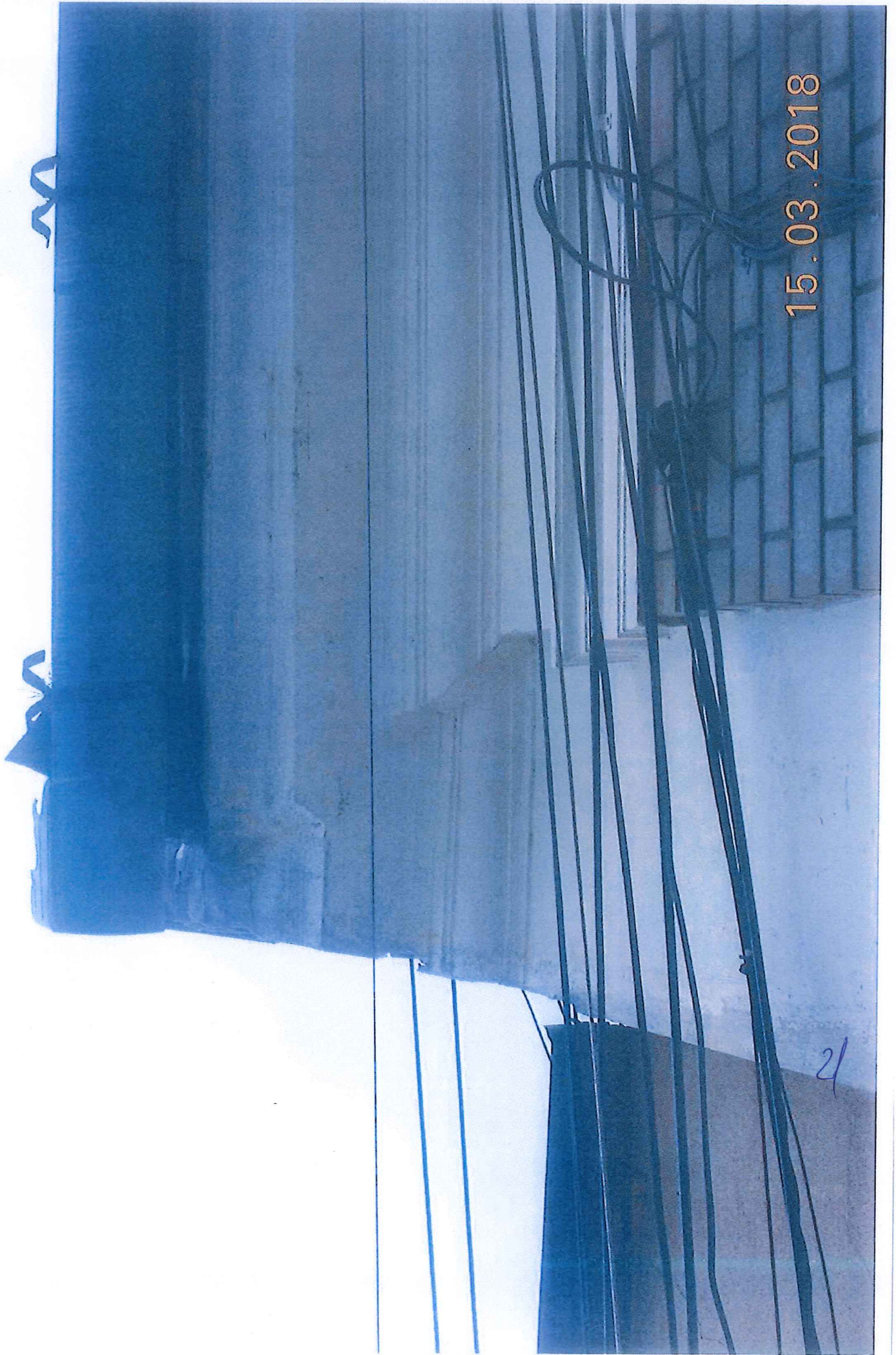


15.03.2018

19



15.03.2018

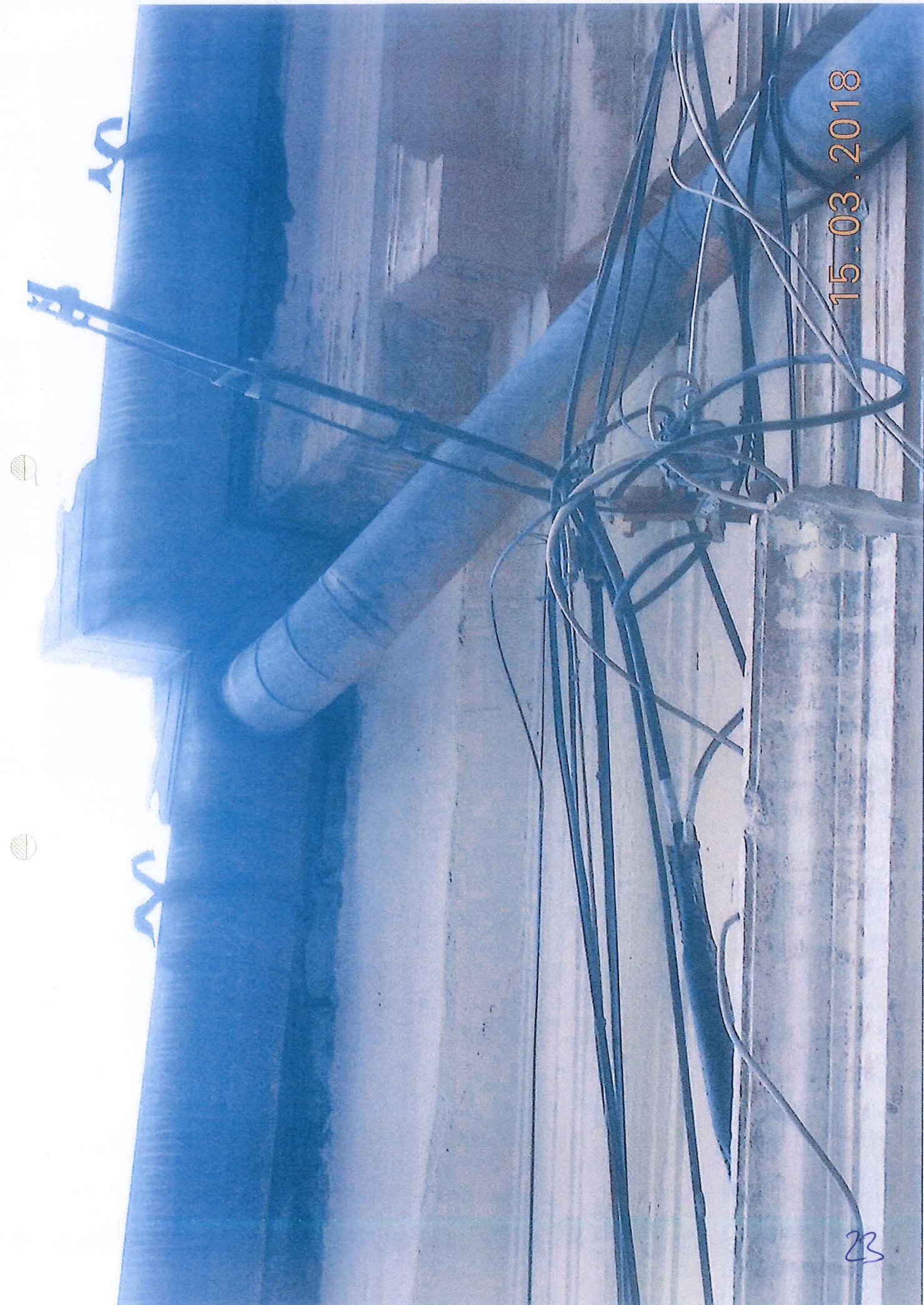


15.03.2018

21



15.03.2018



15.03.2018

23



15.03.2018

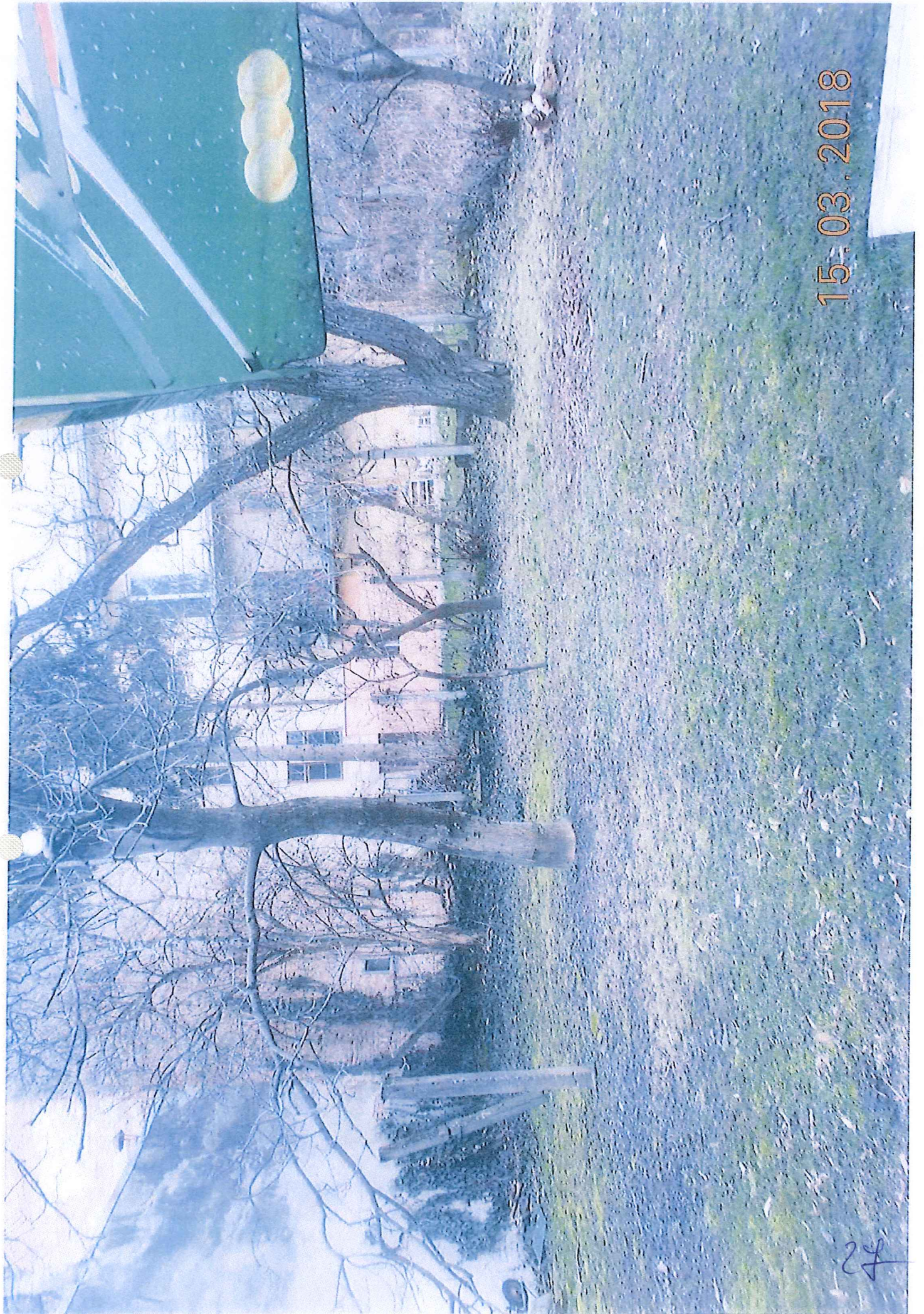
17

24

15.03.2018



15.03.2018



15.03.2018

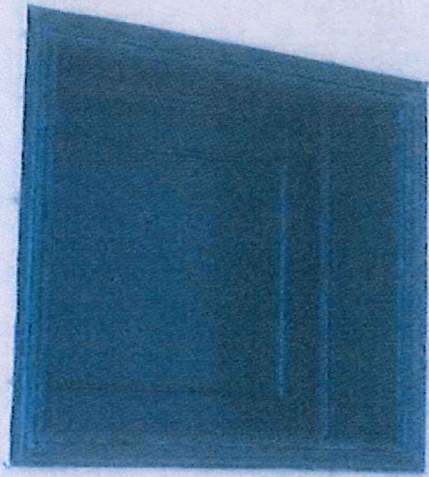
24

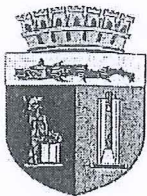


15.03.2018

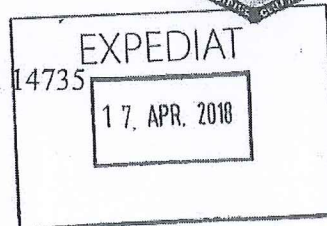
28

15.03.2018





ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

MARGOLIN GABRIELA IREN

STR. LEVY ESHKOL NR. 57D, , TEL-AVIV,

61442, ISRAEL

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. STEFAN LUDWIG ROTH, nr. 17..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

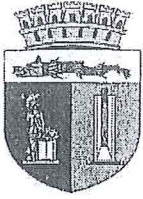
DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

30



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



EXPEDIAT
17. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

MARGOLIN GABRIELA IREN

STR. LEVY ESHKOL NR. 57D, , TEL-AVIV,

61442. ISRAEL

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HO aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

SOM

prin care vă punem în vedere ca până la data măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere Cluj-Napoca, str. STEFAN LUDWIG ROTH, nr.

Nerespectarea termenului și a măsurilor de prevederilor legislației specifice în domeniu, res 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Emil Boc

DIRECTOR
NICU MARCEL

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

A compléter a destination
De compléter la destination

Administration des postes d'origine
Administration postale de origine
Bureau de dépôt
Oficiul postal de prezentare

Destinataire de l'envoi
MARGOLIN GABRIELA IREN
Destinataire titulaire postale
Sra LEVY ESHKOL Nr. 57D TEL-AVIV,
61442 ISRAEL

Nature de l'envoi
Feliu trimisuri

Recommandé
Recommandata

Non prioritaire
Non prioritar

Colis
Colet

Valeur déclarée
Valoarea declarată

Montant
Suma

Chaque
Cassurațiune

de assignare

Moquent
Suma

Inscrit en CCP
Inscrit în CCP

INSCRIE

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
CONFIRMARE de primire/de livrare/de plată/de înscriere

Prioritaire/
Par avion

Renvoyer à
Ase înapoi la

Nom du rattaché social
Numele sau denumire persoana juridică

Cluj-Napoca

100001 CLUJ-NAPOCA

30.05.2018

CIUJ-Napoca 1 of

RN55487434RO

Sortisore recomandata ext

Service des postes
Serviciu postal

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Stampila oficiului postal care trimite confirmarea de primire

CN 07
Janvier 09
(test 0 5)



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



EXPEDIAT
17. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

KERTESZ GAVRIL PETER

STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 17 AP. 1, CLUJ

NAPOCA,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȚILOR NR. 1-3
Tel/Fax 02645968784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE nr. 251/1 25.03.2018

Polițist local Rescu Adriana Mariana din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2175 azi, 18.05.2018 având de comunicat SOMĂȚIA nr. 81218/13.02.2018 întocmită de Vîg Zsolt Imre pe numele KERTESZ GAVRIL PETER cu domiciliul/sediul în Str. Stefan Ludwig Roth str. STEFAN LUDWIG ROTH nr. 17 bl. 1 ap. 1 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

PERSONA NU ESTE LA ADRESA
FAȘARE A SOMĂȚIEI

Raport pentru care am procedat la ADRESA ANA

În prezența martorului asistent VADAN ANA în loc Cluj-Napoca legitimat cu CI seria 07 nr. 109139 emis(ă) de S. PLEB la data de

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,
[Signature]

Am primit copia,

Martor asistent,
[Signature]

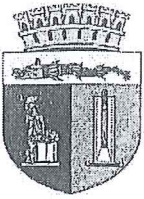
Direcția Inspecție
intravilanul Municipiului
227/2015 privind Codul fi
aplicare a Legii nr. 227/20

prin care vă punem în v
măsurilor legale de efectu
Cluj-Napoca, str. STEFA

Nerespectarea term
prevederilor legislației și
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Întocmit
Polițist local
Vîg Zsolt Imre
[Signature]



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT
17. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

BRESSOLETTE CLAIRE JEANNE

STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 17 AP. 2, CLUJ

NAPOCA,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘIIOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE nr. 2505/2018

Politișt local Bășu Adriana Elena din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2175 azi, 18.05.2018 având de comunicat SOMATIA nr. 81218 întocmită de Vîg Zsolt Imre pe numele BRESSOLETTE CLAIRE JEANNE în domiciliul/sediul în CLUJ-NAPOCA str. Stefan Ludwig Roth nr. 17 bl. ap. 2 identificat(ă) prin CNP/CUI....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

PERSONA ALESTĂ LA DOMICIUL AFIȘAREA SOMATIEI

Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMATIEI
în prezența martorului asistent VADAN ANA domiciliat(ă) în loc Cluj-Napoca legitimat cu CI seria CF nr. 316567 emis(ă) de S.P.C.L. EP la data de.....
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Politișt local,

[Signature]

Am primit copia,

Martor asistent,

[Signature]

Direcția Inspecție
intravilanul Municipiului
227/2015 privind Codul
aplicare a Legii nr. 227/2

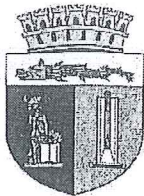
prin care vă punem în
măsurilor legale de efect
Cluj-Napoca, str. STEFA

Nerespectarea term
prevederilor legislației s
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

[Signature]

Întocmit
Polițist local
Vîg Zsolt Imre



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT
17. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

S.C. ERIC SIN COM S.R.L.

NAPOCA,

STR. STEFAN LUDWIG ROTH NR. 17 AP. 4, CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE nr. 253/1 25.05.2018.

Politist local Rosu Adriana Mona din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2175 azi, 18.05.2018 având de comunicat SOMATIA nr. 81218 întocmită de Vigh Zsolt Imre pe numele S.C. ERIC SIN COM S.R.L. cu domiciliul/sediul în Cluj Napoca str. Stefan Ludwig Roth, nr. 17 bl. 4 identificat(ă) prin CNP/CUI..... în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

PERSONA AFIȘATĂ LA DOMICILIU
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMATIEI

..... VÂNNA ANA domiciliată în
în prezența martorului asistent VÂNNA ANA în
loc Cluj-Napoca legitimat cu S.T. seria CF nr. 316587 emis(ă) de Ș.P.C.L.E.P. la
data de.....

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Politist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

Direcția Inspecții
intravilanul Municipiului
227/2015 privind Codul
aplicare a Legii nr. 227/2

prin care vă punem în
măsurilor legale de efectu
Cluj-Napoca, str. STEFAN

Nerespectarea term
prevederilor legislației sp
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Emil Boc

Întocmit
Politist local
Vigh Zsolt Imre

34



1800020

Carte Funciară Nr. 257640-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCIARA COLECTIVA NR. 257640-C1
COPIE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str St. L. Roth, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 125488

Electronic: 257640-C1; Nr. Topo: 9017/1-C1; Suprafata: -

Părți comune: Casă cu 4 apartamente, avand ca p.l.c terenul, fațadele, poarta, intrarea sub poartă, intrarea în pivniță, , 6 pod, podul, inveltoarea, gardul, intralațiile principale de apa, gaz și electricitate.

Observatii: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf Individ	Supraf. utila	Cota partl	Cota teren	Observatii
		parter	3	1	257640-C1-U1	45	14,97/100	46/305	Apt nr.3, compus din : 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 coridor, 1 wc., 1 pivniță comună cu ap, 1 și 2, cu Su 44,64 mp., cu p.l.c 14,97/100 parte. Teren în proprietate: 46/305 parte.
		parter	2	2	257640-C1-U2	42	16,35/100	50/305 parte	Apartamentul nr. 2, la parter, compus din : 1 cameră, 1 bucatărie, 1 hol, 1 Wc, 1 pivniță cu S=9,53 mp. cu S.u=41,90 mp. cu p.l.c=16,35/100 aferente înscrise în CF.Col. 125488 Teren în proprietate : 50/305 parte
			4	3	257640-C1-U3	121	35,35/100		Apartamentul nr 4, compus din 5 pivnițe (spațiu cu altă destinație) cu SU=121,05 mp, PIC de 35,35/100
		parter	1	4	257640-C1-U4		33,33/100	102/305	AP. NR.1, COMPUS DIN- 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 WC, 1 TERASA, 1 PIVNITA CU P.L.C IN COTA DE 33,33 /100 DIN CF COL. 125488 TEREN IN PROPRIETATE 102/305 PARTE
		-, la parter	3	5	257640-C1-U5	51	14,97/100		Apartamentul nr. 3, compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 WC comun cu apartamentul nr 2, 1 terasă comună cu apartamentul nr 1, 2 pivnițe comune cu apartamentul 1 și 2, cu suprafața utilă de 51,24 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 14,97/100 parte, înscrise în cartea funciară colectivă 125488.

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 257640-C1-U1

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

1993 / 05/02/1998

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34394/1997;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MATEI LUCIAN, și soția 2) MATEI-DANA VALENTINA, bun comun Observatii: (provenita din conversia CF 127249)	A1 / B-5
B2	Interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data dobândirii imobilului art. 9 L 112/1995 Observatii: (provenita din conversia CF 127249) Radiata prin cererea nr. 83642/25.07.2011, act nr. 2275/22.07.2011	A1 / B-4

81007 / 18/07/2011

Act Notarial nr. 2205, din 15/07/2011 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY;

B3	se notează antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 2205 din 15.06.2011 de notar public Gorun Tony, încheiat între Matei Lucian și Matei Dana Valentina, promitenți vânzători, și Iușan Ioan și Iușan Firuța, promitenți cumpărători, având ca obiect imobilul de sub A1 Observatii: Radiata prin cererea nr. 83642/25.07.2011, act nr. 2275/22.07.2011	B-4
----	--	-----

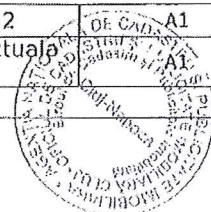
83642 / 25/07/2011

35

Act Notarial nr. 2275, din 22/07/2011 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY;		
B4	se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare, în sensul că, în partea "A" a cărții funciare se va menționa faptul că terenul este în proprietate și nu în folosință, cum din eroare s-a trecut, totodată se radiază notarea de sub B2, B3	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota inițiala 1/1 1) IUȘAN IOAN, și soția 2) IUȘAN FIRUȚA, bun comun	A1 / B-9
18440 / 13/02/2013		
Act Notarial nr. 677, din 12/02/2013 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B6	Se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 677/12.02.2013, BNP-chiș Mihaela-Liliana, având ca obiect imobilul de sub A 1, încheiat între propromitenții vânzatori, Iușan Ioan și soția Iușan-Firuța de la B 5 și promitentul cumpărător SC-ERIC SIN COM SRL. <i>Observatii:</i> <i>Radiata prin cererea nr. 39028/26.03.2013, act nr. 1676/25.03.2013</i>	A1 / B-7, B-8
33390 / 14/03/2013		
Act Notarial nr. 1456, din 13/03/2013 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B7	se notează actul adițional autentificat sub nr. 1456/13.03.2013 - BNP-CHIȘ MIHAELA LILIANA la antecontractul de vânzare autentificat sub nr. 677/12.02.2013 - BNP-CHIȘ MIHAELA LILIANA, încheiat între IUȘAN IOAN, IUȘAN FIRUȚA, în calitate de promitenți-vânzatori și SC-ERIC SIN COM SRL, în calitate de promitentă cumpărătoare <i>Observatii:</i> <i>Radiata prin cererea nr. 39028/26.03.2013, act nr. 1676/25.03.2013</i>	A1 / B-8
39028 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. 1676, din 25/03/2013 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B8	se radiază notările de sub B6-7	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) SC ERIC SIN COM SRL, CIF:16331507	A1



Unitate individuala 257640-C1-U2		
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
7797 / 18/05/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36048, din 21/01/1998 emis de S.C CONSTRUCTORDEALUL S.A Cluj-Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în favoarea -, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STAN-PETRU, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128706)</i>	A1
B2	Se notează Interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării. <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128706)</i> <i>Radiata prin cererea nr.72468/20.04.2016, act nr.10666/2015/13.11.2015</i>	A1 /B.9
15942 / 13/10/1998		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 0;		
B3	Se noteaza antecontractul de vanz. -cump. Incheiat la data de 12.10.1998 intre Stan Petru in calitate de promitent vanz. si Zsiga Ernest si Zsiga Ileana in calitate de promitent cumparatori. <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128706)</i> <i>Radiata prin cererea nr.108565/17.06.2016, act nr.10666/2015/13.11.2015</i>	A1
27598 / 05/03/2008		
Act nr. 0;		
B4	Se noteaza actiunea civ.-Nr. 11357/211/2008 inreg. La Jud. Cluj-Napoca, inaintata de Cutus Angela impotriva paratilor Zsiga Ernest si sotia Zsiga Ileana <i>Observatii:(provenita din conversia CF 128706)</i> <i>Radiata prin cererea nr.108565/17.06.2016, act nr.DECIZIA CIVILA NR 429/2008, DOSAR 11357/211/2006/17.09.2008</i>	A1
72468 / 20/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10666/2015, din 13/11/2015 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 145851/31-03-2016 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CUTUS ANGELA	A1 /B.6
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ZSIGA ERNEST, și 2) ZSIGA ILEANA	A1 /B.7, B.8
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ZSIGA ROMEO	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN SANDU-VIOREL	A1 /B.14
B9	Se radiază notarea de sub B 2	A1
108565 / 17/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10666/2015, din 13/11/2015 (dosar nr. 24432/211/2014);		
B10	se radiază notarea de sub B 3	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 429/2008, DOSAR 11357/211/2006, din 17/09/2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B11	se radiază notarea de sub B 4	A1 /B.13
128581 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 3628, din 07/07/2016 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B12	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare aut. sub nr. -3628/07-07-2016 de notar public Dorobanți Simona Iustina încheiată între Mureșan Sandu Viorel în calitate de promitent vânzător și Bressoulette Claire Jeanne cetățean francez în calitate de promitent cumpărător a imobilului de sub A1 <i>Observatii:</i> <i>Radiata prin cererea nr.148321/31.08.2016, act nr.CONTRACT DE VANZARE NR. 4537/30.08.2016</i>	A1
148321 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 4537, din 30/08/2016 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B13	Se radiază notarea promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare înscrisă sub B 12	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRESSOLETTE CLAIRE JEANNE, bun propriu	A1



Unitate individuala 257640-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
75090 / 28/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4503/2007 emis de BNP Cosma Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC ELITE PLUS SRL, cu sediul în CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 170943)</i>	A1 / B:2
145413 / 20/12/2011		
Act Notarial nr. 3344, din 16/12/2011 emis de BNP MUREȘAN ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ERICSIN COM SRL, CIF:16331507	A1

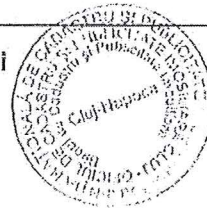
Unitate Individuala 257640-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
26256 / 16/03/2009		
Certificat De Mostenitor nr. 10/2009 emis de BNP DEMETER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) KERTESZ GAVRIL PETER, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 126363)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARGOLIN GABRIELA IREN, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 126363)</i>	A1
B3	-se notează interdicția de înstrăinare pe timp de 10 ani de la data cumpărării conform art.9, alin8 din Legea 112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 126363) Radata prin cererea nr.113911/04.10.2011, act nr.34246/09.04.1997</i>	A1
113811 / 04/10/2011		
Act Administrativ nr. 34246, din 09/04/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ NAPOCA (act notarial nr. 2663/2011/04-10-2011 emis de BNP DEMETER ANDREEA MAGDALENA.);		
B4	- se radiază notarea de sub B3	A1
B5	- se îndreaptă eroarea materială la dosar 21321/1997 în sensul că terenul aferent ap. 1 se află în proprietate și nu în folosință cum greșit s-a înscris	A1
B6	- se notează încheierea de îndreptare a erorii materiale nr. 2663/2011 la certificatul de moștenitor cu nr. 10/2009 emis de BNP DEMETER ANDREEA	A1

Unitate individuala 257640-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
16157 / 09/10/1997		
Act nr. cerere și documentație tehnică;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 125489)</i>	A1

C. Partea III. Sarcini



38

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 257640-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
39028 / 26/03/2013	
Act Notarial nr. 1683, din 26/03/2013 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26500 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului
	1) SC BANCPOST SA, AGENTIA LIVIU REBREANU, CIF:404416
	A1

Unitate Individuala 257640-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 257640-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 257640-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 257640-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



CONFORM CU ORIGINALUL

Lucian-Cristian TOADER
Referent

73486 / 24.04.2018

26 APR. 2018

39

Proprietate pe ¹²⁵⁴⁸⁸ apartamente situată în strada

Ș. L. RUTH nr 17.



PARTEA I-a

IMOBILUL

Nr. curent	NUMĂRUL TOPOGRAFIC AL PARCELEI	DESCRIEREA IMOBILULUI Proprietate indiviză forțată (părți comune)	INTINDEREA		Proprietatea individuală care are ca accesoriu părțile comune		OBSERVAȚIUNI
			Ha.	M ²	Nr. de parcelă	Ct. Nr.	
1	95.17/1.	Casa cu 4 apartamente având cu parte indiviză comună terenul înaltelor, poartă, intrare sub poartă, intrare în pivniță și pod, poartă, instalații, gardul instalațiilor principale de apă, canal, gun și electricitate		365	9611/1/11	125489	128404.
					9611/1/11	7	
					9611/1/11	4	
					9611/1/11	7	

CARTEA FUNCJARĂ INDIVIDUALĂ

Comuna Cluj-Napoca

Nr. 125489




APARTAMENTUL H.17 1-4
 Str. S.T. I. ROTIL nr. 17
 Partea I-a

Nr. curent	Nr. topografic	DESCRIEREA APARTAMENTULUI	Cota din părțile indivize comune	OBSERVAȚII
1	0011/1/15	Apartmentul nr 1. la parter compus din: 2 camere, bucatarie, baie, WC, living, terasa comună cu ap 3, 2 prize comune cu ap 2, 3 suprafața utilă 111,12 mp în parte indiviză comună înscris în c.f. color în nr 125488	23,33 /100	CF. 126363
2	0011/1/16	Apartmentul nr 2 la parter compus din: 4 camere, bucatarie, baie, WC, comun cu ap 3, 2 prize comune cu ap 2, 3 și balcon supra fața utilă 53,48 mp cu parte indiviză comună înscris în c.f. color în nr. 125488	16,35 /100	
3	0011/1/17	Apartmentul nr 3. la parter compus din: 4 camere, bucatarie, baie, WC comun cu ap 2, terasa comună cu ap 4, 2 prize comun cu ap 1, 2 suprafața utilă 51,21 mp cu parte indiviză comună înscris în c.f. color în nr. 125488	11,97 /100	CF. indiviză locală 128706
4	0011/1/18	Apartmentul nr. 4. la subsol compus din: 5 prize (spațiu cu altă destinație) suprafața utilă 121,05 mp cu parte indiviză comună înscris în c.f. color în nr. 125488	35,35 /100	

Partea I-Ia

PROPRIETATEA

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVATOARE LA PROPRIETATE	OBSERVATII
1 2	<p>Intreat la 10 octombrie 1997 cu nr 16157 cf.</p> <p>In baza cererii inregistrate sub nr de mai sus la documentatiei tehnice anexate asupra imobilizarii nr 1-4 de sub P.T. - h si intabulatai duplul de proprietate in favoarea</p> <p>Statului Roman in administrarea opriativa Consiliului Local al munc. Cluj-Napoca</p>	
3.	<p>Intreat la 23 decembrie 1997 cu nr 21381 cf.</p> <p>In baza contractului de vnz. cump. incheiat cu S.C. Constructardcalul. SA. nr 34246. 9.10.1997, imobilul de sub P.T. se deduce din aceasta cf. si se transpune in cf. nr. 126363 nou confirmata in favoarea lui: KERTESEZ MARIA.</p>	
	<p> fara sarcini</p> <p>PENTRU INFORMARE SI CONFIRMARE</p> <p>AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI TERENURI</p> <p>CLUJ-NAPOCA</p> <p>DATA ...</p> <p>SEMNUL ...</p> <p>8725</p> 	<p>15.03.2007</p>

Nr. curent