



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA



DIRECȚIA GENERALĂ  
POLIȚIA LOCALĂ  
Calea Moșilor, nr. 3, 400001  
Telefon/Fax +40 264 598 784  
E-mail: [politiialocala@primariaclužnapoca.ro](mailto:politiialocala@primariaclužnapoca.ro)  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



BIROUL JURIDIC  
NR. 32950/488/28.01.2019

APROBAT:  
PRIMAR,  
EMIL BOC

28 / 6.02.2019

1-27 pag.

### INFORMARE

cu privire la plângerea prealabilă împotriva H.C.L nr. 1088/2018 privind majorarea cu 500 % a impozitului pentru clădiri începând cu anul 2019 pentru apartamentele nr. 1, 2B, 2C, 4A, 4B, 4C, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac, nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin plângerea prealabilă formulată și înregistrată la data de 18.01.2019 cu nr. 32950/3/18.01.2019, se susține în esență faptul că majorarea cu 500 % a impozitului pentru apartamentele nr. 1, 4A, 4B, 4C, 6, 13 și 23 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac, nr. 8, stabilită prin H.C.L nr. 1088/19.12.2018, s-a realizat cu nerespectarea prevederilor legale în vigoare, deoarece numiții Vladu Daniel și soția Vladu Daniela-Elena împreună cu Stănescu Marius și soția Stănescu Monica Silvia au fost deja cooptați în Programul Multianual cu costuri aferente, program ce are ca scop tocmai reabilitarea clădirii în cauză.

*Analizând argumentele juridice invocate de către petenți, s-au constatat următoarele aspecte:*

1) Raportat la faptul că procedura de majorare a impozitului pentru clădirile neîngrijite este reglementată de prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 168 din Titlul IX al Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale H.C.L nr. 343/2016, acte normative care nu condiționează aplicabilitatea lor de dispozițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, argumentul invocat de petenți cu privire la existența unui conflictului juridic dintre Hotărârea Consiliului Local nr. 1088/19.12.2018 de majorare a impozitului pe clădire cu 500 % și Hotărârea Consiliului Local nr. 102/28.02.2018 (aprobată în temeiul Legii nr. 153/2011) este neîntemeiat.

Din moment ce prevederile art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal conferă

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligați de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

posibilitatea consiliului local de a majora impozitul pe clădiri și teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, iar dispozițiile art. 36 alin. 4 lit. c) din Legea nr. 2015/2001 a administrației publice locale prevăd expres faptul că ” În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: c) stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii”, în mod legal Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca a stabilit cota de impozitare de 500 % cu care se va majora impozitul pentru clădirile neîngrijite, fiind o măsură care ține de competența sa exclusivă în materia stabilirii impozitelor și taxelor locale și nicidecum un abuz de drept.

Între Programul multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor situate în Ansamblul Urban-Centrul Istoric al orașului Cluj-Napoca, actualizat și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102/28.02.2018 și Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (art. 489 alin. 5-8), Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (art. 168) nu există nicio intercon condiționare juridică, în condițiile în care nici Codul fiscal și nici Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal nu exonerează de la măsura aplicării majorării impozitului pe clădire cu 500 % proprietarii înscrisi în Programul multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor situate în Ansamblul Urban-Centrul Istoric al orașului Cluj-Napoca.

Mai mult de atât, în speță Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca a majorat impozitul cu 500 % în cadrul unui raport de drept fiscal reglementat exclusiv de dispozițiile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, raport de drept fiscal care nu poate fi cenzurat prin prisma prevederilor Legii nr. 153/2011.

2) Prin **clădire neîngrijită** se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită / nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.**

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea nr. 343/2016, modificată și completată prin Hotărârea nr. 389/2016, prin Hotărârea nr. 417/2016 și prin Hotărârea nr. 585/16.05.2017, a fost aprobat, modificat și completat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

---

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligați de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

Prin nota de constatare nr. 659/12.12.2017 precum și a fișei de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8 , s-a constatat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar starea tehnică de clădire neîngrijită a fost confirmată și după aproape 1 an, prin nota de constatare nr. 175/03.12.2018 emisă de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală.

Astfel, petenții, deși a fost somați prin adresa nr. 81218/13.02.2018 cu privire la necesitatea efectuării lucrărilor de reparații ale imobilului, până la data de 30.11.2018, nu au procedat la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situată pe str. Baba Novac nr. 8 din Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj.

De asemenea petenții nu au făcut dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de dispozițiile art. 168 lit c) din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 1 alin. 2 din Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca aprobat prin HCL nr.343/2016 modificat și completat cu HCL nr. 389/2016 modificat și completat cu HCL 417/2016, în sensul că *fac excepție de la majorarea impozitului clădirile/terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii /renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică începerea lucrărilor.*

Or, petenții, nici la data de 19.12.2018, nici la data de 31.12.2018, sau la data depunerii plângerii prealabile, NU dețin autorizație de construire valabilă pentru renovarea clădirii situate în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8 și nici NU au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria municipiului Cluj-Napoca începerea lucrărilor.

Printr-o hotărâre de consiliu local nu pot fi introduse noi excepții de la aplicarea majorării impozitului pentru clădirile neîngrijite, excepții care nu sunt cuprinse în cuprinsul pct. 168 din HG. nr. 1/2016, act normativ cu forță juridică superioară unei hotărâri de consiliu local, decât cu înfrângerea *principiul ierarhiei și forței juridice a actelor normative, consacrat de art. 1 alin. (5) din Constituția României (În România, respectarea Constituției, a supremației sale și a legilor este obligatorie) și art. 4 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative ((3) Actele normative date în executarea legilor, ordonanțelor sau a hotărârilor Guvernului se emit în limitele și potrivit normelor care le ordonă .*

Totodată dispozițiile art. 648, art.649 și art. 655 din Codul Civil stabilesc expres faptul că :  
*Dacă într-o clădire sau într-un ansamblu rezidențial există spații cu destinație de locuință sau cu altă*

---

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligați de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

destinație având proprietari diferiți, părțile din clădire care, fiind destinate întrebuințării spațiilor respective, nu pot fi folosite decât în comun sunt obiectul unui drept de coproprietate forțată. ....

Sunt considerate părți comune, în măsura în care prin lege ori prin act juridic nu se prevede altfel...b) fundația, curtea interioară, structura, structura de rezistență, pereții perimetrali și despărțitori dintre proprietăți și/sau spațiile comune, acoperișul, terasele, scările și casa scârilor, holurile, pivnițele și subsolurile necompartimentate, rezervoarele de apă, centralele termice proprii și ascensoarele.

Proprietarul este obligat să asigure întreținerea spațiului care constituie bunul principal, astfel încât clădirea să se păstreze în stare bună.

De asemenea menționăm faptul că, obligațiile de reparare a fațadelor imobilului revin exclusiv proprietarilor, contribuția financiară aferentă lucrărilor executate urmând a se repartiza conform cotelor părți indivize. Reparațiile imobilului pot fi efectuate și de către o parte majoritară a proprietarilor care achită integral contravaloarea lucrărilor, urmând ca partea minoritară (proprietarii care nu sunt de acord cu efectuarea reparațiilor), să fie acționați în instanță în vederea recuperării cheltuielilor.

Raportat la aceste motive de fapt și de drept, propunem Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca respingerea ca neîntemeiată a plângerii prealabile formulată de petenții VLADU DANIEL și soția VLADU DANIELA-ELENA, ambii cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 113, jud. Cluj, împreună cu STĂNESCU MARIUS și soția STANESCU MONICA SILVIA, ambii cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Vasile Lupu nr. 24, ap. 2, jud. Cluj, referitoare la revocarea în parte a H.C.L nr. 1088/19.12.2018 privind majorarea cu 500 % a impozitului pentru apartamentele nr. 1, 4A, 4B, 4C,6, 13 și 23 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

**DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONȚIDEAN**

**ȘEF SERVICIU,  
FLORIN ȘANDOR**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN**

**ȘEF BIROU,  
CARMEN MARIA PĂTRAȘ**

Red. Consilier Juridic Ioana Alexandra Feșnic

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligați de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
SERVICIUL INSOLVENȚĂ, CONTESTAȚII, INFORMAȚII, BAZE DE DATE  
Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România, tel./fax.0264-597750  
e-mail: insolventacontestatii@primariaclujnapoca.ro



*Exuici - verificare 48.1.1  
25.01.2019 + CL*

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr. 32950/496/22.01.2019

*h88  
23.01.2019*

NOTĂ INTERNĂ

Către,

DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
BIROUL JURIDIC

Prin prezenta vă transmitem în original (având în vedere aspectele sesizate), în vederea soluționării, plângerea prealabilă formulată de către Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena, Stănescu Marius și Stănescu Monica-Silvia, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr.1088/19.12.2018 privind majorarea impozitului cu 500 % pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8.

Cu privire la aspectele de natură fiscală menționate în cuprinsul plângerii prelabile vă învederăm următorul punct de vedere:

1) Raportat la faptul că procedura de majorare a impozitului pentru clădirile neîngrijite este reglementată de prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 168 din Titlul IX al Hotărârii de Guvern nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale H.C.L nr. 343/2016, acte normative care nu condiționează aplicabilitatea lor de dispozițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, argumentul invocat de petenți cu privire la existența unui conflictului juridic dintre Hotărârea Consiliului Local nr. 1088/19.12.2018 de majorare a impozitului pe clădire cu 500 % și Hotărârea Consiliului Local nr.102/28.02.2018 (aprobată în temeiul Legii nr. 153/2011) este neîntemeiat.

Din moment ce prevederile art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal conferă posibilitatea consiliului local de a majora impozitul pe clădiri și teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, iar dispozițiile art. 36 alin. 4 lit. c) din Legea nr. 2015/2001 a administrației publice locale prevăd expres faptul că *În exercitarea atribuțiilor prevăzute*

la alin. (2) lit. b), consiliul local: c) stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii, în mod legal Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca a stabilit cota de impozitare de 500 % cu care se va majora impozitul pentru clădirile neîngrijite, fiind o măsură care ține de competența sa exclusivă în materia stabilirii impozitelor și taxelor locale și nicidecum un abuz de drept.

Între Programul multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor situate în Ansamblul Urban-Centrul Istoric al orașului Cluj-Napoca, actualizat și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102/28.02.2018 și Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (art. 489 alin. 5-8), Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (art. 168) nu există nicio intercondiționare juridică, în condițiile în care nici Codul fiscal și nici Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal nu exonerează de la măsura aplicării majorării impozitului pe clădire cu 500 % proprietarii înscrși în Programul multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor situate în Ansamblul Urban-Centrul Istoric al orașului Cluj-Napoca.

Mai mult de atât, în speță Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca a majorat impozitul cu 500 % în cadrul unui raport de drept fiscal reglementat exclusiv de dispozițiile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, raport de drept fiscal care nu poate fi cenzurat prin prisma prevederilor Legii nr. 153/2011.

2) Petenții, deși au fost somați anterior aplicării majorării impozitului, nu au făcut dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de dispozițiilor art. 168 lit. c) din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sensul că *fac excepție de la majorarea impozitului clădirile/terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică începerea lucrărilor.*

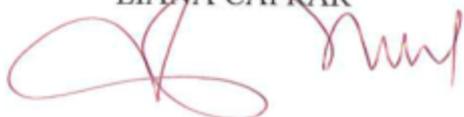
Ori, petenții, la data de 19.12.2018 sau la data de 31.12.2018, sau la data depunerii plângerii prealabile, nici nu dețin autorizație de construire valabilă pentru renovarea clădirii situate în Cluj-Napoca, str.Baba Novac nr. 8, și nici nu au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria municipiului Cluj-Napoca începerea lucrărilor.

Totodată printr-o hotărâre de consiliu local nu pot fi introduse noi excepții de la aplicarea majorării impozitului pentru clădirile neîngrijite, excepții care nu sunt cuprinse în cuprinsul pct. 168 din HG. nr. 1/2016, act normativ cu forță juridică superioară unei hotărâri de consiliu local, decât cu înfrângerea *principiul ierarhiei și forței juridice a actelor normative, consacrat de art. 1 alin. (5) din Constituția României (În România, respectarea Constituției, a supremației sale și a legilor este*

*obligatorie) și art. 4 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative (3) Actele normative date în executarea legilor, ordonanțelor sau a hotărârilor Guvernului se emit în limitele și potrivit normelor care le ordonă .*

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
LIANA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,  
DORU SĂPLĂCAN



CONSILIER JURIDIC,  
SIMONA ALBU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRĂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2B, 2C, 4A, 4B, 4C, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2B, 2C, 4A, 4B, 4C, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 565720/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2B, 2C, 4A, 4B, 4C, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 6 din H.C.L. nr. 1016/2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Reținând prevederile Hotărârii nr. 711/2016, Hotărârii nr. 85/2017, Hotărârii nr. 261/2017 și Hotărârii nr. 262/2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2B, 2C, 4A, 4B, 4C, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Stefan Tarcea

Contrasemnază:  
Secretarul municipiului,  
Dr. Aurora Roșca

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 1088/2018

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Baba Novac nr. 8, cărora li se aplică  
majorarea impozitului cu 500 %

1. Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena – ap. 1
2. SC ADRIS COLECTION PRODCOM SRL – ap.2B
3. SC ADRIS COLECTION PRODCOM SRL – ap.2C
4. Stănescu Marius, Stănescu Monica-Silvia – ap. 4A
5. Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena – ap. 4B
6. Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena – ap. 4C
7. Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena – ap. 6
8. SC ADRIS COLECTION PRODCOM SRL – ap.7
9. SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL – ap. 8
10. SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL – ap. 10
11. Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena – ap. 13
12. SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL – ap. 14
13. Rețegan Valer, Rețegan Ludovica – ap.15
14. Mureșan Vasile, Mureșan Gabriela Cristina – ap.16
15. Mureșan Vasile, Mureșan Gabriela Cristina – ap.17
16. SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL – ap. 20
17. SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL – ap. 21
18. SC TRANSILVANIA CASA DE SCHIMB VALUTAR SRL – ap. 22
19. Vladu Daniel, Vladu Daniela-Elena – ap. 23



*Transfer*  
*21.01.2019*

Catre,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA 18. IAN. 2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
Nr. 32950/3

Referitor la HCL nr.1088/19.12.2018

Subsemnatii VLADU DANIEL si sotia VLADU DANIELA-ELENA, ambii cu acelasi domiciliu situat in mun. Cluj-Napoca, str. jud. Cluj, in calitate de proprietari ai apartamentelor nr.1, 4B, ½ din 4C, 6, 13 si 23, din imobilul situat in mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac, nr.8, impreuna cu STANESCU MARIUS si sotia STANESCU MONICA-SILVIA, ambii cu acelasi domiciliu situat in mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, in calitate de proprietari ai apartamentului nr.4A, din acelasi imobil situat in mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac, nr.8, inaintam prezenta

### PLÂNGERE PREALABILĂ

Prin care va solicităm

- Revocarea HCL nr.1088/19.12.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr 1, 4A, 4B, 4C, 6, 13 si 23 din clădirea situată în mun. Cluj Napoca, str. Baba Novac, nr.8, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită,

Pentru următoarele

#### MOTIVE :

**In fapt**, in cursul lunii iulie 2018, in cazul sotilor Stanescu, respectiv lunii septembrie 2018, in cazul sotilor Vladu, Primarul Mun. Cluj-Napoca ne-a comunicat **Notificarea nr.1 din 17.07.2018** prin care ni s-a adus la cunostinta faptul ca imobilul situat in mun. Cluj-Napoca, str. Baba Novac, nr.8, al carui coproprietari suntem (aflat intr-o stare avansata de degradare) a fost cuprins in Programul Multianual pentru realizarea lucrarilor de interventie asupra cladirilor situate in "Ansamblul Urban – Centrul Istoric al orasului Cluj-Napoca" (HCL nr.102 din 28.02.2018 cu anexele aferente), iar in masura in care suntem interesati si dorim sa il accesam, ne incumba obligatia ca in termen de 60 de zile calendaristice de la data primirii notificarii sa depunem **Acordul** (anexa nr.6 la Program) impreuna cu **Nota Tehnica de Constatare** (anexa nr.4 la Program) – ceea ce am si facut in concret la data de **18.09.2018**, respectiv **19.10.2018**, primind in acest sens si adresele de raspuns nr.436189 din **18.09.2018**, respectiv nr.494359 din **19.10.2018** – urmand ca pasii urmatoari in derularea Programului sa ne fie comunicati, in speta modul de aplicare a prevederilor HCL nr.102/2018.

Daca in cazul completarii Acordului nu s-a pus vreo problema de ordin pecuniar, in cazul Notei Tehnice de Constatare – intrucat trebuia elaborata de catre un expert tehnic atestat de catre Ministerul Culturii (imobilul fiind monument istoric), in conformitate cu prevederile Art.VII. pct.7.2. din Anexa I la HCL nr.102/2018 – suma achitata a fost una consistenta, mai exact de 4.165 lei.

In conditiile mai sus aratate, la data de **19.12.2018**, dvs. ati inteles sa adoptati **HCL nr.1088**, atacata prin prezenta, ignorand total faptul ca subsemnatii am fost cooptati deja in Programul Multianual – cu costurile aferente !!! – program ce are ca scop tocmai reabilitarea cladirii in cauza. Cu alte cuvinte, in viziunea dvs., ar trebui sa reabilitam imobilul pe banii nostri pentru a nu fi sanctionati cu o majorare cu 500 % a impozitului pe cladiri, pentru ca ulterior prin Programul Multianual pentru care am fost notificati si la care am achiesat deja (cu costurile aferente), **sa mai reabilitam CE ???!!!** Schimbarea *regulilor in timpul jocului* nu este de principiu acceptata, insa in speta de fata, in care am mai si avansat o suma de bani la solicitarea/notificarea Primarului, cu atat mai putin...

**In drept**, Legea nr.554/2004.

*Star*  
*Stancu*  
*Stancu*

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735  
Nr.175 /03.12.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2018 la imobilul situat pe str. Baba Novac nr. 8 și a constatat următoarele :

**TERENUL/TERENURILE:**

.....  
.....  
.....  
.....

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 659/12.12.2017.

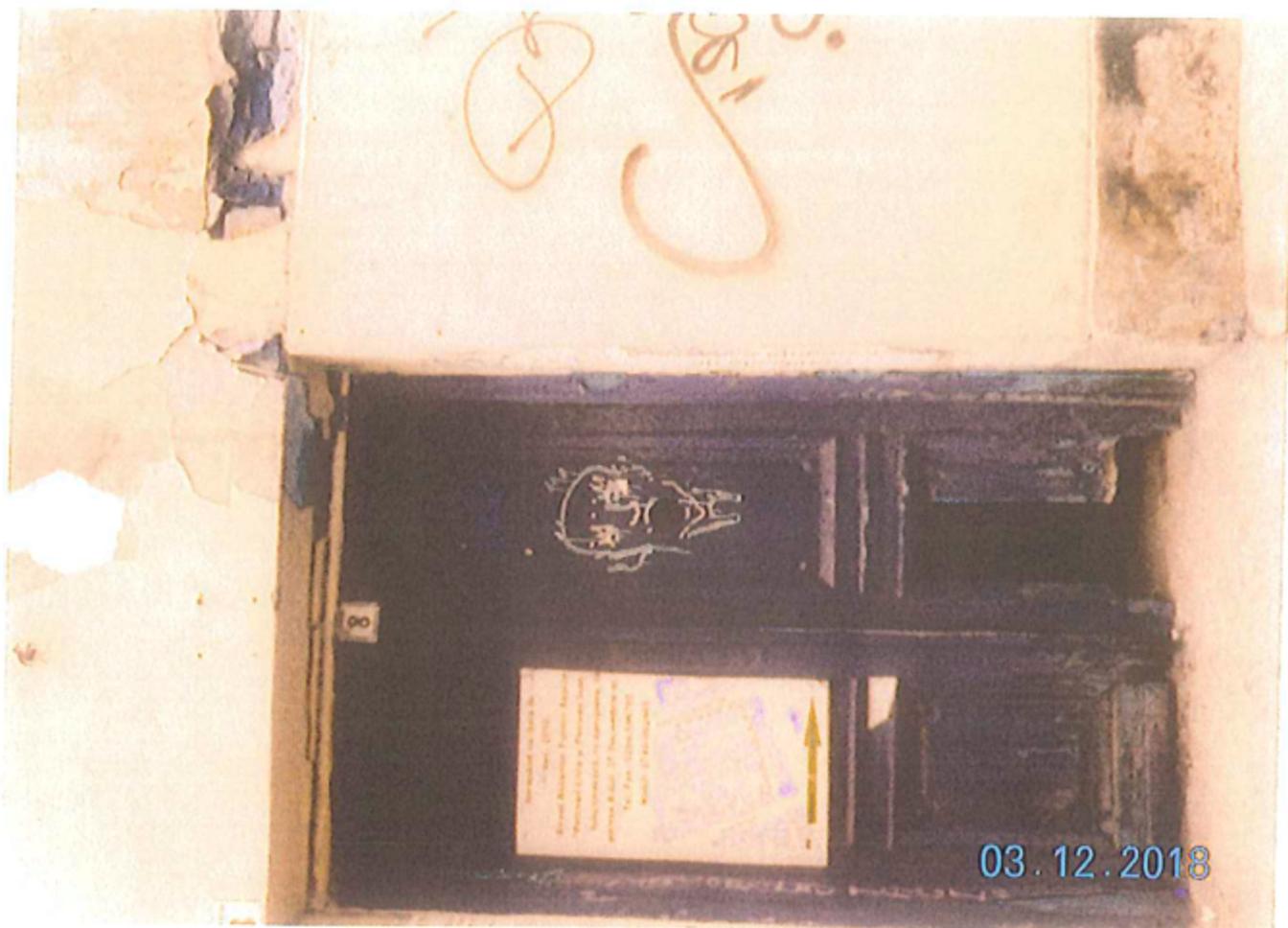
Anexă: Schiță foto

**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV**

**POLIȚIST LOCAL**

**ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /  
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI**





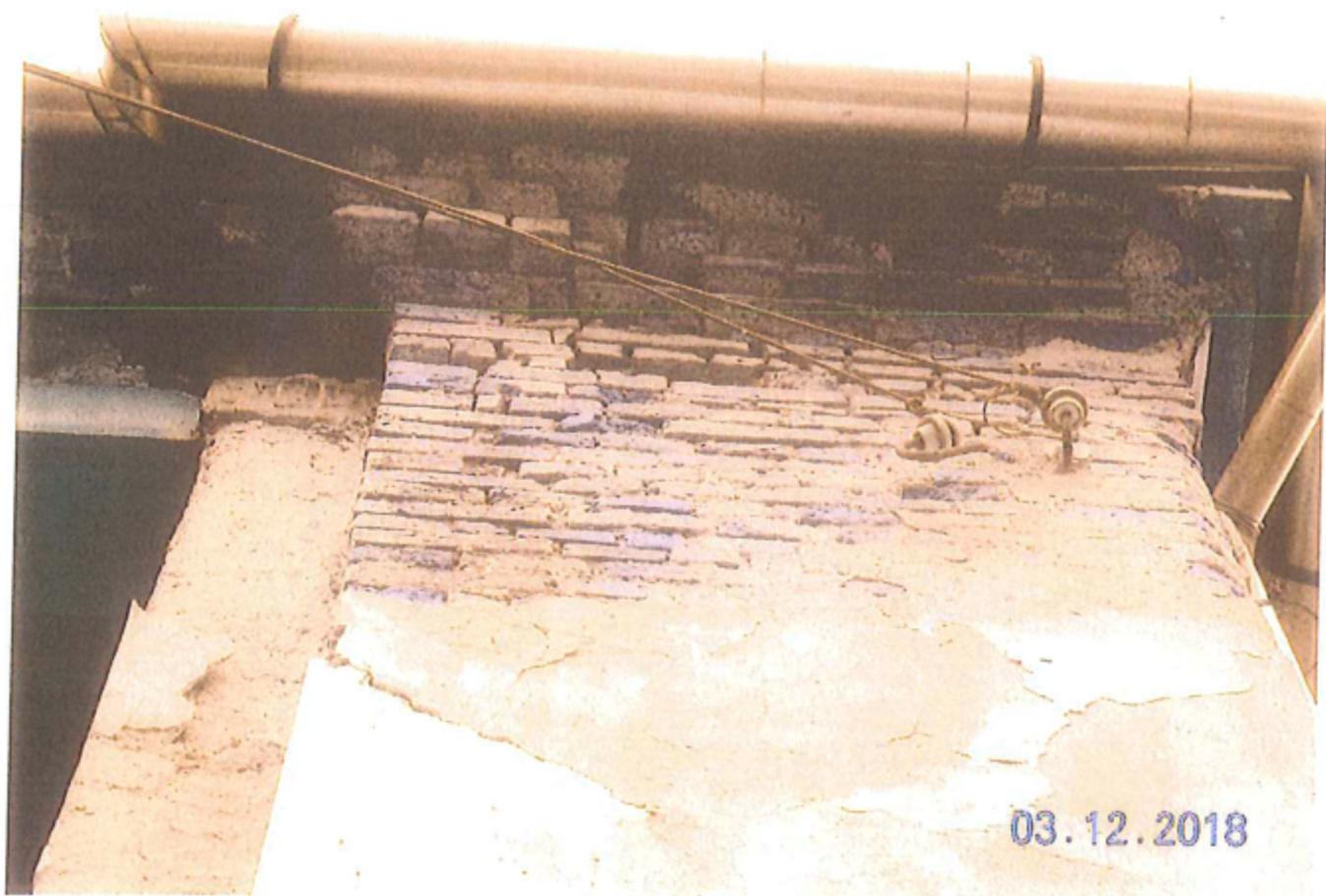
03.12.2018



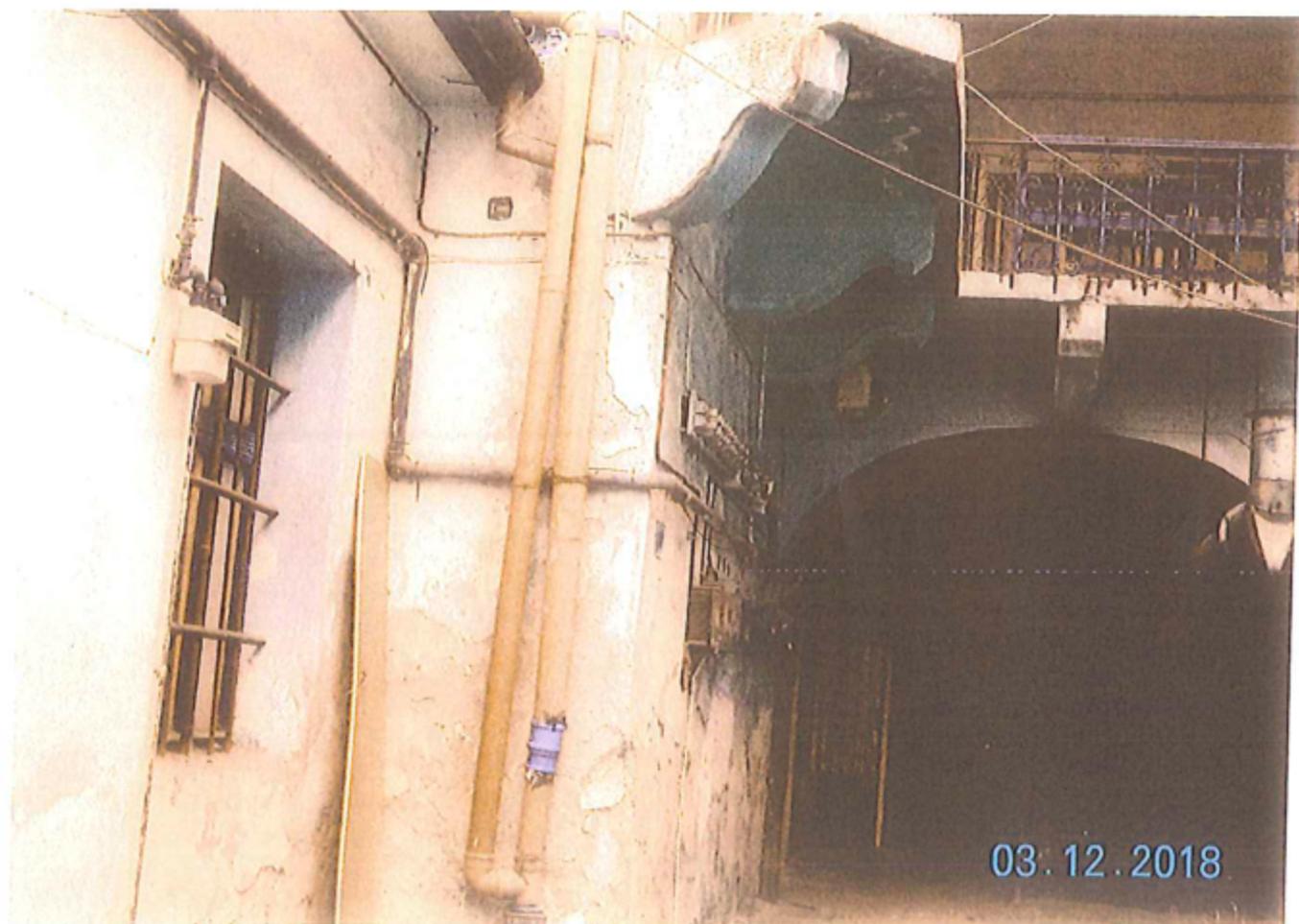
03.12.2018







03.12.2018



03.12.2018





## ANEXĂ I LA HOTĂRÂREA NR. 389/2016

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL  
CLUJ-NAPOCA

Adresă: BABA NOVAE Data: 12.12.2017  
 Imobil: NR. 8

## 1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior

|  |   | Punctaj<br>initial | Punctaj<br>reverificare (dupa<br>data de 30 noiembrie a<br>anului fiscal in curs) |
|--|---|--------------------|---|
| <b>a. nu există (nu este cazul)</b>              |   |                    |   |
| <b>b. fără degradări</b>                         | Stare foarte bună   | 0                  | 0   |
| <b>c. degradări minore</b>                       |   |                    |   |
| - învelitoare                                    | - Învelitoarea este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale.   | 2                  | 2   |
| - cornișă  | - Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.                        | 1                  | 1   |
| - șarpantă                                       | - Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.                                   | 1                  | 1   |
| - jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie | - Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor   | 2                  | 2   |
| <b>d. degradări medii</b>                        |   |                    |   |
| - învelitoare                                    | - Învelitoarea este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.                               | 6                  | 6   |
| - cornișă  | - Elementele ornamentale degradate parțial, desprinse (10-30% din suprafața totală). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.               | 3                  | 3   |
| - șarpantă                                       | - Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere și elemente de decorație lipsă (10-30% din suprafața totală). Necesită înlocuire și refacere. | 8                  | 8   |
| - jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie | - Jgheaburi și burlane deteriorate parțial. Necesită înlocuire.   | 4                  | 4   |

|  |  | Punctaj<br>initial | Punctaj<br>reverificare (dupa<br>data de 30 noiembrie a<br>anului fiscal in curs) |
|--|--|--------------------|---|
| <b>e. degradări majore</b>                       |  |                    |   |
| - învelitoare                                    | - Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuirea totală.                             | 10                 | 10  |
| - cornișă  | - Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30%. Umiditate vizibilă, necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.                      | 5                  | 5   |
| - șarpantă                                       | - Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale șarpantei, coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total, toate vizibile din exterior.   | 15                 | 15  |
| - jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie | - Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală. | 10                 | 10  |

## 2. Fațade vizibile din exterior

|  | Punctaj<br>initial | Punctaj<br>reverificare (dupa<br>data de 30 noiembrie a<br>anului fiscal in curs) |
|--|--------------------|---|
|  |                    |   |

|                                     |   |   |   |
|-------------------------------------|---|---|---|
| <b>a. nu există (nu este cazul)</b> |   |   |   |
| <b>b. fără degradări</b>            | - Stare foarte bună   | 0 | 0 |
| <b>c. degradări minore</b>          |   |   |   |
| - tencuială                         | - Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 10 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.                        | 2 | 2 |
| - zugrăveală                        | - Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 10 %). Remedierea punctuală.   | 1 | 1 |
| - tâmplărie                         | - Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. | 1 | 1 |
| - pereți/balcoane                   | - Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 10 %. Remedierea punctuală.   | 3 | 3 |
| - elemente decorative               | - Elemente decorative incomplete de maximum 10 %. Remedierea punctuală.   | 2 | 2 |

| d. degradări medii         |   | Punctaj<br>initial | Punctaj<br>reverificare (dupa<br>data de 30 noiembrie a<br>anului fiscal in curs) |
|----------------------------|---|--------------------|---|
| - tencuială                | - Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc                                     | 6                  | 6   |
| - zugrăveală               | - Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.   | 3                  | 3   |
| - tâmplărie                | - Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element).<br>Reparații și înlocuire.   | 3                  | 3   |
| - pereți/balcoane          | - Elemente lipsă din perete sau balcon pe suprafețe între 10-30%. Se va face completarea elementelor lipsă.   | 16                 | 16  |
| - elemente decorative      | - Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.  | 6                  | 6   |
| <b>e. degradări majore</b> |   |                    |   |
| - tencuială                | - Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață.<br>Suprafețele se refac total.               | 10                 | 10  |
| - zugrăveală               | - Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.  | 5                  | 5   |
| - tâmplărie                | - Materiale componente puternic deteriorate, deformată și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 30% din total.<br>Necesită înlocuire completă. | 5                  | 5   |
| - pereți/balcoane          | - Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.   | 25                 | 25  |
| - elemente decorative      | - Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.                                | 10                 | 10  |

|  |                            |   |
|--|----------------------------|---|
| <b>3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior</b> | <b>Punctaj<br/>initial</b> | <b>Punctaj<br/>reverificare (după<br/>data de 30 noiembrie a<br/>anului fiscal în curs)</b> |
|--|----------------------------|---|

|                                     |   |   |   |
|-------------------------------------|---|---|---|
| <b>a. nu există (nu este cazul)</b> |   |   |   |
| <b>b. fără degradări</b>            | -Stare foarte bună-   | 0 | 0 |
| <b>c. degradări minore</b>          | - Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctulă.  | 1 | 1 |
| <b>d. degradări medii</b>           | - Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață. | 3 | 3 |
| <b>e. degradări majore</b>          | - Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.  | 5 | 5 |

|                        | <b>Punctaj<br/>initial</b> | <b>Punctaj<br/>reverificare (după<br/>data de 30 noiembrie a<br/>anului fiscal în curs)</b> |
|------------------------|----------------------------|---|
|                        | 49                         | 49  |
| <b>PUNCTAJ TOTAL--</b> | 49                         |   |

**Observații imobil / Măsuri stabilite**

**Definiția generală a categoriilor de degradări**

**Degradări minore.**  
Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

**Degradări medii.**  
Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie să îndepărtate cât mai curând. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

### Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

### Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

#### Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

#### Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

#### Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

#### Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică foarte bună-0%
2. Stare bună-punctaj 0.1 %- 6%
3. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 6,1%-25%
4. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj > 25,1 %.

| PUNTAJ EVALUARE | PUNTAJ REFERINȚĂ | PUNTAJ PROCENTUAL | STAREA TEHNICA   |
|-----------------|------------------|-------------------|------------------|
| 40              | 100%             | 40%               | Nesatisfăcătoare |

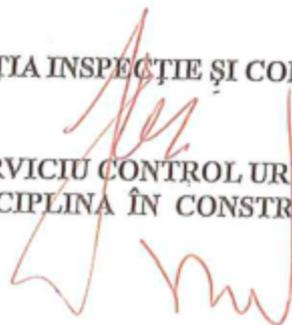
| PUNTAJ REVALUARE | PUNTAJ REFERINȚĂ | PUNTAJ PROCENTUAL | STAREA TEHNICA   |
|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| 49               | 100              | 49%               | Nesatisfăcătoare |

POLIȚIST LOCAL



DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII





ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr.81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.  
Vladu Daniel  
Str. Calea Turzii, nr. 113, Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

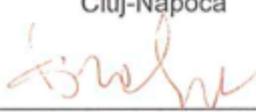
### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Baba Novac, nr. 8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu ... la



### RAPID MAIL PLUS CONFIRMARE DE PRIMIRE

|                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| Expedito:                            | Vladu Daniel<br><small>(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)</small>                |  |
| Judet:                               | «JUDET»  | Localitate: «LOCALITATE»<br><small>(oras, comuna, sat)</small>                       |
|                                      | Cluj-Napoca  |  |
| Confirm primirea                     | <br><small>(semnatura primitorului)</small> | Data primirii<br>16.02.2018  |
| Calitatea primitorului               | ☑ 0990345<br><small>(destinatar, imputernicit, delegat, etc)</small>   |  |
| Motivul nepredării (daca este cazul) |  |  |
| Data                                 | Semnatura salariat   |  |
| Stampila de zi                       |   |  |

24



ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr.81218/13.02.2018

Către,

dl/d-na/S.C.  
Vladu Daniela Elena



Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Baba Novac, nr. 8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren până la 500%.



### RAPID MAIL PLUS CONFIRMARE DE PRIMIRE

|                                      |  |               |  |
|--------------------------------------|--|---------------|--|
| Expeditor:                           | Vladu Daniela Elena<br><small>(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)</small> |               |  |
| Judet:                               | «JUDET»  | Localitate:   | «LOCALITATE»<br><small>(oras, comuna, sat)</small> |
| Confirm primirea                     | <i>[Signature]</i><br><small>(semnatura primitorului)</small>  | Data primirii | 16.02.2018   |
| Calitatea primitorului               | Cluj-Napoca<br><small>(destinatar, imputernicit, delegat, etc)</small>   |               |  |
| Motivul nepredării (daca este cazul) | Semnatura salariat <i>[Signature]</i>  |               |  |
| Data                                 |  |               |  |
| Stampila de zi                       | RAPID MAIL PLUS<br>16. FEB. 2018   |               |  |



ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr.81218/13.02.2018

EXPEDIAT  
15. Feb. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.  
Stănescu Monica-Silvia

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor năngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Baba Novac, nr. 8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 50%



### RAPID MAIL PLUS CONFIRMARE DE PRIMIRE

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Expeditor:                           | Stănescu Monica-Silvia<br><small>(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)</small> |
| Judet:                               | «JUDET» Cluj-Napoca   |
| Localitate:                          | «LOCALITATE»<br><small>(oras, comuna, sat)</small>  |
| Confirm primirea                     | <small>(semnatura primitorului)</small><br>   |
| Data primirii                        | 20.02.2018  |
| Calitatea primitorului               | <small>(destinatar, imputernicit, delegat, etc)</small>   |
| Motivul nepredării (daca este cazul) |   |
| Data                                 | <small>Semnatura salariat</small><br>   |
| Stampila de zi                       |   |

26



ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr. 81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.  
Stănescu Marius

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

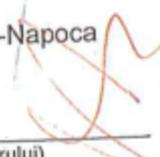
### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Baba Novac, nr. 8.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.



### RAPID MAIL PLUS CONFIRMARE DE PRIMIRE

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Expeditor:                           | Stănescu Marius<br><small>(se completează de către expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)</small>                                       |
| Judet:                               | «JUDET» Localitate: «LOCALITATE»<br><small>(oras, comuna, sat)</small>   |
| Str.                                 | Str. Vasile Lupu, nr. 24, ap. 2, Cluj-Napoca   |
| Confirm primirea                     | <br><small>(semnatura primitorului)</small> Data primirii: 20.02.2018 |
| Calitatea primitorului               | <br><small>(destinatar, imputernicit, delegat, etc)</small>  |
| Motivul nepredării (daca este cazul) |  |
| Data                                 | Semnatura salariat:   |
| Stampila de zi                       |   |