

110 m / 19.12.18

11.1.18

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire centru cultural, str. Dávid Ferenc nr. 4, str. Brassai Sámuel nr. 5

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire centru cultural, str. Dávid Ferenc nr. 4, str. Brassai Sámuel nr. 5 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 603470 din 18.12.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire centru cultural, str. Dávid Ferenc nr. 4, str. Brassai Sámuel nr. 5, beneficiară: Fundația pentru Școală;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr.1162 din 18.12.2018, Avizul Direcției Județene pentru Cultură Cluj nr. 507/7/15.06.2018 și avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire centru cultural, str. Dávid Ferenc nr. 4, str. Brassai Sámuel nr. 5, beneficiară: Fundația pentru Școală, pe o parcelă proprietate privată.

Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei, desființarea fondului construit existent cu excepția părților valoroase identificate ca atare prin studiul istoric, în vederea construirii unui centru cultural (funcțiuni culturale, administrative, alimentație publică, cazare).

- *amplasarea pe parcelă:*

- corp cu regim de înălțime 2S+P+2E+R, dispus în aliniamentul străzii Brassai Sámuel, în front continuu închis, pe limitele de proprietate laterale, adiacent calcanelor învecinate;
- corp cu regim de înălțime S+P+M/E, dispus în aliniamentul străzii Dávid Ferenc, pe limitele de proprietate laterale. Se mențin fațada parter, pivnițele de piatră și zidul de foc de pe limita de proprietate nordică ale construcției existente;
- corp cu regim de înălțime S+P+E, dispus în interiorul parcelei, pe limita de proprietate estică;

- *circulații și accese:* din strada Brassai Sámuel și strada Dávid Ferenc;

- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică urbană.

Art. 2. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
E.c. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire centru cultural, str. Dávid Ferenc nr. 4, str. Brassai Sámuel nr. 5**

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001* Planul Urbanistic de Detaliu - Construire centru cultural, str. Dávid Ferenc nr. 4, str. Brassai Sámuel nr. 5.

Documentația a fost întocmită de S.C. Atelier FKM S.R.L (proiectant general) și S.C. Raum S.R.L (proiectant de specialitate), la comanda beneficiarei Fundația pentru Școală, pe o parcelă de teren proprietate privată în suprafață măsurată de 1.320 mp (1.277 din acte), cu front la strada Dávid Ferenc și strada Brassai Sámuel, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, estică și sudică. Pe parcelă există fond construit, o casă cu suprafața construită la sol de 937mp.

Conform P.U.G, parcela este încadrată în U.T.R ZCP C1 - Zonă construită protejată. Zona Centrală suprapusă peste Incinta Fortificată, respectiv parțial în SZCP C1_a - Subzona aferentă principalelor spații publice din interiorul incintei fortificate și parțial SZCP C1_b - Subzona aferentă tramei stradale minore din interiorul incintei fortificate. Zona are o utilizare funcțională mixtă care include locuire colectivă, funcțiuni administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), de cult, culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de loisir public, de turism etc.

Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei, desființarea fondului construit existent cu excepția părților valoroase identificate ca atare prin studiul istoric, în vederea construirii unui centru cultural (funcțiuni culturale, administrative, alimentație publică, cazare).

- *amplasarea pe parcelă:*

- corp cu regim de înălțime 2S+P+2E+R, dispus în aliniamentul străzii Brassai Sámuel, în front continuu închis, pe limitele de proprietate laterale, adiacent calcanelor învecinate;
- corp cu regim de înălțime S+P+M/E, dispus în aliniamentul străzii Dávid Ferenc, pe limitele de proprietate laterale. Se mențin fațada parter, pivnițele de piatră și zidul de foc de pe limita de proprietate nordică ale construcției existente;
- corp cu regim de înălțime S-P+E, dispus în interiorul parcelei, pe limita de proprietate estică;

- *circulații și accese:* din strada Brassai Sámuel și strada Dávid Ferenc;

- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia. La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică urbană.

Pentru documentația P.U.D. s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 1162 din 18.12.2018 și Avizul nr. 507/Z/15.06.2018 al Direcției Județene pentru Cultură Cluj.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de trei ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru construire centru cultural, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan

Vizitat și Juridical
19.12.2018



Ca urmare a cererii adresate de **FUNDAȚIA PENTRU ȘCOALĂ** prin Nagy Zoltán-Levente, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Șoimului nr. 24A, înregistrată la nr. 422411/433 din 10.09.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 1162 din 18.12.2018

pentru **P.U.D. – Construire centru cultural, str. Dávid Ferenc nr. 4, str. Brassai Sámuel nr. 5**

generat de imobilul cu nr. cad. 276789

Inițiator: **FUNDAȚIA PENTRU ȘCOALĂ**

Proiectant: S.C. Raum S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Horațiu Șerban I. Răcășan

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: parcela în suprafață măsurată de 1.320 mp (1.277 din acte), cu front la strada Dávid Ferenc și strada Brassai Sámuel, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, estică și sudică.

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

- **UTR ZCP_CI** - Zonă construită protejată. Zona Centrală suprapusă peste Incinta Fortificată parțial SZCP_CI_a Subzona aferentă principalelor spații publice din interiorul incintei fortificate și parțial SZCP_CI_b - Subzona aferentă tramei stradale minore din interiorul incintei fortificate.

- **funcțiune predominantă:** imobile cu funcțiune mixtă cuprinzând activități de interes și cu acces public (administrative, administrarea afacerilor, servicii financiar-bancare, comerț alimentară și nealimentară, alimentație publică, servicii de tip terțiar, culturale, de învățământ, de sănătate), locuințe colective/semicolective la nivelurile superioare și eventual la parter, cu excepția frontului spre spațiul public. Locuințele vor ocupa minimum 30% din suprafața utilă totală.

- **regim de construire:** închis

- **înălțimea maximă admisă:** înălțimea clădirilor va fi determinată în fiecare caz, în funcție de context, în plus aplicându-se cumulativ următoarele criterii: (a) înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 14 m și înălțimea maximă la coamă (totală) nu va depăși 20 m respectiv un regim de înălțime de P-3+M, pe străzile cu distanța între aliniamente mai mare de 15 m. (b) înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 11 m și înălțimea maximă la coamă (totală) nu va depăși 17 m respectiv un regim de înălțime de P+2+M, pe străzile cu distanța între aliniamente mai mare de 10 m. (c) înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 8 și înălțimea maximă la coamă (totală) nu va depăși 14 m și respectiv P+1+M, pe străzile cu distanța între aliniamente mai mică de 10 m. (d) corpurile de clădire situate în interiorul parcelei se vor încadra în înălțimea maximă la cornișă/totală admisă pe strada respectivă, chiar dacă corpul din aliniament are un regim de înălțime diferit.

- **indici urbanistici:** pentru parcelele comune: ZCP_CI_a/ZCP_CI_b P.O.T. Maxim = 60%, pentru ZCP_CI_a C.U.T. maxim = 2,2 iar pentru ZCP_CI_b C.U.T. maxim = 1,6.

- **retragere minimă față de aliniament:** clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea clădirii mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală. Prin excepție, în situațiile în care frontul descalis constituie o specificitate locală, se va conserva acest mod de construire. Asemenea situații vor fi reglementate prin P.U.Z.C.P. Până la realizarea acestuia, aceste cazuri se vor reglementa prin P.U.D-uri ce vor avea la bază un studiu istoric dezvoltat pe o suprafață relevantă.

- **retragerea minimă față de limitele laterale și față de limita posterioară:** conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare, identificate ca atare prin studiul istoric. Clădirile se vor dezvoltă între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 15 m de la

aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime de-a lungul uncia din laturi, după tipologia tradițională în formă de «L», cu condiția ca pe parcela învecinată să existe de asemenea un calcan. În situațiile în care lățimea frontului la stradă și contextul o permit, se pot aplica și alte tipologii («U», «C», «T», «O») etc. Prin excepție, în situația în care e necesară conservarea unei deschideri existente în frontul străzii, pe acea latură se va asigura o retragere de minimum 4,5 m, pe o adâncime de maximum 15 m. Calcanele vor constitui limite de compartiment de incendiu și vor fi conformate conform normelor specifice. Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fața celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,5 m. În plus, în dreptul calcanelor sau a curților de lumină învecinate se pot amplasa curți de lumină cu lungimea de minimum 3,5 m și adâncimea de minimum 2 m dacă spre acestea nu se deschid spații de locuit sau care adăpostesc activități ce necesită lumină naturală.

Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei, desființarea fondului construit existent cu excepția părților valoroase identificate ca atare prin studiul istoric, în vederea construirii unui centru cultural (funcțiuni culturale, administrative, alimentație publică, cazare).

- *amplusea pe parcelă:*

- corp cu regim de înălțime 2S+P+2E+R, dispus în aliniamentul străzii Brassai Sámuel, în frontul continuu închis, pe limitele de proprietate laterale, adiacent calcanelor învecinate;
- corp cu regim de înălțime S+P+M/E, dispus în aliniamentul străzii Dávid Ferenc, pe limitele de proprietate laterale. Se mențin fațada parter, pivnițele de piatră și zidul de foc de pe limita de proprietate nordică ale construcției existente;
- corp cu regim de înălțime S+P+E, dispus în interiorul parcelei, pe limita de proprietate estică;

- *circulații și accese:* din strada Brassai Sámuel și strada Dávid Ferenc;

- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **02.11.2018** și a verificărilor în ședința operativă din 09.11.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 5647 din 21.11.2017 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreia Mureșan

Red. 3 ex.,
Cons. Viorica-Elena Kallos

P.U.D. – Construire centru cultural
str. David Ferenc nr. 4 - str. Brassai Samuel nr. 5
Nr. 603470/18.12.2018
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca :** Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipeigan)
- **Inițiator :** FUNDATIA PENTRU ȘCOALĂ
- **Proiectant general :** S.C. ATELIER FKM S.R.L.
- **Proiectant specialitate :** S.C. RAUM S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 422411/10.09.2018

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire centru cultural – str. David Ferenc nr. 4 - str. Brassai Samuel nr. 5

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 5647/21.11.2017
- Aviz C.T.A.T.U. nr. 1162/18.12.2018

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 422411/10.09.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 14.09.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calca Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, ct. I au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterca publică la sediul Primăriei, în data de 02.11.2018

7

Lăcătuș Renalda, domiciliată în Cluj Napoca,
Păușan Ileana, domiciliată în Cluj Napoca, str

Solicităm respectuos a fi informate cu privire la data dezbaterii PUD-ului Desființare și construire imobil Str. David Ferenc nr. 4 – Str. Samuel Brassai nr. 5, mun. Cluj – Napoca, jud. Cluj ce face obiectul documentației înregistrate la Primăria Cluj Napoca sub nr. 422411/43/10.09.2018, beneficiar Asociația Culturală Minerva.

Totodată, solicităm să ne puneți la dispoziție o copie a documentației ce urmează a fi dezbătută, anterior dezbaterii.

Menționăm că imobilul ce face obiectul documentației depuse se propune a fi edificat alipit imobilului situat în str. David Ferenc nr. 2, ceea ce generează temerea privind afectarea structurii de rezistență a imobilului coproprietatea subsemnatelor Modola Doina Antonia Ioana și Cioca Natalia Adela.

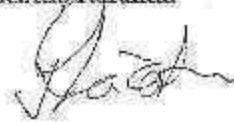
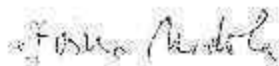
Cu deosebită considerație,

Modola Doina Antonia Ioana

Cioca Natalia Adela

Lăcătuș Renalda

Păușan Ileana



Prin adresele :

- nr. 484143/15.10.2018 – d-na. Păușan Ileana, str. David Ferenc nr. 6
- nr. 484158/15.10.2018 – d-na. Lăcătuș Renalda Ileana, str. David Ferenc nr. 6
- nr. 484167/15.10.2018 – d-na. Morar Lucica Florița, str. David Ferenc nr. 6
- nr. 484177/15.10.2018 – dl. Săsărman Cristian Bogdan, aleea Firiza nr. 10, bl. A4, ap. 43
- nr. 484188/15.10.2018 – dl. Lăcătuș Radu, str. David Ferenc nr. 6

comunică următoarele obiecțiuni :

- certificatul de urbanism nr. 5647/21.11.2017 eliberat Asociației Minerva care este inclus în documentația de elaborare a PUD a fost solicitat pentru elaborare PUD, respectiv lucrări de autorizare lucrări de construire pentru Centrul Cultural Minerva, funcțiunile cu caracter comercial (restaurante, birouri) sau cele cu destinație locativă fiind incluse strict în partea scrisă a documentației PUD nu și în certificatul de urbanism. Mai mult, planșele care au stat la baza obținerii certificatului de urbanism diferă față de cele propuse în elaborarea PUD (a se vedea în acest sens corpul de clădire A la care sunt prevăzute a se realiza două niveluri subterane, precum și corpul de clădire C, care, în documentația PUD, e propus a se aproba cu un nivel subteran).

- deși imobilul teren este situat în zona centrală suprapusă peste incinta fortificată, subteran (în curte) fiind goluri și canale zidite din cărămidă, ceea ce implică un risc mare de surpare, totuși sunt prevăzute a se realiza construcții subterane adiacent imobilelor existente.

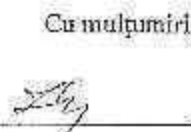
- documentația de elaborare a PUD prevede demofarea „zidului de foc” - care delimitează imobilul coproprietatea subsemnatei de imobilul din Str. David Ferenc nr. 4 și care reprezintă de altfel


2(două) ziduri exterioare a clădirii situate în partea din spate a imobilului din str. D. Francisc, nr. 6.

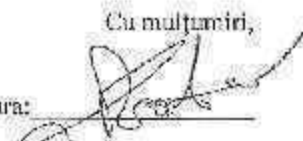
Având în vedere că s-a solicitat prin adresa nr. ^{440974/14.11.2018} punerea la dispoziție a unei copii a documentației ce face obiectul PUD-ului, îmi rezerv dreptul de completare a obiecțiilor formulate prin prezenta adresă ulterior studierii cu ajutorul unui specialist a documentației pe care mi-o veți furniza.

Cu mulțumiri,
Semnătura: 

Cu mulțumiri,
Semnătura: 

Cu mulțumiri,
Semnătura: 

Cu mulțumiri,
Semnătura: 

Cu mulțumiri,
Semnătura: 

Prin adresele cu nr. 496283/22.10.2018 și 496402/22.10.2018, d-na. Modola Doina Antonia Ioana, str. David Ferenc nr. 2, ap. 1 și d-na. Cioca Natalia Adela, str. Maramureșului nr. 51A, ap. 2, comunică următoarele obiecțiuni :

- Noua construcție va influența negativ traficul din zonă, care este intens circulată în condițiile actuale, foarte aglomerată, cu posibilități reduse de parcare. Se susține că toate automobilele ce vor deservi noua clădire vor avea asigurat loc de parcare în garajul subteran cu lift, din interiorul parcelei, care va asigura 18 locuri de parcare, însă necesarul de locuri de parcare nu are în vedere spațiile de cazare/ locuire pe care construcțiile le vor asigura prin funcțiunile denumite generic „camere de oaspeți”.

Potrivit CU 5647/21.11.2017:

Art. 9 STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2 la prezentul regulament, cu aplicarea unei diminuări cu 50% pentru toate tipurile de activități admise, cu excepția locuirii. Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte.

- Solicităm să ni se comunice măsurile avute în vedere de proiectant pentru evitarea scurgerii apelor din precipitații peste imobilul nostru.
- Solicităm să ni se comunice măsurile avute în vedere de proiectant pentru eliminarea inconvenientelor legate de zgomot, mirosuri și trafic pe care le-ar genera funcțiunile de restaurant, respectiv terasa restaurantului, propus a fi amplasate adiacent imobilului nostru care are destinația de apartamente de locuit.
- Având în vedere că documentația ce face obiectul analizei presupune efectuarea unor construcții noi, pentru a căror realizare se impun excavații cu adâncimi mai mari de 3,00 m, măsurate de la suprafața terenului, excavații care ar putea genera deplasări verticale și orizontale în terenul din zona adiacentă care să afecteze rezistența și stabilitatea construcțiilor din vecinătate, apreciem că se impun măsuri de protecție

speciale și respectarea cu strictețe a prevederilor "Normativul privind cerințele de proiectare, execuție și monitorizare a excavațiilor adânci în zone urbane, indicativ NP 120-2014". În acest sens, solicităm să fim informați cu privire la respectarea îndeplinirii următoarelor obligații ce incumbă Investitorului/beneficiarului:

- Expertizarea tehnică a construcțiilor și instalațiilor situate în zona adiacentă în scopul punerii în siguranță a acestora și al luării de măsuri de remediere/consolidare a acestora, potrivit legislației în vigoare.

- Verificarea documentației geotehnice pentru lucrările de excavații adânci (studiu geotehnic, studiu geotehnic de detaliu, raport de monitorizare geotehnic a execuției) de un verificator de proiecte atestat pentru domeniul Af „Rezistența și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pământ”, în conformitate cu prevederile normativului NP 074.

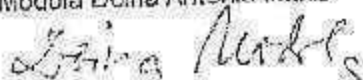
- Proiectarea soluției de excavare în funcție de concluziile expertizelor tehnice privind starea tehnică a construcțiilor și instalațiilor din zona adiacentă, efectuate potrivit legislației în vigoare pentru punerea în siguranță a acestora.

- Prezentarea evaluării precum și a măsurilor luate pentru limitarea deplasărilor terenului.


- Efectuarea unui proiect de monitorizare, parte a proiectului general al excavației adânci, în baza cărora se vor efectua lucrările de monitorizare care vor cuprinde măsurători privind atât excavația, cât și construcțiile aflate în zona adiacentă, pentru a cunoaște în permanență comportarea în timp a acestora.

- Având în vedere vechimea clădirii noastre, valoarea ambientală a acesteia, solicităm ca în situația aprobării PUD-ului, soluțiile de execuție, adoptate să evite utilizarea de echipamente și tehnologii care produc vibrații, care ar afecta rezistența și stabilitatea imobilului coproprietatea subsemnatei. În acest sens, solicităm prezentarea documentației efectuate potrivit normativului și posibilitatea verificării permanente a modulului de aplicare a măsurilor de monitorizare pentru imobilul coproprietatea subsemnatei.

Modola Doina Antonia Ioana



Cu mulțumiri,
Cioca Natalia Ahela
Semnătura:



Prin adresele :

- nr. 497599/22.10.2018 – d-na. Păușan Ilcana, str. David Ierenc nr. 6

- nr. 497602/22.10.2018 – d-na. Lăcătuș Renalda Ilcana, str. David Ierenc nr. 6

- nr. 497604/22.10.2018 – dl. Lăcătuș Radu, str. David Ierenc nr. 6

- nr. 497605/22.10.2018 – d-na. Morar Lucica, str. David Ierenc nr. 6

comunică următoarele obiecțiuni :

- Noua construcție va influența negativ traficul din zonă, care este intens circulară în condițiile actuale, foarte aglomerată, cu posibilități reduse de parcare. Se susține că toate automobilele ce vor deservi noua clădire vor avea asigurat loc de parcare în garajul subteran cu lift, din interiorul parcelei, care va asigura 18 locuri de parcare, însă necesarul de locuri de parcare nu are în vedere spațiile de cazare/ locuire pe care construcțiile le vor asigura prin funcțiunile denumite generic „camere de oaspeți”. Potrivit CU 5647/21.11.2017:

Art. 9 STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2 la prezentul regulament, cu aplicarea unei diminuări cu 50% pentru toate tipurile de activități admise, cu excepția locuirii. Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte.

- Având în vedere că imobilele prevăzute să se edifice prin proiectul ce face obiectul analizei au o înălțime mai mare decât distanța dintre clădirile învecinate, apreciem că se impune prezentarea studiului de însorire care să confirme respectarea prevederii de la art. 3 alin. 1 al Capitolului I „Norme de igienă referitoare la zonele de locuit” din *Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 127 din 21 februarie 2014.
- Solicităm să ni se comunice măsurile avute în vedere de proiectant pentru eliminarea inconveniențelor legate de zgomot, mirosuri și trafic pe care le-ar genera funcțiunile de restaurant, respectiv terasa restaurantului, propuse să fie amplasate adiacent imobilului coproprietatea noastră care are destinația de locuință.
- Având în vedere că documentația ce face obiectul analizei presupune efectuarea unor construcții noi, pentru a căror realizare se impun excavații cu adâncimi mai mari de 3,00 m, măsurate de la suprafața terenului, excavații care ar putea genera deplasări verticale și orizontale în terenul din zona adiacentă care să afecteze rezistența și stabilitatea construcțiilor din vecinătate, apreciem că se impun măsuri de protecție speciale și respectarea cu strictețe a prevederilor **Normativului privind cerințele de proiectare, execuție și monitorizare a excavațiilor adânci în zone urbane**, indicativ NP 120-2014. În acest sens, solicităm să fim informați cu privire la respectarea îndeplinirii următoarelor obligații ce incumbă investitorului/beneficiarului:
Expertizarea tehnică a construcțiilor și instalațiilor situate în zona adiacentă în scopul punerii în siguranță a acestora și al luării de măsuri de remediere/consolidare a acestora, potrivit legislației în vigoare.
- Verificarea documentației geotehnice pentru lucrările de excavații adânci (studiu geotehnic, studiu geotehnic de detaliu, raport de monitorizare geotehnic a execuției) de un verificator de proiecte atestat pentru domeniul AF „Rezistența și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pământ”, în conformitate cu prevederile normativului NP 074.
- Proiectarea soluției de excavare în funcție de concluziile expertizelor tehnice privind starea tehnică a construcțiilor și instalațiilor din zona adiacentă, efectuate potrivit legislației în vigoare pentru punerea în siguranță a acestora.

- Prezentarea evaluării precum și a măsurilor luate pentru limitarea deplasărilor terenului,
- Efectuarea unui proiect de monitorizare, parte a proiectului general al excavației adânci, în baza cărora se vor efectua lucrările de monitorizare care vor cuprinde măsurători privind atât excavația, cât și construcțiile aflate în zona adiacentă, pentru a cunoaște în permanență comportarea în timp a acestora.

Semnătura: 

Semnătura: 

Semnătura: 

Semnătura: 

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizările vecinilor cu domiciliul în _____ cu nr. 440974/20.09.2018, beneficiarul lucrării, precizează următoarele :

Referitor la adresa Dvs din 457763/433/01.10.2018, prin care trimiteți solicitarea cu nr. de înregistrare 440974/43 din 20.09.2018 semnat de Modola Doina, Cioca Natalia Adela, Lăcățus RONALDA, Păușean Ileana,

în numele Fundației Pentru Școală beneficiarul al PUD-lui "Desființare Imobile existente, elaborarea plan urbanistic de detaliu construire imobil pentru Centru Cultural Minerva" pe str. Dávid Ferenc nr. 4 și Brassai Sámuel nr. 5, Cluj-Napoca jud. Cluj, facem următoarele precizări:

Documentația PUD se poate consulta la sediul Primăriei din data de 10. septembrie, data înregistrării. Deasemenea la solicitarea doamnei Cioca, a fost trimisă de către beneficiar în format electronic (PDF), pe adresa _____ la data de 12 octombrie.

Referitor la temerea privind afectarea structurii de rezistență a imobilului de pe str. Dávid Ferenc nr 2, putem spune că, există soluții tehnice care permit efectuarea lucrărilor încât structura clădirilor învecinate să nu fie afectate. Aceste soluții tehnice sunt recomandate de expertul tehnic atestat. Pe baza acestor recomandări, proiectantul de rezistență întocmește proiectul, garantând și stabilitatea construcțiilor de pe terenurile vecine. Proiectul va fi verificat de către un verificator de proiecte. Proiectul verificat, însoțit de expertiză, va fi înaintat către Inspectoratul de Stat în Construcții, și va obține avizul Inspectoratului.

Înainte de începerea lucrărilor se vor pune în siguranță construcțiile adiacente, conform recomandărilor expertului tehnic. Excavațiile se vor realiza sub protecția unor structuri de sprijinire proiectate, verificate și executate de firme de specialitate conform prevederilor legale.

Înainte de începerea lucrărilor se va efectua o documentare a stării clădirilor învecinate, iar pe baza acesteia, și pe baza Expertizei Tehnice avizate, beneficiarul construcției propuse se angajează printr-un contract cu vecinii proprietari conform căreia, va remedia orice pagubă care ar putea apărea în timpul lucrărilor cauzate de edificarea clădirilor.

În timpul execuției se va face o monitorizare a comportării în situ a clădirilor învecinate.

În cazul în care această monitorizare relevă degradări imputabile construcției nou realizate, acestea vor fi remediate pe cheltuiala beneficiarului construcției nou propuse.

Cluj-Napoca
16.10.2018.

Fundația pentru Școală
Nagy Zoltán Levente
președinte



Ca răspuns la sesizările vecinilor :

- nr. 484143/15.10.2018 – d-na. Păușan Ileana, str. David Ferenc nr. 6
- nr. 484158/15.10.2018 – d-na. Iăcătuș Renalda Ileana, str. David Ferenc nr. 6
- nr. 484167/15.10.2018 – d-na. Morar Lucica Florița, str. David Ferenc nr. 6
- nr. 484177/15.10.2018 – dl. Săsărman Cristian Bogdan, aleea Firiza nr. 10, bl. A4, ap. 43
- nr. 484188/15.10.2018 – dl. Iăcătuș Radu, str. David Ferenc nr. 6

beneficiarul lucrării, precizează următoarele :

În numele Fundației Pentru Școală beneficiarul al PUD-lui "Desființare Imobile existente, elaborarea plan urbanistic de detaliu construire imobil pentru Centru Cultural Minerva" pe str. David Ferenc nr. 4 și Brassai Sámuel nr. 5, Cluj-Napoca jud. Cluj, facem următoarele precizări:

1. Răspuns la obiecția în care se afirmă, că funcțiunile incluse strict în partea scrisă a PUD-ului (unde altundeva ar putea fi incluse), adică "funcțiunile cu caracter comercial-restaurante, birouri" și "cele cu destinație locativă" nu sunt incluse în Certificatul de Urbanism.

Fals. Aceste funcțiuni sunt incluse în Certificatul de Urbanism, în capitolul:

" 2. REGIMUL ECONOMIC:

I. UTILIZĂRI ADMISE

Imobile cu funcțiune mixtă cuprinzând:

(a) activități de interes și cu acces public (administrative, administrarea afacerilor (birouri), servicii financiar-bancare, comerț alimentar și nealimentar (comercial) cu suprafața de vânzare de maximum 300 mp/unitate, alimentație publică (restaurante), servicii de tip terțiar, servicii aferente locuirii, culturale, de asistență medicală ambulatorie - cabinete pentru medici de familie, medici specialişti, medici stomatologi – cu suprafața de maximum 150 mp/unitate), dispuse la parter și eventual subsol, respectiv la parter și eventual subsol și primul etaj în cazul clădirilor cu mai mult de două nivele supraterane. Acestea vor ocupa în mod obligatoriu, la parter, întregul front disponibil spre spațiul public, cu excepția accesului în imobil / pe parcelă.

(b) locuințe colective / semicolective (destinație locativă) la nivelele superioare și eventual la parter, cu excepția frontului spre spațiul public. Locuințele vor ocupa minimum 30% din suprafața utilă totală.

În cazul clădirilor existente cu parter / parter și mansardă prezența locuirii nu e obligatorie, se admite conversia funcțiunilor completă a locuințelor. "

Referitor la neconcordanța planșelor din Certificatul de Urbanism respectiv PUD, putem să afirmăm, că planșele din PUD suprascriu planșele din Certificatul de Urbanism. Această suprascriere este conform legii. Scopul întocmirii unui PUD este tocmai de a stabili reguli de așezare pe parcelă conforme cu toate prescripțiile legii, și cu cerințele tuturor instituțiilor publice a căror aviz s-a cerut în Certificatul de Urbanism.

LEGEA nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în Articolul 6. enunță:

"(1) Certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritățile prevăzute la art. 4: a) fac cunoscute solicitantului informațiile privind...." Deci Certificatul de Urbanism este doar un act de informare. PUD-ul este documentația urbanistică care stabilește modul de ocupare a parcelei.

2. Ca răspuns la obiecția precum că golurile și canalele zidite din cărămidă care ar exista pe parcela în studiu ar afecta construcțiile de pe terenurile vecine, nu putem decât să repetăm răspunsul nostru dat la prima adresă (înreg în data de 16.10.2018 cu nr. 486575/433) precum că, există soluții tehnice care permit efectuarea lucrărilor astfel încât structura clădirilor învecinate să nu fie afectată.

Aceste soluții tehnice sunt recomandate de expertul tehnic atestat și verificate de către verificatori atestați MLPAT. Pe baza acestor recomandări, proiectantul de rezistență întocmește proiectul, garantând și stabilitatea construcțiilor de pe terenurile vecine. Proiectul verificat, însoțit de expertiză, va fi înaintat către ISC, și va obține avizul Inspectoratului de Stat în Construcții.

Înainte de începerea lucrărilor se vor pune în siguranță construcțiile adiacente, conform recomandărilor expertului tehnic. Excavațiile se vor realiza sub protecția unor structuri de sprijinire proiectate, verificate și executate de firme de specialitate conform prevederilor legale.

Înainte de începerea lucrărilor se va efectua o documentare a stării clădirilor învecinate, iar pe baza acesteia, și pe baza Expertizei Tehnice avizate, beneficiarul construcției propuse se angajează printr-un contract cu vecinii proprietari conform căreia, va remedia orice pagubă care ar putea apărea în timpul lucrărilor cauzate de edificarea clădirilor.

În timpul execuției se va face o monitorizare a comportării in situ a clădirilor învecinate. În cazul în care această monitorizare relevă degradări imputabile construcției nou realizate, acestea vor fi remediate pe cheltuiala beneficiarului construcției nou propuse.

3. Referitor la „demolarea zidului de foc”:

Conform studiului topografic avizat de Oficiul de Cadastru și extrasul CF inclus în documentația PUD, zidurile de foc în cauză, se află pe terenul și în proprietatea beneficiarului: Fundația pentru Școală.

Aceste ziduri se vor reface în gabaritele indicate în documentația PUD, și vor avea în continuare funcțiunea de „zid de foc”. Soluția tehnică pentru refacerea acestor ziduri va fi dată în documentația pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC).

Acesta va cuprinde și un Scenariu de securitate la incendiu, întocmit de Proiectant, verificat de Verificatorul de proiect la cerința Siguranța la foc și va fi avizat de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență.

Menționăm, că documentația PUD s-a putut consulta la sediul Primăriei din data de 10. septembrie, data înregistrării.

Cluj-Napoca
31.10.2018.

Fundația pentru Școală
Nagy Zoltán Levente
președinte



Ca răspuns la sesizările d-nei. Modola Doina Antonia Ioana, str. David Ferenc nr. 2, ap. 1 și d-nei. Cioca Natalia Adela, str. Maramureșului nr. 51A, ap. 2, cu nr. 496283/22.10.2018 și 496402/22.10.2018, beneficiarul lucrării, precizează următoarele :

1.-legat de influența asupra traficului:

Spațiile de cazare/locuire deservește centrul de artă plastică contemporană. În aceste camere vor fi cazate artiștii invitați, care în timpul petrecut în această locație, produc obiecte de artă ce vor fi expuse în sala de expoziție. Acest sistem de funcționare a unui centru de artă este un standard obișnuit în țările din Europa.

În mod concret, în cazul nostru este vorba de 2 bc. de camere de cazare, de o singură persoană, deci **în total maxim 2 persoane**. Menționăm, că mulți dintre artiștii invitați vor

15

veni din străinătate, cu avionul. Cei care vor veni din România, dacă nu vor veni cu trenul, vor gara în garajul orășenesc din „complexul Leuf” aflat la o distanță de cca. 300 m.

Menționăm, că Regulamentul Local de Urbanism valabil în momentul actual, este cel aprobat în HCL Nr.579 din 2018, unde se precizează:

P.U.G Cluj-Napoca, Regulament local de urbanism ZCP_C1 Zonă construită protejată Zona Centrală suprapusă peste Incinta Fortificată Art. 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR Având în vedere strategia de dezvoltare a municipiului, precum și conceptele naționale și internaționale privind calitatea vieții, calitatea spațiului urban și încurajarea mijloacelor de transport în comun și alternative, asigurarea locurilor de parcare nu este obligatorie.

Menționăm, și faptul, că Certificatul de Urbanism, la care faceți referire, conform legii este un document (doar) de informare.

2.-referitor la scurgerea apelor:

Scurgerea apelor va fi rezolvată așa încât să nu afecteze clădirile de pe terenurile vecine. Această problemă se tratează la faza de DTAC a proiectului.

3.-referitor la zgomotul și mirosurile produse de restaurant

Restaurantul propus va avea terasa în curtea interioară. Astfel va fi limitată de propriile construcții. Nu va avea legătură directă cu grădinile sau curțile de pe terenurile vecine.

Funcțiunea de restaurant este admisă prin Regulamentul Local de Urbanism.

Restaurantul va fi echipat conform legislației în vigoare. Prezentarea soluțiilor tehnice de ventilare face obiectul proiectului DTAC și nu a proiectului urbanistic.

Restaurantul va fi operat independent de beneficiarul investiției, pe baza unui contract de închiriere, iar viitorul operatorul economic va avea obligația contractuală de a obține toate avizele și autorizațiile necesare funcționării.

4.-referitor la problemele de rezistență și stabilitate a construcțiilor de pe terenurile vecine:

Am clarificat aceste întrebări și în răspunsurile la:

-adresa Dvs din 457763/433/01.10.2018. prin care trimiteți solicitarea cu nr. de înregistrare 440974/43 din 20.09.2018, respectiv

-adresa Dvs din 494305/433/19.10.2018. prin care trimiteți solicitarea cu nr. de înregistrare 484143/433 din 15.10.2018

Toate aceste soluții tehnice fac obiectul proiectului de DTAC și proiectului PUD.

DA, în faza DTAC vom prezenta toate studiile enumerate în adresa Dumneavoastră: expertiză tehnică, verificarea Af a documentației geotehnice, proiectul soluției de escavare, soluțiile pentru limitarea deplasării terenului, proiect de monitorizare.

Ca răspuns la sesizările vecinilor :

- nr. 497599/22.10.2018 – d-na. Păușan Ileana, str. David Ferenc nr. 6

- nr. 497602/22.10.2018 – d-na. Lăcătuș Renalda Ileana, str. David Ferenc nr. 6

- nr. 497604/22.10.2018 – dl. Lăcătuș Radu, str. David Ferenc nr. 6

- nr. 497605/22.10.2018 – d-na. Morar Lucica, str. David Ferenc nr. 6

beneficiarul lucrării, precizează următoarele :

1.-legat de influența asupra traficului:

Spațiile de cazare/locuire deservește centrul de artă plastică contemporană. În aceste camere vor fi cazate artiștii invitați, care în timpul petrecut în această locație, produc obiecte de artă ce vor fi expuse în sala de expoziție. Acest sistem de funcționare a unui centru de artă este un standard obișnuit în țările din Europa.

În mod concret, în cazul nostru este vorba de 2 bc. de camere de cazare, de o singură persoană, deci **în total maxim 2 persoane**. Menționăm, că mulți dintre artiștii invitați vor veni din străinătate, cu avionul. Cei care vor veni din România, dacă nu vor veni cu trenul, vor gara în garajul nrășenesc din „complexul Leul” aflat la o distanță de cca. 300 m.

Menționăm, că Regulamentul Local de Urbanism valabil în momentul actual, este cel aprobat în HCL, Nr.579 din 2018, unde se precizează:

P.U.G Cluj-Napoca, Regulament local de urbanism ZCP_C1 Zonă construită protejată Zona Centrală suprapusă peste Incinta Fortificată Art. 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:

*Având în vedere strategia de dezvoltare a municipiului, precum și conceptele naționale și internaționale privind calitatea vieții, calitatea spațiului urban și încurajarea mijloacelor de transport în comun și alternative, **asigurarea locurilor de parcare nu este obligatorie.***

Menționăm, și faptul, că Certificatul de Urbanism, la care faceți referire, conform legii este un document (doar) de informare.

2. -legat de modul în care construcția propusă afectează sau nu înșorirea construcțiilor vecine

În urma dezbaterilor, din ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 2 noiembrie 2018, am redus înălțimea calcanului propus spre terenul de pe str. David Ferenc nr.6, cu un metru.

Astfel calcanul propus va fi identic ca și înălțime, cu cel existent. Astfel, proiectul nostru nu va influența deloc înșorirea construcției de pe terenul Dumneavoastră.

Studiul de înșorire întocmit conform ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publică privind mediul de viață al populației, publicat în Monitorul Oficial nr. 127 din 21 februarie 2014, a fost predat și înregistrat la Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj.

Conform Art. 18 din Ordinul Nr. 1030 din 20 august 2009 Modificat prin Ordinul 251/16.03.2012 emis de Ministerul Sănătății, personalul de specialitate al Direcției de Sănătate Publică este autoritatea competentă în analiza și evaluarea conformității proiectului la normele de igienă și sănătate publică.

Această autoritate competentă în problema normelor privind înșorirea, a analizat problema prin Referatul de evaluare Nr.1607/20.06.2018, și a emis Notificarea de conformitate nr. 3856/1607 din 18 iunie 2018.

3.-referitor la zgomotul și mirosurile produse de restaurant

Restaurantul propus va avea terasa în curtea interioară. Astfel va fi limitată de propriile construcții. Nu va avea legătură directă cu grădinile sau curțile de pe terenurile vecine.

Funcțiunea de restaurant este admisă prin Regulamentul Local de Urbanism.

Restaurantul va fi echipat conform legislației în vigoare. Prezentarea soluțiilor tehnice de ventilare face obiectul proiectului DTAC și nu a proiectului urbanistic.

Restaurantul va fi operat independent de beneficiarul investiției, pe baza unui contract de închiriere, iar viitorul operatorul economic va avea obligația contractuală de a obține toate avizele și autorizațiile necesare funcționării.

4-referitor la problemele de rezistență și stabilitate a construcțiilor de pe terenurile vecine:

Am clarificat aceste întrebări și în răspunsurile la:

-adresa Dvs din 457763/433/01.10.2018, prin care trimiteți solicitarea cu nr. de înregistrare 440974/43 din 20.09.2018, respectiv

-adresa Dvs din 494305/433/19.10.2018, prin care trimiteți solicitarea cu nr. de înregistrare 484143/433 din 15.10.2018

Toate aceste soluții tehnice fac obiectul proiectului de DTAC și proiectului PUD.

DA, în faza DTAC vom prezenta toate studiile enumerate în adresa Dumneavoastră: expertiză tehnică, verificarea Af a documentației geotehnice, proiectul soluției de escavare, soluțiile pentru limitarea deplasării terenului, proiect de monitorizare.

12

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificările cu nr. 457763/433/01.10.2018, 494305/433/19.10.2018 și 514898/433/31.10.2018, obiecțiunile formulate în adresele mai sus menționate au fost transmise beneficiarului, iar acesta, prin adresele cu nr. 486575/16.10.2018, 516286/31.10.2018 și 605158/19.12.2018, răspunde acestor observații.

Răspunsurile beneficiarului referitor la obiecțiunile primite au fost transmise vecinilor de parcelă prin adresele cu nr. : 494319/433/19.10.2018, 494323/433/19.10.2018, 494328/433/19.10.2018, 494334/433/19.10.2018, 525317/433/05.11.2018, 525324/433/05.11.2018, 525334/433/05.11.2018, 525343/433/05.11.2018, 525353/433/05.11.2018, 605304/433/19.12.2018, 605313/433/19.12.2018, 605322/433/19.12.2018, 605338/433/19.12.2018, 605345/433/19.12.2018, 605346/433/19.12.2018.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,


Daniel Pop

Director Executiv,


Corina Ciuban

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului


Simona Cipeigan