

1-23 pag

10/6.02.2019

HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită, Cantinei de ajutor social și pensiune,
a unor spații situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 41**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Cantinei de ajutor social și pensiune, a unor spații situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 41 – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Mihaela-Rodica Suciu, Florin Valentin Gliga, Adrian Mureșan și Dan Ștefan Tarcea;

Analizând Referatul nr. 42799/45/25.01.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune darea în folosință gratuită, Cantinei de ajutor social și pensiune, a unor spații situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 41;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și ale art. 867-870 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1, 45 și 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, Cantinei de ajutor social și pensiune, a unor spații din imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 41, identificat prin nr. cadastral 253445, înscris în CF nr. 253445 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, respectiv următoarele spații, cu suprafața utilă totală de 489,56 mp., în vederea desfășurării activităților specifice Cantinei de ajutor social și pensiune:

- spațiu situat la subsol, compus din: depozit în suprafață de 98,00 mp., depozit în suprafață de 5,41 mp., hol în suprafață de 11,92 mp.;

- spațiu situat la parter, compus din: sală de mese în suprafață de 223,0 mp., bucătărie în suprafață de 63,80 mp., hol în suprafață de 18,60 mp., grup sanitar în suprafață de 17,09 mp., grup sanitar în suprafață de 5,41 mp.;

- spațiu situat la etaj, compus din: vestiar în suprafață de 29,00 mp., debara în suprafață de 3,44 mp., hol în suprafață de 8,84 mp., grup sanitar în suprafață de 5,41 mp.

Art. 2. Imobilul va fi dat în folosință gratuită în baza unui protocol de predare-primire, pe durata desfășurării activității Cantinei de ajutor social și pensiune.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Cantina de ajutor social și pensiune.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



R E F E R A T
privind propunerea de dare în folosință gratuită,
Cantinei de ajutor social și pensiune, a unor spații din imobilul
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 41

Spațiile care sunt propuse a fi date în folosință gratuită Cantinei de ajutor social și pensiune, în vederea desfășurării activităților specifice de cantină, sunt situate în imobilul din municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 41, compus din: teren cu suprafața din acte de 1306 mp. și suprafața măsurată de 1138 mp., cu nr. cadastral 253445, cu construcția C1, cu nr. cadastral 253445-C1, cu suprafața de 779 mp., construcție cu funcțiuni multiple, cu regim de înălțime SP+P+EP, realizată pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă, compusă din: subsol parțial: patru depozite, hol plus casa scării; parter: opt birouri, două săli primire public, sală de mese, bucătărie, ghișeu, centrală telefonică, centrală termică, antreu, cinci magazii, două coridoare, 5 wc-uri, coridor plus casa scării, două terase; etaj parțial: vestiar, baie, debara, hol plus casa scării; clubul pensionarilor nr. 2 compus din: cameră, birou, wc. Imobilul este înscris în CF nr. 253445 Cluj-Napoca, CF vechi 197 Someșeni, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul a avut funcțiunea de cămin cultural de cartier, fiind înregistrat în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 248 bis/20.03.2006, la capitolul 3. Casa municipală de cultură și căminele culturale arondate, poziția 31.

Conform planului care conține și un tabel centralizator cu suprafețe utile; întocmit de arhitect Kundi Ștefan, Cantina de ajutor social și pensiune ocupă următoarele spații, situate la subsol, parter și etaj, cu suprafața utilă totală de 489,56 mp.:

- spațiu situat la subsol, compus din: depozit în suprafață de 98,00 mp., depozit în suprafață de 5,41 mp., hol în suprafață de 11,92 mp.;
- spațiu situat la parter, compus din: sală de mese în suprafață de 223,0 mp., bucătărie în suprafață de 63,80 mp., hol în suprafață de 18,60 mp., grup sanitar în suprafață de 17,09 mp., grup sanitar în suprafață de 5,41 mp.;
- spațiu situat la etaj, compus din: vestiar în suprafață de 29,00 mp., debara în suprafață de 3,44 mp., hol în suprafață de 8,84 mp., grup sanitar în suprafață de 5,41 mp.

Conform procesului verbal al ședinței din data de 05.12.2018, Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație decât cel de locuință, a avizat favorabil atribuirea spațiului, în folosință gratuită, în favoarea Cantinei de ajutor social și pensiune, pe perioada desfășurării activității serviciului public.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local darea în folosință gratuită, Cantinei de ajutor social și pensiune, a a unor spații din imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 41, identificat prin nr. cadastral 253445, înscris în CF nr. 253445 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, respectiv următoarele spații, cu suprafața utilă totală de 489,56 mp., în vederea desfășurării activităților specifice Cantinei de ajutor social și pensiune:

- spațiu situat la subsol, compus din: depozit în suprafață de 98,00 mp., depozit în suprafață de 5,41 mp., hol în suprafață de 11,92 mp.;

- spațiu situat la parter, compus din: sală de mese în suprafață de 223,0 mp., bucătărie în suprafață de 63,80 mp., hol în suprafață de 18,60 mp., grup sanitar în suprafață de 17,09 mp., grup sanitar în suprafață de 5,41 mp.;

- spațiu situat la etaj, compus din: vestiar în suprafață de 29,00 mp., debara în suprafață de 3,44 mp., hol în suprafață de 8,84 mp., grup sanitar în suprafață de 5,41 mp.

- Imobilul va fi dat în folosință gratuită în baza unui protocol de predare-primire, pe durata desfășurării activității Cantinei de ajutor social și pensiune.

DIRECTOR,
Iulia ARDEUȘ

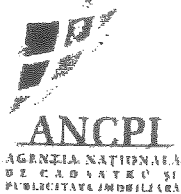
ȘEF SERVICIU
Mihaela MIRON

Întocmit, Cons. Adriana David

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 31. IAN. 2019

Semnătura:



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	144118
Ziua	24
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Traian Vuia, nr. 41

Nr. CF vechi: 197 Someșeni

Nr. topografic: 299/ 1, 300

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	253445	Din acte: 1.306; Masurata:1.138	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	253445-C1	Cluj-Napoca, Strada Traian Vuia, nr. 41	CONSTRUCȚIE CU FUNCȚIUNI MULTIPLE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME SP +P+EP REALIZATĂ PE FUNDAȚII DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE ȚIGLĂ, COMPUSĂ DIN: SUBSOL PARȚIAL: 4 DEPOZITE, HOL+CASA SCĂRII; PARTER: 8 BIROURI, 2 SĂLI PRIMIRE PUBLIC, SALĂ DE MESE, BUCĂTĂRIE, GHIȘEU, CENTRALĂ TELEFONICĂ, CENTRALĂ TERMICĂ, ANTREU, 5 MAGAZII, 2 CORIDOARE, 5 WC-URI, CORIDOR ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5178 / 03.09.1960		
Decizie nr. 1005, din 15.08.1960, dos. nr. 18713/1946		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, in administrarea	(provenita din conversia CF 197)
	2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
64787 / 08.06.2011		
Act administrativ nr. 206, din 25.05.2010, emis de CONS LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA, act administrativ nr. 49/22-02-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ- NAPOCA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, folosinta gratuita asupra suprafetei utile ocupata de Clubul de Asistenta Sociala Cluj Napoca	A1, A1.1
	1) DIREȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ, organizată ca serviciul public in subordinea Consiliul Local Cluj-Napoca	



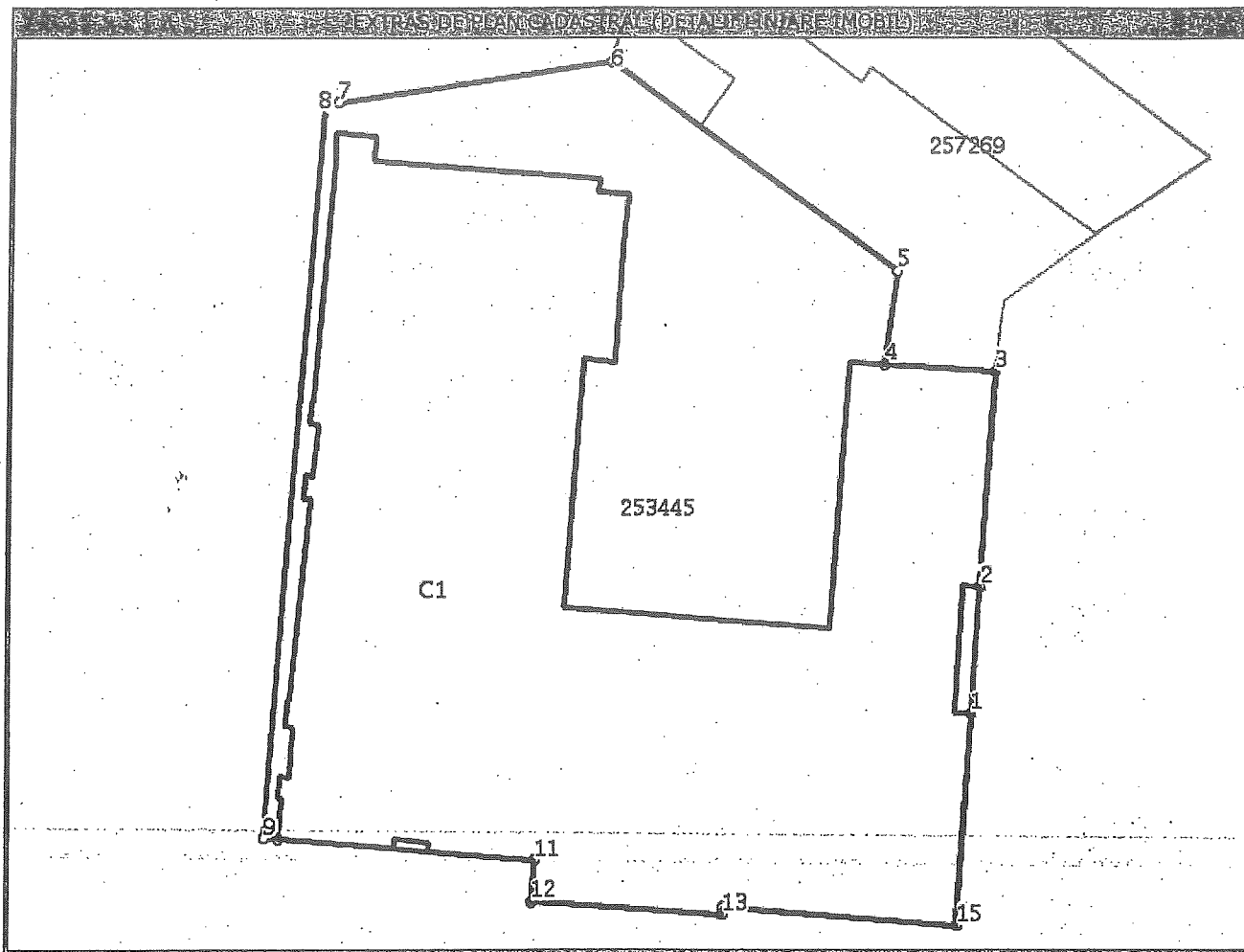
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Traian Vuia, nr. 41

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
253445	1.138	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:1.138	-	-	299/1	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	253445-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:779	Cu acte	CONSTRUCTIE CU FUNCȚIUNI MULTIPLE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME SP+P+EP REALIZATĂ PE FUNDĂȚII DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE ȚIGLĂ, COMPUSĂ DIN: SUBSOL PARȚIAL: 4 DEPOZITE, HOL+CASA SCĂRII; PARTER: 8 BIROURI, 2 SĂLI PRIMIRE PUBLIC, SALĂ DE MESE, BUCĂTĂRIE, GHISEU, CENTRALĂ TELEFONICĂ, CENTRALĂ TERMICĂ, ANTREU, 5 MAGAZII, 2 CORIDOARE, 5 WC-URI, CORIDOR+CASA SCĂRII, 2 TERASE; ETAJ PARȚIAL: VESTIAR, BAIE, DEBARA, HOL+CASA SCĂRII; CLUBUL PENSIONARILOR NR. 2, COMPUS DIN : CAMERĂ, BIROU, WC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	6,001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ⁽¹⁾ (m)
2	3	10,21
3	4	5,277
4	5	4,406
5	6	16,892
6	7	13,264
7	8	0,654
8	9	34,658
9	10	0,706
10	11	12,336
11	12	1,976
12	13	9,211
13	14	0,37
14	15	11,159
15	1	10,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C40190/24-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
26/08/2016

Asistent-registrator,
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

Referent,

Ancuța Ioana MARINCAȘ
referent

Data eliberării,
29. AUG. 2016

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Proces Verbal

al Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 5.12.1989 ora 12,00 -
gala de Gala

Talcea Giffan, Mihaela Guciu, Gliga Florin, Reluian Marjan,
Iia Andreu, Raluca Felixan, Roxana Lăpușcu

Punctul 1. Cereri formulate de partide / parlamentari

UGR - Comisia id. act de achiziție nr. 5/1989/15/192 -
ORA prin care se solicită atrib. spa. din Observatorului
u. 3/1989. Sb, ca sediu de filială Județeană.

Comisia aproba cu 8 abstinențe atribuirea spa-
țiilor din str. Observatorului nr. 3/1989 către UGR
filiala Județeană pr. sediul existent. Cu privire
a termen de achiziție se ordina celorlalte partide
se prezintă din nr. Olah Emese.

notie Remus Mihai - Se ia act ca dl. Gotic și
(+) doctorescu nu au transmis nici un punct
de vedere.

Consiliul Național Democraț - vârmă în atenția
măsei.

ADR - Organizația Județeană Cluj

Doamna Olah Emese nu participă la dezbateri.

Comisia raportat la p. 10. legat stabilitate reglem
locatiunii in sensul ca sup. si fac obiectul
cti sunt a seunte ap. 7 si 8 din imobilul
dit. In B. dul 21 decembrie 1989 nu. 67, cu specific
ca ap. 8 nu obtine nici o utilitate pt ca
in continuare ap. 7.

Se aproba cu o neparticipare la vot si discut
in unanimitate a cererii membru
de Cereri formidate de m. public/associati/priv.
public.

2/ Cantina de Ajutor Social si Pensiune Cluj

Comisia va act de solocinta factica a spatiu
din V. Goltio si Trecari una si, avinterea
accidentala unui cu de solocinta a acanta
Asupra ap. conteneri munitate pe strada
d. act. specificu sau public si a. 8. 10.
tambu acanta.

Ce p. 10. la Emil Zola, rap. la faptul ca
imobilul face obiectul unui ~~titlu~~
in atenta Comisiei.

19 7 - se mune in atenta Comisiei

Asociatia Artistilor Plastici din Jud. Cluj

Se impinge cererea

Asociația Trecuina „Aureo Spinoșu”

Comisia Lupinșe Nativitate

Indicatul Politiglor Locali - Napoca

Văminu în atenția comitei raportat la faptul
că imobilele indicate sunt atribuite

undăria Cuzina de Ajutoru.

Comisia apotebe pubingiuă furnizării de imobilitate
pînă la data 15.08.2020 sub condiția
obținării pînă la data 15.08.2020 a plății
finanțării ptr. dezu. servicii sociale.

Asociația Fetelelor Gomer Napoca

Comisia divide furnizării listei cu spații
disponibile.

Episcopia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică de
Huj Ghula.

Rămînu în atenția comitei care se va pronunța
după prezentarea dovezii de utilitate publică

Banca Transilvania SA.

Comisia aplicată necesar ca aceasta să
depună documente privind costurile și
condițiile de umbră a le execute nu sunt
mai
de natură voluntară.

AAP - Se amina pina la solut. devenind
supra spatului.

AGH. Comisia aproba solicitarea privind
tit. in solutiile gratuite a spatului din
retea Saguna 22 ap. 9A, Anton. Pan 8-10
ip. 2. si Houa 19-25 ap. 44-48, 49 pe
baza def. actiiv. specificate si in scopul
utroa.

in cazul in care solutiile privind compensa-
tia din Houa 19-25 va fi ad. suspendu
va promova proiect de HCL.

Analizarea solicitarii Asoc. Fostilor Alinuti Politia
Comisia suspende solicitarea.

Analizarea sit. contractuale a Asoc. Culturala Scara
Romania.

emisia va veni asupra acestui punct.
Liuu Adrian Petrică

Comisia raportat la prev. Ordinului ministrului
instructiunii nr. 1322/2006 art. 1, 4, 5, 6. Se emite
rez. de includere in locul deamnei Ona Gabriela
in contu. 1770/1999.
e. utroa d-l Gliga Florin.

G. Ceru - formulat de unii sau multii/ lipsitilor
pta victoria evolutiva din decembrie 1989

Gmical Alina Cristina -

Se va solicita punctul de vedere cu privire la
lista transmisa ca repetitiv daca s-a exprimat
uneo optiuni cu ment, ca in cazul in care
nu s-a dat la prima vedere
nu va comunica politia, Gm si va considera
cauza de atitudine de menestrament cu coniect
juridice a furtului.

Gabo Alta Evika - aceeași reproducie pt. Gm
Josi, Gmical Roxana

Popescu Anca - se va transmite cu Ap. Indiciat
nu poate face obiectul atribuirii cu termen
acestora ment, ca si in cazul celorlalti

Olivan Augustin - nu va transmite actul
prin executor cu competenta, alor anteriori

Boțig Liviu - se impune cauza raportul la par.
Legii 341/2004 intrucat a avut efectul
in imobil in baza L. 341/2004

Melca Ana

Fata de hotararea judec. pronuntata, comisia
de atitudine ca isi mentine disp. punerii in
exec. a sentintei pronuntate subon feminil

listei cu ap. transmisoare cu termen nedeclanșat
Comisia Alexandru, Fărcuș Angelica
Se va solicita clasificarea de la solicitant
precum și Acțiunea Uebomin raportat la
supraf. de 100 mp. constructibil.

Să se ia act de situație

7. Analizarea situației Mic Băguș Cămin

Comisia stabilește modul de clasificare în
termen de 60 zile să se transmită documente
cu privire la dist. ap. În caz contrar
hotărârea va emite ca lipsită de interes
din partea beneficiarului

8. Altele - Comisia Națională Generală Comunism

Comisia aprobă solicitarea privind alocarea
ap. din Eroilor M. 17 ap. 1 pct. dist. apă
specific în scopul înălțării nivelului material
al personalităților chym.

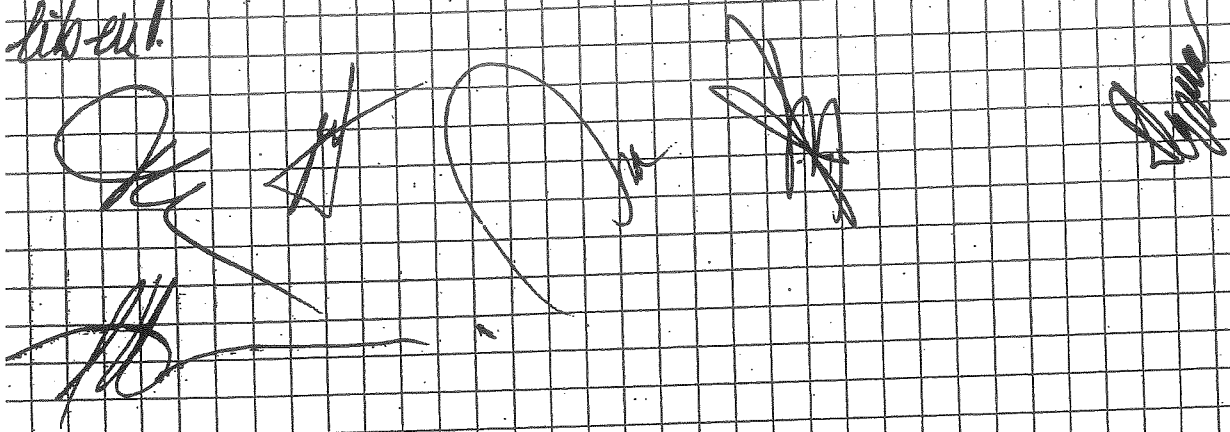
Se revine la pct 4. Analiză și

Asoc. Culturală Asoc. Română

Se va solicita documente justificative în termen de 30 zile

X

Se ia în discuție punerea în aplic. a cap. II
din MCL 611/2016 pînă în cele 4 niveluri
fapt de emisie măsură activităților obiective
de oportunitate avînd ca obiect țara spațiul
liber.



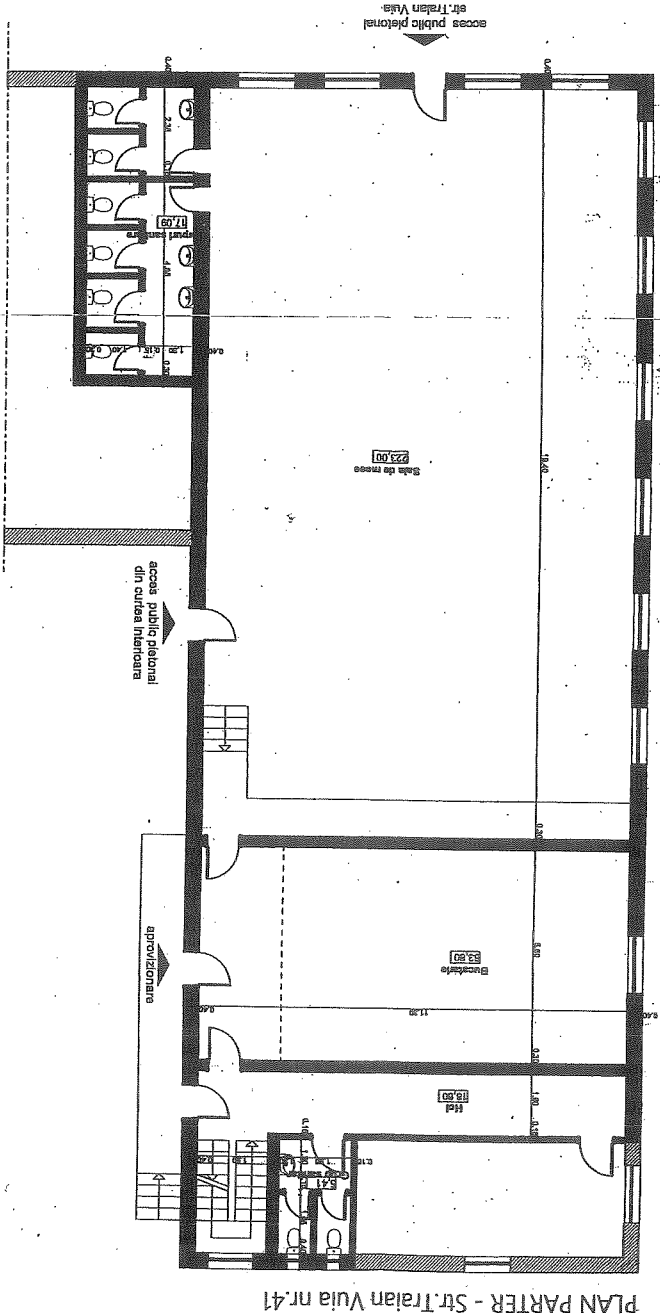
Pr. nr. 18/ 2018	Denumire: RELEVU IMOBIL - Str. Traian Vuia nr.41	Beneficiar: CANTINA DE AJUTOR SOCIAL SI PENSIUNE Str. Emile Zola nr. 5, Cluj-Napoca	Proiectant general: S.C. CO-PROIECT SRL Str. Muncitorilor nr.28 ap.12 nr.2/92/2003, C.I.U. 15344320 tel/fax: 0254-447723, mobil: 0747-19267 web: www.co-proiect.ro	Proiectat /	am, Kundi Stefan
				Scara	1:100
Feza nr.				Proiectat /	am, Kundi Stefan
A3	PLAN SUBSOL PLAN PARTER PLAN ETAJ	Str. TRAIAN VUIA nr.41		Ser proiect	am, Kundi Stefan

Categoria de importanta a constructiei: C
Clasa de importanta a constructiei: III
Grad de rezistenta la foc: III
Zona seismică de calcul: F

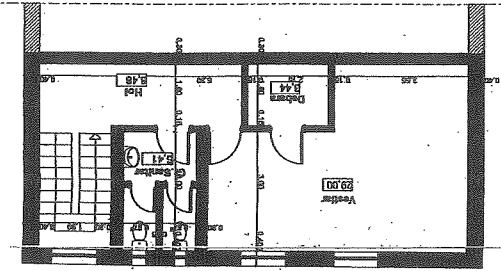
OLTEAN AARTEL
PII 100430
2280
STEFAN KUNDI
Arhitect responsabil

Notă: Imobilul este înscris în C.F. nr.135215

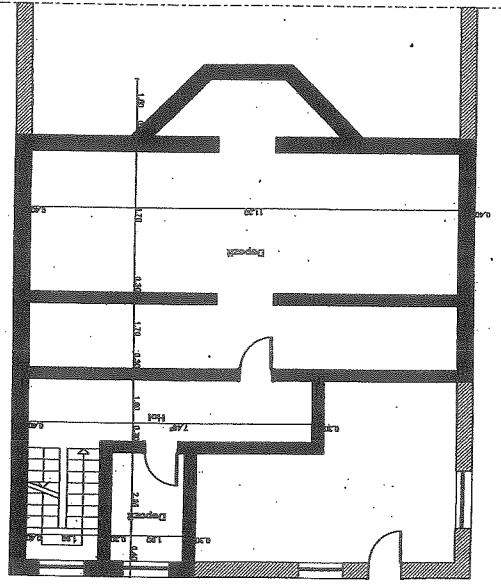
Suprafata utila (mp)	
depozit	89,00
hol	11,92
Parter	
sala de mese	223,00
incurtina	83,80
hol	19,80
grup sanitar	17,00
grup sanitar	5,41
vestibul	29,00
hol	6,46
hol	5,41
grup sanitar	5,41
debara	3,44
Total	488,50



PLAN PARTER - Str. Traian Vuia nr.41



PLAN ETAJ - Str. Traian Vuia nr.41



PLAN SUBSOL - Str. Traian Vuia nr.41

0	1	2	3	4	5	6
22	1.6.2.	Pivniță pentru spital	str. Victor Babeș nr. 9	1995		Municipiul Ciuș - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar urban	str. Dimitroviț nr. 20	1960		Municipiul Ciuș - Napoca
24	1.6.2.	Policlینica sportivă	str. Avram Iancu nr. 72			Municipiul Ciuș - Napoca
25	1.6.2.	Centrul MRF	str. Juliu Cărmel nr. 5			Municipiul Ciuș - Napoca
26	1.6.2.	Serv. de Ambulanță al Jud. Ciuș	str. Horea nr. 55	1957/1970		Municipiul Ciuș - Napoca
27	1.6.2.	Institutul Oncologic	str. Republicii nr. 34-36	1962/1997		adm. Serv. De ambulanța
28	1.6.2.	Secția hematologie	str. 21 Decembrie nr. 73	1949		Municipiul Ciuș - Napoca
29	1.6.2.	Institutul Inimii	str. Moșilor nr. 11	1992		adm. Institutul Inimii
		TOTAL			18.838,208.43	
3. CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ ȘI CĂMINELE CULTURALE ARONDATE						
30	1.6.2.	Casa municipală de cultură	Piața Unirii nr. 24	1957		Municipiul Ciuș - Napoca
31	1.6.2.	Cămin Cultural Someșeni	str. Traian Vile nr. 41	1968		Municipiul Ciuș - Napoca
32	1.6.2.	Cămin Cultural Dâmboi Rotund	str. Maramureșului nr. 58	1968		Municipiul Ciuș - Napoca
33	1.6.2.	Cămin Cultural Ihs	str. Maramureșului nr. 187	1968		Municipiul Ciuș - Napoca
34	1.6.2.	Cămin Cultural Mănăștur	str. Mănăștur nr. 16	1968		Municipiul Ciuș - Napoca
35	1.6.2.	Turul Pompierilor	str. Tipografilor nr. 19	1993		Municipiul Ciuș - Napoca
		TOTAL			452,595.40	
4. MUZEE						
36	1.6.2.	Muzeul de Speologie	Piața Unirii nr. 25		236.455.03	Municipiul Ciuș - Napoca
		TOTAL			236.455.03	
5. ȘCOLI, GRĂDINIȚE						
37	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1936	1,041.630.94	Municipiul Ciuș - Napoca
		Teren - Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1907	540.04	Municipiul Ciuș - Napoca
		Școala "Ioan Bob"	Valea Fânețelor			Municipiul Ciuș - Napoca
		Școala "Ioan Bob"	Piața Unirii nr. 15	1948	0.041.501/2002	Municipiul Ciuș - Napoca
38	1.6.2.	Școala nr. 12	str. Traian Vile nr. 76	1972, 1955, 1959, 1980	933.057.96	Municipiul Ciuș - Napoca
		Teren - 3410 mp		1974	1974	Municipiul Ciuș - Napoca
39	1.6.2.	Școala nr. 28 "O. Goga"	Aleea Paana nr. 19	1974	1,893.485.14	Municipiul Ciuș - Napoca
		Teren - 13500 mp	str. Mănăștur nr. 22-24	1904	182.10	Municipiul Ciuș - Napoca
40	1.6.2.	Școala nr. 4 "Ioan Lupas"	str. Mănăștur nr. 9	1981	2,605.095.00	Municipiul Ciuș - Napoca
		Teren - 400 mp				Municipiul Ciuș - Napoca
41	1.6.2.	Școala nr. 20	str. Althilor nr. 9	1981	2,849.474.12	Municipiul Ciuș - Napoca
		Teren - 8421 mp				Municipiul Ciuș - Napoca
42	1.6.2.	Școala Nicolae Titulescu	Aleea Herculane nr. 7	1965, 1973	3,833.850.12	Municipiul Ciuș - Napoca
		Teren - 2304 mp				Municipiul Ciuș - Napoca
43	1.6.2.	Școala "David Prodan"	str. Meserilor nr. 20	1910, 1932	608.42	Municipiul Ciuș - Napoca
		Teren - 2015 mp		1980, 1987		Municipiul Ciuș - Napoca
44	1.6.2.	Școala I. Agărbiceanu	str. Gădălnariilor nr. 1	1941, 1973	13.618.062.03	Municipiul Ciuș - Napoca
		Teren - 3500 mp		1953, 1980		Municipiul Ciuș - Napoca
45	1.6.2.	Școala "Al. Vaida Voievod"	str. Ochiului nr. 83	2001	4,031.787.40	Municipiul Ciuș - Napoca
		Teren - 8138 mp	str. Avram Iancu nr. 70-72	1960		Municipiul Ciuș - Napoca
46	1.6.2.	Colegiul G. Coșbuc	str. Avram Iancu nr. 70-72	1960	1,599.882.08	Municipiul Ciuș - Napoca
		Teren - 1203 mp				Municipiul Ciuș - Napoca
47	1.6.2.	Școala "Simion Barnutiu"	str. Dorobanților nr. 72	1906	2,010.077.36	Municipiul Ciuș - Napoca
		Teren - 1203 mp				Municipiul Ciuș - Napoca
48	1.6.2.	Școala nr. 22	str. S. Albini nr. 91	1944	130.814.61	Municipiul Ciuș - Napoca
		Teren - 1203 mp	Colonia Borhanci	1964		Municipiul Ciuș - Napoca
49	1.6.2.	Școala nr. 25	str. Valea Chintăului nr. 1	1970	1,126.295.27	Municipiul Ciuș - Napoca
		Teren - 1203 mp	str. 11 Octombrie nr. 3	1930		Municipiul Ciuș - Napoca
50	1.6.2.	Școala nr. 27	str. O. Goga nr. 23	1930		Municipiul Ciuș - Napoca
51	1.6.2.	Grup Școlar de Atletism				Municipiul Ciuș - Napoca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației tehnice pentru modificarea
suprafeței și actualizarea informațiilor din cartea funciară, pentru imobilul
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 41

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru modificarea suprafeței și actualizarea informațiilor din cartea funciară, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 41 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 28317/45/09.02.2010 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea documentației tehnice pentru modificarea suprafeței și actualizarea informațiilor din cartea funciară, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 41;

Reținând prevederile Decretului-Lege nr. 115/1938 privitor la cărțile funciare, ale Ordinului nr. 134/2009 pentru modificarea și completarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

Văzând avizul comisiei de specialitate:

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. "c", al. 5 lit. "b", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 41, înscris în CF nr. 253445 Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 197 Someșeni, cu nr. topo 299/1, 300, de la 1306 mp., la 1138 mp., suprafața reală rezultată în urma măsurărilor topografice. Imobilul cu suprafața rectificată va fi înscris în CF nr. 253445 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă actualizarea informațiilor din cartea funciară nr. 253445 Cluj-Napoca asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 41, din „Casă de lemn, imobil cu destinația Clubul pensionarilor nr. 2” în „Construcție cu funcțiuni multiple, cu regim de înălțime Sp+P+Ep, realizată pe fundații de beton, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare țiglă, compusă din: Subsol parțial: patru depozite, hol + casa scării; Parter: opt birouri, două săli primire public, sală de mese, bucătărie, ghișeu, centrală telefonică, centrală termică, antreu, cinci magazine, două coridoare, cinci wc-uri, coridor + casa scării, două terase; Etaj parțial: vestiar, baie, debara, hol + casa scării; Clubul pesionarilor nr. 2 compus din: camera birou, wc”, care se va înscrie în CF nr. 253445 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Se aprobă modificarea înscrierii din foaia de sarcini a CF nr. 253445 Cluj-Napoca, din „intabulare drept de folosință gratuită a Direcției de Asistență Socială Cluj-Napoca”, în „drept de folosință gratuită asupra suprafeței utile ocupată de Clubul pensionarilor nr. 2, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 4. Se însușește documentația tehnică pentru modificarea suprafeței și actualizarea informațiilor din cartea funciară, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 41, întocmită de inginer cadastru Buzea Eugen-Cosmin, ce se constituie în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ing. Horea Florea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ÎNSCRIEREA MODIFICĂRII SUPRAFETEI
ȘI ACTUALIZARE INFORMAȚII IMOBIL
ÎN CARTEA FUNCİARĂ

AMPLASAMENT:

STR. TRAIAN VUIA, NR. 41
MUN. CLUJ – NAPOCA
JUD. CLUJ
C.F. NR. 253445
NR. TOPO. 299/1,300

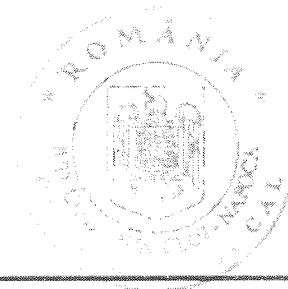
BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ – NAPOCA
STR. MOȚILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ – NAPOCA
JUD. CLUJ

EXECUTANT:

P.F.A. Buzea Eugen–Cosmin
Certificat de autorizare: Seria CJ, Nr. 187, Categoria B,C.
Telefon: 0741/152064

CLUJ – NAPOCA
FEBRUARIE 2011



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 253445
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 197 Someseni)

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca

Nr. Cf.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 299/ 1, 300	Din acte:1306; Masurata:1306	...

CONSTRUCTII

Nr. Cf.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 299/ 1- C1-; 300-C1	Cluj-Napoca	CASA DIN LEMN, imobil cu destinația Clubul pensionarilor nr. 2

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 253445
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 197 Someseni)

Inscrierile privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
5178 / 03.09.1960	
Act decizie, 1005, 15.08.1960, dos. nr. 18713.1946	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 197)
1 STATUL ROMAN in administrarea	
2 CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 253445
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 197 Someseni)

Inscrierile privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
29870 / 11.03.2010	
Act act administrativ, 43, 16.02.2010, emis de CONS. LOCAL CLUJ-NAPOCA, act administrativ nr. 541.23-12-2008 emis de CONS. LOCAL CLUJ-NAPOCA;	
1 Intabulare, drept de FOLOSINTA, gratuită	A1, A1.1
1 DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ CLUJ NAPOCA	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 253445
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 197 Someșeni)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Imobilizat	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:946	-	-	-	299/1	-
2	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:360	-	-	-	300	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Descrierea constructiei	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartamen	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: C1 Top: 299/ 1-C1-; 300-C1	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	299/1-C1-; 300-C1	CASA DIN LEMN, imobil cu destinatia Club' pensionarilor nr. 2

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 26900/26-08-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
ADRIANA RALUCA SABAU**



Sabau Adriana Raluca
asistent registrator

TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

NUMĂR		SUPR		DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
C.F.	CAD.	TOPO.	MP		
SITUAȚIA ACTUALĂ – CONFORM C.F.					
253445 Cluj-Napoca (197) Someșeni		299/1 300	1306	Teren intravilan	Drept de proprietate, în favoarea: STATUL ROMÂN în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA. Sarcini: Drept de folosință gratuită, în favoarea DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ CLUJ-NAPOCA.
		299/1-C1 300-C1		Casă de lemn, imobil cu destinația Clubul pensionarilor nr. 2	
SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ ÎNSCRIEREA MODIFICĂRII SUPRAFEȚEI TERENULUI ÎN CARTEA FUNCIARĂ					
253445 Cluj-Napoca (197) Someșeni		299/1 300	1138	Teren intravilan	Drept de proprietate, în favoarea: STATUL ROMÂN în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA. Sarcini: Drept de folosință gratuită, în favoarea DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ CLUJ-NAPOCA.
		299/1-C1 300-C1		Casă de lemn, imobil cu destinația Clubul pensionarilor nr. 2	

SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ ACTUALIZAREA INFORMAȚIILOR CADASTRALE

253445 Cluj-Napoca (197) Someșeni		299/1 300	1138	Teren în strada Traian Vuia, nr. 41 Construcție cu funcțiuni multiple, cu regim de înălțime Sp+P+Ep realizată pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare țiglă, compusă din: Subsol parțial: 4 depozite, hol+ casa scării; Parter: 8 birouri, 2 săli primire public, sală de mese, bucatărie, ghișeu, centrală telefonică, centrală termică, antreu, 5 magazii, 2 coridoare, 5 WC-uri, coridor+ casa scării, 2 terase; Etaj parțial: vestiar, baie, debara, hol+ casa scării; Clubul Pensionarilor nr. 2, compus din : cameră, birou, WC.	Drept de proprietate, în favoarea: ȘTAȚUL ROMÂN în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA. Sarcini: Drept de folosință gratuită, asupra suprafeței utile ocupată de clubul pensionarilor nr. 2 , în favoarea: DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ, organizată ca serviciu public în subordinea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.
--	--	--------------	------	--	--

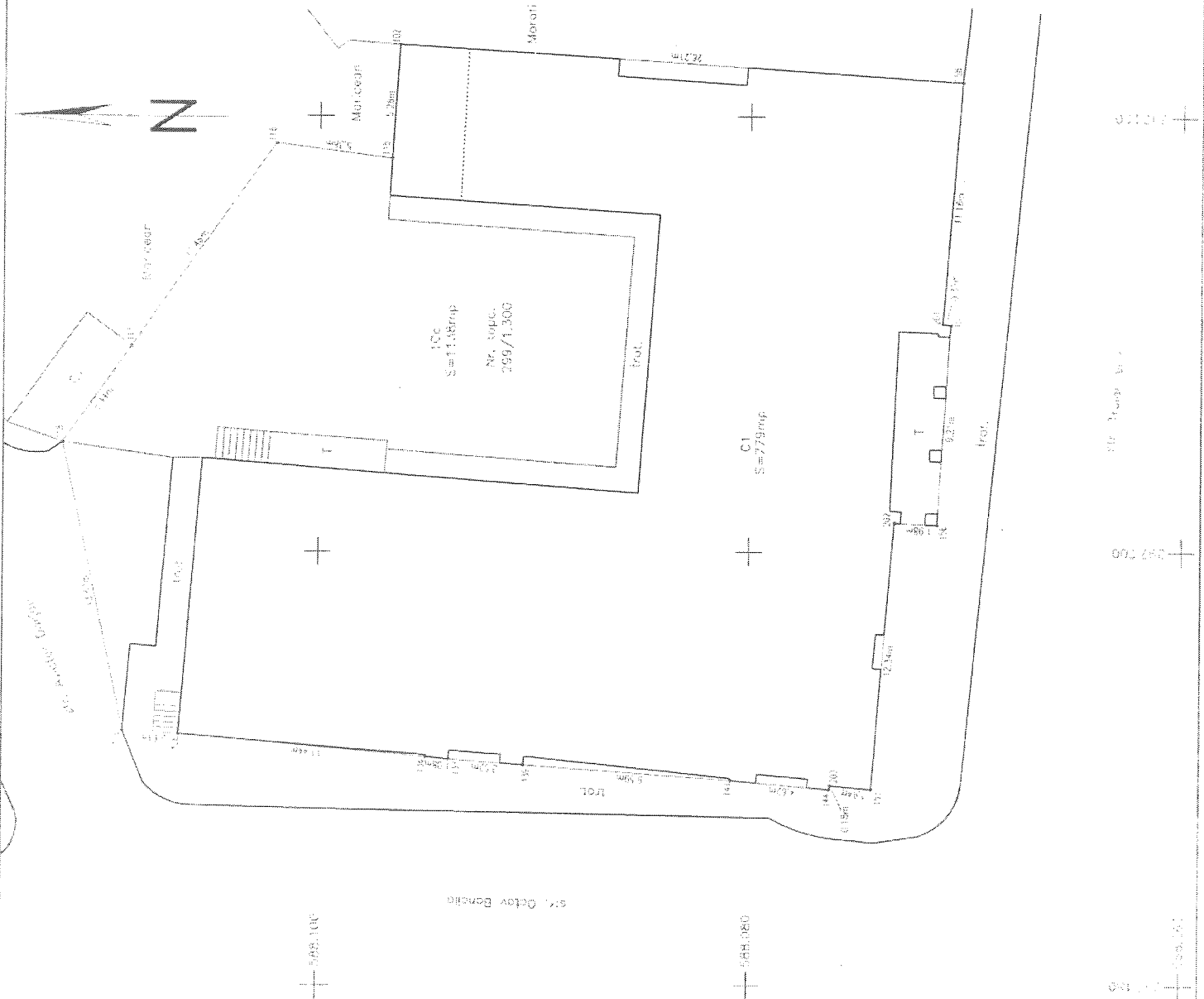
Intocmit:

ing. Buzea Eugen-Cosmin

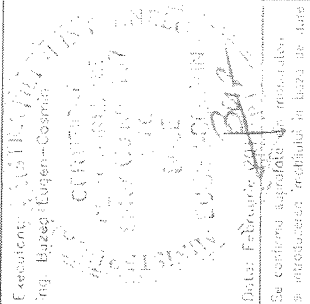


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200



Nr. cadastral	Suprafata terenului	Adresa imobilului	
	11,38mp	Sec. Traian V. Buzescu, nr. 41	
Cartea Funciara nr. 1	25344/5	DAF	CLUJ-NAPOKA
1. DATE REFERENTIALE LUCRUL			
Nr. categoria de teren	Suprafata (mp)	Valoarea de incalzire (kw)	Merituri
T	11,38		
2. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCII			
Cod constructiv	Suprafata construita (mp)	Valoarea de incalzire (kw)	Merituri
T1	78,4		
INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: Stereografic 1970			
Pct	E (m)	N (m)	
129	397161,673	588108,936	
118	397204,942	588111,785	
117	397209,359	588108,610	
116	397218,723	588107,003	
115	397218,544	588096,688	
102	397223,311	588096,349	
156	397221,611	588070,193	
201	397210,485	588071,052	
157	397210,445	588070,085	
156	397201,253	588071,264	
202	397201,387	588073,217	
153	397188,061	588074,237	
203	397185,238	588076,162	
144	397189,059	588076,180	
141	397185,408	588080,784	
139	397186,167	588080,347	
137	397186,426	588083,861	
136	397186,547	588084,965	
128	397191,576	588106,330	



Executie: 11/11/2011
Ing. Bogdan Eugen-Cosmin

Data: 18.09.2011

Se certifica suprafata si meriturile

si introducandu-le in baza de date

S. proiecte teren constructiv = 11,38mp
Suprafata de sol = 11,38mp