

1-20 p.

12/5.03.2019

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei finale pentru anul 2019,
pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale pentru anul 2019, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 104567/451/26.02.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea Listei finale pentru anul 2019, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 962/2001, actualizată, ale Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale Hotărârii nr. 31/2019 și Procesul-verbal al Comisiei pentru soluționarea contestațiilor depuse privind lista solicitanților, rezultată în urma departajării, care au acces la locuințe pentru tineri destinate închirierii, din data de 26.02.2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Lista finală pentru anul 2019, privind tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Afișarea listei prevăzute la art. 1 va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și prin postare pe site-ul autorității locale www.primariaclujnapoca.ro.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:



REFERAT

privind aprobarea listei finale pentru anul 2019,
pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii

Prin Hotărârea nr. 31/2019, deliberativul local a aprobat lista solicitanților, rezultată în urma departajării conform Criteriilor-cadru, care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Astfel, potrivit art. 2 și art. 3, din Hotărârea sus menționată, împotriva acestei liste, solicitanții au avut posibilitatea de a depune contestații în termen de 7 zile de la data afișării acesteia la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și prin postare pe site-ul autorității locale www.primariaclujnapoca.ro.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii nr. 31/2019, autoritatea locală a afișat/dezafișat lista provizorie de priorități, conform Procesului-verbal de afișare nr. 79246/13.02.2019, respectiv Procesului-verbal de dezafișare nr. 92013/20.02.2019.

Reținând prevederile art. 15 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, coroborate cu dispozițiile art. 2 și 3 ale Hotărârii nr. 31/2019,

Constatând îndeplinirea prevederilor privind publicitatea prin afișare a listei solicitanților aprobată prin Hotărârea nr. 31/2019, respectiv a termenului de 7 zile de la afișarea listelor, ca și termen prevăzut pentru depunerea contestațiilor, s-a luat act de faptul că au fost depuse un număr de 2 contestații în perioada mai sus indicată, dintre care Comisia pentru soluționarea contestațiilor depuse privind lista solicitanților, rezultată în urma departajării, care au acces la locuințe pentru tineri destinate închirierii, numită prin Dispoziția Primarului nr. 1002/21.02.2019, întrunită în ședința din data de 26.02.2019, a procedat la soluționarea acestora, una prin admitere și una prin respingere. Astfel se definitivează lista finală de priorități pentru anul 2019, pentru tinerii care au acces la locuințele construite prin A.N.L., destinate închirierii, în sensul că, pentru doamna Olosutean Anca Flavia punctajul final este de 50 de puncte.

Pe cale de consecință, înaintăm deliberativului local proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale pentru anul 2019, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii.

**PREȘEDINTELE COMISIEI
SOCIALE DE ANALIZĂ A DOSARELOR A.N.L.,
OLAH EMESE**

**PREȘEDINTELE COMISIEI DE
SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR
DAN-ȘTEFAN TARCEA**

*Vigat D. Juridica
Jly 26.02.2019*

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUS**

**ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN**

Întocmit, Alexandrina Perșa

2

LISTA FINALĂ DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2019 A SOLICITANȚILOR CARE
AU ACCES LA LOCUINȚELE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII,
ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII LOCUINȚELOR DISPONIBILE,
PRIN AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME	PUNCTAJ
1	COSTEA MONICA ILINCA	79
2	TALA LUCIA AURORA	76
3	CIOMAGA LOREDANA	67
4	TEGLAȘ MONICA	65
5	POP BIANCA	63
6	NICOARĂ ROMULUS DAN	58
7	KEREKES SIMONA	57
8	MALCOCI MARIA CRISTINA	56
9	ASTALOȘ APOLLONIA ANGELA	54
10	BOB CORINA VICTORIA	53
11	CSOLOI TUNDE	52
12	OLOSUTEAN ANCA FLAVIA	50
13	ALMĂȘAN LORENA ADINA	49
14	BUCȘA CRISTINA ANA MARIA	49
15	PUȘCAȘ IOAN RAUL	47
16	DOGHI VIORICA ANDRADA	46
17	PLOSCAR DIANA IOANA	41
18	DRĂGHICI VERONICA	41
19	CRISTESCU DORU BOGDAN	40
20	KEREKEȘ GABRIEL TIBERIU	40
21	LUCACIU FLAVIU BOGDAN	40
22	ALZAIN HANI	39
23	DANCIU ALIN STELIAN	36
24	TANȚĂU MATEI CĂTĂLINA	36
25	MITRAN PAULA BIANCA	36
26	BODEA IOANA	36
27	FARCAȘ ALEXANDRA	34
28	DUCA MIRELA AURELIA	31
29	TUNDUC RAUL DAN	29
30	STANCIU MARTA	NE
31	ACHIM ANCA CRISTINA	NE
32	NICOARĂ DARIA MARIA	NE
33	CONDOR FLOAREA ANDREEA	NE
34	POP ALEXANDRINA	NE
35	PETRIKO MARIA MAGDALENA	NE
36	MARTIN MARIA EMILIA	NE
37	MOLDOVAN RALUCA GIORGIANA	NE
38	POP CRISTINA MIHAELA	NE
39	MOLDOVAN FLORIN ANDREI	NE
40	DONCA GELU ANDREI	NE
41	MARCU GHEORGHE VALER	NE
42	ZĂVOIAN CĂLIN	NE

43	ZĂVOIAN ALECSANDRU MIHAI	NE
44	LASZLO MELINDA EMESE	NE
45	RUS IULIA MARIA	NE
46	TRIFU ALINA RALUCA	NE
47	LUKACS FLORENTINA	NE
48	MARTIN IULIA CLAUDIA	NE
49	CIONCA IULIA LORENA	NE
50	KEREKES CARMEN DIANA	NE
51	AFANASOV ANDREI	NE
52	GROZA BOGDAN	NE
53	MAXIM IULIAN VASILE	NE
54	BÎRLĂDEANU GIANINA MARCELA	NE
55	MIȘ ALEX SEBASTIAN	NE
56	MARTON IULIA TIMEA	NE

Proces-verbal

Încheiat azi, 26.02.2019, ora 12⁰⁰, cu ocazia
întâlnirii Comisiei pentru soluționarea contestațiilor
la liste de repartiție a locuințelor ANL.

sunt prezenti: Alina Roman, Dan-Stefan Tancea, Adriana
Miron, Mihaela Miron.

Se ia în discuție contestația depusă de către d-na
Loredana Anca-Florea. Datele faptului că doamna a depus
solicitați de a primi o locuință ANL în anul 2012,
urmează să fie punctate vechimea solicitării. Contestația
doamnei este admisă, acordându-se 16 puncte; punctaj final - 50 pp.

Se ia în discuție contestația depusă de către doamna
Loreda Melinda Eivete.

Doamna Loreda nu a depus până la data de 31
decembrie 2018 (data de referință pt. calculul punctajelor
pt. liste de priorități pt. anul 2019) declarația notarială
de la pct. nr. 2 din Anexa II la H.C. 729/2016, iar din
adresele depuse de către ea, eliberate de către
serviciul Revendicării, Fondului Național și Registrul Agricol
nu reiese faptul că d-na Loreda și familia acesteia
nu a deținut în proprietate o locuință.

Menționăm faptul că aceste date sunt adăugate
și în declarația autentificată la notari. Motive pentru
care se respinge contestația.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei solicitanților, rezultată în urma departajării,
conform Criteriilor-cadru, care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea
repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților, rezultată în urma
departajării, conform Criteriilor-cadru, care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii,
în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe –
proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese și Pop Ioan;

Analizând Referatul nr. 29509/451/17.01.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și
evidența proprietății prin care se propune aprobarea listei solicitanților, rezultată în urma
departajării, conform Criteriilor-cadru, care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii,
în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu modificările și
completările ulterioare, ale H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu completările și modificările ulterioare
și ale Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare și ale
Hotărârii nr. 366/2012 (aprobarea formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe, în regim
de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, documentele justificative pentru
întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de
comunicare a acestor informații către solicitant), modificată prin Hotărârile nr. 427/2013, 729/2016
și nr. 869/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate și Procesul-verbal al Comisiei sociale de analiză a
dosarelor A.N.L. din data de 17.01.2019;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice
locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă lista solicitanților, rezultată în urma departajării, conform Criteriilor-
cadru, care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor
disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform Anexei, care face parte
integrată din prezenta hotărâre.

ART. 2. Afișarea listei va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului
Cluj-Napoca și prin postare pe site-ul autorității locale www.primariaclujnapoca.ro.

ART. 3. (1) Contestațiile vor fi depuse în termen de șapte zile de la data afișării.

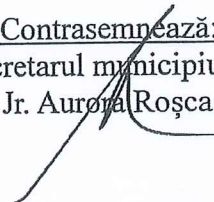
(2) Contestațiile vor fi soluționate în termen de 15 zile de la înregistrare, în condițiile legii.

ART. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



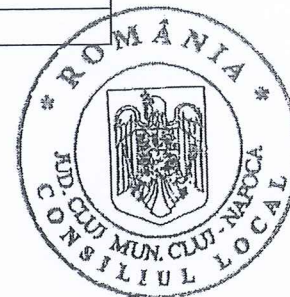
AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

LISTA PROVIZORIE DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2019 A SOLICITANȚILOR CARE
 AU ACCES LA LOCUINȚELE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII,
 ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII LOCUINȚELOR DISPONIBILE,
 PRIN AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME	PUNCTAJ
1	COSTEA MONICA ILINCA	79
2	TALA LUCIA AURORA	76
3	CIOMAGA LOREDANA	67
4	TEGLAȘ MONICA	65
5	POP BIANCA	63
6	NICOARĂ ROMULUS DAN	58
7	KEREKES SIMONA	57
8	MALCOCI MARIA CRISTINA	56
9	ASTALOȘ APOLLONIA ANGELA	54
10	BOB CORINA VICTORIA	53
11	CSOLOI TUNDE	52
12	ALMĂȘAN LORENA ADINA	49
13	BUȚSA CRISTINA ANA MARIA	49
14	PUȘCAȘ IOAN RAUL	47
15	DOGHI VIORICA ANDRADA	46
16	PLOSCAR DIANA IOANA	41
17	DRĂGHICI VERONICA	41
18	CRISTESCU DORU BOGDAN	40
19	KEREKEȘ GABRIEL TIBERIU	40
20	LUCACIU FLAVIU BOGDAN	40
21	ALZAIN HANI	39
22	DANCIU ALIN STELIAN	36
23	TANȚĂU MATEI CĂȚALINA	36
24	MITRAN PAULA BIANCA	36
25	BODEA IOANA	36
26	FARCAȘ ALEXANDRA	34
27	OLOSUTEAN ANCA	34
28	DUCA MIRELA AURELIA	31
29	TUNDUC RAUL DAN	29
30	STANCIU MARTA	NE
31	ACHIM ANCA CRISTINA	NE
32	NICOARĂ DARIA MARIA	NE
33	CONDOR FLOAREA ANDREEA	NE
34	POP ALEXANDRINA	NE
35	PETRIKO MARIA MAGDALENA	NE
36	MARTIN MARIA EMILIA	NE
37	MOLDOVAN RALUCA GIORGIANA	NE
38	POP CRISTINA MIHAELA	NE
39	MOLDOVAN FLORIN ANDREI	NE
40	DONCA GELU ANDREI	NE
41	MARCU GHEORGHE VALER	NE
42	ZĂVOIAN CĂLIN	NE



43	ZĂVOIAN ALECSANDRU MIHAI	NE
44	LASZLO MELINDA EMESE	NE
45	RUS IULIA MARIA	NE
46	TRIFU ALINA RALUCA	NE
47	LUKACS FLORENTINA	NE
48	MARTIN IULIA CLAUDIA	NE
49	CIONCA IULIA LORENA	NE
50	KEREKES CARMEN DIANA	NE
51	AFANASOV ANDREI	NE
52	GROZA BOGDAN	NE
53	MAXIM IULIAN VASILE	NE
54	BÎRLĂDEANU GIANINA MARCELA	NE
55	MIȘ ALEX SEBASTIAN	NE
56	MARTON IULIA TIMEA	NE



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Nr. 79246 / 451 / 13.02.2019


PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnații Alexandrina Perșa, inspector în cadrul Serviciului Administrare Spații, Terenuri și Oana Mureșan, șef serviciu Centrul de informare pentru cetățeni, am afișat în data de 13.02.2019 ora 11.45, Hotărârea Consiliului Local cu nr. 31, aprobată în ședința din data de 06.02.2019, cu Anexa care face parte integrantă din aceasta.

ALEXANDRINA PERȘA



OANA MUREȘAN



13.02.2019

ROMANIA

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Nr. 92013 /451/20.02.2019

PROCES VERBAL DE DEZAFIȘARE

Subsemnații Perșa Alexandrina, inspector în cadrul Serviciului Administrare Spații, Terenuri și Oana Mureșan, șef serviciu Centrul de informare pentru cetățeni, am dezafășat în data de 19.02.2019, Hotărârea Consiliului Local cu nr. 31, aprobată în ședința din data de 06.02.2019, cu Anexa care face parte integrantă din aceasta.

PERȘA ALEXANDRINA



OANA MUREȘAN



HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 366/2012 (aprobarea formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe, în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), modificată prin Hotărârile nr. 427/2013 și 729/2016

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 366/2012, modificată prin Hotărârile nr. 427/2013 și 729/2016 - proiect din inițiativa primarului și a viceprimarului Oláh Emese;

Analizând Referatul nr. 447109/451/25.09.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 366/2012, așa cum a fost modificată prin Hotărârile nr. 427/2013 și 729/2016;

Reținând prevederile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G. nr. 962/2001 actualizată, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Legii nr. 221/2015, ale H.G. nr. 251/2016, ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, ale Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, Nota nr. 425467/101/12.09.2018 și Procesul-verbal al Comisiei sociale de analiză a dosarelor A.N.L. din data de 17.07.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 366/2012, astfel cum a fost modificată prin Hotărârile nr. 427/2013 și 729/2016, în sensul modificării formularului de înscriere pe lista de priorități la locuințe, în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele necesare în vederea îndeplinirii criteriilor de acces și ierarhizării prin punctaj, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, conform Anexelor I și II, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea nr. 366/2012, astfel cum a fost modificată prin Hotărârile nr. 427/2013 și 729/2016, care va avea următorul conținut:

„ Art. 2.(1) Se aprobă data de 31 decembrie a fiecărui an, dată limită de depunere la Primăria municipiului Cluj-Napoca a dosarelor privind solicitarea de locuințe în regim de închiriere, construite din fondurile A.N.L.

(2) Lista de priorități aprobată în urma soluționării cererilor depuse până la data de 31 decembrie a fiecărui an, se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

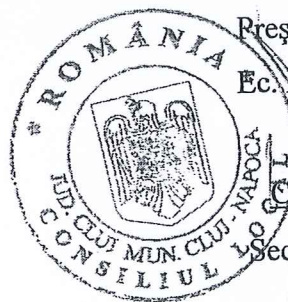
(3) Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia."

Art. III. Se aprobă modificarea art. 3 din Hotărârea nr. 366/2012, astfel cum a fost modificată prin Hotărârile nr. 427/2013 și 729/2016, care va avea următorul conținut:

„ Art.3.(1) Se aprobă data de 31 decembrie a fiecărui an, dată de referință față de care se calculează punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal, în cazul listei aprobate ca urmare a soluționării cererilor depuse până la data de 31 decembrie a fiecărui an.

(2) Pentru întocmirea listelor de priorități refăcute, data de referință față de care se calculează punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal este ultima zi a lunii în care s-au depus cererile."

ART.IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

FORMULAR DE ÎNSCRIERE

pe Lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Subsemantul/subsemnata....., domiciliat/ă
....., cu reședința
în, născut/ă la data de....., având
C.N.P.....

În vederea stabilirii ordinii de prioritate și repartizării unei locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere, depun următoarele documente:

- Acte de identitate (cu viza de reședință dacă este cazul);
- Declarație în conformitate cu cap. A, pct. 2 din lista cu actele necesare privind criteriile de acces la locuință;
- Adeverință de la locul de muncă;
- Contractul de închiriere, în spațiu locativ privat (va fi prezentată doar de către titularul cererii, care este chiriaș în spațiu locativ privat), contract înregistrat la organul fiscal competent;
- Declarație autentificată la notar, din care să rezulte suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere și componența familiei titularului cererii (va fi prezentată doar de către titularul cererii, care este chiriaș în spațiu locativ privat);
- Declarație autentificată la notar, a proprietarului locuinței, din care să rezulte că titularul cererii și membrii familiei acestuia sunt tolerați în spațiu (va fi prezentată doar în cazul în care titularul cererii și membrii familiei acestuia sunt tolerați în spațiu);
- Declarație autentificată la notar, a proprietarului locuinței, referitoare la suprafața totală locativă și numărul total al locatarilor care locuiesc împreună în această unitate locativă (va fi prezentată doar în cazul în care titularul cererii și membrii familiei acestuia sunt tolerați în spațiu);
- Adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune, detaliată pe ultimele 12 luni și copii ale B.I./C.I. ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv.
- Certificat de căsătorie/divorț (dacă este cazul);
- Certificate de naștere pentru fiecare copil (dacă este cazul);
- Certificat medical eliberat de Comisia medicală de expertiză (dacă este cazul), conform cap. B, pct. 3 din lista cu actele necesare;



- Copie a cererii de luare în evidență pentru închirierea unei locuințe ANL/nr. de înregistrare al acestuia la Registratura Primăriei municipiului Cluj-Napoca;
- Copie și original a diplomei pentru ultima formă de învățământ absolvită sau, după caz, adeverință emisă de unitatea de învățământ, ce ține loc diplomei care încă nu a fost eliberată sau care a fost pierdută.
- Adeverință prin care se certifică faptul că titularul cererii de locuință provine din casă de ocrotire socială (dacă este cazul);
- Act de adopție sau cerere de adopție (dacă este cazul);
- Hotărâre judecătorească irevocabilă de evacuare din case naționalizate sau, după caz, proces-verbal de evacuare întocmit de executor judecătoresc (dacă este cazul);
- Adeverințe/cupoane alocație de stat sau orice act doveditor cu privire la venitul net al fiecărui membru de familie realizat în ultimele 6 luni anterioare depunerii cererii pentru lista de priorități din anul următor
- Declarație pe propria răspundere a membrului/membrilor de familie care nu înregistrează venituri, dacă este cazul.

Dosarul cu actele depuse, conform Listei cu actele necesare la dosarul pentru solicitarea pentru închirierea unei locuințe ANL, conține un nr. de.....file (inclusiv prezenta cerere).

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezentul formular corespund realității.

Cluj-Napoca,

Data.....



Semnătura,

**ACTE NECESARE
PRIVIND ÎNDEPLINIREA CRITERIILOR DE ACCES ȘI
IERARHIZARE PRIN PUNCTAJ**



A. ACTE NECESARE PRIVIND CRITERIILE DE ACCES LA LOCUINȚA

1. Acte de identitate atât pentru titularul cererii, cât și pentru membrii familiei acestuia, dacă este cazul;
2. Declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și celorlalți membri majori din familia acestuia din care să rezulte că nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Cluj-Napoca;

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Adeverință de la locul de muncă sau alte acte din care să rezulte că titularul cererii își desfășoară activitatea în municipiul Cluj-Napoca.

B. ACTE NECESARE PRIVIND CRITERIILE DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1.1. Contractul de închiriere în spațiul locativ privat, în derulare, cu valabilitate de cel puțin un an, actul de identitate cu viză de reședință, precum și declarații autentificate la notar din care să rezulte suprafața locativă deținută conform acestui contract și componența familiei titularului.

1.2. Declarație autentificată la notar a proprietarului locuinței din care să rezulte că titularul cererii și membrii familiei acestuia sunt tolerați în spațiu, actul de identitate cu viză de reședință, precum și declarație autentificată la notar referitoare la suprafața totală locativă și numărul total de

locatari care locuiesc împreună în această unitate locativă.

2. Acte de stare civilă:

- Certificat de căsătorie;
- Certificat de naștere pentru fiecare copil.

3. Certificat eliberat de către comisia medicală de expertiză, din care să rezulte că boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei, ori aflat în întreținere, necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus.

4. Numărul de înregistrare a cererii de luare în evidență pentru închirierea unei locuințe construite de către A.N.L.

Vor fi acordate puncte pentru fiecare an integral de vechime a cererii.

Pentru titularii care au împlinit vârsta de 35 de ani și care în următoarele 36 de luni depun actele necesare privind îndeplinirea criteriilor de acces și ierarhizare prin punctaj, este necesară depunerea numărului de înregistrare al cererii din anul în care a împlinit 35 de ani.

5. Diploma de absolvire a ultimei forme de învățământ absolvită sau, după caz, adeverința emisă de unitatea de învățământ, ce ține loc diplomei care încă nu a fost eliberată sau care a fost pierdută.

6.1. Adeverință prin care se certifică faptul că titularul cererii de locuință provine dintr-o casă de ocrotire socială.

6.2. Act de adopție sau cerere de adopție.

6.3. Hotărâre judecătorească irevocabilă de evacuare din case naționalizate sau, după caz, proces-verbal de evacuare întocmit de executor judecătoresc.

7. Adeverințe/cupoane alocație de stat sau orice act doveditor cu privire la venitul net al fiecărui membru de familie realizat în ultimele 6 luni anterioare depunerii cererii pentru lista de priorități din anul următor. În cazul în care unul dintre membrii familiei solicitantului nu înregistrează venituri de natura celor menționate, acesta va depune o declarație pe propria răspundere în acest sens.

C. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ:

A. Criterii de acces la locuință

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință. Pentru sectoarele municipiului București această restricție se referă la locuințe care au fost sau sunt deținute în municipiu, indiferent în care sector al acestuia.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

– Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

– Solicitanții înscrise în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot

beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
 - d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
- b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte
- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte +1 punct pentru fiecare copil

- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct

- 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte
5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională
- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTE:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
- 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

