

1-62 p.

78/19.12.2018

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, Corp A și apartamentele nr. 1, 2, 3, Corp B din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 98, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, Corp A și apartamentele nr. 1, 2, 3, Corp B din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 98, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 565673/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, Corp A și apartamentele nr. 1, 2, 3, Corp B din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 98, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. din H.C.L. nr. /2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, Corp A și apartamentele nr. 1, 2, 3, Corp B din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 98, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 98, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din decembrie 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
NR. 565673/49/05.12.2018

APROBAT:
PRIMAR,
EMIL BOC

REFERAT

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, Corp A și apartamentele nr. 1, 2, 3, Corp B din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 98, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.**

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 98, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018*,

Propunem: majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, Corp A și apartamentele nr. 1, 2, 3, Corp B din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 98, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L nr. 343/2016.

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 07. DEC. 2018

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI

Semnătura:

1

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

2

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. /2018

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 98, cărora li se aplică
majorarea impozitului cu 500 %

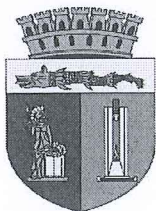
Corp A

1. Marta Dumitru – ap. 1
2. Vereș Tiberiu – ap. 2
3. Lăpușan Petru Ciprian, Pop Andreea Melania, Lăpușan Petru – ap. 3
4. Szilagyi Alexandru, Szilagyi Ileana – ap. 4
5. SC GRUP DE LUX SRL – ap 5

Corp B

1. Petean Marcel – ap. 1
2. Șerban Dan Florin, Șerban Cornelia, Măgurean Domnița, Măgurean Gavril – ap. 2
3. Toderici Georgeta – ap. 3

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.156 /3.12.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 3.12.2018 la imobilul situat pe bd. 21 Decembrie 1989 nr. 98 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situație neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 108/26.04.2018.

Anexă: Schiță foto

**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV**

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI



5





4





**ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018
care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de
stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și
terenurilor nêngrijite situate în intravilanul
mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016
cu modificările și completările ulterioare**

**FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA**

Adresă: B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 Data: 25.04.2018
Imobil: NR. 98

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)	
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)	0	0	
c. Degradări minore			
Învelitoare -acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformatate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Șarpantă/acoperiș terasă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
Jgheaburi, burlane și	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau	1	1

10

elemente de tinichigerie	curățirea jgheaburilor		
d.Degradări medii			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic – acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorturi de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.Necesită reparații și înlocuire.	6	6
Cornișă	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	3	3
e.Degradări majore			
Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală,coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorturile de tablă deformate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichi-	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de	8	8

M

gerie	racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.		
2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
Tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
Pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	2	2
Elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii			
Tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	6	6
Tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformatе și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
Pereți/balcoane	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
Elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore			
Tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
Zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se	10	10

	rezugrăvesc în totalitate.		
Tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5
Pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refaceere completă.	12	12
Elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a.	nu există (nu este cazul)		
b.	fără degradări (stare foarte bună)	0	0
c.	degradări minore - Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d.	degradări medii - Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e.	degradări majore - Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	38	
------------------------	-----------	--

Observații imobil / Măsuri stabilite

PREZINTĂ PERICOL DE CĂDERE DIN ZONA CORNIȘEI

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.

13

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie să fie îndepărtate cât mai curând. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie să fie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie să fie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100)**. **Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj $\geq 25,00$ puncte.

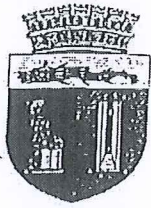
PUNCTAJ EVALUARE <u>38</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>38</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFĂCĂTOARE</u>
PUNCTAJ REEVALUARE <u>38</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>38</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFĂCĂTOARE</u>

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

POLIȚIST LOCAL

**ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII**

ANEXA III LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 108 / 26.04.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 25.04.2018 la imobilul situat pe str. Bolul 21 Decembrie 1989 nr. 98 și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr. /..... încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

CLĂDIRE CU DEGRĂDĂRI MAJORE LA TENACIULĂ, DEGRĂDĂRI
MENII LA CORNISA, ELEMENTE DECORATIVE, ZUGRĂVEALA
TĂMPĂRIE, IGHEABURI ȘI BURLANE, DEGRĂDĂRI MINORE LA
INVENITOARE. IMOBILUL NECESITA REPARAȚII GENERALE
LA CORNISA ȘI FAȚADA PRINCIPALĂ.

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

15



25.04.2018

Buňá peštie mástu



AF







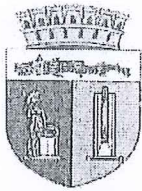












ANEXA 6 LA REGULAMENTUL
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

S.C. GRUP DE LUX S.R.L.
INTRARE Nr. 2582
Ziua 05 Luna 05 Anul 2018



Către,

dl/d-na/S.C.

S.C. GRUP DE LUX SRL

BD. CONSTANTIN BRINCUSI NR. 99, CLUJ - NAPOCA

400458, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neînregistrate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării art. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă

SOMAȚ

prin care vă punem în vedere ca până la data de 21 DECEMBRIE 1989, '98., să efectuați măsurile legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în Cluj-Napoca, str. 21 DECEMBRIE 1989, '98..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse de legislația specifică în domeniu, respectiv art. 227/2015, va fi sancționată cu amendă de până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL B

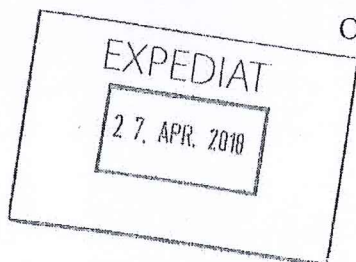


Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

<input type="checkbox"/> Adresă insușidentă <input type="checkbox"/> Destinație necunoscută <input type="checkbox"/> Destinațianul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinație mutată <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:		Se completează de Loc. CLUJ - NAPOCA Jud. CJ Cod poștal 400458 Str. BD. CONSTANTIN BRINCUSI NR. 99 S.C. GRUP DE LUX SRL (nume și prenume, denumirea)	Felul trimiterii: Valoarea lei: Ramburs lei: Greutate:
Motivul nepredării (dacă este cazul): <i>CF 109322</i>		Se completează de Loc. CLUJ - NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ Cod poștal 400001 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. Et. Sc. Ap. L.S.	Data: <i>2009.12.01</i> Confirm primirea Nume și prenume primitor (semnătură destinatar) Calitatea primitorului (gradul de studii, delegat, impunitic)
Semnătura salariatului predător		Se completează de expeditorul trimiterii L.S. Stampila de zi a oficiului 21 DECEMBRIE 1989, '98., 481.1 (caz în care însoțește confirmarea)	L.S. Stampila de zi a ofiului de distribuție a confirmării Cluj-Napoca 1 of AR49790729292 Corespondență înț cu AR (R.) <i>26</i>



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

S.C. GRUP DE LUX SRL

BD. CONSTANTIN BRINCUSI NR. 99, CLUJ - NAPOCA

400458, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. 21 DECEMBRIE 1989, .98..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOĆ

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

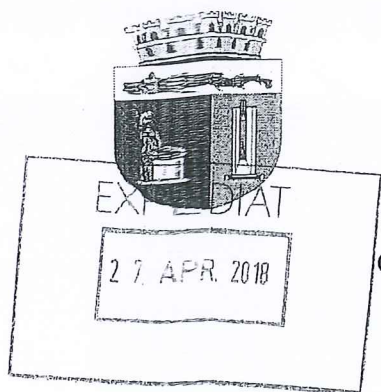
DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

27



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

MARTA DUMITRU

BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 98 AP. 1, CLUJ – NAPOCA

400124, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. 21 DECEMBRIE 1989, .98..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Inare



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT
27. APR. 2018

Către,
dl/d-na/S.C.

MAGUREAN DOMNITA, MAGUREAN GAVRIL
STR. BUCIUM NR. 21 AP. 17, CLUJ - NAPOCA
400561, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1000/2015 privind aplicarea a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă c

SOMAȚII

prin care vă punem în vedere ca până la data de 31.03.2018 măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a terenurilor situate în Cluj-Napoca, str. 21 DECEMBRIE 1989, nr. 98..

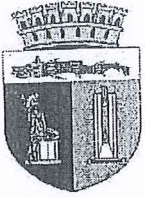
Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse de prevederile legislației specifice în domeniu, respectând termenul de 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL
NICU MARCEL BOG

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

<input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive: <input type="checkbox"/> Motivul nepredării (dacă este cazul): Semnătura salariatului predător:		Se completează de expeditorul trimiterii Loc. CLUJ - NAPOCA Jud. CLJ Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Nr. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001	Se completează de destinatarul primitiv Loc. CLUJ - NAPOCA Jud. CLJ Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Nr. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001	Data prezentării trimiterii poștale: 27. APR. 2018 Felul trimiterii: Valoarea lei: Ramburs lei: Greutate: Destinatul trimiterii: MAGUREAN DOMNITA, MAGUREAN GAVRIL (nume și prenume, denumirea) Str. STR. BUCIUM NR. 21 AP. 17 Cod poștal 400561 Loc. CLUJ - NAPOCA Jud. CLJ Confirm primirea Data 2018 (semnătură/destinatul) Nume și prenume primitiv (nume și prenume, denumirea) (greșeli de redare, delegat, inopuzant)	Ștampilă de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. CC Cluj-Napoca 1 of AR49750729212 Correspodenta int cu AR 30
--	--	---	--	--	---



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT
27. APR. 2018

Către,
dl/d-na/S.C.

SERBAN DAN FLORIN, SERBAN CORNELIA

STR. AVRAM IANCU NR. 22 BL. G5 SC. A ET. 2 AP. 5, ZALĂU

450155, SJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării art. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă

SOMAT

prin care vă punem în vedere ca până la data de 21 DECEMBRIE 1989, .98.. măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere Cluj-Napoca, str. 21 DECEMBRIE 1989, .98..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse de prevederile legislației specifice în domeniu, respectând prevederile art. 109 din Legea nr. 477/2004, în cuantă de 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Emil Boc

DIRECTOR GENERAL
NICU MARCEL B

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

Data prezentării trimiterii poștale 27. APR. 2018 Felul trimiterii: Valoarea lei: Ramburs lei: Greutate:		Destinatarii trimiterii: SERBAN DAN FLORIN, SERBAN CORNELIA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Str: STR. AVRAM IANCU NR. 22 BL. G5 SC. A ET. 2 AP. 5, Cod poștal 450155 Loc: ZALĂU Jud. SJ
Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive: Semnătura salariatului predător:		Se completează de primitorii primirii Confirm primirea Data: 08.05.18 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor: DAN SERBAN <small>(gradul de studențe, delegat, împuternicit)</small>
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA CAL. MOTILOR NR. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ		Se completează de expeditorii primirii L.S. Stampilă de zi a oficiului de distribuție a corespondenței CLUJ-Napoca 1 of AR49750729222 Corespondența înț cu AR 21 DECEMBRIE 1989, .98., 481.1 care însoțește confirmarea

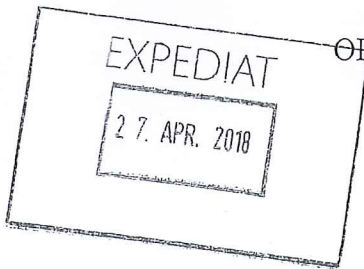
31



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,
dl/d-na/S.C.

VERES TIBERIU

BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 98 AP. 2, CLUJ - NAPOCA

400124, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. 21 DECEMBRIE 1989, .98..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

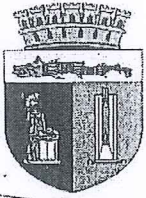
DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT
27. APR. 2018

Către,
dl/d-na/S.C.

LAPUSAN PETRU

BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 98 AP. 3, CLUJ – NAPOCA
400124, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu în
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea
227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG.
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, v

SOMA

prin care vă punem în vedere ca până la data d
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întrețin
Cluj-Napoca, str. 21 DECEMBRIE 1989, .98..

Nerespectarea termenului și a măsurilor d
prevederilor legislației specifice în domeniu, resp
500%.

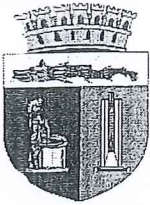
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR
NICU MARCE

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

<input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:		Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/>	
Se completează de expeditorul trimiterii Loc. CLUJ - NAPOCA Jud. CJ Confirm primirea Nume și prenume primitor Data (semnătură destinatar) (gradul de studii, delegat, impunitic)		Se completează de beneficiarul trimiterii Destinatul trimiterii: LAPUSAN PETRU (nume și prenume, denumirea) Str. BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 98 AP. 3 Cod poștal 400124 Loc. CLUJ - NAPOCA Jud. CJ	
Se completează de expeditorul trimiterii PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector. CLUJ		Se completează de beneficiarul trimiterii Valoare lei Ramburs lei Greutate Felul trimiterii: Data prezentării trimiterii poștale 27. APR. 2018	
Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. 21 DECEMBRIE 1989, 98, 481.1 care înlocuiește confirmarea		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. Cluj-Napoca 1 of AR49750729242 Corespondența înl cu AR	

34



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,
dl/d-na/S.C.

LAPUSAN PETRU-CIPRIAN

STR. FINTINELE NR. 1 AP. 89, CLUJ - NAPOCA

400294, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. 21 DECEMBRIE 1989, .98..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN ȘANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



POP ANDREEA MELANIA

BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 98 AP. 3, CLUJ - NAPOCA

400124, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. 21 DECEMBRIE 1989, .98..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

38



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



EXPEDIAT
27. APR. 2018

Către,
dl/d-na/S.C.

TODERICI GEORGETA

BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 98 AP. 3, CLUJ - NAPOCA

400124, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării art. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1000/2015 privind aplicarea a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunicăm următoarele:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 27.04.2018 să luați măsurile legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a terenurilor situate în Cluj-Napoca, str. 21 DECEMBRIE 1989, nr. 98..

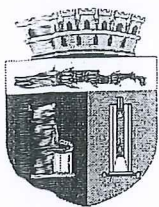
Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse de prezenta în vederea aplicării prevederilor legislației specifice în domeniu, respectivelor dispoziții art. 227/2015, va atrage aplicarea sancțiunii de 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL
NICU MARCEL B

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

Căminul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale 27. APR. 2018 Felul trimiterii: Valoarea lei: Ramburs lei: Greutate:	
Se completează de TODERICI GEORGETA (nume și prenume, denumirea) Str. BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 98 AP. 3 Cod poștal 400124 Loc. CLUJ - NAPOCA Jud. CJ	Destinatul trimitere: TODERICI GEORGETA (nume și prenume, denumirea) Str. BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 98 AP. 3 Cod poștal 400124 Loc. CLUJ - NAPOCA Jud. CJ
Confirm primirea (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor (gradul de studii, delegat, împuternicit)	Data Căltătea primitorului (gradul de studii, delegat, împuternicit)
Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> să insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatul necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatul mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive: Semnătura salariatului predător care însoțește confirmarea 21 DECEMBRIE 1989, nr. 98, 481.1	
Se completează de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA CAL MOTILOR NR. 3 CLUJ-NAPOCA Com. Jud./Sector CLUJ Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001	
Stampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței L.S. L.S. Stampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței L.S.	
Cluj-Napoca 1 of RA9750729272 Corespondența INT. CLUJ-AP 39	



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

SZILAGYI ALEXANDRU SI ILEANA

BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 98 AP. 4, CLUJ – NAPOCA

400124, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. 21 DECEMBRIE 1989, .98..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

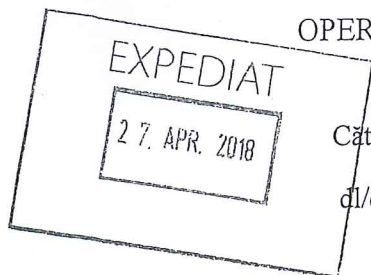
ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

41



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 81218/13.02.2018



Către,
dl/d-na/S.C.

PETEAN MARCEL

BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 98 AP. 5, CLUJ - NAPOCA
400124, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, str. 21 DECEMBRIE 1989, .98..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

43



2515568

Carte Funciară Nr. 261946-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	85903
Ziua	14
Luna	05
Anul	2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str 21 Decembrie, Nr. 98, Jud. Cluj, corp A

Nr. CF vechi: 131404

Electronic: 261946-C1; Nr. Topo: 4803/1; Suprafata: -**Părți comune:** fundațiile, coridor pivniță, acces pivniță, scările, învelitoarea, podul, racordurile de apă-canal, gaz, electricitate**Obseratii:** -

Tronson	Scar a	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	5	1	261946-C1-U1	58	1871/10000	71/377	compus din: 2 camere, antreu, cămară, scările, wc, 2 boxe, cu suprafața utilă de 57,95 mp, cu p.l. c 18,71/100
		p	3	2	261946-C1-U2	54.23	2029/10000	76/377	Ap nr 3 cu 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 pivniță cu S de 8,69 mp, pic 20,29/100, Su 54,23 mp, teren în proprietate 76/377 parte

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 261946-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
209024 / 15/12/2016	
Act Notarial nr. 12990, din 14/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUP DE LUX SRL, CIF:7685610
	A1

Unitate individuala 261946-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
20685 / 23/11/1999	
Act De Vânzare Cumparare nr. 36388, din 09/07/1998 emis de CONSTRUCTARDEALUL SA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) LĂPUȘAN PETRU, bun propriu Observatii: (provenita din conversia CF 135749)
	A1
71184 / 26/05/2014	
Act Notarial nr. 5, din 22/05/2014 emis de PURIS ADINA MARIA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POP ANDREEA MELANIA, bun propriu
	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LĂPUȘAN PETRU - CIPRIAN, bun propriu
	A1

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 261946-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

49

Unitate individuala 261946-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.18540/14-05-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Referent/Asistent-

Data eliberării,

KINGA SZABOU

(parafa și semnătura)

16. MAI. 2018



45



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 261946 COPIE

Carte Funciară Nr. 261946 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:131404

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str 21 Decembrie, Nr. 98, Jud. Cluj, corp A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4803/1	377	Construcția C1 înscrisă în CF 261946-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
15994 / 14/10/1998		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 90/377, cota inițială 217/377 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 131404)	A1 / B.3
134490 / 17/12/2009		
Act Administrativ nr. 246875, din 15/12/2009 emis de DIRECTIA ECONOMICA CLUJ (act administrativ nr. 2890/25-05-2009 emis de PRIMARIA MUN CLUJ; act administrativ nr. F N /17-12-2009 emis de DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE CLUJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuală 71/377, cota inițială 71/377 1) FERENCZI PETRU NOEL FRIDERIC	A1 / B.5
20685 / 23/11/1999		
Act De Vânzare Cumparare nr. 36388, din 09/07/1998 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 38/377, cota inițială 76/377 1) LĂPUȘAN PETRU , bun propriu 2) LĂPUȘAN VIORICA , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 131404) cota de 38/377 parte reprezentând cota de 1/2 din PIC aferente ap 3	A1
71184 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 5, din 22/05/2014 emis de PURIS ADINA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 38/377, cota inițială 38/377 1) POP ANDREEA MELANIA , cota de 1/2 parte bun propriu 2) LĂPUȘAN PETRU - CIPRIAN , cota de 1/2 parte bun propriu OBSERVATII: cota de 38/377 parte reprezentând cota de 1/2 din PIC aferente ap 3	A1
209024 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 12990, din 14/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 71/377, cota inițială 71/377 1) GRUP DE LUX SRL , CIF:7685610 OBSERVATII: cota de 71/377 parte af. ap. 5	A1
19491 / 10/12/1998		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 36337, din 12/06/1998 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 83/377, cota inițială 83/377	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) VEREȘ TIBERIU OBSERVATII: 83/377, af. ap. 2	
5725 / 22/03/1999	
Contract De Vanzare Cumparare nr. 36189/1998 și cererea, din 22/03/1999 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, L 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/377, cota initiala 57/377	A1
1) MARTA DUMITRU OBSERVATII: af ap 1	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

58

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top. 4803/1	377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	377	-	-	4803/1	



2515568

Carte Funciară Nr. 261946-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 261946-C1
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str 21 Decembrie, Nr. 98, Jud. Cluj, corp A

Nr. CF vechi: 131404

Electronic: 261946-C1; Nr. Topo: 4803/1; Suprafata: -**Părți comune:** fundațiile, coridor pivniță, acces pivniță, scările, învelitoarea, podul, racordurile de apă-canal, gaz, electricitate**Observații:** -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	5	1	261946-C1-U1	58	1871/10000	71/377	compus din: 2 camere, antreu, cămară, scările, wc, 2 boxe, cu suprafața utilă de 57,95 mp, cu p.i.c 18,71/100
		p	3	2	261946-C1-U2	54.23	2029/10000	76/377	Ap nr 3 cu 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 pivniță cu S de 8,69 mp, pic 20,29/100, Su 54,23 mp, teren în proprietate 76/377 parte
		p	2	3	261946-C1-U3	61.67	22,12	83/377	Ap. compus din : 1 camere, 1 bucătărie, 2 cămări de alimente ,1 baie, 1 antreu, 1 pivniță cu s-5,93, cu Su= 61,67 mp, cu p.i.c de 22,12/100, în cf. col. 131404 Teren în proprietate 83/377 parte
		parter	1	4	261946-C1-U4		15,12/100	57/377	compus din : 1 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente ,1 baie, 1 antreu, 1 pivniță cu Su=42,48 mp, cu p.i.c de 15,12/100, în cf. col. 131404 Teren în proprietate 57/377 parte

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 261946-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

15994 / 14/10/1998

Act nr. 0;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI LOCAL AL MUN CLUJ-NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 131405)	A1
----	---	----

134490 / 17/12/2009

Act Administrativ nr. 246875, din 15/12/2009 emis de DIRECTIA ECONOMICA CLUJ (act administrativ nr. 2890/25-05-2009 emis de PRIMARIA MUN CLUJ); act administrativ nr. F N /17-12-2009 emis de DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE CLUJ);

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în natură, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERENCZI PETRU NOEL FRIDERIC	A1 / B.3
----	--	-------------

209024 / 15/12/2016

Act Notarial nr. 12990, din 14/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUP DE LUX SRL, CIF:7685610	A1
----	--	----

49

Unitate individuala 261946-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20685 / 23/11/1999		
Act De Vânzare Cumparare nr. 36388, din 09/07/1998 emis de CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) LĂPUȘAN PETRU, bun propriu 2) LĂPUȘAN VIORICA, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 135749)</i>	A1
B2	interdicție de înstrăinare de 10 ani de la data cumpărării 09.07.1998 <i>Observatii: (provenita din conversia CF 135749) Radiata prin cererea nr. 71184/26.05.2014, act nr. 107478/413/18.06.2008</i>	A1
71184 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 5, din 22/05/2014 emis de PURIS ADINA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POP ANDREEA MELANIA, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LĂPUȘAN PETRU - CIPRIAN, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 107478/413, din 18/06/2008 emis de PRIM. MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B5	se radiază notarea de sub B 2	A1

Unitate individuala 261946-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
19491 / 10/12/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36337, din 12/06/1998 emis de SC constructardealul SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VEREȘ TIBERIU	A1
B2	În baza art. 9 alin. 8 din legea 112/1995, ap. nu poate fi înstrăinat 10 ani de la data cumpărării 12.06.1998.	A1

Unitate individuala 261946-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5725 / 22/03/1999		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 36189/1998 și cererea, din 22/03/1999 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare L 112/1995, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTA DUMITRU	A1
B2	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani în baza L112/1995	A1
18095 / 29/10/2002		
Act nr. promisiune sinalagmatică de vânzare cumpărare cu încheierea de atestare nr. 21, din 17/10/2002 emis de -;		
B3	Se notează promisiunea sinalagmatică de vânzare cumpărare cu încheierea de atestare avocațială nr. 21 din 17.10.2002 încheiată între proprietarul de carte funciară în calitate de promitent vânzător și GABOR NICOLAE - văduv- în calitate de promitent cumpărător	A1

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCȚIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 261946-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 261946-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
20685 / 23/11/1999		
Contract De Ipoteca nr. 6570, din 17/09/1998 emis de CONSTRUCTARDEALUL SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17816411 LEI 1) SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 135749) Radiata prin cererea nr.71184/26.05.2014, act nr.107478/413/18.06.2008</i>	A1
71184 / 26/05/2014		
Act Administrativ nr. 107478/413, din 18/06/2008 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA;		
C2	se radiază sarcina de sub C 1	A1

Unitate individuala 261946-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 261946-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
5725 / 22/05/1999		
Contract De Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. 6359/1998 și cererea, din 22/05/1999 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17684905 LEI, ; 1) SC CONSTRUCTARDEALUL SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 278987 COPIE

Carte Funciară Nr. 278987 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:131406

Nr. topografic:4803/2

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	278987	203	Construcția C1 înscrisă în CF 278987-C1; CORP B

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15994 / 14/10/1998	
Act nr. 0 (documentație tehnică anexată);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) STATULUI ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 131406)
14688 / 21/09/2000	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36360/1998;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 80/203, cota inițială 80/203 1) PETEAN MARCEL , bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 131406) - cota de 80/203 parte aferent apt. 1
46551 / 27/04/2011	
Act Administrativ nr. 110781/413, din 19/04/2011 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA;	
B3	- se îndreaptă eroarea materială la dosar 14688/2000 în sensul că în baza actului adițional nr.2 emis de Consiliul Local Cluj-Napoca sub nr. 582/12.03.2001 la contractul de vânzare-cumpărare nr. 36360/1998, se modifică numărul apt. din 1 în 5, astfel terenul atribuit în proprietate în cota de 80/203 parte de sub B2 este aferent apt.1 și nu apt.5 cum greșit s-a înscris.
20686 / 23/12/1999	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36406, din 15/07/1998;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 66/203, cota inițială 66/203 1) TODERICI GEORGETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 131406) asupra cotei de 66/203 părți aferent ap 3
9740 / 28/06/2000	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36350/1998;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 57/203 1) MOISE MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 131406) teren aferent ap.2
187067 / 10/11/2015	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 9511, din 09/11/2015 emis de BEJAN CRISTINA;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 57/406, cota initiala 57/203 1) POPEIU CRISTINA , 1/2 parte, bun propriu 2) MĂGUREAN DOMNIȚA , și soțul 3) MĂGUREAN GAVRIL , bun comun <i>OBSERVAȚII: cota de 28,5/203 parte, reprezentând cota de 1/2 parte din cota de 57/203 parte aferentă apartamentului nr. 2</i>	A1 / B.7
28506 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1643, din 18/02/2016 emis de BEJAN CRISTINA (act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 29/02-03-2016 emis de BEJAN CRISTINA;;)		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 57/406, cota initiala 285/2030 1) ȘERBAN DAN - FLORIN , căsătorit cu 2) ȘERBAN CORNELIA , bun comun <i>OBSERVAȚII: cota de 28,5/203 parte, reprezentând cota de 1/2 parte din cota de 57/203 parte aferentă apartamentului nr. 2</i>	A1
147182 / 30/08/2016		
Act Administrativ nr. 109799, din 21/06/2016 emis de BCPI Cluj-Napoca;		
B8	Se notează actualizarea informațiilor referitoare la imobil: atribuire număr cadastral	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
187067 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 9511, din 09/11/2015 emis de BEJAN CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21000 EUR 1) MOISE MARIA <i>OBSERVAȚII: PT-B-6</i> <i>Radiata prin cererea nr. 195236/24.11.2015, act nr. DECLARAȚIE NR 10033/23.11.2015</i>	A1
195236 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE NR 10033, din 23/11/2015 emis de BEJAN CRISTINA;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1, înscrisă cu încheierea nr. 187067/2015	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
278987	203	CORP B

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	203	-	-	4803/2	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.544
2	3	6.598
3	4	2.53
4	5	1.652
5	6	1.094
6	7	4.715

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.572
8	9	6.72
9	10	8.211
10	11	11.639
11	12	6.096
12	13	6.61
13	14	0.228
14	15	20.965
15	1	0.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



7810478

Carte Funciară Nr. 278987-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 278987-C1
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 98, Jud. Cluj**Electronic:** 278987-C1; **Nr. Topo:** 4803/2-C; **Suprafata:** 184

Nr. CF vechi: 131406

Părți comune: -**Observații:** Constructiile: C1 in CF 278987-C1 Corp B

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			1	1	278987-C1-U1	54	39,20 /100	80/203	APT. NR. 1, LA PARTER, COMPUS DIN- 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 PIVNITA CU SU- 53,52 MP CU P.I.C IN COTA DE 39,20/100 DIN CF COL. 131404-131406 TEREN IN PROPRIETATE 80/203 PARTE
		parter	3	2	278987-C1-U2		38,95 /100	66/203	Apartament compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 pivniță cu suprafața de 5,91 mp , SU= 48, 80 mp. Teren în proprietate 66/203 părți
		parter	2	3	278987-C1-U3	48.32	2825/10000	57/203	Apartament nr.2 - situat la subsol+parter, compus la subsol din: boxa; la parter din: 2 camere, 1bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie cu suprafata utila de48.32mp, avand parti indivize comune in cota de 28.25/100-a parte inscrise in cf. colectiv 278987; avand teren in folosinta in cota de 57/203mp

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147182 / 30/08/2016		
Act Administrativ nr. 109799, din 21/06/2016 emis de BCPI Cluj-Napoca;		
B1	Se notează actualizarea informațiilor referitoare la imobil: atribuire număr cadastral	A1

Unitate individuala 278987-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14688 / 21/09/2000		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 36360/1998;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETEAN MARCEL Observatii: (provenita din conversia CF 140278)	A1
B2	-se noteaza interdicția de instrainare pe timp de 10 ani Observatii: (provenita din conversia CF 140278) Radiata prin cererea nr.46551/27.04.2011, act nr.110781/413/19.04.2011	A1
46551 / 27/04/2011		
Act Administrativ nr. 110781/413, din 19/04/2011 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA;		
B3	- se radiază din oficiu interdicția de sub B2	A1
B4	- se îndreaptă eroarea materială la dosar 14688/2000 în sensul că în baza actului adițional nr.2 emis de Consiliul Local cluj-Napoca sub nr. 582/12.03.2001 la contractul de vânzare-cumpărare nr. 36360/1998, se modifică numărul topografic al imobilului de sub A.1 din 4803/2/V în 4803/2/I, fiind apt.1 și nu apt. 5 cum din eroare s-a înscris.	A1

56

Unitate individuala 278987-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20686 / 23/11/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36406, din 15/07/1998 emis de SC Constructardealul SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODERICI GEORGETA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 135750)</i>	A1
B2	interdicție de înstrăinare timp de 10 ani de la data cumpărării 15.06.1998 conf.art 9 din L 112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 135750)</i>	A1

Unitate individuala 278987-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
9740 / 28/06/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36350/1998 emis de CONSTRUCTARDEALUL,		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MOISE MARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 137639)</i>	A1
B2	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani în baza L.112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 137639)</i> <i>Radiata prin cererea nr.187067/10.11.2015, act nr.CONTRACT DE VANZARE NR 9511/09.11.2015</i>	A1
187067 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 9511, din 09/11/2015 emis de BEJAN CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) POPEIU CRISTINA, bun propriu	A1 / B-6
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂGUREAN DOMNIȚA, și soțul 2) MĂGUREAN GAVRIL, bun comun	A1
B5	se radiază notarea de sub B 2	A1
28506 / 19/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1643, din 18/02/2016 emis de BEJAN CRISTINA (act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 29/02-03-2016 emis de BEJAN CRISTINA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘERBAN DAN - FLORIN, căsătorit cu 2) ȘERBAN CORNELIA, bun comun	A1
56419 / 04/04/2017		
Act Administrativ nr. 163478, din 27/09/2016 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B7	Se actualizează datele tehnice ale imobilului prin indicarea suprafeței utile și suprafeței construite a imobilului	A1
108577 / 26/06/2017		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 626, din 22/06/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. RE FERAT NR 1033, din 16/05/2015 emis de OCPI CLUJ;		
B8	În baza referatului nr. 626/22.06.2017 eliberat de OCPI Cluj-Napoca, se notează respingerea recepției documentației de dezmembrare înregistrată sub nr. 77786/2017.	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 278987-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
14488 / 21/09/2000	
Contract Imprumut nr. 16722;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17583108 RON 1) SC CONSTRUCTARDEALUL <i>Observatii:(provenita din conversia CF 140278) Radiata prin cererea nr.46551/27.04.2011, act nr.110781/413/19.04.2011</i>	A1
46551 / 27/04/2011	
Act Administrativ nr. 110781/413, din 19/04/2011 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA;	
C2 - se radiază ipoteca de sub C1	A1

Unitate individuala 278987-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
20686 / 23/11/1999	
Contract De Ipoteca nr. 620, din 17/09/1998;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16032576 RON 1) SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ- NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 135750)</i>	A1

Unitate individuala 278987-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
187067 / 10/11/2015	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 9511, din 09/11/2015 emis de BEJAN CRISTINA;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21000 EUR 1) MOISE MARIA <i>Observatii: Radiata prin cererea nr.195236/24.11.2015, act nr.DECLARATIE NR 10033/23.11.2015</i>	A1
195236 / 24/11/2015	
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 10033, din 23/11/2015 emis de BEJAN CRISTINA;	
C2 Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1, înscrisă cu încheierea nr. 187067/2015	A1



2515568

Carte Funciară Nr. 261946-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

Nr.	85903
Ziua	14
Luna	05
Anul	2018

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str 21 Decembrie, Nr. 98, Jud. Cluj, corp A

Nr. CF vechi: 131404

Electronic: 261946-C1; Nr. Topo: 4803/1; Suprafata: -

Părți comune: fundațiile, coridor pivniță, acces pivniță, scările, învelitoarea, podul, racordurile de apă-canal, gaz, electricitate

Obseratii: -

Tronson	Scar a	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	5	1	261946-C1-U1	58	1871/10000	71/377	compus din: 2 camere, antreu, cămară, scările, wc, 2 boxe, cu suprafața utilă de 57,95 mp, cu p.i. c 18,71/100
		p	3	2	261946-C1-U2	54.23	2029/10000	76/377	Ap nr 3 cu 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 pivniță cu S de 8,69 mp, pic 20,29/100, Su 54,23 mp, teren în proprietate 76/377 parte

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 261946-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
209024 / 15/12/2016	
Act Notarial nr. 12990, din 14/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUP DE LUX SRL, CIF:7685610	A1

Unitate individuala 261946-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
20685 / 23/11/1999	
Act De Vânzare Cumparare nr. 36388, din 09/07/1998 emis de CONSTRUCTORDEALUL SA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) LĂPUȘAN PETRU, bun propriu Observatii: (provenita din conversia CF 135749)	A1
71184 / 26/05/2014	
Act Notarial nr. 5, din 22/05/2014 emis de PURIS ADINA MARIA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POP ANDREEA MELANIA, bun propriu	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LĂPUȘAN PETRU - CIPRIAN, bun propriu	A1

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 261946-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

59

Unitate individuala 261946-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.18540/14-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

16. MAI. 2018

Referent/Asistent-

KINGA SZABOU

(parafă și semnătura)



60



2515568

Carte Funciară Nr. 261946-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	85903
Ziua	14
Luna	05
Anul	2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str 21 Decembrie, Nr. 98, Jud. Cluj, corp A

Nr. CF vechi: 131404

Electronic: 261946-C1; Nr. Topo: 4803/1; Suprafata: -**Părți comune:** fundațiile, coridor pivniță, acces pivniță, scările, învelitoarea, podul, racordurile de apă-canal, gaz, electricitate**Obseratii:** -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	5	1	261946-C1-U1	58	1871/10000	71/377	compus din: 2 camere, antreu, cămară, scările, wc, 2 boxe, cu suprafața utilă de 57,95 mp, cu p.l. c 18,71/100
		p	3	2	261946-C1-U2	54.23	2029/10000	76/377	Ap nr 3 cu 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 pivniță cu S de 8,69 mp, pic 20,29/100, Su 54,23 mp, teren în proprietate 76/377 parte

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 261946-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
209024 / 15/12/2016	
Act Notarial nr. 12990, din 14/12/2016 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUP DE LUX SRL, CIF:7685610
	A1

Unitate individuala 261946-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
20685 / 23/11/1999	
Act De Vânzare Cumparare nr. 36388, din 09/07/1998 emis de CONSTRUCTARDEALUL SA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) LĂPUȘAN PETRU, bun propriu Obseratii: (provenita din conversia CF 135749)
	A1
71184 / 26/05/2014	
Act Notarial nr. 5, din 22/05/2014 emis de PURIS ADINA MARIA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POP ANDREEA MELANIA, bun propriu
	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LĂPUȘAN PETRU - CIPRIAN, bun propriu
	A1

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 261946-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 261946-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.18540/14-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Referent/Asistent-

Data eliberării,

KINGA SZABOU

(parafă și semnătură)

16. MAI. 2018

