

1-25 pag

8/6.02.2019

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca
a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 330836, înscris în CF nr. 330836 Cluj-Napoca
și a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 330942, înscris în CF nr. 330942 Cluj-Napoca.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 330836, înscris în CF nr. 330836 Cluj-Napoca și a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 330942, înscris în CF nr. 330942 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 543470/45 din 31.01.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 330836, înscris în CF nr. 330836 Cluj-Napoca și a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 330942, înscris în CF nr. 330942 Cluj-Napoca;

Reținând prevederile art. 121 alin. (3) și ale art. 115 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 562 și 889 din Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 44 mp., identificat cu nr. cadastral 330836, înscris în CF nr. 330836 Cluj-Napoca și a imobilului-teren în suprafață de 26 mp., identificat cu nr. cadastral 330942, înscris în CF nr. 330942 Cluj-Napoca.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri identificate la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, terenuri cu destinație drum.

(2) Imobilele vor fi incluse în Anexa 4, „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca”, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Biroul Evidență străzi
Nr. 543470/45/455 din 31.01.2019

APROBAT,
PRIMAR
EMIL BOC

REFERAT

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 330836, înscris în CF nr. 330836 Cluj-Napoca și a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 330942, înscris în CF nr. 330942 Cluj-Napoca.

Imobilele care fac obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, sunt terenuri situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, adiacente străzii Uliului nr. administrativ 99D, identificate cu nr. cadastral 330836, înscris în C.F. nr. 330836 Cluj-Napoca, în suprafață de 44 mp. și nr. cadastral 330942, înscris în CF nr. 330942 Cluj-Napoca, în suprafață de 26 mp.

Prin adresa nr. 543470/45 din 14.11.2018, se solicită transferul în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, a terenului în suprafața de 44 mp., identificat cu nr. cadastral 330836, înscris în CF nr. 330836 Cluj-Napoca, situat în strada Uliului nr. administrativ 99 D, asupra căruia numitul Maris Mihai, domiciliat în municipiul Turda, strada Ioan Opris, nr 7, Judetul Cluj, a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație autentificată sub nr. 3099 din 19.07.2018, emisă de BNP Stancu Tudor Dan și a terenului în suprafața de 26 mp., identificat cu nr. cadastral 330942, înscris în CF nr 330942 Cluj-Napoca, situat în strada Uliului nr. administrativ 99D, asupra căruia numitii Fecior Liviu domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Lunii, nr. 12, ap. 1 și Fecior Eva domiciliata în municipiul Cluj-Napoca, strada Lunii nr 12, ap. 1, au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație autentificată sub nr. 3098 din 19.07.2018, emisă de BNP Stancu Tudor Dan.

Prin act intern nr. 543470/2018, Biroul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism comunică faptul că, urmare încadrării în PUG-2014, în baza tabelului cu inventarul de coordonate Stereo '70, întocmit de topograf autorizat Zanc Mihaela Adriana se constată că imobilul cu nr cadastral 330836, înscris în CF nr 330836 Cluj-Napoca, în suprafața de 44 mp., și imobilul cu nr cadastral 330942, înscris în CF nr 330942, în suprafața de 26 mp., asigură regularizarea profilului stradal al străzii Uliului în dreptul nr. postal (administrativ) 99D, în consecință pot fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, cu destinația de drum.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Conform art. 889 din Cod Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

„(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.”

„(2) În acest caz, comuna, orasul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, sau în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o alta persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”

Conform art. 562 din Cod Civil, „(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin

înscrisura în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/9.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

„(1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat.

(2) Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.”

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterei Consiliului local propunerea de preluare a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 330836, înscris în CF nr. 330836 Cluj-Napoca în suprafața de 44 mp. și a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 330942, înscris în CF nr. 330942 Cluj-Napoca, în suprafața de 26 mp., în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca și trecerea acestora în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilele vor fi incluse în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 31. IAN. 2019

Semnătura:

Șef birou, Ovidiu Rațiu

Ing. Insp. Lucian Bob

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE
nr. 543470/45/22.11.2018 /1076

Către

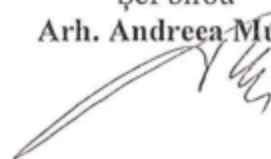
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Biroul Evidență străzi din Municipiul Cluj-Napoca

Referitor la documentația depusă sub nr.543470/45/14.11.2018, cu privire la solicitarea domnilor Mariș Mihai și Ficior Liviu de preluare în domeniul public a imobilelor cu nr. Cad. 330942, respectiv nr. Cad. 330836, vă comunicăm următoarele:

Conform încadrării în PUG-2014 în baza tabelului cu inventarul de coordonate stereo '70 întocmit de topograf autorizat Zanc Mihaela Adriana, se constată ca imobilul cu nr. Cad. 330836 înscris în C.F nr. 330836 în suprafață de 44mp și imobilul cu nr. Cad. 330942 înscris în CF nr.330942 în suprafață de 26mp, asigură regularizarea profilului transversal al străzii Uliului în dreptul numărului poștal (administrativ) 99D, în consecință pot fi preluate în domeniul public și înscrise în C.F cu destinația de „drum”.

Vă transmitem atașat plan de încadrare în P.U.G cu marcarea celor două imobile și documentația depusă sub nr.543470/45/14.11.2018.

Șef birou
Arh. Andreea Mureșan



VPr

ULiu

Hmax.=12m

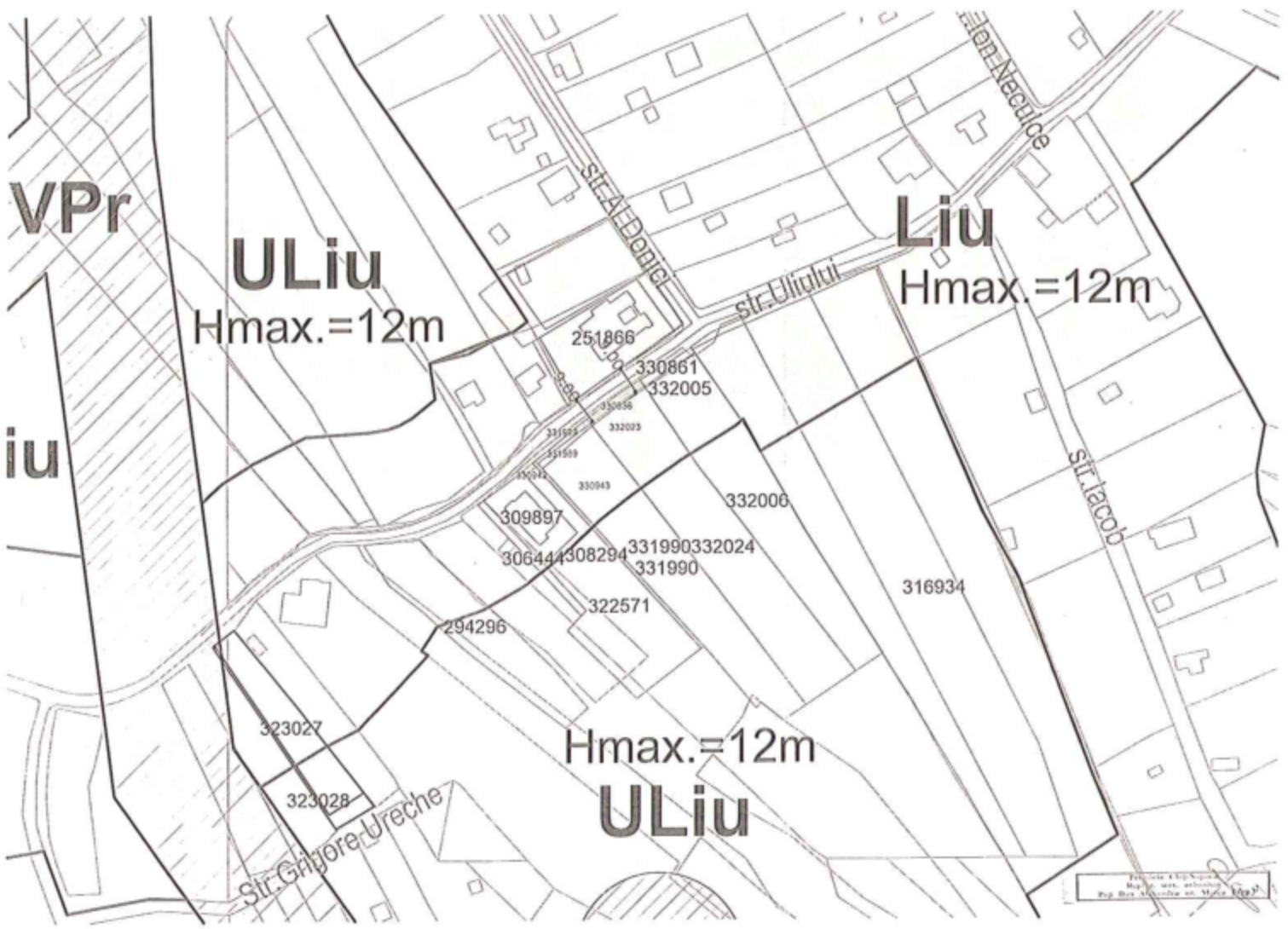
Liu

Hmax.=12m

iu

Hmax.=12m

ULiu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 330836 Cluj-Napoca

Nr. cerere 223753
Ziua 05
Luna 12
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Uliului, Nr. 99/D, Jud. Cluj

Nr. Crț	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330836	44	Teren neimprejmuit - Teren cu destinația Drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
132203 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. 3096, din 19/07/2018 emis de Stancu Tudor Dan;		
B1	Se înființează cartea funciara 330836 a imobilului cu numărul cadastral 330836/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 329179 înscris în cartea funciara 329179;	A1
Act Notarial nr. 599, din 16/03/2018 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B5	Înscirerea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



6

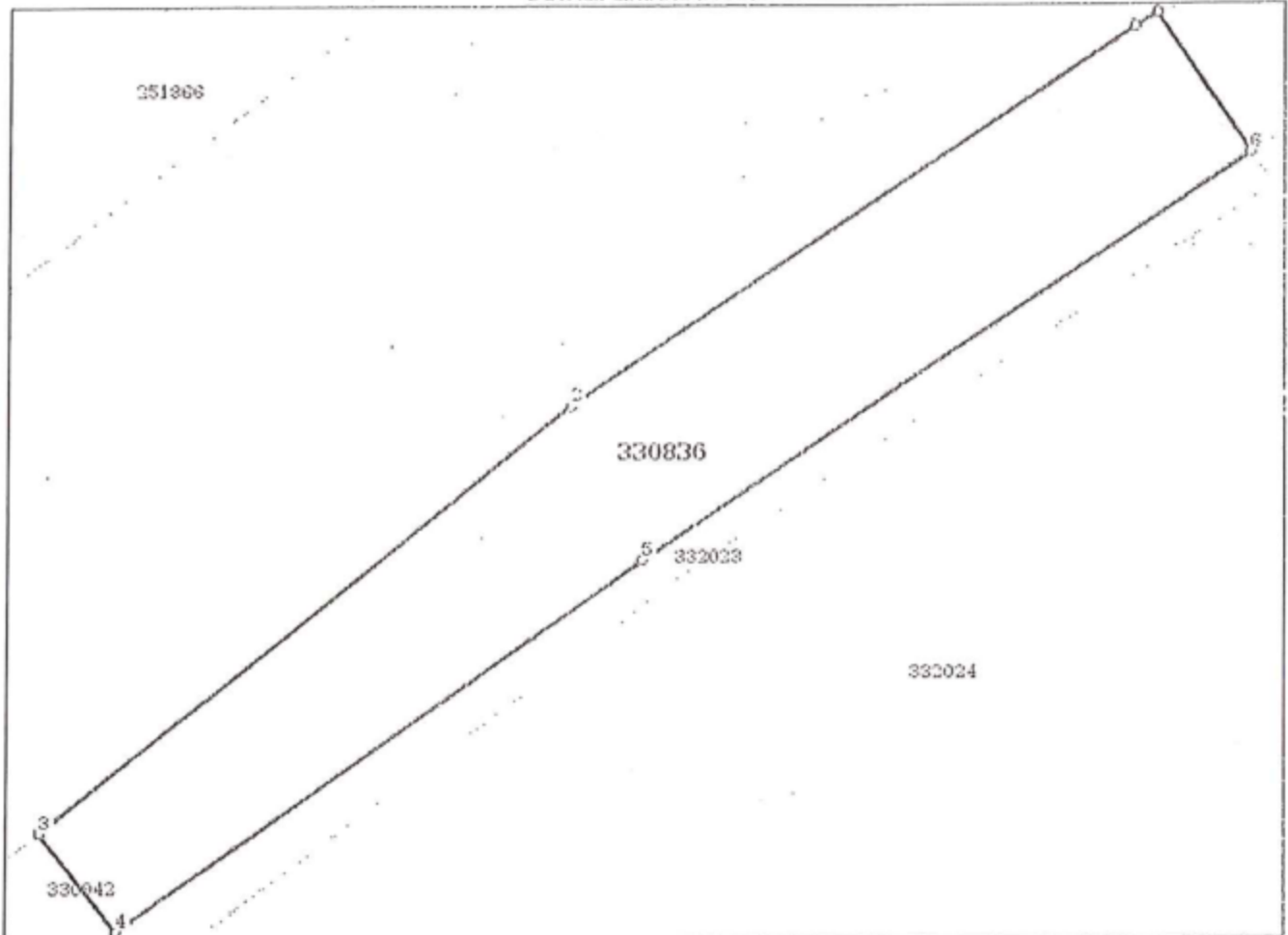
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330836	44	Teren neîmprejmuit - Teren cu destinația Drum.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	24	-	-	-	
2	arabil	DA	20	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.635
2	3	9.676
3	4	1.785
4	5	9.17
5	6	10.356

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	2.363
7	1	0.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.44964/05-12-2018 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

07-12-2018

Data eliberării,

13. DEC. 2018

Asistent Registrator,

IOANA CRISTINA POPA

(parafă și semnătura)

Referent,

Paraschiva-Monica ȚINC

referent
(parafă și semnătura)



Plan de situatie
amplasament: str. Uliului, nr. 99D, Cluj-Napoca

nr. cad. 332024

120

nr. cad. 251866

str. Uliului

nr. cad. 330942 - drum

nr. cad. 331989 - drum

nr. cad. 330836 - drum

nr. cad. 332023 - drum

nr. cad. 330861 - drum

nr. cad. 332005 - drum

20.00=440.69

limita LIU

nr. cad. 331990

nr. cad. 332024

nr. cad. 332006



intocmit:
PFA Zanc Mihaela Adriana



Inventar coordonate parcela nr. cad. 332024

Nr. pct.	Nord	Est
75	586375.100	388724.840
77	586360.912	388703.991
76	586366.360	388711.390
44	586366.615	388722.892
45	586366.804	388723.209
38	586364.373	388724.850
43	586364.845	388724.532
37	586358.957	388716.514
42	586359.142	388715.887
46	586361.304	388714.853
2	586355.283	388707.278
3	586353.878	388708.379
14	586353.254	388708.868
36	586353.836	388709.561
28	586350.596	388714.760
29	586357.966	388724.167
30	586346.552	388733.110
31	586345.627	388731.929
32	586345.981	388731.651
33	586340.461	388724.606
34	586340.107	388724.884
35	586339.182	388723.703
82	586333.023	388721.048
39	586341.018	388740.625
83	586343.082	388735.440
15	586330.933	388726.355
40	586280.319	388787.210
41	586274.932	388779.117
16	586270.414	388772.341

Intocmit

PFA Zanc Mihaela Adriana





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 330942 Cluj-Napoca

Nr. cerere	223746
Ziua	05
Luna	12
Anul	2018



Cod verificare
100064064740

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Uliului, Nr. 99/D, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330942	26	Teren parțial împrejmuit - Teren cu destinația Drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
132352 / 20/07/2018	
Act Notarial nr. 3097, din 19/07/2018 emis de Stancu Tudor Dan;	
B1	Se înființează cartea funciara 330942 a imobilului cu numărul cadastral 330942/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 328618 înscris în cartea funciara 328618;
Act Notarial nr. 3098, din 19/07/2018 emis de Stancu Tudor Dan;	
B6	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1
1) MUNICIPIUL CLUJ , Domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

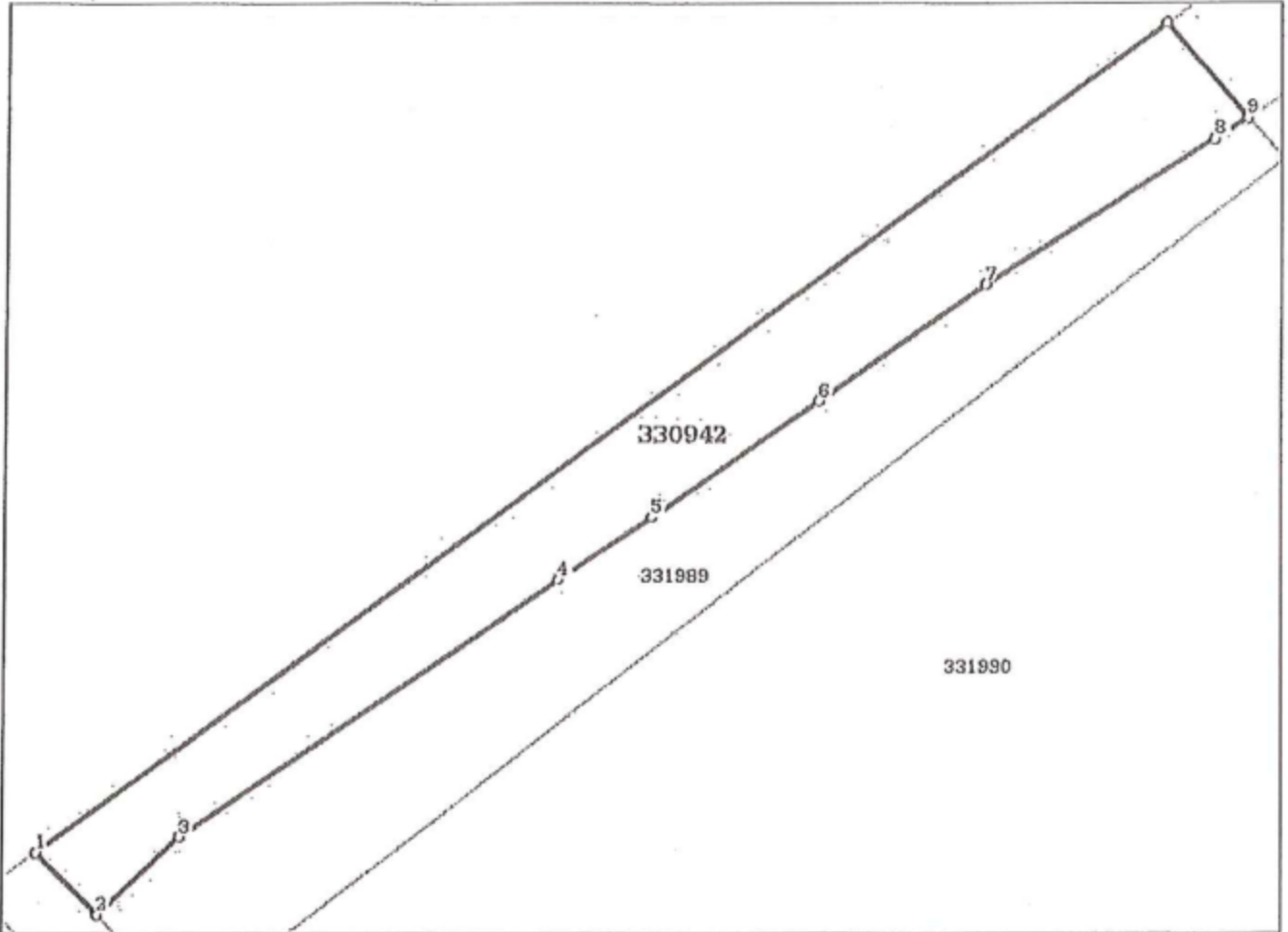
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330942	26	Teren partial împrejmuit - Teren cu destinația Drum.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	26	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.24
2	3	1.604
3	4	6.419
4	5	1.575
5	6	2.842
6	7	2.842

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.766
8	9	0.539
9	10	1.785
10	1	19.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.44963/05-12-2018 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
10-12-2018

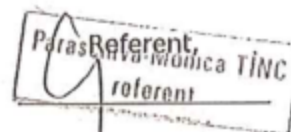
Data eliberării,

__/__/__

13 DEC 2018

Asistent Registrator,
RODICA ABRUDAN

(parafă și semnătură)



(parafă și semnătură)

Plan de situatie
amplasament: str. Uliului, nr. 99D, Cluj-Napoca

nr. cad. 331990

(120)

nr. cad. 251866

str. Uliului

nr. cad. 330942 - drum

nr. cad. 331989 - drum

nr. cad. 330836 - drum

nr. cad. 332023 - drum

9.00m

9.00m

$\pm 0.00 = 439.37$

limita LIU

nr. cad. 3308294

nr. cad. 332024

nr. cad. 331990



intocmit:
PFA Zanc Mihaela Adriana



14

Inventar coordonate parcela nr. cad. 331990

Nr. pct.	Nord	Est
16	586270.414	388772.341
17	586265.895	388765.565
18	586271.292	388758.806
19	586269.572	388757.414
11	586287.265	388742.610
12	586287.886	388742.044
15	586330.933	388726.355
82	586333.023	388721.048
21	586328.273	388709.447
22	586329.198	388710.628
23	586329.552	388710.351
24	586335.072	388717.396
25	586334.718	388717.674
26	586335.643	388718.854
81	586325.380	388711.160
20	586339.687	388700.505
27	586347.057	388709.912
77	586360.912	388703.991
14	586353.254	388708.868
2	586355.283	388707.278
3	586353.878	388708.379
4	586353.565	388707.940
5	586351.427	388704.841
6	586349.722	388702.567
7	586348.017	388700.293
8	586347.094	388699.017
1	586343.059	388691.898
9	586343.300	388693.840
10	586342.141	388692.731
13	586340.751	388693.995
78	586347.640	388688.204

Intocmit
PFA Zanc Mihaela Adriana



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea urmatorului act:



DECLARAȚIE

Subsemnatul **MARIȘ MIHAI**, cetățean român, născut la data de 28.01.1988 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, domiciliat în Mun. Turda, jud. Cluj, identificat prin CI seria _____ emisă de SPCLEP Turda la data de 30.10.2015, CNP _____ în calitate de proprietar asupra:-----

- **imobilului-teren cu nr. cad. 330836, situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. Uliului, nr. 99/D, jud. Cluj**, constând din: teren în suprafață de 44 mp., dobândit cu titlu de drept de cumpărare, alipire și dezmembrare ca bun propriu;-----

Pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de articolul 326 Cod Penal declar că **renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris, conform art. 889, alin. 1 Cod Civil.**-----

Prezenta servește la autoritățile competente.-----

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială "Napoca Lex", Cluj-Napoca, într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 4 duplicate, azi data autentificării.-----

DECLARANT:

MARIȘ MIHAI

ROMÂNIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NAPOCA LEX”
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303
Cluj-Napoca jud. Cluj
Licență de funcționare nr. 3644/3199/30.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3099
DATA: 19.07.2018

În fața mea, **STANCU TUDOR DAN**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----

MARIȘ MIHAI, cetățean român, născut la data de 28.01.1988 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, domiciliat în Mun. Turda, jud. Cluj, identificat prin CI seria _____ emisă de SPCLEP Turda la data de 30.10.2015, CNP _____ în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea a notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput taxa cad. de 60 RON cu BF nr. 023/19.07.2018
S-a perceput onorariul de 220 RON cu BF nr. 025/19.07.2018

NOTAR PUBLIC
STANCU TUDOR DAN N

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 4 EXEMPLARE DE STANCU TUDOR DAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN CONDIȚIILE LEGII

NOTAR PUBLIC



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea urmatorului act:



DECLARAȚIE

Subsemnații **FICIOR LIVIU**, cetățean român, născut la data de 05.07.1963 în sat Diviciorii Mari (com. Sânmărtin), jud. Cluj, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, str. jud. Cluj, identificat prin CI seria emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 08.05.2008, CNP și soția **FICIOR EVA**, cetățean român, născută la data de 08.02.1968 în com. Cornești, jud. Cluj, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată prin CI seria emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 19.03.2009, CNP în calitate de proprietari asupra:-----

- **imobilului-teren cu nr. cad. 330942, situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. Uliului, nr. 99/D, jud. Cluj**, constând din: teren în suprafață de 26 mp., dobândit cu titlu de drept de cumpărare și dezmembrare ca bun comun;-----

Pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de articolul 326 Cod Penal declar că **renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris, conform art. 889, alin. 1 Cod Civil.**-----

Prezenta servește la autoritățile competente.-----

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială "Napoca Lex", Cluj-Napoca, într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 4 duplicate, azi data autentificării.-----

DECLARANȚI:

FICIOR LIVIU

FICIOR EVA

ROMÂNIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NAPOCA LEX”
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303
Cluj-Napoca jud. Cluj
Licență de funcționare nr. 3644/3199/30.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3098
DATA: 19.07.2018

În fața mea, **STANCU TUDOR DAN**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----

FICIOR LIVIU, cetățean român, născut la data de 05.07.1963 în sat Diviciorii Mari (com. Sânmărtin), jud. Cluj, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, s jud. Cluj, identificat prin CI seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 08.05.2008, CNP _____ și -----

FICIOR EVA, cetățean român, născută la data de 08.02.1968 în com. Cornești, jud. Cluj, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificată prin CI seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 19.03.2009, CNP _____ ambii în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea a notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput taxa cad. de 60 RON cu BF nr. 022/19.07.2018
S-a perceput onorariul de 220 RON cu BF nr. 025/19.07.2018

NOTAR PUBLIC
STANCU TUDOR DAN N

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 4 EXEMPLARE DE STANCU TUDOR DAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN CONDIȚIILE LEGII

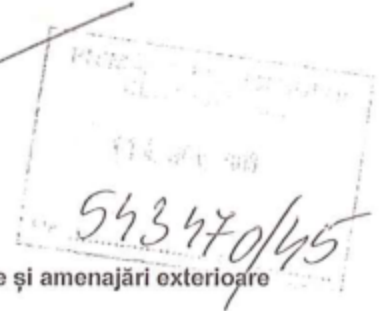
NOTAR PUBLIC



CATRE
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL AL MUNICIPIULUI CLUJ -NAPOCA

*Transfer
43*

15.11.2018



DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL SEMICOLECTIV, împrejurire și amenajări exterioare
AMPLASAMENT: str. Uliului Nr.99D, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
BENEFICIAR: MARIS MIHAI
FICIOR LIVIU
Proiectant: EKTRA STUDIO SRL.
CLUJ - NAPOCA, Str. Marginasa nr. 52, bloc C. ap 5, Jud. Cluj
J12/3851/2017, CUI 37782062
RO97 BTRL RONC RTO4 0003 2701
Sef proiect: arh. TULOGDY LÁSZLÓ
Faza: DTAC
Data: octombrie 2018

Conform actelor atasate avem ruramintea de a prelua in proprietate publica cele doua parcele situate in municipiului Cluj-Napoca, strada Uliului nr.99D ,Cf nr:330942 si Cf nr:330836 dezmembrate pentru largirea strazii Uliului. Actele care stau la baza cererii sunt:

CertIFICATELE DE URBANISM:
nr 1655 din 26.04.2018
nr. 975 din 16.03.018

Avizele Directiei tehnice pentru Siguranta Circulatiei
nr: 493786/446 din 22.10.2018
nr: 223998, 224000/446 din 09.05.2018

Extrasele de carte funciara:
Cf nr:330942 - drum
Cf nr:330836 - drum
Planurile de situatie aferente

Declaratiile notariale de renunt la dreptul de proprietate.

Adeverinta in vederea notarii in cartea Funciara a destinatiei de drum eliberat de catre Directia Generala de Urbanism , adresa nr.479870/432 din 11.10.2018

Scopul demersului este reglementarea finala a dreptului de proprietate asupra terenului si modificarea destinatiei in cartea funciara(destinatie drum).

Va multumim anticipat.

MARIS MIHAI

FICIOR LIVIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Calea Moșilor nr. 3 Telefon (+40) 264 59 60 30. Fax 59 25 66

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Serviciul Urbanism
Nr. 479870/431 din 11.10.2018

Către,
MARIS MIHAI
Adresa de corespondenta:
Str. Ioan Opris nr. 7, Mun. Turda, Judet Cluj.

Referitior la cererea dumneavoastra, inregistrata cu numarul 479870/431 din 11.10.2018, va comunicam urmatoarele:

Prin prezenta certificam ca, imobilele inscrise in:

- Cartea Funciara nr. 332005 Cluj – Napoca, cu numar Cadastral 332005;
- Cartea Funciara nr. 332023 Cluj – Napoca, cu numar Cadastral 332023;
- Cartea Funciara nr. 331989 Cluj – Napoca, cu numar Cadastral 331989;
- Cartea Funciara nr. 330942 Cluj – Napoca, cu numar Cadastral 330942;
- Cartea Funciara nr. 330836 Cluj – Napoca, cu numar Cadastral 330836;
- Cartea Funciara nr. 330861 Cluj – Napoca, cu numar Cadastral 330861;

Rezultate in urma dezmembrari succesive, s-au dezmembrat in vederea regularizarii profilului transversal al strazii Uliului in dreptul numerelor postale (administrative) 99 C – 99 D solicitate de catre Serviciul Siguranta Circulatiei Urbane prin “avizele de principiu” nr. 177589/446 din 13.04.2018; 183605/446 din 19.04.2018 si 223998,224000/466 din 09.05.2018.

S-a eliberat prezenta adeverinta in vederea notarii in Cartea Funciara a destinatiei de “drum” pentru imobilele identificate cu nr. Cadastrale 332005, 332023, 331989, 330942, 330836 si 330861.

Primar
Emil Boc



Șef serviciu
Sanda Spiroiu

Arhitect-șef,
Daniel Pop

Director executiv,
Corina Ciuban

Red. 3 ex. Insp. Cioclu Radu

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA TEHNICĂ
SERVICIUL SIGURANȚA CIRCULAȚIEI
Nr.223998,224000/446 din 09.05.2018

AVIZ DE PRINCIPIU

La documentația înregistrată la nr.223998,224000/08.05.2018 pentru d-nul Mariș Mihai pentru obiectivul „Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, împrejmuire, amenajări exterioare”, situat în str. Uliului nr.99D conform planului de situație anexat la certificatul de urbanism nr.1655/26.04.2018, se avizează favorabil asigurarea în incintă a 4 locuri de parcare auto.

Se va retrage limita de proprietate astfel încât să i se asigure strazii lățimea de 9m.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Gheorghe Șurubaru



DIRECTOR EXECUTIV,
Virgil Poruțiu

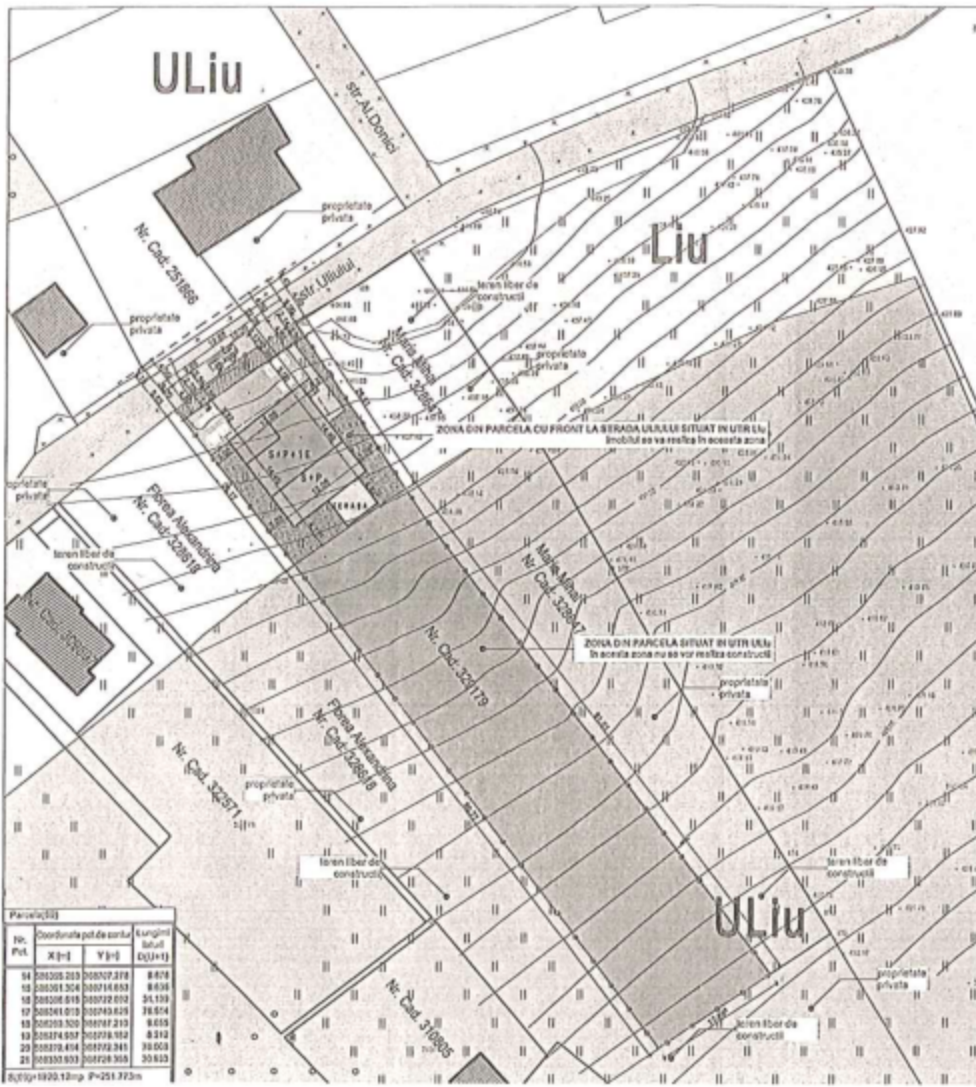


SEF SERVICIU,
Mirela Mărincean



Consilier superior Rodica Grosz
2exemplare





Beneficiar:
MARIS MIHA
 org 18012121855
 Județul Cluj, Municipiul Cluj Napoca
 Piața Mihai Viteaz nr.4, et. 12

Adresa studiului:
 Județul Cluj, Municipiul Cluj Napoca
 Str. Uliu 510
 nr. 12, et. 12, nr. cad. 322919
UTR: Uliu - Uliu
 suprafața teren: 1010 mp
 suprafața teren în UTR: 437 mp
 Pondere: 35 %
 Cădere: 0,9
 Panta de înclinare: 0,4 %
 nr. apartamente propuse: 2
 Procentul de ocupare al terenului propus:
 P.O.T. = 50 / 51 x 100 = 177 mp / 1010 mp = 17,5 %
 Codificarea de utilizare a terenului propus:
 C.U.T. = 50 / 51 = 412,437 mp / 0,9
 s. construcție existentă = 0
 s. construcție existentă = 0
 s. construcție propusă = 123 mp
 s. construcție propusă = 447 mp
 nr locuri de parcare 4 locuri
 număr locuri parcare
 egalitate: 123 mp
 înălțimea maximă: 8 m
 înălțimea la scara: 12 m
 regiunea înălțimii propusă: 0,4 + 0,16

PLAN SIT PROP

PROIECTAREA TEHNICĂ A PLANULUI
 CLUJ-NAPOCA
 Nr. 223/2008
 01.01.2012
 SERVICIUL
 PROIECTARE

Acțiunea proiect
CONSTRUIRE L SEMICOLECTIV UNITATI LOCAT
 Suprafața terenului în UTR
 Pondere: 35 %
 Cădere: 0,9
 Panta de înclinare: 0,4 %
 nr. apartamente propuse: 2

Beneficiar:
MARIS MIHA
 Cluj Napoca, Piața Mihai Viteaz nr.4

Proiectant general de birou
EXTRA STUDI
 Cluj Napoca, Piața Mihai Viteaz nr.4, et. 12
 Proiectant tehnic de birou
EXTRA STUDI
 Cluj Napoca, Piața Mihai Viteaz nr.4, et. 12
 Autoritatea de autorizare
DR. TUDOR G. LĂȘĂ
 nr. 12/2012

Beneficiar
ph. etag. Redu CR

Categoria de importanță:
 C, conform SO 215-04 - categoria de importanță "normală";
 Clasa de importanță:
 - II, conform P150-156 - construcție de importanță medie
 Clasa de importanță:
 - II, conform STAS 10120-26
 Grad de rezistență la foc:
 II - structură SA
 Zona rezistență la cutremur:
 zona III, Ts=0,35, conform Normativ P 100/1-2013
 Valoarea caracteristică a încălzirii din spațiu:
 s1k = 24 kWh/m², conform CR-1-1-3-2006

- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - PORTIUNE CEDATE PENTRU EXTINDEREA PROPRIETĂȚII STRADIALE
 - ZONA Locuiește în regiunea de 90° și 90° și pe un parcelar de tip urban U-urban-PUG
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - CONSTRUCȚII PROPUSE
 - CIRCULAȚIA AUTO ȘI PARCARI dala și trotuar
 - CIRCULAȚIA PIETONALĂ
 - SPAȚII VERDE AMENAJATE PE PARCELA

ACCES
PLAN SITUATIE PROPUS, scara: 1:500, 1:1
 Categoria de importanță - C Clasa de importanță - III

Parcela (1)

Nr. Parcela	Coordonate punct de coordonare		Lungimea totală (m)
	X(m)	Y(m)	
14	202525.213	202707.219	8.879
15	202521.214	202714.610	8.826
16	202528.619	202722.012	24.133
17	202541.019	202743.616	28.654
18	202523.210	202747.213	8.619
19	202514.617	202756.612	8.212
20	202512.414	202752.241	20.053
21	202533.633	202728.316	20.813

8,879x10,120 mp P=251,773m

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA TEHNICĂ
SERVICIUL SIGURANȚA CIRCULAȚIEI
Nr.493786/446 din 22.10.2018

AVIZ DE PRINCIPIU

La documentația înregistrată la nr.493786/19.10.2018 pentru d-na Florea Alexandrina Eugenia pentru obiectivul "Construire imobil semicolectiv, împrejmuire teren, amenajări exterioare", situat în str. Uliului nr. 99D conform planului de situație anexat la certificatul de urbanism nr. 975/16.03.2018, se avizează favorabil asigurarea în incintă a 4 locuri de parcare auto.

Se va retrage limita de proprietate astfel încât să i se asigure străzii lățimea de 9m (dar nu la profilul IV.2 care nu permite circulația auto dublu sens!)

Prezentul aviz îl înlocuiește pe cel cu nr. 183605/19.04.2018.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Gheorghe Șurubaru



DIRECTOR EXECUTIV,
Virgil Poruțiu

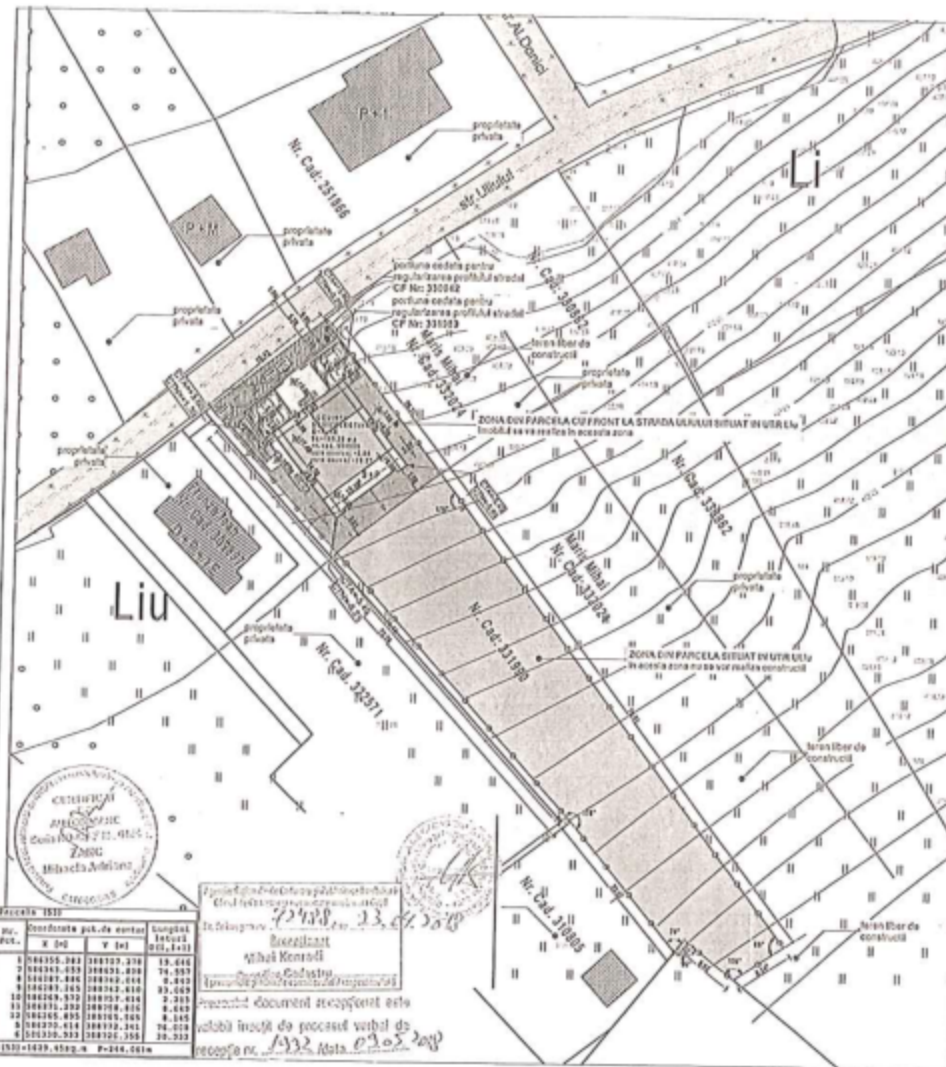


SEF SERVICIU,
Mirela Mărincean



Consilier superior Rodica Grosz
2 exemplare





Plan Situatii Propus

PROIECTANT: FLOREA ALEXANDRINA EUGENIA, ing. 2411102480, Adresa: Bld. Nicolae Ceausescu, nr. 12, Bl. P.318, et. 1, ap. 8

Adresa studiului: Adresa CUI: Municipiul Cluj Napoca, Str. ULULUI 503, Nr. CF. Inalta de constructii: Nr. CF. Inalta de constructii: Nr. CF. Inalta de constructii: Nr. CF. Inalta de constructii:

UTR: Liu - Ului

Legenda:

- LANTA DE PROPRIETATE
- ZONA Ecologica cu regim restrans de constructii (Liu conf PUG)
- PORTIUNE CEDATA PENTRU REGULARIZAREA PROIECTULUI STRADAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CIRCULATIE AUTO SI PARCARI dala bitumizata
- CIRCULATIE PERSONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA
- ACCES

PLAN SITUATIE PROPUS, scara: 500

Categoria de Importanta - C Clasa de Importanta - II

PLAN SITUATIE PROPUS

scara: 500

PROIECTANT: EKTRA STUDIO SR

Adresa: Florea Alexandrina Eugenia, ing. 2411102480

Adresa studiului: Str. ULULUI 503, Nr. CF. Inalta de constructii: Nr. CF. Inalta de constructii: Nr. CF. Inalta de constructii:

PRIMĂRII COMUNIIULUI LAPOGA
Nr. 1317/2013.10.10

SEVICIUL TERENURILOR

EXTRA STUDIO SR

Adresa: Florea Alexandrina Eugenia, ing. 2411102480

Adresa studiului: Str. ULULUI 503, Nr. CF. Inalta de constructii: Nr. CF. Inalta de constructii: Nr. CF. Inalta de constructii:

an. TALEGOYEANU nr. 12/14/2013

an. Slog. Ralu GUSAN

DTAC

EKTRA



Proiectant: Florea Alexandrina Eugenia, ing. 2411102480

Adresa studiului: Str. ULULUI 503, Nr. CF. Inalta de constructii: Nr. CF. Inalta de constructii: Nr. CF. Inalta de constructii:

Proiectant: Florea Alexandrina Eugenia, ing. 2411102480

Adresa studiului: Str. ULULUI 503, Nr. CF. Inalta de constructii: Nr. CF. Inalta de constructii: Nr. CF. Inalta de constructii:

Nr. Pct.	Coordonata p.c. de coordonata	lungimea	
X (m)	Y (m)	(m)	
1	108235.202	108727.278	13.444
2	108235.202	108727.278	13.444
3	108237.826	108742.014	6.803
4	108237.826	108742.014	6.803
5	108249.572	108757.014	2.311
6	108237.826	108757.014	6.803
7	108235.202	108742.014	6.803
8	108235.202	108742.014	6.803
9	108237.826	108757.014	6.803
10	108237.826	108757.014	6.803