

1-63 p.

79/19.12.2018.

### HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2B, 2C, 4A, 4B, 4C, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2B, 2C, 4A, 4B, 4C, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 565720/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2B, 2C, 4A, 4B, 4C, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. din H.C.L. nr. /2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Reținând prevederile Hotărârii nr. 711/2016, Hotărârii nr. 85/2017, Hotărârii nr. 261/2017 și Hotărârii nr. 262/2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2B, 2C, 4A, 4B, 4C, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

1





### REFERAT

**privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2B, 2C, 4A, 4B, 4C, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.**

Dat fiind faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie 2016, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local nr. 711/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 3, 4A, 4B, 4C, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 23 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/31.01.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 711/2016 pentru apartamentele nr. 1, 4B, 4C, 6, 13 și 23 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, urmare a admiterii plângerii prelabile formulată de către Vladu Daniel și Vladu Daniela-Elena motivat de faptul că nu au fost somați conform HCL nr. 343/2016.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 261/21.03.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 711/2016 pentru apartamentul nr. 15 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, urmare a admiterii plângerii prelabile formulată de către Retegan Valer și Retegan Ludovica motivat de faptul că nu au fost somați conform HCL nr. 343/2016.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 262/21.03.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 711/2016 pentru apartamentul nr. 16 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, urmare a admiterii plângerii prelabile formulată de către Mureșan Vasile și Mureșan Gabriela Cristina motivat de faptul că nu au fost somați conform HCL nr. 343/2016.

Proprietarul apartamentului nr. 4A din imobil, menționat în Anexa la Hotărârea nr.711/2016, d-l Farah Nabil a înstrăinat la data de 11.05.2017 dreptul de proprietate către



Stănescu Marius și Stănescu Monica Silvia, motiv pentru care s-a procedat în cursul anului 2018 la somarea noilor proprietari la domiciliul acestora.

Proprietarii apartamentului nr. 17 din imobil, menționați în Anexa la Hotărârea nr.711/2016, Groza Ana Valentina și Groza Florea Maria au înstrăinat la data de 22.05.2017 dreptul de proprietate către Mureșan Vasile și Mureșan Gabriela Cristina, motiv pentru care s-a procedat în cursul anului 2018 la somarea noilor proprietari la domiciliul acestora.

Totodată proprietarii apartamentelor nr. 2B, 2C, 7, (SC ADRIS COLECTION PRODCOM SRL) și nr. 8, 10, 14, 20, 21, 22 (SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL) din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr.8, nu au fost incluși în cuprinsul Hotărârii nr. 711/2016 deoarece nu au fost somați în cursul anului 2016.

Având în vedere faptul că toți acești proprietari menționați mai sus au fost somați în cursul anului 2018 la domiciliu în cazul persoanelor fizice, respectiv la sediului social în cazul persoanelor juridice, conform HCL. nr. 343/2016 cu modificările și completările ulterioare, și faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

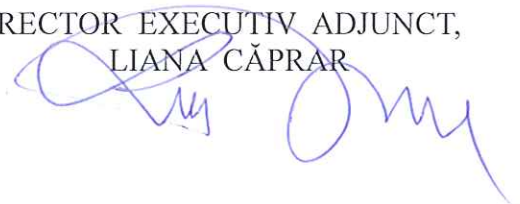
În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019*,

**Propunem:** majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2B, 2C, 4A, 4B, 4C, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, care se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L nr. 343/2016.

DIRECTOR EXECUTIV,  
VICTOR RĂDOI



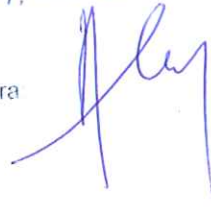
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
LIANA CĂPRAR



VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 07. DEC. 2018

Semnătura



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
ANEXĂ LA H.C.L. NR. /2018

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, cărora li se aplică  
majorarea impozitului cu 500 %

1. Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena – ap. 1
2. SC ADRIS COLECTION PRODCOM SRL – ap.2B
3. SC ADRIS COLECTION PRODCOM SRL – ap.2C
4. Stănescu Marius, Stănescu Monica-Silvia – ap. 4A
5. Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena – ap. 4B
6. Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena – ap. 4C
7. Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena – ap. 6
8. SC ADRIS COLECTION PRODCOM SRL – ap.7
9. SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL – ap. 8
10. SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL – ap. 10
11. Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena – ap. 13
12. SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL – ap. 14
13. Retegan Valer, Retegan Ludovica – ap.15
14. Mureșan Vasile, Mureșan Gabriela Cristina – ap.16
15. Mureșan Vasile, Mureșan Gabriela Cristina – ap.17
16. SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL – ap. 20
17. SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL – ap. 21
18. SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL – ap. 22
19. Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena – ap. 23



ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735  
Nr.175 /03.12.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2018 la imobilul situat pe str. Baba Novac nr. 8 și a constatat următoarele :

**TERENUL/TERENURILE:**

.....  
.....  
.....  
.....

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 659/12.12.2017.

Anexă: Schiță foto

**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV**

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /  
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI



6





7













10





11



ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735  
Nr.....059...../.....12.12.....2017

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor nêngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 12.12.2017 la imobilul situat pe str. Babea Novac nr. 8 și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind nêngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

.....  
..... Situația în obiectivul de interes  
..... prezintă în fața de evaluarea  
..... inițiale.....  
.....

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptarea a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

.....  
.....  
.....

Anexă:schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /  
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

12



## ANEXĂ I LA HOTĂRÂREA NR. 389/2016

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	
Adresă: <u>BABA NOVAE</u>	Data: <u>12.12.2017</u>
Imobil: <u>NR. 8</u>	

## 1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior

		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
<b>a. nu există (nu este cazul)</b>			
<b>b. fără degradări</b>	Stare foarte bună	0	0
<b>c. degradări minore</b>			
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
- șarpantă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
- jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	2	2
<b>d. degradări medii</b>			
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6	6
- cornișă	- Elementele ornamentale degradate parțial, desprinse (10-30% din suprafața totală). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	3	3
- șarpantă	- Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere și elemente de decorație lipsă (10-30% din suprafața totală). Necesită înlocuire și refacere.	8	8
- jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial. Necesită înlocuire.	4	4

		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
<b>e. degradări majore</b>			
- învelitoare	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuirea totală.	10	10
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30%. Umiditate vizibilă, necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5	5
- șarpantă	- Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale șarpantei, coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total, toate vizibile din exterior.	15	15
- Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	10	10

## 2. Fațade vizibile din exterior

	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
--	--------------------	---

### a. nu există (nu este cazul)

b. fără degradări	- Stare foarte bună	0	0
<b>c. degradări minore</b>			
- tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 10 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 10 %). Remedierea punctuală.	1	1
- tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 10 % . Remedierea punctuală.	3	3
- elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 10 % . Remedierea punctuală.	2	2



d. degradări medii		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
- tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	3	3
- tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă din perete sau balcon pe suprafețe între 10-30%. Se va face completarea elementelor lipsă.	16	16
- elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
<b>e. degradări majore</b>			
- tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
- zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5	5
- tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 30% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5
- pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	25	25
- elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10	10



3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior	Punctaj inital	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
---	-------------------	---

a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	-Stare foarte bună-	0	0
c. degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3	3
e. degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5	5

	Punctaj inital	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
	49	49
PUNCTAJ TOTAL - 49		

Observații imobil / Măsuri stabilite

### Definiția generală a categoriilor de degradări

#### Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

#### Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuiesc îndepărtate cât mai curând. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

18



**Degradări majore.**

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

**Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**

**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

**Punctajul de referință.**

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

**Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ( $\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$ ). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

**Stabilirea stării tehnice a clădirii**

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică foarte bună-0%
2. Stare bună-punctaj 0.1 %- 6%
3. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 6,1%-25%
4. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj > 25,1 %.

PUNCTAJ EVALUARE 40	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100%	PUNCTAJ PROCENTUAL 40%	STAREA TEHNICA Nesatisfăcătoare
------------------------	---------------------------	---------------------------	------------------------------------

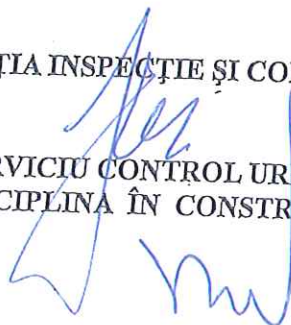
PUNCTAJ REEVALUARE 49	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 49%	STAREA TEHNICA Nesatisfăcătoare
--------------------------	--------------------------	---------------------------	------------------------------------

POLIȚIST LOCAL



DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII



18





ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr.81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR

SRL

B-dul Eroilor nr. 40, Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Baba Novac, nr. 8.

Luarea măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea

la termen cu până la

pr  
50



### RAPID MAIL PLUS CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor: SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL  
(se completează de către expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet: «JUDEȚ» Localitate: «LOCALITATE»  
(oras, comuna, sat)

Str. B-dul Eroilor nr. 40, Cluj-Napoca

Confirm primirea \_\_\_\_\_ Data primirii 19.02.2010  
(semnatura primitorului)

Calitatea primitorului CJ 244460  
(destinatar, imputernicit, delegat, etc)

Motivul nepredării (daca este cazul)

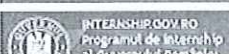
Data \_\_\_\_\_ Semnatura salariat \_\_\_\_\_  
19 FEB 2010

Stampila de zi



18




[Acasă](#)
[Domenii de activitate](#)
[Afaceri Europene](#)
[Stabilitate financiară](#)
[Buletin MFP](#)
[Presa](#)
[Bugetul de stat](#)
[Noutati legislative](#)
[Resurse umane](#)
[Trezorerie și datorii  
publică](#)
[Treasury and Public  
Debt](#)
[Relația cu instituțiile  
financiare  
internaționale](#)
[Impozite și taxe](#)
[Domenii reglementate  
specific](#)
[Reglementări contabile](#)
[Ajutor de stat](#)
[Domeniul activelor  
statului](#)
[Guvernanță corporativă  
a întreprinderilor  
publice](#)
[Nomenclatoare  
geografice](#)
[Politici publice](#)
[Audit public intern -  
MFP](#)
[Unitatea Centrală de  
Armonizare pentru  
Auditul Public Intern](#)
[Control  
intern/manAGERIAL și  
control financiar  
preventiv](#)

[Activități](#)

AGENTUL ECONOMIC CU CODUL UNIC DE IDENTIFICARE 6772638

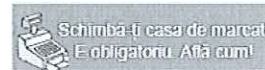
Inapoi	
Denumire platur:	TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL.
Adresa:	B-dul EROILOR 40 Cluj-Napoca
Județul:	CLUJ
Numar de inmatriculare la Registrul Comertului:	J12 /4762 /1994
Act autorizare:	-
Codul postal:	400129
Telefon:	0744219124
Fax:	-
Stare societate:	INREGISTRAT din data 09 Ianuarie 1995
Observatii privind societatea comerciala:	-
Data inregistrării ultimei declaratii: (*)	07 Martie 2018
Data ultimei prelucrari: (**)	08 Martie 2018
Impozit pe profit (data luarii in evidenta):	NU
Impozit pe veniturile microintreprinderilor (data luarii in evidenta):	01-01-2018
Accize (data luarii in evidenta):	NU
Taxa pe valoarea adaugata (data luarii in evidenta):	NU
Contributiile de asigurari sociale (data luarii in evidenta):	01-01-2018
Contributia asiguratorie pentru munca (data luarii in evidenta):	01-01-2018
Contributia de asigurari sociale de sanatate(data luarii in evidenta):	01-01-2018
Taxa jocuri de noroc (data luarii in evidenta):	NU
Impozit pe veniturile din salarii si asimilate salariilor (data luarii in evidenta):	01-01-2003
Impozit pe constructii(data luarii in evidenta):	-
Impozit la titeiul si la gazele naturale din productia interna (data luarii in evidenta):	NU
Redevente miniere/Venituri din concesiuni si inchirieri (data luarii in evidenta):	NU
Redevente petroliere (data luarii in evidenta):	NU

(\*) Data ultimei cereri de inregistrare/mentiuni de la ONRC sau a ultimei declaratii de inregistrare/mentiuni de la organul fiscal competent.

(\*\*) Data prelucrării cererii de inregistrare/mentiuni de la ONRC sau a declaratiei de inregistrare/mentiuni de la organul fiscal competent, de catre ANAF

(\*\*\*) Pentru modificarea informatiilor referitoare la datele de identificare ale contribuabililor comercianti (inregistrati la ONRC), va rugam sa va adresati Oficiului Registrului Comertului competent. Dupa modificarea datelor de la Oficiul Registrului Comertului, informatiile se vor actualiza si pe site-ul MFP.

Indicatorii financiari conform bilantului depus pentru anul:

 2012 
[Inapoi](#)

**TRANSPARENȚĂ  
BUGETARĂ**
**Interes general**
[Actualizarea și îmbunătățirea  
prevederilor Codului fiscal și ale Codului  
de procedura fiscală](#)
[Priorități strategice și planuri de acțiuni  
ale MFP](#)
[Program de convergență](#)
[Pachet financiar externă](#)
[CertIFICATE de emisii gaze cu efect de seră](#)
[Treasury and Public  
Debt](#)
[Trezorerie și datorii  
publică](#)
[Noutăți legislative](#)
[Bugetul MFP](#)
[Bugetul UE](#)
[Certificat atestare SEC](#)
**REVISTA  
FINANTE PUBLICE  
SI CONTABILITATE**
**GHIDURI  
ILUSTRATIVE**

**TelVerde  
0800 800 085**
**Agenții economice**
[Ajutor de stat](#)
[Publicitate Înselătoare](#)
[Ghidul investitorului](#)
[Info TVA](#)
[Verificare online rambursare TVA](#)
[Informații fiscale și bilanțuri](#)
[ANAF-Programa utile \(Declarații -  
ghiseu, Fișe fiscale, Ordine de plată,  
Centralizator autovehicule în leasing\)](#)
[Informații de depunere declarații electronice](#)
**Instituții publice**
[Control intern/manAGERIAL și control  
financiar preventiv](#)
[Unitatea Centrală de Armonizare pentru  
Auditul Public Intern](#)
[Scrisoare cadru pentru bugetul anului  
următor](#)
[Împrumuturi locale](#)
**Persoana fizice**
[Ghid pentru restructurarea extrajudiciară  
a împrumuturilor cu garanții ipotecare](#)
[Verificare despăgubiri ANRP](#)

19





ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr.81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.  
Stănescu Monica-Silvia  
Str. Vasile Lupu, nr. 24, ap. 2, Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Baba Novac, nr. 8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu respectiv majorarea impozitului pe clădiri/teren până la 500



### RAPID MAIL PLUS CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor:	Stănescu Monica-Silvia (se completează de către expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)
Județ:	«JUDEȚ» Localitate: «LOCALITATE» (oras, comuna, sat)
Str. Str. Vasile Lupu, nr. 24, ap. 2, Cluj-Napoca	
Confirm primirea	<i>Vx 584961</i> (semnatura primitorului)
Calitatea primitorului	<i>[Signature]</i> (destinatar, imputernicit, delegat, etc)
Motivul nepredării (daca este cazul)	Semnatura salariat <i>[Signature]</i>
Data	<i>20.02.2018</i>
Stampila de zi	<i>27 FEB. 2018</i>





ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. ~~EX735~~ **EX735** **EDIAT**  
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.  
Stănescu Marius  
Str. Vasile Lupu, nr. 24, ap. 2, Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Baba Novac, nr. 8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%



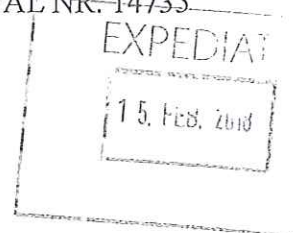
### RAPID MAIL PLUS CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor:	Stănescu Marius <small>(se completează de către expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)</small>	
Judet:	«JUDET»	Localitate: «LOCALITATE» <small>(oras, comuna, sat)</small>
Str. Str. Vasile Lupu, nr. 24, ap. 2, Cluj-Napoca		
Confirm primirea	 <small>(semnatura primitorului)</small>	Data primirii 20.02.2018
Calitatea primitorului	<small>(destinatar, imputernicit, delegat, etc)</small>	
Motivul nepredării (daca este cazul)	Semnatura salariat 	
Data		
Stampila de zi		21





ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr.81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.  
SC ADRIS COLLECTION PRODCOM SRL  
P-ța Mihai Viteazu, nr. 43, ap.9, Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Baba Novac, nr. 8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,  
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,  
ATTILA MOLNAR

Întocmit  
Polițist local  
Vigh Zsolt Imre



PROCES -VERBAL DE AFIȘARE nr. 56 / 21.03.2018


Polițist local Vig Zsolt Imre din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 21.03.2018 având de comunicat SOMAȚIA nr. 21218/13.02.2018 întocmită de Vig Zsolt Imre pe numele SC PARIS COLLECTION PROASRN cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. Piața Xipari Viteazul, nr. 43 bl. .... ap. .... identificat(ă) prin CNP/CUI....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

Nu a fost găsită nicio persoană la domiciliu  
Fapt pentru care am procedat la Afișarea somatării

în prezența martorului asistent Todea George domiciliat(ă) în Cluj-Napoca legitimat cu..... seria..... nr. 1544 emis(ă) de Prim. Cluj-Napoca la data de 01.01.2016

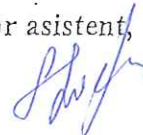
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,







RAPID MAIL PLUS  
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor: SC ADRIS COLECTION PRODCOM SRL  
(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet: «JUDET» Localitate: «LOCALITATE»  
(oras, comuna, sat)

Str. P-ța Mihai Viteazu, nr. 43, ap.9, Cluj-Napoca

Confirm primirea \_\_\_\_\_ Data primirii \_\_\_\_\_  
(semnatura primitorului)

**RAPID PAY**  
14. MAR 2018

Calitatea primitorului \_\_\_\_\_  
(destinatar, imputernicit, delegat, etc)

Motivul nepredarii (daca este cazul)

Semnatura salariat

Data

Stampila de zi

**RAPID PAY**

02. FEB. 2018

**EXPIRAT TERMEN  
DE PĂSTRARE**





[Acasă](#)

[Domenii de activitate](#)

[Afaceri Europene](#)

[Stabilitate financiară](#)

[Buletin MFP](#)

[Presa](#)

[Bugetul de stat](#)

[Noutati legislative](#)

[Resurse umane](#)

[Trezorerie și datorie publică](#)

[Treasury and Public Debt](#)

[Relația cu instituțiile financiare internaționale](#)

[Impozite și taxe](#)

[Domenii reglementate specific](#)

[Reglementări contabile](#)

[Ajutor de stat](#)

[Domeniul activelor statului](#)

[Guvernanță corporativă a întreprinderilor publice](#)

[Nomenclatoare geografice](#)

[Politici publice](#)

[Audit public intern - MFP](#)

[Unitatea Centrală de Armonizare pentru Auditul Public Intern](#)

[Control intern/manAGERIAL și control financiar preventiv](#)

romania2019.eu

**ANAF**  
Agenția Națională de Administrare Fiscală

**DATORIE PUBLICĂ**

**Date deschise**  
Sistemul Național de Raportare  
FOREXBUG

**TEZAU**  
Ediția CENTENAR

**BANI**  
Loteria bonurilor fiscale

**flpregatit.ro**  
PLATIMĂ ONLINE DE PRECĂTĂRI  
PENTRU TAXA DE UȘCĂRI

**INTERNSHIP.RO**  
Programul de internship  
la Ministerul de Finanțe

Activități

AGENTUL ECONOMIC CU CODUL UNIC DE IDENTIFICARE 4744097

Inapoi	
Deznumire platitor:	ADRIȘ COLECCION PRODCOM S.R.L.
Adresa:	P-ța MIHAI VITEAZU 43 CLUJ-NAPOCA
Judetul:	CLUJ
Numar de inmatriculare la Registrul Comertului:	J12 /3422 /1993
Act autorizare:	-
Codul postal:	400151
Telefon:	0264406817
Fax:	0264596854
Stare societate:	INREGISTRAT din data 07 Octombrie 1993
Observatii privind societatea comerciala:	-
Data inregistrarii ultimei declaratii: (*)	22 Ianuarie 2018
Data ultimei prelucrari: (**)	23 Ianuarie 2018
Impozit pe profit (data luarii in evidenta):	NU
Impozit pe veniturile microintreprinderilor (data luarii in evidenta):	01-01-2011
Accize (data luarii in evidenta):	NU
Taxa pe valoarea adaugata (data luarii in evidenta):	01-12-1993
Contributiile de asigurari sociale (data luarii in evidenta):	NU
Contributia asiguratorie pentru munca (data luarii in evidenta):	NU
Contributia de asigurari sociale de sanatate(data luarii in evidenta):	NU
Taxa jocuri de noroc (data luarii in evidenta):	NU
Impozit pe veniturile din salarii si asimilate salariilor (data luarii in evidenta):	NU
Impozit pe constructii(data luarii in evidenta):	-
Impozit la titeiul si la gazele naturale din productia interna (data luarii in evidenta):	NU
Redevente miniere/Venituri din concesiuni si inchirieri (data luarii in evidenta):	NU
Redevente petroliere (data luarii in evidenta):	NU

(\*) Data ultimei cereri de inregistrare/mentiuni de la ONRC sau a ultimei declaratii de inregistrare/mentiuni de la organul fiscal competent.

(\*\*) Data prelucrării cererii de inregistrare/mentiuni de la ONRC sau a declaratiei de inregistrare/mentiuni de la organul fiscal competent, de catre ANAF

(\*\*\*) Pentru modificarea informatiilor referitoare la datele de identificare ale contribuabililor comercianti (inregistrati la ONRC), va rugam sa va adresati Oficiului Registrului Comertului competent. Dupa modificarea datelor de la Oficiul Registrului Comertului, informatiile se vor actualiza si pe site-ul MFP.

Indicatorii financiari conform bilantului depus pentru anul:

2012 ▾ VIZUALIZARE

Inapoi

Schimba-ti casa de marcat  
E obligatoriu. Afă cum!

**TRANSPARENȚĂ  
BUGETARA**

**Interes general**  
Actualizarea și îmbunătățirea  
prevederilor Codului fiscal și ale Codului  
de procedura fiscală

Priorități strategice și planuri de acțiuni  
ale MFP

Program de convergență  
Pachet financiar externă

Certificate de emisii gaze cu efect de seră

Treasury and Public  
Debt

Trezorerie și datorie  
publică

Noutăți legislative

Bugetul MFP

Bugetul UE

Certificat atestare SEC

**REVISTA  
FINANTE PUBLICE  
SI CONTABILITATE**

**GHIDURI  
ILUSTRATIVE**

**TAX**

TelVerde  
0800 800 085

**Agenți economici**

Ajutor de stat

Publicitate Înselătoare

Ghidul investitorului

Info TVA

Verificare online rambursare TVA

Informații fiscale și bilanțuri

ANAF-Programa utile (Declarații -  
ghiseu, fișe fiscale, Ordine de plată,  
Centralizator autovehicule în leasing)

Informații depunere declarații electronice

**Instituții publice**

Control intern/manAGERIAL și control  
financiar preventiv

Unitatea Centrală de Armonizare pentru  
Auditul Public Intern

Scrisoare cadru pentru bugetul anului  
următor

Împrumuturi locale

**Persoane fizice**

Ghid pentru restructurarea extrajudiciară  
a împrumuturilor cu garanții ipotecare

Verificare despăgubiri ANRP





21.03.2018



21.03.2018

26







ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr.81218/13.02.2018

EXPEDIAT  
15. Feb. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

Mureșan Gabriela Cristina  
B-dul Eroilor nr. 30, ap. 7, Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Baba Novac, nr. 8.

Realizarea și aplicarea măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea

preț  
500

**RAPID MAIL PLUS**  
**CONFIRMARE DE PRIMIRE**

Expeditor: Mureșan Gabriela Cristina  
(se completează de către expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet: «JUDET» Localitate: «LOCALITATE»  
(oras, comuna, sat)

Str. B-dul Eroilor nr. 30, ap. 7, Cluj-Napoca

Confirm primirea: [Signature] Data primirii: 19.02.2018  
(semnătura primitorului)

Calitatea primitorului: [Signature]  
(destinatar, imputernicit, delegat, etc)

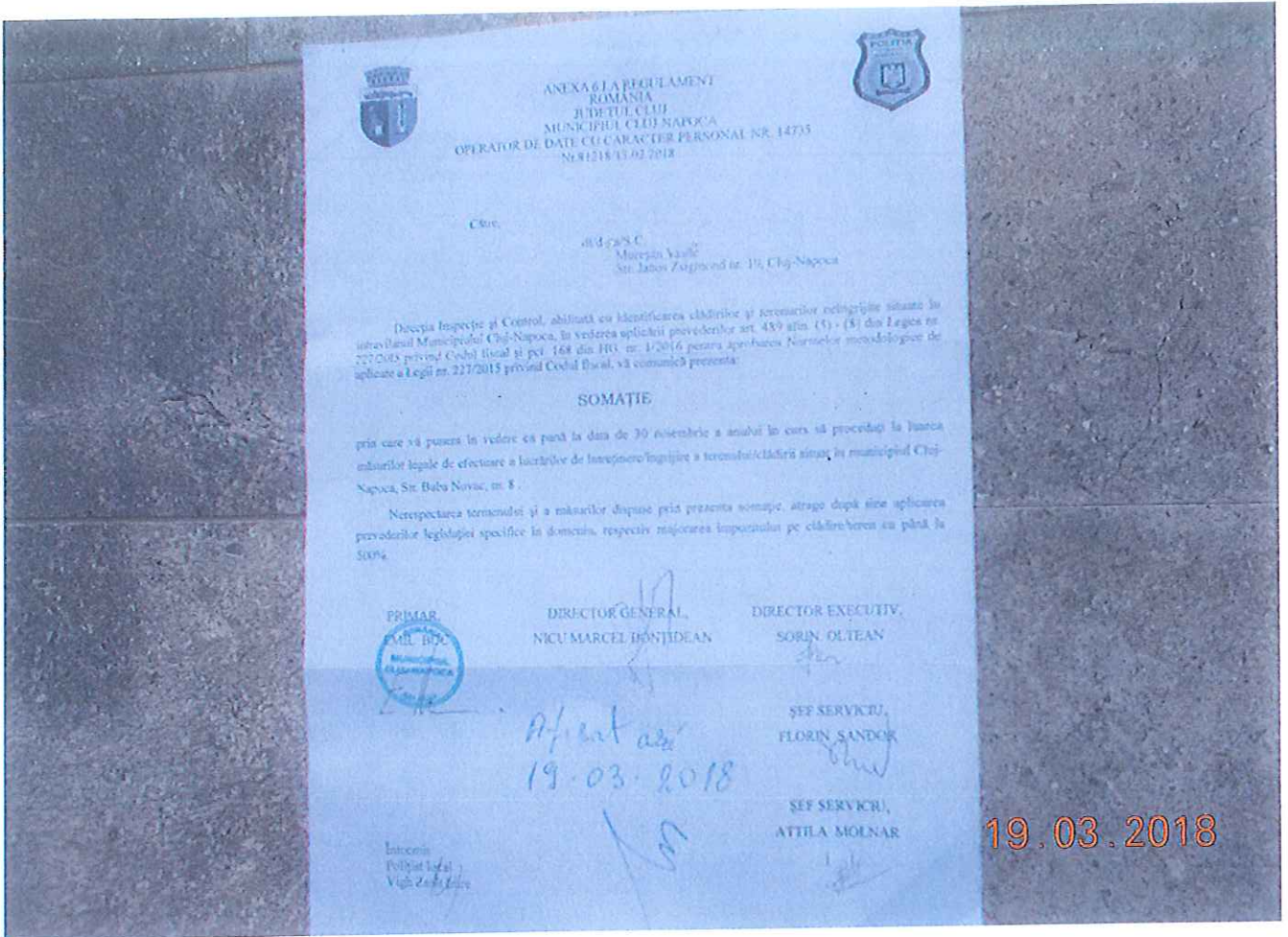
Motivul nepredării (daca este cazul)

Data: \_\_\_\_\_ Semnatura salariat: [Signature]

Stampila de zi

28











ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr.81218/13.02.2018

Către,

dl/d-na/S.C.

Mureșan Vasile  
Str. Janos Zsigmond nr. 10, Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și  
intravilanul Municipiului Ch  
227/2015 privind Codul fisc  
plicare a Legii nr. 227/2015

prin care vă punem în ve  
măsurilor legale de efectua  
Napoca, Str. Baba Novac,

Nerespectarea term  
prevederilor legislației sp  
500%.



Întocmit  
Polițist local  
Vigh Zsolt Imre

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel/Fax 0264598784  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL DE AFIȘARE nr. 40 / 19.03.2018

Polițist local Vigh Zsolt Imre din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun.  
Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 19.03.2018 având de comunicat SOMAȚIA  
nr. 1218/13.02.2018 întocmită de Vigh Zsolt Imre pe  
numele Mureșan Vasile cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca  
str. Janos Zsigmond, nr. 10 bl. .... ap. .... identificat(ă) prin  
CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la  
domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:  
Nu a fost găsită  
Fapt pentru care am procedat la afisarea somată la domiciliu  
în prezența martorului asistent Cloda Cheregh  
loc Cluj-Napoca legitimat cu leg. seria. .... nr. 1544 emis(ă) de Cluj-Napoca  
data de 01.03.2018  
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local, [Signature]  
Am primit copia,  
Martor asistent, [Signature]

31





ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr.81218/13.02.2018

Către,

dl/d-na/S.C.

Retegan Valer

Caianu Mare, str. Principală, nr. 260, jud. Bistrița-Năsăud

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Baba Novac, nr. 8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.



DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,  
FLORIN SANDOR

*Am primit un exemplar  
al somației Nr. 81218/13.02.2018  
astăzi, 25.05.2018*

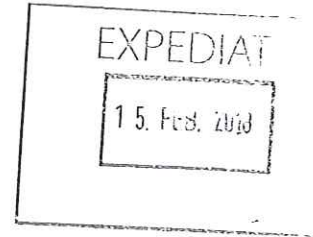
ȘEF SERVICIU,  
ATTILA MOLNAR

Întocmit  
Polițist local  
Vigh Zsolt Imre

*Retegan Valer*



ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr.81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.  
Vladu Daniel  
Str. Calea Turzii, nr. 113, Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Baba Novac, nr. 8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea



#### RAPID MAIL PLUS CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor: Vladu Daniel  
(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet: «JUDET» Localitate: «LOCALITATE»  
(oras, comuna, sat)

Str. Str. Calea Turzii, nr. 113, Cluj-Napoca

Confirm primirea [Signature] Data primirii 16.02.2018  
(semnatura primitorului)

Calitatea primitorului [Signature]  
(destinatar, imputernicit, delegat, etc)

Motivul nepredării (daca este cazul)

Data \_\_\_\_\_ Semnatura salariat [Signature]

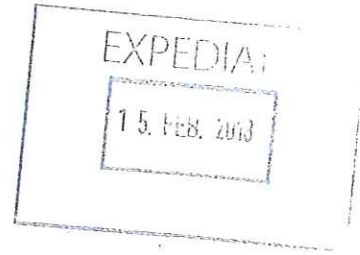
Stampila de zi

33





ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr.81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.  
Vladu Daniela Elena  
Str. Calea Turzii, nr. 113, Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Baba Novac, nr. 8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor...

50



RAPID MAIL PLUS  
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor:	Vladu Daniela Elena <small>(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)</small>	
Judet:	«JUDET»	Localitate: «LOCALITATE» <small>(oras, comuna, sat)</small>
Str. Str. Calea Turzii, nr. 113, Cluj-Napoca		
Confirm primirea	<i>[Signature]</i> <small>(semnatura primitorului)</small>	Data primirii 16.02.2018
Calitatea primitorului	_____ <small>(destinatar, imputernicit, delegat, etc)</small>	
Motivul nepredării (daca este cazul)	_____ Semnatura salariat	
Data	_____ Stampila de zi RAPID MAIL PLUS 16. FEB. 2018	

39



1103644

Carte Funciară Nr. 250204-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 250204-C1  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Baba Novac, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 122834

**Electronic:** 250204-C1; **Nr. Topo:** 33/1/C; **Suprafata:** -**Părți comune:** terenul, fundatiilor, fatadelor, acces imobil, coridor de acces pivnita, casa scarii, coridor exterior la etajul I, wc comun, acces pod, pod, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz-metan**Observații:** -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			11	1	250204-C1-U1	39	401/10000	40/592	compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, boxa pivnita cu Su 39,21 mp Cota din pic 4,01/100 Teren in proprietate 40/592 parte
			7	2	250204-C1-U2	20	2	19/992	AP. NR. 7 STR. BABA NOVAC nr. 8 1 camera, pivnita - 4,75 mp, su - 20,03 mp, pic. 1,95% teren in proprietate 19/992 parte
		parter	9	3	250204-C1-U3	39	4,12/100	41/992	Compus din: 1 camera, bucatarie, baie, antreu, pivnita cu s.6,72 m.p., cu s.u.: 38,59 m.p., cu pic: 4,12% in c.f.col.122834 Teren in proprietate: 41/992 parte,
		parter	3	4	250204-C1-U4	19	2/100	20/992	Compus din 1 camera, 1 pivnita cu su 19 mp. Teren atribuit in proprietate 20/992 parte
		parter	5	5	250204-C1-U5	19	1,75/100	17/992	Compus din 1 camera, 1 camara de alimente, boxa cu suprafata utila de 19,04 mp . Teren atribuit in proprietate 17/992 parte
		parter	12	6	250204-C1-U6		4,18/100	41/992	Compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 pivnita cu suprafata utila de 42,55 mp . Teren atribuit in proprietate 41/992 parte
		parter	14	7	250204-C1-U7	43	3,69/100	37/992	Compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, cu suprafata utila de 42,54 mp . Teren atribuit in proprietate 37/992
		parter	15	8	250204-C1-U8	23	1,97/100	20/992	Compus din 1 camera, cu suprafata utila de 23,31 mp . Teren atribuit in proprietate 20/992 parte
		i	17	9	250204-C1-U9	56	4,24/100	48/992	Compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, cu suprafata utila de 56,05 mp . Teren atribuit in proprietate 48/992 parte
		i	18	10	250204-C1-U10	46	4,20/100	42/992	Compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 balcon cu suprafata utila de 45,66 mp . Teren atribuit in proprietate 42/992 parte
		parter	2A	11	250204-C1-U11	13	1,13/100	11,26/992	compus din: 1 camera , cu SU=13,12 mp, cu pic de 1,13/100 Teren in proprietate 11,26/992 parte
		parter	2B	12	250204-C1-U12	18	1,56/100	15,59/992	Compus din 1 camera cu su 18,16 mp
		parter	2C	13	250204-C1-U13	6	0,52/100	5,15/992	Compus din 1 pivnita cu su 6 mp . teren atribuit in proprietate 5,15/992 parte
		parter	4A	14	250204-C1-U14	21		18,15/992	Compus din 1 camera cu su 21,36 mp
		parter	4B	15	250204-C1-U15	14	1,19/100	11,90/992	Compus din 1 bucatarie cu su 13,86 mp
		parter	4C	16	250204-C1-U16	7	0,59/100	5,95/992	Compus din 1 pivnita cu su 7 mp .
		1	19	17	250204-C1-U17	88	7,37/100	73/992	Ap. nr. 19, compus din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente , 1 baie, 1 antreu, 1 debara, cu Su =88,07 mp, cu p.i.c. 7,37/100 și teren atribuit in proprietate 73/992 parte
		parter	1	18	250204-C1-U18	13			compus din 1 atelier, Su=13,31 mp., p.i.c. in cota de 1,13/100 parte
		parter	6	19	250204-C1-U19	27			compus din 1 atelier, 1 boxa, Su=27,09 mp., p.i.c. in cota de 2,30/100 parte
		parter	8	20	250204-C1-U20	19			compus din 1 magazin, Su=19,40 mp., p.i.c. in cota de 1,65/100 parte
		parter	10	21	250204-C1-U21	21			compus din 1 camera, boxa, Su=21,41 mp., p.i.c. in cota de 1,82/100 parte
		parter	13	22	250204-C1-U22	25			compus din 1 atelier, 1 boxa, Su=24,85 mp., p.i.c. in cota de 2,11/100 parte



Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter + subsol	16	23	250204-C1-U23	306			compus din 3 săli de deservire, antreu, bucatării, spălătorie, wc, birou, vestiar, 3 pivnițe, depozit, culoar spre pivnițe, Su=306,23 mp., p.i.c. în cota de 26/100 parte
		etaj+parter	20	24	250204-C1-U24	51			compus din 1 cameră, bucatărie, cămară de alimente, debara, Su=51,01 mp., p.i.c. în cota de 4,33/100 parte
		etaj	21	25	250204-C1-U25	25			compus din 1 cameră, Su=25,33 mp., p.i.c. în cota de 2,15/100 parte
		la etaj	22	26	250204-C1-U26	23			compus din 1 cameră, 1 bucatărie, Su=22,54 mp., p.i.c. în cota de 1,91/100 parte
		etaj+parter	23	27	250204-C1-U27	114			compus din 1 birou, 1 magazin, 1 pivniță, Su=114,47 mp., p.i.c. în cota de 9,72/100 parte

## B. Partea II. Proprietar si acte

## CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 250204-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

18931 / 23/11/2001

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34037/1997;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) GASPARGYULA <b>Observatii:</b> (provenita din conversia CF 141697)	A1 / B.5
B2	Interdictia de instrainare timp de 10 ani <b>Observatii:</b> (provenita din conversia CF 141697) Radiata prin cererea nr.132877/02.08.2016, act nr. FR.NR/02.08.2016	A1 / B.8

18364 / 27/09/2004

Certificat Mostenitor nr. 51, din 24/09/2004;

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) GYURCSANYI VARVARA <b>Observatii:</b> (provenita din conversia CF 141697)	A1 / B.7
----	---	----------

107117 / 05/10/2012

Act Notarial nr. 1528, din 24/09/2012 emis de POP SERGIU MIRCEA;

B4	se notează promisiunea sinalagmatică de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 1528/24.09.2012, emis de notar public Pop Sergiu Mircea, încheiat între Gyuresanyi Varvara și Gaspar Gyula în calitate de promitenți-vânzători și Ghindea Marcel-Gabriel căsătorit cu Ghindea Cristina în calitate de promitenți cumpărători <b>Observatii:</b> Radiata prin cererea nr.94098/26.05.2016, act nr.1291/16.05.2016	A1 / B.6
----	--	----------

25083 / 26/02/2013

Act Notarial nr. 21, din 22/02/2013 emis de POP SERGIU MIRCEA;

B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) GYURCSANYI VARVARA, bun propriu	A1 / B.7
----	--	----------

94098 / 26/05/2016

Act Notarial nr. 1292, din 16/05/2016 emis de POP SERGIU MIRCEA (act notarial nr. 1291/16-05-2016 emis de POP SERGIU MIRCEA);

B6	Se radiază promisiunea sinalagmatică de vânzare-cumpărare de sub B4.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINDEA PUMITRU, si sotia 2) GHINDEA CORNELIA, bun comun	A1

132877 / 02/08/2016

Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR.NR, din 02/08/2016 emis de POP SERGIU MIRCEA;

B8	se radiază notarea de sub B2	A1
----	------------------------------	----

103931 / 19/06/2017

Inscris Sub Semnatura Privata nr. 103931, din 19/06/2017 emis de BCPI Cluj Napoca;

B9	se îndreapta eroarea materiala din cartea funciara pe hartie nr. 141697 Cluj Napoca, nr. topografic 33/1/XI in sensul mentionarii la rubrica " NOTA " aferenta inscrierii de sub B 8 a faptului ca acea inscriere este eronata	A1
----	--	----



## Unitate individuala 250204-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>5446 / 17/03/1999</b>		
Act nr. 0;		
B1	interdicție înstrăinare conf.art.9.L.112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 133091/A) Radiata prin cererea nr.50752/03.04.2015, act nr.INDREPTARE EROARE MATERIALA/01.04.2015</i>	A1
<b>43311 / 15/12/2005</b>		
Certificat Mostenitor nr. 54, din 14/12/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) PETREAN IOAN, si sotia 2) PETREAN LIVIA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 133091/A)</i>	A1 / B-3
<b>37652 / 12/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 153, din 11/03/2015 emis de Padurean Ana Valeria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) "ADRIS COLECTION PRODCOM " SRL., CIF:4744097	A1
Act Administrativ nr. 142, din 02/03/2015 emis de MINISTERUL CULTURII, DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA (act administrativ nr. 84921/453/04-03-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA PATRIMONIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII; act administrativ nr. 4730/04-03-2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN; act administrativ nr. 4730/04-03-2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN;);		
B4	Se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1.	A1
<b>50752 / 03/04/2015</b>		
Act Administrativ nr. INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 01/04/2015 emis de ANCPJ;		
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea cu încheierea nr. 37652/2015 în sensul radierii interdicției de sub B 1	A1

## Unitate individuala 250204-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>9764 / 20/06/1997</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 30490, din 05/11/1996;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CHIRITA VALENTIN PAUL <i>Observatii:(provenita din conversia CF 123042)</i>	A1
B2	Totodată interdicția de înstrăinare timp de 10 ani de la data cumpărării conform art. 9 din L.112/95. <i>Observatii:(provenita din conversia CF 123042) Radiata prin cererea nr.137625/30.12.2009, act nr.130654/09.12.2009</i>	A1 / B-3, B-5
<b>130654 / 09/12/2009</b>		
Act Administrativ nr. 30490, din 05/11/1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B3	Se radiază interdicția de înstrăinare de sub B 2 .	A1
Act Notarial nr. 2119, din 10/04/2009 emis de BNP MARGA AMALIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARAIAN DANIELA - CECILIA, bun propriu	A1
<b>137625 / 30/12/2009</b>		
Act Administrativ nr. 130654, din 09/12/2009 emis de BCPI CLUJ;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în extrasul de carte funciară , la dosar nr. 130654/09.12.2009 în sensul radierii înscrierii interdicției de înstrăinare de sub B2	A1

32



## Unitate individuala 250204-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>18919 / 18/11/1997</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34445, din 17/04/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) DOBROIU-MARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 125780)</i>	A1 /B-3
B2	Apoi se notează interdicția de înstrăinare 10 ani. <i>Observatii:(provenita din conversia CF 125780)</i> Radiata prin cererea nr.143952/16.12.2011, act nr.5800/15.12.2011	A1
<b>143952 / 16/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 5800, din 15/12/2011 emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂȚULESCU DOINA FLORINA, și soțul 2) ȚĂȚULESCU MIRCEA ALEXANDRU, bun comun	A1
B4	se radiază, totodată, interdicția de înstrăinare notată sub B 2 în temeiul legii 112/din 1995	A1

## Unitate individuala 250204-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>6277 / 18/04/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40384 din 2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODERICI RODOVICA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 142805)</i>	A1
B2	Interdicția de înstrăinare 10 ani <i>Observatii:(provenita din conversia CF 142805)</i> Radiata prin cererea nr.45212/15.03.2016, act nr.ADRESA-NR. 84286/413/02.03.2016	A1



## Unitate individuala 250204-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>12000 / 02/08/2001</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36668, din 22/02/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUM, PĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SIPOS MARIA <b>Observatii:</b> (provenita din conversia CF 140795)	A1
B2	Interdicția de înstrăinare 10 ani de la data dobândirii <b>Observatii:</b> (provenita din conversia CF 140795) Radiata prin cererea nr.56406/19.05.2011, act nr.36668/22.02.1999	A1
<b>56406 / 19/05/2011</b>		
Act Notarial nr. 2775, din 02/06/2011 emis de BNP MUREȘAN ELENA (Certificat de Moștenitor nr 66/30.05.2007 înscris prin Încheierea nr 53628/2007);		
B3	Urmare, a existenței dublei evidențe a imobilului cu nr topo 33/1/XII reprezentând apartamentul nr 12, în cartea funciară 140795/UAT Cluj-Napoca și în cartea funciară 140795/ de evidență UAT Cluj-Napoca înscrisurile efectuate în baza încheierii nr 53628/2007 în cartea funciară 140795/ de evidență UAT Cluj-Napoca se transcriu în cartea funciară inițială 140795/UAT Cluj-Napoca, apoi cartea funciară 140795/ de evidență UAT Cluj-Napoca se sistează.	A1 / C.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOȘTENIRE în rang serial câștigat prin încheierea nr 53628/2007, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SIPOS-EVA	A1 / B.5, C.5
Act Notarial nr. 58, din 16/05/2011 emis de BNP MUREȘAN ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SZILAGYI MIHAI-ANDREI	A1 / B.7
<b>136397 / 28/11/2011</b>		
Act Administrativ nr. 645, din 23/11/2011 emis de MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL (act administrativ nr. 339360/453/24-11-2011 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA );		
B6	se notează statutul de monument istoric al imobilului de sub A1	A1
Act Notarial nr. 2623, din 25/11/2011 emis de BNP FORNADE TEODORA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CRISTUREAN ANA CRISTINA - PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CIF:21427781	A1 / B.12
Act Notarial nr. 2624, din 25/11/2011 emis de BNP FORNADE TEODORA MARIA;		
B8	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, construire, demolare, închiriere 1) PROCREDIT-BANK SA, CIF:14622194 <b>Observatii:</b> Radiata prin cererea nr.200318/04.12.2015, act nr.DECLARATIE NR 5789/03.12.2015	A1
B9	se notează respingerea capătului de cerere privind notarea poliței de asigurare	A1
<b>11657 / 29/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 122, din 29/01/2014 emis de Visan Ioana Almira;		
B10	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, construire, demolare, închiriere 1) PROCREDIT BANK S.A SUCURSALA CLUJ, CIF:14622194 <b>Observatii:</b> Radiata prin cererea nr.200318/04.12.2015, act nr.DECLARATIE NR 5789/03.12.2015	A1
B11	se notează respingerea capătului de cerere cu privire la notarea interdicției de extindere	A1
<b>181213 / 30/10/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 5177, din 29/10/2015 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. 695/26-10-2015 emis de PROCREDIT BANK SA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZA DAN-MIHAI, și soția 2) GROZA IULIA-MONICA, bun comun	A1 / B.13, B.14
<b>200318 / 04/12/2015</b>		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 255, din 02/12/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B13	Se rectifică înscrierea de la B 12 în sensul întabulării ca proprietari pe GROZA DAN-MIHAI și soția GROZA IULIA-MONICA, ca bun comun.	A1
<b>175225 / 26/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 1526 - CVC, din 25/09/2018 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN ANY-MARCELA, bun propriu 2) CAPATINA IULIAN-STEFAN, bun comun	A1



**191438 / 18/10/2018**

Act Notarial nr. 1526, din 25/09/2018 emis de Valenciu Dana Claudia; Act Administrativ nr. 325, din 18/10/2018 emis de Valenciu Dana Claudia; Act Administrativ nr. 32 1, din 13/11/2004 emis de Ofiter Stare Civila Italia;

B15	se îndreaptă eroarea materială strecurată în prezenta carte funciară prin încheierea nr. 175225/2018 de sub B 14, cu privire la înscrierea dreptului de proprietate și în favoarea numelui CAPATINA IULIAN STEFAN , corect fiind bun propriu în favoarea lui MOLDOVAN ANY-MARCELA	A1
-----	---	----

**Unitate individuala 250204-C1-U7**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

**NU SUNT****18595 / 19/10/1999**

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 149 din 1999 ds 146/1999;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) DAVID-ALEXANDRU, și soția 2) DAVID-ROZALIA, în părți egale <i>Observatii:(provenita din conversia CF 126429)</i>	A1
----	---	----

**2570 / 22/02/2000**

Act nr. 0;

B2	se noteaza contractul sub semnatura privata incheiat intre propr de cf in calitate de vanzatori si Veres Maria in calitate de cumparatoare <i>Observatii:(provenita din conversia CF 126429)</i>	A1
----	---	----

**83875 / 05/07/2013**

Act Notarial nr. 823, din 04/07/2013 emis de POP SERGIU MIRCEA (act notarial nr. 822/04-07-2013 emis de POP SERGIU MIRCEA);

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL, CIF:6712638	A1
----	---	----

**Unitate individuala 250204-C1-U8**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

**NU SUNT****9463 / 16/06/1997**

Act nr. 33504, din 12/03/1997;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETEGAN VALER, și soția 2) RETEGAN LUDOVICA, ca bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 122938)</i>	A1
B2	Totodată se notează interdicția de înstrăinare 10 ani de la data cumpărării în baza L 112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 122938)</i>	A1

## Unitate individuala 250204-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>18429 / 24/11/1998</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 345, din 13/05/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLOREA MARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 131358)</i>	A1 / B.5
B2	Interdicția de înstrăinare 10 ani de la data cumpărării în baza Legii 112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 131358)</i>	A1 / B.4
<b>44870 / 23/12/2005</b>		
Certificat De Mostenitor nr. 188 din 2005;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOȘTENIRE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GROZA ANA VALENTINA, ca bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 131358)</i>	A1 / B.5
<b>87730 / 23/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 1108, din 22/05/2017 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B4	se radiază notarea interdicției de sub B2	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN GABRIELA-CRISTINA, căsătorită cu 2) MUREȘAN VASILE, bun comun	A1

## Unitate individuala 250204-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>14668 / 12/08/1999</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34169, din 04/04/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREAN TEREZIA VIORICA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 134796)</i>	A1
B2	Interdicția de înstrăinare 10 ani în baza Legii 112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 134796)</i> Radiata prin cererea nr.71197/11.05.2015, act nr.57289/413/31.03.2008	A1



## Unitate individuala 250204-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>106 / 03/01/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1789, din 28/12/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) FARAH-CAMELIA-DENISA, și soțul 2) FARAH-NABIL, cetățean israelian <i>Observatii:(provenita din conversia CF-162799)</i>	A1
<b>66065 / 21/06/2012</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6966, din 29/03/2012 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin HOTARARE JUDECĂTOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARAH NABIL, bun propriu	A1 / B.5
<b>107881 / 06/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 5187, din 05/08/2014 emis de HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
B3	Se notează interdicție de înstrăinare și grevare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1
<b>141282 / 26/08/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 6821, din 25/08/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	A1
<b>80960 / 12/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 4852, din 11/05/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARAH CRISTINA, ca bun propriu	A1

## Unitate individuala 250204-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>105 / 03/01/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1793, din 29/12/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) PETREAN-LIVIA, căs cu 2) PETREAN-IOAN, ca bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF-162800)</i>	A1 / B.2
<b>37642 / 12/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 153, din 11/03/2015 emis de Padurean Ana Valeria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) "ADRIS COLECTION PRODCOM" SRL., CIF:4744097	A1
Act Administrativ nr. 142, din 02/03/2015 emis de MINISTERUL CULTURII, DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA CLUJ (act administrativ nr. 84921/453/04-03-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ, DIRECTIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII; act administrativ nr. 4730/04-03-2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN; act administrativ nr. 4730/04-03-2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN;);		
B3	Se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1	A1

42



## Unitate individuala 250204-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>105 / 03/01/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1793, din 29/12/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 5806/10000 1) PETREAN LIVIA, căs-cu 2) PETREAN IOAN, ca bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 162801)</i>	A1 / B.4
<b>106 / 03/01/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1789, din 28/12/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 4194/10000 1) FARAH CAMELIA-DENISA, și soțul 2) FARAH NABIL, cetățean israelian <i>Observatii:(provenita din conversia CF 162801)</i>	A1
<b>66064 / 21/06/2012</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6966, din 29/03/2012 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 2097/5000, cota initiala 2097/5000 1) FARAH NABIL, bun propriu	A1
<b>138908 / 20/08/2015</b>		
Act Notarial nr. 717, din 20/08/2015 emis de Padurean Ana Valeria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2903/5000, cota initiala 2903/5000 1) "ADRIS COLECTION PRODCOM " SRL., CIF:4744097	A1
Act Administrativ nr. 210, din 25/03/2015 emis de MINISTERUL CULTURII (act administrativ nr. 117709; 130182/453/20-08-2015 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 6316/27-03-2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN.);		
B5	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este monument istoric.	A1

## Unitate individuala 250204-C1-U14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>12023 / 03/08/2000</b>		
Act nr. 0;		
B1	Se notează contractul sub semnătură privată încheiat între proprietarul de carte funciară - vânzător și Chirilă Dumitru Petru în calitate de cumpărător asupra bucătăriei <i>Observatii:(provenita din conversia CF 162802)</i>	A1
<b>47 / 03/01/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1787, din 28/12/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) FARAH CAMELIA-DENISA, și soțul 2) FARAH NABIL, ca bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 162802)</i>	A1
<b>66066 / 21/06/2012</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6966, din 29/03/2012 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARAH NABIL, bun propriu	A1 / B.4, B.5
<b>141281 / 26/08/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 6821, din 25/08/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, construire, demolare 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	A1
<b>80961 / 12/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 4851, din 11/05/2017 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU MARIUS, și soția 2) STĂNESCU MONICA-SILVIA, bun comun	A1

43



## Unitate individuala 250204-C1-U15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>12023 / 03/08/2000</b>		
Act nr. 0;		
B1	Se notează contractul sub semnătură privată încheiat între proprietarul de carte funciară - vânzător și Chirilă Dumitru Petru în calitate de cumpărător asupra bucătăriei <i>Observatii:</i> Radiata prin cererea nr.8705/21.01.2015, act nr.ÎNCHEIERE DE CERTIFICARE NR. 3/06.02.2015	A1 / B.3, B.6
<b>44 / 03/01/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1786, din 28/12/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC IMOROM SRL CLUJ <i>Observatii:</i> (provenita din conversia CF 162803)	A1
<b>161521 / 13/11/2014</b>		
Act Administrativ nr. 12023/2000, din 03/08/2000 emis de BCPI Cluj Napoca (Art 905, 906 din Cod Civil);		
B3	Se noteaza respingerea cererii formulate de SC Imorom SRL privind radierea notarii de sub B 1	A1
<b>181569 / 23/12/2014</b>		
Act Administrativ nr. 10586, din 05/06/2014 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ (act administrativ nr. 334/02-06-2014 emis de MINISTERUL CULTURII; act administrativ nr. 194893/453/10-06-2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 177543/16-12-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B4	se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADU DANIEL, și soția 2) VLADU DANIELA ELENA, bun comun	A1
<b>8705 / 21/01/2015</b>		
Act Notarial nr. ÎNCHEIERE DE CERTIFICARE NR. 1, din 16/01/2015 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act notarial nr. ÎNCHEIERE DE CERTIFICARE NR. 3/06.02.2015 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA; act notarial nr. 1786/28-12-2006 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA; act administrativ nr. 181569/23-12-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B6	se radiază notarea de sub B1	A1
<b>1506 / 06/01/2017</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2261, din 21/08/2015 emis de Auditor energetic Petrean Ioan; Act Administrativ nr. 187566, din 08/11/2016 emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 265574, din 14/06/2016 emis de Comisia de receptie; Act Administrativ nr. 373, din 18/04/2016 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 151375, din 11/09/2015 emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 444, din 09/08/2016 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;		
B7	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciara nr 191671/15.11.2016 formulată de PFA Cojocnean Gheorghe , având drept obiect actualizare date UI	A1



## Unitate individuala 250204-C1-U16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU/SUNT</b>		
<b>12023 / 03/08/2000</b>		
Act nr. 0;		
B1	Se notează contractul sub semnătură privată încheiat între proprietarul de carte funciară - vânzător și Chirilă Dumitru Petru în calitate de cumpărător asupra bucătăriei <i>Observatii:(provenita din conversia CF 162804) Radiata prin cererea nr.51889/06.04.2015, act nr.ÎNCHEIERE DE CERTIFICARE NR 16/03.04.2015</i>	A1 / B-8
B2	Se notează contractul sub semnătură privată încheiat între proprietarul de carte funciară - vânzător și Fardu Camelia Denisa în calitate de cumpărătoare asupra unei camere <i>Observatii:(provenita din conversia CF 162804)</i>	A1
<b>44 / 23/01/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1786, din 28/12/2006;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) SC IMOROM SRL CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 162804)</i>	A1 / B-6
<b>47 / 03/01/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1787, din 28/12/2006;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FARAH CAMELIA-DENISA, și soțul 2) FARAH NABIL, ca bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 162804)</i>	A1 / B-9
<b>181572 / 23/12/2014</b>		
Act Administrativ nr. 10586, din 05/07/2014 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ (act administrativ nr. 334/02-06-2014 emis de MINISTERUL CULTURII; act administrativ nr. 194893/453/10-06-2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 177548/16-12-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B5	se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VLADU DANIEL, și soția 2) VLADU DANIELA ELENA, bun comun	A1
<b>8706 / 21/01/2015</b>		
Act Notarial nr. ÎNCHEIERE DE CERTIFICARE NR. 3, din 06/02/2015 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act notarial nr. 1786/28-12-2006 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA; act notarial nr. ÎNCHEIERE DE CERTIFICARE NR. 1/16-01-2015 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA, act notarial nr. ÎNCHEIERE DE CERTIFICARE NR. 3/06-02-2015 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA; act notarial nr. 1786/28-12-2006 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA; act administrativ nr. 181572/23-12-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;); act administrativ nr. 181572/23-12-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B7	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect radierea notării de sub B1	A1
<b>51889 / 06/04/2015</b>		
Act Notarial nr. ÎNCHEIERE DE CERTIFICARE NR 3, din 06/02/2015 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act notarial nr. ÎNCHEIERE DE CERTIFICARE NR 16/03-04-2015 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;);		
B8	Se radiază notarea de sub B1	A1
<b>168586 / 10/10/2016</b>		
Hotarare Judecătorească nr. SENTINȚA CIVILĂ NR.6966/2012, din 29/03/2012 emis de JUDECĂTORIA CLUJ+NAPOCA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecătoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FARAH NABIL, bun propriu	A1



## Unitate individuala 250204-C1-U17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>6332 / 30/03/1999</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34424, din 17/04/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODEA MAGDALENA, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 133268)</i>	A1 / B-4, B-5
B2	în baza art. 9 L112/1995 ap. nu se poate înstrăina 10 ani de la data cumpărării 17.04.1997 <i>Observatii: (provenita din conversia CF 133268) Radiata prin cererea nr.49758/11.05.2012, act nr.34424/17.04.1997</i>	A1
<b>49758 / 11/05/2012</b>		
Act Administrativ nr. 34424, din 17/04/1997 emis de SC CONSTRUCT ARDEALUL SA CLUJ NAPOCA;		
B3	Se radiază interdicția de înstrăinare de sub B2	A1
<b>172496 / 13/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 62, 1972, din 11/10/2016 emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BODEA MAGDALENA-ANCA	A1 / B-6
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BODEA MIRCEA-VLADIMIR	A1 / B-6
Act Notarial nr. 1972, din 11/10/2016 emis de Jucan - Andries Mariana - Georgiana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN CĂLIN-CRISTIAN, bun propriu	A1

## Unitate individuala 250204-C1-U18

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>8974 / 05/06/1997</b>		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 122835)</i>	A1 / B-2, B-3
<b>137772 / 13/12/2012</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 89/2008, din 19/02/2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 397673/12-12-2012 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 144/A/2011/18-02-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA/30-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 6465/22-10-2012 emis de I.C.C.J; hotarare judecatoreasca nr. 2025/21-03-2012 emis de I.C.C.J);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) BEJAN RAREȘ	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) OPRESCU ELENA ALEXANDRA	A1
<b>24555 / 25/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 150, din 21/02/2013 emis de STEFAN ROSANA OLGA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADU DANIEL, și soția 2) VLADU DANIELA ELENA	A1



## Unitate individuala 250204-C1-U19

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>8974 / 05/06/1997</b>		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <b>Observatii:</b> (provenita din conversia CF 122835)	A1 / B.2, B.3
<b>137773 / 13/12/2012</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 89/2008, din 19/02/2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 397673/12-12-2012 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 144/A/2011/18-02-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA/30-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 6465/22-10-2012 emis de I.C.C.J; hotarare judecatoreasca nr. 2025/21-03-2012 emis de I.C.C.J.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) BEJAN RAREȘ	A1 / B.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) OPRESCU ALEXANDRA ELENA	A1 / B.4
<b>24558 / 25/02/2013</b>		
Act Normativ nr. 150, din 21/02/2013 emis de STEFAN ROSANA OLGA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADU DANIEL, căs cu 2) VLADU DANIELA ELENA	A1

## Unitate individuala 250204-C1-U20

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>8974 / 05/06/1997</b>		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <b>Observatii:</b> (provenita din conversia CF 122835)	A1
<b>137774 / 13/12/2012</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 89/2008, din 19/02/2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 397673/12-12-2012 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 144/A/2011/18-02-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA/30-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 6465/22-10-2012 emis de I.C.C.J; hotarare judecatoreasca nr. 2025/21-03-2012 emis de I.C.C.J.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) BEJAN RAREȘ	A1 / B.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) OPRESCU ALEXANDRA ELENA	A1 / B.5
<b>24564 / 25/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 151, din 21/02/2013 emis de STEFAN ROSANA OLGA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) OPRESCU ELENA - ALEXANDRA	A1 / B.5
<b>41943 / 01/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 219, din 29/03/2013 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr. 140/14-03-2013 emis de MINIST CULTURII-DIR JUD PT CULTURA CLUJ; act administrativ nr. 91472/453/15-03-2013 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA -SERV EVID PATRIMONIU; act administrativ nr. 5383/15-03-2013 emis de JUD CLUJ-CONS JUDETEAN;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL, CIF:6772638	A1

48



## Unitate individuala 250204-C1-U21

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>8974 / 05/06/1997</b>		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 122835)</i>	A1 / B.2, B.3
<b>137775 / 13/12/2012</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 89/2008, din 19/02/2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 397673/12-12-2012 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 144/A/2011/18-02-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA/30-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 6465/22-10-2012 emis de I.C.C.J.; hotarare judecatoreasca nr. 2025/21-03-2012 emis de I.C.C.J.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) BEJAN RAREȘ	A1 / B.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) OPRESCU ALEXANDRA ELENA	A1 / B.5
<b>24565 / 25/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 151, din 21/02/2013 emis de STEFAN ROSANA OLGA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) OPRESCU ELENA - ALEXANDRA	A1 / B.5
<b>41944 / 01/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 219, din 29/03/2013 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr. 140/14-03-2013 emis de MINIST CULTURII-DIR JUD PT CULTURA CLUJ; act administrativ nr. 91472/453/15-03-2013 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA-SERV EVID PATRIMONIU; act administrativ nr. 5383/15-03-2013 emis de CONS JUD -JUD CLUJ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL, CIF:6772638	A1

## Unitate individuala 250204-C1-U22

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>8974 / 05/06/1997</b>		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 122835)</i>	A1 / B.2, B.3
<b>137776 / 13/12/2012</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 89/2008, din 19/02/2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 397673/12-12-2012 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 144/A/2011/18-02-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA/30-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 6465/22-10-2012 emis de I.C.C.J.; hotarare judecatoreasca nr. 2025/21-03-2012 emis de I.C.C.J.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) BEJAN RAREȘ	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) OPRESCU ALEXANDRA ELENA	A1
<b>24567 / 25/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 150, din 21/02/2013 emis de STEFAN ROSANA OLGA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADU DANIEL, si sotia 2) VLADU DANIELA ELENA, bun comun	A1



## Unitate individuala 250204-C1-U23

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>8974 / 05/06/1997</b>		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 122835)</i>	A1 / B.2, B.3
<b>137777 / 13/12/2012</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 89/2008, din 19/02/2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 397673/12-12-2012 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 144/A/2008/18-02-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA/30-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 6465/22-10-2012 emis de I.C.C.J; hotarare judecatoreasca nr. 2025/21-03-2012 emis de I.C.C.J;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) BEJAN RAREȘ	A1 / B.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) OPRESCU ALEXANDRA ELENA	A1 / B.4
<b>24576 / 25/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 151, din 21/02/2013 emis de STEFAN ROSANA OLGA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BEJAN RAREȘ	A1
<b>41911 / 01/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 218, din 29/03/2013 emis de BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr. 140/14-03-2013 emis de MINISTERUL CULTURII; act administrativ nr. 91472/453/15-03-2013 emis de PRIMĂRIA MUN.CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 5383/15-03-2013 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN GABRIELA-CRISTINA, căsătorită cu 2) MUREȘAN VASILE, bun comun	A1
B6	se notează calitatea de monument istoric a imobilului de sub A+1	A1



## Unitate individuala 250204-C1-U24

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>8974 / 05/06/1997</b>		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 122835)</i>	A1 / B.2, B.3
<b>137778 / 13/12/2012</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 89/2008, din 19/02/2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 397673/12-12-2012 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 144/A/2011/18-02-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA/30-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 6465/22-10-2012 emis de I.C.C.J.; hotarare judecatoreasca nr. 2025/21-03-2012 emis de I.C.C.J.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) BEJAN RAREȘ	A1 / B.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) OPRESCU ALEXANDRA ELENA	A1
<b>24598 / 25/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 151, din 21/02/2013 emis de STEFAN ROSANA OLGA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) OPRESCU ALEXANDRA ELENA	A1
<b>41945 / 01/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 219, din 29/03/2013 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr. 140/14-03-2013 emis de MINIST CULTURII-DIR JUD PT CULTURA CLUJ; act administrativ nr. 91472/453/15-03-2013 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA -SERV EVID PATRIMONIU; act administrativ nr. 5383/15-03-2013 emis de JUD CLUJ- CONS JUD;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL, CIF:6772638	A1

## Unitate individuala 250204-C1-U25

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>8974 / 05/06/1997</b>		
Dare In Plata nr. 0 (documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <b>Observatii:</b> (provenita din conversia CF-122835)	A1 / B.2, B.3
<b>137779 / 13/12/2012</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 89/2008, din 19/02/2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 397673/12-12-2012 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 144/A/2011/18-02-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA/30-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 6465/22-10-2012 emis de I.C.C.J.; hotarare judecatoreasca nr. 2025/21-03-2012 emis de I.C.C.J.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) BEJAN RAREȘ	A1 / B.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) OPRESCU ALEXANDRA ELENA	A1 / B.5
<b>24606 / 25/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 151, din 21/02/2013 emis de STEFAN ROSANA OLGA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) OPRESCU ELENA - ALEXANDRA, ca bun propriu	A1 / B.5
<b>41946 / 01/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 219, din 29/03/2013 emis de MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr. 140/14-03-2013 emis de MINIST CULTURII-DIR JUD PT CULTURA CLUJ; act administrativ nr. 91472/453/15-03-2013 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA-SERV EVID PATRIMONIU; act administrativ nr. 5383/15-03-2013 emis de JUD CLUJ-CONS JUD;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL, CIF:6772638	A1

51



## Unitate individuala 250204-C1-U26

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>8974 / 05/06/1997</b>		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF-122835)</i>	A1
<b>137780 / 13/12/2012</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 89/2008, din 19/02/2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 397673/12-12-2012 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 144/A/2011/18-02-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA/30-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 6465/22-10-2012 emis de I.C.C.J; hotarare judecatoreasca nr. 2025/21-03-2012 emis de I.C.C.J);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) BEJAN RAREȘ	A1 / B-4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) OPRESCU ALEXANDRA ELENA	A1 / B-5
<b>24615 / 25/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 151, din 21/02/2013 emis de STEFAN ROSANA OLGA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) OPRESCU ALEXANDRA ELENA	A1 / B-5
<b>41947 / 01/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 219, din 29/03/2013 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr. 140/14-03-2013 emis de MINIST CULTURII-DIR JUD PT CULTURA CLUJ; act administrativ nr. 91472/15-03-2013 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA-SERV EVID PATRIMONIU; act administrativ nr. 5383/15-03-2013 emis de JUD CLUJ-CONS JUD);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL, CIF:6772638	A1

## Unitate individuala 250204-C1-U27

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>8974 / 05/06/1997</b>		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF-122835)</i>	A1 / B-2, B-3
<b>137781 / 13/12/2012</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 89/2008, din 19/02/2008 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 397673/12-12-2012 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 144/A/2011/18-02-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA/30-03-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 6465/22-10-2012 emis de I.C.C.J; hotarare judecatoreasca nr. 2025/21-03-2012 emis de I.C.C.J);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) BEJAN RAREȘ	A1 / B-4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin restituire în natură, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) OPRESCU ALEXANDRA ELENA	A1 / B-4
<b>24570 / 25/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 150, din 21/02/2013 emis de STEFAN ROSANA OLGA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADU DANIEL, căsătorit cu 2) VLADU DANIELA ELENA, ca bun comun	A1

## C. Partea III. Sarcini



**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 250204-C1-U1**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 250204-C1-U2**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 250204-C1-U3**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 250204-C1-U4**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

**NU SUNT****143952 / 16/12/2011**

Act Notarial nr. 5800, din 15/12/2011 emis de BNP POPA IONUȚ FLORIN;

C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) DOBROIU MARIA	A1
----	--	----

**Unitate individuala 250204-C1-U5**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

**NU SUNT****6277 / 18/04/2002**

Act nr. 487 din 2001;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18233038-ROL 1) CONSILIUL LOCAL CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 142805) Radiata prin cererea nr.45212/15.03.2016, act nr.ADRESA NR. 84286/413/02.03.2016</i>	A1
----	---	----

**45212 / 15/03/2016**

Act Administrativ nr. ADRESA NR. 84286/413, din 02/03/2016 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA;

C2	se radiaza inscrierile de sub B 2 și C 1	A1
----	--	----

53



**Unitate individuala 250204-C1-U6**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>12000 / 02/08/2000</b>		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25619187 RON 1) SC-CONSTRUCTARDEALUL-CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF-140795) Radiata prin cererea nr.136397/28.11.2011, act nr.163474/413/09.06.2011</i>	A1
<b>136397 / 28/11/2011</b>		
Act Administrativ nr. 163474/413, din 09/06/2011 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
C2	se radiază ipoteca înscrisă sub C 1 în favoarea SC CONSTRUCTARDEALUL CLUJ	A1
Act Notarial nr. 2624, din 25/11/2011 emis de BNP FORNADE TEODORA MARIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000 EUR, dobânda EURIBOR la 6 luni + marja fixă de 10 %, penalități de întârziere, comisioane, cheltuieli 1) PROCREDIT BANK SA, CIF:14622194 <i>Observatii: Radiata prin cererea nr.200318/04.12.2015, act nr.DECLARATIE NR 5789/03.12.2015</i>	A1
<b>11657 / 29/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 122, din 29/01/2014 emis de Visan Ioana Almira;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:335000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) PROCREDIT BANK S.A SUCURSALA CLUJ, CIF:14622194 <i>Observatii: Radiata prin cererea nr.200318/04.12.2015, act nr.DECLARATIE NR 5789/03.12.2015</i>	A1
<b>200318 / 04/12/2015</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 5789, din 03/12/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
C5	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 3, C 4 și notarea interdicțiilor de sub B 8, B 10.	A1

**Unitate individuala 250204-C1-U7**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

**Unitate individuala 250204-C1-U8**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

**Unitate individuala 250204-C1-U9**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>16485 / 01/09/2004</b>		
Act nr. din data de, din 01/09/2004;		
C1	Se notează contractul de închiriere din 01.09.2004 între proprietarul de CF-locatar și BNP-Petreaș Livia în calitate de locatar pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.09.2004 până la data de 31.10.2009 contract înregistrat la Adm. Finanțelor Publice 230974/2004 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 131358)</i>	A1
<b>54213 / 30/03/2017</b>		
Act Administrativ nr. 230974, din 01/09/2004 emis de Administratia Finantelor Publice Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 45910, din 16/03/2016 emis de BCPI Cluj-Napoca;		
C2	se radiază-notarea de sub C 1	A1



**Unitate individuala 250204-C1-U10**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>14668 / 12/08/1999</b>		
Act nr. 4398, din 03/12/1997;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11671766-ROL 1) SC-CONSTRUCTARDEALUL SA-CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 134796) Radiata prin cererea nr.71197/11.05.2015, act nr.57289/413/31.03.2008</i>	A1
<b>71197 / 11/05/2015</b>		
Act Administrativ nr. 57289/413, din 31/03/2008 emis de MUN. CLUJ-NAPOCA;		
C2	se radiaza inscrierile de sub B 2 și C 1	A1

**Unitate individuala 250204-C1-U11**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>107881 / 06/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 5187, din 05/08/2014 emis de HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:92800 LEI, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1 / C.3
<b>141282 / 26/08/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 6821, din 25/08/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:162000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	A1 / C.3
<b>63129 / 13/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 3869, din 12/04/2017 emis de HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1, C2 și notarea interdicțiilor de sub B3, B4, înscrise cu încheierile nr. 107881 / 06/08/2014, 141282 / 26/08/2015	A1

**Unitate individuala 250204-C1-U12**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

**Unitate individuala 250204-C1-U13**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

**Unitate individuala 250204-C1-U14**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>141281 / 26/08/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 6821, din 25/08/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:162000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	A1 / C.2
<b>63130 / 13/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 3869, din 12/04/2017 emis de HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 și notarea interdicțiilor de sub B4, înscrise cu încheierea nr. 141281 /26/08/2015	A1

**Unitate individuala 250204-C1-U15**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

**Unitate individuala 250204-C1-U16**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		



## Unitate individuala 250204-C1-U17

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>6332 / 30/03/1999</b>		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15437090-ROL 1) SC-CONSTRUCTARDEALUL SA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 133268) Radiata prin cererea nr.49758/11.05.2012, act nr.34424/17.04.1997</i>	A1
<b>49758 / 11/05/2012</b>		
Act Administrativ nr. 182670/413, din 30/06/2011 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA;		
C2	Se radiază ipoteca de sub C1	A1

## Unitate individuala 250204-C1-U18

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 250204-C1-U19

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 250204-C1-U20

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 250204-C1-U21

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 250204-C1-U22

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 250204-C1-U23

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 250204-C1-U24

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 250204-C1-U25

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 250204-C1-U26

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 250204-C1-U27

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

56







HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L nr. 711/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. nr. 16 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, proprietatea domnului Mureșan Vasile și a doamnei Mureșan Gabriela Cristina)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L. nr. 711/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 16, situat în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, proprietatea domnului Mureșan Vasile și a doamnei Mureșan Gabriela Cristina – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 83031 și 81395/488/23.02.2017 al Direcției Generale Poliția locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L. nr. 711/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 16, situat în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, proprietatea domnului Mureșan Vasile și a doamnei Mureșan Gabriela Cristina);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L. nr. 711/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. nr. 16, situat în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, proprietatea domnului Mureșan Vasile și a doamnei Mureșan Gabriela Cristina, urmare a aditerii plângerilor prealabile înregistrate sub nr. 83031/3/16.02.2017 și nr. 81395/3/16.02.2017.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tareea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurova Roșca

59



HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L nr. 711/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. nr. 15 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, proprietatea domnului Retegan Valer și a doamnei Retegan Ludovica)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L. nr. 711/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 15, situat în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, proprietatea domnului Retegan Valer și a doamnei Retegan Ludovica– proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 81306 și 81308/488/23.02.2017 al Direcției Generale Poliția Locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L. nr. 711/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 15, situat în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, proprietatea domnului Retegan Valer și a doamnei Retegan Ludovica);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L. nr. 711/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 15, situat în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, proprietatea domnului Retegan Valer și a doamnei Retegan Ludovica, urmare a aditerii plângerilor prealabile înregistrate sub nr. 81306/3/16.02.2017 și nr. 81308/49/16.02.2017.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L. nr. 711/2016, pentru apartamentele nr. 1, 4B, 4C, 6, 13 și 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, proprietatea petenților Vladu Daniel și Vladu Daniela-Elena

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L. nr. 711/2016, pentru apartamentele nr. 1, 4B, 4C, 6, 13 și 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, proprietatea petenților Vladu Daniel și Vladu Daniela-Elena – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 20702/49/26.01.2017 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune revocarea în parte a H.C.L. nr. 711/2016, pentru apartamentele nr. 1, 4B, 4C, 6, 13 și 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, proprietatea petenților Vladu Daniel și Vladu Daniela-Elena;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă revocarea în parte a H.C.L. nr. 711/2016, pentru apartamentele nr. 1, 4B, 4C, 6, 13 și 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, proprietatea petenților Vladu Daniel și Vladu Daniela-Elena, urmare a admiterii plângerii prelabile înregistrată sub nr. 28221/19.01.2017.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 3, 4A, 4B, 4C, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 2C, 3, 4, 4A, 4B, 4C, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 și 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 513568/49/08.12.2016 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 2C, 3, 4, 4A, 4B, 4C, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 și 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

În urma dezbaterilor care au avut loc și văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 3, 4A, 4B, 4C, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac, nr.8, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 711/2016

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, cărora li se aplică majorarea  
impozitului cu 500 %

1. Vladu Daniel, Vladu Daniela Elena – ap.1
2. Farah Nabil – ap.2A
3. Tătulescu Doina-Florina, Tătulescu Mircea-Alexandru – ap.3
4. Farah Nabil – ap.4A
5. Vladu Daniel, Vladu Daniela Elena – ap.4B
6. Vladu Daniel, Vladu Daniela Elena – ap.4C
7. Toderici Rodovica – ap.5
8. Vladu Daniel, Vladu Daniela Elena – ap.6
9. Bărăian Daniela-Cecilia – ap.9
10. Ghindea Dumitru, Ghindea Cornelia – ap.11
11. Groza Dan Mihai, Groza Iulia Monica – ap.12
12. Vladu Daniel, Vladu Daniela Elena – ap.13
13. Retegan Valer, Retegan Ludovica – ap.15
14. Mureșan Gabriela-Cristina, Mureșan Vasile – ap.16
15. Groza Ana Valentina, Groza Florea Maria – ap. 17
16. Florea Terezia Viorica – ap.18
17. Mureșan Călin Cristian – ap.19
18. Vladu Daniel, Vladu Daniela Elena – ap.23



63