

19/5.03.2019

1-11 p.

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**Construire parking 2S+P+2E, str. Gheorghe Dima 39B**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire parking, str. Gheorghe Dima 39B - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 57426 din 25.02.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire parking, str. Gheorghe Dima 39B, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 1052 din 19.11.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018 și ale Regulamentului P.U.Z aprobat prin Hotărârea nr. 842/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire parking, str. Gheorghe Dima 39B, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca, pe o parcelă proprietate privată a municipiului.

Documentația reglementează:

- retragerea minimă față de limita nord-vestică: 11 m;

- retragerea minimă față de limita nordică: 8,50 m;

- retragerea minimă față de limita nord-estică: 2,50 m;

- circulațiile și accesele: accesul auto în parking se va realiza pe latura nord-estică din aleea cu dublu sens pe care se accede din strada Gheorghe Dima, ieșirea se va realiza pe latura sud-vestică. Accesele pietonale se fac în imediata vecinătate a celor auto;

- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Prin P.U.D se detaliază subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective instituită prin P.U.Z aprobat cu Hotărârea nr. 842/2018, respectiv amplasarea unui parking - regim de înălțime 2S+P+2E cu acoperiș terasă circulabilă, protejată parțial de copertine/pergole.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

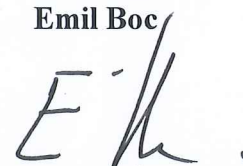
**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**

1





**REFERAT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**Construire parking 2S+P+2E, str. Gheorghe Dima nr. 39B**

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, Planul Urbanistic de Detaliu - Construire parking, str. Gheorghe Dima nr. 39B.

Documentația a fost întocmită de S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L., la comanda beneficiarului Municipiul Cluj-Napoca, pentru construire parking, str. Gheorghe Dima nr. 39B. Terenul studiat prin P.U.D., în suprafață de 2.750 mp, este încadrat conform P.U.Z de regenerare urbană – etapa 1, str. Gheorghe Dima – Vest, aprobat prin HCL nr. 842 din 05.09.2018 în UTR Lc\_A\_R subzona S\_P\_R - Subzonă destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier.

În conformitate cu reglementările P.U.Z de regenerare urbană – etapa 1, str. Gheorghe Dima – Vest, aprobat prin HCL nr. 842 din 05.09.2018, în vederea amplasării unui parking pe parcelă, se va elabora un P.U.D.

Prin P.U.D se detaliază subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective instituită prin P.U.Z aprobat cu Hotărârea nr. 842/2018, respectiv amplasarea unui parking - regim de înălțime 2S+P+2E cu acoperiș terasă circulabilă, protejată parțial de copertine/pergole. Se propune amenajarea a cca. 219 locuri de parcare. În vecinătatea intrării în parking se vor amenaja locuri de parcare pentru biciclete.

Planul urbanistic de detaliu se conformează prevederilor P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 842 din 05.09.2018, reglementând retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, respectiv:

- retragerea minimă față de limita nord-vestică: 11 m;
- retragerea minimă față de limita nordică: 8,50 m;
- retragerea minimă față de limita nord-estică: 2,50 m;
- circulațiile și accesele: accesul auto în parking se va realiza pe latura nord-estică din aleea cu dublu sens pe care se accede din strada Gheorghe Dima, ieșirea se va realiza pe latura sud-vestică. Accesele pietonale se fac în imediata vecinătate a celor auto;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Arhitectul Șef în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis avizul nr. 1052 din 19.11.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de trei ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru construire parking, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop



Șef birou Strategii urbane,  
Arh. Andreea Mureșan

Vizată S. Juridică

fluy 27.02.2019







Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin **DIRECȚIA TEHNICĂ**, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Calea Motoilor nr. 3, înregistrată la nr. **473819/433** din **09.10.2018**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

**AVIZ**  
Nr. *1052* ..... din *19.11.2018* .....

pentru **P.U.D. - Construire parking, str. Gheorghe Dima f.n.**

generat de imobilul cu nr. cad. 325270

Inițiator: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

Proiectant: S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. András Levente I. Kulcsár

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 2.750 mp, situată pe frontul nordic al aleei de legătură cu strada Gheorghe Dima, delimitată de parcele cu fond construit în partea vestică, estică și sudică și de parcul Iuliu Prodan în partea nordică. Prin proiectul *P.U.Z de regenerare urbană – etapa 1, str. Gheorghe Dima – Vest*, aprobat prin HCL nr. 842 din 05.09.2018 s-a propus includerea amplasamentului în subzona de parcaje colective de cartier.

**Prevederi P.U.Z. aprobate anterior:**

**UTR S\_P\_R** Subzonă destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier în cadrul UTR Lc\_A\_R  
*-funcțiune predominantă:* parcaje colective;

*-regim de construire:* deschis;

*-înălțimea maximă admisă:* pentru clădirile de parcaje colective regimul maxim de înălțime permis este 2S+P+2E cu parcare pe acoperișul terasă, protejată parțial de copertine / pergole. H maxim admis la atic terasă = 10 m; H maxim admis la atic casa scării / copertine / pergole = 13 m;

*-indici urbanistici:* P.O.T. maxim = 80 % C.U.T. maxim = 1.8

*-retragere față de aliniament:* amplasarea construcțiilor se va realiza în baza unui P.U.D., în limitele stabilite prin P.U.Z.;

*-retragere min. față de limitele laterale:* amplasarea construcțiilor se va realiza în baza unui P.U.D., în limitele stabilite prin P.U.Z.;

*-retragere min. față de limitele posterioare:* amplasarea construcțiilor se va realiza în baza unui P.U.D., în limitele stabilite prin P.U.Z.;

*-circulații, accese:* circulațiile auto și pietonale cât și accesele auto și pietonale în parkinguri se vor realiza în baza unui P.U.D. în limitele stabilite prin P.U.Z.;

*-staționarea autovehiculelor:* se va realiza în baza unui P.U.D. în limitele stabilite prin P.U.Z.;

*-echipare tehnico-edilitară:* zona e echipată edilitar complet. Se va întocmi P.U.D. în vederea ilustrării modului în care se vor asigura utilitățile, evacuarea apelor, platformele gospodărești etc.

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- retragerea minimă față de limita nord-vestică: 11 m;
- retragerea minimă față de limita nordică: 8,50 m;
- retragerea minimă față de limita nord-estică: 2,50 m;
- circulațiile și accesele: accesul auto în parking se va realiza pe latura nord-estică din aleea cu dublu sens pe care se accede din strada Gheorghe Dima, ieșirea se va realiza pe latura sud-vestică. Accesele pietonale se fac în imediata vecinătate a celor auto;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 02.11.2018 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **3890** din **13.09.2018** emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,  
**Arh. Daniel Pop**

Inspector specialitate,  
**Arh.Exp.Ligia Subțirică**

Director Executiv,  
**Ing. Corina Ciuban**

Șef birou Strategii urbane,  
**Arh. Andreea Mureșan**

Red. 3 ex.,  
Consilier, Viorica-Elena Kallos

*Kallos*







**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de regenerare urbană – etapa 1**  
**str. Gheorghe Dima - Vest**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - de regenerare urbană – etapa 1. str. Gheorghe Dima - Vest – proiect din inițiativa primarului;  
Analizând Referatul nr. 403119 din 28.08.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – de regenerare urbană – etapa 1. str. Gheorghe Dima - Vest, beneficiar Primăria Municipiului Cluj-Napoca;

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 835 din 28.08.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c. 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1 -** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - de regenerare urbană – etapa 1. str. Gheorghe Dima - Vest, beneficiară: Primăria Municipiului Cluj-Napoca, întocmit în scopul stabilirii de reglementări urbanistice, după cum urmează:

Prevederi P.U.Z- R.L.U propuse

*-UTR Lc\_A\_R Ansamblu de locuințe colective supuse regenerării urbane*

*-funcțiune predominantă: rezidențial;*

*-regim de construire: se conservă structura cadastrală existentă;*

*-înălțimea maximă admisă: Pentru construcții pavilionare temporare și ediculele pe structură ușoară aferentă amenajărilor peisagere regimul maxim de înălțime permis este parter. Pentru construcțiile edilitare regimul maxim de înălțime permis este subsol. Pentru construcțiile existente regimul maxim de înălțime admis este S/D+P+4E. H maxim admis = H maxim existent;*

*-indici urbanistici: P.O.T. maxim = 30 %;*

*C.U.T. maxim = 1.5 – parcele de colț;*

*C.U.T. maxim = 1.2 – parcele comune;*

*-retragere față de aliniament: pentru construcții noi altele decât construcții edilitare, puncte gospodărești și pavilioane cu caracter de mobilier urban – nu este cazul;*

*-retragere min. față de limitele laterale: pentru construcții noi altele decât construcții edilitare, puncte gospodărești și pavilioane cu caracter de mobilier urban – nu este cazul;*

*-retragere min. față de limitele posterioare: pentru construcții noi altele decât construcții edilitare, puncte gospodărești și pavilioane cu caracter de mobilier urban – nu este cazul;*

*-circulații, accese: circulațiile și accesele se vor realiza în limitele stabilite prin P.U.Z. (planșa de reglementări), pentru orice derogare de la prezentul regulament se va întocmi un nou P.U.Z. Profile propuse: profil 1-1 str. Gh. Dima – 13.60 m (7 m carosabil – 2 m trotuar – 1.3 m barieră copaci); profil 2-2 – 7 m (4 m carosabil, 1.5 m trotuar); profil 3-3 – 9 m (6 m carosabil, 1.5 m trotuar); profil 4-4 – 8 m (5 m carosabil, 1.5 m trotuar);*

*-staționarea autovehiculelor: Staționarea autovehiculelor se va organiza conform planșei reglementări urbanistice aferente P.U.Z. de regenerare urbana: (a) în pachete de parcaje amplasate la sol, cu pardoseli permeabile și intercalate cu vegetație; (b) garaje existente, amenajate la subsolul/demisolul clădirilor existente; (c) în pachete de parcaje în lungul căilor de circulație: în lungul arterei principale – str. Gh. Dima și în lungul str. Pajiștei, cu respectare profilelor stradale propuse pentru acestea. În cazul*



amplasării parchetelor de parcaje la sol, distanța de la acestea până la cea mai apropiată fereastră a unui spațiu de locuit este de 5 m. Se interzice parcare la sol a autoturismelor în cadrul cvartalelor, în alte spații decât cele marcate pe planșa de reglementări urbanistice. În cazul dotărilor de la parterele blocurilor – nu este nevoie să fie asigurate locuri de parcare suplimentare deoarece aceste funcțiuni deservesc populația riverană. Locurile de parcare care deservesc locuințele existente vor fi cele prevăzute prin prezentul P.U.Z. În cazul parcarilor amenajate la sol în interiorul cvartalului se va planta vegetație înaltă la fiecare trei locuri de parcare, iar pentru parcarile amenajate în lungul căilor de circulație se va planta vegetație înaltă la fiecare al doilea loc de parcare.

*-echipare tehnico-edilitară:* Zona este echipată complet. Toate clădirile se vor racorda la rețelele edilitare publice. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în clădiri. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc.). Gospodăria comunală – eliminarea deșeurilor menajere se va face prin amenajarea de platforme ecologice, pentru colectarea selectivă a deșeurilor de unde, prin intermediul unor firme specializate, deșeurile vor fi transportate la punctul de colectare și apoi la rampa de deșeuri județeană. Construcțiile edilitare se vor amplasa în subteran. Se va da o atenție deosebită iluminatului public, ce va face obiectul unor studii de specialitate. Se vor amplasa elemente de mobilier – coșuri de gunoi pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

***-UTR S\_P\_R Subzonă destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier în cadrul UTR Lc\_A\_R***

*-funcțiune predominantă:* parcaje colective

*-regim de construire:* deschis

*-înălțimea maximă admisă:* pentru clădirile de parcaje colective regimul maxim de înălțime permis este  $2S+P+2E$  cu parcare pe acoperișul terasă, protejată parțial de copertine/pergole. H maxim admis la atic terasă = 10 m; H maxim admis la atic casa scării / copertine / pergole = 13 m

*-indici urbanistici:* P.O.T. maxim = 80 % C.U.T. maxim = 1.8

*-retragere față de aliniament:* amplasarea construcțiilor se va realiza în baza unui P.U.D., în limitele stabilite prin P.U.Z.

*-retragere min. față de limitele laterale:* amplasarea construcțiilor se va realiza în baza unui P.U.D., în limitele stabilite prin P.U.Z.

*-retragere min. față de limitele posterioare:* amplasarea construcțiilor se va realiza în baza unui P.U.D., în limitele stabilite prin P.U.Z.

*-circulații, accese:* circulațiile auto și pietonale cât și accesul auto și pietonale în parkinguri se vor realiza în baza unui P.U.D. în limitele stabilite prin P.U.Z.

*-staționarea autovehiculelor:* se va realiza în baza unui P.U.D. în limitele stabilite prin P.U.Z.

*-echipare tehnico-edilitară:* Zona e echipată edilitar complet. Se va întocmi P.U.D. în vederea ilustrării modului în care se vor asigura utilitățile, evacuarea apelor, platformele gospodărești etc.

***-UTR S\_Va\_R Subzonă verde-scuar, grădină, parc cu acces public nelimitat în cadrul UTR Lc\_A\_R***

*-funcțiune predominantă:* zonă verde;

*-înălțimea maximă admisă:* Pentru construcțiile pentru activități culturale/ centru comunitar regimul de înălțime maxim permis este parter. Pentru construcțiile edilitare regimul maxim de înălțime permis este subsol. Pentru construcțiile pavilionare temporare și edicule pe structură ușoară aferente amenajărilor peisagere regimului de înălțime permis este parter. H maxim admis = 5-m.

*-indici urbanistici:* P.O.T. maxim = 15 % C.U.T. maxim = 0.2

*-retragere față de aliniament:* Amplasarea construcțiilor pavilionare, a construcțiilor edilitare subterane, a terenurilor de sport, a spațiilor de joacă și a parcului pentru câini se va face în baza Avizului Arhitectului Șef.

*-retragere min. față de limitele laterale:* Amplasarea construcțiilor pavilionare. a



construcțiilor edilitare subterane, a terenurilor de sport, a spațiilor de joacă și a parcului pentru câini se va face în baza Avizului Arhitectului Șef.

*-retragere min. față de limitele posterioare:* Amplasarea construcțiilor pavilionare, a construcțiilor edilitare subterane, a terenurilor de sport, a spațiilor de joacă și a parcului pentru câini se va face în baza Avizului Arhitectului Șef.

*-circulații, accese:* circulații și accese auto – nu e cazul; circulații pietonale – circulațiile pietonale se vor realiza în baza unui P.U.D., în limitele P.U.Z. se va avea în vedere realizarea unui acces nou pietonal în Parcul Iuliu Prodan, în vecinătatea accesului existent în Cimitirul Mănăștur.

*-staționarea autovehiculelor:* se interzice staționare autovehiculelor;

*-echipare tehnico-edilitară:* Zona este echipată complet. Se va da o atenție deosebită iluminatului public, ce va face obiectul unor studii de specialitate. Se vor prevedea puncte de alimentare cu apă din rețeaua publică. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc.). Se vor amplasa elemente de mobilier – coșuri de gunoi pentru colectarea selectivă a deșeurilor. Se pot amplasa platforme subterane ecologice, pentru colectarea selectivă a deșeurilor de unde prin intermediul unor firme specializate deșeurile vor fi transportate la punctul de colectare și apoi la rampa de deșeuri județeană.

*-UTR S\_Is\_R Subzonă de instituții și servicii publice sau de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale în cadrul UTR Lc\_A\_R -funcțiune predominantă:* instituții și servicii publice sau de interes public;

*-regim de construire:* se conserva structura cadastrală existentă;

*-înălțimea maximă admisă:* H maxim admis = H maxim existent în zonă;

*-indici urbanistici:* P.O.T. maxim = 35 %; C.U.T. maxim = 1.7;

*-retragere față de aliniament:* amplasarea construcțiilor se va realiza în baza unui PUD, în limitele stabilite prin P.U.Z.

*-retragere min. față de limitele laterale:* amplasarea construcțiilor se va realiza în baza unui PUD, în limitele stabilite prin P.U.Z.

*-retragere min. față de limitele posterioare:* amplasarea construcțiilor se va realiza în baza unui PUD, în limitele stabilite prin P.U.Z.

*-circulații, accese:* circulațiile auto și pietonale cât și accesele auto și pietonale în parkinguri se vor realiza în baza unui P.U.D. în limitele stabilite prin P.U.Z.

*-staționarea autovehiculelor:* se va realiza în spații special amenajate în interiorul parcelelor.

*-echipare tehnico-edilitară:* Zona este echipată complet. Toate clădirile se vor racorda la rețelele edilitare publice. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în clădiri. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc.). În zona de întreținere se va organiza un spațiu destinat colectării deșeurilor, accesibil din spațiul public și unul pentru resturi vegetale (compost).

**Art. 2 -** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

**Art. 3 -** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
**Ec. Dan-Stefan Tarcea**

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**



**P.U.D. – Construire parking – str. Gheorghe Dima nr. 39B**

Nr. 57426/01.02.2019

(nr. cerere H.C.L.)

### **Raportul informării și consultării publicului,**

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA - DIRECȚIA TEHNICĂ
- **Proiectant** : S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 473819/09.10.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire parking – str. Gheorghe Dima nr. 39B

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 3890/13.09.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1052/19.11.2018**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 473819/09.10.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 17.10.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă



*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterile publice la sediul Primăriei, în data de 02.11.2018

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 04.10.2018

Dezbaterile publice a avut loc la sediul Primăriei, în data de 02.11.2018, ora 11.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 02.11.2018, ora 11.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Asociația de Proprietari – str. Gheorghe Dima nr. 37, bl. H IV
- Asociația de Proprietari – str. Gheorghe Dima nr. 39, bl. I IV
- Asociația de Proprietari – str. Gheorghe Dima nr. 39A
- Asociația de Proprietari – str. Gheorghe Dima nr. 41, bl. G IV
- Asociația de Proprietari – str. Gheorghe Dima nr. 43, bl. U II
- Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară – Calea Mănăstur nr. 3-5
- Direcția Patrimoniul Municipului și Evidența Proprietății

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 02.11.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Kulcsar Andras.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

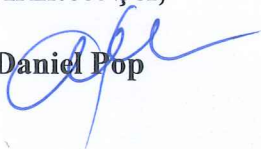


Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

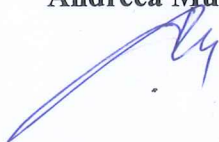
**Arhitect Șef,**

**Daniel Pop**



**Șef Birou,**

**Andreea Mureșan**



**Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului**

**Simona Cipcigan**

