

18/5.03.2019

HOTĂRÂRE

1-9 p.

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Construire locuință familială P+E - str. Cocorilor nr. 40**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință familială P+E - str. Cocorilor nr. 40 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 570071 din 4.01.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință familială P+E - str. Cocorilor nr. 40, beneficiari: Mihăiescu Andrei, Mihăiescu Iulia-Roxana, Mihăiescu Gheorghe și Mihăiescu Ileana;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 725 din 6.08.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință familială P+E - str. Cocorilor nr. 40, beneficiari: Mihăiescu Andrei, Mihăiescu Iulia-Roxana, Mihăiescu Gheorghe și Mihăiescu Ileana, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală nordică: min 3,00m;
- retragerea față de limita laterală sudică: min. 3,00m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 6,00m;
- accesul auto și pietonal: din strada Cocorilor pe alee de interes local;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol;
- echiparea tehnico-edilitară: existentă în zonă.

În vederea lărgirii drumul de acces se va dezmembra fâșia de teren adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 2,5 m. și înscrie în C.F. cu titlul de „drum”, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Construire locuință familială P+E - str. Cocorilor nr. 40**

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001 Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință familială P+E - str. Cocorilor nr. 40.

Documentația a fost întocmită de S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L., la comanda beneficiarilor: Mihăiescu Andrei, Mihăiescu Iulia-Roxana, Mihăiescu Gheorghe și Mihăiescu Ileana pentru construirea unei locuințe familiale P+E, str. str. Cocorilor nr. 40, pe parcela de teren proprietate privată. Parcela în suprafață de 600 mp este încadrată în U.T.R. Lir - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural și se învecinează cu alea de interes local pe latura estică și proprietăți private cu fond construit pe celelalte laturi.

Funcțiunea dominantă în zonă este de locuire, parcelele din partea vestică a amplasamentului studiat, cu acces din strada Cocorilor, având fond construit cu regim de înălțime de P+M la P+E, iar cele din partea estică (zona adiacentă aleii de interes local) – fond construit cu regim redus de înălțime, preponderent P+E. Se propune construirea unei locuințe familiale cu regim de înălțime de P+E.

Propunerea respectă prevederile P.U.G aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, aferente încadrării în U.T.R – Lir – Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip rural.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile regulamentului de urbanism, aferent UTR Lir, respectiv:

- retragerea față de limita laterală nordică: min 3,00m;
- retragerea față de limita laterală sudică: min. 3,00m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 6,00m;
- accesul auto și pietonal: din strada Cocorilor pe alee de interes local;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol;
- echipare tehnico-edilitară: existentă în zonă.

În vederea lărgirii drumul de acces se va dezmembra fâșia de teren adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 2,5 m. și înscrie în C.F. cu titlul de „drum”. Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 22.05.2018, a emis avizul nr. 725 din 6.08.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru construirea celor două locuințe unifamiliale susținem aprobarea documentației.

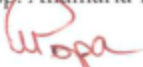
Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Director executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan

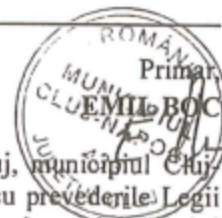
Data 14. FEB. 2019

Semnătura:



2

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
ARHITECT ȘEF
Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr.3, tel 0264-336 216



Ca urmare a cererii adresate de **Mihaiescu Andrei**, cu domiciliul în județul Cluj, Napoca, înregistrată cu nr. **318324** din **03.07.2018**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

Nr. **725** AVIZ din **6.08.2018**

pentru PUD – Construire locuință familială, str. Cocorilor nr. 40A

generat de imobilul cu nr. cad. 304141 și 255092

Inițiator: **Mihăiescu Andrei, Mihăiescu Iulia-Roxana, Mihăiescu Gheorghe și Mihăiescu Ileana**

Proiectant: **S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **arh. Florin Pavel-Simion,**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcela situată pe str. Cocorilor nr. 40A, delimitată de aleea de interes local pe latura estică și proprietăți private cu fond construit pe celelalte laturi, cu o suprafață de 600 mp.

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

UTR Lir - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural.

-*funcțiune predominantă*: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale) însoțite de anexe și suprafețe agricole sau de activități manufacturiere și de mică producție, de parcelarul de tip rural, dezvoltat în profunzime (cu parcele având în general deschiderea la stradă de 10 – 18 m, adâncimea de 30 – 100 m și suprafața de 300 – 1500 mp), și de regimul de construire izolat, pazat pe tipologiile tradiționale de ocupare a terenului (case lungi, dezvoltate în adâncime, dispuse în vecinătatea uneia din limitele laterale de proprietate, cărora li se adaugă corpuri noi, dispuse de o manieră diversă, rezultat al unui proces de densificare).

Subzone: S_Et - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial – a se vedea Regulamentul aferent UTR Et S_Is – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale – a se vedea Regulamentul aferent UTR Is_A .

-*înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 6,5 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10,5 m.

-*indici urbanistici* : Locuințe, alte utilizări admise: POT maxim = 35% Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: POT maxim = 25%, Locuințe, alte utilizări admise: CUT maxim = 0,9 Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: CUT maxim = 0,5.

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber \geq 1,40 m).

-*retragere min. față de aliniament* : (a) În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. (b) În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. (c) Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. (d) Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-*retragere min. față de limitele laterale și posterioare* : Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mică sau egală cu 12 m: (a) în cazul existenței unui calcan pe una din limitele laterale de proprietate, clădirile se vor alipi în mod obligatoriu de acesta, pe o adâncime de maximum 35 m, măsurată de la aliniament. Adiacent limitei de proprietate opuse clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. (b) în cazul în care față de una din

3

limitele laterale de proprietate clădirea învecinată e situată la o distanță mai mică de 2,00 m (în general 0,60 m), clădirea se va retrage de la această limită de proprietate în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m, iar față de cealaltă limită de proprietate, unde clădirea învecinată e retrasă cu mai mult de 2,00 m, clădirea se va retrage de la aceasta în mod obligatoriu cu o distanță de minimum 60 cm. În acest caz, pe această latură înălțimea la cornișă sau la atic în punctul cel mai înalt va fi de maximum 4,50 m. (c) în cazul restructurării / extinderii / etajării unor clădiri existente se va aplica aceeași regulă, porțiunea de construcție ce nu se încadrează în reglementare putând fi menținută ca atare, fără a i se modifica regimul de înălțime. În cazul mansardării unor clădiri existente intervenția se va realiza în mod obligatoriu în geometria acoperișului actual.

Pentru toate situațiile (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m. (b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alina limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m. (c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. (d) în aprecierea dispoziției clădirilor învecinate nu se iau în considerare clădirile anexe și provizorii. (e) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 35 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ sau PUD. (f) pe fundul fâșiei construibile se pot amplasa transversal pe parcelă, cu retrageri mai mici față de limitele laterale de proprietate, clădiri destinate activităților manufacturiere, de mică producție sau agricole, cu condiția să aibă o adâncime de maximum 8 m, un singur nivel supratean și înălțimea la cornișă de maximum 4,50 m.

II. Prevederi P.U.D. Propuse:

- retragerea față de limita laterală nordică: min 3,00m;
- retragerea față de limita laterală sudică: min. 3,00m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 6,00m;
- accesul auto și pietonal: din strada Cocorilor pe alee de interes local;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol;
- echipare tehnică-edilitară: existentă în zonă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **22.05.2018** și a completărilor ulterioare depuse sub numărul 343179 din 18.07.2018 analizate în ședința Comisiei operative din data de **20.07.2018**, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

În vederea lărgirii drumul de acces se va dezmembra fâșia de teren adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 2,5 m. și înscrie în C.F. cu titlul de „drum”.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 6148 din 22.12.2017, emis de Primăria Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

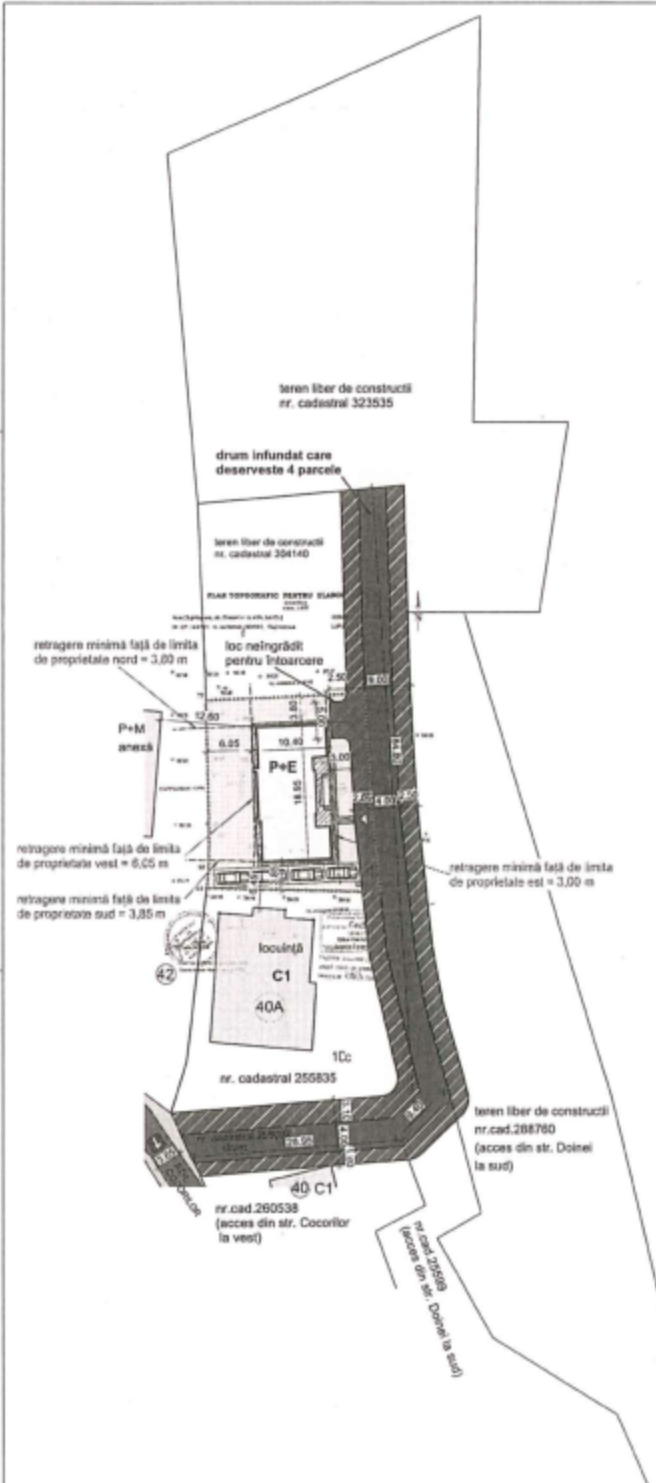
Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan

Red.3 ex. insp. arh. Anamaria Popa

Achitat taxa de 12 lei. conform Chitanței nr. 2819/70 din 13.08.2017
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 13.08.2017



CELUL SUPRĂȘI

Parcela(900mp.) Cc

Nr. Parcela	Coordonate pol. de centru X [m]	Y [m]	Lungime latari (DL+1)
67	592245.238	391658.320	23.508
68	592245.775	391635.380	2.403
69	592248.162	391635.853	5.063
70	592253.224	391635.739	8.162
71	592261.363	391635.532	50.252
72	592271.621	391635.294	21.829
73	592272.608	391657.070	18.301
74	592254.347	391658.315	9.104

S(900mp.)=599,71mp P=99,110m

LEGENDĂ

- limită de proprietate parcelă studiată
- limită de proprietate între parcele
- construcție propusă P+E - contur parter
- ▨ construcție propusă P+E - console etaj
- ▩ construcții învecinate existente
- parcări auto pe parcele
- ▭ circulații pietonale
- ▭ spații verzi
- ▭ punct gospodăresc
- ▭ drum de acces (coproprietate privată)
- ▭ porțiuni de teren cedate pentru lărgire drum
- ▭ posibilitate de dezvoltare viitoare a drumului la un profil de 9 m
- ▶ acces auto pe parcelă
- ▶ acces pietonal pe parcelă
- ▭ trotuare existente str. Cocorilor
- ▭ carosabil existent str. Cocorilor

DATE CONTACT VECINI

NUME: LUPȘA IOAN (la vest)
 COȘCOCIAȘ IOAN (la vest)
 LUPȘA CRISTIAN (la vest)

ADRESA DE CONTACT
 MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. RAHOVEL NR. 7A
 MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. COCORILOR NR. 42
 MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. RAHOVEL NR. 7A



BILANȚ TERITORIAL

BILANȚ TERITORIAL :	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
A TEREN	600,00	100,00	600,00	100,00
TEREN CE APARTINE DOMENIULUI PUBLIC	0,00	0,00	0,00	0,00
TEREN CEDAT PENTRU REGULARIZARE TRASEU DE DRUM	0,00	0,00	58,45	11,40
LOC NEÎNGRĂDIT PENTRU ÎNTOARCERE	0,00	0,00	12,50	2,08
ARIE CONSTRUITĂ PARTER	0,00	0,00	158,75	26,45
ARIE CIRCULAȚII PIETONALE	0,00	0,00	59,47	9,93
ARIE PARCARI	0,00	0,00	50,18	8,36
ARIE PUNCT GOSPODĂRESC	0,00	0,00	1,00	0,16
A SPAȚII VERZI (MIN. 40% CONF. P.U.G.)	600,00	100,00	249,65	41,60

POT realizat = 38,74 % (arie construită parter + console etaj + terase acoperite = 184,45 mp)
 CUT realizat = 0,572 (AD = 343,20 mp)

POT maxim propus = POT maxim admis prin PUG = 35,00 %
 CUT maxim propus = CUT maxim admis prin PUG = 0,50



PROIECTANT GENERAL:	NUME:	SEMNAȚ:	COORDONATOR:	SCARA:	BENEFICIAR:	PROIECT NR.:
E.C. PROIECT CONSULTING SRL	E.C. PROIECT CONSULTING SRL	[Signature]	Ing. ȘTEFAN Claudiu	1:500	MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. DOINEI NR. 15, JUDEȚ. CLUJ	592016
ADRESA:	ADRESA:		DATA:	DEZINTEȚĂ:	Faza:	
Str. Doinei nr. 15, Cluj-Napoca	MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. COCORILOR NR. 42A		05.2018	ELABORARE PLAN URBAȘISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRII DE CONSTRUCȚIE A LĂȘI LOCUINȚE FAMILIALE, ÎNPLINIRII PROPRIETĂȚII, ÎNCADRĂRII ȘI AMPLASAMENTULUI LA UTILITĂȚI	PLANȘA	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE					Lăși	

P.U.D. – Construire locuință familială
str. Cocorilor nr. 40A
Nr. 570071/28.11.2018
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : MIHĂIESCU GHEORGHE, MIHĂIESCU ILEANA, MIHĂIESCU ANDREI și MIHĂIESCU IULIA-ROXANA
- **Proiectant** : S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 318324/03.07.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință familială – str. Cocorilor nr. 40A

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 6148/22.12.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 725/06.08.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 318324/03.07.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 31.07.2017

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.

6

- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 22.05.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 18.07.2017

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 22.05.2018 - ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 22.05.2018 - ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Lupșa Ioan – str. Rahovei nr. 7A
- Lupșa Cristian – str. Rahovei nr. 7A
- Corpodean Ioan – str. Cocorilor nr. 42

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 22.05.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

Prin adresa cu nr. 379285/22.08.2017, dl. Corpodean Ioan cu domiciliul în :
comunică următoarele obiecțiuni :

SUNT DE ACORD CU CONSTRUCȚIA
LOCUIȚEI, IOAN MIHĂEȘCU, DORESC
CA DINȘII, SĂ RESPECTE ÎNĂLȚIMEA ȘI
DISTANȚĂ NECESARĂ FATĂ DE BARRUL
PROPRIEȚĂȚII MELE

Cu mulțumiri,

Data: 22.08.2017

Semnătura:



7

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

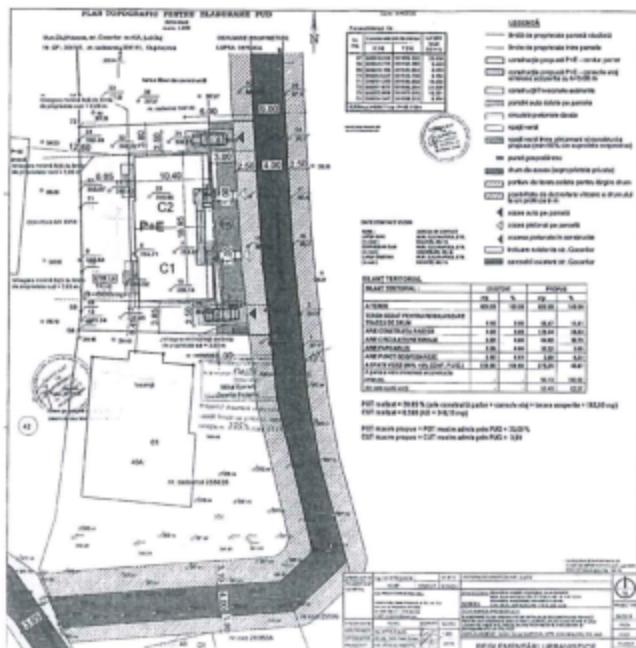
1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizarea d-lui. Corpodean Ioan cu domiciliul în _____ cu nr. 379285/22.08.2017, proiectantul lucrării - S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L., precizează următoarele :

In documentatia de PUD cu titlul „Construire locuinta familiala P+E, imprejmuire proprietate, racorduri si bransamente la utilitati – str. Cocorilor nr. 40A” respectam distanta prevazuta in PUG fata de limita de proprietate posterioara (vestica). In regulamentul de urbanism pentru UTR Lir, sectiunea 3, punctul 6 se precizeaza: „clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.”

Conform propunerii noastre din PUD, cladirea propusa se va amplasa la o distanta de minim 6.05 m fata de limita dvs de proprietate. Pe toata lungimea fatadei vest a cladirii propuse (inspre parcela dvs), in orice punct, inaltimea la streasina nu va depasi distanta pana la limita de proprietate. Atasam plansa de reglementari pentru clarificarea situatiei.

Întocmit,
 arh. stagiar RUR Lăscuș Vicențiu
 S.C. Progis Consulting srl



8

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 411056/433/11.09.2017, obiecțiunile formulate în adresa mai sus menționată au fost transmise beneficiarului, iar proiectantul, prin adresa cu nr. 585465/07.12.2018, răspunde acestor observații.

Răspunsul proiectantului referitor la obiecțiunile primite a fost transmis vecinului de parcelă prin adresa cu nr. : 586786/433/07.12.2018.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Director Executiv,

Corina Ciuban

**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului**

Simona Cipcigan