

1-36 pag

5/6.02.2019

**HOTĂRÂRE**

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 48662 din 29.01.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A, în favoarea noilor proprietari ai construcției;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Hotărârii nr. 448/1999, ale Hotărârii nr. 733/1999, ale Hotărârii nr. 94/2001 și ale Hotărârii nr. 87/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe durata existenței construcției asupra cotei actuale de 2.749/23.300 parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 233 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 261736 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), sub nr. topo. 23404/2, 23405/2, în favoarea domnului Oniga Aurel, având C.N.P. și a doamnei Oniga Maria, având C.N.P. începând cu data de 18.07.2018, urmare dobândirii în proprietate, a apartamentului nr. 8, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 3073 din 18.07.2018.

**Art.2.** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe o durată de 49 ani asupra suprafeței de 115,81 mp., parte din terenul pentru alei și spații verzi, în suprafață de 4.101 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 268565 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), sub nr. topo. 23404/7, 23405/7, în favoarea domnului Oniga Aurel,

1

având C.N.P. \_\_\_\_\_ și a doamnei Oniga Maria, având C.N.P. \_\_\_\_\_  
începând cu data de 18.07.2018, urmare dobândirii în proprietate, a apartamentului nr. 8, în baza  
contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 3073 din 18.07.2018.

**Art.3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

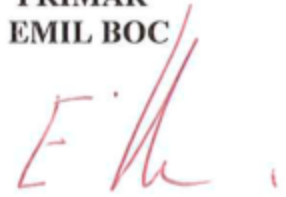
Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_ voturi)

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
NR. 48662/451/29.01.2019

APROBAT,  
PRIMAR  
EMIL BOC



### REFERAT

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A

În baza Hotărârii nr. 87 din 28 februarie 2018 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, s-a aprobat transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 87/2018, s-a procedat la întocmirea Contractului de concesiune nr. 118830 din 06.03.2018.

Prin contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 3073 din 18.07.2018, doamna Artean Laura-Carmen și domnul Artean Ionuț, vând către domnul Oniga Aurel și soția Oniga Maria, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului apartament nr. 8, situat în localitatea Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, et. III și demisol, jud. Cluj, înscris în C.F. 261736-C1-U1 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 143964), A1, cu nr. topo. 23404/2/C/VIII, 23405/2/C/VIII.

Prin act nr. 389651/45 din 20.08.2018 și nr. 25137/45 din 16.01.2019, au fost depuse de către domnul Oniga Aurel documentele justificative, prin care acesta în calitate de proprietar a apartamentului nr. 8, solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A.

Temeiul legal al solicitării este dat de prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”

Transmiterea dreptului de concesiune va opera începând cu data de 18.07.2018, data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Menționăm faptul că la data prezentului, față de obligațiile financiare ce decurg din executarea Contractului de concesiune nr. 118830 din 06.03.2018, nu se înregistrează debite față de concesiune.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și dezbateră deliberativului local, proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A.

  
**DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ**

  
**ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN**

**Întocmit,  
Petru Buiga**  


**VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 31. IAN. 2019

Semnătura:



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca,  
str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 78718 din 12.02.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A, în favoarea noilor proprietari ai construcției;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Hotărârii nr. 448/1999, ale Hotărârii nr. 733/1999 și ale Hotărârii nr. 94/2001;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe durata existenței construcției asupra suprafeței de 27,49 mp. parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 233 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 261736 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), sub nr. topo. 23404/2, 23405/2, în favoarea doamnei Artean Laura-Carmen, în cotă de 5/8 parte, având C.N.P. \_\_\_\_\_ și a domnului Artean Ionuț, în cotă de 3/8 parte, având C.N.P. \_\_\_\_\_ începând cu data de 29.09.2016, urmare dobândirii în proprietate, a apartamentului nr. 8, prin succesiune, conform Certificatului de moștenitor

**Art.2.** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe o durată de 49 ani asupra suprafeței de 115,81 mp., parte din terenul pentru alei și spații verzi, în suprafață de 4.101 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 268565 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), sub nr. topo. 23404/7, 23405/7, în favoarea doamnei Artean Laura-Carmen, în cotă de 5/8 parte, având C.N.P. \_\_\_\_\_ și a domnului Artean Ionuț, în cotă de 3/8



## MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

### CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 118830 din 06.03.2018

Prin Hotărârea nr. 448 din 19 iulie 1999 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca s-a aprobat concesionarea, prin încredințare directă, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii f.n., cu nr. topo. 23404, 23405, în suprafață de 5.580 mp., în favoarea S.C Casarom S.A. în vederea construcției de locuințe.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 448 din 19 iulie 1999, s-a procedat la întocmirea Contractului de concesiune nr. 100329 din 16.11.1999.

Având în vedere faptul că parcela concesionată este ocupată cu garaje autorizate, alveole și parcări, prin Hotărârea nr. 733 din 16 decembrie 1999 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, se modifică Hotărârea nr. 448/1999 în sensul modificării suprafeței concesionate de la 5.580 mp. la 4.243 mp., încheindu-se Actul adițional nr. 1025/423/10.01.2000.

În baza Hotărârii nr. 94 din 5 aprilie 2001 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, s-a încheiat Actul adițional nr. 32571/423/05.06.2001 al Contractului de concesiune nr. 100329 din 16.11.1999, prin care:

- se modifică suprafața concesionată de la 4.234 mp. la 5.300 mp.;
- se corectează numerele topo. a terenului concesionat;
- durata concesiunii pentru suprafața construită (afereantă blocurilor 1A, 1B, 1C, 1D, respectiv pentru cele 16 garaje și 1 PG) din terenul amplasat pe str. Primăverii (actual str. Mareșal Ion Antonescu) cu nr. topo. 23404/2, 23405/2, 23404/3, 23405/3, 23404/4, 23405/4, 23404/5, 23405/5, 23404/6, 23405/6 adică 1198,75 mp., este pe durata de existență a construcțiilor;
- pentru diferența de 4101,25 mp. cu nr. topo. 23404/7, 23405/7 reprezentând suprafața carosabilă, inclusiv parcaje, alei, trotuare, platforme pietonale și spații verzi, durata concesiunii este de 49 ani.

Ca urmare, a dobândirii în proprietate, prin succesiune, conform Certificatului de moștenitor nr. 42 din 29.09.2016 în Dosarul succesoral nr. 46/2016, a apartamentului nr. 8 din blocul 1A, prin Hotărârea nr. 87 din 28 februarie 2018 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 8 din blocul 1A, în favoarea noilor proprietari ai construcției, intervine prezentul contract.

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Municipiul Cluj-Napoca (identic în C.F. nr. 261736 Cluj-Napoca și nr. 268565 Cluj-Napoca, cu Statul Român), cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar Emil Boc, având calitatea de concedent, pe de o parte și doamna Artean Laura-Carmen, având C.N.P. și domnul Artean Ionuț, având C.N.P. ambi cu domiciliul în Cluj-Napoca,

..... în calitate de concesionari, pe de altă parte,

La data de 06.03.2018,

în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, ale Hotărârii nr. 448/1999, ale Hotărârii nr. 733/1999, ale Hotărârii nr. 94/2001 și ale Hotărârii nr. 87/2018 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, încheie prezentul contract.

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune, începând cu data de 29.09.2016, a terenului. în suprafață totală de 143.30 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca. str. Bucegi nr. 1A. în

7

cotă de 5/8 parte de către doamna Artean Laura-Carmen și în cotă de 3/8 parte de către domnul Artean Ionuț, după cum urmează:

1) - suprafața de 27,49 mp. parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 233 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 261736 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), sub nr. topo. 23404/2, 23405/2;

2) - suprafața de 115,81 mp., parte din terenul pentru alei și spații verzi, în suprafață de 4.101 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 268565 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), sub nr. topo. 23404/7, 23405/7.

**Art.2.** Terenul precizat la art. 1 se predă de către concedent către concesionar pe bază de proces verbal de predare-primire, în vederea construcției de locuințe.

**Art.3.** În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul care face obiectul concesiunii.

b) bunurile proprii: amenajările realizate în conformitate cu documentele de urbanism.

### III. TERMENUL CONCESIUNII:

**Art.4.** Durata concesiunii este după cum urmează:

- pentru suprafața de 27,49 mp. parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 233 mp. (Art. 1. pct. 1), este pe durata existenței construcției, în conformitate cu Hotărârea nr. 94/2001 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- pentru suprafața de 115,81 mp., parte din terenul pentru alei și spații verzi, în suprafață de 4.101 mp. (Art. 1. pct. 2), durata concesiunii este de 49 ani, în conformitate cu Hotărârea nr. 448/1999 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

**Art.5.** Contractul de concesiune poate fi prelungit doar în condițiile legii.

### IV. REDEVENȚA ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTEIA:

**Art.6.** Prețul concesiunii este de 60 lei/mp., cu reducerea taxei de concesionare cu 95% valabil la luna iulie 1999 (care se indexează anual și succesiv). Pentru suprafața de 143,30 mp., aferentă apartamentului nr. 8 din blocul 1A, redevența totală este de 429,90 lei valabilă la luna iulie 1999 (care se indexează anual și succesiv), care poate fi plătită integral sau eșalonat.

6.a. Prețul concesiunii se regularizează prin actualizare cu rata inflației, la finalul contractului de concesiune sau la plata integrală înainte de termen.

**Art.7.** Plata integrală se poate efectua în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune.

**Art.8.** Plata eșalonată se face în maximum 25 ani (de la data adoptării Hotărârii nr. 448/1999 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, respectiv 19 iulie 1999), stabilindu-se o redevență anuală în sumă de 17,20 lei valabilă la luna iulie 1999 (care se indexează anual și succesiv). Plata redevenței datorate pentru perioada 29.09.2016 – 31.12.2018, în sumă de 196,53 lei, se efectuează în termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune și se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către concesionar în anul de începere a concesiunii. Restul redevențelor anuale, indexate succesiv, se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent.

**Art.9.** Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată, se datorează, după acest termen, majorări de întârziere/penalități/dobânzi de întârziere, așa cum vor fi acestea stabilite prin reglementări speciale în materie, la nivel național sau local. Nivelul majorării de întârziere valabil la data semnării contractului de concesiune este de 0,5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen. Sancțiunea privind neplata la termen ce face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.



**Art.10.** Concesionarul are obligația ca în termen de 60 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, către concedent, cu titlu de garanție, 80% din suma obligației de plată datorată pentru primul an de exploatare, respectiv pentru anul 2016, în sumă de 69,10 lei.

**Art.11.** Plățile specificate mai sus se efectuează în numerar la casele instituției sau prin virament bancar în contul concedentului nr. RO22TREZ21621A300530XXXX, cu mențiunea "redevența pentru anul \_\_\_" precum și în contul concedentului nr. RO17TREZ2165006XXX006924 cu mențiunea "titlu de garanție", Cod fiscal 4305857 la Banca Națională, Trezoreria Cluj-Napoca.

## V. DREPTURILE PĂRȚILOR:

**Art.12.** Drepturile Concesionarului:

12.a. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

12.b. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

**Art.13.** Drepturile concedentului:

13.a. Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

13.b. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

13.c. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art.14.** Concedentul are obligația:

14.1. Să predea cu proces verbal de predare-primire terenul concesionat.

14.2. Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

14.3. Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

14.4. Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

14.5. Să acorde concesionarului sprijin, conform competențelor, în asigurarea respectării normele specifice legislației privind protecția mediului

**Art.15.** Concesionarul are obligația:

15.1. Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

15.2. Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

15.3. Să nu subconcesioneze bunul ce face obiectul concesiunii pe toată durata contractului de concesiune;

15.4. Să nu închirieze bunul care face obiectul concesiunii pe toată durata contractului de concesiune;

15.5. În caz de înstrăinare a construcției edificate, noul proprietar-titular al contractului de concesiune se va subroga în drepturile și obligațiile contractuale stabilite cu vechiul concesionar, de la data înstrăinării construcției (data contractului de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică).

15.6. Pentru suprafața de teren concesionată, ce face obiectul contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a se prezenta în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării acestuia, necesară stabilirii taxei fiscale.



15.7 Pentru suprafața de teren concesionată, ce face obiectul contractului de concesiune, concesionarul are obligația fiscală de a achita taxa pe teren, calculată în condițiile similare impozitului pe teren.

15.8. Concesionarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu contractul de concesiune (obligație de declarare, obligație de plată).

15.9. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

15.10. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 13 pct. 13.c din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

15.11. Să ia măsuri pentru realizarea sarcinilor ce îi revin pe linia pregătirii economiei naționale și a teritoriului pentru apărare.

15.12. Să realizeze lucrările de investiții numai pe baza autorizației de construire eliberată de către cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată.

15.13. Să execute din fondurile proprii lucrările sale de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor. Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă, surse de încălzire) se vor executa pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

15.14. Să respecte normele specifice legislației privind protecția mediului.

## VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

**Art. 16.** Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

16.a. – la expirarea duratei stabilite;

16.b. – prin denunțarea unilaterală;

16.c. – în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar.

16.d. – în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent.

16.e. – prin renunțare;

16.a. Încetarea contractului de concesiune la expirarea duratei stabilite.

16.a.1. Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege.

16.a.2. În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

16.b. Încetarea contractului de concesiune prin denunțarea unilaterală.

16.b.1. Concesiunea încetează prin denunțarea unilaterală de către concedent, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin Hotărâri ale Guvernului;

16.b.2. În situația prevăzută la pct.16.b.1., concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiuni cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

16.b.3. Părțile vor stabili quantumul despăgubirilor datorate concesionarului și modul de plată a acestora. În caz de dezacord, acestea se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, dacă părțile nu stabilesc altfel.

16.c. Încetarea contractului de concesiune în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, constatarea făcându-se de către organele autorizate.

16.c.1. Concesiunea se reziliează în situația în care concesionarul nu achită redevența în varianta – plată integrală anticipată – conform art. 7 din cap. IV sau redevență anuală pe doi ani succesiv în condițiile art. 8 din cap. IV.

16.c.2. Concesiunea se reziliează în cazul în care concesionarul nu a solicitat emiterea autorizației de construcție și nu a început construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii contractului de concesiune asupra terenului.

16.c.3. În cazurile prevăzute la art. 16.c1. și 16.c.2., concedentul va putea rezilia concesiunea. Rezilierea va opera de plin drept, fără termen de grație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, iar noi părțile contractante convenim (consfințim) să revenim la situația anterioară prezentului contract fără nici o condiție, respectiv terenul care face obiectul concesiunii revine concedentului de plin drept, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

16.d. Încetarea contractului de concesiune în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

16.e. Încetarea concesiunii prin renunțare.

16.e.1. Concesiunea încetează la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către comisia formată din reprezentanții concedentului care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

16.e.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprezvizibilă.

16.e.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

16.e.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

16.e.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a renegocia asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat – situație verificată și constatată de comisia legal constituită – părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

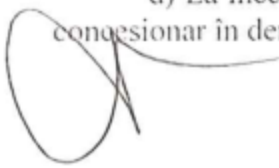
**Art.17.** În situația încetării concesiunii în una din cauzele prevăzute mai sus, concesionarul are următoarele obligații:

a) Să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b) Să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se poate substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;

c) Să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării cu acordul concedentului, în cazul în care acesta va hotărî astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

d) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:



11

- a) bunuri de retur: terenul care face obiectul concesiunii revine concedentului de plin drept, în mod gratuit și liber de orice sarcini,  
b) bunuri proprii: amenajările realizate de concesionar în conformitate cu documentele de urbanism, revin concesionarului.

### VIII. LITIGII :

**Art.18.** Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

**Art.19.** Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

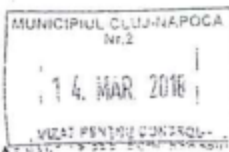
### IX. DISPOZIȚII FINALE:

**Art.20.** Procesul verbal de predare-primire a terenului, certificatul de urbanism și autorizația de construire a obiectivului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

**Art.21.** Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN



ȘEF SERVICIU JURIDIC, LEGISLAȚIE,  
CONTRACTE,  
LUCIA ROXANA LĂPUȘAN

*R. Popescu 12.03.2018*

DIRECTOR D.P.M.E.P.,  
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

Întocmit,  
Petra Buiș

CONCESIONARI,

*ARTEAN LAURA - CARIȚEN*

*ARTEAN IONUȚ*

AM PRIMIT AZI 22.06.2018  
(1 exemplar în original)

2Ex.

12

S-a cerut autentificarea următorului act:

DUPLICAT



## CONTRACT DE VÂNZARE

### 1. Părțile

1. **ARTEAN LAURA-CARMEN**, cetățean român, născută la data de 25.05.1961 în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu carte de identitate seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 04.06.2013, CNP \_\_\_\_\_ stare civilă: necăsătorită, fiind văduvă, conform declarației de mai jos, în calitate de **VÂNZĂTOR**, denumită astfel în continuare în cuprinsul CONTRACTULUI;

2. **ARTEAN IONUȚ**, cetățean român, născut la data de 24.05.1994 în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu carte de identitate seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 08.05.2012, CNP \_\_\_\_\_ stare civilă: necăsătorit, conform declarației de mai jos, în calitate de **VÂNZĂTOR**, denumit astfel în continuare în cuprinsul CONTRACTULUI;

3. **ONIGA AUREL**, cetățean român, născut la data de 26.11.1947 în sat Măgura, jud. Sălaj, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat prin buletin de identitate seria \_\_\_\_\_ eliberat de Poliția Municipiului Cluj-Napoca la data de 09.07.1996, CNP \_\_\_\_\_ stare civilă: căsătorit, conform declarației de mai jos, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, denumit astfel în continuare în cuprinsul CONTRACTULUI și soția

4. **ONIGA MARIA**, cetățean român, născută la data de 06.06.1955 în sat Popești (com. Baci), jud. Cluj, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, ap. 11, jud. Cluj, identificată prin carte de identitate seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 08.05.2014, CNP \_\_\_\_\_ stare civilă: căsătorită, conform declarației de mai jos, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, denumită astfel în continuare în cuprinsul CONTRACTULUI.

Între **VÂNZĂTOR** și **CUMPĂRĂTOR** a intervenit prezentul **CONTRACT** cu următoarele clauze:

### 2. Imobilul

2.1. **VÂNZĂTORUL** vinde, iar **CUMPĂRĂTORUL** cumpără, conform termenilor acestui **CONTRACT**, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului: **APARTAMENT NR. 8, situat în localitatea Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, et. III și demisol, jud. Cluj, înscris în CF nr. 261736-C1-U1 Cluj-Napoca** (nr. cf. vechi: 143964), **A1, cu nr. top. 23404/2/C/VIII, 23405/2/C/VIII**, compus din: 3 camere, hol, bucătărie, baie, grup sanitar, cămară de alimente, 2 balcoane, 2 terase, boxă pivniță, cu suprafața utilă de 98,6 m.p., cu cota pic de 11,78/100-a parte în cf col. 14309, teren în concesiune în cotă de 2749/46600-a parte de sub C6.2 și de 2749/46600-a parte de sub C18.1-18.2 înscris în cf nr. 261736 Cluj-Napoca, A1, cu nr. top. 23404/2, 23405/2, imobil proprietatea noastră tabulară conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat de BCPI al localității Cluj-Napoca în baza cererii nr. 126959/13.07.2018.

Imobilul este dobândit în proprietate de **VÂNZĂTOR** cota de proprietate de 1/2-a parte de sub B1.2 de către **ARTEAN LAURA-CARMEN** cu titlu de drept de cumpărare, de la **SOCIETATEA PENTRU DEZVOLTAREA CONSTRUCȚIEI DE LOCUINȚE CASA ROM CLUJ-NAPOCA**, fiind căsătorită la data dobândirii, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1679 din data de 02.10.2002 de notar public Silvia Valeria Budușan cu sediul biroului în mun. Cluj-Napoca, cota de proprietate de 1/8-a parte de sub B3.1 de către **ARTEAN LAURA-CARMEN** și cota de 3/8-a parte de sub B4.1 de către **ARTEAN IONUȚ** ambele cu titlu de drept de moștenire conform certificatului de moștenitor nr. 42/2016 emis la data de 29.09.2016 în dosar succesoral nr. 46/2016 de notar public Vișan Ioana Almira, cu sediul biroului în Cluj-Napoca. La data dobândirii, dreptul nostru de proprietate a fost

13

transferat fără a fi condiționat de termene sau condiții, iar prețul către vânzători l-am achitat în întregime conform clauzelor actului de dobândire.

**2.2.** De asemenea **VÂNZĂTOR cesionez CUMPĂRĂTORULUI** în condițiile art. 2 alin (2) din contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1679 din data de 02.10.2002 de notar public Silvia Valeria Budușan cu sediul biroului în mun. Cluj-Napoca, **beneficiul dreptului de concesiune asupra imobilului-teren situat în localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în CF nr. 268565 Cluj-Napoca** (nr. cf. vechi: 143808), **A1, cu nr. top. 23404/7, 23405/7, de sub C6.2 asupra suprafeței de 57,905 m.p. pe o durată de 49 ani și de sub C44.1-44.2 asupra suprafeței de 57,905 m.p. pe o durată de 49 ani, dobândit de către subsemnații VÂNZĂTOR** conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1679 din data de 02.10.2002 de notar public Silvia Valeria Budușan cu sediul biroului în mun. Cluj-Napoca, conform extrasului de carte funciara pentru autentificare eliberat de OCPI Cluj - BCPI-Cluj-Napoca, în baza cererii nr. 112572/21.06.2018.

Impozitele aferente imobilului ce se înstrăinează sunt achitate la zi, conform certificatului de atestare fiscală nr. 321078 emis la data de 04.07.2018 de Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca.

### **3. Prețul**

**VÂNZĂTORUL și CUMPĂRĂTORUL**, pe propria noastră răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de Codul Penal, declarăm că prețul de vânzare-cumpărare este cel real și am luat cunoștință de legislația în vigoare privind taxele și impozitele pentru activitatea notarială, precum și de dispozițiile legale privind evaziunea fiscală, în sensul că prețul declarat mai sus este real, nu există un alt act ascuns încheiat între noi, iar prețul declarat este în concordanță cu valoarea de circulație a imobilului. De asemenea, am luat la cunoștință de prevederile legale privind obligațiile de raportare ale notarului public instrumentator.

### **4. Predarea posesiei**

Preluarea în stăpânirea de fapt a imobilului de către **CUMPĂRĂTOR** se face **până cel târziu la data de 01.10.2018**. În caz de neeliberare a imobilului la termenul stabilit mai sus de către **VÂNZĂTOR**, prezentul **CONTRACT** constituie titlu executoriu, servind la evacuarea imobilului, **VÂNZĂTORUL** fiind obligat de asemenea la plata către **CUMPĂRĂTOR** a echivalentului în bani a lipsei de folosință, precum și orice alte daune le-ar cauza ca urmare a neeliberării la termen.

**VÂNZĂTORUL** mă oblig ca până la data predării să preiau bunurile mobile existente în imobilul înstrăinat și să pun la dispoziția **CUMPĂRĂTORULUI** posesia imobilului.

CUMPĂRĂTORUL mă oblig să verific imobilul achiziționat la predarea acestuia de vicii aparente.-----

Cheltuielile datorate folosinței și deținerii proprietății imobilului, ce face obiectul prezentului CONTRACT, cum ar fi: taxele, impozitele și cheltuielile de întreținere, vor fi achitate la zi de VÂNZĂTOR până inclusiv în ziua predării, urmând ca de la data eliberării efective a imobilului, acestea să treacă asupra CUMPĂRĂTORULUI.-----

La data semnării prezentului act cheltuielile aferente apartamentului ce face obiectul prezentului act sunt achitate în întregime, conform adeverinței nr. 134 emisă la data de 06.07.2018 de Asociația de Proprietari a blocului 1A din mun. Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, juđ. Cluj.-----

### 5. Garanții și declarații-----

Subsemnata **ARTEAN LAURA-CARMEN**, pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declar că am fost căsătorită la data dobândirii imobilului-apartament, în prezent fiind văduvă.-----

Subsemnatul **ARTEAN IONUȚ**, pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal, declar că sunt necăsătorit.-----

Subsemnații **ONIGA AUREL** și soția **ONIGA MARIA**, pe propria noastră răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de Codul Penal, declarăm că suntem căsătoriți în regimul matrimonial: comunitate legală de bunuri, de la data căsătoriei și până în prezent declarând că nu am întocmit niciun fel de convenție matrimonială între noi cu privire la regimul matrimonial dintre noi.-----

CUMPĂRĂTORUL declar că am primit de la VÂNZĂTOR, în original, anterior autentificării prezentului contract, certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat în registrul auditorului Craciunas Maria Magdalena sub nr. 2383, în data de 03.07.2018.-----

VÂNZĂTORUL declar că nicio persoană nu a depus cerere de restituire a imobilului ce face obiectul prezentului contract în baza Legii 112/1995, a Legii 10/2001, a Legii 18/1991, a Legii 169/1997 sau în baza unei alte legi în vigoare.-----

VÂNZĂTORUL declar că nu am cunoștință ca imobilul ce face obiectul prezentului contract să fie monument istoric.-----

VÂNZĂTORUL garantez pe CUMPĂRĂTOR de evicțiune conform prevederilor Codului Civil și declar că imobilul nu este ipotecat, ori grevat de niciun fel de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu și nu a fost scos din circuitul civil, iar situația de carte funciară existentă azi, data autentificării prezentului contract, este cea rezultată din extrasul de carte funciară folosit la autentificarea prezentului înscris. VÂNZĂTORUL declar pe proprie răspundere că nu am mai înstrăinat sau promis înstrăinarea imobilul niciunei persoane fizice sau juridice. CUMPĂRĂTORUL cumpără imobilul descris mai sus în condițiile și la prețu declarat, cunoscând starea de fapt și de drept a acestuia.-----

Subsemnatul VÂNZĂTOR declar că imobilul nu face obiectul niciunui litigiu în curs de soluționare și nici al vreunor proceduri de executare silită sau alte proceduri de altă natură care ar putea afecta în orice mod drepturile asupra imobilului.-----

Subsemnatul VÂNZĂTOR declar pe propria răspundere că imobilul nu face obiectul unei acțiuni în revendicare, expropriere sau confiscare, nu există pretenții, litigii, anchete, proceduri, medieri sau investigații administrative sau guvernamentale în desfășurare sau pe cale de a fi inițiate în legătură sau afectând dreptul de proprietate sau posesia asupra imobilului și nu am cunoștință de existența unor împrejurări care ar putea da naștere unor astfel de pretenții, litigii, anchete, proceduri, medieri sau investigații administrative sau guvernamentale și nici nu sunt chemat în instanță ca reclamant, pârât sau în orice calitate cu privire sau afectând dreptul de proprietate sau posesia asupra imobilului.-----

Subsemnatul VÂNZĂTOR declar pe propria răspundere că imobilul ce face obiectul prezentului contract nu constituie aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, societate agricolă, al vreunei asocieri în participațiune sau al altei forme de asociere.-----

Subsemnatul VÂNZĂTOR declar pe propria răspundere că sunt singurul în măsură să dispună de dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului act, fără nicio restricție, limitare, autorizare prealabilă sau consimțământul altei persoane.-----

Subsemnații **ARTEAN LAURA-CARMEN, ARTEAN IONUȚ, ONIGA AUREL și ONIGA MARIA** declarăm că, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei noastre ori o altă persoană. Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legatură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori cu procedura notarială pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor sunt operatori de date cu caracter personal. Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului/procedurii notariale potrivit prezentei cereri. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică. Menționăm că ni s-a adus la cunoștință faptul că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului ori procedurii notariale.-----

CUMPĂRĂTORUL declar că mă oblig ca în termen de 20 zile de la data autentificării prezentului contract să mă prezint la sediul biroului notarial în vederea ridicării extrasului de carte funciară emis în urma întabulării în cartea funciară a prezentului act.-----

CUMPĂRĂTORUL declar că am luat la cunoștință de prevederile legale în vigoare privind declararea dobândirii proprietății și mă oblig ca în termen de 30 de zile de la data autentificării să depun un exemplar din prezentul contract la Consiliul Local, Direcția taxe și impozite locale.-----

#### **6. Clauza de întabulare** -----

VÂNZĂTORUL consimțim la întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară a imobilului vândut pe numele și în favoarea CUMPĂRĂTORULUI, cu titlul de cumpărare.-----

**Noi, părțile contractante solicităm și consimțim la radierea notării antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2670 din data de 26.06.2018 de notar public Cosma Laura-Ioana, cu sediul în Cluj-Napoca de sub B5 a imobilului-obiect al prezentului act, ca urmare a încheierii prezentului contract de vânzare.**-----

CUMPĂRĂTORUL solicităm întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cumpărat pe numele și în favoarea noastră, cu titlu de cumpărare **ca bun comun** în devălmășie, conform prevederilor art. 339 din Codul Civil.-----

#### **7. Anexe**-----

Părțile contractante au luat la cunoștință de anexele care au stat la baza redactării prezentului contract, ce constituie parte integrantă din acesta: extras de carte funciară de autentificare nr. cerere 126959/13.07.2018 emis de OCPI Cluj- BCPI Cluj-Napoca; certificat de atestare fiscală nr. 321078/04.07.2018 emis de Direcția Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Cluj-Napoca; contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1679 din data de 02.10.2002 de notar public Silvia Valeria Budușan cu sediul biroului în mun. Cluj-Napoca; certificatul de moștenitor nr. 42/2016 emis la data de 29.09.2016 în dosar succesoral nr. 46/2016 de notar public Vișan Ioana Almira, cu sediul biroului în Cluj-Napoca; Adeverința nr. 134 emisă la data de 06.07.2018 de Asociația de Proprietari a blocului 1A din mun. Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, jud. Cluj; Certificat Energetic înregistrat în registrul auditorului Craciunas Maria Magdalena sub nr. 2383, în data de 03.07.2018; OP dovadă plată;



antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2670 din data de 26.06.2018 de notarul public Cosma Laura-Ioana, cu sediul în Cluj-Napoca; copii cărți identitate părți semnate.

### 8. Prevederi finale

În cazul nerespectării condițiilor stipulate în CONTRACT, acest act constituie titlu executoriu și se va investi cu formulă executorie.

Cheltuielile privind prezentul CONTRACT se achită astfel: onorariul notarial și taxa cadastrală de către CUMPĂRĂTOR. Prezentul CONTRACT a fost citit și explicat în întregime VÂNZĂTORULUI și CUMPĂRĂTORULUI, care au luat la cunoștință reciproc de actele de identitate și cele de proprietate.

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au pus în vedere de către notarul public dispoz. Legii nr. 87/1994 privind combaterea evaziunii fiscale republicate, ale Legii nr. 656/2002 republicată privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și Legii nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.

Prezentul CONTRACT reprezintă voința completă a părților și înlătură orice înțelegere anterioară încheierii lui.

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială „NAPOCA LEX” într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 6 duplicate, azi data autentificării.

**VÂNZĂTOR: ARTEAN LAURA-CARMEN  
ARTEAN IONUȚ**

**CUMPĂRĂTOR: ONIGA AUREL  
ONIGA MARIA**

*Urmează încheierea de autentificare:*

17

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**Societatea Profesională Notarială**  
**„NAPOCA LEX”**  
B-dul Eroilor, nr. 45, tel./fax: 0264/450141  
Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
Nr. operator date personale 050020  
Licență de funcționare nr. 3644/3199/30.12.2013

**ÎNCHIEIRE DE AUTENTIFICARE Nr. 3073**  
**DATA: 18 iulie 2018**

În fața mea, **COSMA LAURA-IOANA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-  
**ARTEAN LAURA-CARMEN**, cetățean român, născută la data de 25.05.1961 în mun.

În nume propriu și ambii în calitate de VÂNZĂTOR și-----  
**ONIGA AUREL**, cetățean român, născut la data de 26.11.1947 în sat Măgura, jud.

și **ONIGA MARIA**, cetățean român,

citirea actului au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor și au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput taxă cadastrală în sumă de 675 RON cu chit. nr. 180046524/18.07.2018  
S-a perceput onorariul în sumă de 3.700 RON -TVA inclus (prin scăderea antecontractului)  
cu BF nr. 04/18.07.2018

**PREZENTUL DUPLICAT S-A INTOCMIT ÎN 6 EXEMPLARE DE COSMA LAURA-IOANA, NOTAR PUBLIC, ASTAZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI SI ARE ACEEASI FORȚA PROBANTA CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN CONDIȚIILE LEGII**



D. Petru  
Cluj Napoca  
20.08.2018



CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECTIA PATRIMONIU SI EVIDENTA PROPRIETATII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII SI TERENURI

Subsemnatul ONIGA AUREL, domiciliat in loc. Cluj-Napoca,  
, jud. Cluj, CNP \_\_\_\_\_ in vederea transferului  
dreptului de concesiune asupra terenului aferent constructiei pe care o detin  
– loc. Cluj-Napoca, str. Bucegi, nr. 1A, bl. 1A, ap. 8, jud. Cluj, depun, in copie,  
urmatoarele acte:

- BI ONIGA AUREL
- CI ONIGA MARIA
- Contractul de vanzare apartament
- Cartea funciara 261736-C1-U1 Cluj-Napoca
- Cartea funciara 261736 Cluj-Napoca
- Cartea funciara 268565 Cluj-Napoca
- Contract de concesiune nr. 118830 din 06.03.2018 incheiat intre Municipiul  
Cluj-Napoca si Artean Laura Carmen/ Artean Ionut.

Va multumesc.

Cu stima,  
Oniga Aurel

S A A L L Z Z N N N N N U

Locul nașterii sot MĂGURA  
jud SĂLAJ  
căsătorit  
 Starea civilă Starea civilă

Valabil până la data de \_\_\_\_\_

Domiciliul \_\_\_\_\_

Valabil până la data de \_\_\_\_\_

Foto 2

Semnătura titularului

2

SERIA G.V. Nr. \_\_\_\_\_

Numele de familie ONIGA  
 Prenumele AUREL  
 Prenumele părintilor IOAN  
ROZALIA  
 Data nașterii 1947 noiembrie 26

Eliberat de poliția \_\_\_\_\_

mun. CLUJ-NAPOCA  
naștere Serie Hd

Pe baza certificatului de \_\_\_\_\_  
 Nr. 837644 Eliberat de cons  
com iclod

Completat de BOGDAN DELIA  
1996 iulie 9  
 Data eliberării  
 Semnătura comandantului

Aplicat foto 2 de poliția \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_  
 Semnătura comandantului

PERSOANE ÎNSCRISE ÎN BULETIN			
Numele și prenumele	Anul nașterii	Calitatea față de persoana	Pe baza căror acte a fost înscrisă

20

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA

CARTE  
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE  
SERIA

IDENTITY  
CARD



CNP

Numo/Nom/Last name

ONIGA

Prenume/Prenom/First name

MARIA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Sat. Popești (Com. Baciu) Jud. Cluj

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj

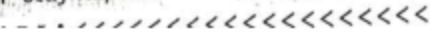
Sex/Sexe/Sex

F

226  CJ

Emisă del/Delivree par/Issued by  
SPCLEP Cluj-Napoca

/Validitate/Validity  
08.05.14-06.06.2074





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 131333  
Ziua 19  
Luna 07  
Anul 2018

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 261736-C1-U1 Cluj-Napoca



Cod verificare  
100059321255

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 143954

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Bucegi, Nr. 1A, Et. III și demisol, Ap. 8, Jud. Cluj

**Părți comune:** scări de acces, hol intrare, fundații, pereți comuni, fațade, acoperiș, curte de lumină, racorduri și instalații comune, la subsol: centrală termică, atelier, 2 grupuri sanitare, sas, 2 spații de adăpostire, uscătorie, coridor.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23404/2/C/VIII, 23405/2/C/VIII	-	99	11,78/100		compus din: 3 camere, hol, bucatarie, baie, grup sanitar, camera alimente, 2 balcoane, 2 terase, boxa pivnita, cu s.u.: 98,6 m.p., cu pic: 11,78% in c.f. col.14309

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>131333 / 19/07/2018</b> Act Notarial nr. 3073, din 18/07/2018 emis de Cosma Laura Ioana;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>ONIGA AUREL</b> , și soția 2) <b>ONIGA MARIA</b> , bun comun	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

12

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Bucegi, Nr. 1A, Et. III și demisol, Ap. 8, Jud. Cluj  
**Părți comune:** scări de acces, hol intrare, fundații, pereți comuni, fațade, acoperiș, curte de lumina, racoeduri și instalații comune, la subsol: centrală termică, atelier, 2 grupuri sanitare, sas, 2 spații de adăpostire, uscătorie, coridor,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23404/2/C/VIII, 23405/2/C/VIII	-	99	11,78/100	-	compus din: 3 camere, hol, bucatarie, baie, grup sanitar, camera alimente, 2 balcoane, 2 terase, boxa pivnita, cu s.u.: 98,6 m.p., cu pic: 11,78% in c.f. col.14309

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 795 RON, -Chitanta externa nr.180020739/18-07-2018 in suma de 60, Chitanta externa nr.180046524/18-07-2018 in suma de 675, Chitanta externa nr.180046525/18-07-2018 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 242.

Data soluționării,

30-07-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DOINA MOLDOVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 131333  
Ziua 19  
Luna 07  
Anul 2018

Cod verificare



100059321255

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 261736 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 143808

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bucegi, Nr. 1A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23404/2, 23405/2	233	Construcția C1 înscrisă în CF 261736-C1; construcția C1 în CF 261736-C1 suprafața 233,2 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14258 / 27/08/2002</b>	
Contract De Concesiune nr. 100329/1999 emis de Consiliul Local Cluj (act adițional nr. 32571/43.05.06.2001-Consiliul Local Cluj, caiet de sarcini, documentație de partaj-încheiere nr. 13881/20.08.2002);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1
1) <b>STATUL ROMÂN</b>	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 143808)	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14258 / 27/08/2002</b>	
Contract De Concesiune nr. 100329/1999 emis de Consiliul Local Cluj (act adițional nr. 32571.43.05.06.2001-Consiliul Local Cluj, caiet de sarcini, documentație de partaj-încheiere nr. 13881.20.08.2002);	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, cota actuala 1823/23300
1) <b>SOCIETATE PENTRU DEZVOLTAREA CONSTRUCȚIEI DE LOCUINȚE CASA ROM CLUJ NAPOCA SA</b>	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 143808) cota de 18,23 mp	
<b>15941 / 24/09/2002</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1627, din 23/09/2002 emis de Notar Budușan;	
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, dobândit prin Convenție, cota actuala 2679/23300
1) <b>NEGREANU SORIN MARIAN GHEORGHE, și soția</b>	
2) <b>NEGREANU ELENA</b>	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 143808) cota de 26,79 mp	
<b>15942 / 24/09/2002</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1628, din 23/09/2002 emis de Notar Budușan;	
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, dobândit prin Convenție, cota actuala 1339/11650
1) <b>ITICSOHN AURELIA, și soțul</b>	
2) <b>ITICSOHN LEON</b>	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 143808) cota de 26,78 mp	
<b>15943 / 24/09/2002</b>	

24



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1629, din 23/09/2002 emis de Notar Budușan;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existenței construcției, dobandit prin Conventie, cota actuala 261/4660 1) <b>MOREA CORNELIA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808) cota de 13,05 mp af. ap. 5	A1
<b>16213 / 27/09/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1658, din 27/09/2002 emis de Notar Budușan;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existenței construcției, dobandit prin Conventie, cota actuala 1733/11650 1) <b>BLENCHÉ PETRE, și soția</b> 2) <b>BLENCHÉ GABRIELA CRISTINA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808) cota de 34,66 mp	A1
<b>16890 / 08/10/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1717, din 07/10/2002 emis de Notar Budușan;		
C8	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existenței construcției, dobandit prin Conventie, cota actuala 493/4660 1) <b>NIKOLAUS ANAMARIA DIANA, și</b> 2) <b>NIKOLAUS ARTHUR EDMOND</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808) cota de 24,65 mp	A1
<b>17189 / 14/10/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1759, din 11/10/2002 emis de Notar Budușan;		
C9	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existenței construcției, dobandit prin Conventie, cota actuala 539/4660 1) <b>VARGA - PAL VASILE, și</b> 2) <b>VARGA - PAL ANNAMARIA ERIKA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808) cota de 26,95 mp	A1
<b>13022 / 04/02/2010</b>		
Act Notarial nr. 382, din 03/02/2010 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA;		
C12	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 743/5000 1) <b>BLENCHÉ PETRE, și soția</b> 2) <b>BLENCHÉ GABRIELA CRISTINA</b> OBSERVATII: cota af. ap. 9	A1
<b>58972 / 20/05/2010</b>		
Act Notarial nr. 958, din 19/05/2010 emis de BNP BEJAN CRISTINA;		
C13	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 173/1165 1) <b>CURTICIU LIANA MRIA CĂS.CU</b> 2) <b>CURTICIU RADU MIHAIU, bun comun</b> OBSERVATII: 34,60 mp.	A1
<b>107142 / 20/09/2011</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7408, din 02/05/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 3979/05-10-2011 emis de BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CLUJ; act administrativ nr. 266122/20-09-2011 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE A MUN.CLUJ NAPOCA.);		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1057/10000 1) <b>NOGE ANAMARIA DIANA</b> OBSERVATII: cota de 10,57/100 parte af. ap. 2	A1
<b>17189 / 14/10/2002</b>		
Act De Vanzare nr. 1759, din 11/10/2002 emis de BNP BUDUȘAN;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 231/2000 1) <b>VARGA PAL VASILE, și soția</b> 2) <b>VARGA PAL ANNAMARIA ERIKA, bun comun</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808) cota de 11,55/100 parte aferentă ap 1	A1
<b>25799 / 20/02/2015</b>		
Act Notarial nr. 485, din 19/02/2015 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
C17	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1823/23320 1) <b>SUCIU ȘTEFAN</b>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
OBSERVATII: cota de 18,23/233,2 parte aferentă apartamentului nr. 6	
<b>131333 / 19/07/2018</b>	
Act Notarial nr. 3073, din 18/07/2018 emis de Cosma Laura Ioana;	
C22 Intabulare, drept de CONCESIUNE cumpărare, dobandit prin Conventie,	A1
cota actuala 2749/23300	
1) <b>ONIGA AUREL</b> , și soția	
2) <b>ONIGA MARIA</b>	
OBSERVATII: cota de 27,49/233 parte af. ap. 8	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23404/2, 23405/2	233	constructia C1 in CF 261736-C1suprafața 233,2 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	233	-	-	23404/2, 23405/2	teren, suprafața 233,2 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 795 RON, -Chitanța externă nr.180020739/18-07-2018 în suma de 60, Chitanța externă nr.180046524/18-07-2018 în suma de 675, Chitanța externă nr.180046525/18-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 242.

Data soluționării,  
30-07-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DOINA MOLDOYAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

27



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
Nr. 389651/451/04.09.2018



Către,  
**Oniga Aurel**

Cluj-Napoca

*Stimate domn,*

Municipiul Cluj-Napoca reprezentat prin primar Emil Boc, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, față de adresa cu nr. 389651/45 din 20.08.2018, prin care solicitați transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren obiect al Contractului de concesiune nr. 118830 din 06.03.2018, ca urmare a dobândirii în proprietate a apartamentul nr. 8, vă face cunoscut următoarele:

- Potrivit prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”;

- Pe cale de consecință, din punct de vedere administrativ, dreptul de concesiune se va transmite, prin hotărâre de consiliu, în favoarea noilor proprietari ai apartamentului nr. 8, imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A. Pentru aceasta, este necesar să procedați la radierea din C.F. nr. 268565 Cluj-Napoca, a înscrierilor de sub C6 și C44, și înscrierea în aceeași carte funciară, a dreptului de concesiune pe o durată de 49 ani asupra suprafeței de 115,91 mp., parte din parcela identificată cu nr. topo. 23404/7, 23405/7, teren pentru alei și spații verzi în suprafață de 4.101 mp., drept transmis prin contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 3073 din 18.07.2018, în favoarea cumpărătorilor Oniga Aurel și soția sa Oniga Maria.

După efectuarea acestor operațiuni de carte funciară, urmând să depuneți o nouă carte funciară cu nr. 268565 Cluj-Napoca.

Procedura privind transmiterea dreptului de concesiune, în favoarea noilor proprietari se va iniția doar sub condiția respectării obligațiilor și a clauzelor din contractul de concesiune mai sus amintit.

Cu stimă,



Director, Iulia Ardeuș

Șef serviciu, Raluca Ferezan

Întocmit, Petru Buiga

16. IAN. 2019

Nr.

25137/45

CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**DIRECTIA PATRIMONIU SI EVIDENTA PROPRIETATII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII SI TERENURI**

Subsemnatul ONIGA AUREL, domiciliat in loc. Cluj-Napoca, str.  
, jud. Cluj, CNP – prin prezenta, revin  
la adresa initiala inregistrata la Primaria Municipiului Cluj-Napoca sub nr.  
**389651/45/20.08.2018**, privind **transferul dreptului de concesiune** asupra terenului  
afereent constuctiei pe care o detin in loc. Cluj- Napoca, str. Bucegi, nr. A, bl. A, ap.  
8, jud. Cluj, cu completare de documente:

– CF 268565 Cluj-Napoca – C 63

Va multumesc.

Cu stima,

Oniga Aurel



*P. Bruiaga*  
*Cluj + Napoca + prop*  
*+ Nă*  
*16.01.2019*

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 268565 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:143808

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

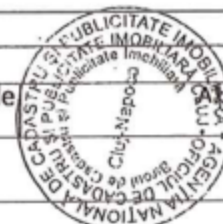
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23404/7, 23405/7	4.101	TEREN PT ALEI SI SPATII VERZI.S=4101.25mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14258 / 27/08/2002</b> Contract De Concesiune nr. 100329/1999 emis de CONS. LOCAL CLUJ (act aditional nr. 32571/43/2001);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 143808)	A1
<b>218772 / 14/12/2017</b> Ordonanta nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. PC9_343952, din 07/08/2017 emis de FNGC IMM SA IFN „BANCA TRANSILVANI SA ,prin BANCA TRANSILVANIA SA SUC CLUJ, MATYAS SZOCS EDIT,MATIAS SZOCS LEHEL;	
B2 se notează interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire, asupra porțiunii de sub C 55 1) <b>STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083</b> 2) <b>BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670</b>	A1
B3 se notează interdicție de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării, asupra porțiunii de sub C 55 1) <b>STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083</b> 2) <b>BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14258 / 27/08/2002</b> Act nr. 0;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 49 ani 1) <b>SOCIETATEA PT DEZVOLTAREA DE LOCUINTE CASA ROM CLUJ NAPOCA SA</b> OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 143808)	A1
<b>15941 / 24/09/2002</b> Act nr. 0;	
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra de 112.86 mp pe o durată de 49 ani 1) <b>NEGREANU SORIN MARIAN GHEORGHE, cas cu</b> 2) <b>NEGREANU ELENA</b> OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 143808)	
<b>15942 / 24/09/2002</b>	



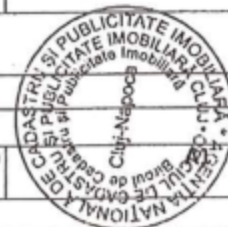
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1628/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra de 112.86 mp pe o durata de 49 ani 1) <b>ITICSOHN AURELIA</b> , cas cu 2) <b>ITICSOHN LEON</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
<b>15943 / 24/09/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1629/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 55.45 mp pe o durata de 49 ani 1) <b>MOREA CORNELIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
<b>16213 / 27/09/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1658/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 146.08 mp pe o durata de 49 ani 1) <b>BLENCE PETRE</b> , cas cu 2) <b>BLENCE GABRIELA CRISTINA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
<b>16486 / 07/10/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1698/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C7	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 145.79 mp pe o durata de 49 ani <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1 / C.38
<b>16890 / 08/10/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1717, din 07/10/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C8	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 103.91 mp pe o durata de 49 ani 1) <b>NIKOLAUS ANAMARIA DIANA</b> , cas cu 2) <b>NIKOLAUS ARTHUR EDMOND</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
<b>17189 / 14/10/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1759/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C9	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 113.54mp pe o durata de 49 ani 1) <b>VARGA-PAL VASILE</b> , cas cu 2) <b>VARGA-PAL ANNAMARIA ERIKA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
<b>20037 / 28/11/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 983, din 28/11/2002 emis de BNP LAZAR C;		
C10	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 107.81 mp pe o durata de 49 ani 1) <b>BAUER ANNELIESE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
<b>20489 / 05/12/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2011, din 05/12/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C11	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 80.95 mp pe o durata de 49 ani 1) <b>MARTES VICTOR</b> , cas cu 2) <b>MARTES CARMEN GABRIELA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1
<b>20684 / 09/12/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2015/2002 emis de BNP BUDUSAN;		
C12	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 109.62 mp pe o durata de 49 ani 1) <b>MANDRUTIU MIHAIL</b> , cas cu 2) <b>MANDRUTIU MONICA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20999 / 12/12/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1065/2002 emis de BNP LAZAR;		
C13	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 60.64 mp pe o durata de 45 ani	A1
	1) <b>MAIER CLAUDIU</b> , cas cu	
	2) <b>MAIER LUCIA IOANA</b>	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	
<b>21000 / 12/12/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1082/2002 emis de LAZAR;		
C14	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 107.62 mp pe o durata de 45 ani	A1
	1) <b>PUSCAS LUMINITA</b>	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	
<b>21078 / 13/12/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1094/2002 emis de BNP LAZAR;		
C15	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 76.78 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) <b>SUCIU STEFAN</b> , cas cu	
	2) <b>SUCIU ROMICA</b>	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	
<b>8823 / 26/05/2003</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 795/2003 emis de BNP MOIGRADEAN;		
C19	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 52.69 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) <b>BOLOGA CRISTIAN SORIN</b> , cas cu	
	2) <b>BOLOGA RAMONA OCTAVIA</b>	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	
<b>9573 / 04/06/2003</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 874/2003 emis de BNP BUDUSAN;		
C20	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 140.48 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) <b>MURESAN LAURA</b> , cas cu	
	2) <b>MURESAN ALIN GABRIEL</b>	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	
<b>1051 / 18/06/2003</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 937/2003 emis de BNP BUDUSAN;		
C21	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 116.79 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) <b>IONASCU RALUCA PAULA</b> , cas cu	
	2) <b>IONASCU HADRIAN DACIAN</b> , 16/25 parte bun comun	
	3) <b>IONASCU RALUCA PAULA</b> , 9/25 parte bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	
<b>10917 / 24/06/2003</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 725/2003 emis de BNP VISAN;		
C22	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 107.84 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) <b>SEULEAN SIMONA-CLAUDIA</b>	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	
<b>14648 / 31/07/2003</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 995, din 30/07/2003 emis de BNP LAZAR;		
C23	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 82.48 mp pe o durata de 49 ani	A1
	1) <b>URSU MARIAN FLORIN</b>	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	
<b>24496 / 18/12/2003</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1895/2003 emis de BNP BUDUSAN;		
C24	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 118.17 mp pe o durata de	A1



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C24	49 ani 1) <b>MARIAN MARIUS ALEXANDRU</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	A1
<b>1493 / 27/01/2004</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 114/2004 emis de BNP BUDUSAN;		
C26	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 58.46 mp pe o durata de 49 ani 1) <b>CAMPEAN CALIN</b> , cas cu 2) <b>CAMPEAN CARMEN RODICA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	A1
<b>1628 / 28/01/2004</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 128/2004 emis de BNP BUDUSAN;		
C27	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 113.12 mp pe o durata de 49 ani 1) <b>BRATOSIN HORATIU DAN</b> , cas cu 2) <b>BRATOSIN NATALIA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	A1
<b>2565 / 11/02/2004</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 212/2004 emis de BNP BUDUSAN;		
C29	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 134.11 mp pe o durata de 49 ani 1) <b>SPATAR MIHAI AUGUSTIN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	A1
<b>6317 / 01/04/2004</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 515/2004 emis de BNP BUDUSAN;		
C30	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 111.32 mp pe o durata de 49 ani 1) <b>FLUIERAS BOGDAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	A1
<b>10363 / 01/06/2004</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 842/2004 emis de BNP BUDUSAN;		
C31	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 140.28 mp pe o durata de 49 ani 1) <b>SC RIEV SRL</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	A1
<b>14437 / 28/07/2004</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1283/2004 emis de BNP BUDUSAN;		
C32	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 78.10 mp pe o durata de 49 ani 1) <b>RETIAN LIA LUCIA</b> , cas cu 2) <b>RETIAN VIOREL</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	A1
<b>28771 / 18/08/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1400/2005;		
C34	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 107.24 mp pe o durata de 49 ani 1) <b>ROMAN ADINA-SORINA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	A1
<b>29963 / 29/08/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3816/2005 emis de BNP STANCU;		
C35	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 112.65 mp pe o durata de 49 ani 1) <b>TOMOS LIVIA</b> , 1/2 parte 2) <b>TOMOS DIANA-FLORINA</b> , 1/2 parte OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	A1
<b>29663 / 03/08/2006</b>		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 633/2006 emis de bnp padurean;		
C36	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 102.78 mp pe o durata de 49 ani 1) <b>FLOREA ALEXANDRU</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	A1
<b>26205 / 20/04/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 618/2007;		
C37	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 116.89 mp pe o durata de 49 ani 1) <b>CIUPE LIVIU</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)	A1
<b>58978 / 20/05/2010</b>		
Act Notarial nr. 958, din 19/05/2010 emis de BNP BEJAN CRISTINA;		
C38	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 145.79 mp pe o durata de 49 ani 1) <b>CURTICIU LIANA MARIA CĂS.CU</b> 2) <b>CURTICIU RADU MIHAIU</b> , bun comun	A1
<b>189124 / 10/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 1539, din 15/05/2008 emis de Buta Mariana;		
C49	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra suprafeței de 138,84 mp pe o perioadă de 49 de ani, câștigat în rang serial cu nr. 58256/2008 1) <b>MÂDRUȚIU MIHAIL</b> , și soția 2) <b>MÂDRUȚIU MONICA</b>	A1
<b>20257 / 10/02/2017</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR.3044/2011, din 24/02/2011 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
C53	Se notează dreptul de concesiune asupra 107.45 mp, pe o durata de 49 ani, în favoarea: 1) <b>OLTEAN FLOAREA</b>	A1
<b>218772 / 14/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 13642 C VANZARE, din 13/12/2017 emis de Gorun Horacius Tony;		
C55	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 104010/4101000 1) <b>MATYAS SZOCS LEHEL</b> , și soția 2) <b>MATYAS SZOCS EDIT</b> , bun comun OBSERVATII: aferentă ap. 2	A1
Ordonanța nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. PC9_343952, din 07/08/2017 emis de FNGC IMM SA IFN ,BANCA TRANSILVANI SA ,prin BANCA TRANSILVANIA SA SUC CLUJ, MATYAS SZOCS EDIT, MATIAS SZOCS LEHEL;		
C56	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:259327 RON asupra porțiunii de sub C 55 1) <b>STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> , CIF:14367083, pentru 40% din finanțarea garantată 2) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:5022670, pentru 60% din finanțarea garantată	A1
<b>72129 / 23/04/2018</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1802, din 20/04/2018 emis de Popa Ionut Florin;		
C58	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 99.74 mp 1) <b>LECHINTEAN ADINA-MARIA</b> , și soțul 2) <b>LECHINTEAN RADU-IOAN</b>	A1
<b>138900 / 31/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 1939, din 30/07/2018 emis de Buzdugan Mariana;		
C61	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 86,73 mp pe o durata de 49 ani 1) <b>GHERMAN MARIUS</b>	A1
<b>179901 / 03/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 152, din 02/10/2018 emis de Cosma Laura Ioana; Act Notarial nr. 3073, din 18/07/2018 emis de Cosma Laura Ioana; Act Administrativ nr. 389651, din 04/09/2018 emis de primăria Cluj Napoca;		
C63	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra suprafeței de 115,81 mp, respectiv 57,905 mp și 57,905 mp, de sub C 6 și de sub C 44 pe o durata de 49 ani 1) <b>ONIGA AUREL</b> , și soția 2) <b>ONIGA MARIA</b> , ca bun comun în devalmasie	A1



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23404/7, 23405/7	4.101	TEREN PT ALEI SI SPATII VERZI.S=4101.25mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARÉ IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

09-11-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,  
ADRIAN PIRVU BRAICA

(parafa și semnătura)

09. NOV. 2018

Referent,

(parafa și semnătura)

DEBITE - PLATI - RAMASITE - MAJORARI

LA DATA: 31.01.2019

TITULAR: ARTEAN LAURA-CARMEN SI ARTEAN IONUT  
, CLUJ-NAPOCA JUD CLUJ

COD:

ROL:

RegCom:

DEBITE

PLATI

Cod debit 10,05 Concesionare teren

FACTURA 1 / 07.01.2019

Data	Suma	Tip	Doc. plata	Data plata	Suma plata	Distributie
31.01.2019	91,60	CRT	CH 3632538	01/30/19	91,60	91,60 CRT
<b>Total</b>	<b>91,60</b>		<b>SOLD 0,00</b>		<b>91,60</b>	

Total debite

91,60

SOLD 0,00

91,60

Daciana Pop  
31.01.2019

