

1-45p.

8/19.12.2018.

### HOTĂRÂRE

privind includerea domnului dr. Zeicu Adrian-Petrică în Contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, în locul doamnei dr. Ona Gabriela-Borbala

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind includerea domnului dr. Zeicu Adrian-Petrică în Contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265 în locul doamnei dr. Ona Gabriela-Borbala- proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Adrian Mureșan, Mihaela Rodica Suciu și Valentin Florin Gliga;

Analizând Referatul nr. 581582 din 05.12.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune includerea domnului dr. Zeicu Adrian-Petrică în Contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, în locul doamnei dr. Ona Gabriela-Borbala și procesul verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 05.12.2018;

Reținând prevederile Ordinului nr. 1322/02.11.2006 al Ministerului Sănătății Publice, Avizul nr. 7028/2018 al Direcției de Sănătate Publică Cluj și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă includerea domnului dr. Zeicu Adrian-Petrică în Contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265 în locul doamnei dr. Ona Gabriela-Borbala, ca urmare a preluării praxisului medical al acesteia.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca





REFERAT

privind includerea domnului dr. Zeicu Adrian-Petrică în Contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, în locul doamnei dr. Ona Gabriela-Borbala

În baza H.C.L. nr. 551/04.10.1999, s-a încheiat contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 cu Dispensarele Medicale Urbane nr. VI, VII, XXI, XXII, XXIII, XXVI, XXVIII reprezentate prin Dr. Polonyi Ștefan, Dr. Rusneac Dorina, Dr. Vekov Ildiko, Dr. Goutaras Camelia, Dr. Iancu Silvia, Dr. Pop Adriana, Dr. Silberg Simona, Dr. Chkess Liliana, Dr. Lupan Corina, Dr. Vlaicu Ciprian, Dr. Irimieș Smaranda, Dr. Lupea Dorin, Dr. Oancea Cristina A., Dr. Boilă Ioan, Dr. Ioviță Corina N., Dr. Waldraf Ana-Maria, Dr. Ona Gabriela-Borbala, având ca obiect închirierea suprafeței de 555, 11 m.p., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, pentru desfășurarea activității de cabinete medicale.

Acest contract, pe parcursul derulării a suferit modificări atât cu privire la părțile contractante cât și la termenul contractual.

Astfel, la acest moment calitatea de locatar este deținută de Cabinete Medicale Grupate Promedica Group reprezentate prin Dr. Ioviță Nicoleta-Corina, Dr. Pop Claudia-Felicia, Dr. Chkess Liliana-Margareta, Dr. Pop Adriana, Dr. Silberg Simona, Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu, Dr. Cornea Camelia-Mihaela, Dr. Lupan Simona-Corina, Dr. Iancu Silvia, Dr. Diculescu Smaranda-Gabriela, Dr. Leucă Cristina-Adriana, Dr. Rusneac Dorina, Dr. Teocan Ramona-Antonela, Dr. Ona Gabriela-Borbala, Dr. Waldraf Anamaria, Dr. Gombos Szilard-Laszlo, până la încetarea actului medical, dar nu mai mult de 01.10.2020.

Cu privire la îndeplinirea obligațiilor contractuale de natură pecuniară, învederăm faptul că locatarii nu figurează cu debite rezultate din neachitarea contravalorii chiriei/taxei fiscale.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 365253/31.07.2018, completată prin actul nr. 395209/23.08.2018, domnul dr. Zeicu Adrian-Petrică în calitate de Medic specialist Medicină de familie, solicită aprobarea includerii în locul doamnei dr. Ona Gabriela-Borbala în contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265.

Astfel, învederăm că prin contractul de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical) încheiat la data de 27.07.2018, a preluat de la dr. Ona Gabriela-Borbala activitatea de praxis aferentă cabinetului de medicină de familie înregistrat în Registrul unic al cabinetelor



medicale sub nr. 272/26.10.1999, aceasta transmițând praxisul în calitate de medic titular și reprezentant legal al cabinetului medical grupat, care își încetează activitatea în baza propriei decizii, în conformitate cu prev. Art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 al Ministerului Sănătății Publice.

Potrivit acestui contract de vânzare-cumpărare, cu privire la infrastructură, ca element al praxisului, părțile arată la momentul încheierii acestuia nu se transmite folosința spațiului ce face obiectul contractului de închiriere nr. 1770/07.10.1999 încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, iar vânzătorul cedent își exprimă acordul pentru încheierea de către cumpărătorul-cesionar a actelor necesare cu proprietarul imobilului privind spațiul medical, fiind de acord cu întreprinderea oricăror demersuri care s-ar dovedi necesare în vederea continuării serviciilor medicale.

Cu privire la desfășurarea activității, doamna dr. Ona Gabriela-Borbala și domnul dr. Zeicu Adrian-Petrică au convenit faptul că acesta din urmă are dreptul de a începe activitatea începând cu data de 01.09.2018.

În susținerea cererii sale, domnul dr. Zeicu Adrian-Petrică a depus:

- documente care atestă faptul că este medic specialist în medicina de familie,
- certificat de membru al Colegiului medicilor din România nr. 35954,
- acordul celorlalți medici care funcționează în spațiul atribuit de către Municipiul Cluj-Napoca, - acordul doamnei dr. Ona Gabriela-Borbala de înlocuirea sa cu domnul dr. Zeicu Adrian-Petrică,
- avizul favorabil al Direcției de Sănătate Publică a Județului Cluj privind asigurarea continuității asistenței medicale a persoanelor înscrise în lista cabinetului;
- adresa nr. 36498/09.08.2018 emisă de Casa de Asigurări de Sănătate a Județului Cluj.

Temeiul juridic al cererilor formulate de domnul dr. Zeicu Adrian-Petrică îl reprezintă dispozițiile art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 al Ministerului Sănătății Publice.

Potrivit acestora, art. 1- Praxisul de medicină de familie, denumit în continuare praxis, reunește patrimoniul de afectatiune profesională, infrastructura cabinetului și clientela reprezentată de pacienți și alți beneficiari ai serviciilor oferite de cabinet.

Art. 4. Încetarea activității unui medic care practică independent într-un cabinet poate avea loc în oricare dintre următoarele cazuri:

a) pensionare; b) deces; c) încetarea activității înainte de pensionare (boală, handicap, interdicția de a exercita profesia, propria decizie); d) schimbarea domiciliului.

Art. 5 Obiectul preluării activității unui praxis îl reprezintă patrimoniul de afectatiune profesională. Modalitățile de preluare a activității unui praxis pot fi:

a) vânzarea cu îndeplinirea condițiilor prevăzute la titlul III din legea nr. 95/2006 privind performanța în domeniul sănătății;

b) schimbul;

c) donația, legatul, făcute în condițiile Codului civil (art. 800 și următoarele);

d) locațiunea (art. 1410-01490 din Codul civil), comodatul (art. 1560-1575 din Codul civil);

e) aportul la capitalul social

«Art.6 Preluarea activității poate fi realizată de către un medic specialist de medicină de familie, persoană fizică, ori de o unitate sanitară de profil de medicină de familie, în formele de organizare prevăzute de lege, prin reprezentantul legal, în care cel puțin un medic este confirmat în specialitatea medicină de familie.»

Această solicitare însoțită de întreaga documentație a făcut obiectul analizei și deciziei Comisiei mixte pentru spațiile cu altă destinație din data de 05.12.2018, care raportat la prevederile Ordinului ministrului sănătății nr. 1322/2006, art. 1, 4, 5, 6, a admis cererea de includere în locul doamnei doctor Ona Gabriela-Borbala, sens în care a propus promovarea unui proiect de hotărâre privind includerea domnului dr. Zeicu Adrian-Petrică în Contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, în locul doamnei dr. Ona Gabriela-Borbala, ca urmare a preluării praxisului medical al acesteia.

Pe cale de consecință, înaintăm deliberativului local spre aprobare proiectul de hotărâre privind includerea domnului dr. Zeicu Adrian-Petrică în Contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, în locul doamnei dr. Ona Gabriela-Borbala, ca urmare a preluării praxisului medical al acesteia.

**COMISIA MIXTĂ PENTRU SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE**

**PREȘEDINTE,**

**DAN ȘTEFAN TARCEA**

**DIRECTOR, IULIA ARDEUS**

**ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data **07. DEC. 2018**

Semnătura



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ NAPOCA

## CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1770/07.10.1999

pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta  
situate in str. Izlazului nr. 18

### I. Partile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str. Molitor nr. 1-3, reprezentat prin GHEORGHE FUNAR, functia PRIMAR in calitate de LOCATOR si DISPENSARELE MEDICALE URBANE NR. VI, VII, XXI, XXII, XXIII, XXVI, XXVIII, reprezentat prin DR. POLONYI STEFAN, DR. RUSNEAC DORINA, DR. VEKOV ILDIKO, DR. GOUTARAS CAMELIA, DR. IANCU SILVIA, DR. POP ADRIANA, DR. SILBERG SIMONA, DR. CHKES LILIANA, DR. LUPAN CORINA, DR. VLAICU CIPRIAN, DR. IRIMIES SMARANDA, DR. LUPEA DORIN, DR. OANCEA CRISTINA A., DR. BOILA IOAN, DR. IOVITA CORINA N., DR. WALDRAF ANA-MARIA, DR. ONA GABRIELA in calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr. 551 din data de 04.10.1999 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

### II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de LOCATOR inchiriaza, iar al doilea, in calitate de LOCATAR principal, ia cu chirie suprafetele situate in Cluj Napoca, str. Izlazului nr. 18, nr. topo \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ dupa cum urmeaza:

A. Suprafetele locative folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 26 folosite pentru CABINETE MEDICALE in suprafata de 467,56 mp, din care 7 incaperi de 189,14 mp ca suprafata locativa principala necesara desfasurarii activitatii de baza si 19 incaperi de 278,42 mp ca dependinte.

B. Suprafete locative folosite in comun. Numar total de incaperi - folosite pentru - in suprafata de - mp. din care aferenta LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de - incaperi in suprafata de - mp. ca suprafata locativa principala, iar - incaperi in suprafata de - mp. ca dependinte.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suprafata de \_\_\_ mp. revine LOCATARULUI o suprafata de \_\_\_ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa la contract.

### III. Termenul

ART. 3. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la 04.10.1999 pana la 04.10.2004.

### IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunara pentru folosirea suprafetelor inchiriate este cea stabilita prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului si Hotararii Consiliului Local.

Chiria stabilita se indexeaza periodic cu rata oficiala a inflatiei.

ART. 5. La inceputul fiecarui an, sau ori de cate ori locatorul o considera necesar, chiria de baza se modifica.

ART. 6. Chiria se comunica prin fisa de calcul, care face parte integranta din contractul de inchiriere si se considera insusita dupa semnare de catre locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situatia de la art.5, in cel mult 15 zile de la comunicare de catre locatar, determina incetarea contractului.



ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la expirarea lunii pentru care se face plata. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la umărarea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART. 9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate în fișa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea majorărilor legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare a celeia când suma a devenit exigibilă.

#### V. Obligațiile LOCATORULUI

ART. 11. LOCATORUL se obliga:

- a) să predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință existentă la data închirierii și încheind proces verbal de predare-primire;
- b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chirias, suprafața locativă închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase și potrivit destinației;
- c) să emită facturile termenelor stabilite și comunicate prin fișa de calcul.

#### VI. Obligațiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obliga:

- a) să folosească spațiul închiriat după destinația din contract;
- b) să comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie ținându-se seama de starea în care a fost preluată;
- c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost închiriat spațiul, după cum urmează:

La partea de construcții:

- spoieți, zugrăveli și vopsitori interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fatadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheaburilor, pașilor, sorturilor, glafurilor, coperținelor.
- repararea, înlocuirea și vopsitoria tamplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și captuseliilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:

a) reparații la trepte, contratrepte, podete, balustrade și mină curentă;

b) înlocuirea geamurilor sparte sau lipsă, inclusiv chituirea lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curățirea cosurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și usitelor de curățire a cenusii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității LOCATARULUI; întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, pază contra incendiilor, sau funcționale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrările aferente;

- refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuieli;

- refacerea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzzelor și jărdinierelor.

La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilatorilor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea bratelor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea partilor mobile la motoare și mecanisme;

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementelor sparte, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și

revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armaturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de căldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robinetilor și a bateriilor amestecătoare de apă la chiuveta, baie, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele



pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire, exclusiv acesta;

- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea si inlocuirea portprosopului, porthartiei, portsapunului, etajerei si oglinzii;  
- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a bufanetelor respective; inlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a partilor componente; repararea si centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea si curatirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce serveste hidroforul; vidanajarea haznalelor de tip uscat;

La instalatii electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intreruptoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor si a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- sa plateasca chiria la termenii fixate prin contract

## VII. Alte obligatii

ART. 13. Schimbarea destinatiei, in tot sau in parte, precum si orice modificari interioare a suprafetelor locale se poate face numai cu aprobarea prealabila a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum si utilitatile consumate sunt in sarcina LOCATARULUI

## VIII. Subinchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice:

a) subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat;

b) cesiunea contractului de inchiriere unui tert

2. LOCATARULUI ii este permisa incheierea de contract de asociere cu privire la spatiul ce formeaza obiectul contractului de inchiriere, numai cu acordul prealabil ( scris ) al LOCATORULUI

## IX. Raspunderea contractuala

ART. 16. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare a celeia cand suma a fost exigibila.

ART. 17. Forta majora apara de raspundere;

## X. Inetarea contractului

ART. 18.

a) prin denuntarea unilaterală de catre LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;

b) prin neacceptarea de catre locatar a noii chiri lunare in cel mult 15 zile

de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de inchiriere;

c) prin reziliere, daca:

- chirasul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;

- nerespectarea destinatiei ( schimbarea acesteia );

- chirasul exploateaza spatiul inchiriat altfel decat stipuleaza contractul si

legislatia in vigoare;

- chirasul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei, cladiri in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica

folosirea normala a locuintei;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. In cazurile prevazute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

## XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte adiționale;

ART. 22. Prevederile prezentului contract se modifica drept, prin efectul apariției noilor acte normative;

ART. 23. Condițiile contractului se negociază, dacă apar modificări în forma și structura agenților economici față de actul juridic de înființare;

ART. 24. Fișa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se încheie în 2 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

PRIMAR  
GHEORGHE PUMAR



VIZAT  
VIZAT SERV. JURIDIC-CONTENCIOS  
MIREL MIRON  
Data 13 octombrie 1999  
Semnătura

DIRECTOR ECONOMIC  
LINA ANDREIAS

PR. ENTY  
13.10.99

DIRECTOR DAFIS  
VALER SUCIU

12.10.99

SEF SERVICIU  
HORATIU CURUT

12.10.99

INTOCMIT,  
DANIEL CIMPEAN

*[Signature]*

SMARANDA  
spec. Med. gen.  
cod 070343  
IRINIEȘ SMARANDA  
med. spec. Med. gen.  
cod 070343

LOCATAR

Dr. LUPAN SIMONA CORINA  
medic specialist M.G.  
cod 478864

Dr. CRISTINA ADRIANA OANCEA  
medic Medicină Generală  
099371

Dr. CNA GABRIELA  
medic primar M.G.  
cod 170630

Dr. IANCU SILVIA  
medic primar M.G.  
cod 025114

Dr. LUPEA DORIN  
medic medicină gen.  
173382

LIA CHESS  
medic primar M.G.  
433700

Dr. Waldraf Anamaria  
medic primar M.G.  
108835

Dr. VEKOVILDIKO  
medic primar M.G.  
cod 605285

Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA  
medic primar  
medicină generală  
805591

Dr. GOUNTARAS CAMELIA  
medic  
medicină generală  
831187

Dr. RUSNEAC DORINA  
medic specialist M.G.  
cod 348905

Dr. GOUNTARAS CAMELIA  
medic  
medicină generală  
831187

Dr. POLUNYI STEFAN  
medic primar  
091411

Dr. POP ADRIANA  
medic primar M.G.  
cod 419721

Dr. Iancu Silvia  
medic primar M.G.  
025114

Dr. BOILĂ Z. IOAN  
medic specialist med. gen.



ACT ADIȚIONAL NR. 11  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1770/07.10.1999

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Motilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, județul Cluj, reprezentate prin DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA, identificată cu CIF 1989625, DR. POP CLAUDIA-FELICIA, identificată cu CIF 19631096, DR. CHKESS LILIANA-MARGARETA, identificată cu CIF 20313347, DR. POP ADRIANA, identificată cu CIF 20806205, DR. SILBERG SIMONA, identificată cu CIF 19540621, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, identificat cu CIF 19337121, DR. CORNEĂ CAMELIA-MIHAELA, identificată cu CIF 19527983, DR. LUPAN SIMONA-CORINA, identificată cu CIF 20313398, DR. IANCU SILVIA, identificată cu CIF 20070930, DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA, identificată cu CIF 19528229, DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA, identificată cu CIF 21092244, DR. RUSNEAC DORINA, identificată cu CIF 20313274, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, identificată cu CIF 30359880, DR. ONA GABRIELA identificată cu CIF 19527606, DR. WALDRAF ANAMARIA, identificată cu CIF 19540451, DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO, identificat cu CIF 25683774, în calitate de LOCATARI, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, HCL nr. 238/2009, HCL nr. 284/2010, HCL nr. 596/2017, cerere nr. 181221/12.04.2017.

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește termenul de locațiune, astfel:

II. Obiectul contractului

Art.1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de LOCATOR închiriază către CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA GROUP, DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA, DR. POP CLAUDIA-FELICIA, DR. CHKESS LILIANA-MARGARETA, DR. POP ADRIANA, DR. SILBERG SIMONA, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA, DR. LUPAN SIMONA-CORINA, IANCU SILVIA, DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA, DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA, DR. RUSNEAC DORINA, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, DR. ONA GABRIELA, DR. WALDRAF ANAMARIA, DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO în calitate de LOCATARI, spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. IZLAZULUI NR. 18, AP. 265, județul Cluj, în suprafața de 467,56 mp, neevidențiat în C.F., compus din 26 încăperi din care 7 încăperi de 189,14 m.p. ca suprafață locativă principală necesară desfășurării activității de bază și 19 încăperi de 278,14 m.p., ca dependențe.

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate: în suprafață totală de 467,56 m.p.



B. Imobilul atribuit va fi utilizat cu destinația de: CABINETE MEDICI DE FAMILIE.

C. Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Izlazului nr. 18, ap. 265 este de 968.764,44 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2014, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003.

Art. 2. Imobilul descris mai sus a fost predat în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în Procesul Verbal, din data de 12.10.1999, de predare primire a suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință, anexă la contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999.

### III. Termenul

Art. 3. Termenul închirierii este până la încetarea deslășurării actului medical, dar nu mai mult de 01.10.2020.

### IV. Obligații pecuniare

Art. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local, evidențiată în fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Chiria stabilită se indexează lunar și succesiv, cu Indicele Prețurilor de Consum Total, comunicat de Institutul Național de Statistică.

- Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

- Chiria se comunică prin fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Neacceptarea noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, reprezintă cauză de reziliere a contractului.

- Plata obligațiilor se face lunar, cel mai târziu până la data de 30 a lunii pentru luna precedentă.

- Plata chiriei se face în conturile comunicate în fișa de calcul, sau la casieria locatorului.

Art. 5. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată satoriază, după acest termen, majorări de întârziere/penalități/dobânzi de întârziere, așa cum vor fi acestea stabilite prin reglementări speciale în materie, la nivel național sau local. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului contract nivelul majorării de întârziere valabil la data semnării contractului este de 0,5 % / zi din cuantumul obligației neachitate în termen. Sancțiunea privind neplata la termen ce face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 6. Pentru imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, așa cum este descris la Cap.II, locatarul are obligația de a se prezenta în termen de 30 de zile de la data primirii prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării acestuia, necesară stabilirii taxei fiscale. Locatarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin



Codul fiscal în legătură cu prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

## **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 7. LOCATORUL are obligația:**

7.1 A predat în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în Procesul Verbal, din data de 12.10.1999, de predare primire a suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință anexă la contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999.

7.2 Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și aruncă de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

7.3 Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

**Art. 8. LOCATARUL are obligația:**

8.1 Să întrebuințeze cu prudență și diligență spațiul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația stabilită.

8.2 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

8.3 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

8.4 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

8.5 să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere), precum și contravaloarea acesteia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

8.6 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari/proprietari, după caz.

8.7 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

8.8 Să respecte normele P.S.L., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

8.9 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

8.10 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.



În cazul în care investiția locatarului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatorului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale/ denunțării, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

8.11 Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

8.12 Să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

8.13 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect spațiul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

8.14 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

8.15 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

8.16 Locatarul are obligația, ca la ficcare solicitare de prelungire a termenului contractual sau ori de câte ori locatorul îi solicită, să deponă documentele pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment sunt considerate necesare în vederea analizării cererii de prelungire sau în cazul oricărei situații intervenite.

8.17 Locatarul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități începând cu momentul semnării procesului verbal de predare primire (Anexa 2).

8.18 Să restituie proprietărilor, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea spațiului.

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 9** Închirierea poate înceta astfel :

### **9.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:**

9.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

### **9.b. Prin reziliere, în următoarele cazuri:**

9.b.1 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv,



sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/propietari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

9.b.2. Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

9.b.3. La solicitarea Asociației de locatari/propietari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive.

9.b.4. În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

9.b.5. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, spațiului închiriat, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

9.b.6. În cazul în care nu respectă normele P.S.L., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

9.b.7. În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedază parțial sau total folosința acestuia.

9.b.8. În cazul în care LOCATARUL cedază parțial sau total dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

9.b.9. În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

9.b.10. În cazul în care LOCATARUL nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

9.b.11. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu depune documente solicitate de către autoritatea locală

9.b.12. În cazul în care LOCATARUL nu achită taxa fiscală stabilită prin Codul Fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere.

9.b.13. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la Cap. IV și la Cap.V- Art. 9 din prezentul contract de închiriere. În cazul în care LOCATARUL nu achită taxa fiscală stabilită prin Codul Fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere.

9.b.14. În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

9.c. Prin denunțare unilaterală;





9.c.1. Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

9.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data/dizolvării/autodizolvării/reorganizării în condițiile legilor speciale.

**Art. 10.** În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda spațiul în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri /daune interese echivalente cu pagubele produse.

**Art. 11.** Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței spațiului, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari/proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a spațiului și predării acestuia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

#### **VII. LITIGII:**

**Art. 12.** Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești.

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

**Art. 14.** Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materie, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

#### **VIII. FORȚA MAJORĂ**

**Art. 15.** Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

**Art. 16.** Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

#### **IX: ALTE DISPOZIȚII:**

**Art. 17.** În situația în care, până la expirarea termenului stabilit la Cap. III, se vor institui noi reglementări privind închirierea spațiilor, acestea vor produce efecte asupra prevederilor prezentului contract.

**Art. 18.** Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

**Art. 19.** Fișa de calcul a chiriei Anexa 1 la prezentul act adițional, face parte integrantă din

14



contractul de inchiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, prevederile ei completând prevederile contractului.

Art. 20. Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de inchiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR  
PRIMAR  
EMIL BOC**

**LOCATAR  
CABINETE MEDICALE GRUPE  
PRO MEDICA GROUP**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂBAN**



reprezentat prin  
**Dr. IOVIȚA NICOLETA-CORINA**



**Dr. POP CLAUDIA-FELICIA**

**SERV. JURIDIC, LEGISLAȚIE CONTRACTE**

**Dr. CHKESS LILIANA-MARGARETA**

**DIRECTOR D.P.M.E.P.  
IULIA ARDEUS**



**Dr. POP ADRIANA**

**Dr. SIMONA SILBERG**

**Dr. SILBERG SIMONA**

**Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU**



**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
SEF SERVICIU, RALUCA PEREZAN**

**Dr. CORNEA CAMELIA MIHAELA**



**Dr. LUPAN SIMONA-CORINA**

**Dr. IANCU SILVIA**

**Dr. IANCU SILVIA**

**Dr. DICLESCU SMARANDA**

**GABRIELA**

**Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA**

**Dr. RUSNEAC DORINA**

**Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA**

**Dr. ONA GABRIELA**

**Dr. WALDRAF ANAMARIA**

**Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO**

**ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON**



**Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA**

**Dr. WALDRAF ANAMARIA**



**Dr. RUSNEAC DORINA**





Adrian Petrică  
M. Petrică  
Dr. Petrică  
31.07.2018



Către

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin Primar EMIL BOC**

Subsemnatul **Dr. ZEICU ADRIAN-PETRICĂ**, cu domiciliul în com. Florești, sat Florești, ,  
jud. Cluj, identificat cu C.I. seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj-  
Napoca, la data de 21.09.2010, CNP \_\_\_\_\_, membru al Colegiului Medicilor Cluj conform  
Certificatului de membru nr.47733 emis la data de 16.07.2018, posesor Certificat de medic specialist  
în specialitatea medicină de familie nr. 35954/06.06.2018, eliberat de Ministerul Sănătății, **MEDIC  
SPECIALIST MEDICINĂ DE FAMILIE, CIF nr. 39668090, cu domiciliul fiscal în com.  
Florești, sat Florești, str. Sub Cetate nr. 19K, ap. 1, jud. Cluj**, vă înaintez prezenta:

#### CERERE

Prin care vă solicit să-mi aprobați includerea, în locul D-nei dr. **ONA GABRIELA**, în contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 privind spațiul în care încă funcționează Cabinetul Medical de Medicină de Familie înregistrat la DSP Cluj sub nr. 285 – Dr. **ONA GABRIELA**, spațiu situat în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, format din suprafețe folosite în exclusivitate de către medicii titulari din grupare și suprafețe locative folosite în comun de către aceștia, potrivit schiței pe care o anexez.

Pe această cale, precizez că prin contractul de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical) încheiat la data de 27.07.2018 cu Dr. Ona Gabriela (contract pe care îl anexez prezentei), subsemnatul am preluat, în calitate de cumpărător, praxisul Cabinetului Medical de Medicină de Familie înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 285/26.10.1999, cu îndeplinirea condițiilor legale prevăzute de Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1322 din 02.11.2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent (publicat în M.Of nr. 929 din 16.11.2006).

În baza contractului amintit, în vederea asigurării continuității serviciilor de asistență medicală primară, subsemnatul am preluat lista de pacienți ai Dr. Ona Gabriela, medic titular al Cabinetului Medical de Medicină de Familie înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 285/26.10.1999, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, listă existentă la data de 27.07.2018, preluând totodată și bunurile de afecțiune profesională, respectiv bunurile destinate exercitării profesiei de către Dr. Ona Gabriela (acestea regăsindu-se în cuprinsul inventarului întocmit în data de 27.07.2018, pe care îl anexez).

Având în vedere că subsemnatul îndeplinesc toate condițiile impuse de Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1322/02.11.2006 și de legislația în vigoare, pentru a nu se produce perturbări în activitatea medicală primară a Cabinetului nr. 285 ca urmare a deciziei luate de către D-na Ona Gabriela de încetare a activității sale, solicit ca instituția Dvs. să procedeze conform aceluiași prevederi legale și să dați curs favorabil prezentei cereri. Precizez că medicii titulari din grupare și-au exprimat acordul ca subsemnatul să fie cel care să asigure continuarea serviciilor medicale prestate de către D-na Dr. Ona Gabriela.

18



Subsemnatul am calitatea de medic specialist medicină de familie, sens în care anexez, în copie, Certificatul de medic specialist medicină de familie nr. 35954/06.06.2018, eliberat de Ministerul Sănătății și Certificatul de membru nr. 47733 emis la data de 16.07.2018 de Colegiul Medicilor Cluj.

Prin prezenta vă solicit ca pentru proxima ședință a Consiliului Local Cluj-Napoca să fie promovat un proiect de hotărâre, care să fie adoptat, prin care să se prevadă atribuirea spațiului arătat anterior către subsemnatul în calitate de nou locatar (chiriaș), împreună cu ceilalți medici din grupare, ținând cont că, în contextul dat, o continuare adecvată a activității medicale este legată de folosința spațiului din Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, în locul unde pacienții au fost obișnuiți să se prezinte de-a lungul anilor.

În susținerea prezentei cereri, anexez următoarele înscrisuri:

- Contract de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical), atestat sub nr.9/27.07.2018 de Avocat Cătineanu Ionela, Baroul Cluj, în original
- Certificat de medic specialist medicină de familie nr. nr. 35954/06.06.2018, eliberat de Ministerul Sănătății, în copie,
- Certificat de membru nr. 47733 emis la data de 16.07.2018 de Colegiul Medicilor Cluj, în copie,
- Carte de identitate, în copie,
- CIF, în copie,
- Acordul scris al medicilor din grupare, în copie,
- Schiță spațiu, în copie,
- Contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 și act adițional nr. 236682/11/18.05.2017, în copie,
- Înștiințare emisă de Dr.Ona Gabriela, în original,
- Inventar din data de 27.07.2018, în copie.

Cluj-Napoca, 30.07.2018

Dr. ZEICU ADRIAN-PETRICĂ







**CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**  
**(preluare activitate praxis medical)**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Dr. ONA GABRIELA-BORBALA**, cu domiciliul în Cluj-Napoca, Cluj, identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 13.11.2013, CNP \_\_\_\_\_ membru al Colegiului Medicilor Cluj conform Certificatului de membru nr. CJ- \_\_\_\_\_ emis la data de 08.04.2008, medic titular și reprezentant legal al **CABINETULUI MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE - ONA Z. GABRIELA-BORBALA, CIF 19527606**, din cadrul **CABINETULUI MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE „PRO-MEDICA GROUP”**, înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 285/26.10.1999 (forma de organizare – Cabinet medical grupat), cu sediul în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, numită în continuare **VÂNZĂTOR-CEDENT** și

**Dr. ZEICU ADRIAN-PETRICĂ**, cu domiciliul în com. Florești, sat Florești, \_\_\_\_\_, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 21.09.2010, CNP \_\_\_\_\_ membru al Colegiului Medicilor Cluj conform Certificatului de membru nr.47733 emis la data de 16.07.2018, posesor Certificat de medic specialist în specialitatea medicină de familie nr. \_\_\_\_\_ eliberat de Ministerul Sănătății, **MEDIC SPECIALIST MEDICINĂ DE FAMILIE, CIF nr. 39668090**, cu domiciliul fiscal în com. Florești, sat Florești, str. Sub Cetate nr. 19K, ap. 1, jud. Cluj, numită în continuare **CUMPĂRĂTOR-CESSIONAR**,

an convenit să încheiem prezentul contract în următoarele condiții:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul prezentului contract îl reprezintă preluarea de către cumpărătorul-cesionar a activității praxisului aferent cabinetului de medicină de familie înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 285/26.10.1999 (forma de organizare – Cabinet medical grupat), cu sediul în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, de la vânzătorul-cedent, acesta transmitând praxisul în calitate de medic titular și reprezentant legal al cabinetului descris mai sus, care își încetează activitatea în baza propriei decizii, în conformitate cu prevederile art. 1,4,5 și 6 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 al Ministerului Sănătății Publice, publicat în M. Of. al României nr. 929 din 16.11.2006.

Cu privire la infrastructura ca element al praxisului, părțile arată că în considerarea prezentului act, a contractului de închiriere nr. 1770/07.10.1999 și a actului adițional la acesta nr. 236682/11/18.05.2017 încheiat cu Municipiul Cluj Napoca, reprezentat prin Primar (proprietar al spațiului cabinetului medical, respectiv locator în cadrul contractului de închiriere amintit), în momentul de față nu se transmite folosința infrastructurii. Vânzătorul-cedent renunță la orice drepturi pe care le-ar putea emite cu privire la folosința sau eventualul drept de cumpărare a spațiului.

Vânzătorul-cedent își exprimă acordul ca, cumpărătorul-cesionar să încheie actele necesare cu Municipiul Cluj-Napoca prin Primar privind spațiul medical situat în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18,

Ona

18



jud. Cluj, ce face obiect al contractului de închiriere și a actului adițional sus menționate, fiind de acord cu întreprinderea oricăror demersuri care s-ar dovedi necesare în acest scop.

Cu privire la bunurile de afecțiune, bunurile mobile destinate exercitării profesiei de către vânzătorul-cedent, părțile arată că acestea sunt cele descrise conform inventarului din data de 27.07.2018.

Ca element al praxisului, părțile fac trimitere și la lista de pacienți înscrși la data de 27.07.2018 la subsemnata vânzătoare-cedentă. Lista de pacienți arătată anterior este singura cunoscută la momentul încheierii prezentului contract.

#### IV. DERULAREA CONTRACTULUI

Cumpărătorul-cesionar are dreptul să înceapă activitatea în cadrul cabinetului descris anterior începând cu data de 01.09.2018.

Vânzătorul-cedent predă cumpărătorului-cesionar, azi, 27.07.2018, următoarele documente:

- inventarul bunurilor ce fac parte din patrimoniul de afecțiune profesională al cabinetului descris anterior, întocmit la data de 27.07.2018, ce constituie anexa nr. 1;
- lista persoanelor înscrise ca pacienți ai cabinetului de medicină de familie la data de 27.07.2018, cuprinzând un număr total de 2088 pacienți, din care 276 „pe pachet minimal” și 1812 „pe pachet de bază”, listă ce constituie anexa nr. 2;
- contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999 și actul adițional nr. 236682/11/18.05.2017 privind spațiul situat în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, în care își va desfășura activitatea cumpărătorul-cesionar (cuprinzând și schița spațiului, vânzătorul-cedent având în folosință suprafața de 26,22 mp)

Vânzătorul-cedent declară că a predat actele arătate anterior către cumpărătorul-cesionar la data semnării prezentului contract.

Cumpărătorul-cesionar declară că a primit la data semnării prezentului contract documentele arătate anterior.

Părțile declară că nu vor avea nicio pretenție materială ori de altă natură una față de cealaltă în situația în care numărul de pacienți este mai mare, respectiv mai mic decât cel care apare în lista de pacienți predată către cumpărătorul-cesionar.



29

Ono

19



Predarea-primirea bunurilor ce constituie patrimoniul de afecțiune profesională al cabinetului (inclusiv bunurile mobile destinate exercitării profesiei și obiectele de mobilier) va fi efectuată în data de 01.09.2018 părțile încheind în acest sens un proces-verbal de predare-primire.

## V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI-CEDENT

Vânzătorul-cedent are următoarele drepturi și obligații:

- să predea efectiv cumpărătorului-cesionar bunurile din inventarul întocmit în data de 27.07.2012 (lista bunurilor ce fac parte din patrimoniul de afecțiune profesională), lista actualizată a persoanelor înscrise ca pacienți ai cabinetului, contractul de închiriere a spațiului, contractele de furnizare a utilităților încheiate între cabinet și furnizorii de utilități (apă, gaz, încălzire termică, energie electrică, telefonie), precum și orice alte contracte aflate în prezent în curs de derulare între cabinetul medical și alți furnizori de servicii sau clienți;
- să efectueze toate demersurile necesare în vederea transcrierii pe numele cumpărătorului-cesionar a contractelor de furnizare a utilităților, precum și oricăror alte contracte aflate în prezent în curs de derulare între cabinetul medical și alți furnizori de servicii, inclusiv pentru serviciile care în prezent nu figurează pe numele vânzătorului-cedent, însă de care acesta beneficiază în baza unor convenții;
- să garanteze pe cumpărătorul-cesionar în ceea ce privește faptul că bunurile înscrise în inventarul anexă există și se regăsesc în patrimoniul de afecțiune profesională al cabinetului;
- să renunțe la orice demersuri prezente sau viitoare privind spațiul aferent praxisului indicat anterior, sens în care se obligă să facă toate declarațiile necesare, inclusiv notariale (dacă va fi necesar),
- să efectueze toate demersurile care vor depinde exclusiv de vânzătorul-cedent în scopul facilitării închirierii și eventual chiar cumpărării de către cumpărătorul-cesionar a spațiului aferent praxisului arătat anterior;
- să anunțe pe cumpărătorul-cesionar cu privire la orice împrejurări de natură a afecta derularea prezentului contract.

## VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI-CESIONAR

- să achite restul de preț în termen de 5 (cinci zile) lucrătoare de la data încheierii prezentului contract;
- să efectueze toate demersurile necesare pentru înregistrarea în evidențele instituțiilor cu atribuții în domeniul sănătății publice a prezentului contract și evidențierea exactă a situației juridice consfințite de prezentul act;
- să efectueze toate demersurile în vederea transcrierii contractelor de utilități pe numele său, precum și a oricăror alte contracte aflate în prezent în curs de derulare între cabinetul medical descris mai sus și alți furnizori de servicii și clienți, inclusiv pentru serviciile care în prezent nu figurează pe numele vânzătorului-cedent, însă de care acesta beneficiază în baza unor convenții;
- să asigure, începând cu data de 01.09.2018, continuitatea serviciilor medicale față de pacienții înscrși pe lista pacienților cabinetului la data de 07.07.2018;



Oru 20



-să efectueze toate demersurile în vederea obținerii acordurilor/avizelor și autorizațiilor necesare din partea instituțiilor și autorităților cu competențe în domeniul sănătății publice;

-să achite contravaloarea cotei de 1/16 din valoarea facturată a cheltuielilor privind utilitățile și administrarea spațiului în care își desfășoară activitatea.

## VII. DECLARAȚII

Vanzătorul-cedent declară că deține praxisul în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr. 1322/2006 și că a realizat formalitățile de publicitate ale intenției/ofertei de cesionare prevăzute de art. 11/13 din Ordinul nr. 1322/52006, respectiv că a fost notificat Colegiul Medicilor din România – Colegiul Medicilor Cluj despre intenția de cesionare a praxisului cu respectarea condițiilor legale, fiind eliberată în acest sens adresa nr. 1164/29.05.2018 prin care Colegiul Medicilor Cluj avizează favorabil înstrăinarea praxisului către medici specialiști de medicină de familie, cu respectarea prevederilor Ordinului M.S.P. nr. 1322/2006.

Cumpărătorul-cesionar declară că i-a fost adus la cunoștință faptul că vânzătorul-cedent nu are nicio obligație de garanție față de acesta în ceea ce privește numărul de pacienți cuprinși în lista de pacienți (asigurați), ce constituie anexa nr. 1 a prezentului contract, care vor constitui în mod efectiv clientela sa. În acest sens cumpărătorul-cesionar se obligă să nu cmită nicio pretenție față de vânzătorul-cedent în situația în care se va diminua numărul pacienților înscrși pe lista de pacienți ai cabinetului întocmită la data de 27.07.2018, după preluarea activității praxisului aferent cabinetului descris mai sus.

Cumpărătorul-cesionar declară că îndeplinește condițiile cerute de art. 6 și 7 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 al Ministerului Sănătății Publice, având calitatea de medic specialist în specialitatea medicină de familie, în conformitate cu certificatul nr. 35954 din data de 06.06.2018 emis de Ministerul Sănătății, având dreptul de a profesa ca medic în specialitatea medicină de familie conform avizului anale privind exercitarea profesiei de medic emis la data de 16.07.2018 de Colegiul Medicilor Cluj.

## VIII. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract are următoarele anexe, parte integrantă din contract: carte de identitate Ona GabrielaBorbala, carte de identitate Zeicu Adrian-Petrică, inventarul din data de 27.07.2018 al bunurilor ce fac parte din patrimoniul de afectatiune profesională al cabinetului, lista pacienților asigurați la data de 27.07.2018, Contract de închiriere nr. 1770/07.10.1999 și act adițional nr. 236682/11/18.05.2018, schița spațiului situat în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, Certificat de membru nr. CJ-1884/2 din data de 08.04.2008, eliberat de Colegiul Medicilor Cluj, Certificat de membru nr. 47733 din data de 16.07.2018, eliberat de Colegiul Medicilor Cluj, Certificat de medic specialist medicină de familie nr. 35954/06.06.2018 eliberat de Ministerul Sănătății, Autorizație sanitară de funcționare nr. 29.121/05.11.1999 emisă de DSP Cluj pentru CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE situat în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, prelungită până la data de 01.10.2020, Certificat de înregistrare nr. 285/26.10.1999 emis de DSP Cluj, adresa nr. 1164/29.05.2018 emisă de Colegiul Medicilor Cluj.

Prezentul contract poate fi modificat numai prin acte adiționale, prin acordul părților contractante.

21



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA  
BAROUL CLUJ  
IONELA CĂTINEANU – CABINET DE AVOCAT  
Cluj-Napoca, P-ța Ștefan cel Mare nr. 5, sc. 2, et. 4, ap. 15  
Tel. 0746110830 C.I.F. 19732058

---

Proces verbal de atestare  
a identității părților, conținutului și datei actului  
nr. 9/27.07.2018

Subsemnata avocat IONELA CĂTINEANU, cu sediul profesional în Cluj Napoca, P-ța Ștefan cel Mare nr. 5, sc. 2, ap. 15, jud. Cluj, în baza art. 3 din legea nr.51/1995, atest următoarele:

Azi, data de mai sus, la sediul biroului s-au prezentat:

Dr. ONA GABRIELA-BORBALA, cu domiciliul în Cluj-Napoca,  
jud. Cluj, identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLFP Cluj-Napoca, la data de  
13.11.2013, CNP \_\_\_\_\_ și

Dr. ZEICU ADRIAN-PETRICĂ, cu domiciliul în com. Florești, sat Florești,  
\_\_\_\_\_, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLFP Cluj-Napoca,  
la data de 21.09.2010, CNP \_\_\_\_\_

care, după citirea actului, au consimțit și au semnat în fața mea actul atestat de prezentul proces verbal, respectiv toate exemplarele sale.

În baza puterilor care îmi sunt conferite, în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr.51/1995, atest identitatea părții, data și conținutul actului.

Prezentul act are dată certă.

Avocat IONELA CĂTINEANU





Orice litigii intervenite în legătură cu prezentul contract se vor soluționa cu precădere pe cale amiabilă. În situația în care procedura amiabilă nu rezolvă diferendul, competența de soluționare a litigiului revine instanțelor judecătorești din Cluj-Napoca.

Orice comunicare între părți în legătură cu prezentul contract se va realiza în scris ori prin mijloace de comunicare la distanță care pot reda conținutul comunicării precum și data efectuării acesteia.

Părțile declară că au citit personal conținutul prezentului contract, înțelegând drepturile și obligațiile ce le revin, iar acesta reprezintă voința lor reală, drept pentru care îl semnează mai jos.

Prezentul contract s-a încheiat azi 27.07.2018, în 5 exemplare originale, din care 1 pentru vânzătorul-cedent, 3 pentru cumpărătorul-cesionar și 1 pentru avocatul redactor.

Redactat de avocat Ionela Cătineanu din cadrul Baroului Cluj,

VÂNZĂTOR-CEDENT

Dr. ONA GABRIELA-BORBALA

*Ona Gabriela Borbala*  
*Ona*



CUMPĂRĂTOR-CESIONAR

Dr. ZEICU ADRIAN-PETRICĂ

*ZEICU ADRIAN PETRICĂ*

*[Handwritten signature]*







ROMÂNIA  
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

CERTIFICAT

DE MEDIC SPECIALIST

Se certifică prin prezentul că:

ZEICU P.V. ADRIAN-PETRIȚA

este confirmat(ă) .....

MEDIC .....

specialist în specialitatea .....

MEDICINĂ DE FAMILIE

prin Ordinul Ministrului Sănătății .....

nr. ....

721

din .....

04.06.2018

pe baza examenului susținut în sesiunea ..... MARTIE 2018 ..... și promovat cu media generală 8,62

Eliberat la data de ..... 06.06.2018 cu numărul 35954

Prezentul certificat s-a eliberat în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR GENERAL

GABRIELA ANGHEL-DIU



CONSILIER,

GABRIELA CHELBA

TS





COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Cluj

Timbru Sec

**C E R T I F I C A T D E M E M B R U**

nr. 47733 din data de 16.07.2018

**Titular:** ZEICU ADRIAN-PETRICĂ

Titluri deținute: Nu deține.

C.N.P./data nașterii:

Cod unic de identificare (C.U.I.M): 1804015982

Formarea medicală de bază: promoția 2004, atestată prin Diplomă Licență scria/nr. V / 0060410 eliberat de UNIVERSITATEA DIN ORADEA - FACULTATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE.

**Specialități:**

MEDICINĂ DE FAMILIE

**Grad profesional:**

Specialist

**Studii Complementare:**

Data depunerii jurământului: 16.07.2018

Președinte

Prof. Dr. ION COSMIN PETRICĂ



L.S.

25

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru și trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.





**AVIZ ANUAL**  
**privind exercitarea profesiei de medic**

din data de 16.07.2018

**Titular: ZEICU ADRIAN-PETRICĂ**

**C.U.I.M.: 1804015982 Certificat de membru nr. 47733 din data de 16.07.2018**

*Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:*

**Specialități Medicale**

Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Specialist**

Drept de practică: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria **G** nr **000129905** încheiată la **City Insurance S.A.**

Valabilitate aviz: **01.01.2018 - 31.12.2018**

**Nota:**

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.

2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

**Mențiuni privind dreptul de practică:**

(1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza cărții titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.

(2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident**, numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medicu-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) **drept de practică supravegheată** în baza cărții titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președinte

Prof. Dr. ION CĂSMEN PĂLĂ



L.S.

28

ROMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE  
-PUTINTE  
SERIE

IDENTITATE  
CARD

CNP

Number of last name

ZEICU

Presume/Pseudo CNP si genit

AGRIAN-PETRIȘA

sa sursa de informatii este

România / ROU

Lea Petreșu, Uoai și soțul ei Petreșu, sursă

Mum: Tudeta Jucăș

Expire Date

11 M

226



CI

Emis de către Județul Prahova, în baza Legii nr. 71/2011 privind sistemul unic de evidență a populației și a modificărilor aduse Legii nr. 71/2011 de către Legea nr. 102/2012 și Legea nr. 103/2012

21.09.10-15.02.2020

82





Directia Generala Registrari  
si Inregistrari Publice - Contabilitate

ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENCIJA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr: 1355950

Denumire/Nume si prenume:  
ZEICU P. ADRIAN PETRICA - MEDIC SPECIALIST MEDICINA DE FAMILIE

CNP:

Domiciliul fiscal: IUD. CEU, SAT FLORESTI, COM. FLORESTI,  
SIK. SUB GIPTATE, Nr. 19K, Ap. 1

Entitent

Codul de inregistrare fiscală (C.I.F.):

000000000000000000001045073427

Data atribuirii (C.I.F.): 25.07.2018

Data eliberării: 25.07.2018

Cod M.F.P. 14.17.20.99/2

*ADRIANA*

Am luat la cunostinta si sunt de acord, ca dr. Zeicu Adriana sa preia contractul de inchiriere aferent spatiului CMI 285 - Dr. Ona Gabriela, conform contractului de inchiriere nr. 1770/07.10.1999 si a actului aditional nr. 11 la contractul de inchiriere nr. 1770/07.10.1999

Nume si prenume medic	CNP	Contract CAS	Data/Semnatura/Parafa
1. Dr. Chkess Liliana		73	Dr. LILIANA CHKESS medic primar M.G. 
2. Dr. Cornea Camelia		163	Dr. Cornea Camelia-Mihaela medic primar Medicină de Familie 066710
3. Dr. Diculescu Smaranda		115	Dr. DICULESCU SMARANDA med. spec. pediatrie cod 070823
4. Dr. Gombos Szilard		452	DR. GOMBOS SZILARD medic primar Medicină de Familie 066710
5. Dr. Iancu Silvia		1100	Dr. IANCU SILVIA medic primar M.G. Cod. 025114
6. Dr. Iovita Corina Nicoleta		142	Dr. IOVITA NICOLETA CORINA medic primar medicină de familie Cod. 025114
7. Dr. Leuca Cristina		607	Dr. LEUCA CRISTINA medic primar medicină de familie Cod. 025114
8. Dr. Lupan Simona		12	DR. LUPAN SIMONA CORINA MEDIC PRIMAR M.F. COMPLEMENTAR HOMOPATIE Cod. 025114
9. Dr. Pop Adriana		97	DR. POP ADRIANA medic primar medicină de familie Cod. 025114
10. Dr. Pop Claudia		417	DR. POP CLAUDIA medic primar medicină de familie Cod. 025114
11. Dr. Rusneac Dorina		70	DR. RUSNEAC DORINA medic primar medicină de familie Cod. 025114
12. Dr. Silberg Simona		51	DR. SILBERG SIMONA medic primar medicină de familie Cod. 025114
13. Dr. Teocan Ramona		503	DR. TEOCAN RAMONA medic primar medicină de familie Cod. 025114
14. Dr. Vlaicu Ciprian		255	DR. VLAICU CIPRIAN medic primar medicină de familie Cod. 025114
15. Dr. Waldraf Anamaria		75	Dr. Waldraf Anamaria medic primar M.G. 108835 



Am luat la cunostinta si sunt de acord, ca Dr. Ona Gabriela - CMI 285 sa instraineze praxisul, care va fi preluat de catre dr. Zeicu Adrian, medic specialist medicina de familie

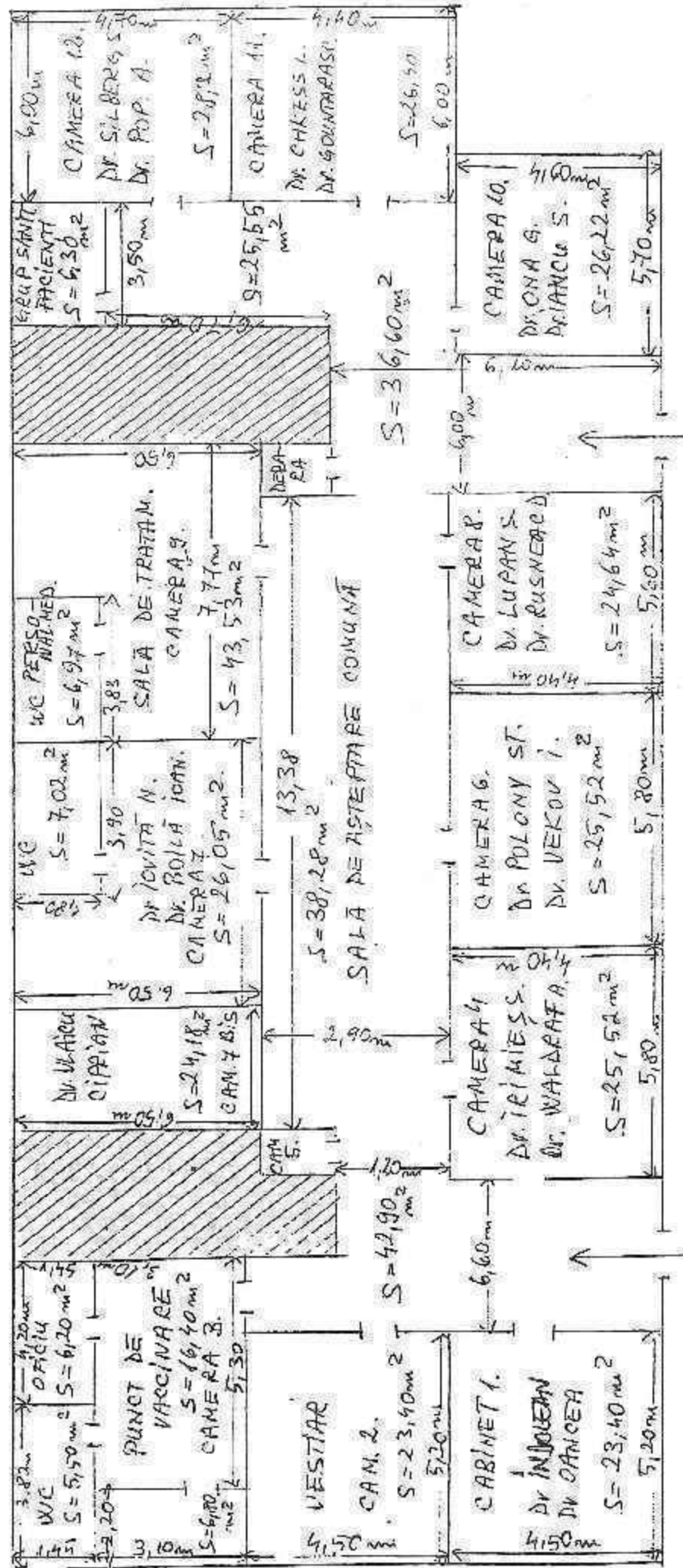
Nume si prenume medic	CNP	Contract CAS	Data/Semnatura
Dr. Pop Adriana		97	[Signature]
Dr. Silberg Simona		61	[Signature]
Dr. Chkess Liliana		73	[Signature]
Dr. Cornea Camelia		143	[Signature]
Dr. Iancu Silvia		140	[Signature]
Dr. Rusneac Dorina		70	[Signature]
Dr. Lupan Simona		121	[Signature]
Dr. Gombos Szilard		452	[Signature]
Dr. Teocan Ramona		503	[Signature]
Dr. Waldraf Anamaria		75	[Signature]
Dr. Pop Felicia Claudia		417	[Signature]
Dr. Leuca Cristina		62	11.05.2018 [Signature]
Dr. Diculescu Smaranda		115	[Signature]
Dr. Vlaicu Ciprian		255	15.V.18 [Signature]
Dr. Iovita Corina Nicoleta		142	14.05.2018 [Signature]

Cleu - W  
11. mai 2018

Ona



DISPENSARELE MEDICALE STR. IZLAZULUI NR. 18. CLUJ.





Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

REGISTRUL DE ÎNREGISTRARE  
CLUJ-NAPOCA  
23.08.2018  
Nr. 395209/45

Subsemnatul (a) SEICU ADRIAN PETRICA reprezentant/al  
SC ..... cu domiciliul stabilit în  
judet. I. CLUJ localitatea FLORESTI strada .....  
.....ap. .... telefon. .... e-mail. .... identificat prin  
C.I./B.I., seria .....

Reactualizez/completez dosarul pentru INCADRE IN CONTRACT INCHIRIE DE depus  
cu numărul de înregistrare 365253/1

Cu următoarele acte:

- AVIZ FAVORABIL DSP CLUJ
- AVIZ FAVORABIL CAS CLUJ

A. Miron  
CLUJ + indata + daap.  
23.08.2018  
h

Data 23.08.2018

Semnătura 



CASA DE ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE A JUDEȚULUI CLUJ  
Str. Constanța nr. 5, 400158 Cluj-Napoca, Județul Cluj  
Cod fiscal: 11324762,  
Tel. 0264-407.100; 0264 407.110; 0264-407.141; Fax: 0264-530597  
E-mail: [relatiipublice@cascluj.ro](mailto:relatiipublice@cascluj.ro) website: [www.cascluj.ro](http://www.cascluj.ro)  
TELEFONUL ASIGURATULUI: 0800 800 974



Serviciul Evaluare Contractare Furnizori

Nr. 36948 /

09. AUG. 2018

Către,

**DR. ZEICU ADRIAN PETRICA**

Urmare adresei Dvs., inregistrata la CAS Cluj cu nr. 36948/07.08.2018, prin care ne solicitati eliberarea unei adeverinte din care sa rezulte ca CAS Cluj va incheia contract de furnizare de servicii medicale in asistenta medicala primara, ca urmare a preluarii praxisului medical de la d-na Dr.Ona Gabriela-Barbola, va informam ca Dvs. veti putea intra in relatie contractuala cu CAS Cluj numai dupa intrunirea conditiilor necesare, prevazute in Anexa 2 Cap. I Art. 1 din H.G. 140/2018 pentru aprobarea Contractului-cadru privind conditiile acordarii asistentei medicale in cadrul sistemului de asigurari sociale de sanatate pentru anii 2018-2019.

Presedinte-Director General  
Dr.Luminita Brustur Chirila

Director Executiv Direcția Relații Contractuale  
Ec. Florina Filipas

Șef Serviciu  
Dr. Ana Oros

Intocmit-MM/2ex.





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ  
Cluj-Napoca, 400158, str. Constanta nr. 5, etaj I; Tel: 0264-433645; Fax: 0264-530388  
Web: [www.dspcluj.ro](http://www.dspcluj.ro); Email: [dirmanagement@dspcluj.ro](mailto:dirmanagement@dspcluj.ro)

Nr. 7088/10.08.2018

CĂTRE,

DOMNUL DOCTOR ZEICU ADRIAN PETRICA

Urmare ecerei adresata de dvs. privind desfasurarea activitatii de medicina de familie prin preluarea praxisului cabinetului medical de medicina de familie al doamnei doctor Ona Gabriela Barbola, din Cluj Napoca str. Izlazului nr. 18, spatiu aflat in administrarea Municipiului Cluj-Napoca, va comunicam avizul favorabil al Directiei de Sanatate Publica a Judetului Cluj privind asigurarea continuitatii asistentei medicale a persoanelor inserise ca pacienti pe lista cabinetului.

Prezentul aviz s-a eliberat pentru indeplinirea formalitatilor necesare in vederea obtinerii concesiunii spatiului cu destinatie medicala, cabinet medical de medicina de familie, aflat in administrarea Municipiului Cluj-Napoca, pentru a incheia contract de furnizare de servicii de asistenta medicala primara cu Casa de Asigurari de Sanatate a judetului Cluj, in cel mai scurt timp.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. Moiescu-Goia Mihai



Către

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin PRIMAR EMIL BOC**

Subsemnata **Dr. ONA GABRIELA-BORBALA**, cu domiciliul în Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 13.11.2013, CNP \_\_\_\_\_, membru al Colegiului Medicilor Cluj conform Certificatului de membru nr. CJ-1884/2 emis la data de 08.04.2008, medic titular și reprezentant legal al **CABINETULUI MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE – ONA Z. GABRIELA-BORBALA, CIF 19527606**, din cadrul **CABINETULUI MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE „PRO-MEDICA GROUP”**, înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 285/26.10.1999 (forma de organizare – Cabinet medical grupat), cu sediul în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, vă înaintez prezenta:

**ÎNȘTIINȚARE**

Prin care vă aduc la cunoștință că prin contractual de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical) încheiat la data de 27.07.2018 cu **Dr. ZEICU ADRIAN-PETRICĂ - MEDIC SPECIALIST MEDICINĂ DE FAMILIE, CIF nr. 39668090**, am cesionat, în calitate de vânzător praxisul Cabinetului Medical de Medicină de Familie înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 285/26.10.1999 (forma de organizare – Cabinet medical grupat), cu îndeplinirea condițiilor legale prevăzute de Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1322/02.11.2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent.

Prin contractul de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical) încheiat la data de 27.07.2018 s-a convenit dreptul cumpărătorului-cesionar de a-și desfășura activitatea în cadrul cabinetului descris mai sus începând cu data de 01.09.2018 (a se vedea Capitolul IV din contract). Este de menționat și faptul că există și acordul ferm al colegilor din grupare ca Dr. Zeicu Adrian-Petrică să asigure continuitatea serviciilor medicale prestate de subsemnata.

Întrucât sunt îndeplinite toate condițiile impuse de Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1322/02.11.2006 și de legislația în vigoare, pentru a nu se produce perturbări în activitatea de asistență medicală primară a **CABINETULUI MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE „PRO-MEDICA GROUP”**, înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. 285/26.10.1999 (forma de organizare – Cabinet medical grupat), ca urmare a deciziei luate de către subsemnata de încetare a activității și având în vedere că o continuitate a activității este legată de folosința spațiului unde pacienții au fost obișnuiți să se prezinte de-a lungul anilor, propun ca instituția Dvs. să dea curs favorabil cererii formulate de Dr. ZEICU ADRIAN-PETRICĂ, pentru încheierea cât mai curând cu acesta a unui nou contract de închiriere privind suprafața locativă situată în Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, jud. Cluj, spațiu format din suprafețe folosite de către medicii titulari din grupare.

Cluj-Napoca, 27.07.2018

**Dr. ONA GABRIELA-BORBALA**





Idmilioe Fiz	Denumire	Data achizitie	NEUMERUL	Valoarea	Data achizitie	Valoarea
1	MOBILIER CABINET	17.01.2013	MFM01		01.01.2013	
2	NOTEBOOK ASUSX550CA	10.12.2013	08 10		10.12.2013	
3	ROUTER WIRELESS	03.11.2014	08 11		03.11.2014	
4	CITTOR CARD	22.12.2015	08 16		22.12.2015	
5	IMPRIOMANTA LASER SAMSUNG	08.03.2015	08 13		08.03.2015	
6	BOILER ELECTRIC	27.05.2016	08 18		27.05.2016	
7	DULAP 2 USI	06.09.2013	01 1		06.09.2013	
8	DULAPDOSARE	13.11.2000		2,65	13.11.2000	
9	OSTEODENSTOMETU	02.04.2009		13	01.05.2009	
10	MOBILIER	31.03.2010		189	31.03.2010	
11	MOBILIER	31.03.2010		190	31.03.2010	
12	MOBILIER	10.03.2010		191	10.03.2010	
13	MOBILIER	10.03.2010		192	10.03.2010	
14	DULAP	31.03.2010		193	31.03.2010	
15	SCAUN MONA	24.04.2010		194	24.04.2010	
16	SCAN MONA	24.04.2010		195	24.04.2010	
17	SCAUN MONA	24.04.2010		96	24.04.2010	
18	SCAUN MONA	24.04.2010		197	24.04.2010	
19	SCARA	01.05.2010		198	01.05.2010	
20	DULAP METALIC 2 USI	05.07.2010		199	05.07.2010	
21	DULAP METALIC 1 USA	05.07.2010		200	05.07.2010	
22	DULAP	05.07.2010		201	05.07.2010	
	<b>TOTAL</b>					

04.07.2014  
 Inventar fizic



Medic titular,  
 Dr Ona Gabriela Borbala



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere: 125447  
Ziua: 20  
Luna: 07  
Anul: 2017

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 253985-C1-U139 Cluj-Napoca



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Izlazului, Nr. 1B, Sc. VII-VIII, Et. parter, Ap. 265, Jud. Cluj

**Părți comune:** terenul, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scara, uscătorile, camerele pentru curățenie, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună, lifturile și eșafajul tehnic

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23594/S/CCLXV		555,11	2,74/100	86/3150	

Ap. nr. 265, compus din : 2 săli de tratament, 5 săli consultații, 4 săli de așteptare, 5 wc, 5 sașuri, depozit curățenie, vestiar personal, 4 magazine, laborator, sterilizare, degajament wc, cebara, cu Su = 555,11 mp, cu p.f.c. în cotă de 2,74/100, cota de teren 86/3150 parte

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>125447 / 20/07/2017</b> Act Administrativ nr. 302143/453, din 03/07/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA - SERVICIUL EVIDENȚA PATRIMONIULUI SI CADASTRU:		
B1	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu încheierea nr. 5041/05.09.1991, în sensul că s-a omis întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A1, astfel:	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rang serial câștigat cu nr. 5041/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

37



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Unitate Individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Izlazului, Nr. 18, Sc. VII-VIII, Et. parter, Ap. 265, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundatiile, subsolul tehnic, casele de scara, uscatorile, camerele pentru carucioare, fatadele, acoperisul terasa, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termica, anena comuna, lifturile si etajul tehnic

Nr. crt	Nr. cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 23594/5/CCUXV	-	555,11	2,74/100	86/3150	

Ap. nr. 265, compus din : 2 sali de tratament, 5 sali consultatii, 4 sali de asteptare, 5 wc, 5 sasuri, depozit curatenie, vestiar personal, 4 magazine, laborator, sterilizare, degajament wc, debara, cu Su = 555,11 mp, cu p.l.c. in cota de 2,74/100, cota de teren 86/3150 parte

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, Chitanta interna nr. 31870/20-07-2017 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul gr. 231.

Data solutionarii,

01-08-2017

Data eliberarii,

///

17.08.2017

Asistent Registrator,  
DOINA MOLDEVAN

(parafa si semnatura)

Referent,

Monica BIRNARICA

Referent

(parafa si semnatura)



## Proces Verbal

al Comisiei Mixte pentru raport cu altă destinație decât locuințe din data de 5.12.1989 ora 12,00 - sala de ședință.

Talcea Gheorghe, Mihaela Gusu, Gliga Florin, Arșian Marșan, Lia Andrei, Raluca Felician, Rovana Căpățân

Punctul 1. Cereri formulate de partide / parlamentari

USR - Comisia ia act de acțiune nr. 5/1989/15/1989 - O/R prin care se solicită atrib. nr. din Observatorului U. 3/89 S4, ca secție de filială Județeană.

Comisia aprobă cu o abținere atribuirea apartinutului din șir Observatorului nr. 3/89 ca în U. 9/R filiala Județeană pt. sediul existent. Cu privire a termen de execuție se revine celorlalți partide în prezenta din nr. O/R nr. Emese.

Partea Lemus Mihail - Se ia act de act de ședință nr. 1/89 de hotărâre nr. 1/89 înscrisă în procesul verbal.

Statutul Național Democrat - vânturi în atenția marelui.

AMR - Organizația Județeană Cluj.  
Doamna O/R nr. Emese nu participă la dezbateri



Comisia raportat la p. 10. legate stabilite reglem  
locatiunii in anul ca supi. a face obiectul  
cti sunt a seunte ap. 7 si din imobilul  
dit. In B. din d. 1 decembrie 1989 m. h. 7, ca specific  
ca ap. 8 nu obtine mica utilitate si este  
in continuarea ap. 7.

Se aproba cu o neparticipare la vot si discut  
in unanimitate a celoralti membri

2. Cereri furnizate de catre public/asociatii/sau  
publici.

21. Cantina de Ajutor Social si Pensione Catej

Comisia ia act de folosinta faptica a apartin  
din V. Golobu, si Benciu Maria si, a vizeaza  
acordarea unui cu de folosinta a acestor  
asupra ap. contine mentionata pe puada  
d. act. specificu sau public si a l. r. s.  
fentii acestora.

Cu privire la Emil Zoba, rap. la faptul ca  
imobilul face obiectul unui litigiu  
in atenta Comisiei.

19 J - se trimite in atenta Comisie.

Asociatia Artistilor Plastici din Jiel. Catej

Se impinge rana



Asociația Tălcuș "Asem Spinoșului"

Comisia Lupinșe Mălăieșeni

Sindicatul Politicilor Locali - Hapoca.

Văminu în atenția comisiei raportat la faptul  
că imobilele indicate sunt atribuite

Fundația Căpșină de Ajutorare.

Comisia aplică regulile furnizorilor de imobilii  
până la data 1.07.2020 sub condiția  
prezentării până la data 1.07.2020 a documentelor  
finanțării pt. deș. servicii sociale.

Asociația Teatrelor Gornul Hapoca

Comisia decide furnizarea listei cu spațiile  
disponibile.

Episcopia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică de  
Chej - Ghula.

Văminu în atenția comisiei care se va pronunța  
după prezentarea dovezilor de utilitate publică

Banca Transilvania SA.

Comisia aplică măsură ca aceasta să  
dispună documente privind costurile și  
deciziile ce urmează a fi executate nu sunt  
de natură voluptuă.



RASP - Se amina pînă la solut. revenitului  
ampia spațiului.

AGH. Comisia aproba solicitarea privind  
atut. în folosință gratuită a spațiilor din  
Anului Gașena 22 ap. 94, Anon. Pan 8-10  
coif. 2. și Houa 89-95 ap. 44-48, 49 pe  
perioada desf. activ. specifică și în scopul  
acutia.

În cazul în care solutia privind compensarea  
ap. din Houa 89-95 va fi ad. respingere  
se va promova proiect de HCL.

3. Analizarea solicitării Asoc. Fostilor Militari Politici.  
Comisia respinge solicitarea.

4. Analizarea sit. contractuale a Asoc. Culturale Avia  
România.

Comisia va veni asupra acestui punct.

5. Licențierea Adlian Petrică

Comisia raportează la pres. Ordinului ministrului  
sănătății nr. 1322/2006 art. 4, 5, 6 și permite  
ceștea de includere în leul deamnei Ona Gabriela  
în cont. 1770/1999.  
Se atinge d-l Gliga Florin.



G. Cerei - solicitat de unmai nou multimi/luptatori  
pt. victoria revolutiei din decembrie 1989

Gmical Alina Cristina -

Se va rezolva punctul de vedere cu privire la  
lista transmisa ca repetitiv daca spt. expunem  
vreo optiune cu ment. ca in cazul in care  
statem in de. 60 de zi de la primirea actului  
nu se comunica politia, Gmici si va considera  
actiunea de atitudine de mesurabilitate cu coniect.  
juridice a fuziunii.

Grabo Alina Erika - accedari revolutiei si. 9. 1989  
Josi, Gmical Roxana

Popescu Anca - se va transmite cu sp. indicat  
nu poate face obiectul actiunii cu dimensi  
acestea si ment. ca si in cazul celorlalti.

Olivan Augustin - si va transmite actul  
pina expirarea cu completarea. celor anterioare.

Boatig Liviu - se impinge asupra raportat la par.  
Legii 341/2004 intrucat a avut efectul  
un imobilit in baza L. 341/2004.

Melca Ana.

Fata de hotarirea judec. pronuntata, comisia  
de lucru ca isi menbina disp. punerii in  
exec. a sentintei pronuntate subon. termenul  
de executie a termenului de executie



listei cu nr. transmisiei cu termenul menționat  
Comisa Alexandru, Fălcuș Angelica.

Se vor solicita clasificări de la solicitanți  
precum și Actele de încredințare raportat la  
suprafață de 100 mp. construite.

Săgești Iosif: se în act de situație

#### 7. Analiza situației Mic Săgești Cămin

Comisia stabilește motivele beneficiarului în  
termen de 60 zile să transmită documente  
cu privire la dist. nr. Încaz contese  
notărea va emite ca hipoteci de interes  
din partea beneficiarului

#### 8. Alina - Comisa Anchetă generală Comunicare

Comisia aprobă solicitarea privind alocarea  
nr. din Eroilor nr. 1 cap. 1 pct. def. act  
specifice în scopul înălțării unui muzeu  
al personalităților chineze.

Se revine la pct. 4. Analiză și

#### Asoc. Culturală Asociația Română

Se va solicita documente prezentate către com.  
prin documente justificative în termen de 30 zile.

Do ultimul del. com. Anchetă. 44



Se ia în discutie punerea în aplic. a cap. II  
din NCL 610/dot.6 pînă în ceal. r. vor pînă  
la sfîrșitul mesur. activității obiective  
de oportunitate avînd ca obiect toate spațiile  
libere.

