CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT,
SECRETAR,
Jr. Aurora Roşea

1-64 p. 81/19.12.2018.

H O T Ă R Â R E

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 11, 20 şi 22 din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 11, 20 şi 22 din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită– proiect din iniţiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 565718/49/05.12.2018 al Direcţiei impozite şi taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 11, 20 şi 22 din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 şi 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. din H.C.L. nr. /2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale pentru anul 2019;

Reţinând prevederile Hotărârii nr. 696/2016, Hotărârii nr. 198/2017, şi Hotărârii nr. 199/2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 şi 45 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 11, 20 şi 22 din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1, aparţinând proprietarilor identificaţi în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia impozite şi taxe locale.

Preşedinte de şedinţă,
Ec. Dan Ştefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roşca

Nr. din decembrie 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

1

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECŢIA DE IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE
NR. 565718/49/05.12.2018

APROBAT:
PRIMAR,
EMIL BOC

REFERAT

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 11, 20 şi 22 din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înţelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu faţada nereparată/necurăţată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situaţii de asemenea natură.**

Dat fiind faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări şi constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcţia Inspecţie şi Control din cadrul Direcţiei Generale Poliţia locală, fişa de evaluare a stării acestei.

Având în vedere faptul că fişa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficienţele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie 2016, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local nr. 696/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 3b, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36 şi 37 din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 198/28.02.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 696/2016 pentru apartamentul nr. 22 din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1, urmare a admiterii plângerii prealabile formulată de către Floruţ Florin Dan şi Roşca Daciana, motivat de faptul că nu au fost somaţi conform HCL nr. 343/2016.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 199/28.02.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 696/2016 pentru apartamentul nr. 11 din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1, urmare a admiterii plângerii prealabile formulată de către Parastie Mirella Monica, Lazăr Ionel-Liviu şi Lazăr Livia, motivat de faptul că nu au fost somaţi conform HCL nr. 343/2016.

Proprietarul apartamentului nr.20 din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1, SC TRANSILVANIA EXCLUSIV SRL, nu a fost inclusă în cuprinsul Hotărârii nr. 696/2016 deoarece nu a fost somată în cursul anului 2016.

Având în vedere faptul că toţi aceşti proprietari menţionaţi mai sus au fost somaţi în cursul anului 2018 la domiciliu, respectiv la sediu social, conform HCL. nr. 343/2016 cu modificările şi completările ulterioare, şi faptul că fişa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se

astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,* cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,* cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca,* cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019,*

<u>Propunem:</u> majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 11, 20 și 22 din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, care se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L nr. 343/2016.

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
Data 07. DEC. 2018
Semnătura:

3

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. /2018

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 500 %

1. Parastie Mirella Monica – ap. 11
2. SC TRANSILVANIA EXCLUSIV SRL – ap. 20
3. Floruț Florin Dan, Roșca Daciana – ap.22

4

ANEXA IV LA REGULAMENT

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 177 /03.12.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcţia Inspecţie şi Control, abilitată cu identificarea clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2018 la imobilul situat pe str. Eroilor nr. 1 şi a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:
Situaţia neschimbată faţă de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 673/12.12.2017.

Anexă: Schiţă foto

DIRECŢIA INSPECŢIE ŞI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIŢIST LOCAL

ŞEF SERV. CONTROL URBANISM ŞI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCŢII /
ŞEF SERV. CONTROL PROTECŢIA MEDIULUI

5

6

7

8

9

10

ANEXA IV LA REGULAMENT

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 673 / 12.12. 2017

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcţia Inspecţie şi Control, abilitată cu identificarea clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 12.12.2017 la imobilul situat pe str. EROILOR nr. 1 şi a constatat menţinerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația imobilului a rămas neschimbată față de evaluarea inițială

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptarea a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

Anexă:schiţă foto

DIRECŢIA INSPECŢIE ŞI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

ANEXĂ I LA HOTÂRÂREA NR. 389/2016

FIŞĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Adresă: EROILOR Data: 12.12.2017

Imobil NR. 1

1. Acoperiş şi elemente aferente, vizibile din exterior

		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	Stare foarte bună	0	0
c. degradări minore			
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată parţial (maxim 10% din suprafaţa totală). Necesită remedieri locale, reparaţii punctuale.	2	2
- cornişă	- Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparaţii punctuale.	1	1
- şarpantă	- Coşuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse şi elemente de decoraţie lipsă. Necesită remedieri locale, reparaţii punctuale.	1	1
jgheaburi, burlane şi elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparaţii punctuale şi/sau curăţirea jgheaburilor	2	2
d. degradări medii			
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată în proporţie mare (10-30% din suprafaţa totală), coamele sunt neetanşe. Necesită înlocuire şi fixare.	6	6
- cornişă	- Elementele ornamentale degradate parţial, desprinse (10-30% din suprafaţa totală). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire şi refacere.	3	3
- şarpantă	- Coşuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere şi elemente de decoraţie lipsă (10-30% din suprafaţa totală). Necesită înlocuire şi refacere.	8	8
- jgheaburi, burlane şi elemente de tinichigerie	- Jgheaburi şi burlane deteriorate parţial. Necesită înlocuire.	4	4

		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
e. degradări majore			
- învelitoare	- Învelitoarea lipseşte şi/sau este degradată peste 30% din suprafaţa totală,coamele sunt neetanşe. Necesită înlocuirea totală.	10	10
- cornişă	- Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate peste 30%. Umiditate vizibilă, necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5	5
- şarpantă	- Elemente din lemn rupte şi/sau lipsă, deformări majore ale şarpantei, coşuri de fum şi/sau lucarne lipsă parţial sau total, toate vizibile din exterior.	15	15
- jgheaburi, burlane şi elemente de tinichigerie	- Jgheaburi şi burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar şi parţial). Lipsa tubului de racord la reţeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	10	10

2. Faţade vizibile din exterior			
		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	- Stare foarte bună	0	0
c. degradări minore			
- tencuială	- Degradări punctuale şi incidentale ale tencuielii (maximum 10 %) din suprafaţa totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 10 %). Remedierea punctuală.	1	1
- tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), uşoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopseşte şi se remediază punctual.	1	1
- pereţi/balcoane	- Elemente lipsă şi degradări pe suprafeţe de maximum 10 % . Remedierea punctuală.	3	3
- elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 10 % . Remedierea punctuală.	2	2

d. degradări medii		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
- tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafaţa faţadelor). Igrasie uşoară. Suprafeţele se retencuiesc şi rezugrăvesc	6	6
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată partial (10-30% din supratata faţadelor) sau având un aspect murdar. Suprateţele se rezugrăvesc.	3	3
- tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformate şi/sau defecte (cel puţin un element). Reparaţii şi înlocuire.	3	3
- pereţi/balcoane	- Elemente lipsă din perete sau balcon pe suprafeţe între 10-30%. Se va face completarea elementelor lipsă.	16	16
- elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe faţade. Se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
e. degradări majore			
- tencuială	- Porţiuni de tencuială ce cad, se desprind şi/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafaţă. Suprafeţele se refac total.	10	10
- zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată şi/sau deteriorată peste 30% din suprafaţă. Suprafeţele se refac şi se rezugrăvesc în totalitate.	5	5
- tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate, deformate şi elemente de tâmplărie lipsă (cel puţin un element) peste 30% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5
- pereţi/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parţial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	25	25
- elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10	10

3. Împrejmuiri şi anexe vizibile din exterior	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)		
b. fără degradări	-Stare foarte bună-	0	0
c. degradări minore	- Zugrăveala şi/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala şi/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporţie de peste 10% din suprafaţă.	3	3
e. degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipseşte parţial.	5	5

	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
	32	32
PUNCTAJ TOTAL – 32		

Observaţii imobil / Măsuri stabilite

Definiţia generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparaţiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.
Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafaţă sau corp de construcţie, degradările trebuiesc îndepărtate cât mai curând. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parţial.**

15

Degradări majore.
Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% şi trebuiesc remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcţie trebuiesc reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde şi/sau este distrus în mod intenţionat.**

Calculul punctajului în urma evaluării si stabilirea starii tehnice a cladirii

Punctajul total.
După completarea fişei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referinţă.
În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcţiile cu acoperiş tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii şi a şarpantei sau construcţiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fişei de evaluare. Rezultatul obţinut astfel reprezintă punctajul de referinţă.

Punctajul procentual.
Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărţirii punctajului total la **punctajul de referinţă (punctajul total / punctajul de referinţă x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**

Stabilirea stării tehnice a clădirii
În funcţie de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:
1.Stare tehnică foarte bună-0%
2.Stare bună-punctaj 0.1 %- 6%
3.Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 6,1%-25%
4.Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj > 25,1 %.

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINŢĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA
32	95	33,68%	Nesatisfăcătoare

PUNCTAJ REVALUARE	PUNCTAJ REFERINŢĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA
32	95	33,68%	Nesatisfăcătoare

DIRECŢIA INSPECŢIE ŞI CONTROL

POLIŢIST LOCAL

ŞEF SERVICIU CONTROL URBANISM ŞI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCŢII

16

ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018

EXPEDIAT
15. FEB. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.
SC PHARMAFARM SA
Sat Corunca nr. 1B/et.1, Comuna Corunca, Corp Admin.,

jud. Mureș

Direcţia Inspecţie şi Control, abilitată cu identificarea clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/20I5 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Co

prin care vă punem în vedere ca pan
măsurilor legale de efectuare a lucrărilo
Napoca, B-dul Eroilor nr. 1.

Nerespectarea termenului şi a m
prevederilor legislaţiei specifice în do
500%.

PRIMAR, DI
EMIL BOC NICU

Întocmit
Poliţist local
Vigh Zsolt Imre

Expeditor:
Judet:
Str. Sat Corunca r
Confirm primirea
Calitatea primitorul
Motivul nepredarii (
Data
Stampila de zi

Se completează de lucrătorul poștal	Se completează de destinatarul trimiterii	Se completează de expeditor cu adresa destinatarului
Motivul nepredării: (dacă este cazul) Conf. cu originalul Semnătura lucrătorului predător SOCIETATEA COMERCIALĂ RAPID PAY S.R.L. CLUJ-NAPOCA Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea 20 06 2012 GH. Mc. 5	Confirm primirea Calitatea primitorului NEINER ROMÂNIA S.A. azi, data de 20.03.18	SC. Pharmafarm SA (numele și prenumele, societatea, instituția) Str. Nr. 1B Bloc Corp Admin Scara Apt. Sector/ Judet Mureș Satul Corunca Codul Localitatea Corunca Oficiul poștal

17

ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018

EXPEDIAT
15. FEB. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.
SC TRANSILVANIA EXCLUSIV SRL
B-dul Eroilor nr. 30, ap. 8, Cluj-Napoca

Direcţia Inspecţie şi Control, abilitată cu identificarea clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/20I5 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedaţi la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreţinere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1.

...dispuse prin prezenta somatie, atrage după sine aplicarea

prev

500

RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor: SC TRANSILVANIA EXCLUSIV SRL
(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet: «JUDET» Localitate: «LOCALITATE»
(oras, comuna, sat)

Str. B-dul Eroilor nr. 30, ap. 8, Cluj-Napoca

Confirm primirea _____ Data primirii 19.02.2018
(semnatura primitorului)

Calitatea primitorului _____
(destinatar, imputernicit, delegat, etc)

Motivul nepredarii (daca este cazul) _____

Data _____ Semnatura salariat _____

Stampila de zi 19 FEB. 2018

cj 244450

18

ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018

EXPEDIAT
15. FEB. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.
Parastie Mirella Monica
Str. Bisericii Ortodoxe, nr. 21, ap. 2, Cluj-Napoca

Direcţia Inspecţie şi Control, abilitată cu identificarea clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/20I5 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAŢIE

prin care vă punem în vedere ca pană la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedaţi la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreţinere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr. 1.

Nerespectarea termenului şi a măsurilor dispuse prin prezenta somaţie, atrage după sine aplicarea prevederilor legislaţiei specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONŢIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ŞEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ŞEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Poliţist local
Vigh Zsolt Imre

19

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȚILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL DE AFIȘARE nr. 46 / 19.03.2018

Polițist local Vig Zsolt Imre din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 19.03.2018 având de comunicat SOMAȚIA nr. 81218/13.02.2018 întocmită de Vig Zsolt Imre pe numele Parașție Mirela Monica cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. Bisericii Ortodoxe nr. 21 bl. ..... ap. 2 identificat(ă) prin CNP/CUI....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

Nu a fost găsită nici o persoană la domiciliu

Fapt pentru care am procedat la Afișarea Somației

în prezența martorului asistent Todea Gheorghe domiciliat(ă) în loc Cluj Napoca legitimat cu - seria..... nr. 1544 emis(ă) de Prim. Cluj-Napoca la data de 01.01.2016

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local, Am primit copia, Martor asistent,

20

RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor: Parastie Mirella Monica
(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet: «JUDET» Localitate: «LOCALITATE»
(oras, comuna, sat)

Str. Str. Bisericii Ortodoxe, nr. 21, ap. 2, Cluj-Napoca

RAPID PAY 14. MAR 2018

Confirm primirea _____ Data primirii _____
(semnatura primitorului)

Calitatea primitorului _____
(destinatar, imputernicit, delegat, etc)

Motivul nepredării (daca este cazul) _____

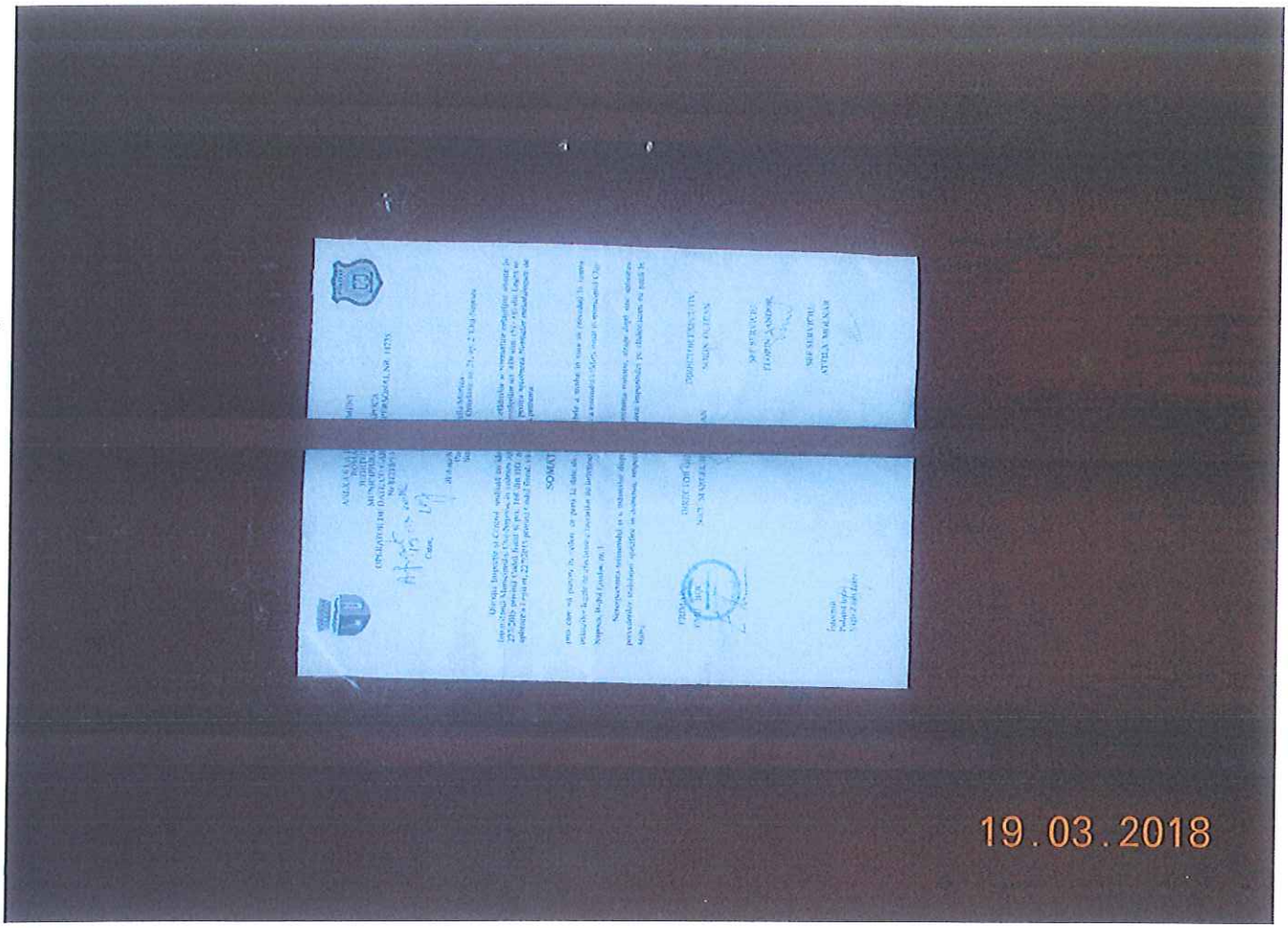
Data _____ Semnatura salariat _____

RAPID PAY 02. FEB. 2018

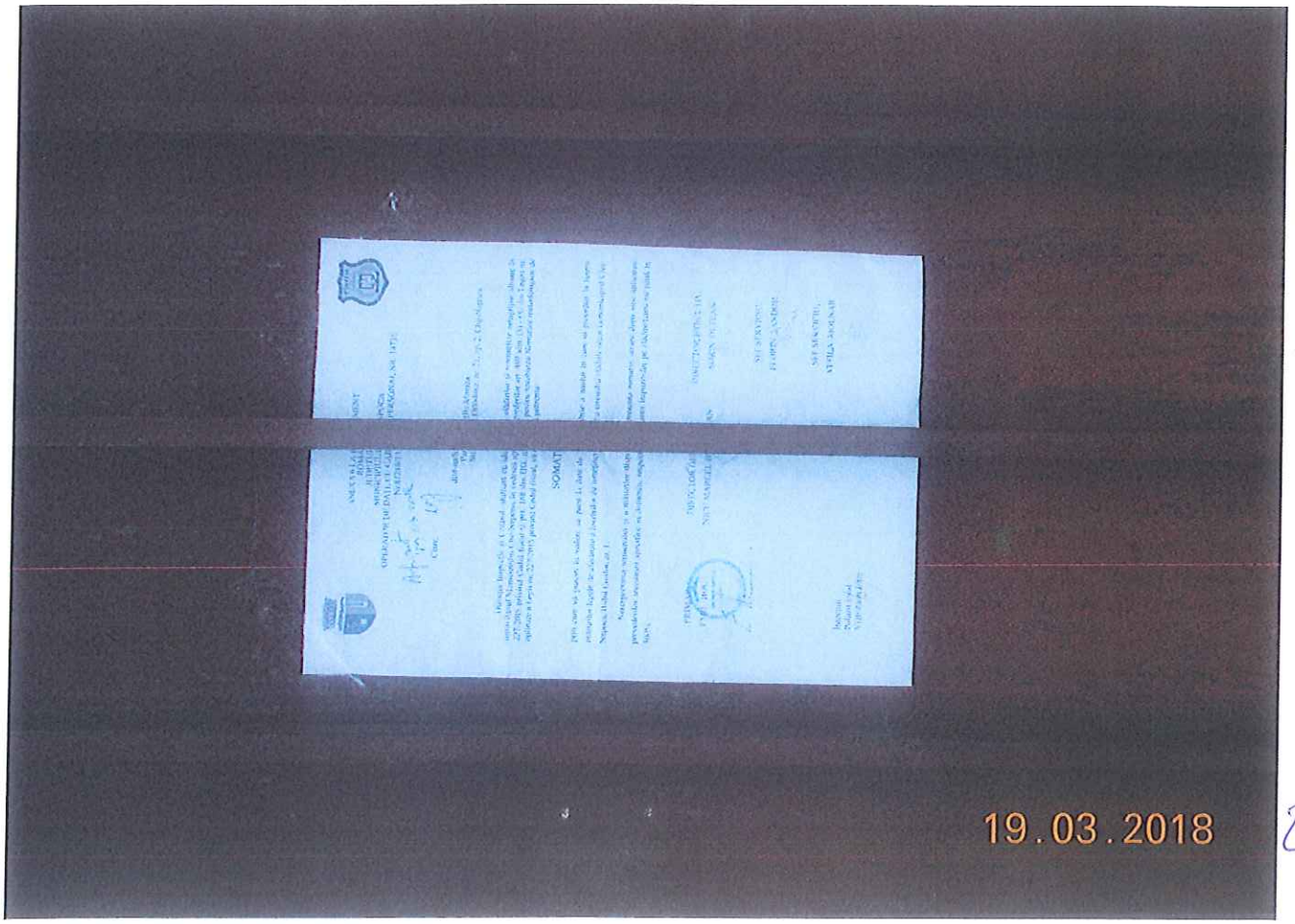
EXPIRAT TERMEN DE PĂSTRARE

Stampila de zi

21


19.03.2018

Str. B-D OSTROVENI
21
19.03.2018



23

ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018

EXPEDIAT
15. Feb. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.
Roşca Daciana
Str. Grigore Ureche, nr. 10B, Baia-Mare, jud. Maramureş

Direcţia Inspecţie şi Control, abilitată cu identificarea clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/20I5 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAŢIE

prin care vă punem în vedere ca pană la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedaţi la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreţinere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr. 1.

Nerespectarea termenului şi a măsurilor dispuse prin prezenta somaţie, atrage după sine aplicarea prevederilor legislaţiei specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONŢIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ŞEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ŞEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Poliţist local
Vigh Zsolt Imre

29

RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor: Roșca Daciana
(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet: «JUDET» Localitate: «LOCALITATE»
(oras, comuna, sat)

Str. Str. Grigore Ureche, nr. 10B, Baia-Mare, jud. Maramureș

Confirm primirea _____ Data primirii _____
(semnatura primitorului)

Calitatea primitorului _____
(destinatar, imputernicit, delegat, etc)

RAPID PAY
29. MAR 2018

Motivul nepredarii (daca este cazul) _____

EXPIRAT TERMEN DE PĂSTRARE

Semnatura salariat

Data _____

RAPID PAY
02. MAR. 2018

Stampila de zi

25

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECŢIA GENERALĂ POLIŢIA LOCALĂ
CALEA MOŢILOR 1 – 3
TELEFON / FAX 0264-598784
Email : politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr.3371

DIRECŢIA INSPECŢIE ŞI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ŞI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCŢII
Nr. 229108/481/10.05.2018

EXPEDIAT
15. MAI. 2018

Către,

DIRECŢIA POLIŢIA LOCALĂ
Str. 8 Martie, nr. 2, Baia Mare
430411, jud. MM

Prin prezenta, vă solicităm sprijinul în vederea înmânării/afişării la domiciliul următoarelor persoane: HANTIG RADU, CHELMENT MARIANA, ROŞCA DACIANA, FLORUŢ FLORIN DAN, ORZA MIHAITA-ORZA SIMONA FLORINA a somaţiei nr. 81218//13.02.2018, întocmită pentru întreţinerea/îngrijirea terenului/ clădirii pe care le deţin, în coproprietate, în Cluj-Napoca

Menţionăm că Poliţia Locală Cluj-Napoca a trimis somaţiile prin poştă cu confirmare de primire, dar aceastea nu au fost ridicate de către destinatari de la oficiu/factorul poştal.

Vă rugăm să ne confirmaţi prin poştă/e-mail sau prin fax afişarea somaţiilor.

În speranţa unei bune colaborări pe viitor, vă mulţumim pentru sprijin.

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BON'IDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ŞEF SERVICIU,
FLORIN ŞANDOR

2 exemplare
P.I. Vig Zsolt

26

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DE ACȚIUNE CIVICĂ
DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ
BIROUL ORDINE PUBLICĂ

Str. 8 Martie, nr. 2
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 461

Fax: +40 372 254 547
Email: politia.locala@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 18.05.../2018, cu ocazia afișării/comunicării Somației nr. 81218 din data de 13.02.2018 la domiciliul/sediul contravenientului ROȘCA DACIANA, din BAIA MARE, STR. GRIGORE URECHE nr. 10 B conform prevederilor art.27 din OG.nr.2/2001 aprobată prin Legea nr.180/2002.

Prezentul proces verbal a fost afișat/înmânat de polițistul local CIUCAR DOREL, din cadrul Direcției Poliția Locală Baia Mare.

Prezentul proces- verbal s-a întocmit în două exemplare în prezența martorului MARIAN VASICO legitimat cu actul de identitate BI/.CI/ PASAPORT CI seria MK nr. 592347 Eliberat la data de 22.03.2016 de Poliția BAIA MARE CNP 1720322240026

Agent procedural:
.....

Agent de poliție local
.....

Destinatar/rudă/delegat:

Martor: .....

46

ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018

EXPEDIAT
15. FEB. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.
Floruț Florin Dan
Str. Grigore Ureche, nr. 10B, Baia-Mare, jud. Maramureș

Direcţia Inspecţie şi Control, abilitată cu identificarea clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/20I5 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca pană la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedaţi la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreţinere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr. 1.

Nerespectarea termenului şi a măsurilor dispuse prin prezenta somaţie, atrage după sine aplicarea prevederilor legislaţiei specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ŞEF SERVICIU,
FLORIN ŞANDOR

ŞEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Poliţist local
Vigh Zsolt Imre

28

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECŢIA GENERALĂ POLIŢIA LOCALĂ
CALEA MOŢILOR 1 – 3
TELEFON / FAX 0264-598784
Email : politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr.3371

DIRECŢIA INSPECŢIE ŞI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ŞI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCŢII
Nr. 229108/481/10.05.2018

EXPEDIAT
15. MAI. 2018

Către,

DIRECŢIA POLIŢIA LOCALĂ
Str. 8 Martie, nr. 2, Baia Mare
430411, jud. MM

Prin prezenta, vă solicităm sprijinul în vederea înmânării/afişării la domiciliul următoarelor persoane: HANTIG RADU, CHELMENT MARIANA, ROŞCA DACIANA, FLORUŢ FLORIN DAN, ORZA MIHAITA-ORZA SIMONA FLORINA a somaţiei nr. 81218//13.02.2018, întocmită pentru întreţinerea/îngrijirea terenului/ clădirii pe care le deţin, în coproprietate, în Cluj-Napoca

Menţionăm că Poliţia Locală Cluj-Napoca a trimis somaţiile prin poştă cu confirmare de primire, dar aceastea nu au fost ridicate de către destinatari de la oficiu/factorul poştal.

Vă rugăm să ne confirmaţi prin poştă/e-mail sau prin fax afişarea somaţiilor.

În speranţa unei bune colaborări pe viitor, vă mulţumim pentru sprijin.

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BON'IDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ŞEF SERVICIU,
FLORIN ŞANDOR

2 exemplare
P.I. Vig Zsolt

29

RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor: Floruț Florin Dan
(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet: «JUDET» Localitate: «LOCALITATE»
(oras, comuna, sat)

Str. Str. Grigore Ureche, nr. 10B, Baia-Mare, jud. Maramureș

RAPID PAY 29. MAR. 2018

Confirm primirea _____ Data primirii _____
(semnatura primitorului)

Calitatea primitorului _____
(destinatar, imputernicit, delegat, etc)

EXPIRAT TERMEN DE PĂSTRARE

Motivul nepredarii (daca este cazul) _____

Data RAPID PAY 02. MAR. 2018 Semnatura salariat _____

Stampila de zi

30

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DE ACȚIUNE CIVICĂ
DIRECŢIA POLIŢIA LOCALĂ
BIROUL ORDINE PUBLICĂ

Str. 8 Martie, nr. 2
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 461

Fax: +40 372 254 547
Email: politia.locala@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 18.05/2018, cu ocazia afişării/comunicării Somației nr. 81218 din data de 13.02.2018 la domiciliul/sediul contravenientului FLORUT FLORIN DAN, din BAIA MARE, STR GRIGORE URECHE 10B conform prevederilor art.27 din OG.nr.2/2001 aprobată prin Legea nr.180/2002.

Prezentul proces verbal a fost afișat/înmânat de polițistul local UNGUR DOREL, din cadrul Direcței Poliția Locală Baia Mare.

Prezentul proces- verbal s-a întocmit în două exemplare în prezența martorului MARIAN VASICE legitimat cu actul de identitate BI/.CI/ .PAŞAPORT CI seria MH nr 542357 Eliberat la data de 22.03.2011 de Poliţia BAIA MARE CNP 1770322240024

Agent procedural:
.....
Agent de poliţie local
.....

Destinatar/rudă/delegat:
Martor: .....

31

CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 254087-C1
COPIE

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul Eroilor, Nr. 1, Jud. Cluj
Electronic: 254087-C1; Nr. Topo: 6, 7/5-C1; **Suprafata:** -

Nr. CF vechi: 109359

Părţi comune: Casa cu 37 apartam. avand ca p.i.c. terenul, fundatiile, podul, acoperisul, intrarea sub poarta, casele de scara I si II, 1 coridor si 6 boxe comune la subsol, 2 coridoare, 2 sasuri, 2 wc- uri, 1 pubela gunoi, la parter 2 coridoare interioare si 2 exterioare la et.I, 1 coridor exterior si 2 interioare la et. II, 2 scari acces in pivnita, conductele principale de apa, canal, gaz si instalatia electrica de alimentare a apartam si a partilor comune

Observaţii: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		2	24	1	254087-C1-U1	37	1,86 /100	16,74 /900	Compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu, cu suprafata utila de 37,25 mp, cu partile indivize comune inscrise in c.f. col. 109359 (pe hartie). Teren atribuit in proprietate: 16,74/900 parte
		ii	21	2	254087-C1-U2	43	216/10000	1944/90000	Apt nr. 21, compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu,1 pivniţă, cu Su 43,21 mp., cu p.i.c 2,16/100. Teren in prop. 19,44/900 parte.
		ii	25	3	254087-C1-U3	35	1,77 /100	15,93 /900	Apt nr. 25, compus din : 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, boxa cu Su 4,30 mp., cu p.i.c 1,77 /100. Teren in proprietate : 15,93/900 parte.
		3	30	4	254087-C1-U4	35	1,78 /100	16,02 /900	compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, su: 35,55 mp, teren în propritate: 16,02/900
		2	23	5	254087-C1-U5	63	3,17 /100	28,53 /900	compus din: 2 camerE,bucatarie,camara alimente,baie,antreu,BOXA PIVNITA cu s.u. 5,83 m.p. s.u.:63,42 m.p. Teren in proprietate: 28,53 /900 m.p.
		3	31	6	254087-C1-U6	45	2,23 /100	20,07 /900	Ap. 31, str. Eroilor, nr. 1, et. 3, - compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, cu Su=44,57 mp, cu p.i.c. în cotă de 2,15/100 parte înscrise în cf. colectivă a dreptului de superficie nr. 109359 cu nr. top 7/1/S/XXXI cu suprafaţa de 950 mp Teren atribuit în proprietate 20,43/950,2 parte
		3	36	7	254087-C1-U7	73	3,67 /100	33,03 /900	compus din: 2 camere,1 bucatarie,1 camara de alimente1 baie, 1 antreu cu SU=73,41 mp, cu pic: 3,67/100 , inscris in cf colectiva nr109359 Teren in proprietate 33,03/900 parte
		2	19	8	254087-C1-U8	68	3,40 /100	3,60 /900	compus din: 2 camere,bucatarie,baie,camara alimente,hol ,boxa pivnita cu s.25,47 m.p.,, cu s. u.: 67,95 m.p.,cu pic: 3,40 % in c.f.col.109359. Teren in proprietate: 3,60/900 m.p
		ii	22	9	254087-C1-U9	46	2,30 /100	20,70 /900	Apartamentul nr. 22, str. Eroilor , nr. 1, et. II , compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 2 boxe, cu suprafaţa utilă de 46,02 mp, cu părţile indivize comune aferente în cotă de 2,51/100 , înscrise în cf colectivă 109359 Teren atribuit în proprietate: 23,85/950,20 parte.
			26	10	254087-C1-U10	72	3,58 /100	32,22 /900 parte	Apartamentul nr. 26, compus din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 abie, 1 antreu, cu S.u=71,60 mp. cu p.i.c=3,58/100 aferente înscrise în CF.Col. 109359 Teren în proprietate : 32,22/900 parte
		iii	29	11	254087-C1-U11	70	3,51 /100	31,59 /900	compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 boxă cu suprafaţa de 10,22 mp, su: 70,29 mp, teren în proprietate: 31,59/900 parte
		i	13	12	254087-C1-U12	43	2,16 /100	19,44 /900	Apt nr.13, compus din : 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 1 sas, 2 pivniţe, cu Su 43,19 mp., cu p.i.c 2,16/100 parte. Teren in proprietate: 19,44/900 parte.
		3	32	13	254087-C1-U13	46	232/10000	2088/90000	compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 2 pivniţe, cu suprafaţa utilă de 46,35 mp, cu p.i.c. 2,32/100

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		iii	33	14	254087-C1-U14	62	3,10 /100	27,90 /900	Ap. nr. 33 , str. Eroilor , nr. 1 , compus din : 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara , cu suprafaţa utilă de 62,12 mp, cu părţile indivize comune în cota de 3,10 /100, înscrise în CF colectivă nr. 109359 . Teren în proprietate : 28,60/952,20 parte .
		1	17	15	254087-C1-U15	57	2,85 /100	25,65 /900	APT NR 17 compus din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cîmară de alimente , 1 baie , 1 antreu , 1 hol, 1 sas, 1 pivniţă cu s-11,03 mp , cu su 56,98 mp cu pic de 2,85/100 , teren în proprietate 25,65/900 parte
		iii	34	16	254087-C1-U16	37	2,87 /100	25,83 /900 parte	Apartamentul nr. 34, la etajul III, compus din : 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 1 pivniţă cu S=6,00 mp. cu S.u=37,40 mp. cu p.i.c=2,87/100 aferente înscrise în CF.Col. 109359 Teren în proprietate : 25,83/900 parte
		ii	18	17	254087-C1-U17	43	2,16 /100	19,44 /900	Compus din: 1 camera,bucatarie,camara alimente,baie,antreu,terasa,s.u.: 43,24 m.p. Teren atribuit în folosinţă : 23/900 parte
			8	18	254087-C1-U18	32	1,52 /100		Apartament nr.8 – spatiu comercial, cu suprafata utila de 31.72 mp, cu partile indivize comune in cota de 1.52/100 parte
		2	20	19	254087-C1-U19	44	2,21 /100	19,89 /900	compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 coridor int., 1 coridor ext., 1 terasă, 1 pivniţă cu suprafaţa de 6,12 mp, su: 44,20 mp, teren în proprietate: 19,89/900 parte.
		i	11	20	254087-C1-U20	114	5,67 /100		Apartamentul nr. 11, la etajul I, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 nişă, 1 sas, 1 Wc, 1 pivniţă cu S=32, 06 mp. cu S.u=113,50 mp. cu p.i.c=5,67/100 aferente înscrise în CF.Col. 109359 Cluj Teren în folosinţă : 51,03/900 parte
		1	14	21	254087-C1-U21	59	2,97 /100	26,73 /900	Ap nr 14 compus din 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cămară de alimente, su 59,37 mp, pic 2,97/100 parte, teren în proprietate 26,73/ parte
		3	35	22	254087-C1-U22	38	192/10000	1728/90000	compus din: 1camera, , 1 baie, 1 hol, 1 nisa cu SU= 38,38 mp cu pic aferente 1,92/100, inscrise in cf col 109359 Teren atribuit in proprietate 17,28/900 parte
		1	10	23	254087-C1-U23	65	3,25 /100	29,25 /900	Compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon cu su 65 mp . Teren atribuit în proprietate 29,25/900 parte
			3B	24	254087-C1-U24	78	3,82 /100		Apt nr.3B, farmacie cu 2 încăperi, wc., cu Su 78,03 mp., cu p.i.c 3,82/100 parte.
			2	25	254087-C1-U25	35	1,66 /100		farmacie cu 2 încăperi, su: 34,74 mp, p.i.c. în cf. col. 109359
			3A	26	254087-C1-U26	184	9,29 /100		farmacie cu 4 încăperi, pivniţă cu su:184,32 mp,
			7	27	254087-C1-U27	65	3.24 /100		Magazin, mercerie, cu 3 incaperi, su=64.86mp.
			1	28	254087-C1-U28	66	313/10000	313/10000	compus din: magazin tehnico - medical, cu 2 încăperi, suprafaţa utilă de 65,65 mp, cu p.i.c. 3,13/100 înscrise în c.f.col. 109359
		iii	37	29	254087-C1-U29	37	189/10000	1701/90000	Compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, cu suprafaţă utilă de 37,19 mp, cu p.i.c. 1,89/100. Teren atribuit în proprietate
			15	30	254087-C1-U30	33.26			Apt nr.15, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 coridor, cu Su 33,26 mp., cu p.i.c 1,66/100 parte.
			9	31	254087-C1-U31	23.46			staţie radioamplificare pentru Consiliul local , cu 2 camere, Su=23,46 mp., p.i.c. în cota de 1,17/100 parte
		1	12	32	254087-C1-U32	30.93	154/10000	1386/90000	compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, suprafaţa utilă: 30,93 mp, părţile indivize comune 1,54/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 109359, teren în proprietate: 13,86 /900 parte
			5	33	254087-C1-U33	61.57	308/10000	2772/90000	Ap. nr. 5, compus din: 1 camera , 1 coridor, 1 wc, 1 sas, 1 pod cu suprafata de 33mp, cu Su=61,57 mp, cu cota p.i.c. 3,08/100 in cf col. 109359 Teren atribuit : 27,72/900
		2	27	34	254087-C1-U34	37.22	186/10000	1674/90000	Ap nr 27 cu 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, su 37,22 mp, pic 1,86 /100 parte, teren în folosinţă 16,74/900 parte

33

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		1	16	35	254087-C1-U35	34.58	173/10000	1557/90000	compus din: 1 camera,bucatarie,camara alimente,baie,antreu,sas,magazie cu s.3,73 m.p. s.u.:34,58 m.p.,cu pic: 1,98% in c.f.col.109360. Teren in proprietate: 18,71 /950,20 m.p.
		3	28	36	254087-C1-U36	34	171/10000	1539/90000	compus din: 1 camera,bucatarie,camara alimente,baie,antreu, cu s.u/.: 34,13 m.p.,cu pic: 1,71% in c.f.col.109359. Teren in proprietate: 15,39 /900 m.p.
			4	37	254087-C1-U37	15.45	0,77 /100	-	Apartament nr 4, compus din : 1 cameră, cu su 15,45 mp, cu pic de 0,77/100 in cf col 109359
			6	38	254087-C1-U38	14.91	0,74 /100	-	Ap.nr.6, B-dul Eroilor, nr.1, compus din 1 cameră, 1antreu, suprafaţa utilă de 14,91mp, cu p.i.c de 0,74/100
			~~6~~	~~39~~	~~254087-C1-U39~~	~~14.91~~	~~0,74 /100~~	-	~~Ap.nr.6, B-dul Eroilor, nr.1, compus din 1 cameră, 1antreu, suprafaţa utilă de 14,91mp, cu p.i.c de 0,74/100~~
			~~6~~	~~40~~	~~254087-C1-U40~~	~~14.91~~	~~0,74 /100~~	-	~~Ap.nr.6, B-dul Eroilor, nr.1, compus din 1 cameră, 1antreu, suprafaţa utilă de 14,91mp, cu p.i.c de 0,74/100~~
			~~6~~	~~41~~	~~254087-C1-U41~~	~~14.91~~	~~0,74 /100~~	-	~~Ap.nr.6, B-dul Eroilor, nr.1, compus din 1 cameră, 1antreu, suprafaţa utilă de 14,91mp, cu p.i.c de 0,74/100~~
			~~6~~	~~42~~	~~254087-C1-U42~~	~~14.91~~	~~0,74 /100~~	-	~~Ap.nr.6, B-dul Eroilor, nr.1, compus din 1 cameră, 1antreu, suprafaţa utilă de 14,91mp, cu p.i.c de 0,74/100~~

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
18199 / 21/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 474, din 20/03/2007 emis de notar public VISAN IOANA ALMIRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KAABOOR KHALIL, si sotia 2) KAABOOR LUCIA - AURORA ***Observatii:***(provenita din conversia CF 120731)	A1
18200 / 21/03/2007		
Contract De Garantie Imobiliara Cu Ipoteca nr. 0;		
B2	~~Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimbare, grevare de sarcini, dezmembrare, demolare, construire si a nu reduce valoarea proprietatii si nici nu va degrada proprietatea, in fav: I.N.G. BANK N.V. AMSTERDAM - SUC. BUCURESTI.~~ ~~***Observatii:***(provenita din conversia CF 120731)~~ ~~Radiata prin cererea nr.80492/12.08.2009, act nr.1262/08.07.2009~~	A1
80492 / 12/08/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1262, din 08/07/2009 emis de ING BANK;		
B3	se radiaza interdictia de sub B2.	A1

34

Unitate individuala 254087-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
10908 / 09/07/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32578/1997;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~ ~~1) SĂLĂGEAN HORATIU-IOAN~~ ~~***Observatii:****(provenita din conversia CF 123467)*~~*	A1 ~~/ B.6~~
B2	~~Interdictie de instrainare pe o perioada de 10 ani de la data dobandirii imobilului conf art. 9 L 112/1995~~ ~~***Observatii:****(provenita din conversia CF 123467)*~~* ~~*Radiata prin cererea nr.60109/15.05.2013, act nr.32578/20.01.1997*~~	A1 ~~/ B.3~~
60109 / 15/05/2013		
Act Administrativ nr. 32578, din 20/01/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B3	se radiază notarea de sub B2	A1
Act Administrativ nr. 195, din 08/05/2013 emis de MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL;		
B4	se notează calitatea de monument istoric a imobilului de sub A1	A1
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cf hârtie nr. 123467 Cluj Napoca, în sensul evidenţierii în descrierea imobilului a existenţei unei pivniţe	A1
Act Notarial nr. 1508, din 13/05/2013 emis de LUPEA MARIANA (act notarial nr. 56/13-05-2013 emis de LUPEA MARIANA;);		
B6	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~ ~~1) SALAMON FRANCISC-ARPAD, şi soţia~~ ~~2) SALAMON EDIT-ECATERINA, ca bun comun~~	A1 ~~/ B.7~~
120881 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 2377, din 23/07/2015 emis de LUPEA CATALIN (act notarial nr. 79/27-07-2015 emis de CATALIN LUPEA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALAMON FRANCISC ARPAD, bun propriu	A1 ~~/ B.8, B.9~~
Ordonanta nr. DE URGENTA 60, din 03/07/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. PC7_149398/14-07-2015 emis de FNGCIMM SA IFN, CEC BANK SA prin SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, SALAMON FRANCISC ARPAD;);		
B8	Interdicţie de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii imobilului 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE 2) CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, CIF:5773830	A1
B9	Interdicţie de grevare cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE 2) CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, CIF:5773830	A1

Unitate individuala 254087-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
7935 / 15/05/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31061, din 19/12/1996;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRIŞAN MIRCEA VASILE ***Observatii:****(provenită din conversia CF 122494)*	A1
B2	~~Interdicţia de înstrăinare pe o perioada de 10 ani de la data cumpărarii conf art. 9 L 112/1995.~~ ~~***Observatii:****(provenita din conversia CF 122494)*~~ ~~*Radiata prin cererea nr.25807/04.03.2010, act nr.31061/19.12.1996*~~	A1 ~~/ B.3~~
25807 / 04/03/2010		
Act Administrativ nr. 31061, din 19/12/1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B3	Se radiază notarea de sub B 2 .	A1

ARHIVAT

35

Unitate individuala 254087-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
20984 / 17/12/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33831/1997 emis de SC Constructardealul SA;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, L 112/95, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	A1 / ~~B.2, C.2~~
	~~1) MAROSI ELENA~~ ~~***Observatii:****(provenita din conversia CF 126271)*~~	
112913 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 2033, din 27/10/2009 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	A1
	~~1) VARGA IOSIV, şi soţia~~ ~~2) VARGA GABRIELA, bun comun~~	
35120 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. 1700, din 12/03/2014 emis de CHIS MIHAELA LILIANA;		
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	A1
	~~1) MAEMBE ROBERT, şi soţia~~ ~~2) MAEMBE EMOKE GABRIELA, bun comun~~	
95131 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 5752, din 31/05/2017 emis de HANDRA-CĂLUGĂR Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CUREA CIPRIAN-IULIAN, şi soţia 2) CUREA ANAMARIA, bun comun	
Act Notarial nr. 5753, din 31/05/2017 emis de HANDRA-CĂLUGĂR Diana;		
B5	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	

Unitate individuala 254087-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
8732 / 02/06/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32562/1997;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	A1 / ~~B.3~~
	~~1) BIRO ILEANA, ca bun propriu~~ ~~***Observatii:****(provenita din conversia CF 122715)*~~	
B2	~~Se noteaza interdictia de instrainare 10 ani de la data cumpararii~~	A1 / ~~B.3~~
	~~***Observatii:****(provenita din conversia CF 122715)*~~ ~~*Radiata prin cererea nr.153716/09.09.2016, act nr.32562/20.01.1997*~~	
153716 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 36, din 08/09/2016 emis de VIŞAN IOANA -ALMIRA (act administrativ nr. 32562/20-01-1997 emis de SC CONSTRUCT ARDEALUL SA; act administrativ nr. 144327/24-08-2016 emis de OCPI CLUJ -BCPI CLUJ -NAPOCA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MĂLAIU CRISTIAN-ANATOL	

ANOTAT

36

Unitate individuala 254087-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
14518 / 29/07/2004		
Certificat Mostenitor nr. 41, din 26/07/2004 emis de BNP GORUN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) SALAMON EDIT ECATERINA, bun propriu ***Observatii:****(provenita din conversia CF 121876)*	
87629 / 05/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1512, din 02/11/2007 emis de BNP IOAN BOLDUŢ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) SALAMON FRANCISC ARPAD, şi soţia 2) SALAMON EDIT ECATERINA, bun comun ***Observatii:****(provenita din conversia CF 121876)*	

Unitate individuala 254087-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
5878 / 03/04/1997		
Act nr. 0;		
B1	se notează interdicţie de înstrăinare 10 ani de la cumpărare în baza L 112 din 1995	A1
	Observatii:*(provenita din conversia CF 121843)*	
10251 / 30/06/1997		
Certificat De Mostenitor nr. 92, din 06/03/1997 emis de notar public Pomârleanu T;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) BOTEZ LIANA AURELIA, bun propriu ***Observatii:****(provenita din conversia CF 121843)*	
4849 / 26/03/2001		
Certificat De Mostenitor nr. 47, din 14/09/2000 emis de notar public Muhiţiu O;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) BOTEZ LIANA AURELIA, bun propriu ***Observatii:****(provenita din conversia CF 121843)*	

Unitate individuala 254087-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
6004 / 07/04/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32571/1997 emis de SC Constructardealul SA Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SALAMON FRANCISC ARPAD, şi soţia 2) SALAMON EDIT ECATERINA, bun comun ***Observatii:****(provenita din conversia CF 121877)*	
B2	se notează interdicţie de înstrăinare timp de 10 ani de la cumpărare în baza L 112 din 1995	A1
	Observatii:*(provenita din conversia CF 121877)*	

ALIENABIL

Unitate individuala 254087-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
13132 / 25/08/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32891, din 03/02/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	A1 / ~~B.4~~
	~~1) MOLDOVAN VASILE, şi soţia~~ ~~2) MOLDOVAN IULIANA, bun comun~~ ~~***Observatii:****(provenita din conversia CF 129979)*~~	
B2	~~se notează interdicţia de înstrăinare timp de 10 ani de la data cumpărării conf.art.9 L112/1995~~	A1 / ~~B.5~~
	~~***Observatii:****(provenita din conversia CF 129979)*~~ ~~*Radiata prin cererea nr.10549/01.02.2011, act nr.32391/03.02.1997*~~	
10549 / 01/02/2011		
Act Notarial nr. 6 Certificat de Moştenitor din data de, din 31/01/2011 emis de BNP MIHUŢIU OANA;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială provenită la evidenţierea nr. topografic în cartea funciară în sensul că, acesta este 6/7/5/XXII şi nu 6,7/5/XXII cum din eroare s-a precizat.	A1
B4	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	A1 / ~~B.6~~
	~~1) MOLDOVAN IOAN~~	
Act Administrativ nr. 32391, din 03/02/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ-NAPOCA;		
B5	Se radiază notarea interdicţiei de înstrăinare în baza Legii 112/1995 înscrisă sub B 2.1.	A1
54407 / 16/05/2011		
Act Notarial nr. 616, din 13/05/2011 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FLORUT FLORIN-DAN, căsătorit cu 2) ROSCA DACIANA, bun comun	

Unitate individuala 254087-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
6568 / 15/04/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32002/1996 emis de S.C CONSTRUCTARDEALUL S.A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SZEKELY GHEORGHE, şi soţia 2) SZEKELY MAGDALENA, bun comun ***Observatii:****(provenita din conversia CF 122028)*	
B2	Se noteaza interdictia de instrainare 10 ani de la data cumpararii	A1
	Observatii:*(provenita din conversia CF 122028)*	

Unitate individuala 254087-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
7841 / 13/05/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40419, din 09/09/2002 emis de Consiliul Local Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, L 112/95, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) DUCA AGNES ***Observatii:****(provenita din conversia CF 145677)*	
B2	conf. art. 9 din L 112/95 se notează interdicţia de înstrăinare, în favoarea:	A1
	1) CONSILIUL LOCAL CLUJ ***Observatii:****(provenita din conversia CF 145677)*	
Certificat Mostenitor nr. 45, din 03/04/2003 emis de Notar Fuchs;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) DUCA MELINDA - GABRIELA ***Observatii:****(provenita din conversia CF 145677)*	

38

Unitate individuala 254087-C1-U12

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
NU SUNT		
5125 / 04/03/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40000, din 13/12/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNTEANU EUGENIA ***Observatii:****(provenita din conversia CF 136866)*	
B2	Interdicţia de instrăinare pe o perioada de 10 ani	A1
	Observatii:*(provenita din conversia CF 136866)*	

Unitate individuala 254087-C1-U13

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
NU SUNT		
10520 / 20/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 254/19.02.2007 emis de notar public D.M. Cârlănaru;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	A1 / ~~B.2, B.3, B.4~~
	~~1) NASTASE MARIUS~~ ~~2) NASTASE CARMEN-MONA, bun comun~~ ~~***Observatii:****(provenita din conversia CF 137566)*~~	
174293 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 160, din 02/10/2017 emis de Stancu Tudor Dan; Act Notarial nr. 79, din 04/12/2017 emis de Stancu Tudor Dan;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8~~	A1 / ~~B.4~~
	~~1) NĂSTASE MARIUS, bun propriu~~	
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/8~~	A1 / ~~B.4~~
	~~1) NĂSTASE RAUL-ŞTEFAN, bun propriu~~	
Act Notarial nr. 4360, din 06/10/2017 emis de Stancu Tudor Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NĂSTASE RAUL-ŞTEFAN, bun propriu	

ANCPI

39

Unitate individuala 254087-C1-U14

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
NU SUNT		
7624 / 12/05/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32553/1997;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare L112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	A1 / ~~B.4, B.5, B.6~~
	~~1) COSTAN GHEORGHE, şi soţia~~ ~~2) COSTAN IOANA, bun comun~~ ~~***Observatii:** (provenita din conversia CF 122410)~~	
B2	~~totodată, se notează interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data de 20.01.1997, conf.art.9 din Legea 112/1995~~	A1
	~~***Observatii:** (provenita din conversia CF 122410)~~	
125857 / 12/11/2010		
Act Administrativ nr. 125857, din 12/11/2010;		
B3	se radiază notarea de sub B2	A1
Act Notarial nr. 72, din 10/11/2010 emis de BNP CHIŞ MIHAELA LILIANA;		
B4	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8~~	A1 / ~~B.6~~
	~~1) COSTAN GHEORGHE~~	
B5	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/8~~	A1 / ~~B.8~~
	~~1) RACOLŢA DANIELA, bun propriu~~	
B6	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 5/8~~	A1 / ~~B.8~~
	~~1) RACOLŢA DANIELA, bun propriu~~	
82773 / 21/07/2011		
Act Administrativ nr. 374, din 11/07/2011 emis de DIRECŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU CULTURĂ CULTE ŞI PATRIMO;		
B7	Se notează calitatea de monument istoric a imobilului de sub A1 situat pe strada Eroilor nr 1.	A1
Act Notarial nr. 345, din 20/07/2011 emis de BNP GHILE BIANCA -LAVINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MORAR DACIAN, ca bun propriu	

ANCPI - ARHIVĂ

40

Unitate individuala 254087-C1-U15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
5343 / 26/03/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32100/1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2~~	A1 / B.4
	~~1) BOLDIJAR EMA~~ ~~***Observatii:****(provenita din conversia CF 121652)*~~	
18423 / 28/09/2004		
Certificat Mostenitor nr. 25, din 23/09/2004 emis de BNP OANA OLIMPIA POP;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8~~	A1 / B.4
	~~1) BOLDIJAR EMA, ca bun propriu~~ ~~***Observatii:****(provenita din conversia CF 121652)*~~	
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/8~~	A1 / B.4
	~~1) DOCZI EMILIA, ca bun propriu~~ ~~***Observatii:****(provenita din conversia CF 121652)*~~	
20172 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 118, din 13/02/2014 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cotă actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARES ANDRA, bun propriu	
Act Administrativ nr. 454, din 13/02/2014 emis de BANCA TRANSILVANIA SA (act administrativ nr. PC6_90001/05-02-2014 încheiat între FNGCIMM IFN SA, BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA CLUJ, MARES ANDRA; ordonanta nr. OUG 60 DE URGENTA/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B5	se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii,	A1
	1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	
B6	se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării,	A1
	1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	

ANCPI - PROIECT

Unitate individuala 254087-C1-U16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
11881 / 28/07/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32815, din 10/01/1997 emis de S.C CONSTRUCTARDEALUL;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	A1 / ~~B.6~~
	~~1) DEŞLIU LEONTINA~~ ***Observatii:*** *~~(provenita din conversia CF 123689)~~*	
B2	~~Se notează interdicţia de înstrăinare timp de 10 ani de la data cumpărării .~~	A1 / ~~B.5~~
	~~Observatii:~~ *~~(provenita din conversia CF 123689) Radiata prin cererea nr.66133/28.05.2013, act nr.1524/24.05.2013~~*	
133229 / 15/12/2009		
Act Administrativ nr. 32815, din 10/01/1997;		
B3	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect îndreptare eroare materială .	A1
8311 / 25/01/2010		
Act Administrativ nr. 32815, din 10/01/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B4	- se notează actul aditional cu nr. 1 la contractul de vanzare- cumpărare nr. 32815/10.01.1997 emis de Consiliul Local Cluj- Napoca prin care ca se modifica nr. topo. al imobilului de sub A+1 ca fiind 6,7/5/XXXIV	A1
66133 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 1524, din 24/05/2013 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B5	se radiază notarea de sub B2	A1
B6	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	A1
	~~1) POPA LUCIAN ERSILIAN, ca bun propriu~~	
58470 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 465, din 25/04/2014 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) OANCEA PAUL, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) OANCEA TUDOR, bun propriu	
B9	interdicție de înstrăinare și grevare	A1
	1) OANCEA MARIUS	

Unitate individuala 254087-C1-U17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
15873 / 12/10/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33590, din 17/03/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BAGYULA KRISZTINA KAROLINA, ca bun propriu ***Observatii:*** *(provenita din conversia CF 130484)*	
B2	Se noteaza interdictia de instrainare 10 ani de la data cumpararii, în baza art.9, alin. 8 din Legea 112/1995	A1
	Observatii: *(provenita din conversia CF 130484)*	
121864 / 08/11/2012		
Act Administrativ nr. 2213, din 21/12/1998 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se notează schimbarea numelui proprietarei de sub B1,dobândit în urma căsătoriei, din ANDRASI în BAGYULA	A1

42

Unitate individuala 254087-C1-U18

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
42707 / 05/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 85, din 17/10/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC ROMAVA IMPORT-EXPORT SRL CU SEDIUL IN CLUJ ***Observatii:*** *(provenita din conversia CF 156172)*	
904 / 06/01/2010		
Act Notarial nr. 85, din 17/10/2005 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA;		
B2	- se indreapta eroarea materiala in sensul ca se mentionează nr. de apt.8	A1

Unitate individuala 254087-C1-U19

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
25885 / 19/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 542, din 18/04/2007 emis de Notar Mureşan;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	A1
	~~1) MUREŞAN IOAN, căsăt. cu~~ ~~2) MUREŞAN ALEXANDRINA - IULIA, bun comun~~ ~~***Observatii:*** *(provenita din conversia CF 121677)*~~	
139211 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. 2072, din 17/12/2012 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC TRANSILVANIA EXCLUSIV SRL, CIF:26081378	

Unitate individuala 254087-C1-U20

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
75894 / 02/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4565, din 01/10/2007 emis de BNP Ciugudean George;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PARASTIE MIRELA MONICA, bun propriu ***Observatii:*** *(provenita din conversia CF 122849)*	

Unitate individuala 254087-C1-U21

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
7863 / 22/04/1999		
Act De Vânzare Cumparare nr. 35880, din 16/12/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TOKES ENDRE GABOR ***Observatii:*** *(provenita din conversia CF 133527)*	

ANEXA 1

43

Unitate individuala 254087-C1-U22

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
NU SUNT		
11960 / 23/06/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6262, din 18/05/2004;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	A1 / ~~B.2, B.3~~
	~~1) MORAR CATALINA-ARIANA~~ ~~***Observatii:** (provenita din conversia CF 149766)~~	
103487 / 09/06/2016		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE VANZARE NR 6262, din 18/05/2004 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, SERVICIUL LOCATIV;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială la dosar nr. 11960/2004, în sensul rectificării prenumelui proprietarei de sub B1, din MORAR CATALINA-ADRIANA în MORAR CATALINA-ARIANA.	A1
192981 / 16/11/2016		
Act Notarial nr. 4198, din 16/11/2016 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SALAMON FRANCISC-ARPAD, şi soţia 2) SALAMON EDIT-ECATERINA, bun comun	

Unitate individuala 254087-C1-U23

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
NU SUNT		
11714 / 24/07/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33609 din 1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PECSI IBOLYA MARTA, şi soţul 2) PECSI VINZENZ, ca bun comun ***Observatii:** (provenita din conversia CF 123665)*	
B2	~~Se notează interdicţia de înstrăinare 10 ani de la data dobândirii în baza legii 112/1995~~	A1
	~~***Observatii:** (provenita din conversia CF 123665)~~ ~~Radiata prin cererea nr.33373/11.03.2014, act nr.33609/19.03.1997~~	
12817 / 03/02/2010		
Act Administrativ nr. 12817, din 03/02/2010;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială apărută odată cu întabularea 11714/1997 în sensul că prenumele proprietarei de sub B 1.1 este Marta, iar nr. topografic este 6,7/5/X	A1
33373 / 11/03/2014		
Act Administrativ nr. 33609, din 19/03/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ NAPOCA;		
B4	se radiază notarea de sub B 2	A1

ANCPI

44

Unitate individuala 254087-C1-U24

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
10882 / 09/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3848, din 29/08/2006;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	A1 / ~~B.5~~
	~~1) S.C. PANIAS SRL - SEDIUL CLUJ~~ ***Observatii:*** ~~*(provenita din conversia CF 161116)*~~	
B2	~~Se noteaza interdictia de instrainare si grevare~~	A1
	~~1) SC PHARMAFARM SA SEDIUL CLUJ~~ ***Observatii:*** ~~*(provenita din conversia CF 161116)*~~ ~~*Radiata prin cererea nr.84138/23.07.2010, act nr.2984/22.07.2010*~~	
84138 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 2984, din 22/07/2010 emis de BNP BEJENARU DRAGOŞ SMARANDA RAMONA;		
B3	Se radiază notarea de sub B 2	A1 / ~~C.4~~
28869 / 16/03/2012		
Act Administrativ nr. 131, din 06/03/2012 emis de DIRECŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU CULTURĂ ŞI PATRIMONIUL N;		
B4	se notează statutul de monument istoric al imobilului de sub A1	A1
Act Notarial nr. 924, din 15/03/2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MARIŞ CĂLIN - GAVRIL, şi soţia 2) MARIŞ MARILENA, bun comun	

Unitate individuala 254087-C1-U25

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
7413 / 13/05/2002		
Sentinta Civila nr. 268/2000 emis de Judecătoria Cluj Napoca (dosar nr. 1362/2000);		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	A1 / ~~B.3~~
	~~1) SC "PHARMAFARM" SA, CU SEDIUL ÎN CLUJ NAPOCA, STR. MAIAKOVSKI NR. 2~~ ***Observatii:*** ~~*(provenita din conversia CF 143032)*~~	
88406 / 22/07/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1632, din 18/07/2008 emis de Notar Dan Valentin Simion;		
B2	~~se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, în favoarea:~~	A1
	~~1) OTP BANK ROMANIA SA, SUC. TÂRGU MUREŞ~~ ***Observatii:*** ~~*(provenita din conversia CF 143032)*~~ ~~*Radiată prin cererea nr.35883/24.03.2010, act nr.93/18.02.2010*~~	
187214 / 12/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4574, din 11/10/2018 emis de Popa Ionut Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NBK LOGISTIC INVESTMENT SRL, CIF:34815637	

ANONIM

45

Unitate individuala 254087-C1-U26

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
NU SUNT		
40882 / 09/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. şi parcelare nr. 3848/2006 emis de Notar Cosma Laura;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	A1 / B.3
	~~1) SC "PHARMAFARM" SA~~ ***Observatii:*** *~~(provenita din conversia CF 161115)~~*	
88406 / 22/07/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1632, din 18/07/2008 emis de Notar Dan Valentin Simion;		
B2	~~se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, în favoarea:~~	A1
	~~1) OTP BANK ROMANIA SA, SUC. TG. MUREŞ~~ ***Observatii:*** *~~(provenita din conversia CF 161115)~~* *~~Radiata prin cererea nr.35896/24.03.2010, act nr.93/18.02.2010~~*	
187218 / 12/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4574, din 11/10/2018 emis de Popa Ionut Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NBK LOGISTIC INVESTMENT SRL, CIF:34815637	

Unitate individuala 254087-C1-U27

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
NU SUNT		
14748 / 04/10/1994		
Act nr. 0 (doc cad);		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	A1
	~~1) STATUL ROMAN, in administrarea~~ ~~2) CONSILIUL LOCAL CLUJ~~ ***Observatii:*** *~~(provenita din conversia CF 109360/a)~~*	
34982 / 23/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8102, din 22/10/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ- NAPOCA (act administrativ nr. 86/17-10-2005 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 59566/19-03-2010 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 60083/413/22-03-2010 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC MELUX CONF SRL	

ANCPI

46

Unitate individuala 254087-C1-U28

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
14748 / 04/10/1994		
Act nr. 0;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	A1 / ~~C.2~~
	~~1)~~ ~~STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a~~ ~~2)~~ ~~CONSILIULUI LOCAL AL JMUN CLUJ-NAPOCA, DAIS~~ ~~***Observatii:***~~ ~~*(provenita din conversia CF 109360/a)*~~	
B2	~~Totodată se transcrie din c.f. 2806 următoarea înscriere: În baza deciziei nr.35/21.01.1963 dos. nr.59450/1963 a Sfatului Popular al Regiunii Cluj, se notează faptul că din imobilul de sub A+1, două camere pentru farmacie, determinate conform schiţei de la dosar, sunt în administrarea operativă a OFICIULUI FARMACEUTIC REGIONAL CLUJ~~	A1
	~~***Observatii:***~~ ~~*(provenita din conversia CF 109360/a)*~~ ~~*Radiata prin cererea nr.64634/04.06.2010, act nr.393/03.06.2010*~~	
64634 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. 393, din 03/06/2010 emis de BNP FUCHS TUNDE (act 15 din 10 ianuarie 1991 emis de Guvernul României, , certificat constatator 52571/2010 emis de ORC, certificat de înregistrare seria B nr. 1799249);		
B3	Se radiază notarea de sub B 2	A1
B4	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	A1 / ~~B.5~~
	~~1)~~ ~~SC MEDI OPTIC SRL~~	
81985 / 19/07/2010		
Act Notarial nr. 1718, din 16/07/2010 emis de BNP MUREŞAN ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TODOR LOREDANA ALINA, ca bun propriu	
95746 / 11/07/2014		
Act Notarial nr. 1951, din 11/07/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B6	~~se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare cu servituţi sau sarcini,~~	A1
	~~1)~~ ~~PATRIA CREDIT INSTITUŢIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ SA, CIF:16129932, PRIN AGENŢIA CLUJ - NAPOCA~~ ~~***Observatii:***~~ ~~*Radiata prin cererea nr.164576/19.11.2014, act nr.3703/19.11.2014*~~	
164576 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. 3703, din 19/11/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA (act notarial nr. 295/19-11-2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;);		
B7	se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare cu servituţi sau sarcini	A1
	1) PATRIA CREDIT IFN S.A., CIF:16129932	
173840 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 2519, din 14/10/2016 emis de Fornade TEODORA - MARIA (CONTRACT DE IPOTECA); Act Administrativ nr. 385, din 14/10/2016 emis de PATRIA BANK SA (ADRESA);		
B8	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, dezmembrare, închiriere	A1
	1) PATRIA BANK SA, CIF:4786360	

ANCPI

Unitate individuala 254087-C1-U29

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
NU SUNT		
2229 / 05/02/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31398/1996 emis de SC CONSTRUCT ARDEALUL SA;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare Legea 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	~~A1 / B.5, B.9~~
	~~1) LAZAR SANDOR~~ ~~***Observatii:*** *(provenita din conversia CF 120868)*~~	
Act nr. 0;		
B2	~~Se notează interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data de 10.12.1996 în baza Legii nr. 112/1995~~	~~A1 / B.6~~
	~~***Observatii:*** *(provenita din conversia CF 120868)*~~ ~~*Radiata prin cererea nr.117728/30.10.2012, act nr.31398/10.12.1996*~~	
12986 / 19/04/2005		
Act nr. 0;		
B3	~~Se notează promisiunea de vânzare-cumpărare atestată de Av. Tamaş Zoltan, încheiată la data de 07.04.2005 între proprietarul de c.f. promitent vânzător şi Kerekes Irina Terezia în calitate de promitentă cumpărătoare a ap. de sub A1~~	A1
	~~***Observatii:*** *(provenita din conversia CF 120868)*~~	
97545 / 13/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8756/2011, din 20/05/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. INCH/21-03-2012 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 81181/14-03-2012 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA;);		
B4	Se îndreaptă eroarea materială săvârşită odată cu înscrierea cu nr. 2229 / 05.02.1997 în sensul că la partea A se va evidenţia suprafaţa utilă a imobilului de sub A1 de 37,19 mp, care din eroare a fost omisă.	A1
B5	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2~~	~~A1 / B.7, B.8~~
	~~1) KEREKES IRINA TEREZIA~~	
117728 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 42, din 30/10/2012 emis de TELEKY ILDIKO (act administrativ nr. 31398/10-12-1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;);		
B6	Se radiază interdictia de sub B2	A1
B7	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4~~	~~A1 / B.12~~
	~~1) ALBERT IREN, cetăţean maghiar, bun propriu~~	
B8	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4~~	~~A1 / B.12~~
	~~1) ALBERT TIBERIU GABRIEL, bun propriu~~	
84077 / 20/06/2014		
Act Notarial nr. 39, din 19/06/2014 emis de TELEKY ILDIKO;		
B9	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2~~	~~A1 / B.10~~
	~~1) STATUL ROMAN, prin Administratia Judeteana a Finanţelor Publice Cluj~~	
6124 / 15/01/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10585/2014, din 16/10/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 941/A/2015/13-10-2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 13273/12-01-2016 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;);		
B10	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2~~	~~A1 / B.12~~
	~~1) ALBERT IREN~~ ~~2) ALBERT TIBERIU GABRIEL~~	
206878 / 12/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 10585/2014, din 16/10/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 941/A/2015, din 13/10/2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. 67685, din 28/10/2016 emis de DGRFP CLUJ NAPOCA-AJFP CLUJ;		
B11	~~Se radiază promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare de sub B3~~	A1
12216 / 30/01/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 184, din 27/01/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) JIDVEIAN DORU, și soția 2) JIDVEIAN MARIA-GABRIELA, bun comun	

48

Unitate individuala 254087-C1-U30

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
14748 / 04/10/1994		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DAIS ***Observatii:****(provenita din conversia CF 109360/a)*	

Unitate individuala 254087-C1-U31

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
14748 / 04/10/1994		
Cerere nr. 0 (documantaţie tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA ***Observatii:****(provenita din conversia CF 109360/a)*	

Unitate individuala 254087-C1-U32

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
20547 / 27/10/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3084, din 26/10/2004 emis de Notar Jakab Etelka;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	A1 / B.3
	~~1) SOLYOM ATTILA ZSOLT, bun propriu~~ ~~***Observatii:****(provenita din conversia CF 147535 Cluj - Napoca)*~~	
81196 / 16/06/2014		
Act Administrativ nr. 348, din 04/06/2014 emis de MINISTERUL CULTURII -DIRECTIA JUD PT CULTURA CLUJ;		
B2	Se notează calitatea de monument istoric a imobilului de sub A1	A1
Act Notarial nr. 1029, din 13/06/2014 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DRAGOTĂ IOAN ANDREI, căs cu 2) DRAGOTĂ IUDITH, ca bun comun	

ANCPI

49

Unitate individuala 254087-C1-U33

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
17435 / 12/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 978, din 10/05/2006 emis de NP PETREAN L. (Sent. Civ. Nr. 8102/2007 JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, dosar nr 18941/211/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, partaj si comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RADULESCU ANGELA, bun propriu ***Observatii:*** *(provenita din conversia CF 157962)*	
B2	~~se notează interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 3 ani~~	A1 / ~~B.4~~
	~~1) STATUL ROMAN, prin~~ ~~2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA~~ ~~***Observatii:*** *(provenita din conversia CF 157962)*~~ ~~*Radiata prin cererea nr.16895/02.02.2016, act nr.978/10.05.2006*~~	
16895 / 02/02/2016		
Act Notarial nr. 207, din 01/02/2016 emis de Petrean Livia (act notarial nr. 978/10-05-2006 emis de Petrean Livia;);		
B3	~~se rectifică înscrierea de sub B1 - în sensul întabulării dreptului de proprietate în favoarea lui Radulescu Angela - bun propriu cu mențiunea că imobilul este destinat exercitării profesiei de medic stomatolog și nu în favoarea CABINETULUI MEDICAL DE STOMATOLOGIE RADULESCU ANGELA~~	A1
	~~***Observatii:***~~ ~~*Radiata prin cererea nr.45026/15.03.2016, act nr.DECLARATIE NR 606/14.03.2016*~~	
Act Notarial nr. 978, din 10/05/2006 emis de Petrean Livia;		
B4	se radiază notarea interdicției înscrisă sub B2	A1
45026 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 606, din 14/03/2016 emis de PETREAN LIVIA;		
B5	se radiază mențiunea că imobilul este destinat exercitării profesiei de medic stomatolog, notată sub B 3	A1

Unitate individuala 254087-C1-U34

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
17499 / 19/03/2007		
Act De Vânzare Cumparare nr. 256, din 16/03/2007 emis de BNP MUREȘAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POP MARIANA ROZVITA, bun propriu ***Observatii:*** *(provenita din conversia CF 128049)*	

Unitate individuala 254087-C1-U35

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
10439 / 02/07/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32032, din 19/12/1996;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / ~~C.2~~
	1) ARDEUS IONELA IULIA, ȘI SOȚUL 2) ARDEUS AUGUSTIN LAUREAN, bun comun ***Observatii:*** *(provenita din conversia CF 123287)*	
59181 / 22/12/2006		
Act nr. 0;		
B2	~~Interdictia de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere, construire și demolare~~	A1
	~~1) OTP BANK ROMANIA SA~~ ~~***Observatii:*** *(provenita din conversia CF 123287)*~~	

50

Unitate individuala 254087-C1-U36

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
8724 / 10/05/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34474, din 21/04/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B1	Se noteaza interdictia de instrainare 10 ani de la data cumpararii ***Observatii:****(provenita din conversia CF 149030)*	A1
31573 / 20/06/2005		
Sentinta Civila nr. 1137/2005 emis de Judecatoriei Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALMAGYI STEFAN VASILE ***Observatii:****(provenita din conversia CF 149030)*	A1

Unitate individuala 254087-C1-U37

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
14748 / 04/10/1994		
Cerere nr. -, din 04/10/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1

Unitate individuala 254087-C1-U38

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
14748 / 04/10/1994		
Cerere nr. -, din 04/10/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1
90946 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 79720, din 04/05/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B2	se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia în format electronic a cărţii funciare în sensul evidenţierii adresei administrative complete a imobilului de sub A1 - B-dul Eroilor, nr. 1, ap. 6	A1

Unitate individuala 254087-C1-U39 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
14748 / 04/10/1994		
Cerere nr. -, din 04/10/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1
79720 / 04/05/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 04/05/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;		
B2	Se indreapta eroarea materiala provenita la convesria imobilului cu nr topo 6,7/5/VI-apartament nr 6 din cartea funciara de pe hartie 109360/a UAT Cluj Napoca, prin sistarea cartilor funciare 254087-C1-U39, 254087-C1-U40, 254087-C1-U41 , 254087-C1-U42 UAT Cluj Napoca, toate cartile funciare fiind identice si reprezentand apartamentul nr 6. Imobilul apartament nr 6 se va regasi doar in cartea funciara 254087-C1-U38 UAT Cluj Napoca.	A1

EXTRAS

Unitate individuala 254087-C1-U40 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
14748 / 04/10/1994		
Cerere nr. -, din 04/10/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
79720 / 04/05/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 04/05/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;		
B2	Se indreapta eroarea materiala provenita la convesria imobilului cu nr topo 6,7/5/VI-apartament nr 6 din cartea funciara de pe hartie 109360/a UAT Cluj Napoca, prin sistarea cartilor funciare 254087-C1-U39, 254087-C1-U40, 254087-C1-U41 , 254087-C1-U42 UAT Cluj Napoca, toate cartile funciare fiind identice si reprezentand apartamentul nr 6. Imobilul apartament nr 6 se va regasi doar in cartea funciara 254087-C1-U38 UAT Cluj Napoca.	A1

Unitate individuala 254087-C1-U41 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
14748 / 04/10/1994		
Cerere nr. -, din 04/10/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
79720 / 04/05/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 04/05/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;		
B2	Se indreapta eroarea materiala provenita la convesria imobilului cu nr topo 6,7/5/VI-apartament nr 6 din cartea funciara de pe hartie 109360/a UAT Cluj Napoca, prin sistarea cartilor funciare 254087-C1-U39, 254087-C1-U40, 254087-C1-U41 , 254087-C1-U42 UAT Cluj Napoca, toate cartile funciare fiind identice si reprezentand apartamentul nr 6. Imobilul apartament nr 6 se va regasi doar in cartea funciara 254087-C1-U38 UAT Cluj Napoca.	A1

Unitate individuala 254087-C1-U42 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NU SUNT		
14748 / 04/10/1994		
Cerere nr. -, din 04/10/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
79720 / 04/05/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 04/05/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;		
B2	Se indreapta eroarea materiala provenita la convesria imobilului cu nr topo 6,7/5/VI-apartament nr 6 din cartea funciara de pe hartie 109360/a UAT Cluj Napoca, prin sistarea cartilor funciare 254087-C1-U39, 254087-C1-U40, 254087-C1-U41 , 254087-C1-U42 UAT Cluj Napoca, toate cartile funciare fiind identice si reprezentand apartamentul nr 6. Imobilul apartament nr 6 se va regasi doar in cartea funciara 254087-C1-U38 UAT Cluj Napoca.	A1

C. Partea III. Sarcini

52

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		
18200 / 21/03/2007		
Contract De Garantie Imobiliara Cu Ipoteca nr. 475, din 20/03/2007 emis de BNP VISAN ALMIRA IOANA;		
C1	~~Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21500 EUR, I Dbanzi, dobanzi penalizatoare, prime de asigurare aferente politei de asigurare a proprietatii si dupa caz a primelor de asigurare aferente asigurarii atasate creditului, comisioane si taxe datorate, cheltuieli de judecata sau cheltuieli de executare silita inclusiv cheltuieli efectuate cu conservarea, administrarea sau vanzarea bunului imobil prin constituirea unei ipoteci in favoarea ING BANK, asupra proprietatii, precum si a amelioratiunilor care pot fi aduse proprietatii, in favoarea:~~	A1
	~~1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUC. BUCURESTI.~~ ~~***Observatii:****(provenita din conversia CF 120731)*~~ ~~*Radiata prin cererea nr.80492/12.08.2009, act nr.1262/08.07.2009*~~	
80492 / 12/08/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1262, din 08/07/2009 emis de ING BANK;		
C2	Se radiaza ipoteca de sub C1.	A1

Unitate individuala 254087-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		
120881 / 23/07/2015		
Ordonanta nr. DE URGENTA 60, din 03/07/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. PC7_149398/14-07-2015 emis de FNGCIMM SA IFN, CEC BANK SA prin SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, SALAMON FRANCISC ARPAD;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198500 RON	A1
	1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE, pentru 50 % din finanțarea garantată 2) CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ-NAPOCA, CIF:5773830, pentru 50 % din finanțarea garantată	

Unitate individuala 254087-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		
112913 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 2033, din 27/10/2009 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
C1	~~Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	A1
	~~1) MAROSI ELENA~~ ~~***Observatii:***~~ ~~*Radiata prin cererea nr.86729/16.05.2016, act nr.812001/24.01.2016*~~	
86729 / 16/05/2016		
Act Administrativ nr. 812001, din 24/01/2016 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1
95131 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 5753, din 31/05/2017 emis de HANDRA-CĂLUGĂR Diana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:236068 LEI, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	

Unitate individuala 254087-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de	Referinţe

garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		
6568 / 15/04/1997		
Contract De Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. 1562/1996;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9582890 ROL, în favoarea :	A1
	1) S.C CONSTRUCTARDEALUL S.A CLUJ ***Observatii:***(provenita din conversia CF 122028)	

Unitate individuala 254087-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		
7841 / 13/05/2003		
Contract Imprumut nr. 526/2003;		
C1	~~Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:79014594 ROL~~	A1
	~~1) CONSILIUL LOCAL CLUJ~~ ~~***Observatii:***(provenita din conversia CF 145677)~~ ~~*Radiata prin cererea nr.69293/16.06.2010, act nr.111291/413/26.05.2010*~~	
69293 / 16/06/2010		
Act Administrativ nr. 111291/413, din 26/05/2010 emis de DIRECTIA ECONOMICA A MUN.CLUJ;		
C2	se radiază ipoteca înscrisă sub C 1 în favoarea Consiliului Local Cluj	A1

Unitate individuala 254087-C1-U12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ANCPI

54

Unitate individuala 254087-C1-U13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		
10520 / 20/02/2007		
Act nr. 254/2007;		
C1	~~Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER~~ ~~1) MORAR ILIE, şi soţia~~ ~~2) MORAR MARIA~~ ~~***Observatii:****(provenita din conversia CF 137566)*~~	A1 ~~/ C.2~~
195966 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. 56, din 14/08/2018 emis de PRIMARIA GILAU; Act Administrativ nr. 1827, din 14/07/2007 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;		
C2	Se radiază înscrierea de sub C1	A1

Unitate individuala 254087-C1-U14

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U15

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		
20172 / 14/02/2014		
Act Administrativ nr. 454, din 13/02/2014 emis de BANCA TRANSILVANIA SA (act administrativ nr. PC6_90001/05-02-2014 încheiat între FNGCIMM IFN SA, BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA CLUJ, MARES ANDRA; ordonanta nr. OUG 60 DE URGENTA/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:239883 RON	A1
	1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată 2) BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720, pentru 50% din finanţarea garantată	

Unitate individuala 254087-C1-U16

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U17

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U18

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U19

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U20

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		
75894 / 02/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4565, din 01/10/2007 emis de BNP Ciugudean George;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, în favoarea : 1) LAZĂR IONEL LIVIU, şi soţia 2) LAZĂR LIVIA ***Observatii:****(provenita din conversia CF 122849)*	A1

55

Unitate individuala 254087-C1-U21

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U22

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U23

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U24

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		
36600 / 18/09/2006		
Act nr. 0;		
C1	~~Se noteaza contractul de locatiune nr. 6124/29.09.2005 incheiat la 15.10.2005 intre SC Pharmafarm SA Cluj si SC OPTICAL NETWORK SRL Bucuresti - pt. spatiu comercial apt. 2, 3 Su = 32,77 mp., conf. schitei, pe durata de 5 ani.~~	A1
	~~**Observatii:***(provenita din conversia CF 161116)~~ ~~*Radiata prin cererea nr.28869/16.03.2012, act nr.924/15.03.2012*~~	
28869 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. 924, din 15/03/2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
C2	se radiază contractul de locaţiune notat sub C 1	A1
110232 / 12/10/2012		
Act Notarial nr. 4249, din 11/10/2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
C3	~~Se noteaza contractul de închiriere autentificat sub nr. 4249 din 11.10.2012 de NP CHIS MIHAELA-LILIANA încheiat între MARIŞ CĂLIN - GAVRIL, MARIŞ MARILENA în calitate de locatori si SC TOTAL STAR SERVICE SRL în calitate de locatar, cu sediul în Bucuresti, pe o perioadă de 38 luni începând cu data de 01.11.2012 până la data de 31.12.2015.~~	A1
	~~**Observatii:**~~ ~~*Radiata prin cererea nr.54638/25.03.2016, act nr.DECLARATIE NR.244/14.03.2016*~~	
54638 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR.244, din 14/03/2016 emis de OPREA BIANCA ALINA;		
C4	Se radiaza notarea de sub C3	A1

Unitate individuala 254087-C1-U25

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		
36600 / 18/09/2006		
Act nr. 0;		
C1	~~se notează contractul de locaţiune nr. 6124/29.09.2005 încheiat la 15.10.2005 între SC PHARMAFARM SA CLUJ şi SC OPTICAL NETWORK SRL BUCUREŞTI, pentru spaţiu comercial ap 2,3 su: 32,77 mp, conf. schiţei pe durata de 5 ani~~	A1
	~~**Observatii:***(provenita din conversia CF 143032)~~	
88406 / 22/07/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1632, din 18/07/2008 emis de Notar Dan Valentin Simion;		
C2	~~Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000000 EUR, plus dobânzi, comisioane aferente, oricăror speze şi costuri, legate de acordarea sau executarea silită~~	A1
	~~1) OTP BANK ROMANIA SA, SUC. TÂRGU MUREŞ~~ ~~**Observatii:***(provenita din conversia CF 143032)~~ ~~*Radiata prin cererea nr.35883/24.03.2010, act nr.93/18.02.2010*~~	
35883 / 24/03/2010		
Act Administrativ nr. 93, din 18/02/2010 emis de OTP BANK ROMÂNIA SA;		
C3	se radiază ipoteca de sub C2 şi interdicţiile de sub B2	A1
187214 / 12/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4574, din 11/10/2018 emis de Popa Ionut Florin;		
C4	se radiază contractul de locaţiune nr. 6124/29.09.2005 de sub C1	A1

56

Unitate individuala 254087-C1-U26

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		
36600 / 18/09/2006		
Act nr. 0;		
C1	~~se notează contractul de locaţiune nr. 6124/29.09.2005 încheiat la 15.10.2005 între SC PHARMAFArM SA CLUJ şi SC OPTICAL NETWORK SRL BUCUREŞTI pentru spaţiu comercial ap. 2,3, sc: 32,77 mp, conform schiţei pe durata de 5 ani~~ ~~**Observatii:** (provenita din conversia CF 161115)~~	A1
88406 / 22/07/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1632, din 18/07/2008 emis de Notar Dan Valentin Simion;		
C2	~~Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000000 EUR, plus dobânzi, comisioane aferente, oricăror speze şi costuri legate de acordarea sau executarea silită~~ ~~1) OTP BANK ROMANIA SA, SUC. TG. MUREŞ~~ ~~**Observatii:** (provenita din conversia CF 161115)~~ ~~Radiata prin cererea nr.35896/24.03.2010, act nr.93/18.02.2010~~	A1
35896 / 24/03/2010		
Act Administrativ nr. 93, din 18/02/2010 emis de OTP BANK ROMÂNIA SA;		
C3	se radiază ipoteca de sub C2 şi interdicţiile de sub B2	A1
187218 / 12/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4574, din 11/10/2018 emis de Popa Ionut Florin;		
C4	se radiază contractul de locaţiune nr. 6124/29.09.2005, notat sub C1	A1

Unitate individuala 254087-C1-U27

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U28

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		
95746 / 11/07/2014		
Act Notarial nr. 1951, din 11/07/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
C1	~~Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EUR, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului~~ ~~1) PATRIA CREDIT INSTITUŢIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ SA, CIF:16129932, PRIN AGENŢIA CLUJ - NAPOCA~~ ~~**Observatii:**~~ ~~Radiata prin cererea nr.164576/19.11.2014, act nr.3703/19.11.2014~~	A1
164576 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. 3703, din 19/11/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA (act notarial nr. 295/19-11-2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA);		
C2	se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1 și notarea interdicțiilor aferente înscrise sub B6	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34000 EUR, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului 1) PATRIA CREDIT IFN S.A., CIF:16129932	A1
173840 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 2519, din 14/10/2016 emis de Fornade TEODORA - MARIA (CONTRACT DE IPOTECA); Act Administrativ nr. 385, din 14/10/2016 emis de PATRIA BANK SA (ADRESA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EUR, si celelalte obligaţii de plată aferente creditului 1) PATRIA BANK SA, CIF:4786360	A1

Unitate individuala 254087-C1-U29

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U30

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

EXTRAS

Unitate individuala 254087-C1-U31

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U32

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U33

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U34

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U35

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		
59181 / 22/12/2006		
Contract De Ipoteca nr. 2146, din 21/12/2006;		
C1	~~Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36790 CHF, + dobanzi, costuri şi comisioane, cheltuieli de orice fel legate de recuperarea sumelor datorate, de judecata, de executare silita~~	A1 / ~~C.3~~
	~~1) OTP BANK ROMANIA SA~~ ***Observatii:*** *~~(provenita din conversia CF 123287)~~*	
45076 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR. 1,LA CONTRACTUL DE IPOTECĂ AUTENTIFICAT SUB NR.2146/21.12.2006 DE NP.DAN MIRCEA CÂRLĂNARU,ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2600, din 14/03/2016 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
C2	~~Se notează Actul adiţional nr 1/14.03.2016, autentificat sub nr. 2600/14.03.2016.2016, notar BUTEANU ANDRA - IOANA la Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 2146/21.12.2006, notar DAN MIRCEA CÂRLĂNARU, încheiat între OTP BANK ROMANIA SA, în calitate de Creditor Ipotecar şi ARDEUŞ AUGUSTIN - LAUREAN şi ARDEUŞ IONELA - IULIA, în calitate de Garanţi Ipotecari, având ca obiect transformarea creditului în sumă de 36.790 CHF, de sub C1, în 64,974.26 RON, ca urmare novaţiei~~	A1 / ~~C.3~~
115919 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 6857, din 25/06/2018 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
C3	Se radiază ipoteca de sub C1,notarea actului adiţional de sub C2 şi interdictiile de sub B2	A1

Unitate individuala 254087-C1-U36

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U37

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U38

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U39 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

58

Unitate individuala 254087-C1-U40 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U41 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Unitate individuala 254087-C1-U42 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr. 208979 / 14. NOV. 2018
Nr. 1093 /

14. NOV. 2018

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CONFORM CU ORIGINALUL

Monica PÎRVU FRAICA
Referent

ANCPI - ANCPI

59

ANEXA IV LA REGULAMENT

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.....643...../.....12.12.....2017

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcţia Inspecţie şi Control, abilitată cu identificarea clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de ...12.12.2017...la imobilul situat pe str.....EROILOR.....nr.....1.....şi a constatat menţinerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

.....
.....
Situaţia imobilului a rămas neschimbată faţă de evoluarea iniţială
.....
.....

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptarea a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

.....
.....
.....
.....

Anexă:schiţă foto

DIRECŢIA INSPECŢIE ŞI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIŢIST LOCAL

ŞEF SERV. CONTROL URBANISM ŞI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCŢII /
ŞEF SERV. CONTROL PROTECŢIA MEDIULUI

60

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L nr. 696/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 1 din cladirea situată în Cluj-Napoca, str. Eroilor nr. 1, proprietatea petenților Parastie Mirella Monica, Lazăr Ionel-Liviu și Lazăr Livia)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L nr. 696/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 11 *din cladirea situată în Cluj-Napoca, str. Eroilor nr. 1, proprietatea petenților Parastie Mirella Monica, Lazăr Ionel-Liviu și Lazăr Livia)* - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 51581/488/10.02.2017 al Direcției Generale Poliția locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L nr. 696/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap.11 *din cladirea situată în Cluj-Napoca, str. Eroilor nr. 1, proprietatea petenților Parastie Mirella Monica, Lazăr Ionel-Liviu și Lazăr Livia);*

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentrù anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L nr. 696/2016 *pentru ap. nr. 11 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Eroilor nr.1, proprietatea petenților Parastie Mirella Monica, Lazăr Ionel-Liviu și Lazăr Livia,* urmare a admiterii Plângerii prealabile înregistrată sub nr. 51581/48/06.02.2017.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 199 din 28 februarie 2017
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

61

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L nr. 696/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 22 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Bulevardul Eroilor nr. 1 , proprietatea domnului Floruț Florin Dan și a doamnei Roșca Daciana)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L. nr. 696/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 22, din clădirea situată în Cluj-Napoca, Bulevardul Eroilor nr. 1, proprietatea domnului Floruț Florin Dan și a doamnei Roșcă Daciana) – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 48699/488/09.02.2017 al Direcţiei Generale Poliția locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L. nr. 696/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 22, din clădirea situată în Cluj-Napoca, Bulevardul Eroilor nr. 1, proprietatea domnului Floruț Florin Dan și a doamnei Roșca Daciana);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L. nr. 696/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 22, din clădirea situată în Cluj-Napoca, Bulevardul Eroilor, nr. 1, urmare a admiterii Plângerii prealabile înregistrată sub nr. 48699/49/03.02.2017 .

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 198 din 28 februarie 2017
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 3b, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36 şi 37, din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 3b, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36 şi 37 , din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din iniţiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 513107/49/08.12.2016 al Direcţiei impozite şi taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 3b, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36 şi 37, din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 şi 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele şi taxele locale pentru anul 2017;

În urma dezbaterilor care au avut loc şi văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 şi 45 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 3b, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36 şi 37, din clădirea situată în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1, aparţinând proprietarilor identificaţi în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia impozite şi taxe locale.

ROMÂNIA JUD. CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Ec. Dan Ştefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roşca

Nr. 696 din 20 decembrie 2016
(Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi)

63

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 696/2016

Lista cu proprietarii clădirii situate în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 1, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 500 %

1.Todor Loredana Alina – ap.1
2. SC PHARMAFARM SA – ap.2
3. SC PHARMAFARM SA – ap.3
4. Maris Marilena, Maris Călin-Gavril – ap.3b
5. Rădulescu Angela – ap.5
6. SC MELUX CONF SRL – ap.7
7. SC ROMAVA IMPORT EXPORT SRL – ap. 8
8. Pecsi Ibolya Maria, Pecsi Vinzenz – ap. 10
9. Parastie Mirella Monica – ap.11
10.Dragotă Ioan Andrei – ap.12
11.Ardeuș Augustin Laurean, Ardeuș Ionela Iulia – ap.16
12.Mareș Andra – ap.17
13.Bagyula Krisztina Karolina – ap.18
14.Salamon Francisc Arpad, Salamon Edit-Ecaterina – ap.19
15. Salamon Francisc Arpad – ap.21
16.Floruț Florin Dan, Roșca Daciana – ap.22
17.Kaaboor Khalil, Kaaboor Lucia Aurora – ap.24
18.Crișan Mircea Vasile – ap.25
19.Szekely Gheorghe, Szekely Magdalena – ap.26
20.Pop Mariana Rozvița – ap.27
21.Halmagyi Ștefan Vasile - 28
22.Duca Agnes, Duca Melinda-Gabriela – ap.29
23.Maembe Robert, Maembe Emoke-Gabriela – ap.30
24.Salamon Francisc Arpad, Salamon Edit-Ecaterina – ap.31
25.Năstase Marius – ap.32
26.Morar Dacian – ap.33
27.Oancea Paul, Oancea Tudor – ap.34
28.Botez Liana Aurelia – ap.36
29.Albert Iren, Albert Tiberiu-Gabriel – ap.37

ROMÂNIA JUD. CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA CONSILIUL LOCAL

64