CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT:
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Jr. AURORA ROȘCA

1-14 pag 11/5.03.2019

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și str. Taberei nr. 2-Tășnad 10, începând cu data de 01.01.2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii chiriilor pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și str. Taberei nr. 2-Tășnad 10, începând cu data de 01.01.2019 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 59267/25.02.2019 al Direcţiei Patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii prin care se propune aprobarea valorii chiriilor pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și str. Taberei nr. 2-Tășnad 10, începând cu data de 01.01.2019;

Reţinând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată şi republicată, cu completările şi modificările ulterioare, ale O.U.G. nr. 121/2011, O.U.G. nr. 26/2012, ale O.G. nr. 6/2014, ale Legii nr. 221/2015, ale O.U.G. nr. 35/2015, ale Legii nr. 65/2016, ale O.U.G. nr. 30/2017 ale H.G. nr. 962/2001, actualizată, ale H.G. nr. 1.396/2002, ale H.G. nr. 607/2003, ale H.G. nr. 60/2004; ale H.G. nr. 816/2005, ale H.G. nr. 592/2006, ale H.G. nr. 165/2008, ale H.G. nr. 889/2008, ale H.G. nr. 761/2009, ale H.G. nr. 389/2010; ale H.G. nr. 738/2010, ale H.G. nr. 502/2013, ale H.G. nr. 253/2014, ale H.G. nr. 644/2014, ale H.G. nr. 251/2016, ale H.G. nr. 304/2017, ale Legii nr. 151/2017, ale O.G. nr. 28/217, ale Legii nr. 278/2017 precum şi ale Procesele-verbale ale Comisiei de preţuri şi tarife întrunită în din data de 18.02.2019 şi data de 25.02.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36 al. 2 lit. "c", al. 5 lit. "b", 39 alin. 1 şi 45 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. (1) Se aprobă valoarea chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, atribuite prin contracte de închiriere aflate în derulare, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și str. Taberei nr. - Tășnad

10, pentru perioada 01.01.2019-31.12.2019, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru locuințele care nu fac obiectul unor contracte de închiriere, valoarea chiriei va fi stabilită după aplicarea coeficienților de ierarhizare, conform Anexei, prin ponderare cu coeficientul aplicabil veniturilor medii nete pe membru de familie înregistrat în perioada 01.01.2018-31.12.2018 de către viitorii locatari.

Art. 2. (1) Chiriile aprobate conform art. 1 al prezentei hotărâri sunt valabile până la data de 31.12.2019.

(2) Pentru titularii contractelor de închiriere care în perioada 01.01.2019-31.12.2019 vor împlini vârsta de 35 de ani, chiria va fi recalculată și actualizată în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 962/2001, actualizată, ale Legii nr. 152/1998, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii, Direcţia economică şi Direcția Juridică.

Preşedinte de şedinţă,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roşca

Nr. _____ din _____ 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu ____ voturi)

DIRECŢIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ŞI EVIDENŢA PROPRIETĂŢII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAŢII, TERENURI
Nr. 59267/451/25.02.2019

APROBAT:
PRIMAR
EMIL BOC

REFERAT

privind valoarea chiriilor pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Floreşti nr. 58B şi str. Taberei nr. 2-Tăşnad 10, începând cu data de 01.01.2019

Autoritatea locală deține în evidență un număr de 80 locuinţe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, dintre care un număr de 20 imobile situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41, 12 locuințe situate pe str. Taberei nr. 2-Tăşnad nr. 10 şi un număr de 48 de locuințe situate pe str. Calea Floreşti nr. 58 B.

Parte din aceste locuințele situate în str. Mehedinți nr. 41 au fost înstrăinate, însă raportat la faptul că autentificarea contractelor de vânzare-cumpărare a intervenit după 31.12.2018, dată până la care era valabilă chiria, pentru perioada cuprinsă între 01.01.2019 şi data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare, titularii au obligația de a achita contravaloarea folosinței imobilelor ca urmare a actualizării şi recalculării.

Astfel, cu privire la cuantumul chiriilor percepute pentru aceste tipuri de imobile, învederăm faptul că prin Hotărârea nr. 121/2018 deliberativul local, reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată şi republicată, cu completările şi modificările ulterioare, ale O.U.G. nr. 121/2011, O.U.G. nr. 26/2012, ale O.G. nr. 6/2014, ale Legii nr. 221/2015, ale O.U.G. nr. 35/2015, ale Legii nr. 65/2016, ale O.U.G. nr. 30/2017 ale H.G. nr. 962/2001, actualizată, ale H.G. nr. 1.396/2002, ale H.G. nr. 607/2003, ale H.G. nr. 60/2004, ale H.G. nr. 816/2005, ale H.G. nr. 592/2006, ale H.G. nr. 165/2008, ale H.G. nr. 889/2008, ale H.G. nr. 761/2009, ale H.G. nr. 389/2010; ale H.G. nr. 738/2010, ale H.G. nr. 502/2013, ale H.G. nr. 253/2014, ale H.G. nr. 644/2014, ale H.G. nr. 251/2016, ale H.G. nr. 304/2017, ale Legii nr. 151/2017, ale Legii nr. 278/2017 precum şi ale procesului-verbal al Comisiei de preţuri şi tarife din data de 27.02.2018, a aprobat valoarea chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, atribuite prin contracte de închiriere aflate în derulare, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Floreşti nr. 58B şi str. Taberei nr. 2 - Tăşnad 10, pentru perioada 01.01.2018-31.12.2018, iar pentru locuințele care nu fac obiectul unor contracte de închiriere, valoarea chiriei stabilită după aplicarea coeficienților de ierarhizare, conform Anexei, va fi ponderată cu coeficientul aplicabil veniturilor nete pe membru de familie înregistrate în luna anterioară încheierii contractului de închiriere.

La data de 07.01.2018 a intrat în vigoare Legea nr. 278 din 28 decembrie 2017, privind aprobarea Ordonanţei Guvernului nr. 28/2017 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, precum şi pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia potrivit căreia se modifică articolul 8, partea introductivă a alineatului (9) din Legea nr. 152/1998 astfel:

"(9) *În funcţie de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienţilor în funcţie de anul recepţiei la terminarea lucrărilor, prevăzuţi la alin. (8^1), se ponderează astfel:"*

10. La articolul 8, alineatul (9^2) se modifică şi va avea următorul cuprins:

"(9^2) Modelul de calcul al chiriei se stabileşte prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi, în baza valorii de înlocuire a construcţiei ce reprezintă suprafaţa construită pe locuinţă, definită conform prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, multiplicată cu valoarea de înlocuire pe metru pătrat, stabilită, în condiţiile legii, prin ordinul ministrului dezvoltării regionale, administraţiei publice şi fondurilor europene, în vigoare la data stabilirii chiriei."

11. La articolul 8, după alineatul (9^2) se introduce un nou alineat, alineatul (9^3), cu următorul cuprins:

"(9^3) În situaţia în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuinţelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condiţiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienţii prevăzuţi la alin. (8) şi (8^1), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) şi prevederile alin. (9^1)."

Văzând aceste dispoziţii legale, Comisia de preţuri şi tarife, întrunită în şedinţele din data de 18.02.2019 şi data de 25.02.2019, reţinând datele transmise de către compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, respectiv datele Direcţiei Economice cu privire la: valoarea de înlocuire a construcţiei (lei), perioada de recuperare, aria construită/desfăşurată, valoare de înlocuire/m.p. aprobată anual, recuperarea investiţiei, cheltuieli de întreţinere curentă, reparaţii curente, reparaţii capitale şi administrare (lei) cota autorităţii publice peste sau sub 35 ani, chirie netă anuală (lei), chirie lunară (lei)

şi datele Direcţiei Patrimoniul municipiului şi Evidenţa Proprietăţii cu privire la informaţiile tehnice privind imobilele, respectiv judeţul şi localitatea în care acestea sunt amplasate, rangul localităţii şi coeficientul de ponderare în conformitate cu Legea nr. 152/1998, actualizată şi republicată, cu completările şi modificările ulterioare, anul recepţiei la terminarea lucrărilor, adresa imobilelor, locatarii, data naşterii titularilor de contracte, vârsta acestora, numărul sub care sunt

înregistrate contractele de închiriere, numărul de camere al fiecărui imobil, aria construită/desfăşurată pentru fiecare apartament, numărul persoanelor care ocupă fiecare imobil, venitul net/membru de familiei rezultat din salariul de bază minim brut pe țară, garantat în plată, stabilit prin Hotărâre a Guvernului, realizat în perioada 01.01.2018-31.12.2018 de către locatari, a stabilit şi aprobat valoarea chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L, aplicabilă de la 01.01.2019.

Pentru locuințele care nu fac obiectul unor contracte de închiriere, valoarea chiriei stabilită după aplicarea coeficienților de ierarhizare, conform Anexei, va fi ponderată cu coeficientul aplicabil veniturilor medii nete pe membru de familie înregistrat în perioada 01.01.2018-31.12.2018 de către viitorii locatari.

În cazul în care în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul care se va stabilipentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condiţiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienţii prevăzuţi la alin. (8) şi (8^1), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) şi prevederile alin. (9^1)."

Aceste chirii vor fi valabile până la împlinirea vârstei de 35 de ani de către titularii contractelor de închiriere, acolo unde este cazul, dată de la care va fi reclaculată în condițiile H.G. nr. 962/2001, actualizată, respectiv a Legii nr. 152/1998, actualizată şi modificată, cu completările şi modificările ulterioare.

Reţinând aceste considerente, supunem analizei deliberativului local proiectul de hotărâre privind valoarea chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Floreşti nr. 58B şi str. Taberei nr. 2-Tăşnad 10, începând cu data de 01.01.2019.

PREȘEDINTE
COMISIA DE PREȚURI ŞI TARIFE
DAN ȘTEFAN TARCEA

DIRECTOR,
IULIA ARDEUŞ

ŞEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
Data 26. FEB. 2019
Semnătura:

ÎNTOCMIT,
ADRIANA MIRON

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA DE PRETURI

Anexă la H.C.L. nr.

CALCULAŢIA VALORILOR CHIRIILOR LOCUINŢELOR ANL PENTRU PERIOADA
1.01.2019-31.12.2019

NR. CRT	JUDEŢ	LOCALITATE	RANG	ADRESĂ IMOBIL						CHIRIAŞ		DATA NAŞTERII	VÂRSTA	CONTRACT DE ÎNCHIRIERE (NR/DATA)	VALOARE DE INVENTAR REEVALUATĂ	NR. CAMERE	SUPRAFAŢA UTILĂ (MP)	ACD/AP (MP)	VALOARE DE ÎNLOCUIRE / MP APROBATĂ ANUAL CFM ORDIN MDRAP NR. 5396/2018	VALOARE DE ÎNLOCUIRE A CONSTRUCŢIEI	RECUPERAREA INVESTIŢIEI	CHELTUIELI DE ÎNTREŢINERE CURENTĂ ŞI REPARAŢII CURENTE, REPARAŢII CAPITALE ŞI ADMINISTRARE
				STRADA	NR	BLOC	SCARĂ	ETAJ	AP	NUME	PRENUME		>35 / < 35 DE ANI									
nr. col.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
formule																				20=18*19	21=20/60	22=20*0,8%
1	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	PARTER	2	NICULA	MARIA	03.09.1972	>35	43126/24.05.2007	162.128,20	2	62,23	87,12	1.578,57	137.525,02	2.292,08	1.100,20
2	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	PARTER	3	LUNGU	ANDREEA	22.07.1982	>35	43128/24.05.2007	162.128,20	2	62,15	87,01	1.578,57	137.351,38	2.289,19	1.098,81
3	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	PARTER	4	CATUNĂ	BENIAMIN	28.03.1976	>35	43131/24.05.2007	162.128,20	2	62,08	86,91	1.578,57	137.193,52	2.286,56	1.097,55
4	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	1	5	ALBU	ALIN ADRIAN	04.08.1979	>35	43132/24.05.2007	162.128,20	2	67,54	94,56	1.578,57	149.269,58	2.487,83	1.194,16
5	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	1	6	TURCU	MIHAELA	25.07.1976	>35	43134/24.05.2007	161.301,03	2	67,45	94,43	1.578,57	149.064,37	2.484,41	1.192,51
6	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	1	7	PURIŞ	NICUŞOR COSMIN	15.11.1976	>35	43135/24.05.2007	116.633,06	1	45,94	64,18	1.578,57	101.312,62	1.688,54	810,50
7	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	1	8	SLOBODAŞ	IRINA ELENA	06.05.1978	>35	328041/08.10.2013	161.301,03	2	67,45	94,43	1.578,57	149.064,37	2.484,41	1.192,51
8	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	1	9	HAGĂU	GLIGOR	15.06.1972	>35	43138/24.05.2007	161.301,03	2	67,39	94,35	1.578,57	148.938,08	2.482,30	1.191,50
9	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	2	10	ALHAFEZ	LIVIA	09.10.1981	>35	246851/22.10.2010	163.782,57	2	68,46	95,84	1.578,57	151.290,15	2.521,50	1.210,32
10	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	2	11	POP	CODRUTA MONICA	26.07.1977	>35	43141/24.05.2007	163.782,57	2	68,46	95,84	1.578,57	151.290,15	2.521,50	1.210,32
11	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	2	12	SZABO-PAL	RALUCA-MELINDA	11.10.1989	<35	281488/28.07.2015	116.633,06	1	45,79	64,11	1.578,57	101.202,12	1.686,70	809,62
12	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	2	13	ŞIMONCA	DANIELA EMANUELA	26.10.1973	>35	43144/24.05.2007	162.955,39	2	68,34	95,68	1.578,57	151.037,58	2.517,29	1.208,30
13	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	2	14	RĂCĂTĂIANU	NICOLETA	20.02.1980	>35	166114/14.05.2014	162.955,39	2	68,37	95,79	1.578,57	151.211,22	2.520,19	1.209,69
14	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	3	15	ILEA	PETRU IOAN	16.08.1972	>35	43146/24.05.2007	163.782,57	2	68,32	95,65	1.578,57	150.990,22	2.516,50	1.207,92
15	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	3	16	CIUCANU	ANGELA MARIA	22.08.1974	>35	43147/24.05.2007	163.782,57	2	68,46	95,84	1.578,57	151.290,15	2.521,50	1.210,32
16	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	3	17	ZAHARIA	LUMINITA	23.12.1978	>35	43148/24.05.2007	116.633,06	1	45,94	64,32	1.578,57	101.533,62	1.692,23	812,27
17	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	3	18	MURESAN	GEORGE MARIUS	29.03.1978	>35	43149/16.04.2008	162.955,39	2	68,42	95,79	1.578,57	151.211,22	2.520,19	1.209,69
18	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	3	19	CHIRA	LIANA	03.11.1978	>35	43152/24.05.2007	162.955,39	2	68,41	95,77	1.578,57	151.179,65	2.519,66	1.209,44
19	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	4	20	VLASIN	VERONICA ANA	01.11.1975	>35	43153/24.05.2007	163.782,57	2	68,65	96,11	1.578,57	151.716,36	2.528,61	1.213,73
20	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	4	21	MORAR	LIVIA GINA	07.12.1974	>35	43154/24.05.2007	163.782,57	2	68,10	95,34	1.578,57	150.500,86	2.508,35	1.204,01
21	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	4	22	ROTAR	GRIGORE LAURENTIU	13.02.1978	>35	43156/24.05.2007	116.633,06	1	45,58	63,81	1.578,57	100.728,55	1.678,81	805,83
22	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	4	23	BIRO	MARIA	01.08.1974	>35	43157/24.05.2007	162.955,39	2	67,99	95,19	1.578,57	150.264,08	2.504,40	1.202,11
23	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	4	24	MITROI	GHEORGHE IONUT	10.10.1979	>35	43158/24.05.2007	162.955,39	2	68,05	95,27	1.578,57	150.390,36	2.506,51	1.203,12
24	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	5	25	ION	RAREŞ CIPRIAN	09.10.1975	>35	43159/24.05.2007	163.782,55	2	68,10	95,34	1.578,57	150.500,86	2.508,35	1.204,01

COTA AUTORITĂȚII PUBLICE > PESTE 35 DE ANI	CHIRIE NETĂ ANUALĂ	CHIRIE LUNARĂ (LEI)	COEFICIENT PONDERARE RANG	VALOARE CHIRIE DUPĂ PONDERAREA RANGULUI LOCALITĂȚII	ANUL RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR	COEFICIENT AFERENT ANULUI DE RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR	VALOARE CHIRIE DUPĂ PONDERARE AN RECEPȚIE LOCUINȚĂ	NR. PERSOANE	VENIT NET / FAMILIE / AN	VENIT NET / MEMBRU FAMILIE / LUNĂ	COEFICIENT PONDERARE VENIT	VALOARE CHIRIE DUPĂ PONDERARE VENITURI	VALOAREA CHIRIEI ACTUALIZATA CU RATA INFLATIEI	VALOARE CHIRIE MAXIMA CFM ALIN (9) LIT a), b) sau c)	VALOARE CHIRIE LUNARA 2019
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
23=20*0,5% SAU 23=20*0%	24=21+22+23	25=24/12		27=25*26			30=27*29			33=32/31*1/12		35=30*34	36=35*104.63 %		
687,63	4.079,91	339,99	0,9	305,99	2006	0,90	275,39	8	77.649,00	808,84	0,8	220,32	230,52	80,88	80,88
686,76	4.074,76	339,56	0,9	305,61	2006	0,90	275,05	4	14.224,00	296,33	0,8	220,04	230,22	29,63	29,63
685,97	4.070,07	339,17	0,9	305,26	2006	0,90	274,73	8	27.581,00	287,30	0,8	219,78	229,96	28,73	28,73
746,35	4.428,33	369,03	0,9	332,12	2006	0,90	298,91	3	85.542,00	2.376,17	0,9	269,02	281,48	475,23	281,48
745,32	4.422,24	368,52	0,9	331,67	2006	0,90	298,50	2	64.282,00	2.678,42	1	298,50	312,32	803,53	312,32
506,56	3.005,61	250,47	0,9	225,42	2006	0,90	202,88	3	200.390,00	5.566,39	1	202,88	212,27	1.669,92	212,27
745,32	4.422,24	368,52	0,9	331,67	2006	0,90	298,50	3	6.500,00	180,56	0,8	238,80	249,86	18,06	18,06
744,69	4.418,50	368,21	0,9	331,39	2006	0,90	298,25	4	138.946,00	2.894,71	1	298,25	312,06	868,41	312,06
756,45	4.488,27	374,02	0,9	336,62	2006	0,90	302,96	4	25.204,00	525,08	0,8	242,37	253,59	52,51	52,51
756,45	4.488,27	374,02	0,9	336,62	2006	0,90	302,96	4	153.521,00	3.198,35	1	302,96	316,99	959,51	316,99
0,00	2.496,32	208,03	0,9	187,22	2006	0,90	168,50	2	32.575,00	1.357,29	0,9	151,65	158,67	271,46	158,67
755,19	4.480,78	373,40	0,9	336,06	2006	0,90	302,45	3	110.248,00	3.062,44	1	302,45	316,46	918,73	316,46
756,06	4.485,93	373,83	0,9	336,44	2006	0,90	302,80	4	114.162,00	2.378,38	0,9	272,52	285,14	475,68	285,14
754,95	4.479,38	373,28	0,9	335,95	2006	0,90	302,36	5	73.146,00	1.219,10	0,8	241,89	253,09	121,91	121,91
756,45	4.488,27	374,02	0,9	336,62	2006	0,90	302,96	2	85.395,00	3.558,13	1	302,96	316,99	1.067,44	316,99
507,67	3.012,16	251,01	0,9	225,91	2006	0,90	203,32	3	28.800,00	800,00	0,8	162,66	170,19	80,00	80,00
756,06	4.485,93	373,83	0,9	336,44	2006	0,90	302,80	5	78.023,00	1.300,38	0,9	272,52	285,14	260,08	260,08
755,90	4.485,00	373,75	0,9	336,37	2006	0,90	302,74	3	95.642,00	2.656,72	1	302,74	316,75	797,02	316,75
758,58	4.500,92	375,08	0,9	337,57	2006	0,90	303,81	3	90.703,00	2.519,53	0,9	273,43	286,09	503,91	286,09
752,50	4.464,86	372,07	0,9	334,86	2006	0,90	301,38	4	42.914,00	894,04	0,8	241,10	252,27	89,40	89,40
503,64	2.988,28	249,02	0,9	224,12	2006	0,90	201,71	3	55.654,00	1.545,94	0,9	181,54	189,94	309,19	189,94
751,32	4.457,83	371,49	0,9	334,34	2006	0,90	300,90	2	9.660,00	402,50	0,8	240,72	251,87	40,25	40,25
751,95	4.461,58	371,80	0,9	334,62	2006	0,90	301,16	4	52.805,00	1.100,10	0,8	240,93	252,08	110,01	110,01
752,50	4.464,86	372,07	0,9	334,86	2006	0,90	301,38	3	74.594,00	2.072,06	0,9	271,24	283,80	414,41	283,80

25	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	5	26	IEPURE-GORSKI	MIHAI	28.12.1982	>35	4349357/23.09.2015	163.782,55	2	68,93	96,5	1.578,57	152.332,01	2.538,87	1.218,66
26	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	5	27	FRAŢILĂ	ADELA CLAUDIA	24.10.1981	>35	305210/29.06.2017	116.633,06	1	45,14	63,20	1.578,57	99.765,62	1.662,76	798,12
27	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	5	28	NICOARĂ	ANA	02.09.1972	>35	43162/24.05.2007	162.955,39	2	67,71	94,79	1.578,57	149.632,65	2.493,88	1.197,06
28	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	5	29	MUREŞAN	SANDA MARINELA	28.03.1978	>35	43164/24.05.2007	162.955,39	2	67,70	94,78	1.578,57	149.616,86	2.493,61	1.196,93
29	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	6	30	MOLDOVAN	ALIN DANIEL	14.06.1973	>35	43168/24.05.2007	163.782,55	2	67,75	94,85	1.578,57	149.727,36	2.495,46	1.197,82
30	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	6	31	CHEŢAN	BOGDAN	19.01.1982	>35	202957/10.05.2016	163.782,55	2	67,75	94,85	1.578,57	149.727,36	2.495,46	1.197,82
31	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	6	32	PĂLIMARIU	OANA-LAURA	12.02.1981	>35	110651/28.03.2014	116.633,03	1	46,24	64,78	1.578,57	102.259,76	1.704,33	818,08
32	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	6	33	LEHENE	EMIL PETRU	14.02.1984	>35	327849/14.07.2017	162.955,39	2	68,37	95,72	1.578,57	151.100,72	2.518,35	1.208,81
33	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	6	34	BUTA	ERZSEBET	19.07.1979	>35	159630/08.05.2014	162.955,39	2	68,46	95,84	1.578,57	151.290,15	2.521,50	1.210,32
34	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	7	35	ENI	ANGELA	01.08.1976	>35	43171/24.05.2007	163.782,57	2	68,41	95,77	1.578,57	151.179,65	2.519,66	1.209,44
35	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	7	36	HOLHOŞ	NICOLETA ALINA	03.06.1982	>35	43172/24.05.2007	163.782,57	2	68,19	95,47	1.578,57	150.706,08	2.511,77	1.205,65
36	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	7	37	TURDEAN	ALINA	13.03.1982	>35	43175/24.05.2007	116.633,06	1	45,67	63,94	1.578,57	100.933,77	1.682,23	807,47
37	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	7	38	TIMIŞ	ELENA	08.04.1979	>35	43176/24.05.2007	162.955,39	2	68,11	95,35	1.578,57	150.516,65	2.508,61	1.204,13
38	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	7	39	MAN	DANIEL VASILE	26.06.1978	>35	43177/24.05.2007	162.955,39	2	68,06	95,28	1.578,57	150.406,15	2.506,77	1.203,25
39	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	8	40	FEURDEAN	CLAUDIA FLORINA	18.02.1975	>35	43178/24.05.2007	162.955,39	2	69,46	97,24	1.578,57	153.500,15	2.558,34	1.228,00
40	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	8	41	CHIŞU	ANDRADA-IULIA	02.08.1977	>35	269718/03.09.2012	163.782,57	2	69,96	97,94	1.578,57	154.605,15	2.576,75	1.236,84
41	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	8	43	IANCU	MIHAELA GEORGETA	24.09.1977	>35	43180/24.05.2007	162.955,39	2	68,11	95,35	1.578,57	150.516,65	2.508,61	1.204,13
42	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	8	44	PETRISOR	AURELIA MARIANA	07.09.1973	>35	43181/24.05.2007	162.955,39	2	68,14	95,4	1.578,57	150.595,58	2.509,93	1.204,76
43	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	9	45	MAIER	RODICA	27.09.1976	>35	43182/24.05.2007	163.782,57	2	68,19	95,47	1.578,57	150.706,08	2.511,77	1.205,65
44	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	9	48	JUCAN	CAMELIA	11.11.1981	>35	161296/28.04.2014	162.955,39	2	68,41	95,77	1.578,57	151.179,65	2.519,66	1.209,44
45	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	9	49	GĂUCĂ	DIANA ELENA	25.01.1977	>35	43184/24.05.2007	162.955,39	2	68,71	96,19	1.578,57	151.842,65	2.530,71	1.214,74
46	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	10	50	CIORBĂ	IULIANA CLAUDIA	20.01.1980	>35	43185/24.05.2007	163.782,57	2	67,86	95,00	1.578,57	149.964,15	2.499,40	1.199,71
47	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	10	51	MATIS	MIRCEA DORIN	20.07.1972	>35	43186/24.05.2007	163.782,57	2	68,86	95,00	1.578,57	149.964,15	2.499,40	1.199,71
48	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	CALEA FLOREŞTI	58B	6	I	10	53	MĂRCEAN	ROZALIA MONICA	29.04.1976	>35	43187/24.05.2007	162.955,39	2	67,82	94,95	1.578,57	149.885,22	2.498,09	1.199,08
49	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINŢI	41	M1	I	II	9	POP	RALUCA CĂTĂLINA	15.03.1993	<35	57413/14.08.2003	119.036,00	1	44,69	62,57	1.578,57	98.771,12	1.646,19	790,17
50	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINŢI	41	M1	I	II	11	POP	AIDA-NICOLETA	31.08.1969	>35	57343/14.08.2003	119.036,00	1	44,80	62,72	1.578,57	99.007,91	1.650,13	792,06
51	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINŢI	41	M1	I	III	14	LIBER					119.036,00	1	44,80	62,72	1.578,57	99.007,91	1.650,13	792,06
52	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINŢI	41	M1	II	PARTER	20	CĂTINEAN	ILEANA CLAUDIA	15.12.1970	>35	57380/14.08.2003	179.504,00	2	64,17	89,84	1.578,57	141.818,73	2.363,65	1.134,55
53	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINŢI	41	M1	II	I	25	NAGY	CRISTINA	11.06.1978	>35	162045/17.05.2013	119.036,00	1	44,69	62,57	1.578,57	98.771,12	1.646,19	790,17
54	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINŢI	41	M1	II	II	29	RACOŞIU	SHADY BAHJAT	04.08.1983	>35	471388/18.01.2016	119.036,00	1	44,69	62,57	1.578,57	98.771,12	1.646,19	790,17
55	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINŢI	41	M1	II	II	30	MOLDOVEANU	ANCA	15.03.1976	>35	57373/14.08.2003	119.036,00	1	44,69	62,57	1.578,57	98.771,12	1.646,19	790,17
56	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINŢI	41	M1	II	IV	37	ARDEUŞ	ŞTEFAN-COSMIN	10.07.1976	>35	299915/20.10.2011	119.036,00	1	44,69	62,57	1.578,57	98.771,12	1.646,19	790,17
57	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINŢI	41	M2	I	IV	16	KISJANCSI	ECATERINA	30.01.1969	>35	57303/14.08.2003	119.036,00	1	44,69	62,57	1.578,57	98.771,12	1.646,19	790,17

761,66	4.519,18	376,60	0,9	338,94	2006	0,90	305,04	5	52.311,00	871,85	0,8	244,04	255,33	87,19	87,19
498,83	2.959,71	246,64	0,9	221,98	2006	0,90	199,78	2	14.088,00	587,00	0,8	159,82	167,22	58,70	58,70
748,16	4.439,10	369,93	0,9	332,93	2006	0,90	299,64	3	66.360,00	1.843,33	0,9	269,68	282,16	368,67	282,16
748,08	4.438,63	369,89	0,9	332,90	2006	0,90	299,61	4	21.814,00	454,46	0,8	239,69	250,78	45,45	45,45
748,64	4.441,91	370,16	0,9	333,14	2006	0,90	299,83	5	96.337,00	1.605,62	0,9	269,85	282,34	321,12	282,34
748,64	4.441,91	370,16	0,9	333,14	2006	0,90	299,83	5	31.143,00	519,05	0,8	239,86	250,97	51,91	51,91
511,30	3.033,71	252,81	0,9	227,53	2006	0,90	204,78	3	112.885,00	3.135,69	1	204,78	214,26	940,71	214,26
755,50	4.482,65	373,55	0,9	336,20	2006	0,90	302,58	4	63.882,00	1.330,88	0,9	272,32	284,93	266,18	266,18
756,45	4.488,27	374,02	0,9	336,62	2006	0,90	302,96	1	136.309,00	11.359,08	1	302,96	316,99	3.407,73	316,99
755,90	4.485,00	373,75	0,9	336,37	2006	0,90	302,74	4	203.127,00	4.231,81	1	302,74	316,75	1.269,54	316,75
753,53	4.470,95	372,58	0,9	335,32	2006	0,90	301,79	4	67.689,00	1.410,19	0,9	271,61	284,19	282,04	282,04
504,67	2.994,37	249,53	0,9	224,58	2006	0,90	202,12	1	16.086,00	1.340,50	0,9	181,91	190,33	268,10	190,33
752,58	4.465,33	372,11	0,9	334,90	2006	0,90	301,41	2	63.431,00	2.642,96	1	301,41	315,36	792,89	315,36
752,03	4.462,05	371,84	0,9	334,65	2006	0,90	301,19	4	39.804,00	829,25	0,8	240,95	252,11	82,93	82,93
767,50	4.553,84	379,49	0,9	341,54	2006	0,90	307,38	1	62.701,00	5.225,08	1	307,38	321,62	1.567,53	321,62
773,03	4.586,62	382,22	0,9	344,00	2006	0,90	309,60	3	16.969,00	471,36	0,8	247,68	259,14	47,14	47,14
752,58	4.465,33	372,11	0,9	334,90	2006	0,90	301,41	2	77.068,00	3.211,17	1	301,41	315,36	963,35	315,36
752,98	4.467,67	372,31	0,9	335,08	2006	0,90	301,57	3	90.528,00	2.514,67	0,9	271,41	283,98	502,93	283,98
753,53	4.470,95	372,58	0,9	335,32	2006	0,90	301,79	1	54.286,00	4.523,83	1	301,79	315,76	1.357,15	315,76
755,90	4.485,00	373,75	0,9	336,37	2006	0,90	302,74	2	12.549,00	522,88	0,8	242,19	253,40	52,29	52,29
759,21	4.504,67	375,39	0,9	337,85	2006	0,90	304,06	2	43.376,00	1.807,33	0,9	273,66	286,33	361,47	286,33
749,82	4.448,94	370,74	0,9	333,67	2006	0,90	300,30	2	13.962,00	581,75	0,8	240,24	251,37	58,18	58,18
749,82	4.448,94	370,74	0,9	333,67	2006	0,90	300,30	3	107.418,00	2.983,83	1	300,30	314,21	895,15	314,21
749,43	4.446,59	370,55	0,9	333,49	2006	0,90	300,15	4	70.887,00	1.476,81	0,9	270,13	282,64	295,36	282,64
0,00	2.436,35	203,03	0,9	182,73	2003	0,85	155,32	2	35.714,00	1.488,08	0,9	139,79	146,26	297,62	146,26
495,04	2.937,23	244,77	0,9	220,29	2003	0,85	187,25	1,00	6.480,00	540,00	0,80	149,80	156,73	54,00	0,00
495,04	2.937,23	244,77	0,9	220,29	2003	0,85	187,25	LIBE R				0,00	195,92		195,92
709,09	4.207,29	350,61	0,9	315,55	2003	0,85	268,21	4	61.131,00	1.273,56	0,9	241,39	252,57	254,71	252,57
493,86	2.930,21	244,18	0,9	219,77	2003	0,85	186,80	3	10.763,00	298,97	0,8	149,44	156,36	29,90	29,90
493,86	2.930,21	244,18	0,9	219,77	2003	0,85	186,80	1	1.425,00	118,75	1	186,80	195,45	35,63	195,45
493,86	2.930,21	244,18	0,9	219,77	2003	0,85	186,80	2	25.694,00	1.070,58	0,8	149,44	156,36	107,06	107,06
493,86	2.930,21	244,18	0,9	219,77	2003	0,85	186,80	1	46.678,00	3.889,83	1	186,80	195,45	1.166,95	195,45
493,86	2.930,21	244,18	0,9	219,77	2003	0,85	186,80	2	28.527,00	1.188,63	0,8	149,44	156,36	118,86	118,86

58	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINŢI	41	M2	II	PARTER	22	IOZAN	VIVIANA-RAMONA	10.05.1980	>35	403373/23.09.2016	111.643,00	1	40,18	56,25	1.578,57	88.794,56	1.479,91	710,36
59	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINŢI	41	M2	II	I	23	MOCANU	ANDREEA-ALINA	03.06.1978	>35	246887/22.10.2010	119.036,00	1	44,80	62,72	1.578,57	99.007,91	1.650,13	792,06
60	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINŢI	41	M2	II	II	28	MOCANU	IOANA/DANIELA	07.10.1982	>35	477386/18.01.2016	119.036,00	1	44,80	62,72	1.578,57	99.007,91	1.650,13	792,06
61	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINŢI	41	M2	II	IV	37	CĂLUŞER	IOANA-MARIA	02.07.1988	<35	302057/29.06.2017	119.036,00	1	44,69	62,57	1.578,57	98.771,12	1.646,19	790,17
62	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINŢI	41	M3	I	I	6	NISTOR	VIORICA-MIRELA	28.01.1980	>35	246792/22.10.2010	119.036,00	1	44,80	62,72	1.578,57	99.007,91	1.650,13	792,06
63	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINŢI	41	M3	I	II	9	TODEA	CIPRIAN-EMILIAN	27.12.1982	>35	268056/13.06.2018	119.036,00	1	44,69	62,57	1.578,57	98.771,12	1.646,19	790,17
64	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINŢI	41	M3	I	IV	18	GASPAR	TIMEA	21.03.1985	<35	491349/06.11.2017	119.036,00	1	44,8	62,72	1.578,57	99.007,91	1.650,13	792,06
65	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINŢI	41	M3	I	IV	19	POPA	MIOARA-ANCA	11.11.1976	>35	57384/14.08.2003	119.036,00	1	44,80	62,72	1.578,57	99.007,91	1.650,13	792,06
66	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINŢI	41	M3	II	PARTER	22	CRIŞAN	AURELIAN-HORAŢIU	11.09.1976	>35	171899/17.06.2011	111.643,00	1	40,18	56,25	1.578,57	88.794,56	1.479,91	710,36
67	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINŢI	41	M3	II	II	27	ARON	GEORGIANA-ADRIANA	31.03.1984	<35	280893/30.08.2013	119.036,00	1	44,80	62,72	1.578,57	99.007,91	1.650,13	792,06
68	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	MEHEDINŢI	41	M3	II	II	30	SECEANU	CRINA	23.01.1978	>35	57331/14.08.2003	119.036,00	1	44,69	62,57	1.578,57	98.771,12	1.646,19	790,17
69	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TABEREI 2 – TĂŞNAD 10			I	PARTER	1	TĂTARU	MIHAI BOGDAN	17.05.1980	>35	297301/08.12.2010	130.658,35	1	45,28	63,39	1.578,57	100.065,55	1.667,76	800,52
70	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TABEREI 2 – TĂŞNAD 10			I	PARTER	2	STANCIU	MIHAELA	21.01.1977	>35	297304/08.12.2010	157.990,92	1	54,75	76,65	1.578,57	120.997,39	2.016,62	967,98
71	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TABEREI 2 – TĂŞNAD 10			I	PARTER	3	CURTEAN	SIMONA	23.03.1981	>35	297305/08.12.2010	135.328,48	1	46,90	65,66	1.578,57	103.648,91	1.727,48	829,19
72	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TABEREI 2 – TĂŞNAD 10			I	PARTER	4	BUCUR	CIPRIAN -IOAN	27.05.1978	>35	297307/08.12.2010	157.990,97	1	54,75	76,65	1.578,57	120.997,39	2.016,62	967,98
73	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TABEREI 2 – TĂŞNAD 10			I	I	5	TOADER	IRINA CRENGUŢA	20.12.1981	>35	297309/08.12.2010	130.658,35	1	45,28	63,39	1.578,57	100.065,55	1.667,76	800,52
74	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TABEREI 2 – TĂŞNAD 10			I	I	6	SAJGO	ISTVAN	08.03.1980	>35	297315/08.12.2010	157.990,97	1	54,75	76,65	1.578,57	120.997,39	2.016,62	967,98
75	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TABEREI 2 – TĂŞNAD 10			I	I	7	MUREŞAN	TEODOR VASILE	06.11.1977	>35	297320/08.12.2010	135.328,48	1	46,90	65,66	1.578,57	103.648,91	1.727,48	829,19
76	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TABEREI 2 – TĂŞNAD 10			I	I	8	STANCIU	MIHAELA-LĂCRĂMIOARA	10.10.1974	>35	297323/08.12.2010	157.990,97	1	54,75	76,65	1.578,57	120.997,39	2.016,62	967,98
77	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TABEREI 2 – TĂŞNAD 10			I	II	9	POP	LOREDANA	30.08.1982	>35	299627/09.12.2010	130.658,35	1	45,28	63,39	1.578,57	100.065,55	1.667,76	800,52
78	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TABEREI 2 – TĂŞNAD 10			I	II	10	BUNEA	MARIAN-GAVRIL	21.10.1977	>35	297329/08.12.2010	157.990,97	1	54,75	76,65	1.578,57	120.997,39	2.016,62	967,98
79	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TABEREI 2 – TĂŞNAD 10			I	II	11	POJAR	SIMONA	01.10.1979	>35	297333/08.12.2010	135.328,48	1	46,90	65,66	1.578,57	103.648,91	1.727,48	829,19
80	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	I	TABEREI 2 – TĂŞNAD 10			I	II	12	HORNISCHER	ENIKO EMESE	24.08.1976	>35	297340/08.12.2010	157.990,97	1	54,75	76,65	1.578,57	120.997,39	2.016,62	967,98

443,97	2.634,24	219,52	0,9	197,57	2003	0,85	167,93	3	10.014,00	278,17	1	167,93	175,71	83,45	175,71
495,04	2.937,23	244,77	0,9	220,29	2003	0,85	187,25	4	38.448,52	801,01	0,8	149,80	156,73	80,10	80,10
495,04	2.937,23	244,77	0,9	220,29	2003	0,85	187,25	4	5.348,00	111,42	0,8	149,80	156,73	11,14	11,14
0,00	2.436,35	203,03	0,9	182,73	2003	0,85	155,32	2	14.502,00	604,25	0,8	124,25	130,01	60,43	60,43
495,04	2.937,23	244,77	0,9	220,29	2003	0,85	187,25	4			1	187,25	195,92	0,00	195,92
493,86	2.930,21	244,18	0,9	219,77	2003	0,85	186,80	4	39.730,00	827,71	0,8	149,44	156,36	82,77	82,77
0,00	2.442,20	203,52	0,9	183,16	2003	0,85	155,69	4	58.756,00	1.224,08	0,8	124,55	130,32	122,41	122,41
495,04	2.937,23	244,77	0,9	220,29	2003	0,85	187,25	1	30.066,00	2.505,50	0,9	168,52	176,33	501,10	176,33
443,97	2.634,24	219,52	0,9	197,57	2003	0,85	167,93	2	87.388,76	3.641,20	1	167,93	175,71	1.092,36	175,71
0,00	2.442,20	203,52	0,9	183,16	2003	0,85	155,69	3	64.133,00	1.781,47	0,9	140,12	146,61	356,29	146,61
493,86	2.930,21	244,18	0,9	219,77	2003	0,85	186,80	3	27.504,00	764,00	0,8	149,44	156,36	76,40	76,40
500,33	2.968,61	247,38	0,9	222,65	2010	0,90	200,38	1	,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
604,99	3.589,59	299,13	0,9	269,22	2010	0,90	242,30	3	176.265,00	4.896,25	1	242,30	253,52	1.468,88	253,52
518,24	3.074,92	256,24	0,9	230,62	2010	0,90	207,56	2	30.380,00	1.265,83	0,9	186,80	195,45	253,17	195,45
604,99	3.589,59	299,13	0,9	269,22	2010	0,90	242,30	3	24.720,00	686,67	1	242,30	253,52	206,00	253,52
500,33	2.968,61	247,38	0,9	222,65	2010	0,90	200,38	1	48.377,00	4.031,42	1	200,38	209,66	1.209,43	209,66
604,99	3.589,59	299,13	0,9	269,22	2010	0,90	242,30	4	60.171,00	1.253,56	0,8	193,84	202,81	125,36	125,36
518,24	3.074,92	256,24	0,9	230,62	2010	0,90	207,56	3	53.046,00	1.473,50	0,9	186,80	195,45	294,70	195,45
604,99	3.589,59	299,13	0,9	269,22	2010	0,90	242,30	4	51.605,97	1.075,12	0,8	193,84	202,81	107,51	107,51
500,33	2.968,61	247,38	0,9	222,65	2010	0,90	200,38	1	27.350,00	2.279,17	0,9	180,34	188,69	455,83	188,69
604,99	3.589,59	299,13	0,9	269,22	2010	0,90	242,30	4	56.644,00	1.180,08	0,8	193,84	202,81	118,01	118,01
518,24	3.074,92	256,24	0,9	230,62	2010	0,90	207,56	3	110.939,00	3.081,64	1	207,56	217,17	924,49	217,17
604,99	3.589,59	299,13	0,9	269,22	2010	0,90	242,30	4	63.838,00	1.329,96	0,9	218,07	228,16	265,99	228,16

Proces verbal
încheiat azi 18.02.2019

Cu ocazia convocării Comisiei de preţuri şi tarife cfm NI nr. 79789/13.02.2019, cu următorul proiect al ordinii de zi:

– avizare valori ale chiriilor locuinţelor ANL pentru perioada 1.01.2019 – 31.12.2019

La şedinţa comisiei participă: Olimpia Moigrădan, Victor Rădoi, Viorel Plesa, Virgil Poruţiu, Adriana Măgurean, Iulia Ardeus

Se supun la vot proiectul ordinii de zi

Se prezintă materialul întocmit în colaborare de către DPMEP şi Dir. EC.

Se ridică problema amortizării din punct de vedere al înregistrării ~~acestora~~ acesteia în contabilitate.

Iulia Ardeus ridică problema termenilor utilizaţi amortizare şi recuperarea investiţiei. Doreşte clarificarea următ. situaţii: dacă val. amortizării influenţează valoarea finală a chiriei.

D-nul Tarcea doreşte precizări cu privire la ordinele de plată pt. virarea recup. invest. (ce scrie pe aceste documente).

Dacă tabelul este identic cu cel stabilit de către lege?

Se amână luarea unei decizii până la o dată ulterioară.

127

12

Proces verbal
încheiat azi 25.02.2019

Cu ocazia convocării Comisiei de prețuri și tarife pt. reluarea discuțiilor pe marginea ordinii de zi aprobată în ședința din data de 18.02.2019.

La ședință participă: Virgil Paruțiu, Viorel Pleș, Dan Tarcea, Adriana Măgurean, Olimpia Moigrădan

Vizani de problemele ridicate în precedenta ședință a comisiei, reprezentantul Dir. ec. aduce lămuriri asupra termenilor utilizați amortizare versus recuperarea investiției; se anume: în calculul chiriilor ANL cfm normelor de aplicare a Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare se utilizează expresia "recuperarea investiției" care se raportează la valoarea de înlocuire a construcției, valoare care se modifică anual în funcție de valoarea de înlocuire pe mp stabilită anual cfm Ordinului MDRAP, nicidecum amortizarea contabilă, care se raportează la valoarea de inventar reevaluată și stabilită cfm metodei de amortizare agreată.

Se precizează, de către secretarul comisiei, faptul că tabelul prezentat este în conformitate cu prevederile legale, conține elementele necesare în calculul chiriei finale.

Se supune la vot propunerea prezentată.

aprobă în unanimitate

14.