

1-20 pag

2/5.03.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Panait Istrati din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Panait Istrati din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 56697 din 18.02.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Panait Istrati din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 12850/1/3/2/13, 12850/2/1/2/3/13, 12850/3/2/1/13, 12850/5/1/1/13, 12850/6/1/1/13, 12850/7/1/1/13, 12850/8/1/1/13, în suprafață de 1830 mp., astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12850/1/3/2/13/1, 12850/2/1/2/3/13/1, 12850/3/2/1/13/1, 12850/5/1/1/13/1, 12850/6/1/1/13/1, 12850/7/1/1/13/1, 12850/8/1/1/13/1, teren în suprafață de 93 mp., care se reînscrie în CF vechi nr. 267727, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 12850/1/3/2/13/2, 12850/2/1/2/3/13/2, 12850/3/2/1/13/2, 12850/5/1/1/13/2, 12850/6/1/1/13/2, 12850/7/1/1/13/2, 12850/8/1/1/13/2, teren în suprafață de 1737 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Panait Istrati.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Panait Istrati, cu suprafața măsurată de 1737 mp, provenind din CF nr. 267727 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/1/3/2/13/2, 12850/2/1/2/3/13/2, 12850/3/2/1/13/2, 12850/5/1/1/13/2, 12850/6/1/1/13/2, 12850/7/1/1/13/2, 12850/8/1/1/13/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului

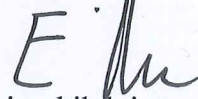
strada Panait Istrati din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Panait Istrati din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada Panait Istrati s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită Documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Imobilul-teren identificat cu nr topo. 12850/1/3/2/13, 12850/2/1/2/3/13, 12850/3/2/1/13, 12850/5/1/1/13, 12850/6/1/1/13, 12850/7/1/1/13, 12850/8/1/1/13, înscris inițial în CF nr. 115506, parcela cu nr. ser. 14, în suprafață de 1830 mp., a făcut obiectul preluării în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, în baza HCL nr. 418/1998, prin care s-a acceptat donația imobilului-teren amintit, având ca donatori pe numiții Peterfi Leontin Stefan Eugen și Peterfi Orlanda

Suprafața imobilului strada Panait Istrati rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală, este de 1737 mp.

Imobilul strada Panait Istrati se identifică cu nr. topo. 12850/1/3/2/13, 12850/2/1/2/3/13, 12850/3/2/1/13, 12850/5/1/1/13, 12850/6/1/1/13, 12850/7/1/1/13, 12850/8/1/1/13 înscris în CF nr. 267727 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 133138.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 12850/1/3/2/13, 12850/2/1/2/3/13, 12850/3/2/1/13, 12850/5/1/1/13, 12850/6/1/1/13, 12850/7/1/1/13, 12850/8/1/1/13, în suprafață de 1830 mp., astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12850/1/3/2/13/1, 12850/2/1/2/3/13/1, 12850/3/2/1/13/1, 12850/5/1/1/13/1, 12850/6/1/1/13/1, 12850/7/1/1/13/1, 12850/8/1/1/13/1, teren în suprafața de 93 mp., care se reinscrie în CF vechi nr. 267727, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 12850/1/3/2/13/2, 12850/2/1/2/3/13/2, 12850/3/2/1/13/2, 12850/5/1/1/13/2, 12850/6/1/1/13/2, 12850/7/1/1/13/2, 12850/8/1/1/13/2, teren în suprafața de 1737 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Panait Istrati.

Conform notei nr. 545195/2018, Direcția Generală de Urbanism, Biroul Strategii Urbane, a comunicat faptul că strada Panait Istrati a fost configurată ca și circulație prin studiul de urbanism PUZ Observatorului – Calea Turzii, aprobat prin HCL nr. 28/1997, traseul acesteia urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.

Imobilul strada Panait Istrati, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1567, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „III. Domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile; (...)”

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)”.

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor,
„Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

”ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren identificat cu nr. topo. 12850/1/3/2/13, 12850/2/1/2/3/13, 12850/3/2/1/13, 12850/5/1/1/13, 12850/6/1/1/13, 12850/7/1/1/13, 12850/8/1/1/13, în suprafață de 1830 mp., astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12850/1/3/2/13/1, 12850/2/1/2/3/13/1, 12850/3/2/1/13/1, 12850/5/1/1/13/1, 12850/6/1/1/13/1, 12850/7/1/1/13/1, 12850/8/1/1/13/1, teren in suprafata de 93 mp., care se reinscrie in CF vechi nr. 267727, in favoarea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 12850/1/3/2/13/2, 12850/2/1/2/3/13/2, 12850/3/2/1/13/2, 12850/5/1/1/13/2, 12850/6/1/1/13/2, 12850/7/1/1/13/2, 12850/8/1/1/13/2, teren in suprafata de 1737 mp., care se va trasncie in CF nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Panait Istrati.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Panait Istrati, cu suprafața măsurată de 1737 mp, provenind din CF nr. 267727 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/1/3/2/13/2, 12850/2/1/2/3/13/2, 12850/3/2/1/13/2, 12850/5/1/1/13/2, 12850/6/1/1/13/2, 12850/7/1/1/13/2, 12850/8/1/1/13/2, cu destinație drum, domeniul public, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

Director,
Iulia Ardeuș

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 22. FEB. 2019

Semnătura:

Sef Birou, Ovidiu Rațiu
Insp., Ing. Lucian Bob



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 267727 Cluj-Napoca

| | |
|----------------|--------|
| Nr. cerere | 169680 |
| Ziua | 02 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2017 |
| Cod verificare | |
| | |
| 100051103385 | |

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:133138

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Panait Istrati, jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 12850/1/3/2/13, 12850/2/1/2/3/13, 12850/3/2/1/13, 12850/5/1/1/13, 12850/6/1/1/13, 12850/7/1/1/13, 12850/8/1/1/13 | 1.830 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 5682 / 18/03/1999 Act nr. oferta de donație aut. nr 1346, din 18/06/1998 emis de BUDUȘAN SILVIA VALERIA (hotărâre de acceptare a donației nr 418/19.11.1998 - Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca); | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 133138) | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--|-----------------|------------------------|
| Top: 12850/1/3/2/13, 12850/2/1/2/3/13, 12850/3/2/1/13, 12850/5/1/1/13, 12850/6/1/1/13, 12850/7/1/1/13, 12850/8/1/1/13 | 1.830 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 1.830 | - | - | - | STRADA PANAIT ISTRATI |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.42388/02-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

03-10-2017

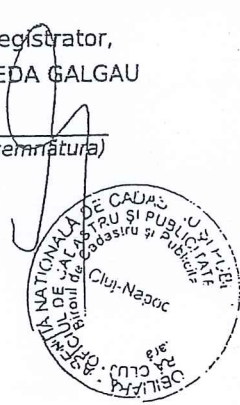
Data eliberării,

/ /

04. OCT. 2017

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)
MONICA FLAVIU BRALICA
Referent

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada „PANAIT ISTRATI”, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2018-

HOTĂRÂRE

privind acceptarea unei donatii

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind acceptarea donatiei unui teren în

favorearea Statului Roman - proiect din inițiativa primarului;

Analizând referatul 46188/423/09.11.1998 al Direcției de administrare a domeniului public și privat prin care se propune acceptarea donatiei numitorilor Peterfi Leontin Stefan Eugen și Peterfi Orlanda având ca obiect terenul situat în Drumul Saliciei înscris în CF nr.115506, adică parcela cu nr. ser. 14, nr. top.12850/1/13/2/13; 12850/2/1/2/3/13; 12850/3/2/1/13; 12850/5/1/1/13; 12850-/6/1/1/13; 12850/7/1/1/13; 12850/8/1/1/13, în suprafața de 1830 mp. și parcela cu nr. ser. 15, nr. top. 12850/1/3/2/14; 12850/2/1/2/1/14; 12850/3/2/1/14; 12850/5/1/1/14; 12850/6/1/1/14; 12850/7/1/1/14; 12850/8/1/1/14, în suprafața de 540 mp, în favoarea Statului Roman.

Reținând necesitatea amenajării a doua drumuri de acces, conform planurilor tehnice întocmite;

Văzând și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.20 al.2 lit "g" și 84 rap. la art.28 din Legea nr.69/1991 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se accepta donatia numitorilor Peterfi Leontin Stefan Eugen și Peterfi Orlanda având ca obiect terenul situat în Drumul Saliciei înscris în CF nr.115506 adică parcela cu nr. ser. 14, nr. top. 12850/1/3/2/13; 12850/2/1/2/3/13; 12850/3/2/1/13; 12850/5/1/1/13; 12850-/6/1/1/13; 12850/7/1/1/13; 12850/8/1/1/13, în suprafața de 1830 mp. și parcela cu nr. ser. 15, nr. top. 12850/1/3/2/14; 12850/2/1/2/1/14; 12850/3/2/1/14; 12850/5/1/1/14; 12850/6/1/1/14; 12850/7/1/1/14; 12850/8/1/1/14, în suprafața de 540 mp, în favoarea Statului Roman.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de administrare a domeniului public și privat.

Președinte de ședință,
Conf. univ. dr. Ioan Pop

Contrasemnează
Secretarul municipiului,
Titus Jude

nr. 418 din 19 noiembrie 1998

(Hotărârea a fost

adoptată cu 25 voturi)

01. p. m. w. 1 12850/7/11/13 12850/8/11/13

code 280835

Pinpoint?

12850/1/1

12850/1/2

12850/1/3

12850/2/1

12850/3

280835

12850/4/1

12850/5

12850/6

12850/7

12850/8

Str. Nichita Stanescu

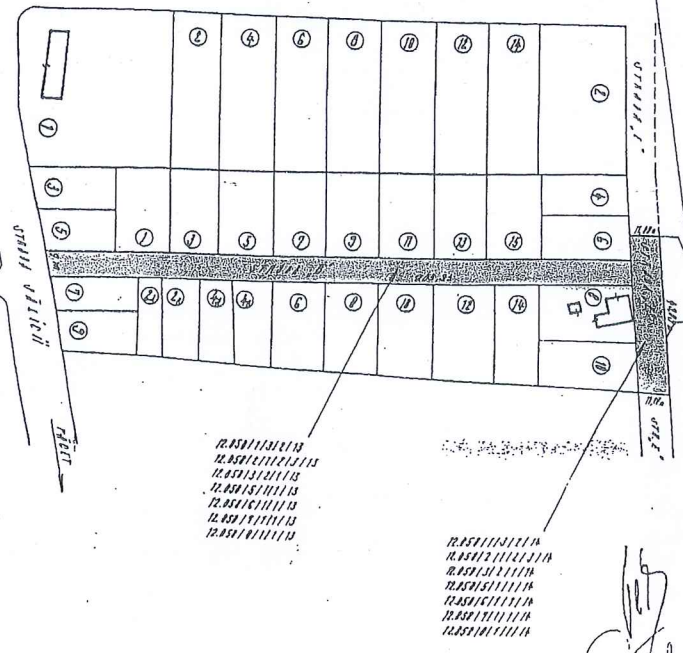
Str. Poandă Istrie

12850/1/4

12850/1/5

Prezentul plan face parte integrantă din procesul verbal de predare primire nr. 83283/29.12.2021 Anexă la autentic
 MIRCEA GALATUS IOSEF ILIES TIBERIU BOBAN MANIU GHETABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR Nr. 1356/30.12.2021

SITUAȚIA PROPUȘĂ



| A. SITUAȚIA CONFORM C.F. | | | | | | |
|--------------------------|----------|--|-------------|------------------------|---|-----|
| NR. C.F. | NR. PER. | NR. TOPO | SUPR. M | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | PROPRIETARI | ADN |
| 15.562 | 1A | 12.851/11/12/13 12.851/12/13/14 12.851/13/14/15 12.851/14/15/16 12.851/15/16/17 12.851/16/17/18 | 1830 | 1 RM - STRAJA „B” | PETRUŢI MILIŢIU PETRUŢI LEONID VICTORIA ERDAN | |
| | 1B | 12.851/13/14/15 12.851/14/15/16 12.851/15/16/17 12.851/16/17/18 12.851/17/18/19 | 541 | 1 RM - STRAJA „E” | | |
| TOTAL | | | 2370 | | | |
| B. SITUAȚIA PROPUȘĂ | | | | | | |
| NR. C.F. | NR. PER. | NR. TOPO | SUPR. M | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | PROPRIETARI | ADN |
| 16.13 | | 12.851/13/14/15 12.851/14/15/16 12.851/15/16/17 12.851/16/17/18 12.851/17/18/19 | 1830 | 1 RM - STRAJA „B” | CONȘTIINȚĂ IONEL CLUȘ-NĂȘIȚĂ | |
| | | 12.851/13/14/15 12.851/14/15/16 12.851/15/16/17 12.851/16/17/18 12.851/17/18/19 | 541 | 1 RM - STRAJA „E” | 18201 18201E | |
| TOTAL | | | 2370 | | | |

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie G.F. Nr. 1092 - BOACA MIHAI BUCUREȘTI ROMÂNIA

THEOCON S.R.L. BUCUREȘTI

| | | | | |
|----------------|---------------|--|----------------------------------|-------|
| THEOCON S.R.L. | | BENEFICIAR: CONȘTIINȚĂ IONEL CLUȘ-NĂȘIȚĂ | | NR. 1 |
| ACTIVITATE | DE SERVICII | 12.12.2021 | DOCUMENTE TEHNICE PENTRU SOLUȚIE | |
| REVENIT | DE FUNCȚIONAR | 12.12.2021 | STR. „B” SI STR. „E” | |
| TERENURI | DE SERVICII | 12.12.2021 | LATA 211/181 | |

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 2000, L-34-48-C-a-4-III

strada Panait Istrati, U.A.T. Cluj-Napoca



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Panait Istrati, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

| Nr. CF | Ser. | Număr | | Descrierea imobilului | Suprafața (mp) | Proprietari | Sarcini |
|-------------------------------------|------|---|--|--------------------------|----------------|--|---------|
| | | Topo. | | | | | |
| 267727 (Nr. CF. vechi 133138) | A+1 | 12850/1/3/2/13, 12850/3/2/1/13, 12850/5/1/1/13, 12850/6/1/1/13, 12850/7/1/1/13, 12850/8/1/1/13 | | Strada PANAIT ISTRATI | 1830 | STATUL ROMÂN în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA | Nu sunt |
| | | Total suprafață | | | 1830 | | |

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

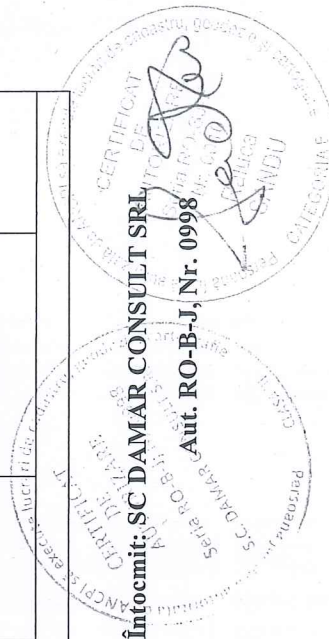
| Nr. CF | Număr Topo. | Descrierea imobilului | Suprafața (mp) | Proprietari | Sarcini |
|--------|---|--------------------------|----------------|---|---------|
| | | | | | |
| Nou | 12850/1/3/2/13/2, 12850/2/1/2/3/13/2, 12850/3/2/1/13/2, 12850/5/1/1/13/2, 12850/6/1/1/13/2, 12850/7/1/1/13/2, 12850/8/1/1/13/2 | Strada PANAIT ISTRATI | 1737 | STATUL ROMÂN în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA | Nu sunt |

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

| Nr. CF | Număr | | Descrierea imobilului | Suprafața (mp) | Proprietari | Sarcini |
|--------|---|------------------------------------|--------------------------|----------------|---------------------------|---------|
| | Topo. | Cad. | | | | |
| Nou | 12850/1/3/2/13/2, 12850/2/1/2/3/13/2, 12850/3/2/1/13/2, 12850/5/1/1/13/2, 12850/6/1/1/13/2, 12850/7/1/1/13/2, 12850/8/1/1/13/2 | Nou | Strada PANAIT ISTRATI | 1737 | MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA | Nu sunt |
| | | Total suprafață măsurată = 1737 mp | | | | |

Data: Noiembrie 2018

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL
Aut. RO-B-J, Nr. 0998



Calculul Suprafețelor
Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Panait Istrati, municipiul Cluj- Napoca, intravilan, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

1 Dr

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|-------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 584328.3250 | 391707.1950 | 8.414 |
| 60 | 584335.7670 | 391703.2700 | 22.954 |
| 59 | 584343.7300 | 391724.7990 | 0.962 |
| 58 | 584344.1580 | 391725.6610 | 3.385 |
| 57 | 584345.3070 | 391728.8450 | 8.621 |
| 56 | 584348.2130 | 391736.9610 | 4.456 |
| 55 | 584349.7360 | 391741.1490 | 4.582 |
| 54 | 584351.2370 | 391745.4780 | 5.924 |
| 53 | 584353.1620 | 391751.0800 | 7.466 |
| 52 | 584355.5970 | 391758.1380 | 19.009 |
| 51 | 584362.2880 | 391775.9300 | 18.719 |
| 50 | 584368.5400 | 391793.5740 | 1.844 |
| 49 | 584369.1610 | 391795.3100 | 5.584 |
| 48 | 584371.0170 | 391800.5770 | 2.257 |
| 47 | 584371.5610 | 391802.7670 | 4.557 |
| 46 | 584372.7630 | 391807.1630 | 7.136 |
| 45 | 584375.0980 | 391813.9060 | 6.118 |
| 44 | 584377.0820 | 391819.6930 | 7.742 |
| 43 | 584379.4650 | 391827.0590 | 3.606 |
| 42 | 584380.5710 | 391830.4910 | 3.906 |
| 41 | 584381.8360 | 391834.1870 | 2.915 |
| 40 | 584382.7260 | 391836.9630 | 7.213 |
| 39 | 584384.9270 | 391843.8320 | 2.318 |
| 38 | 584385.7910 | 391845.9830 | 15.887 |
| 37 | 584390.7390 | 391861.0800 | 15.635 |
| 36 | 584395.9910 | 391875.8070 | 16.063 |
| 35 | 584401.2100 | 391890.9990 | 8.208 |
| 34 | 584393.8473 | 391894.6268 | 11.566 |
| 33 | 584389.6530 | 391883.8480 | 5.466 |
| 32 | 584387.7500 | 391878.7240 | 12.599 |
| 31 | 584383.3700 | 391866.9110 | 1.287 |
| 30 | 584382.9470 | 391865.6950 | 4.674 |
| 29 | 584381.4690 | 391861.2610 | 7.196 |
| 28 | 584379.2200 | 391854.4250 | 2.970 |
| 27 | 584378.2350 | 391851.6230 | 5.338 |
| 26 | 584376.5300 | 391846.5650 | 13.433 |
| 25 | 584372.3260 | 391833.8070 | 22.008 |
| 24 | 584365.6100 | 391812.8490 | 2.960 |
| 23 | 584364.7070 | 391810.0300 | 4.786 |
| 22 | 584363.3740 | 391805.4330 | 9.003 |
| 21 | 584360.4720 | 391796.9110 | 2.847 |
| 20 | 584359.5600 | 391794.2140 | 6.926 |
| 19 | 584357.1670 | 391787.7150 | 0.991 |
| 18 | 584356.8080 | 391786.7910 | 11.598 |
| 17 | 584352.8620 | 391775.8850 | 4.402 |
| 16 | 584351.3890 | 391771.7370 | 7.968 |
| 15 | 584348.6090 | 391764.2700 | 9.285 |
| 14 | 584345.3670 | 391755.5690 | 4.929 |
| 13 | 584343.6480 | 391750.9490 | 1.399 |
| 12 | 584343.1830 | 391749.6300 | 3.246 |
| 11 | 584342.1600 | 391746.5490 | 4.505 |
| 10 | 584340.8430 | 391742.2410 | 8.779 |
| 8 | 584337.8400 | 391733.9920 | 2.082 |
| 7 | 584336.9980 | 391732.0880 | 3.617 |
| 6 | 584335.7930 | 391728.6780 | 4.706 |
| 5 | 584334.2950 | 391724.2170 | 8.525 |
| 4 | 584331.5200 | 391716.1560 | 4.533 |
| 3 | 584330.0140 | 391711.8800 | 2.269 |
| 2 | 584329.2620 | 391709.7390 | 2.711 |

S = 1737 mp P=414.085m



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Inventar de coordonate
Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Panait Istrati, municipiul Cluj- Napoca, intravilan, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|-------------|-------------|
| 1 | 584328.3250 | 391707.1950 |
| 60 | 584335.7670 | 391703.2700 |
| 59 | 584343.7300 | 391724.7990 |
| 58 | 584344.1580 | 391725.6610 |
| 57 | 584345.3070 | 391728.8450 |
| 56 | 584348.2130 | 391736.9610 |
| 55 | 584349.7360 | 391741.1490 |
| 54 | 584351.2370 | 391745.4780 |
| 53 | 584353.1620 | 391751.0800 |
| 52 | 584355.5970 | 391758.1380 |
| 51 | 584362.2880 | 391775.9300 |
| 50 | 584368.5400 | 391793.5740 |
| 49 | 584369.1610 | 391795.3100 |
| 48 | 584371.0170 | 391800.5770 |
| 47 | 584371.5610 | 391802.7670 |
| 46 | 584372.7630 | 391807.1630 |
| 45 | 584375.0980 | 391813.9060 |
| 44 | 584377.0820 | 391819.6930 |
| 43 | 584379.4650 | 391827.0590 |
| 42 | 584380.5710 | 391830.4910 |
| 41 | 584381.8360 | 391834.1870 |
| 40 | 584382.7260 | 391836.9630 |
| 39 | 584384.9270 | 391843.8320 |
| 38 | 584385.7910 | 391845.9830 |
| 37 | 584390.7390 | 391861.0800 |
| 36 | 584395.9910 | 391875.8070 |
| 35 | 584401.2100 | 391890.9990 |
| 34 | 584393.8473 | 391894.6268 |
| 33 | 584389.6530 | 391883.8480 |
| 32 | 584387.7500 | 391878.7240 |
| 31 | 584383.3700 | 391866.9110 |
| 30 | 584382.9470 | 391865.6950 |
| 29 | 584381.4690 | 391861.2610 |
| 28 | 584379.2200 | 391854.4250 |
| 27 | 584378.2350 | 391851.6230 |
| 26 | 584376.5300 | 391846.5650 |
| 25 | 584372.3260 | 391833.8070 |
| 24 | 584365.6100 | 391812.8490 |
| 23 | 584364.7070 | 391810.0300 |
| 22 | 584363.3740 | 391805.4330 |
| 21 | 584360.4720 | 391796.9110 |
| 20 | 584359.5600 | 391794.2140 |
| 19 | 584357.1670 | 391787.7150 |
| 18 | 584356.8080 | 391786.7910 |
| 17 | 584352.8620 | 391775.8850 |
| 16 | 584351.3890 | 391771.7370 |
| 15 | 584348.6090 | 391764.2700 |
| 14 | 584345.3670 | 391755.5690 |
| 13 | 584343.6480 | 391750.9490 |
| 12 | 584343.1830 | 391749.6300 |
| 11 | 584342.1600 | 391746.5490 |
| 10 | 584340.8430 | 391742.2410 |
| 8 | 584337.8400 | 391733.9920 |
| 7 | 584336.9980 | 391732.0880 |
| 6 | 584335.7930 | 391728.6780 |
| 5 | 584334.2950 | 391724.2170 |
| 4 | 584331.5200 | 391716.1560 |
| 3 | 584330.0140 | 391711.8800 |
| 2 | 584329.2620 | 391709.7390 |



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Panait Istrati, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-III.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 60 până în punctul nr. 59 de gard de beton; din punctul nr. 59 până în punctul nr. 55 de gard de lemn; din punctul nr. 55 până în punctul nr. 52 de gard metalic; din punctul nr. 52 până în punctul nr. 51 neîmprejmuit; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 38 de gard metalic; din punctul nr. 38 până în punctul nr. 37 de gard de beton; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 35 de gard de beton;

-În latura de Est: din punctul nr. 35 până în punctul nr. 34 de strada Nichita Stănescu ;

-În latura de Sud: din punctul nr. 34 până în punctul nr. 30 de gard de beton; din punctul nr. 30 până în punctul nr. 8 de gard de metal; din punctul nr. 8 până în punctul nr. 6 de gard de lemn; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 1 de gard de beton și metal;

-În latura de Vest : din punctul nr. 1 până în punctul nr. 60 de strada Eugen Ionesco.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu numerele topografice 12850/1/3/2/13, 12850/2/1/2/3/13, 12850/3/2/1/13, 12850/5/1/1/13, 12850/6/1/1/13, 12850/7/1/1/13, 12850/8/1/1/13 înscrise în Cartea Funciară numărul 267727 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 1830 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 1737 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1737 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat ca imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu : numărul cadastral 10287 – din dosarul 22339E/02.08.2006 – BCF – executant Nutiu Marius; numărul cadastral 254220.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

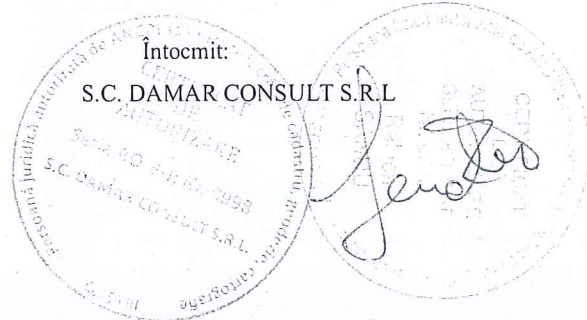
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 2 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografică 1970.

Data întocmirii :

Noiembrie 2018

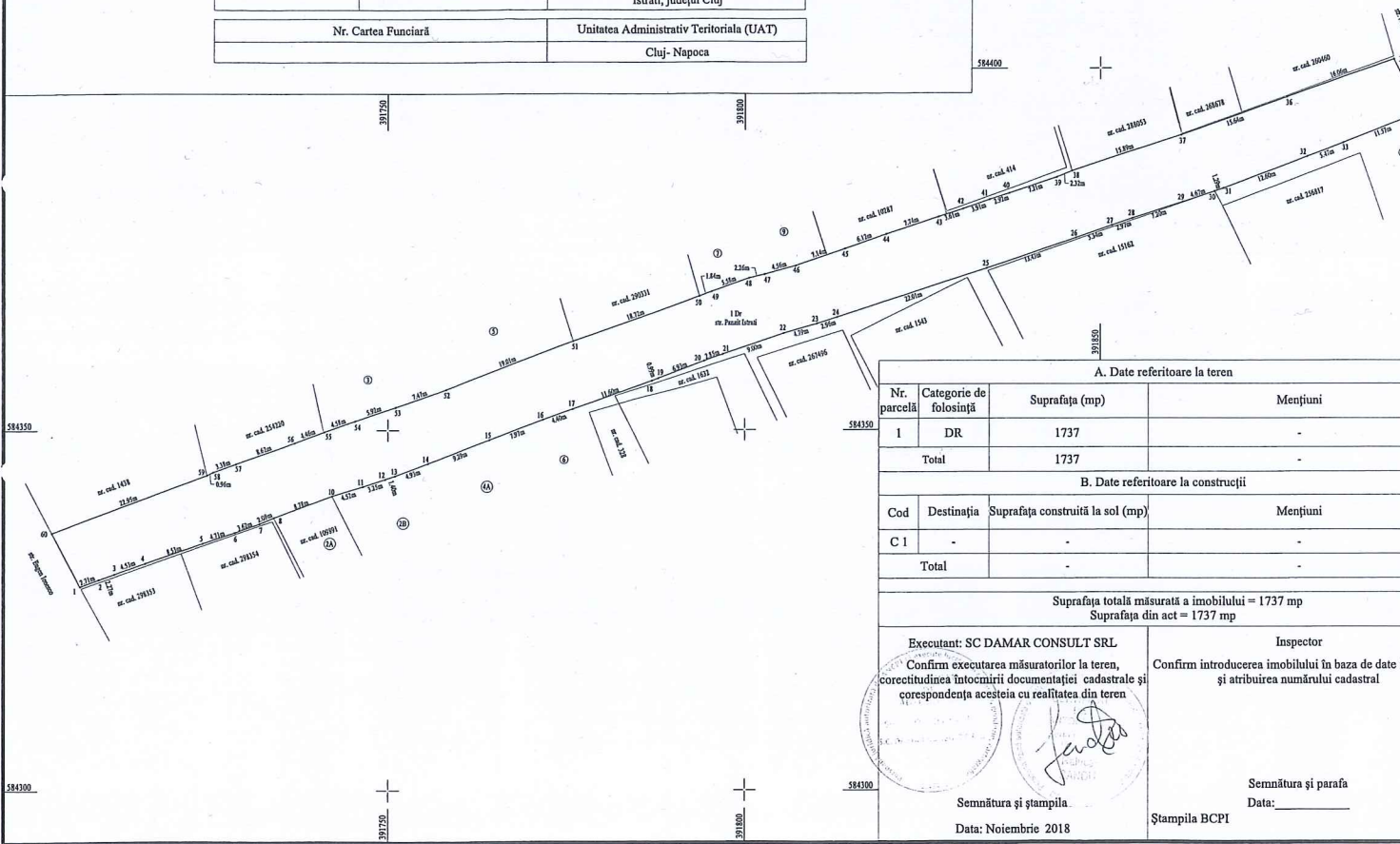


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500



| | | |
|---------------------|--|---|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 1737 | Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Panait Istrati, județul Cluj |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) | |
| | Cluj-Napoca | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------------------|----------------|----------|
| 1 | DR | 1737 | - |
| Total | | 1737 | - |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| C 1 | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1737 mp
Suprafața din act = 1737 mp

| | |
|--|--|
| Executant: SC DAMAR CONSULT SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren | Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral |
| Semnătura și ștampila. Data: Noiembrie 2018 | Semnătura și parafa Data: _____ Ștampila BCPI |

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALA DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
Cluj-Napoca, Calea Moşilor nr.3, tel 0264-336 216

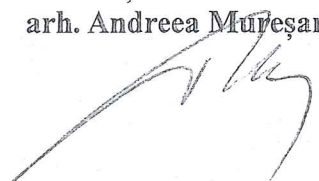
Răspuns la nota interna - nr. 545195/455 din 15.11.2018

Către

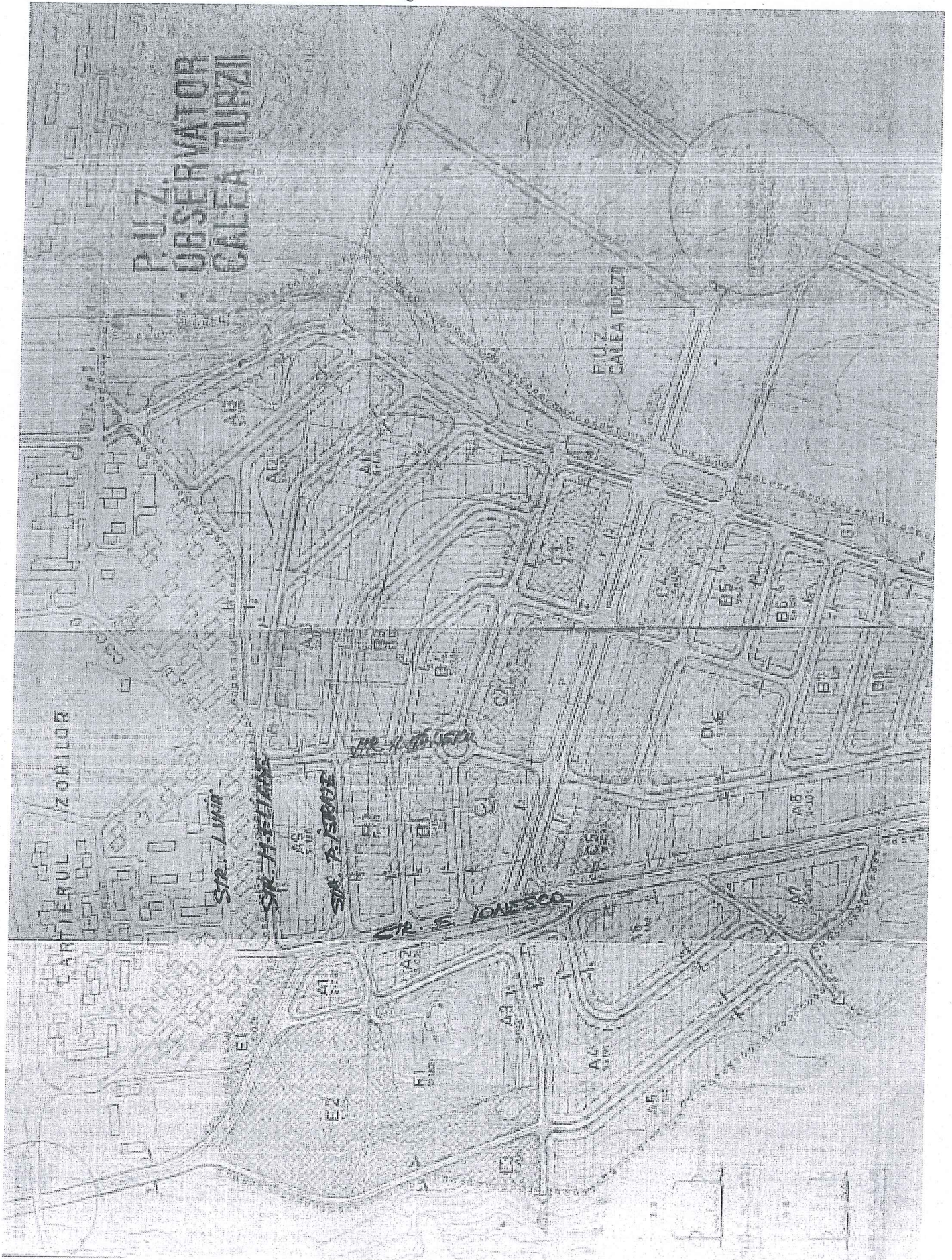
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
Biroul evidență străzi

Strada Panait Istrati a fost configurată ca și circulație prin studiul de urbanism PUZ – Observatorului – Calea Turzii aprobat cu H.C.L nr. 28 din 06.02.1997, traseul acesteia urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.

Şef birou
arh. Andreea Mureşan



Extras clau
PR aprobat
cu HCL nr. 28/1991
STRADA
PARCUL IONESCULE



DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI
NR. 542047/455 din 03.12.2018

CATRE
SERVICIUL REVENDICARI FOND FUNCICIAR

Prin prezenta va solicitam sa ne precizati in regim de urgenta daca pentru imobilul-teren identificat cu nr topo. 12850/1/3/2/13, 12850/2/1/2/3/13, 12850/3/2/1/13, 12850/5/1/1/13, 12850/6/1/1/13, 12850/7/1/1/13, 12850/8/1/1/13 înscris în CF nr. 267727 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 133138, teren aferent strazii Panait Istrati, au fost inregistrate cereri de revendicare in temeiul Legii nr 10/2001 ori al legilor fondului funciar.

Anexam CF nr. 267727

Va multumim pentru colaborare

Sef birou,
Ovidiu Ratiu



455

204
03 12 2018

CĂTRE,

BIROUL EVIDENTA STRAZI

Ca răspuns la solicitarea dvs., cu privire la terenurile identificate, situate in municipiul Cluj-Napoca, str.Panait Istrati, va comunicam situatia revendicarilor in baza Legii nr.10/2001 si a legilor de fond funciar, după cum urmează:

| Nr.topo. | Revendicari Legea 10/2001 | Revendicari legi fond funciar |
|------------------|---|---|
| 12850/1/3//2/13 | Nr.topo 12850/1; 12850/3 - Dosar nr.1250 - soluționat prin Dispoziția nr.1068/ 06.05.2005 privind propunerea de acordare de despăgubiri; | Dos.30/1998-Orb Stefan-nesolutionat Dos.852/1998-Peterfi Leontin-respingere Dos.1318/1998-Peterfi Martin-respingere Dos.1319/1998-Radescu Stefania-respingere Dos.60672/2005-Tranca Vasile-nesolutionat Dos.2236/1998-Tranca Maria-respingere Dos.4367/1998-Tranca Maria-nesolutionat |
| 12850/2/1/2/3/13 | Nr.topo - 12850/2; 12850/1 - Dosar nr.1253 - solutionat prin emiterea Dispoziției nr. 1067/06.05.2005 privind propunerea de acordare de despăgubiri | Dos.30/1998-Orb Stefan-nesolutionat Dos.852/1998-Peterfi Leontin-respingere Dos.1319/1998-Radescu Stefania-respingere |
| 12850/3/2/1/13 | Nr.topo 12850/1; 12850/3 - Dosar nr.1250 - soluționat prin Dispoziția nr.1068/ 06.05.2005 privind propunerea de acordare de despăgubiri | Dos.30/1998-Orb Stefan-nesolutionat Dos.1318/1998-Peterfi Martin-respingere |
| 12850/5/1/1/13 | Nu este revendicat | Dos.30/1998-Orb Stefan-nesolutionat Dos.1319/1998-Radescu Stefania-respingere Dos.61590/2005- Peterfi Stefan - respingere, deoarece prin emiterea TP s-a restituit intreaga suprafata |
| 12850/6/1/1/13 | Nu este revendicat | Dos.1319/1998- Radescu Stefania- respingere Dos.61590/2005- Peterfi Stefan - respingere, deoarece prin emiterea TP s-a restituit intreaga suprafata |
| 12850/7/1/1/13 | Nr.topo 12850/7 - Dosar nr.2992 - ORB STEFAN-Transmis la Comisia locala de fond funciar. | Dos.1319/1998-Radescu Stefania-respingere |
| 12850/8/1/1/13 | Nu este revendicat | Dos.1319/1998-Radescu Stefania-respingere |

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit,
Simion Tușa

Liliana Giurgiu