

1-5 p.

110e / 19.12.2018

**HOTĂRÂRE:**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții  
“SF, PT Rețea alimentare cu apă și instalații stins incendiu la Oser”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “SF, PT Rețea alimentare cu apă și instalații stins incendiu la Oser” - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 587957/445/10.12.2018 al Direcției tehnice prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “SF, PT Rețea alimentare cu apă și instalații stins incendiu la Oser”;

Retinând prevederile H.G 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “SF, PT Rețea alimentare cu apă și instalații stins incendiu la Oser”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

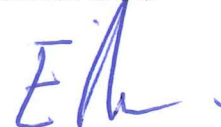
Art.2 – Îndeplinire a prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează:**  
**Secretarul municipiului,**

Nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_  
( Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_ voturi )

1



## REFERAT

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții  
“SF, PT Rețea alimentare cu apă și instalații stins incendiu la Oser”

Imobilul pe care urmează să se realizeze investiția “SF, PT Rețea alimentare cu apă și instalații stins incendiu la Oser”, se află situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bobalnei nr.65. Terenul în suprafață de 45639 mp este în proprietatea RADP Cluj-Napoca.

Prin documentație se propune efectuarea următoarelor lucrări conform temei de proiectare:

- Alimentarea cu apă a obiectivului se realizează din conducta de diametru 125 mm PE existentă pe strada Bobalnei, prin branșamentul existent și contorul de apă cu Dn 20 mm, care se va înlocui cu un contor dimensionat corespunzător care să poată contoriza debitele minime și maxime și care va fi echipat cu emițător radio.
- Realizarea unei gospodării de apă în incinta obiectivului, respectiv amplasarea unui grup de pompare antiincendiu complet echipat care să asigure astfel presiunea și debitul de apă necesar stingerii incendiilor, respectiv 20l/s și un grup electrogen care asigură funcționarea grupului de pompare (stației de pompare) în cazul în care se întrerupe alimentarea cu energie electrică de la sistemul energetic național.
- Soluția tehnică prevede înființarea unui sistem de alimentare cu apă prin care se va prelua apa din rețeaua publică, transporta, pompa și se va distribui debitul de apă necesar funcționării în condiții optime.

Conform devizului general întocmit de SC DE CONSTRUCT PROIECT CONSULT SRL , la comanda RADP Cluj-Napoca.

**Valoare estimată a investiției este de: 1.315.000 LEI ( fara T.V.A.)**

**Din care C+M 1.280.000 LEI ( fara T.V.A.)**

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem promovarea unui proiect de H.C.L.

DIRECTOR EXECUTIV  
VIRGIL PORUȚIU



ȘEF SERVICIU  
LIANA HENT



Vigat D. Juridică  
17.12.2018



CONSILIER  
CARMEN RUSU



CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

“ SF, PT Rețea alimentare cu apă și instalații stins incendiu la Oser“

**TITULAR:** R.A.D.P Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** R.A.D.P Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** Bobalna, nr. 65, municipiul Cluj-Napoca.

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:**

- Valoarea totală a investiției conform  
devizului general, în prețuri noiembrie 2018, este: **1.315.000 LEI ( fara T.V.A.)**  
**Din care C+M** **1.280.000 LEI ( fara T.V.A.)**

- zona seismică: F cu  $k_s=0,08$  și perioada de colt  $T_c=0,7$  s
- adâncimea de îngheț este de 0,8-0,9 m față de cota terenului natural
- Durata de realizare a investiției: 3 luni
- Finanțarea investiției: din bugetul local.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.6585 lei/euro din data de 27/11/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27,600.00	5,244.00	32,844.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	400.00	76.00	476.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>35,000.00</b>	<b>6,650.00</b>	<b>41,650.00</b>

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	982,958.10	186,762.04	1,169,720.14
4.1.1	Obiectul1 Retea de alimentare cu apa si instalatii de stins incendiu	907,938.46	172,508.31	1,080,446.77
4.1.2	Obiectul2 Instalatii electrice	75,019.64	14,253.73	89,273.37
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Obiectul1 Retea de alimentare cu apa si instalatii de stins incendiu	198,593.78	37,732.82	236,326.59
4.2.2	Obiectul2 Instalatii electrice	98,448.12	18,705.14	117,153.26
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,280,000.00</b>	<b>243,200.00</b>	<b>1,523,199.99</b>
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL MODERNIZARE PIATA DE VECHITURI CLUJ - NAPOCA (OSER)</b>		<b>1,316,000.00</b>	<b>249,860.00</b>	<b>1,564,849.99</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>1,280,000.00</b>	<b>243,200.00</b>	<b>1,523,199.99</b>

Sef proiect



Ofertant