

1-629.

77/19.12.2018.

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 14 – str. Ștefan Octavian Iosif nr. 1-3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 14 – str. Ștefan Octavian Iosif nr. 1-3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 565695/49/06.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 14 – str. Ștefan Octavian Iosif nr. 1-3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. din H.C.L. nr. /2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 14 – str. Ștefan Octavian Iosif nr. 1-3, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 14 – str. Ștefan Octavian Iosif nr. 1-3, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

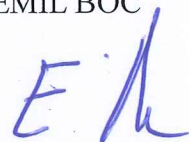
Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
NR. 565695/49/05.12.2018

APROBAT:
PRIMAR,
EMIL BOC



REFERAT

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 14 – str. Ștefan Octavian Iosif nr. 1-3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.**

În imobil există și 6 apartamente (nr.4, 9, 10, 11, pod 2, pod 3) aflate în proprietatea Statului Român, care sunt exceptate de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art. 456, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ca urmare nu sunt supuse majorării impozitului cu 500%.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 14 – str. Ștefan Octavian Iosif nr. 1-3, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018*,

Propunem: majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 14 – str. Ștefan Octavian Iosif nr. 1-3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L nr. 343/2016.

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOIU

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 07. DEC 2018

Semnătură:

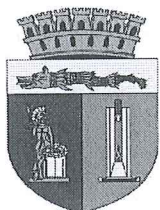
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. /2018

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 14 – str. Ștefan Octavian
Iosif nr. 1-3, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 500 %

1. Vodă Simion Marcel, Vodă Liana, Vodă Carina – ap. 1
2. Indrecan Gheorghe, Indrecan Zorica – ap. 2
3. Felecan Valeria, Felecan Alexandru – ap. 3
4. Retegan Virgil, Retegan Manuela Bombonica – ap. 5
5. Retegan Virgil, Retegan Manuela Bombonica – ap. 6
6. SC CHIMIREX CO SRL – ap. 7
7. SC REXELITE SRL – ap. 8

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.168 /03.12.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2018 la imobilul situat în str. Regele Ferdinand nr.14-str. Șt.O.Iosif nr. 1-3 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 114/14.05.2018.

Anexă: Schiță foto

**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV**

POLIȚIST LOCAL

**ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI**

ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018
 care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de
 stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și
 terenurilor neîngrijite situate în intravilanul
 mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016
 cu modificările și completările ulterioare

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
 CLUJ-NAPOCA

Adresă: str. ȘT. O. IORDAN Data: 11.05.2018
 Imobil: Nr. 1-3 corespondent cu str. R. FERDINAND nr.14

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. Nu există (nu este cazul)		
b. Fără degradări (stare foarte bună)	0	0
c. Degradări minore		
Învelitoare -acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	2	2
Cornișă	2	2
Șarpantă/acoperiș terasă	1	1
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	1	1

5

d.Degradări medii			
Învelitoare–acoperiș șarpantă / atic – acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.Necesită reparații și înlocuire.	6	6
Cornișă	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformată) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	3	3
e.Degradări majore			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală,coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
Tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
Pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	2	2
Elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	3	3
d. □Degradări medii			
Tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată partial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	6	6
Tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
Pereți/balcoane	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
Elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. □Degradări majore			
Tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
Zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10
Tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate,	5	5

4

	deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.		
Pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12
Elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. Împrejmuiți și anexe vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)			
b. <input type="checkbox"/> fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. <input type="checkbox"/> degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. <input type="checkbox"/> degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e. <input type="checkbox"/> degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	26	26
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie să fie îndepărtate cât mai curând. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

8

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100)**. **Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj $\geq 25,00$ puncte.

PUNCTAJ EVALUARE <u>26</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>26</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFĂCĂTOARE</u>
PUNCTAJ REEVALUARE <u>26</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>26</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFĂCĂTOARE</u>

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

POLIȚIST LOCAL

**ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII**


9

Reg. Ferdinand 14 - St. O. Posaif 1-3





M



03.12.2018



03.12.2018

12



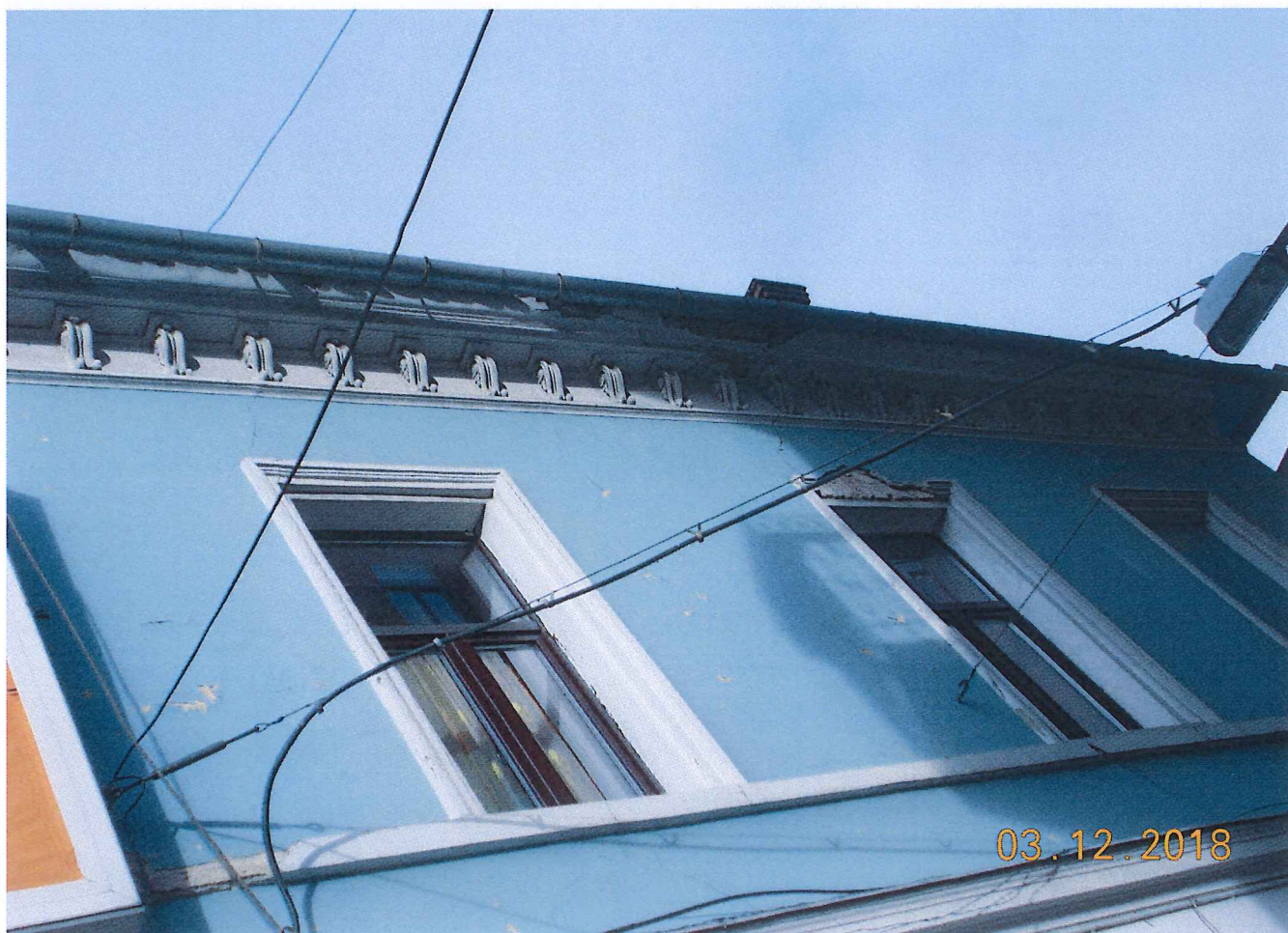


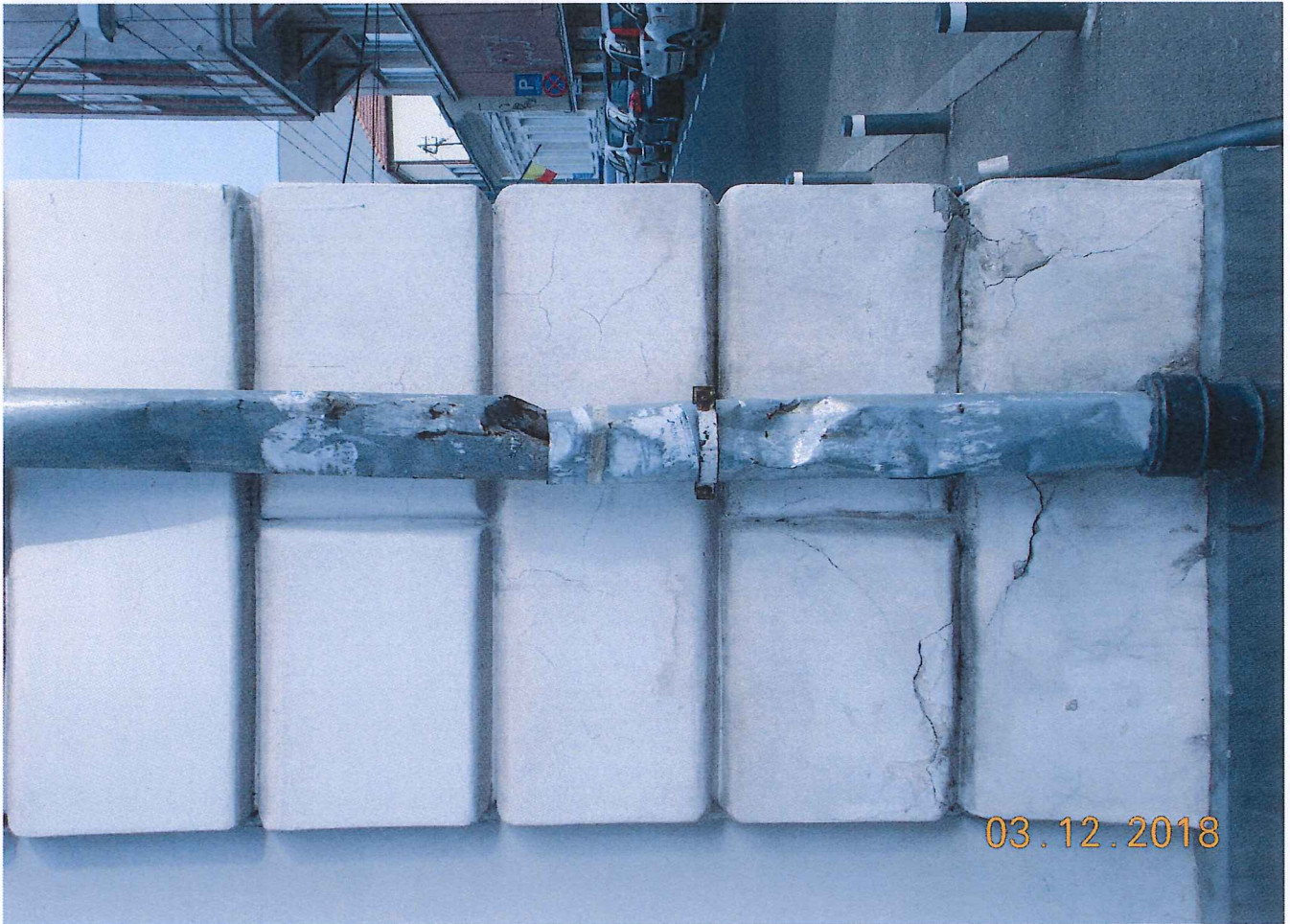
03.12.2018



03.12.2018

14





16

ANEXA III LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.....114...../.....14.....05.....2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren, la data de 14.05.2018 la imobilul situat pe str. Regele Ferdinand 14 nr. 105 și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr. ST. O. 105/2018-3 încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Imobilul este pregătit deprodau' murare la nivelizare sau podu' sa, fencu' el' e' deinceput de deconstru'ie. Pre'zenta deprodau' murare la coru' sa de gheata nu e' nu laue. Mobilul e' necesa' sa se execute luc'ion' lor de tu'proveli' si reparabilu'.

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....

Anexă:schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

17









11.05.2018 08:40



11.05.2018 08:40

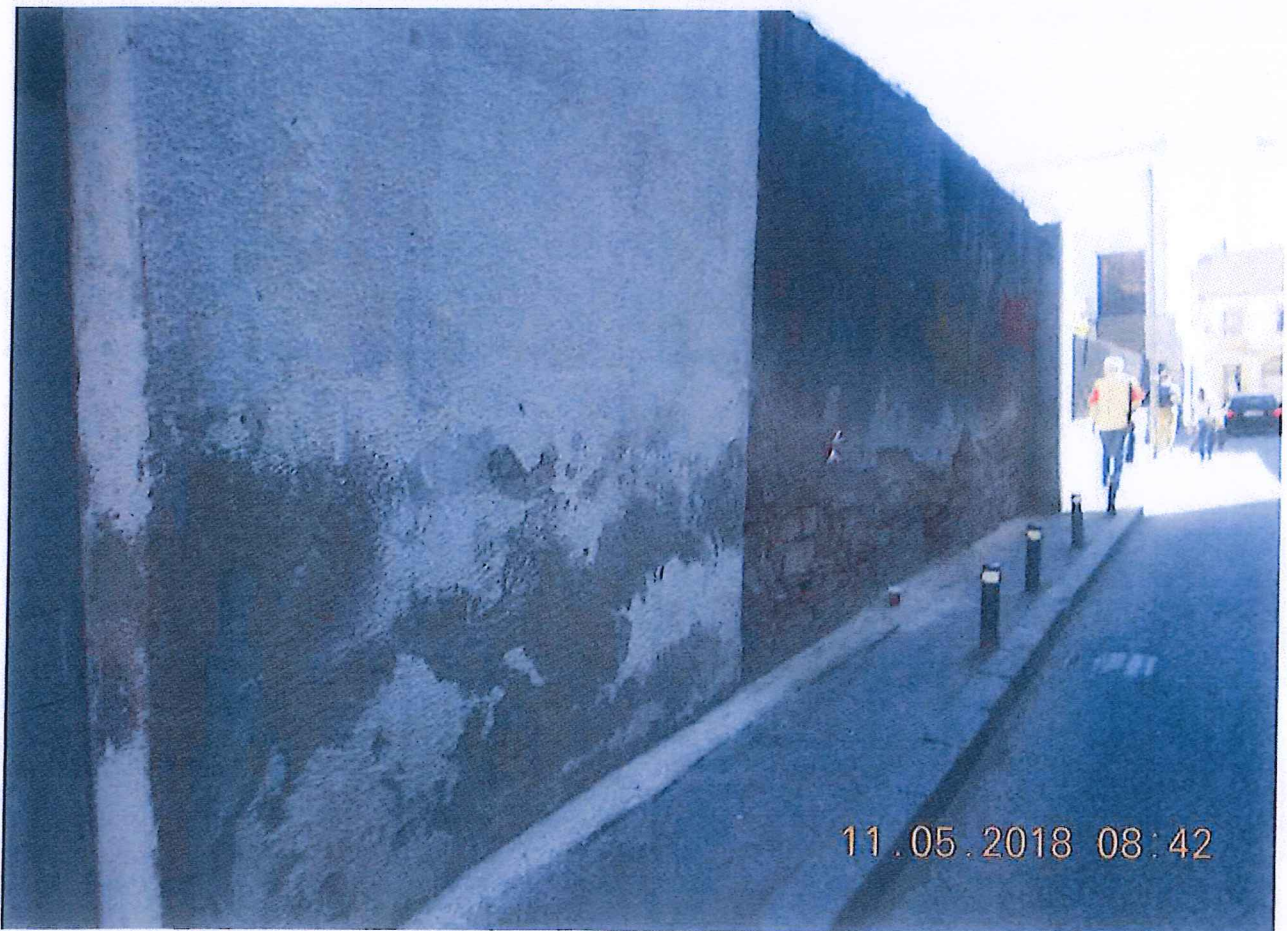








11.05.2018 08:41



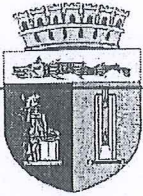
11.05.2018 08:42





27





ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT
25. MAI. 2018
Către,
dl/d-na/S.C.

BOGDAN LIANA-ADELINA

STR. OASULUI NR. 86-90, BL.II, AP.38, CLUJ-NAPOCA

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE nr. 319 / 19.06.2018

Polist local LIANA ADELINA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2238 azi, 19.06.2018 având de comunicat SOMĂȚIA nr. 81218/13.02.2018 întocmită de Vigh Zsolt Imre pe numele SOMĂȚIA LIANA-ADELINA cu domiciliul/sediu în CLUJ-NAPOCA str. OASULUI nr. 86-90 bl. 11 ap. 38 identificat(ă) prin CNP/CUI..... în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:
LIANA ADELINA REȘIDENȚĂ 24 DOBRIEȘTI
Fapt pentru care am procedat la AFIȘARE SOMĂȚIEI

în prezența martorului asistent TOANȘA GHEORGHE domiciliat(ă) în loc CLUJ-NAPOCA legitimat cu..... seria..... nr. 1545 emis(ă) de POL. CLUJ-NAPOCA la data de 01.01.2016

Polist local,
[Signature]

Am primit copia,

Martor asistent,
[Signature]

Direcția Inspecție
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. STEFA
227/2015 privind Codul aplicare a Legii nr. 227/2002
prin care vă punem în măsurilor legale de efect
Cluj-Napoca, str. STEFA
Nerespectarea termenilor
prevederilor legislației și
500%.

PRIMAR,
EMIL BOC
[Signature]

Întocmit
Polist local
Vigh Zsolt Imre
[Signature]



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



BOGDAN LIANA-ADELINA

STR. OASULUI NR. 86-90, BL.II, AP.38, CLUJ-NAPOCA

400256, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. STEFAN OCTAVIAN IOSIF, .1..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

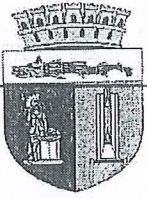
DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

31



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT
Către,
25. MAI. 2018
dl/d-na/S.C.

FELECAN VALERIA, FELECAN ALEXANDRU
STR. STEFAN OCTAVIAN IOSIF NR. 1-3, AP.3, CLUJ-NAPOCA
400104, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

SOM/

prin care vă punem în vedere ca până la data c măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întrețin Cluj-Napoca, str. STEFAN OCTAVIAN IOSIF, .1

Nerespectarea termenului și a măsurilor di prevederilor legislației specifice în domeniu, resp 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Emil Boc

DIRECTOR
NICU MARCEI

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

Data prezentării trimiterii postale		25 MAI 2018	
Felul trimiterii:		Ramburs lei	
Valoarea lei		Ramburs lei	
Greutate		Destinatar trimitere:	
Se completează de expeditorul trimiterii		FELECAN VALERIA, FELECAN ALEXANDRU (nume și prenume, denumirea)	
Str. STR. STEFAN OCTAVIAN IOSIF NR. 1-3, AP.3		Cod poștal 400104	
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud. CJ		Data 30.05.2018	
Se completează de destinatarul trimiterii		Confirm primirea	
Nume și prenume primitor		Data	
Către		Data	
Motivul nepredării (dacă este cazul):		Semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> Adresă insuficientă		<input type="checkbox"/> Destinatar necunoscut	
<input type="checkbox"/> Destinatarul refuză primirea		<input type="checkbox"/> Destinatarul mutat	
<input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare		<input type="checkbox"/> Alte motive:	
Stampila de zi a oficiului		Stampila de zi a oficiului	
CLUJ-NAPOCA		CLUJ-NAPOCA	
STEFAN OCTAVIAN IOSIF, 1-3, 481.1		STEFAN OCTAVIAN IOSIF, 1-3, 481.1	
Se completează de expeditorul trimiterii		Se completează de destinatarul trimiterii	
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3		FELECAN VALERIA, FELECAN ALEXANDRU (nume și prenume, denumirea)	
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001		Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ	

ROSA
Posta Română

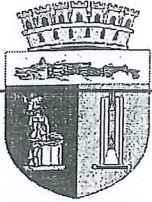
L.S.

Cluj-Napoca 1 of

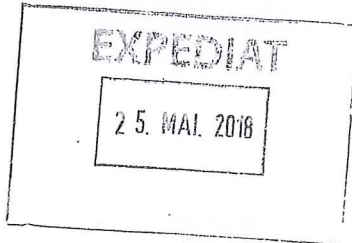
AR49750576430

Correspondența în cu AR

33



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

RETEGAN VIRGIL, RETEGAN MANUELA BOMBONICA

STR. BECAȘ NR. 38A, CLUJ-NAPOCA

400478, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. STEFAN OCTAVIAN IOSIF, .1-3..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

35



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT

25. MAI 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

S.C. REXELITE SRL

STR. REGELE FERDINAND NR.14, CLUJ-NAPOCA

400110, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării Codului fiscal și pct. 168 din HG. nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă

SOMAT

prin care vă punem în vedere ca până la data de măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere Cluj-Napoca, str. STEFAN OCTAVIAN IOSIF, .1-3

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse de prevederilor legislației specifice în domeniu, respectarea termenului de 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Emil Boc

DIRECTOR GENERAL
NICU MARCEL

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

Adresă insuficientă Destinatul necunoscut Destinatul refuză primirea Destinatul mutat Expirat termen păstrare Alte motive:

Motivul nepredării (dacă este cazul):
Semnătura salariatului predător:

Se completează de destinatul trimis Loc. CLUJ-NAPOCA, Jud. CJ Cod poștal 400110 S.C. REXELITE SRL (nume și prenume, denumirea) Str. STR. REGELE FERDINAND NR.14 Confirm primirea (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		Se completează de avertantul trimis Loc. CLUJ-NAPOCA, Jud. CJ Cod poștal 400110 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001	
Data prezentării trimiterii poștale Felul trimiterii: Ramburs lei Valoarea lei Greutate		L.S. Stampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței Cluj-Napoca 1 of RR49750576440 Corespondența înt cu AR 27	



1366376

Carte Funciară Nr. 253894-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	115012
Ziua	04
Luna	07
Anul	2017

ANCPI
AGENCIJA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str St. O. Iosif, Nr. 1-3, Jud. Cluj
Electronic: 253894-C1; Nr. Topo: 212/1-C; **Suprafața:** 903
Părți comune: acoperis, alte spații comune, scări exterioare,
Observatii: CONSTRUCTIILE:C1 IN CF 253894-C1

Nr. CF vechi: 124094

identic Regula Ferdinand 14

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota partl	Cota teren	Observatii
			7	1	253894-C1-U1	176	912/10000	91/993	Apartamentul nr. 7, corp A, S+P, cu 1 local prăvălie, 3 depozite, 1 hol, 1 wc, 1 birou, cu suprafața utilă de 175,51mp, cu părțile indivize comune 9,12/100 aferente înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 91/993 parte.
			1	2	253894-C1-U2	36	188/10000	19/993	Apartamentul nr. 1 la parter compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, wc, magazie, cu suprafața utilă de 36,26mp, cu părțile indivize comune 1,88/100 aferente înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 19/993 parte.
			10	3	253894-C1-U3	160	834/10000	83/993	Apartamentul nr. 10, corp A+B+D, la parter și subsol, compus din: 1 depozit, 1wc, în corp A, 8 birouri, în corp B, 1 magazin, 1 birou, în corp D, cu suprafața utilă de 160,39mp cu pic aferente în cotă de 8,34/100 parte înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 83/993 parte.
			11	4	253894-C1-U4	80	418/10000	41/993	Apartamentul nr. 11, corp A+C+D, la parter, compus din: 1wc, în corp A, 5 birouri, în corp C, 1 birou, în corp D, cu suprafața utilă de 80,44mp cu pic aferente în cotă de 4,18/100 parte înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 41/993 parte. centru de zi pentru vârstnici nr. 1
			9	5	253894-C1-U5	250	13/100	129/993	Apartamentul nr. 9, corp A+D, la parter și subsol, compus din: 7 birouri, 3 depozite, 1wc, în corp A, 5 birouri în corp D, cu suprafața utilă de 250,09 mp cu pic aferente în cotă de 13/100 parte înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 129/993 parte.-destinația imobilului: CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE NR. 1- SERVICII SOCIALE SPECIALIZATE
			SP COM	6	253894-C1-U6	64	335/10000	33/993	SPAȚIU COMERCIAL, compus din: 1 local prăvălie, 1 depozit, 1 wc, cu suprafața utilă de 64,44mp, cu părțile indivize comune 3,35/100 aferente înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 33/993 parte.
			6	7	253894-C1-U7	14	73/10000	7/993	Apartamentul nr. 6, corp A, compus din: 1 cameră, wc, cu suprafața utilă de 14,02mp și pic aferente în cotă de 0,73/100 parte înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 7/993 parte.
		etaj	5	8	253894-C1-U8	23	2,02		Apartamentul nr. 5, Corp A, la etaj, compus din: 1 atelier croitorie, 1 cameră, 1 Wc., cu S.U.=22,71 mp, cu pic aferente înscrise în CF Col: 124094.
			6	9	253894-C1-U9	14			compus din: cameră, wc cu S.U.=14,02 mp și pic aferente în cotă de 1,25/100 parte înscrise în cf col 124094
			5	10	253894-C1-U10	23	118/10000	12/993	Apartamentul nr. 5, corp A, la etaj, compus din: 1 atelier croitorie, 1 cameră, 1 wc, cu suprafața utilă de 22,71mp cu pic aferente cu 1,18/100 aferente înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 12/993 parte.
			2	11	253894-C1-U11	112	595/10000	59/993	Apartamentul nr. 2 la etaj 1 compus din: 4 camere, bucatărie, chichinetă, debara, cămară de alimente, hol, antreu, baie, WC, 1 boxă (plivniță) cu suprafața de 4,81 mp, cu părțile indivize comune 5,95/100 înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 59/993 parte.

38

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf. Individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			3	12	253894-C1-U12	167	868/10000	86/993	Apartamentul nr. 3 la etaj 1 compus din: 5 camere, bucatărie, baie, 2 cămări de alimente, 2 holuri, wc, 2 wc-uri comune, pivniță, cu suprafața utilă de 167,05mp, cu părțile indivize comune 8,68/100 aferente înscrise în CF col 124094. teren atribuit în proprietate 86/993 parte.
			4	13	253894-C1-U13	45	233/10000	23/993	Apartamentul nr. 4, compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, wc, cu suprafața utilă de 44,79mp și pic aferente în cotă de 2,33/100 parte în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 23/993 parte.
			POD	14	253894-C1-U14	794	4126/10000	410/993	POD, cu suprafața utilă de 794mp, cu pic aferente în cotă de 41,26/100 parte înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 410/993 parte.
			POD NR. 1	15	253894-C1-U15	478	2484/10000	247/993	POD, cu suprafața utilă de 478mp, cu pic aferente în cotă de 24,84/100 parte înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 247/993 parte.
			POD NR. 2	16	253894-C1-U16	222	1154/10000	115/993	POD, cu suprafața utilă de 222mp, cu pic aferente în cotă de 11,54/100 parte înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 115/993 parte.
			POD NR. 3	17	253894-C1-U17	94	488/10000	48/993	POD, cu suprafața utilă de 94mp, cu pic aferente în cotă de 4,88/100 parte înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 48/993 parte.

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala Nr. 1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
23284 / 20/06/2006	
Act De Vânzare Cumparare nr. 856/19.06.2006 emis de BNP GORUN;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC CHIMIREX CO SRL <i>Observatii:(provenita din conversia CF 158521)</i>	
B2 totodata se noteaza Interdictie de Instrainare de 3 ani de la data dobandirii <i>Observatii:(provenita din conversia CF 158521)</i>	A1

Unitate Individuala Nr. 2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
9533 / 18/06/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3555/1997 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) VODĂ SIMION MARCEL <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129165)</i>	A1
15944 / 18/08/2003		
Certificat Mostenitor nr. 73/2003 emis de BNP BUDUSAN S.V.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) VODĂ SIMION MARCEL <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129165) bun propriu</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VODĂ LIANA ADELINA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129165) bun propriu</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VODĂ CARINA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129165) bun propriu</i>	A1

Unitate Individuala Nr. 3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13257 / 22/08/1997		
Act nr. documentație tehnică;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ- NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124095)</i>	A1

Unitate individuala Nr. 4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13257 / 22/08/1997		
Act nr. 0 (documentație tehnică anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, in administrarea op a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124095)</i>	A1
29904 / 11/03/2010		
Act Administrativ nr. 541, din 23/12/2008 emis de CONS. LOCAL CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 43/16-02-2010 emis de CONS. LOCAL CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se notează schimbarea de destinație a imobilului ca fiind Centru de Zi pt. Vârstnici nr. 1	A1
140381 / 20/12/2010		
Act Administrativ nr. HOT.206, din 25/05/2010 emis de CONS.LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 108490/19-05-2010 emis de CONS.LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA);		
B4	se notează respingerea cereii de reexaminare a încheierii cu nr 131634/25.11.2010 introdusă de Primăria Cluj- Napoca	A1

Unitate individuala Nr. 5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13257 / 22/08/1997		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124095)</i>	A1

Unitate individuala Nr. 6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
36719 / 18/09/2006		
Sentința Civila nr. 590/2006 dos nr. 12495/2005 emis de JUD CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC REXELITE SRL CLUJ NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 160577)</i>	A1

Unitate individuala Nr. 7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
90760 / 28/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2137/25.07.2008 emis de notar public Lupea Mariana;		
B3	se notează Interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 3 ani de la data dobândirii imobilului, respectiv de la data de 01.02.2008 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 178703)</i>	A1
173313 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 8729, din 16/10/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEGAN VIRGIL, și soția 2) RETEGAN MANUELA BOMBONICA, bun comun	A1

Unitate individuala Nr. 8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13257 / 22/08/1997		
Act nr. 0 (documentație tehnică anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124095)</i>	A1
61691 / 12/06/2012		
Act Administrativ nr. 2137, din 25/07/2008 emis de LUPEA MARIANA;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia încheierii nr. 90760/28.07.2008 în sensul sistării cărții funciare nr. electronic 253894-C1-U8, întrucât imobilul-ap. nr. 5-este înscris în cartea funciară nr. electronic 253894-C1-U10, provenită din conversia cărții funciare de hârtie 178702 Cluj-Napoca	A1

Unitate individuala Nr. 9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13257 / 22/08/1997		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN în administrarea operativă a Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124095)</i>	A1
61690 / 12/06/2012		
Act Notarial nr. 2137, din 25/07/2008 emis de LUPEA MARIANA;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia încheierii nr. 90760/28.07.2008 în sensul sistării cărții funciare nr. electronic 253894-C1-U9, întrucât imobilul-ap. nr. 6-este înscris în cartea funciară nr. electronic 253894-C1-U7 Cluj-Napoca, provenită din conversia cărții funciare de hârtie nr. 178703 Cluj-Napoca	A1

41

Unitate individuala Nr. 10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
90760 / 28/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2137, din 25/07/2008 emis de BNp Lupea Mariana;		
B3	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 3 ani de la data dobândirii imobilului, respectiv de la data de 01.02.2008 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 178702)</i>	A1
173312 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 8729, din 16/10/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEGAN VIRGIL, și soția 2) RETEGAN MANUELA BOMBONICA, bun comun	A1

Unitate individuala Nr. 11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13539 / 28/08/1997		
Act Administrativ nr. 33986, din 28/03/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) INDRECAN GHEORGHE, și soția 2) INDRECAN ZORICA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124097)</i>	A1
B2	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării potrivit art. 9 din L 112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124097)</i>	A1

Unitate individuala Nr. 12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
17903 / 21/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40717/2004 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FELECAN VALERIA, cas cu 2) FELECAN ALEXANDRU <i>Observatii:(provenita din conversia CF 150684)</i>	A1

Unitate individuala Nr. 13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13257 / 22/08/1997		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN în administrarea operativă a Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124095)</i>	A1

42

Unitate individuala Nr. 14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
98645 / 17/09/2012		
Act Notarial nr. 3565, din 13/09/2012 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY (act administrativ nr. 93437/04-08-2012 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. 81/01-10-2012 emis de GORUN HORACIUS TONY.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/794, cota initiala 26/794 1) VODĂ SIMION MARCEL, 10/16 PARTE 2) VODĂ LIANA ADELINA, 3/16 parte 3) VODĂ CARINA, 3/16 parte <i>Observatii: aferenta apartamentului nr 1</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 81/794, cota initiala 81/794 1) INDRECAN GHEORGHE, si 2) INDRECAN ZORICA <i>Observatii: aferenta apartamentului nr 2</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 117/794, cota initiala 117/794 1) FELECAN VALERIA, si sotia 2) FELECAN ALEXANDRU <i>Observatii: aferenta apartamentului nr 3</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/794, cota initiala 32/794 1) STATUL ROMAN, in administrarea 2) CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA <i>Observatii: aferenta apartamentului nr 4</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/794, cota initiala 16/794 1) SC SARMIS IMPORT-EXPORT SRL <i>Observatii: aferenta apartamentului nr 5</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/794, cota initiala 10/794 1) SC SARMIS IMPORT-EXPORT SRL <i>Observatii: aferenta apartamentului nr 6</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 124/794, cota initiala 124/794 1) SC CHIMIREX CO SRL <i>Observatii: aferenta apartamentului nr 7</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/794, cota initiala 41/794 1) SC REXELITE SRL <i>Observatii: aferenta apartamentului nr 8</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 177/794, cota initiala 177/794 1) Municipiul Cluj Napoca, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA <i>Observatii: aferenta apartamentului nr 9</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 113/794, cota initiala 113/794 1) Municipiul Cluj Napoca, in administrarea 2) CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA <i>Observatii: aferenta apartamentului nr 10</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/794, cota initiala 57/794 1) Municipiul Cluj Napoca, in administrarea 2) CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA <i>Observatii: aferenta apartamentului nr 11</i>	A1

Unitate Individuala Nr. 15		Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT			
115355 / 24/10/2012			
Act Notarial nr. 4579, din 23/10/2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 110758/15-10-2012 emis de OCPI);			
B1	Se înființează cartea funciara 253894-C1-U15 a imobilului cu numărul cadastral 253894-C1-U15/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 253894-C1-U14 înscris în cartea funciara 253894-C1-U14;		A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 26/478, cota initiala 26/478 1) VODĂ SIMION MARCEL, cota 10/16 parte 2) VODĂ LIANA - ADELINA, cota 3/16 parte 3) VODĂ CARINA, cota 3/16 parte <i>Observatii:cota 26/478 parte af. ap. 1</i>		A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 81/478, cota initiala 81/478 1) INDRECAN GHEORGHE, și soția 2) INDRECAN ZORICA, căsătorii sub rgimul comunității de bunuri <i>Observatii:cota 81/478 parte af. ap. 2</i>		A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 117/478, cota initiala 117/478 1) FELECAN ALEXANDRU, și soția 2) FELECAN VALERIA, căsătorii sub rgimul comunității de bunuri <i>Observatii:cota 117/478 parte af. ap. 3</i>		A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 32/478, cota initiala 32/478 1) STATUL ROMÂN, în administrarea opartivă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:cota 32/478 parte af. ap. 4</i>		A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 124/478, cota initiala 124/478 1) SC CHIMIREX CO SRL, CIF:6680208 <i>Observatii:cota 124/478 parte af. ap. 7</i>		A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 41/478, cota initiala 41/478 1) SC REXELITE SRL, CIF:204744 <i>Observatii:cota 41/478 parte af. ap. 8</i>		A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 16/478, cota initiala 16/478 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:cota 16/478 parte af. ap. 9</i>		A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 10/478, cota initiala 10/478 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:cota 10/478 parte af. ap. 10</i>		A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/478, cota initiala 5/478 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:cota 5/478 parte af. ap. 11</i>		A1
173315 / 19/10/2015			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 8729, din 16/10/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;			
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 16/478, cota initiala 16/478 1) RETEGAN VIRGIL, și soția 2) RETEGAN MANUELA BOMBONICA, bun comun <i>Observatii:cota de 16/478 parte af. ap. 5</i>		A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 10/478, cota initiala 10/478 1) RETEGAN VIRGIL, și soția 2) RETEGAN MANUELA BOMBONICA, bun comun <i>Observatii:cota de 10/478 parte af. ap. 6</i>		A1

Unitate individuala Nr. 16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
115355 / 24/10/2012		
Act Notarial nr. 4579, din 23/10/2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 110758/15-10-2012 emis de OCPI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 253894-C1-U16 a imobilului cu numarul cadastral 253894-C1-U16/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 253894-C1-U14 inscris in cartea funciara 253894-C1-U14;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1

Unitate individuala Nr. 17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
115355 / 24/10/2012		
Act Notarial nr. 4579, din 23/10/2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 110758/15-10-2012 emis de OCPI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 253894-C1-U17 a imobilului cu numarul cadastral 253894-C1-U17/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 253894-C1-U14 inscris in cartea funciara 253894-C1-U14;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
29886 / 11/03/2010		
Act Administrativ nr. 541, din 23/12/2008 emis de CONS. LOCAL CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 43/16-02-2010 emis de CONS. LOCAL CLUJ-NAPOCA);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ, ORGANIZATĂ CA SERVICIU PUBLIC ÎN SUBORDINEA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>Observatii:- drept de FOLOSINȚĂ GRATUITĂ pe durata desfășurării activității</i>	A1

Unitate individuala Nr. 4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
29904 / 11/03/2010		
Act Administrativ nr. 541, din 23/12/2008 emis de CONS. LOCAL CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 43/16-02-2010 emis de CONS. LOCAL CLUJ-NAPOCA);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ, în subordinea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca <i>Observatii:folosință gratuită</i>	A1

45

Unitate individuala Nr. 5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
29894 / 11/03/2010		
Act Administrativ nr. 541, din 23/12/2008 emis de CONS. LOCAL CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 43/16-02-2010 emis de CONS. LOCAL CLUJ-NAPOCA);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ, drept de folosință gratuită	

Unitate individuala Nr. 6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 14

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 15

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 16

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 17

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

48

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.29355/04-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

__/__/__

Referent/Asistent

KINGA SZABOU

(parafă și semnătura)



6. IUL. 2017

48

Cota 3 - St. Iosif 1-3 - R. Ferdinand 14



1366376

Carte Funciară Nr. 253894-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	57462
Ziua	05
Luna	04
Anul	2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str St. O. Iosif, Nr. 1-3, Jud. Cluj
Electronic: 253894-C1; Nr. Topo: 212/1-C; Suprafata: 903
Părți comune: acoperis, alte spatii comune, scări exterioare,
Obseratii: CONSTRUCTIILE:C1 IN CF 253894-C1

Nr. CF vechi: 124094

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf Individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			7	1	253894-C1-U1	176	912/10000	91/993	Apartamentul nr. 7, corp A, S+P, cu 1 local prăvălie, 3 depozite, 1 hol, 1 wc, 1 birou, cu suprafața utilă de 175,51mp, cu părțile indivize comune 9,12/100 aferente înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 91/993 parte.
			1	2	253894-C1-U2	36	188/10000	19/993	Apartamentul nr. 1 la parter compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, wc, magazie, cu suprafața utilă de 36,26mp, cu părțile indivize comune 1,88/100 aferente înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 19/993 parte.
			10	3	253894-C1-U3	160	834/10000	83/993	Apartamentul nr. 10, corp A+B+D, la parter și subsol, compus din: 1 depozit, 1wc, în corp A, 8 birouri, în corp B, 1 magazin, 1 birou, în corp D, cu suprafața utilă de 160,39mp cu pic aferente în cotă de 8,34/100 parte înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 83/993 parte.
			11	4	253894-C1-U4	80	418/10000	41/993	Apartamentul nr. 11, corp A+C+D, la parter, compus din: 1wc, în corp A, 5 birouri, în corp C, 1 birou, în corp D, cu suprafața utilă de 80,44mp cu pic aferente în cotă de 4,18/100 parte înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 41/993 parte.
			9	5	253894-C1-U5	250	13/100	129/993	Apartamentul nr. 9, corp A+D, la parter și subsol, compus din: 7 birouri, 3 depozite, 1wc, în corp A, 5 birouri în corp D, cu suprafața utilă de 250,09 mp cu pic aferente în cotă de 13/100 parte înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 129/993 parte.-destinația imobilului: CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE NR. 1- SERVICII SOCIALE SPECIALIZATE
		SP COM	6	6	253894-C1-U6	64	335/10000	33/993	SPAȚIU COMERCIAL, compus din: 1 local prăvălie, 1 depozit, 1 wc, cu suprafața utilă de 64,44mp, cu părțile indivize comune 3,35/100 aferente înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 33/993 parte.
			6	7	253894-C1-U7	14	73/10000	7/993	Apartamentul nr. 6, corp A, compus din: 1 cameră, wc, cu suprafața utilă de 14,02mp și pic aferente în cotă de 0,73/100 parte înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 7/993 parte.
		etaj	5	8	253894-C1-U8	23	2,02		Apartamentul nr. 5, Corp A, la etaj, compus din: 1 atelier croitorie, 1 cameră, 1 Wc., cu S.u.=22,71 mp. cu p.i.c.=2,02/100 aferente înscrise în CF. Col: 124094.
			6	9	253894-C1-U9	14			compus din: cameră, wc cu S.U= 14,02 mp și pic aferente în cotă de 1,25/100 parte înscrise în cf col 124094
			5	10	253894-C1-U10	23	118/10000	12/993	Apartamentul nr. 5, corp A, la etaj, compus din: 1 atelier croitorie, 1 cameră, 1 wc, cu suprafața utilă de 22,71mp cu pic aferente cu 1,18/100 aferente înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 12/993 parte.
			2	11	253894-C1-U11	112	595/10000	59/993	Apartamentul nr. 2 la etaj 1 compus din: 4 camere, bucătărie, chicinetă, debara, cămară de alimente, hol, antreu, baie, WC, 1 boxă (pivniță) cu suprafața de 4,81 mp, cu părțile indivize comune 5,95/100 înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 59/993 parte.

48

Tronson	Scar a	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			3	12	253894-C1-U12	167	868/100-00	86/993	Apartamentul nr. 3 la etaj 1 compus din: 5 camere, bucătărie, baie, 2 cămări de alimente, 2 holuri, wc, 2 wc-uri comune, pivniță, cu suprafața utilă de 167,05mp, cu părțile indivize comune 8,68/100 aferente înscrise în CF col 124094, teren atribuit în proprietate 86/993 parte.
			4	13	253894-C1-U13	45	233/10000	23/993	Apartamentul nr. 4, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, wc, cu suprafața utilă de 44,79mp și pic aferente în cotă de 2,33/100 parte în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 23/993 parte.
			POB	14	253894-C1-U14	794	4126/10000	410/993	POB, cu suprafața utilă de 794mp, cu pic aferente în cotă de 41,26/100 parte înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 410/993 parte.
			POB NR. 1	15	253894-C1-U15	478	2484/10000	247/993	POB, cu suprafața utilă de 478mp, cu pic aferente în cotă de 24,84/100 parte înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 247/993 parte.
			POB NR. 2	16	253894-C1-U16	222	1154/10000	115/993	POB, cu suprafața utilă de 222mp, cu pic aferente în cotă de 11,54/100 parte înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 115/993 parte.
			POB NR. 3	17	253894-C1-U17	94	488/10000	48/993	POB, cu suprafața utilă de 94mp, cu pic aferente în cotă de 4,88/100 parte înscrise în CF col 124094. Teren atribuit în proprietate 48/993 parte.

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala Nr. 1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
23284 / 20/06/2006	
Act De Vânzare Cumparare nr. 856/19.06.2006 emis de BNP GORUN;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CHIMIREX CO SRL <i>Observatii:(provenita din conversia CF 158521)</i>	A1
B2 totodata se noteaza Interdictie de instrainare de 3 ani de la data dobandirii <i>Observatii:(provenita din conversia CF 158521)</i>	A1

Unitate individuala Nr. 2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
9533 / 18/06/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35555/1997 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) VODĂ SIMION MARCEL <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129165)</i>	A1
15944 / 18/08/2003		
Certificat Mostenitor nr. 73/2003 emis de BNP BUDUSAN S.V.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) VODĂ SIMION MARCEL <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129165) bun propriu</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VODĂ LIANA ADELINA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129165) bun propriu</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VODĂ CARINA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129165) bun propriu</i>	A1

Unitate individuala Nr. 3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13257 / 22/08/1997		
Act nr. documentație tehnică;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ- NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124095)</i>	A1

Unitate individuala Nr. 4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13257 / 22/08/1997		
Act nr. 0 (documentație tehnică anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, in administrarea op a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124095)</i>	A1
29904 / 11/03/2010		
Act Administrativ nr. 541, din 23/12/2008 emis de CONS. LOCAL CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 43/16-02-2010 emis de CONS. LOCAL CLUJ-NAPOCA);		
B2	Se notează schimbarea de destinație a imobilului ca fiind Centru de Zi pt. Vârstnici nr. 1	A1
140381 / 20/12/2010		
Act Administrativ nr. HOT.206, din 25/05/2010 emis de CONS.LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 108490/19-05-2010 emis de CONS.LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA);		
B4	se notează respingerea cereii de reexaminare a încheierii cu nr 131634/25.11.2010 introdusă de Primăria Cluj- Napoca	A1

Unitate individuala Nr. 5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13257 / 22/08/1997		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124095)</i>	A1

Unitate individuala Nr. 6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
36719 / 18/09/2006		
Sentința Civila nr. 590/2006 dos nr. 12495/2005 emis de JUD CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC REXELITE SRL CLUJ NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 160577)</i>	A1

Unitate individuala Nr. 7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
90760 / 28/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2137/25.07.2008 emis de notar public Lupea Mariana;		
B3	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 3 ani de la data dobândirii imobilului, respectiv de la data de 01.02.2008 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 178703)</i>	A1
173313 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 8729, din 16/10/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEGAN VIRGIL, și soția 2) RETEGAN MANUELA BOMBONICA, bun comun	A1

Unitate individuala Nr. 8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13257 / 22/08/1997		
Act nr. 0 (documentație tehnică anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124095)</i>	A1
61691 / 12/06/2012		
Act Administrativ nr. 2137, din 25/07/2008 emis de LUPEA MARIANA;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia încheierii nr. 90760/28.07.2008 în sensul sistării cărții funciare nr. electronic 253894-C1-U8 , întrucât imobilul-ap. nr. 5- este înscris în cartea funciară nr. electronic 253894-C1-U10, provenită din conversia cărții funciare de hârtie 178702 Cluj-Napoca	A1

Unitate individuala Nr. 9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13257 / 22/08/1997		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN în administrarea operativă a Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124095)</i>	A1
61690 / 12/06/2012		
Act Notarial nr. 2137, din 25/07/2008 emis de LUPEA MARIANA;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia încheierii nr. 90760/28.07.2008 în sensul sistării cărții funciare nr. electronic 253894-C1-U9, întrucât imobilul-ap. nr. 6- este înscris în cartea funciară nr. electronic 253894-C1-U7 Cluj-Napoca, provenită din conversia cărții funciare de hârtie nr. 178703 Cluj-Napoca	A1

Unitate individuala Nr. 10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
90760 / 28/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2137, din 25/07/2008 emis de BŃp Lúpea Mařiana;		
B3	Se notează interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 3 ani de la data dobândirii imobilului, respectiv de la data de 01.02.2008 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 178702)</i>	A1
173312 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 8729, din 16/10/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEGAN VIRGIL, și soția 2) RETEGAN MANUELA BOMBONICA, bun comun	A1

Unitate individuala Nr. 11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13539 / 28/08/1997		
Act Administrativ nr. 33986, din 28/03/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) INDRECAN GHEORGHE, și soția 2) INDRECAN ZORICA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124097)</i>	A1
B2	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării potrivit art. 9 din L 112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124097)</i>	A1

Unitate individuala Nr. 12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
17903 / 21/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40717/2004 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FELECAN VALERIA, cas cu 2) FELECAN ALEXANDRU <i>Observatii:(provenita din conversia CF 150684)</i>	A1

Unitate individuala Nr. 13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13257 / 22/08/1997		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN în administrarea operativă a Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124095)</i>	A1

Unitate individuala Nr. 14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
98645 / 17/09/2012		
Act Notarial nr. 3565, din 13/09/2012 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY (act administrativ nr. 93437/04-08-2012 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. 81/01-10-2012 emis de GORUN HORACIUS TONY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/794, cota initiala 26/794 1) VODĂ SIMION MARCEL, 10/16 PARTE 2) VODĂ LIANA ADELINA, 3/16 parte 3) VODĂ CARINA, 3/16 parte <i>Observatii: aferenta apartamentului nr 1</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 81/794, cota initiala 81/794 1) INDRECAN GHEORGHE, si 2) INDRECAN ZORICA <i>Observatii: aferenta apartamentului nr 2</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 117/794, cota initiala 117/794 1) FELECAN VALERIA, si sotia 2) FELECAN ALEXANDRU <i>Observatii: aferenta apartamentului nr 3</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/794, cota initiala 32/794 1) STATUL ROMAN, in administrarea 2) CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA <i>Observatii: aferenta apartamentului nr 4</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/794, cota initiala 16/794 1) SC SARMIS IMPORT-EXPORT SRL <i>Observatii: aferenta apartamentului nr 5</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/794, cota initiala 10/794 1) SC SARMIS IMPORT-EXPORT SRL <i>Observatii: aferenta apartamentului nr 6</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 124/794, cota initiala 124/794 1) SC CHIMIREX CO SRL <i>Observatii: aferenta apartamentului nr 7</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/794, cota initiala 41/794 1) SC REXELITE SRL <i>Observatii: aferenta apartamentului nr 8</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 177/794, cota initiala 177/794 1) Municipiul Cluj Napoca, in administrarea 2) CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA <i>Observatii: aferenta apartamentului nr 9</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 113/794, cota initiala 113/794 1) Municipiul Cluj Napoca, in administrarea 2) CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA <i>Observatii: aferenta apartamentului nr 10</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/794, cota initiala 57/794 1) Municipiul Cluj Napoca, in administrarea 2) CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA <i>Observatii: aferenta apartamentului nr 11</i>	A1

Unitate individuala Nr. 15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
115355 / 24/10/2012		
Act Notarial nr. 4579, din 23/10/2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 110758/15-10-2012 emis de OCPI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 253894-C1-U15 a imobilului cu numarul cadastral 253894-C1-U15/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 253894-C1-U14 inregistrat in cartea funciara 253894-C1-U14;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/478, cota initiala 26/478 1) VODĂ SIMION MARCEL, cota 10/16 parte 2) VODĂ LIANA - ADELINA, cota 3/16 parte 3) VODĂ CARINA, cota 3/16 parte <i>Observatii:</i> cota 26/478 parte af. ap. 1	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 81/478, cota initiala 81/478 1) INDRECAN GHEORGHE, și soția 2) INDRECAN ZORICA, căsătoriti sub rgimul comunității de bunuri <i>Observatii:</i> cota 81/478 parte af. ap. 2	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 117/478, cota initiala 117/478 1) FELECAN ALEXANDRU, și soția 2) FELECAN VALERIA, căsătoriti sub rgimul comunității de bunuri <i>Observatii:</i> cota 117/478 parte af. ap. 3	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/478, cota initiala 32/478 1) STATUL ROMÂN, în administrarea opartivă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:</i> cota 32/478 parte af. ap. 4	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 124/478, cota initiala 124/478 1) SC CHIMIREX CO SRL, CIF:6680208 <i>Observatii:</i> cota 124/478 parte af. ap. 7	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/478, cota initiala 41/478 1) SC REXELITE SRL, CIF:204744 <i>Observatii:</i> cota 41/478 parte af. ap. 8	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/478, cota initiala 16/478 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:</i> cota 16/478 parte af. ap. 9	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/478, cota initiala 10/478 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:</i> cota 10/478 parte af. ap. 10	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/478, cota initiala 5/478 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:</i> cota 5/478 parte af. ap. 11	A1
173315 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 8729, din 16/10/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/478, cota initiala 16/478 1) RETEGAN VIRGIL, și soția 2) RETEGAN MANUELA BOMBONICA, bun comun <i>Observatii:</i> cota de 16/478 parte af. ap. 5	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/478, cota initiala 10/478 1) RETEGAN VIRGIL, și soția 2) RETEGAN MANUELA BOMBONICA, bun comun <i>Observatii:</i> cota de 10/478 parte af. ap. 6	A1

Unitate individuala Nr. 16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
115355 / 24/10/2012		
Act Notarial nr. 4579, din 23/10/2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 110758/15-10-2012 emis de OCPI);		
B1	Se înființează cartea funciara 253894-C1-U16 a imobilului cu numărul cadastral 253894-C1-U16/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 253894-C1-U14 înscris în cartea funciara 253894-C1-U14;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1

Unitate individuala Nr. 17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
115355 / 24/10/2012		
Act Notarial nr. 4579, din 23/10/2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 110758/15-10-2012 emis de OCPI);		
B1	Se înființează cartea funciara 253894-C1-U17 a imobilului cu numărul cadastral 253894-C1-U17/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 253894-C1-U14 înscris în cartea funciara 253894-C1-U14;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
29886 / 11/03/2010		
Act Administrativ nr. 541, din 23/12/2008 emis de CONS. LOCAL CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 43/16-02-2010 emis de CONS. LOCAL CLUJ-NAPOCA);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ, ORGANIZATĂ CA SERVICIU PUBLIC ÎN SUBORDINEA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>Observații:- drept de FOLOSINȚĂ GRATUITĂ pe durata desfășurării activității</i>	A1

Unitate individuala Nr. 4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
29904 / 11/03/2010		
Act Administrativ nr. 541, din 23/12/2008 emis de CONS. LOCAL CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 43/16-02-2010 emis de CONS. LOCAL CLUJ-NAPOCA);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ, în subordinea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca <i>Observații: folosință gratuită</i>	A1

Unitate individuala Nr. 5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
29894 / 11/03/2010		
Act Administrativ nr. 541, din 23/12/2008 emis de CONS. LOCAL CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 43/16-02-2010 emis de CONS. LOCAL CLUJ-NAPOCA);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ, drept de folosință gratuită		

Unitate individuala Nr. 6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 14

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 15

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 16

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala Nr. 17

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

56

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.15492/05-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

07, APR. 2017



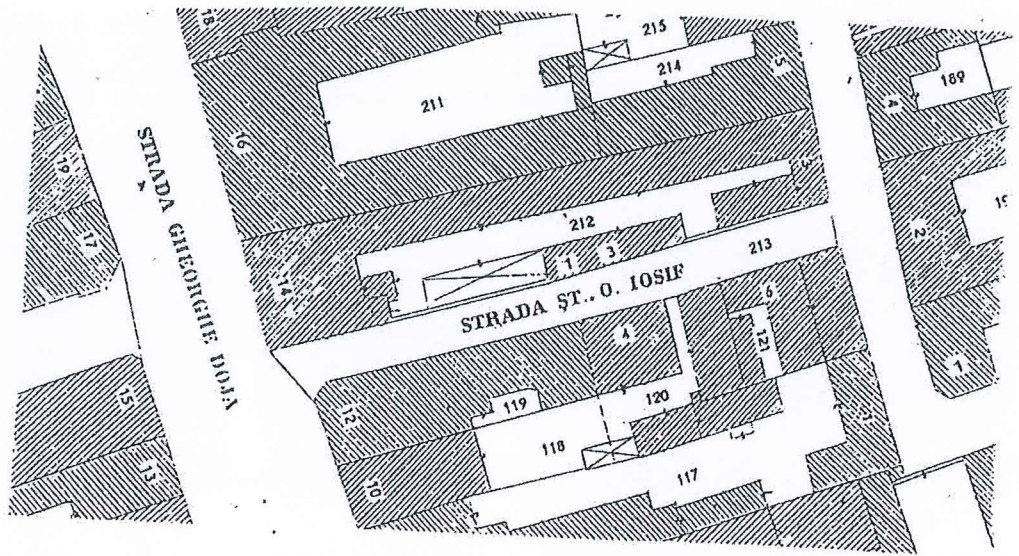
Referent/Asistent-
DOINA MOLDOVAN
(parafa și semnătura)

Monica PIRVU BRAICA
Referent

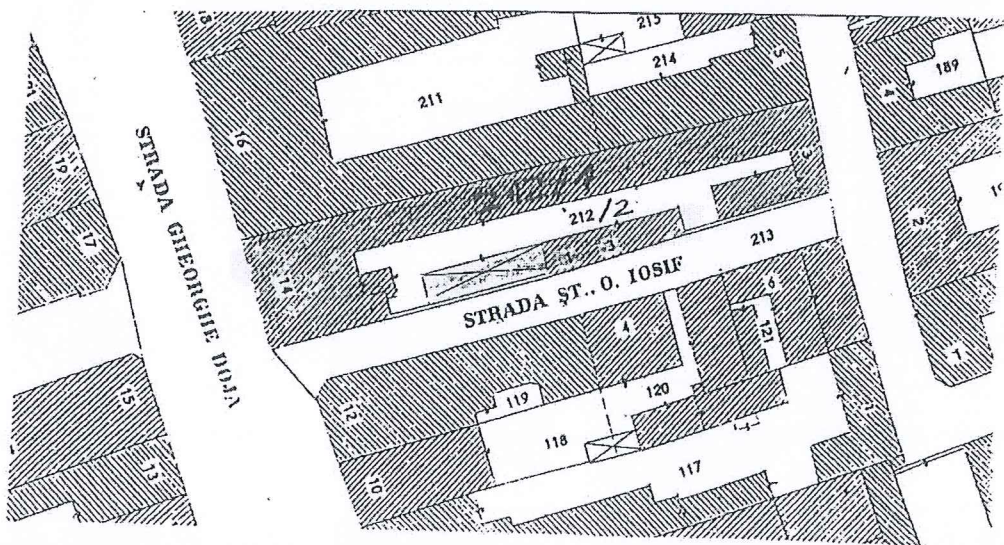
PLAN DE SITUATIE

sc: 1:1000

A. SITUATIE CONFORM CF



B. SITUATIE PROPUISA



58

SC. CONSTRUCTIA REALULU CLUJ-NAPOCA		Beneficiar: CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA	
Bdul 21 Decembrie 1989/NG7		Obiect DEC INTABULARE IMOBIL STR. ST. O. IOSIF NR 1-3	
PROIECTANT	NUMELE	SEMNA	SC
ARSENIT	DAMASCINAR	DA	1/1000
	PLAN DE		PL

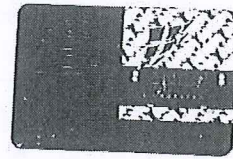
Nr. 124094

Proprietate apartamente situată în strada ST. O. YOSIF nr. 1-3.



PARTEA I-a

IMOBILUL



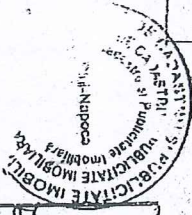
Nr. curent	NUMĂRUL TOPOGRAFIC AL PARCELEI	DESCRIEREA IMOBILULUI Proprietate indiviză forțată (părți comune)	ÎNTINDEREA		Proprietatea individuală care are ca accesoriu părțile comune		OBSERVAȚIUNI
			Ha.	M ²	Nr. de parcelă	Cf. Nr.	
1.	212/1	Casa cu 11 apartamente având în parte încluză comună terenul, fundătura, instalații scările, podul, învelitoarea, evacuarea apei, racordurile de apă caldă, gaze, telefon, electricitate etc.	—	993	212/1/I	124094	253834 = 129165
					212/1/II	"	124097
					212/1/III	"	= 150684
					212/1/IV	"	
					212/1/V	"	
					212/1/VI	"	= 18521
					212/1/VII	"	= 160577
					212/1/VIII	"	
					212/1/IX	"	
					212/1/X	"	
					212/1/XI	"	
					#		

59

PARTEA II-a

PROPRIETATEA

Nr. curent	INSCRIERILE PRIVATOARE LA PROPRIETATE	OBSERVAȚIUNI
		1917/0001/17 22.54/14.03.06 OBSERVAȚIUNI
	Înțeles la 27 august 1941 cu nr. 13257 c./	6455/01.02.07 Gorun
	În baza căreia înregistrate sub nr. de măsuri B'4	72024/26.05.08
	documentului tehnic anexate asupra imobilului de	capla II
	Sub P1 - transis din c./ nr. hnoo se înalțurau	7322/22.03.08 DSC HECT
	Arhivul de proprietate în favoarea	
1.	Statului Român în administrația operativă	
2.	Consiliului local al munc. Cug-Neporu	
	Înțeles la 28 aug. 1997 cu nr. 13532 d.	
	În baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat cu S.C.	
	COMTELEARDACHEL cu nr. 31986 din 28 martie 1997, asupra	
	partilor indivizibile comune aferente apartamentului nr. 2, din	
	imobilul de la P1, în încheierea dreptul de proprietate în titlul	
	de drept cumpărare, ce bun comun, în favoarea:	
3.	Inducam Gherghe în parte	
4.	Inducam Monica	
	Înțeles la 18 iunie 1998 cu nr. 9533 c./	
	În baza contractului de vânzare-cumpărare cu nr.	
	(95) 35555/1997 încheiat cu S.C. CONSTRUCȚIA REȘII	
	asupra părților indivizibile comune aferente gr. 1	
	de înalțurarea dreptul de proprietate și titlul	
	de drept cumpărare, 2/12/98, în favoarea:	
5.	VOAIA MONICA în titlul	
6.	VOAIA SIMION MARCEL	
	Înțeles la 21.07.2004 cu nr. 17903 c./	
	În baza contractului de vânzare-cumpărare cu nr. 40717/	
	13.07.2004 încheiat cu Cons. local al Plum. Cug-N	
	asupra p.i.c. aferente apt. nr. 3 se înalțurarea	
	dreptul de proprietate în titlul de drept cumpărare	
	real în baza 2/02/1995, în favoarea:	
7.	FELEGAN VALERIA în titlul	
8.	FELEGAN ALEXANDRU	



724094

Cluj

Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
9.	<p>Intrat la 20.06 - 2006 Nr. 23284 D.F. În baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat de notar public Gorun H - T sub nr. 816/18.06 - 2006 asupra P.I.C. a firmelor ap m 7 și întărește dreptul de proprietate, cu titlu de drept cumpărătorii, ban în favoarea: S.C. CHIMIREX CO SRL, cu sediul în Cluj-Napoca</p>	38070/25.09/06 Gorun
10.	<p>Intrat la 18.09. 2006 Nr. 36719 În baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat de notar public sub nr. 12495/2005 nr. 2 dec. c. 368/2006 asupra P.I.C. a firmelor și întărește dreptul de proprietate cumpărătorii în favoarea: SC REXELITE SRL cf. 10 cu sediul în Cluj</p>	
	253894	

5.06
VAȚIUNI

2.07

5.08

208

