

18/6.02.2019

1-10 pag.

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
- dezvoltare laborator de cercetare pilot pentru testarea
în condiții reale a eficienței energetice - Cartier Lomb

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - dezvoltare laborator de cercetare pilot pentru testarea în condiții reale a eficienței energetice - Cartier Lomb – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 601357 din 17.12.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal - dezvoltare laborator de cercetare pilot pentru testarea în condiții reale a eficienței energetice - Cartier Lomb , beneficiar: S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.R.L.;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 107 din 16.02.2018 și Avizul Arhitectului șef nr. 1126 din 7.12.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - - dezvoltare laborator de cercetare pilot pentru testarea în condiții reale a eficienței energetice - Cartier Lomb , beneficiar: S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.R.L. întocmit în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice, după cum urmează:

U.T.R – ZER - zonă de producere a energiei din surse regenerabile

-*funcțiunea predominantă:* activități de producere a energiilor regenerabile (panouri fotovoltaice, turbine eoliene verticale, post de transformare, sisteme de măsură și control, sistem de stocare energie electrică etc.)

-*principiu de dezvoltare:* terenul se utilizează neparcelat, construcțiile și panourile fiind dispuse pe baza unui plan general de amplasare;

-*regim de construire:* izolat;

-*înălțimea maximă admisă:* construcții parter, Hmax cornișă 4 m, Hmax – 5m;

-*indicii urbanistici:* P.O.Tmax= 5%, C.U.T maxim= 0,1;

-*retragerea față de aliniament:* min.3m;

-*retragerea față de limitele laterale și posterioară:* min.2m;

-*circulații, accese:* din strada Oașului pe drum de interes local;

-*staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei;

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G (profil tip II. G - 25m) va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică, conform art. 25 al Regulamentului Local de Urbanism, așa cum a fost modificat prin H.C.L. nr. 737/2017.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

1

Art. 2 - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 3 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din ianuarie 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



REFERAT

privind aprobarea P.U.Z- dezvoltare laborator de cercetare pilot pentru testarea în condiții reale a eficienței energetice - Cartier Lomb

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Planului Urbanistic Zonal pentru dezvoltarea unui laborator de cercetare pilot pentru testarea în condiții reale a eficienței energetice - Cartier Lomb*, întocmit în scopul stabilirii reglementării urbanistice aferente funcțiunii propuse în vederea construirii și amenajării zonei.

Documentația a fost întocmită de S.C. arhiDetailS S.R.L, la comanda beneficiarului S.C. Cluj Innovation Park S.R.L. Conform P.U.G, terenul studiat în suprafață de 27200 mp este încadrat în U.T.R U / P.U.Z LOMB. Prin P.U.G nu se introduc reglementări noi pentru teritoriul cuprins în UTR U/ P.U.Z Lomb, ci se preiau reglementările stabilite prin P.U.Z-urile aprobat anterior prin Hotărârile nr. 366/2010, nr.167/2014, nr. 464/2014, nr.115/2012 și nr.42/2013. Terenul reglementat prin prezentul P.U.Z se află în afara zonelor detaliate prin P.U.Z-uri aprobate anterior P.U.G 2014 și a căror reglementări au fost preluate, astfel pentru construire este necesară aplicarea procedurii de urbanizare, descrisă de Regulamentul local de urbanism pentru zonele de urbanizare. Prin P.U.Z de urbanizare se poate reglementa o etapizare a procesului de urbanizare, cu condiția conservării coerenței dezvoltării.

În acest sens a fost emis inițial Avizul de Oportunitate nr. 107 din 16.02.2018, valabil pe durata Certificatului de urbanism nr. 2988 din 20.06.2017, în vederea inițierii elaborării PUZ, ulterior obținând-se Avizul Arhitectului șef nr. 1126 din 7.12.2018 fundamentat de Comisia tehnică pentru amenajarea teritoriului și urbanism.

Prin acest proiect se dorește implementarea unei unități de producție de energie electrică distribuită ce va asigura consumul parțial de energie electrică a clădirilor din cadrul Cluj Innovation Park, implicit acest proiect va contribui la dezvoltarea unei microrețele inteligente de distribuție, producție și stocare de energie electrică. Parcul fotovoltaic cuprinde panourile fotovoltaice, invertoare de tip strig, sistem de măsură și sistem de stocare a energiei electrice, turbine eoliene, un post de transformare în anvelopa de beton și echipamente de monitorizare.

Prin P.U.Z se propune stabilirea de reglementări și indici urbanistici după cum urmează:

U.T.R – ZER - zonă de producere a energiei din surse regenerabile

-funcțiunea predominantă: activități de producere a energiilor regenerabile (panouri fotovoltaice, turbine eoliene verticale, post de transformare, sisteme de măsură și control, sistem de stocare energie electrică etc.)

-principiu de dezvoltare: terenul se utilizează neparcelat, construcțiile și panourile fiind dispuse pe baza unui plan general de amplasare;

-regim de construire: izolat;

-înălțimea maximă admisă: construcții parter, Hmax cornișă 4 m, Hmax – 5m;

-indicii urbanistici: P.O.Tmax= 5%, C.U.T maxim= 0,1;

-retragerea față de aliniament: min.3m;

-retragerea față de limitele laterale și posterioară: min.2m;

-circulații, accese: din strada Oașului pe drum de interes local;

-staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei;

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G (profil tip II. G - 25m) va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism –

Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Ținând cont de natura investițiilor propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de 5 ani.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-010-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor urbanistice pentru parcelarea terenului și construire, în vederea amenajarea zonei susținem aprobarea P.U.Z.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

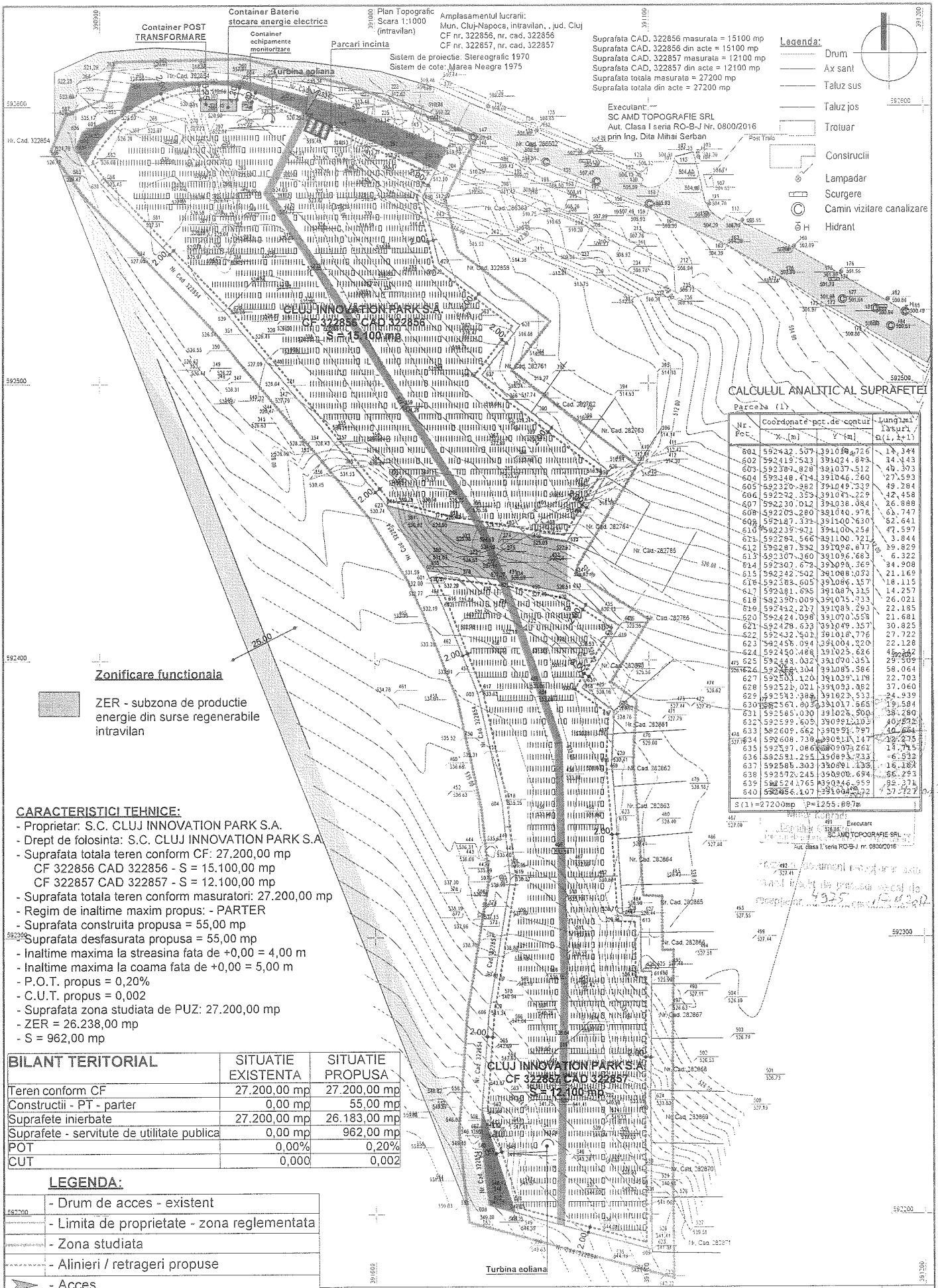
Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex.,
Consilier Arh. Adriana Borza

VIZAT
SECȚIA JURIDICĂ

Data: 31. IAN. 2019

Semnătura:



Legenda:

- Drum
- Ax sant
- Taluz sus
- Taluz jos
- Trotuar
- Construcii
- Lampadar
- Scurgere
- Camin vizitare canalizare
- Hidrant

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI Parcaba (1)

Nr.	Coordonate pnt. de contur	Lungimii	
Pct.	X [m]	Y [m]	D (1, 2-11)
601	592442.507	391018.726	12.144
602	592419.533	391024.893	34.143
603	592389.828	391037.512	40.393
604	592348.474	391036.260	27.593
605	592320.382	391049.329	49.284
606	592292.323	391047.229	42.458
607	592230.012	391038.084	26.888
608	592205.280	391040.978	68.747
609	592147.372	391040.760	82.641
610	592120.382	391008.258	47.597
611	592092.566	391008.721	3.844
612	592027.592	391096.877	19.829
613	592007.360	391096.683	6.322
614	592007.672	392098.369	34.908
615	592042.502	391088.032	21.168
616	592038.605	391088.457	18.115
617	592081.695	391087.315	14.257
618	592090.009	391075.733	26.021
619	592412.237	391088.293	22.185
620	592424.098	391070.535	21.681
621	592428.633	391089.357	30.925
622	592432.501	391018.776	27.722
623	592456.094	391004.320	22.128
624	592450.488	391025.626	45.242
625	592448.032	391070.353	29.509
626	592456.304	391085.386	58.064
627	592503.124	391029.118	22.703
628	592521.021	391043.382	37.060
629	592543.388	391023.533	24.939
630	592567.005	391027.565	19.584
631	592585.030	391028.508	38.280
632	592599.605	391093.035	40.872
633	592605.682	390975.997	40.664
634	592608.738	390811.147	12.275
635	592573.066	390907.261	14.715
636	592581.255	390893.333	6.632
637	592585.303	390894.126	16.484
638	592575.245	390808.694	66.293
639	592524.765	390344.959	85.371
640	592556.107	391044.022	57.727

S(1)=27200mp P=1255.897m

Zonificare functionala

ZER - subzona de productie energie din surse regenerabile intravilan

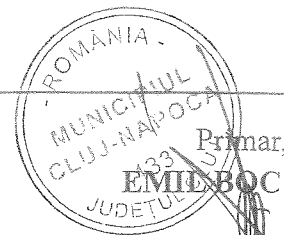
- CARACTERISTICI TEHNICE:**
- Proprietar: S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
 - Drept de folosinta: S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
 - Suprafata totala teren conform CF: 27.200,00 mp
CF 322856 CAD 322856 - S = 15.100,00 mp
CF 322857 CAD 322857 - S = 12.100,00 mp
 - Suprafata totala teren conform masuratori: 27.200,00 mp
 - Regim de inaltime maxim propus: - PARTER
 - Suprafata construita propusa = 55,00 mp
 - Suprafata desfasurata propusa = 55,00 mp
 - Inaltime maxima la streasina fata de +0,00 = 4,00 m
 - Inaltime maxima la coama fata de +0,00 = 5,00 m
 - P.O.T. propus = 0,20%
 - C.U.T. propus = 0,002
 - Suprafata zona studiata de PUZ: 27.200,00 mp
 - ZER = 26.238,00 mp
 - S = 962,00 mp

BILANT TERITORIAL	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUSA
Teren conform CF	27.200,00 mp	27.200,00 mp
Construcii - PT - parter	0,00 mp	55,00 mp
Suprafete inierbate	27.200,00 mp	26.183,00 mp
Suprafete - servitute de utilitate publica	0,00 mp	962,00 mp
POT	0,00%	0,20%
CUT	0,000	0,002

LEGENDA:

- Drum de acces - existent
- Limita de proprietate - zona reglementata
- Zona studiata
- Alinieri / retrageri propuse
- Acces
- Drum propus prin PUG
- Alee intretinere
- Parcari incinta
- Teren - servitute de utilitate publica
- Panouri fotovoltaice
- Constructii propuse - posturi transformare

Proiectant general:	S.C. PROIECTANTUL S.A. Cluj - Napoca, str. Deva nr. 1-7, tel./fax 0264.595.264	Beneficiar:	S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A. mun. Cluj-Napoca, str. Franklin Delano Roosevelt nr. 2, ap. 16, jud. Cluj	Faza:	P.U.Z.
Proiectant specialitate:	S.C. arhiDetails S.R.L. Turda, str. Avram Iancu nr. 37A tel. 0745.662.775.	Titlu proiect:	CREAREA UNUI LABORATOR DE CERCE-TARE PILOT PENTRU TESTAREA IN CONDITII REALE A EFICIENTEI ENERGETICE PRODUSE DE PANOURI FOTOVOLTAICE SI INSTALATII EOLIENE MODERNE	Proiect nr.:	0412017
Specificatie:	Nume Semnatura	Scara:	1:1.000	Data:	02.2018
Sef proiect:	ing. Sarăian Daniela	Coordonator urbanism:	am. Zoltan Stefan Manna	Titlu planșă:	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE
Coordonator proiect:	arn. Dan Stefan Adace				Planșă nr. U 03



Ca urmare a cererii adresate de S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.R.L. prin Coroian Alexandru cu sediul în Cluj-Napoca, str. Franklin Delano Roosevelt nr. 2, apt. 16, înregistrată sub nr. 490458/18.10.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 1126 din 07.12.2018

pentru: **P.U.Z dezvoltare laborator de cercetare pilot pentru testarea în condiții reale a eficienței energetice - Cartier Lomb**

generat de imobilele cu nr. cad. 322856, nr. Cad. 322857

Inițiator: S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.R.L.

Proiectant: S.C. arhiDetails S.R.L;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ștefan Marina;

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.Z.: teren în suprafață de 2,72ha situat în zona Lomb, în vecinătatea teritoriului reglementat prin P.U.Z aprobat cu H.C.L nr. 464/2014.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- U.T.R U / P.U.Z LOMB

Prin P.U.G nu se introduc reglementări noi pentru teritoriul cuprins în UTR U/ P.U.Z Lomb, ci se preiau reglementările stabilite prin P.U.Z aprobat anterior.

Pentru zonele detaliate prin PUZ-uri (P.U.Z parcelare pentru locuințe unifamiliale - aprobat prin HCL nr. 366/2010 , P.U.Z parcelare teren pentru construire, zona „A” și zona „B” - aprobat prin HCL nr. 167/2014, modificată prin H.C.L nr. 464/2014, P.U.Z Centru TEAM - ZMC de sprijinire a afacerilor, aprobat prin H.C.L nr. 115/2012 și Extindere P.U.Z Centru TEAM, aprobat prin HCL nr. 42/2013) se va aplica regulamentul acelor P.U.Z-uri.

Pentru construirea în afara zonelor reglementate prin P.U.Z-urile mai sus menționate, este necesară aplicarea procedurii de urbanizare, descrisă de Regulamentul local de urbanism pentru zonele de urbanizare. Prin P.U.Z de urbanizare se poate reglementa o etapizare a procesului de urbanizare, cu condiția conservării coerenței dezvoltării.

Terenul studiat prin prezentul P.U.Z se află în afara zonelor detaliate prin P.U.Z-uri aprobate anterior P.U.G 2014 și a căror reglementări au fost preluate.

Prevederi P.U.Z- R.L.U propuse

U.T.R – ZER - zonă de producere a energiei din surse regenerabile

-*funcțiunea predominantă*: activități de producere a energiilor regenerabile (panouri fotovoltaice, turbine eoliene verticale, post de transformare, sisteme de măsură și control, sistem de stocare energie electrică etc.)

-*principiu de dezvoltare*: terenul se utilizează neparcelat, construcțiile și panourile fiind dispuse pe baza unui plan general de amplasare;

-*regim de construire*: izolat;

-*înălțimea maximă admisă*: construcții parter. Hmax cornișă 4 m. Hmax – 5m;

-*indicii urbanistici*: P.O.Tmax= 5%. C.U.T maxim= 0,1;

- retragerea față de aliniament: min.3m;
- retragerea față de limitele laterale și posterioară: min.2m;
- circulații, accese: din strada Oașului pe drum de interes local;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 4.12.2018 se avizează Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017). Traseul servituții de utilitate publică instituite prin P.U.G pe tronsonul de la limita intravilanului și până la imobilul cu nr. Cad. 332165, va urma traseul drumului de acces (nr. Cad. 286502, nr. Cad. 286503)

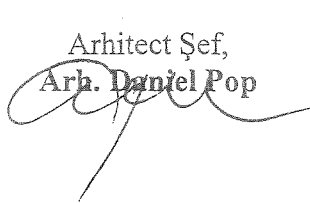
Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2988 din 20.06.2017.

Arhitect Șef,
Arh. Danțel Pop



Inspector specialitate,
Arh.Exp.Ligia Subțirică



Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban



Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan



Red.3 ex.

Cons. arh. Adriana Șamșudean



Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr.dîn
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

P.U.Z. – Dezvoltare laborator de cercetare pilot pentru testarea în condiții reale a eficienței energetice – Cartier Lomb
Nr. 601357/17.12.2018
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
- **Proiectant general** : S.C. PROIECTANTUL S.A.
- **Proiectant specialitate** : S.C. ARHI DETAILS S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 490458/18.10.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z. – Dezvoltare laborator de cercetare pilot pentru testarea în condiții reale a eficienței energetice – Cartier Lomb

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2988/20.06.2017**
- **Aviz de oportunitate nr. 107/16.02.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1126/07.12.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 490458/18.10.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 29.11.2017

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-

vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 04.12.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 16.03.2018

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 04.12.2018, ora 15:30.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în datele de 04.12.2018, ora 15:30.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.Z. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Chiorean Nicolae – sat Gădălin nr. 163B, comuna Jucu, jud. Cluj
- Luca Vasile – str. Petuniei nr. 5, sc. 1, ap. 5
- Salanțiu Virgil Iuliu – str. Arieșului nr. 3
- Hurezanu Ion – str. Galeș nr. 2, Sibiu, jud. Sibiu
- Narița Nicolae Sabin – str. Oașului nr. 7, ap. 4
- Felecan Dorin Cornel – str. Observatorului nr. 146, ap. 57
- Kovacs Zoli Iosif – str. Tulcea nr. 24, ap. 56
- Radu Gheorghe Ioan – str. Unirii nr. 1, ap. 8
- Popescu Ștefan – str. Avram Iancu nr. 54, et. 1, ap. 1
- Bain Maria Ilona – str. George Enescu nr. 5
- Apan Ana – Piața Mihai Viteazu nr. 14-20, bl. B2, ap. 31
- Buzoianu Dumitru – str. Șesul de Sus nr. 174, sc. 2, et. 2, ap. 28, Florești, jud. Cluj
- Ntagkas Alexandrina Camelia – aleea Ciucaș nr. 5, ap. 28
- Radu Mariana – str. Madach Imre nr. 73
- Curea Simion Gavrilă – str. Paris nr. 16, ap. 4
- Matei Cristian Nicolae – str. Pădurii nr. 14, bl. M12, ap. 26
- Buracu Jolan Ildiko – str. Fântânele nr. 1, ap. 127
- Mante Ioan – str. Dimitrie Bolintineanu nr. 9, ap. 2

Au fost amplasate pe teren un panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale beneficiarului, proiectantului și Primăriei Cluj-Napoca la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbateră publică a studiului de urbanism a avut loc în data de 04.12.2018, ora 15:30.

La dezbateră din 04.12.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat d-na. Alexandra Stoica și proiectantul – arh. Dan Adace.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Director Executiv,

Corina Ciuban

**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan**