

1-10 pag

13/6.02.2019  
HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -  
Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Constantin Brâncuși nr. 119-119A**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Constantin Brâncuși nr. 119-119A - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 606539 din 17.01.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Constantin Brâncuși nr. 119-119A, beneficiar: S.C. Covaciu Construct S.R.L.;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 1141 din 11.12.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Constantin Brâncuși nr. 119-119A, beneficiar: S.C. Covaciu Construct S.R.L., pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limitele laterale*: pe limitele laterale, pe o adâncime de 18 m de la aliniament;
- *retragerea față de limita posterioară*: min. 28 m;
- *accesul auto și pietonal*: din strada Constantin Brâncuși;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate în spații specializate dispuse la subsol și locuri de parcare la sol, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

P.U.D.-ul propune ca suprafață de referință pentru calculul P.O.T și C.U.T. suprafața totală a parcelei inițiale (încadrată în U.T.R. RrM1) + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică. În acest sens, suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G. la strada Constantin Brâncuși va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică* și transferată cu titlu gratuit în proprietate publică anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**



**REFERAT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Constantin Brâncuși nr. 119-119A**

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001* Planul Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Constantin Brâncuși nr. 119-119A.

Documentația a fost întocmită de S.C. ARHIMAR SERV S.R.L., la comanda beneficiarului S.C. Covaciu Construct S.R.L., pe o parcelă de teren proprietate privată cu suprafața de 1.078 mp, situată pe frontul nordic al străzii Constantin Brâncuși, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică și încadrată conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 preponderent în UTR RrM1 – Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis și parțial în UTR Liu.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile Regulamentului de urbanism, aferent UTR RrM1, respectiv:

- *retragerea față de limitele laterale*: pe limitele laterale, pe o adâncime de 18 m de la aliniament;
- *retragerea față de limita posterioară*: min. 28 m;
- *accesul auto și pietonal*: din strada Constantin Brâncuși;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate în spații specializate dispuse la subsol și locuri de parcare la sol, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

P.U.D-ul propune ca suprafață de referință pentru calculul P.O.T. și C.U.T. suprafața totală a parcelei inițiale (încadrată în U.T.R. RrM1) + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică. În acest sens, suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G. la strada Constantin Brâncuși va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică* și transferată cu titlu gratuit în proprietate publică anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 1141 din 11.12.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Documentația a fost supusă aprobării în ședința ordinară a Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca din data de 15 ianuarie 2019, Comisia III propunând amânarea proiectului pentru clarificări suplimentare privind asigurarea locurilor de staționare pentru biciclete. Ulterior, a fost depusă planșa de reglementări ce evidențiază locurile de parcare pentru biciclete, în sensul celor solicitate de către Comisia III.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,  
**Arh. Daniel Pop**



**VIZAT**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
Director Executiv,  
**Ing. Corina Ciuban** Șef Birou Strategii urbane,  
**Arh. Andreea Mureșan**

Data **31. IAN. 2019**

Semnătura:



16. / 15. 01. 2019

1-70

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -  
Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Constantin Brâncuși nr. 119-119A**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Constantin Brâncuși nr. 119-119A - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 606539 din 03.01.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Constantin Brâncuși nr. 119-119A, beneficiar: S.C. Covaciu Construct S.R.L.;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 1141 din 11.12.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Constantin Brâncuși nr. 119-119A, beneficiar: S.C. Covaciu Construct S.R.L., pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limitele laterale*: pe limitele laterale, pe o adâncime de 18 m de la aliniament;
- *retragerea față de limita posterioară*: min. 28 m;
- *accesul auto și pietonal*: din strada Constantin Brâncuși;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate în spații specializate dispuse la subsol și locuri de parcare la sol, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.


P.U.D.-ul propune ca suprafață de referință pentru calculul P.O.T și C.U.T. suprafața totală a parcelei inițiale (încadrată în U.T.R. RrM1) + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică. În acest sens, suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G. la strada Constantin Brâncuși va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică* și transferată cu titlu gratuit în proprietate publică anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**



**REFERAT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Constantin Brâncuși nr. 119-119A**

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001* Planul Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, str. Constantin Brâncuși nr. 119-119A.

Documentația a fost întocmită de S.C. ARHIMAR SERV S.R.L., la comanda beneficiarului S.C. Covaciu Construct S.R.L., pe o parcelă de teren proprietate privată cu suprafața de 1.078 mp, situată pe frontul nordic al străzii Constantin Brâncuși, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică și încadrată conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 preponderent în UTR RrM1 – Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis și parțial în UTR Liu.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile Regulamentului de urbanism, aferent UTR RrM1, respectiv:

- *retragerea față de limitele laterale*: pe limitele laterale, pe o adâncime de 18 m de la aliniament;
- *retragerea față de limita posterioară*: min. 28 m;
- *accesul auto și pietonal*: din strada Constantin Brâncuși;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate în spații specializate dispuse la subsol și locuri de parcare la sol, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

P.U.D-ul propune ca suprafață de referință pentru calculul P.O.T. și C.U.T. suprafața totală a parcelei inițiale (încadrată în U.T.R. RrM1) + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică. În acest sens, suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G. la strada Constantin Brâncuși va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică* și transferată cu titlu gratuit în proprietate publică anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 1141 din 11.12.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,  
**Arh. Daniel Pop**



Director Executiv,  
**Ing. Corina Ciuban**



Șef birou Strategii urbane,  
**Arh. Andreea Mureșan**



Ca urmare a cererii adresate de S.C Covaciu Construct S.R.L, cu sediul în municipiul Cluj-napoca, str. Grigore Alexandrescu nr. 45, înregistrată sub nr. 434511/2018 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 1141 / AVIZ din 11.12.2018

pentru **P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er,**  
**str. Constantin Brâncuși nr. 119-119A,**

generat de imobilul cu nr. cad. 330141;

Inițiator: S.C Covaciu Construct S.R.L;

Proiectant: S.C. ARHIMAR SERV S.R.L;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Julia Katona.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 1078 mp, situată pe frontul nordic al străzii Constantin Brâncuși la nr. 119-119A, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică.

Conform P.U.G, parcela în suprafață de 1078mp este încadrată preponderent în U.T.R. RrM1, parțial în U.T.R. Liu. Construirea este propusă a se realiza pe suprafața de teren încadrată în U.T.R. RrM1, respectiv 973mp.

**U.T.R. RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis**

- *funcțiune predominantă* : Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism etc.

- *regim de construire*: organizare urbană pe principiul cvartalului, cu fronturi închise.

- *înălțimea maximă admisă*: Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 18 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R. Ultimul nivel admis va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m; (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 25 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S) +P+5+1R, (1-3S)+P+6; (c) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin P.U.Z. se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt.

- *indici urbanistici*: Pentru parcelele comune: P.O.T. Maxim = 50%. Pentru nivelele cu destinație de locuire A.C. maximă = 40% x St (suprafața terenului), C.U.T. maxim = 2,6.

Anterior emiterii Autorizației de Construire se va dezmembra porțiunea de teren grevată de servitutea de utilitate publică (servitute de realiniere etc) și înscrie în C.F. cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, iar suprafața de referință pentru calculul P.O.T. / C.U.T. va fi cea rămasă în proprietate privată, fără suprafața dezmembrată pentru servitute. Alternativ, la cererea proprietarilor, suprafața afectată de servitutea de utilitate publică va putea trece cu titlu gratuit în proprietate publică, caz în care suprafața de referință pentru calculul P.O.T. / C.U.T. va fi suprafața totală a parcelei inițiale + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică.

- *retragere min. față de aliniament*: Clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul P.U.G prevede realinierea sau în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea clădirii mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală. Prin excepție, clădirile orientate spre râul Someș se vor dispune în regim de construire deschis, în cupluri, cu o retragere de 6 m de la aliniament, paralel cu acesta.

- *retragerea min. față de limitele laterale și față de limita posterioară*: Conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare sau cele care nu se încadrează în prevederile prezentului

Regulament (destinate restructurării). Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime până la maximum 40 m - de-a lungul uneia sau ambelor laturi, cu condiția ca pe parcela / parcelele învecinate să existe de asemenea calcane, sau ca amplasarea să se facă central. În acest caz se vor aplica tipologii precum « L », « U », « C », « T », « O » etc. Calcanele vor constitui limite de compartiment de incendiu și vor fi realizate conform normelor specifice. Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei, imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fața celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,50 m. În plus, în dreptul calcanelor sau a curților de lumină învecinate se pot amplasa curți de lumină cu lungimea de minimum 3,5 m și adâncimea de minimum 2 m dacă spre acestea nu se deschid spații de locuit sau care adăpostesc activități ce necesită lumină naturală. Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerile față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 4,5 m. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mare de 20 m, clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii) având adâncimea egală cu 65% din cea a parcelei.

### **Prevederi P.U.D propuse:**

- retragere față de limitele laterale: pe limitele laterale, pe o adâncime de 18 m de la aliniament;
- retragere față de limita posterioară: min. 28 m;
- accesul auto și pietonal: din strada Constantin Brâncuși;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate în spații specializate dispuse la subsol și locuri de parcare la sol, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **4.12.2018**, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

P.U.D-ul propune ca suprafață de referință pentru calculul P.O.T și C.U.T. suprafața totală a parcelei inițiale (încadrată în U.T.R. RrM1) + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică. În acest sens, suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G. la strada Constantin Brâncuși va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică* și transferată cu titlu gratuit în proprietate publică anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism **nr. 2829** din **9.07.2018** emis de Primăria Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,  
**Arh. Daniel Pop**

Inspector specialitate,  
**Arh.Exp.Ligia Subțirică**

Director Executiv,  
**Ing. Corina Ciuban**

Șef Birou Strategii urbane  
**arh. Andreea Mureșan**

Red. 3ex. Consilier arh Adriana Șamșudean

Achitat taxa de 12 lei. conform Chitanței nr. ....din.....  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....







**P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er**  
**str. Constantin Brâncuși nr. 119-119A**  
Nr. 606539/19.12.2018  
(nr. cerere H.C.L.)

### **Raportul informării și consultării publicului,**

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. COVACIU CONSTRUCT S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. ARHIMAR SERV S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 434511/18.09.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+5E+Er - str. Constantin Brâncuși nr. 119-119A

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2829/09.07.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1141/11.12.2018**

#### **A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 434511/18.09.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 29.11.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 04.12.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 10 septembrie 2018

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 04.12.2018, ora 15 30.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 04.12.2018, ora 15 30.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- S.C. B&J LINE S.R.L. (Q Clinic) - Piața Fraternității nr. 1
- S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L. - str. Constantin Brâncuși nr. 121
- Kiss Mihai – str. Madach Imre nr. 70
- Hart Ioan și Hart Maria – str. Madach Imre nr. 72

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 04.12.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., consilier Daniel Nistor, din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Vlad Moldovan.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

#### **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

  
Daniel Pop

Director executiv,

  
Corina Ciuban

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan

