

1-4 p  
94 / 19.12.2018.

### HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții  
“Extindere creșa Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente  
funcțiunii de creșă, str. Meziad nr. 4”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Extindere creșa Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr. 4” – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 5518 /07.12.2018 al Centrului Bugetar de Administrare Creșe, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Extindere creșa Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr. 4”

Potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. (1) și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții “Extindere creșa Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr. 4” conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Centrul Bugetar de Administrare Creșe din municipiul Cluj-Napoca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....

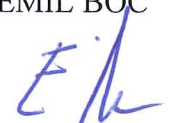
CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,

**Jr. Aurora Roșca**

Nr. ....

(Hotărârea a fost adoptată cu..... voturi)



REFERAT

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții  
“Extindere creșa Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente  
funcțiunii de creșă, str. Meziad nr. 4”**

Amplasamentul obiectivului este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Meziad nr. 4, în cartierul Mănăștur.

Se propune, respectând prevederile H.G. nr. 907/29.11.2016, realizarea investiției extindere a creșei existente Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative cu o suprafață construită desfășurată pentru corpul nou de 1.817,22 mp.

Imobilul este în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe. Corpul nou de clădire va cuprinde:

- spațiu de acces care cuprinde: holuri, windfang, case de scară;
- spațiu medical: cabinet medical cu spațiu de depozitare materiale contaminate, deșeuri clinice, instrumentar medical, izolator, grup sanitar;
- 6 săli de grupă a câte 15 copii fiecare, structurate astfel: 6 dormitoare, 6 camere de joacă și 6 grupuri sanitare;
- spațiu administrativ care va cuprinde: birouri, vestiare, oficiu personal, sală de ședințe
- spațiu tehnico-gospodăresc, care va cuprinde: depozit aprovizionare, depozit materiale de curățenie, oficiu distribuie mâncare, magazii pentru depozitarea alimentelor (care respectă circulația alimentelor), precum și un spațiu adecvat, conform normelor legale în vigoare pentru depozitarea în condiții de siguranță a materialelor de igienizare;
- spațiu de joacă în aer liber, care va cuprinde terase și spațiu de joacă în incinta proprietății;
- pe amplasmentul studiat, va fi amenajată și curtea acestuia, care va fi prevăzută cu spații verzi, plante și arbori ornamentali, loc de joacă pentru copii.

Construcția nouă se realizează pe terenul situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, teren cu nr. topo 284425-C1, în suprafață de 3.867,00 mp, înscris în CF nr. 284425, aflat în administrarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe conform HCL 292/08.05.2007.

Conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) întocmit de SC CODPROIECT SRL din Cluj-Napoca, rezultă:

VALOARE DEVIZ GENERAL: **8.899.967 lei (fără TVA)**  
din care C+M: **6.127.780 lei (fără TVA)**

Având în vedere prevederile HG 907/29.11.2016 și motivele prezentate mai sus, propunem Primarului Municipiului Cluj-Napoca spre aprobare, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Extindere creșa Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr. 4”



Director

Mihaela Duma

Contabil șef

Elena Gânj

VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Consilier Juridic

Data 10. DEC. 2018

Bora Ioan Petrică Gelu

Semnătura:

2

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**“Extindere creșa Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente  
funcțiunii de creșă, str. Meziad nr. 4”**

**Titular:** Municipiul Cluj-Napoca

**Beneficiar:** Centrul Bugetar de Administrare Creșe

**Amplasament:** Municipiul Cluj-Napoca, str. Meziad nr. 4, cartier Mănăștur

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Valoarea totală a investiției, conform devizului general fără TVA, în prețuri decembrie 2018  
este: **8.899.967 lei (fără TVA)**

din care C+M: **6.127.780 lei (fără TVA)**

Extinderea propusă va avea regimul de înălțime P+3E.

Amplasarea extinderii în interiorul parcelei studiate va fi realizată cu respectarea R.L.U. Cluj-Napoca, P.U.G. 2014 aferent U.T.R. S\_Is – Subzonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale.

Indici urbanistici:

Arie teren: 3.867,00 mp

Arie construită corp nou: 676,07 mp

Arie desfășurată construită corp nou: 1.817,22 mp

Arie construită incintă: 1.267,73 mp

Arie desfășurată construită incintă: 2.999,33 mp

Arie construită desfășurată incintă: 3.111,39 mp

Cădirea va fi realizată pe fundații izolate din beton, structură din stâlpi și planșee tip dală din beton armat, acoperiș tip terasă peste etajul 3.

La nivelul terenului există în prezent 9 locuri de parcare. S-au propus în corpul nou, la nivelul parterului încă 8 locuri de parcare, din care unul pentru persoane cu dizabilități.

La parter și etajul 1, compartimentările propuse sunt caracteristice funcțiunii de creșă, pentru 6 grupe cu câte 15 copii fiecare.

La etajele 2, 3 s-a propus funcțiunea de birouri pentru conducerea administrativă a Centrului Bugetar de Administrare Creșe.

Conform Normativului privind proiectarea de creșe pe baza exigențelor de performanță, extinderea va fi structurată astfel:

a) spațiu de acces care cuprinde: holuri, windfang, case de scară

- b) spațiu medical: cabinet medical cu spațiu de depozitare materiale contaminate, deșeuri clinice, instrumentar medical, izolator, grup sanitar
- c) 6 grupe a câte 15 copii fiecare, structurate astfel: dormitor, cameră de joacă și grup sanitar
- d) spațiu administrativ care va cuprinde: birouri, vestiare, oficiu personal, sală de ședințe
- e) spațiu tehnico- gospodăresc, care va cuprinde: depozit aprovizionare, depozit curățenie, oficiu distribuie mâncare, magazii pentru depozitarea alimentelor și care respectă circulația alimentelor, precum și un spațiu adecvat, conform normelor legale în vigoare pentru depozitarea în condiții de siguranță a materialelor de igienizare.
- f) spațiu de joacă în aer liber, care va cuprinde terase și spațiu de joacă în incinta proprietății
- g) pe amplasamentul studiat, va fi amenajată și curtea acestuia, care va fi prevăzută cu spații verzi, plante și arbori ornamentali, loc de joacă pentru copii

Acești indicatori tehnico – economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.