

1-28 g.

9/19.12.2018.

HOTĂRÂRE

privind reglementarea locațiunii temporare a Organizației Județene a Uniunii Democrate Maghiare din România, în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 47, ap. 7 ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2631/11.02.2008

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind reglementarea locațiunii temporare a Organizației Județene a Uniunii Democrate Maghiare din România, în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 47, ap. 7 ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2631/11.02.2008 – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tareca, Adrian Mureșan, Mihaela Rodica Suciș și Valentin Florin Gliga;

Analizând Referatul nr. 581850/451/05.12.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune reglementarea locațiunii temporare a Organizației Județene a Uniunii Democrate Maghiare din România, în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 47, ap. 7 ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2631/11.02.2008;

Văzând procesul verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 05.12.2018;

Reținând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 2631/11.02.2008, încheiat cu Uniunea Democrată Maghiară din România Organizația Județeană Cluj, în sensul că suprafețele ce fac obiectul locațiunii temporare în imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 47 sunt următoarele:

- apartamentul nr. 7, respectiv birou cu suprafața de 20,15 m.p., birou cu suprafața de 10,40 m.p., birou cu suprafața de 12,21 m.p., birou cu suprafața de 4,20 m.p., birou cu suprafața de 8,40 m.p., birou cu suprafața de 4,80 m.p., birou cu suprafața de 13,44 m.p., birou cu suprafața de 10,20

m.p., birou cu suprafața de 20,12 m.p., birou cu suprafața de 22,55 m.p., birou cu suprafața de 17,97 m.p., hol cu suprafața de 8,96 m.p., culoar cu suprafața de 53,26 m.p., depozit cu suprafața de 5,45 m.p., wc cu suprafața de 7,50 m.p. și suprafața de 170/538 m.p. reprezentând teren curte;

- apartamentul nr. 8, respectiv birou cu suprafața de 12,54 m.p., birou cu suprafața de 19,18 m.p. și suprafața de 25/538 m.p. reprezentând teren curte;

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. din2018

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



REFERAT

privind reglementarea locațiunii temporare a Organizației Județene a Uniunii Democrate Maghiare din România, în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 47, ap. 7 ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2631/11.02.2008

La data de 11.02.2008, prin Contractul de închiriere nr. 2631 s-a atribuit în favoarea Uniunii Democrată Maghiară din România, Organizația Județeană Cluj spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 13.

Raportat la starea tehnică de degradare avansată a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 13, prin H.C.L. nr. 259/09.07.2015 s-a aprobat asigurarea locațiunii temporare a Organizației Județene a Uniunii Democrate Maghiare din România, în imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 47, ap. 7, pe perioada executării intervențiilor necesare efectuării reparațiilor capitale la acest imobil.

Prin adresa nr. 541580/45/13.11.2018, Organizația Județeană Cluj a Uniunii Democrate Maghiare din România, a solicitat, raportat la specificul amplasării apartamentelor nr. 7 și nr. 8 localizate în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 47, reținând nevoia de spațiu suplimentar pentru desfășurarea activității în creștere a organizației, atribuirea apartamentului nr. 8 situat în B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 47, apartament învecinat cu sediul organizației localizat în apartamentul nr. 7 de la aceeași adresă.

Totodată, Organizația Județeană Cluj a Uniunii Democrate Maghiare din România precizează prin adresa menționată mai sus faptul că apartamentul nr. 8 are ușă interioară care comunică cu apartamentul nr. 7, nu are baie proprie, nici instalație de apă, respectiv instalația de încălzire și electricitate este comună cu apartamentul nr. 7.

Precizăm faptul că apartamentul nr. 8 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 47, compus din două birouri, având suprafața utilă de 31,72 mp., nu este revendicat și nu face obiectul vreunui litigiu în instanță.

Această problemă a făcut obiectul analizei Comisiei mixte de spații cu altă destinație întrunită în ședința din data de 05.12.2018 care, raportat la prevederile legale, reținând totodată faptul că apartamentul nr. 8 situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 47 nu deține nicio utilitate și că este situat în continuarea apartamentului nr. 7, a decis reglementarea locațiunii în sensul că suprafețele ce fac obiectul locațiunii temporare în imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 47 sunt următoarele:

- apartamentul nr. 7, respectiv birou cu suprafața de 20,15 m.p., birou cu suprafața de 10.40

m.p., birou cu suprafața de 12,21 m.p., birou cu suprafața de 4,20 m.p., birou cu suprafața de 8,40 m.p., birou cu suprafața de 4,80 m.p., birou cu suprafața de 13,44 m.p., birou cu suprafața de 10,20 m.p., birou cu suprafața de 20,12 m.p., birou cu suprafața de 22,55 m.p., birou cu suprafața de 17,97 m.p., hol cu suprafața de 8,96 m.p., culoar cu suprafața de 53,26 m.p., depozit cu suprafața de 5,45 m.p., wc cu suprafața de 7,50 m.p. și suprafața de 170/538 m.p. reprezentând teren curte;

- apartamentul nr. 8, respectiv birou cu suprafața de 12,54 m.p., birou cu suprafața de 19,18 m.p. și suprafața de 25/538 m.p. reprezentând teren curte;

Față de cele mai sus expuse înaintăm spre analiză și dezbatere deliberativului local proiectul de hotărâre privind reglementarea locațiunii temporare a Organizației Județene a Uniunii Democrate Maghiare din România, în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință ce face obiectul Contractului de închiriere nr. 2631/11.02.2008, în sensul că suprafețele ce fac obiectul locațiunii în imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 47 sunt următoarele:

- apartamentul nr. 7, respectiv birou cu suprafața de 20,15 m.p., birou cu suprafața de 40 m.p., birou cu suprafața de 12,21 m.p., birou cu suprafața de 4,20 m.p., birou cu suprafața de 8,40 m.p., birou cu suprafața de 4,80 m.p., birou cu suprafața de 13,44 m.p., birou cu suprafața de 10,20 m.p., birou cu suprafața de 20,12 m.p., birou cu suprafața de 22,55 m.p., birou cu suprafața de 17,97 m.p., hol cu suprafața de 8,96 m.p., culoar cu suprafața de 53,26 m.p., depozit cu suprafața de 5,45 m.p., wc cu suprafața de 7,50 m.p. și suprafața de 170/538 m.p. reprezentând teren curte;

- apartamentul nr. 8, respectiv birou cu suprafața de 12,54 m.p., birou cu suprafața de 19,18 m.p. și suprafața de 25/538 m.p. reprezentând teren curte.

**COMISIA MIXTĂ
PRIVIND SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE
PREȘEDINTE
DAN ȘTEFAN TARCEA**

**DIRECTOR
IULIA ARDEUS**

**ȘEF SERVICIU
RALUCA FERIZAN**

**VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ**
Data 06. DEC. 2018
Semnatura:

HOTĂRÂRE

privind asigurarea locațiunii temporare a Organizației Județene a Uniunii Democrate Maghiare din România, în imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 47, ap. 7

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind asigurarea locațiunii temporare a Organizației Județene a Uniunii Democrate Maghiare din România, în imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 47, ap. 7 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna, Csoma Botond, Adrian Mureșan, Claudia Anastase, Radu Moisin și Dan Ștefan Tarcea;

Analizând Referatul nr. 255813 din 07.07.2015 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune asigurarea locațiunii temporare a Organizației Județene a Uniunii Democrate Maghiare din România, în imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 47, ap. 7;

Reținând prevederile Codului Civil, ale Legii nr. 344/2006, republicată, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 40/2008;

Văzând avizul comisiei mixte și al comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă asigurarea locațiunii temporare a Organizației Județene a Uniunii Democrate Maghiare din România, în imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 47, ap. 7, pe perioada executării intervențiilor necesare efectuării reparațiilor capitale la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 13, care face obiectul Contractului de închiriere nr. 2631/11.02.2008.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Jr. Csoma Botond

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

5

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DPMEP-Spatii cu alta destinatie

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 2631/11.02.2008

pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situate in municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr.13

I. Partile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in
str.Motilor nr. 1 - 3 , reprezentat prin EMIL BOC, functia PRIMAR in calitate de LOCATOR
si UNIUNEA DEMOCRATA MAGHIARA DIN ROMANIA , in calitate de LOCATAR.

In baza H.C.L. nr.40 din data de 31 ianuarie 2008 s-a incheiat prezentul contract de
inchiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de LOCATOR inchiriaza, iar al doilea, in calitate de LOCATAR
principal, ia cu chirie suprafetele situate in Cluj Napoca, str. Memorandumului nr.13 , dupa cum
urmeaza:

A. Suprafetele locative folosite in exclusivitate. Spatiul are suprafata de 166,62
mp., este compus din 7 incaperi din 3 incaperi in suprafata de 130,59 mp suprafata locativa
principala si 4 incaperi in suprafata de 36,03 mp.dependinte.Spatiul are destinatia sediu uniune
(birouri parlamentare si activitati sociale).

B. Suprafete locative folosite in comun. Numar total de incaperi _ folosite pentru
dependinte in suprafata de _ mp. din care aferenta LOCATARULUI din prezentul contract un
nr. de _ incaperi in suprafata de _ mp. ca suprafata locativa principala, iar _ incaperi in
suprafata de _ mp. ca dependinte.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suprafata de mp. revine
LOCATARULUI o suprafata de ... mp. curte .

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa
la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul inchirierii este de 5 ani cu incepere de la data de 31.01.2008 pana la
31.01.2013.

IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor inchiriate este cea stabilită prin acte
normative ale Guvernului, Parlamentului si Hotararii Consiliului Local.

Chiria stabilită se indexează periodic cu rata oficială a inflației.

ART. 5. La începutul fiecărui an, sau ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria de bază se modifică.

ART. 6. Chiria se comunică prin fișa de calcul, care face parte integrantă din contractul de închiriere și se consideră însușită după semnare de către locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situația de la art.5, în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, determină încetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, până la data de 20 a lunii pentru luna precedentă. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate în fișa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalităților legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a devenit exigibilă.

V. Obligațiile LOCATORULUI

ART.11. LOCATORUL se obligă:

a) să predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință existentă la data închirierii și încheind proces verbal de predare-primire;

b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriasii, suprafața locativă închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase și potrivit destinației;

c) să emită facturile la termenele stabilite și comunicate prin fișa de calcul.

VI. Obligațiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obligă:

a) să folosească spațiul închiriat după destinația din contract;

b) să comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie ținându-se seama de starea în care a fost preluată;

c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost închiriat spațiul, după cum urmează:

La partea de construcții:

- spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fatadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheaburilor, pațiilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, înlocuirea și vopsitoria tamplărici interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și captuseliilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:

a) reparații la trepte, contratrepte, podețe, balustrade și mâna curentă;

b) înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității LOCATARULUI; întreținerea și repararea împrejurițiilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrările aferente;

- refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidarie și tencuieli;

- refacerea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor și jardiniereilor.

La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brățărilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementelor sparte, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de căldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robinetilor și a bateriilor amestecatoare de apă la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la căminul de ieșire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, portharticii, portșăpunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apă de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanajarea haznelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

d) Locatarul este obligat să asigure următoarele reguli și măsuri privind apărarea împotriva incendiilor:

1. Reglementarea prin document scris (decizie, dispoziție etc.), și urmărirea respectării acestora de către salariați, a regulilor și măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor privind: lucrările cu foc deschis; fumatul; asigurarea căilor de acces, de evacuare și de intervenție; colectarea deșeurilor, reziduurilor combustibile, a avantajelor și distrugerea lor; reguli pentru sezonul rece și reguli pentru perioade

căldură sau secetoase, conform Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea incendiilor - D.G.P.S.I. 001, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1023/15.11.1999;

1. Reglementarea și efectuarea instructajelor în domeniul P.S.I., cu salariații, în conformitate cu Dispozițiile privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor - D.G. P.S.I. - 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;

2. Asigurarea dotării cu mijloace de primă intervenție pentru stingerea incendiilor, conform normelor legale în vigoare, și menținerea acestora în permanentă stare de funcționare;

3. Se vor respecta instrucțiunile de utilizare a instalațiilor, echipamentelor și aparatelor și nu se vor utiliza acestea cu defecțiuni sau improvizații sau fără a fi supravegheate;

4. Intreținerea, reparațiile sau modificările la instalațiile electrice, de gaze etc. aferente construcțiilor se vor executa numai de către personal autorizat, interzicându-se folosirea acestora cu defecțiuni sau improvizații;

5. Se interzice folosirea sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizate, supraalimentate cu combustibil, amplasate în apropierea materialelor combustibile;

6. Se interzice depozitarea și păstrarea produselor și substanțelor inflamabile în obiectiv;

8

7. Se vor întocmi, cunoaște și respecta planul de evacuare, planul de depozitare a materialelor și planul de intervenție, conform Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr.775/1998;
8. Se vor respecta regulile și măsurile P.S.L. specifice activității desfășurate.

VII. Alte obligații

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATORULUI

VIII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATORULUI i se interzice :

- a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;
- b) cesiunea contractului de închiriere unui terț

2. LOCATORULUI îi este permisă încheierea de contracte de asociere cu privire la spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI

IX. Raspunderea contractuală

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalităților legale pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare a celeia când suma a fost exigibilă.

ART. 17. Forta majoră apară de răspundere;

X. Incetarea contractului

ART.18

- a) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu precaviz de 20 de zile;
- b) prin neacceptarea de către locatar a noii chiriei lunare în cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de închiriere;
- c) prin reziliere, dacă:
 - chiriașul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;
 - nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);
 - chiriașul exploatează spațiul închiriat altfel decât stipulează contractul și legislația în vigoare;
 - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
 - nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. În cazurile prevăzute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale;

ART.22 Prevederile prezentului contract se modifică de drept, prin efectul apariției noilor acte normative;

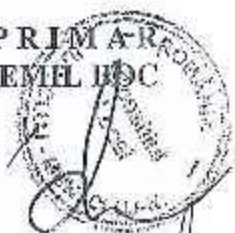
ART. 23. Condițiile contractului se negociază, dacă apar modificări în forma și structura agenților economici față de actul juridic de înființare;

ART. 24. Fișa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se încheie în 2 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

PRIMA-R
EMEL BOC

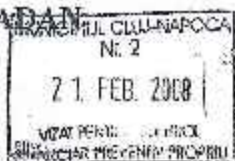


VIZAT SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
LAVINIA POP

LOCATAR



DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN



DIRECTOR DPMEP
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

ACT ADIȚIONAL NR. 5 din 12.08.2015
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2631 din 11.02.2008

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

UNIUNEA DEMOCRATĂ MAGHIARĂ DIN ROMÂNIA ORGANIZAȚIA JUDEȚEANĂ CLUJ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Ion Rațiu nr. 2, județul Cluj, identificată cu C.I.F 4194635, reprezentată prin Președinte Csoma Botond, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: HCL nr. 209/2015

Obiectul actului adițional:

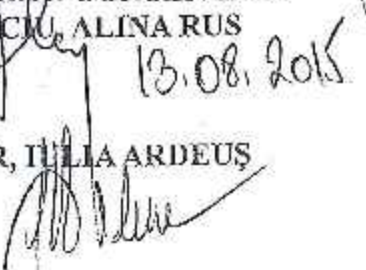
1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2018”.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC


DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRUȘDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS


D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT,
ADRIANA MIRON

LOCATAR

UNIUNEA DEMOCRATĂ MAGHIARĂ DIN
ROMÂNIA ORGANIZAȚIA JUDEȚEANĂ CLUJ
prin Președinte,
Csoma Botond



ACT ADIȚIONAL NR. 6/31.08.2018
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2631/11.02.2008

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și UNIUNEA DEMOCRATĂ MAGHIARĂ DIN ROMÂNIA-ORGANIZAȚIA JUDEȚEANĂ CLUJ, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Ion Rațiu nr. 2, județul Cluj, identificată prin C.I.F. 4194635, reprezentată prin președinte Csoma Botond, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 201716/45/24.04.2018, HCL nr. 714/29.08.2018.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la 11.03.2021”.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiricii”.

1.3. Se completează art. 1 cu litera D, astfel: "D.Valoarea de inventar a imobilului este de 931.509,41 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003”.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

R. Popescu - 05.09.2018

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, BALUȚA FEREZAN

ÎNTOCMIT. COZMINA IGNAT

LOCATAR
UNIUNEA DEMOCRATĂ MAGHIARĂ
DIN ROMÂNIA
ORGANIZAȚIA JUDEȚEANĂ CLUJ

prin
Csoma Botond



14.09.2018

12



Nr. 283206 / 4511 / SP. OF. 1011

PROCES VERBAL
 DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat azi, 30-07-2015, cu ocazia predării/preluării SPAȚIULUI CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUIT situat în municipiul Cluj-Napoca, str. J. BRZEHALE 1989, nr. 14, bl. _____ ap. 7, titular de contract V.S.H.R. DISTRIBUȚIA FURNICĂRII CALD, reprezentat prin CȘHRA BOTOȘA, identificat prin B.M.C.I. seria J

Spațiul în suprafață de 225,60 mp. se predă astfel:

Suprafețe locative deținute în exclusivitate și comun:
 în exclusivitate 225,60 mp. comun _____

INVENTARUL SPAȚIULUI CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUIT
 INTERIOARE și EXTERIOARE
 (spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, etc.)

stare: SĂTISFĂCĂTOARE
 uși exterioare nr.: 2 PVC + 2 ALUMINIU

uși interioare nr.: 11
 geamuri nr.: 12

INSTALAȚII
 de încălzire

calorifere: 18
 sobe: 10

boiler: 1 A-C M
2. VARE ȘI EXPANZIUNE.

electrice

prize: 22 bucăți
 corpuri de iluminat 25 bucăți

întrerupătoare: 18 bucăți

sanitare

vas WC: 2 bucăți
 chiuvetă: 3 bucăți
 robineti: 1 bucăți
 etajeră: - bucăți

oglină: 2 bucăți
 vana: - bucăți
 duș: - bucăți
 baterie: 1 bucăți

2 PVC. PORT PĂNOR

Spațiul este/nu este racordat la rețeaua:

electrică: DA
 termoficare: -

apă: DA
 gaz: DA

La data predării/preluării
 contoarele de utilități au următorul index:

curent electric: 16968,087
 gaz: 13730,79

apă caldă: -
 apă rece: -

Mențiuni:

INDEXUL CEARCĂTOR A FOST MĂSURAT LA DATA PREDĂRII ÎNDRUMĂRII ȘI CARE
UTILIZAREA FOSTE ÎNDRUMĂRII A FOST EFECTIVĂ ȘI FOST GAZ
A FOST SA CENTRALA TERMICĂ, HERMETICĂ 55 KW ÎNDRUMĂRII
CU TRASA ÎNTRĂLĂȚĂ ÎNDRUMĂRII.

AM PREDAT/PRIMIT,
J.P.M.E.P.

Cluj-Napoca
30-07-2015

AM PRIMIT/PREDAT,
CȘHRA BOTOȘA

1898. NICOLAE MOULAZ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

NR274630/451/21.07.2015

FIȘA DE CALCUL A CHIRIEI

pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință

situat pe B-dul. 21 Decembrie 1989 nr. 47, ap. 7

întocmită în baza H.C.L. nr. 258/09.07.2015 pe perioada executării intervențiilor necesare efectuării reparațiilor capitale la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 13, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 2631/11.02.2008.

**CHIRIAȘ: UNIUNEA DEMOCRATĂ MAGHIARĂ DIN ROMÂNIA
ORGANIZAȚIA JUDEȚEANĂ CLUJ**

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. 2631/11.02.2008- obligațiile contractuale se mențin pentru imobilul ce face obiectul prezentei fișe cu excepția cuantumului chiriei

CUI 4194635

DATA CHIRIEI: 30.07.2015

ÎNCHEIAT ÎN BAZA H.C.L. NR. 238/2009 ȘI 259/2015

Nr. crt.	DESTINAȚIA	SUPRAFATA MP.	Tarif lei/mp valabil la 01.06.2009, care se indexează	Total lei
1	SEDIU UNIUNE	144,44	0,50	72,22
2	DEPENDINȚE SEDIU UNIUNE	81,16	0,50	40,58
3	TEREN	170	0,27	45,90

MP. - 225,60 MP. Total chirie: 158,70 LEI/LUNĂ

Procent: 100%

Pentru suma stabilită ca și obligație de plată lunară vom emite facturi, pe care chiriașul se obligă să le ridice de la sediul proprietarului. Chiria se va achita de către dumneavoastră până cel târziu la data de 30 a lunii pentru luna precedentă prin dispoziție de plată în contul nr. RO22TREZ21621A300530XXXX, pentru persoane juridice, sau numerar la casieria instituției pentru persoane fizice.

NOTĂ: ÎN ATENȚIA CHIRIAȘULUI

Chiria este stabilită în conformitate cu Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 238/2009 și va fi indexată lunar și succesiv cu indicele prețurilor de consum (total) comunicat de Institutul Național de

14

Statistică. Chiria indexată se va regăsi în facturile emise.

Fișa de calcul a chiriei nu ține loc de titlu locativ, ea fiind anexată la contractul de închiriere.

Locatarul are obligația să anunțe locatorul cu privire la orice modificări în structura funcțională a spațiului cu altă destinație pe care îl deține, precum și alte modificări.

Nivelul majorărilor de întârziere este de 0,5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Nu se admit modificări decât în termenii contractului de închiriere semnat de dumneavoastră.

Restul prevederilor prevăzute în contractul de închiriere nr. 2631/11.02.2008 rămân neschimbate.

Prezenta fișă de calcul se încheie în 3 exemplare.

PRIMAR

EMIL BOG



D.P.M.E.P
DIRECTOR,
TULIA ARDEUS



(SERVICIUL ADM. SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA PEREZAN.

ÎNTOCMIT,
MONICA NICOARĂ

UMR ORGANIZAȚIA JUDEȚEANĂ CLUJ
CHIRIAȘ: (numele și prenumele/denumirea) delegația nr. _____

Am luat la cunoștință elementele fișei de calcul a chiriei și a notei de mai sus.

(semnătura/ștampila)

data 30.07.2015



15

UNIUNEA DEMOCRATĂ MAGHIARĂ DIN ROMÂNIA
Organizația Județeană CLUJ

400124 Cluj-Napoca
str. 21 decembrie 1989, nr. 47, ap. 7
tel/fax: +40264592364/+40264592217
email: kolozs@rmdsz.ro

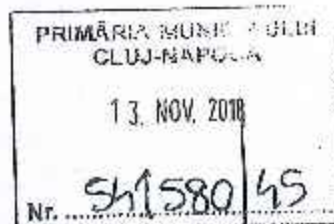


*M. Muraru +
C. Japac
Vasyl + Corușet prop
+ Nr. 124
14.11.2018*

Nr. de înregistrare: 124 / 12.11.2018

Către

Primăria Cluj-Napoca
Direcția Patrimoniu



Subscrisa UDMR Organizația Județeană Cluj, cu domiciliul fiscal în București, str. Joseph Lister nr. 57, CIF 4194635, adresa de corespondență în Cluj-Napoca, Bld. 21 Decembrie 1989 nr. 47/7, jud. Cluj, reprezentat prin Antal Géza în calitate de președinte executiv, având în vedere contractul de închiriere cu nr. 2631/11.02.2008 și actele adiționale referitoare la sediul organizației din Mun. Cluj-Napoca, Bld. 21 Decembrie 47/7, jud. Cluj, având în vedere specificul amplasării apartamentelor 7 și 8 localizate la adresa mai sus menționată având în vedere nevoia de spațiu suplimentar pentru desfășurarea activității în creștere a organizației, formulază următoarea

CERERE

Privind închirierea apartamentului nr. 8, localizat în Mun. Cluj-Napoca, Bld. 21 Decembrie nr. 47, apartament învecinat cu sediul organizației localizat în apartamentul 7 de la aceeași adresă.

Dorim să precizăm că apartamentul 8 este constituit din 2 camere, are o ușă interioară care comunică cu apartamentul 7, nu are baie proprie, nici instalație de apă, respectiv instalația de încălzire și electricitate este comună cu apartamentul 7.

Totodată dorim să vă aducem la cunoștință că organizația susnumită este una dintre cele mai active organizații politice, remarcându-se printr-un program diversificat în domeniul politică, socială, culturală și de tineret. Activitățile organizației cuprind:

- Organizarea în fiecare an a zilei de 23 februarie, ziua de naștere al regelui Matei Corvin
- Organizarea zilei de 15 Martie, ziua maghiarilor de pretutindeni
- În luna mai, întâlnirea familiilor clujene în parcul Colina



UNIUNEA DEMOCRATĂ MAGHIARĂ DIN ROMÂNIA
Organizația Județeană CLUJ



400124 Cluj-Napoca
str. 21 decembrie 1989, nr. 47, ap. 7
tel/fax: +40264592364/+40264592217
email: kolozs@rmdsz.ro

- Organizarea zilei de 1 Iunie, Ziua Internațională a copilului
- Premiera absolvenților, care s-au remarcat prin munca pentru comunitate
- Programe desfășurate cu ocazie Zilelor culturale maghiare din Cluj-Napoca
- Organizarea zilei de 6 Octombrie și 23 Octombrie, Ziua Revoluției Maghiare
- Organizarea evenimentului "Moș Nicolae", pentru cei tineri și vârstnici
- Organizarea Conferințelor Județene al Organizației
- Participare la depuneri de coroană cu prilejul evenimentelor naționale
- Organizarea alegerilor locale din teritoriu
- Oferim consiliere juridică gratuită cetățenilor
- Birou parlamentar și senatorial
- Audiență senator
- Audiență deputat parlamentar
- Organizarea evenimentelor culturale din județ
- Organizarea evenimentelor politice din județ
- Organizarea evenimentelor pentru tineret din județ
- Organizare team building
- Organizare campanii electorale locale și parlamentare

Considerăm că UDMR Cluj este o organizație puternică, responsabilă, având o activitate cu un impact considerabil asupra vieții politice, sociale, culturale și de tineret al județului Cluj. Prin urmare apreciem că extinderea activității acesteia ar aduce beneficii atât comunității maghiare prin desfășurarea activităților specifice cât și a întregului județ prin sprijinul acordat activităților multiculturale.

În speranța unui răspuns favorabil,
cu considerație

Cluj-Napoca
12.11.2018

Antal Géza
președinte executiv



Handwritten mark or signature.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	120825
Ziua	23
Luna	07
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Nr. CF vechi: 126303

Adresa: Cluj-Napoca, Strada 21decembrie 1989, nr. 47, etaj -, la parter, nr. ap. 8

Parti comune: terenul, fundațiile, fațadele, podul, accesul pod și pivniță, casa scării, coridor, pivniță, coridor etaj, intrare în curte, instalațiile de apă, canal, gaz-metan, electricitate

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 4878/1/ VIII	-	31,72	459/ 10000		Apartamentul nr. 8, compus din: 2 birouri, cu suprafața utilă de 31,72 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 4,59/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 126302.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
17196 / 23.10.1997		
Act nr. cerere si documentatie tehnica anexata		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	(provenita din conversia CF 126303)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Cluj-Napoca, Strada 21decembrie 1989, nr. 47, etaj -, la parter, nr. ap. 8

Parti comune: terenul, fundațiile, fațadele, podul, accesul pod și pivniță, casa scării, coridor, pivniță, coridor etaj, intrare în curte, instalațiile de apă, canal, gaz-metan, electricitate

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 4878/ 1/ VIII	-	31,72		459/ 10000		Apartamentul nr. 8, compus din: 2 birouri, cu suprafata utila de 31,72 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 4,59/100 parte înscrise în cartea funciara colectivă 126302.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C31759/23-07-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
27/07/2015

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
SILVIA MUREȘAN

Silvia MUREȘAN
asistent registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Liliana Fevora
referent

(parafa și semnătura)

27. IUL. 2015

pg

T A B E L

Cuprinzind stabilirea cotelor părți pentru imobilul din Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie nr. 47 situat pe un teren cu nr. topo 4878/1 având o suprafață de 304 mp., teren atribuit, curte cu nr. topo 4878/2 în suprafață de 538 mp.

A. DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR: Imobilul cu SPP+Z are un total de 6 apartamente și 2 spații comerciale. Structura de rezistență alcătuită din fundații de piatră și beton, zidurile de cărămidă, planșee din beton, șarpanta din lemn. Scările sînt din lemn și beton, pardoselile din ciment și parchet, învelitoarea din țiglă.

Nr. apt.	Nr. topo / apart.	DESCRIERE APARTAMENT	Supr. utilă mp.	Cota ind. %	Teren aTRIB. mp.	Nr. curte	Tip	Supr. curte mp.
1	4878/1/I	2 cam., 1 buc., 1 baie, 1 CA, 1 boxă	90,96	13,10	40	-	-	70
2	4878/1/II	1 cam., 1 buc., 1 antr., 1 baie, 1 boxă, 1 CA	62,21	8,96	27	-	-	48
3	4878/1/III	1 cam., 1 buc., 1 baie, 1 CA, 1 antr., 1 boxă	52,44	7,56	23	-	-	41
4	4878/1/IV	2 cam., 1 buc., 2 CA, 2 boxe, 1 antr., 1 baie	100,66	14,50	44	-	-	78
5	4878/1/V	1 cam., 1 buc., 1 baie, 1 CA, 1 antr., 1 boxă	57,17	8,24	25	-	-	44
6	4878/1/VI	1 cam., 1 buc., 1 CA, 1 baie, 1 terasă, 2 boxe	79,08	11,39	35	-	-	62
7	4878/1/VII	11 birouri, 1 hăl., 1 culcior, 1 depozit, 1 wc.	219,61	31,66	96	-	-	170
8	4878/1/VIII	2 birouri	31,72	4,59	14	-	-	25
TOTAL:			693,85	100%	304			538

B. PĂRȚI INDIVIZIBILE COMUNE: Dreptul de proprietate pe durata existenței c-ției, situată pe un teren cu nr. topo 4878/1 în suprafață de 304 mp., fundațiile, podul, recordurile de apă, canal, gaz metan, electricitate, fundațiile scării.

Dreptul de servitute asupra curții cu nr. topo 4878/2 în suprafață de 538 mp.

DIRECTOR-GENERAL,
Ing. Marcu Vasile

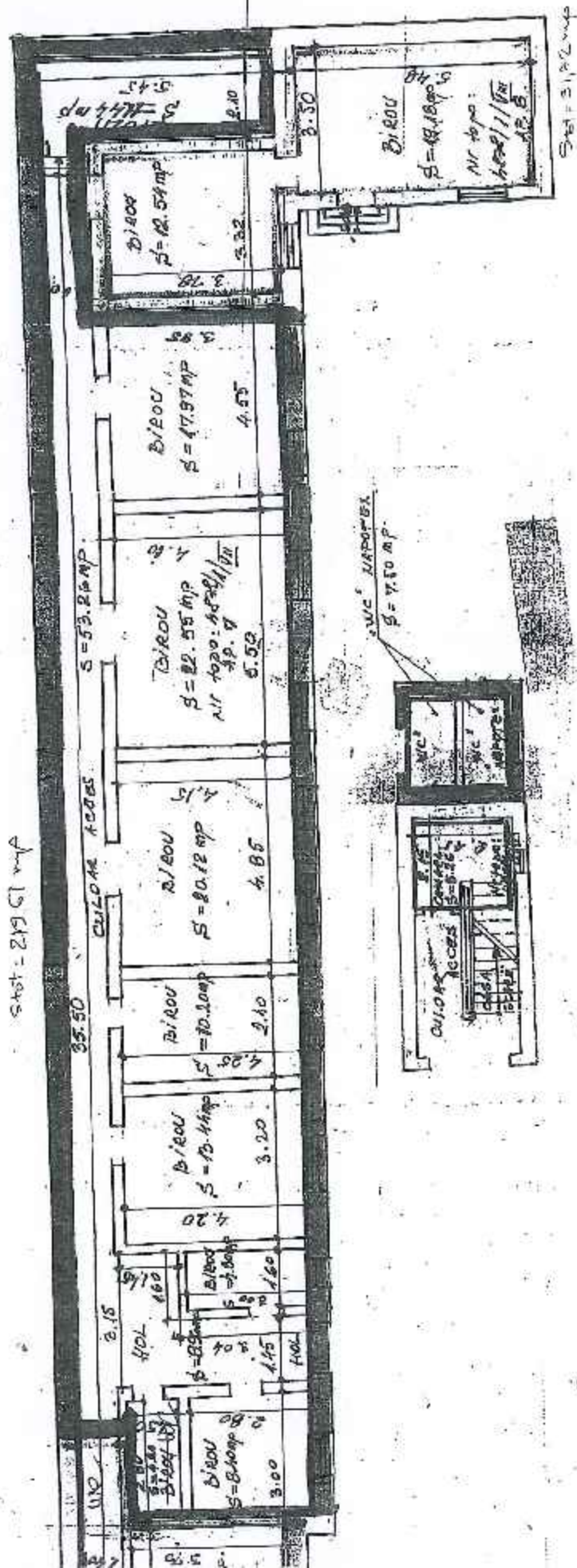
SEF ATELIER,
Ing. Toșe Mihai

INTOCMIT,
Ivan A. Mărcăș

AN PARTER

c. 1:100

Ap. 7 - corpul de USAR
 Ap. 8 - spațiul sălăritat
 care se proiectue



21

S.C. CONSTRUCTIA DE CALDARE		Scara	
C.L.D. 100/100		d. 100	
Realizat: Decembrie 1987		Egis	
ATELIER PROIECTARE		Egis	
Proiectant	Numar	Scara	Scara
Dezvoltat	1/100	1/100	1/100

Realizat: COVE - 408
 At. M. M. COVE - 408
 Obiect: COVE - DE
 PARTA DE CALDARE

PLANUL DE CALDARE
 21

21

Proces verbal

al Comisiei Mixte pentru raportu cu alta destinatie
decat locuinte din data de 5.12.1989 ora 12,00 -
gala de gata.

Tarcea Gheorghe, Mihaela Gusa, Gliga Florin, Adrian Hulea,
Iia Andrei, Raluca Felixana, Roxana Lapuscu

Punctul 1. Cereri formulate de partid / parlamentari

USR - Comisia ia act de actiune nr. 5/1989/12/1989
din care se solicita atub. rap. din Observatorului
nr. 3/89. Pt. ca. actiune de filiala Bucuresti.

Comisia aproba cu o abstinenta atub. rap. nr. 5/1989/12/1989
din care se solicita atub. rap. din Observatorului nr. 3/89. Pt. ca. actiune
de filiala Bucuresti. Cu privire
a termen de activitate se continua celelalte puncte
de prezentare din Olah Emese.

notie Remus Mihai - Geia act de actiune nr. 5/1989/12/1989
(4) Activitatea nr. 5/1989/12/1989 nu are nici un punct
de vedere

Unidul National Democra - vantru in atentie
misiu.

ADR - Organizatia Bucurestiului
Doamna Olah Emese nu participa la discutii

Comisia raportat la p. legale stabilite reglem
locativului in sensul ca dupa ce face obiectul
cti sunt a seunte ap. 7 si din imobilul
sit. In B-dul d/1 decembrie 1989 nu. 47, cu specific
ca ap. 7 nu detine nici o utilitate pt est
in continuarea ap. 7.

Se aproba cu o neparticipare la vot si discut
in unanimitate a celoralti membri

2. Cereii formulate de catre public/asociati/serv.
publice.

2/ Cantina de Ajutor Social si Pensiune. Cluj.

Comisia va act de folosinta faptica a apartin
din V. Goldio, si Tereza Maria si, a necesitate
acordarea unui act de folosinta a acestor
asupra ap. anterioare mentionate pe perioada
d-ului act. specific sau public si a l-ris.
faptice acestora.

Cu privire la Emil Zolba, rap. la faptul ca
imobilul face obiectul unui ~~de leg~~
in atenta Comisiei.

19/7 - se trimite in atenta Comisiei

Asociatia Artistilor Plastici din Jud. Cluj

Se impinge asupra

Asociația Tălcuța „Aureo Spinoșu”

Comisia de Pondere Națională

Sindicatul Politicilor Locale - Napoca.

Văminu în atenția comisiei raportat la faptul
că imobilele indicate sunt atribuite

Fundația Căpăna de Ajutoriu.

Comisia aproba propunerea furnizării de imobile
până la data 15.07.2020 sub condiția
prezentării până la data 15.07.2020 a planului
finanțării pts. de serv. sociale.

Asociația Fotoclucă Somorș Napoca

Comisia decide transmiterea listei cu spațiile
disponibile.

Episcopia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică de
Cluj - Ghella.

Rămân în atenția comisiei care se va pronunța
după prezentarea dovezii de utilitate publică

Banca Transilvania SA.

Comisia aproba necesar ca aceasta să
dețină documente privind costurile și că
deciziile ce vizează a se efectua nu sunt
de natură voluptoasă.

RAP - Se amina pina la solut. reventivă și
atrupa spațiului.

ASH. Comisia aproba solicitarea privind
atrup. în folosință gratuită a spațiilor din
Anchii Gaguena 22 ap. 94, Anton. Pan 8-10
coif. 2 și Hona 19-25 ap. 44, 48, 49 pe
pluocada def. activ. specifică și în scopul
acutia.

În cazul în care solutia privind compunerea
Ap. din Hona 19-25 va fi de respingere
se va promova proiect de HCL.

3. Analizarea solicitării Asoc. Fostilor Militari Politici.
Comisia respinge solicitarea.

4. Analizarea sit. contractuală a Asoc. Culturale Scia
România.
Comisia va veni asupra acestui punct.

5. Licen Adlian Petrică

Comisia raportat la prev. Ordinului ministrului
sănătății nr. 1322/2006 art. 1, 4, 5, 6 și admite
cererea de includere în locul de domiciliu Ona Gabriela
în cont. 1770/1999.
Se utilizează d-1 Gliga Florin.

G. Cerai formulat de unan. nou. nestr. / luptator
pt. victoria revolutiei din decembrie 1989

Gimical Alina Cristina -

Se va revizuiți punctul de vedere cu privire la
lista transmisa în respectiv dacă s-a exprimat
vreo opinie cu ment. că în cazul în care
reținem de 60 de zi de la primirea actului
nu se comunica poșta, G. și se va considera
cumva de actul de menținerea cu conșt.
juridice a faptului.

Gabo Alta Erika - aceeași revolutie și G. și
Josi, Gimical Rozalia

Popescu Roul - se va transmite ca sp. indicat
nu poate face obiectul atribuirii cu termen
acestorași. ment. că și în cazul celorlalte

Olivan Augustin - se va transmite actul
prin expeditor cu completarea celor anterioare.

Bottig Liviu - se va impune cumva raportul la pres.
Legii 341/2004, întrucât a avut emiterii
un imobil în baza L. 341/2004.

Meica Ana.

Fată de hotărârea judec. pronunțată, comisia
dăruie ca să menținem disp. puse în
exec. a sentinței pronunțate subon. semnific.
la data de 10.12.2004 și să se aștepte a veni

listei cu ap. transming sau termenii menționați
Comisia Alexandru, Fărcuș Angelica.
Se va solicita clasificarea de la solicitant
precum și Actul de Urmare raportat la
supraf. de 100 mp. construite.

Să se ia în act de situația

7. Analiza situației Mic Săgeu Cămin.

Comisia stabilită motiv. beneficiarului
termen de 60 zile să transmită documente
cu privire la dist. sp. În caz contrar
hotărârea va emite cu lipsă de interes
din partea beneficiarului.

8. Arhive. - Căminul Mic Săgeu Cămin.

Comisia aproba solicitarea privind alocarea
sp. din Fondul M. 17 ap. 1 pct. dist. act
specifice în scopul necării unității Măreș
al personalităților clujene.

Se revine la pct. 4. Analiz. sit.

Asoc. Culturală Asociația Română

Se va solicita documente prezente actelor conțin
prin documente justificative în termen de 30 zile.

10

Se utilizează din comisia Mic Săgeu Cămin.

25

Seia în discuție punerea în aplic. a cap. II
din MeL C/11/2016 și în cel al 11-12
poziționarea noilor achiziționări studențești
de oportunitate având ca obiect toate spațiile
libere.

