

21/5.03.2019

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea P.U.Z de restructurare unitate industrială (incinta Lukoil),
str. Beiușului nr. 74**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z de restructurare unitate industrială (incinta Lukoil), str. Beiușului nr. 74 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 579216 din 3.01.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea P.U.Z de restructurare unitate industrială (incinta Lukoil), str. Beiușului nr. 74;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr.628 din 11.07.2018 și Avizul Arhitectului șef nr. 1053 din 19.11.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă P.U.Z de restructurare unitate industrială (incinta Lukoil), str. Beiușului nr. 74, beneficiară: S.C. LUKOIL ROMANIA S.R.L., întocmit în scopul stabilirii de reglementări și indici urbanistici, după cum urmează :

Prin PUZ se detaliază condițiile de amplasare, echipare și configurare a clădirilor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a a depozitului de carburanți Lukoil.

UTR Ei L – zona de activități economice cu caracter industrial – incinta depozitului Lukoil

- *regim de construire:* deschis;

- *înălțimea maximă admisă:* (1-2S)+P+4+R, Hmax. cornișă - 21 m, Hmax. - 25 m;

- *indici urbanistici:* P.O.T. maxim = 60%, C.U.T. maxim = 1,2;

- *retragerea minimă față de aliniament:* 5.00 m;

- *retragere minime față de limitele laterale și posterioare:*

– 6 m față de limita nordică și estică, dar nu mai puțin de H/2;

– 5 m față de limita sudică dar nu mai puțin de H/2;

- *circulații și accese:* accesul la incinta Lukoil se realizează din strada Beiușului pe un drum uzinal. Prin P.U.Z se reconfigurează circulațiile din interiorul unității industriale și se reglementează un acces suplimentar pe parcelă pe latura vestică, cu menținerea celor existente;

- *echipare tehnico-edilitară:* zonă echipată edilitar complet.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2 - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 3 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 579216 din 3.01.2019

Emil Boc



REFERAT
privind aprobarea P.U.Z de restructurare unitate industrială (incinta Lukoil),
str. Beiușului nr. 74

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Planul Urbanistic Zonal – restructurare unitate industrială (incinta Lukoil), str. Beiușului nr. 74, întocmit în scopul stabilirii reglementări urbanistice aferente funcțiunilor propuse în vederea construirii și amenajării zonei.*

Documentația a fost întocmită de S.C. LINIE PUNCT S.R.L, la comanda proprietarului S.C. LUKOIL ROMANIA S.R.L.

Teritoriul studiat prin PUZ este situat în zona industrială nordică a municipiului Cluj-Napoca (fosta platformă C.U.G.), în vecinătatea liniei de cale ferată industrială.

Obiectul P.U.Z.-ului este restructurarea unei incinte industriale existentă în vederea dezvoltării potențialului de dezvoltare economică.

Prin P.U.Z se detaliază condițiile de amplasare, echipare și configurare a clădirilor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a a depozitului de carburanți Lukoil. Destinația depozitului nu se modifică iar reorganizarea clădirilor pe teren este necesară pentru alinierea la prevederile impuse prin Ordinul nr. 96 din 14.03.2016 pentru aprobarea criteriilor de performanță privind constituirea, incadrarea și dotarea serviciilor voluntare și a serviciilor private pentru situații de urgență prin care societățile comerciale sunt obligate să-și mărească schema personalului pentru situații de urgență.

Documentația are la bază Avizul de oportunitate nr.628 din 11.07.2018 în vederea inițierii elaborării planului urbanistic zonal și Avizul Arhitectului șef nr. 1053 din 19.11.2018.

Prevederi P.U.Z - R.L.U propuse

Prin PUZ se detaliază condițiile de amplasare, echipare și configurare a clădirilor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a a depozitului de carburanți Lukoil.

UTR Ei L – zona de activități economice cu caracter industrial – incinta depozitului Lukoil

- *regim de construire*: deschis;
- *înălțimea maximă admisă*: (1-2S)+P+4+R, Hmax. cornișă - 21 m, Hmax. - 25 m;
- *indici urbanistici*: P.O.T. maxim = 60% C.U.T. maxim = 1,2;
- *retragerea minimă față de aliniament*: 5.00 m;
- *retrageri minime față de limitele laterale și posterioare*:
 - 6 m față de limita nordică și estică, dar nu mai puțin de H/2;
 - 5 m față de limita sudică dar nu mai puțin de H/2;
- *circulații și accese*: accesul la incinta Lukoil se realizează din strada Beiușului pe un drum uzinal. Prin P.U.Z se reconfigurează circulațiile din interiorul unității industriale și se reglementează un acces suplimentar pe parcelă pe latura vestică, cu menținerea celor existente;
- *echipare tehnico-edilitară*: zonă echipată edilitar complet.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Ținând cont de natura investițiilor propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de 5 ani.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-010-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor urbanistice pentru construirea și amenajarea zonei și a faptului că propunerea este în concordanță cu dezvoltarea viabilă a zonei propusă prin PUG -2014, fiind în caracretul acesteia, susținem aprobarea P.U.Z.

Arhitect șef,
Arh. Daniel Pop

Director executiv,
Ing. Corina Ciuban

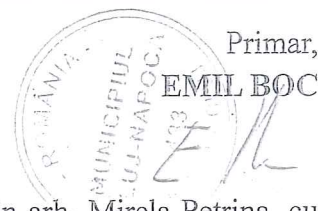
Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan
VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 14. FEB. 2019

Semnătura:

Redactat, 1 ex, Consilier Arh. A. Borza

2



Ca urmare a cererii adresate de S.C. LUKOIL ROMANIA S.R.L. prin arh. Mirela Petrina, cu sediul în București, sector 1, str. Siriului nr. 20, corp A, înregistrată la nr. 386779/433 din 14.08.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 1053 AVIZ 19 11 2018
din

pentru **P.U.Z. de restructurare unitate industrială (incinta Lukoil), str. Beiușului nr. 74**

generat de imobilul cu nr. cad. 282636

Inițiator: **S.C. Lukoil Romania S.R.L.**

Proiectant de specialitate: S.C. Linie Punct S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Corina Ileana A. Moldovan

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z: parcelă în suprafață de 12.397 mp (incinta Lukoil), situată în zona industrială nordică a municipiului Cluj-Napoca (fosta platformă C.U.G), în vecinătatea liniei de cale ferată industrială.

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

- UTR Ei – Zonă de activități economice cu caracter industrial

- *funcțiune predominantă și regim de construire:* unități industriale aflate în general în proprietate privată, dispunând de suprafețe însemnate de teren, grupate, de regulă, în zone monofuncționale specifice. Activitatea industrială inițială s-a restrâns considerabil sau a încetat. În prezent o parte din spații sunt închiriate micilor întreprinderi pentru activități de producție și servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, depozitare etc, desfășurate în general în condiții improvizate, precare, neadecvate. Unele spații sunt complet neutilizate. Incintele industriale evidențiază o structurare internă mediocră, dezordonată, rezultat al unor dezvoltări în timp nesistematice, zonele de acces / primire (preuzinalele) fiind disfuncționale sau inexistente. Clădirile / halele industriale sunt de facturi diverse, majoritatea construite în a doua jumătate a secolului al XX-lea și se află în stări de conservare și au o valoare de utilizare foarte diferite. Puține dintre acestea au valoare de patrimoniu industrial.

- *înălțimea maximă admisă:* Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 21 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m. Pentru clădirile aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin P.U.Z. se pot stabili regimuri de înălțime mai mari. Pentru înălțimi mai mari de 28 m se va obține Avizul de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română.

- *indici urbanistici:* P.O.T. maxim = 60% C.U.T. maxim = 1,2

- *retragerea minimă față de aliniament:* aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul P.U.G. sau P.U.Z. de reabilitare / restructurare prevăd realinierea. În cazul adăugării de noi clădiri, al extinderii celor existente, acestea se vor dispune în retragere față de aliniament, în front discontinu (deschis). În situația parcelelor de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Dimensiunea retragerii se va stabili prin P.U.Z. / P.U.D., după caz, aceasta putând fi mai mare sau cel mult egală cu cea a clădirilor existente, învecinate, dar nu mai puțin de 8 m.

- *retrageri minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare:* clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau cel mult egală cu jumătate din înălțimea clădirilor dar nu mai puțin de 6 m. În cazul existenței unui calcan vecin, aparținând unei clădiri conforme reglementărilor zonei, noile construcții se vor alipi de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii sau ale clădirilor restructurabile (lipsite de valoare economică sau de altă natură), de pe parcelele vecine. Sistemul concret de cuplare sa va stabili prin P.U.D., în cadrul căruia se va analiza frontul stradal aferent unui întreg cvartal. Între vecini se pot încheia convenții de cuplare pe limita de proprietate. Retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu înălțimea clădirilor, dar nu mai puțin de 6 m.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR Ei L – zona de activități economice cu caracter industrial – incinta depozitului Lukoil
- funcțiune predominantă: producție industrială și activități complementare - administrative, de depozitare, de cercetare - direct legate de funcția de bază, servicii de tip industrial sau cvasiindustrial;
- regim de construire: deschis;
- înălțimea maximă admisă: (1-2S)+P+4+R, Hmax. cornișă - 21 m, Hmax. - 25 m;
- indici urbanistici: P.O.T. maxim = 60% C.U.T. maxim = 1,2;
- retragerea minimă față de aliniament: 5.00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:
 - 6 m față de limita nordică și estică, dar nu mai puțin de H/2;
 - 5 m față de limita sudică dar nu mai puțin de H/2;
- circulații și accese: accesul la incinta Lukoil se realizează din strada Beiușului pe un drum uzinal. Prin P.U.Z se reconfigurează circulațiile din interiorul unității industriale și se reglementează un acces suplimentar pe parcelă pe latura vestică, cu menținerea celor existente;
- echipare tehnico-edilitară: zonă echipată edilitar complet.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **02.11.2018**, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

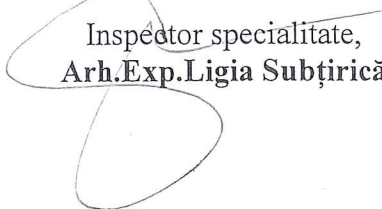
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **399** din **08.02.2018** emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

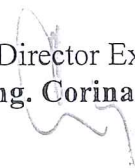
Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



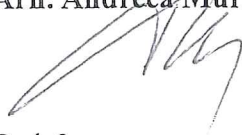
Inspector specialitate,
Arh.Exp.Ligia Subțirică



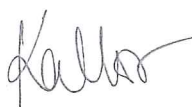
Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban



Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan



Red. 3 ex.,
Consilier, Viorica-Elena Kallos





LEGENDA

- Limite**
- Limita zona studiata prin PUZ
 - Limita parcela reglementata
 - UTR-uri

UTR - uri

- Terenuri aflate in proprietatea beneficiarului - UTR EIL
- UTR Ei - Zona de activitati economice cu caracter industrial
- UTR Ve - Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culturar ecologic
- Suprafata constructibila
- Carosabli existenti (drum uzinal al CUG)
- Construcții existente pe terenurile invecinate
- Construcții existente pastate pe terenul reglementat
- Construcții existente pastate, asupra carora se intervine, pe terenul reglementat
- Construcții existente si propuse pentru demolare pe terenul reglementat

Aliniament si retrageri

- retragere fata de aliniament de 5.00m
- retragere fata de limitele laterale si limita posterioara

Inaltime maxima EIL

- H comisa : 21.00 m
- H maxim : 25.00 m

Regim de inaltime EIL

(1-25)+P+R

Indicatori propusi EIL :

- Suprafata Teren - 12397.00 mp
- CF=282636 ; Nr. cantarete = 282636
- U.T.R. propus = EIL - zona de activitati economice cu caracter industrial
- P.O.T. maxim = 60%
- C.U.T. maxim = 12

BILANT TERITORIAL IUTR :

- Nr. crt. specificatie
- 1. S teren 12397.00
- 2. UTR EIL 12397.00

TERENURI :

Suprafata teren reglementat: 12397.00 mp
- 1 parcela pentru modernizare si automatizare incinta Lukoil

Profil AA



Prezentul document reprezinta un set de date tehnice care vor fi utilizate in scopul realizarii proiectului de constructii.

Proiectant: SC BOGARTELE CONSTRUCTII SRL

Str. Benetului, nr. 74, Cluj Napoca, jud. Cluj

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM

arh. Alexandra Vlahuta, Liana B. Cluj-Napoca,

email: arh.oxana.moldovan@gmail.ro

tel: 0757795705

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA

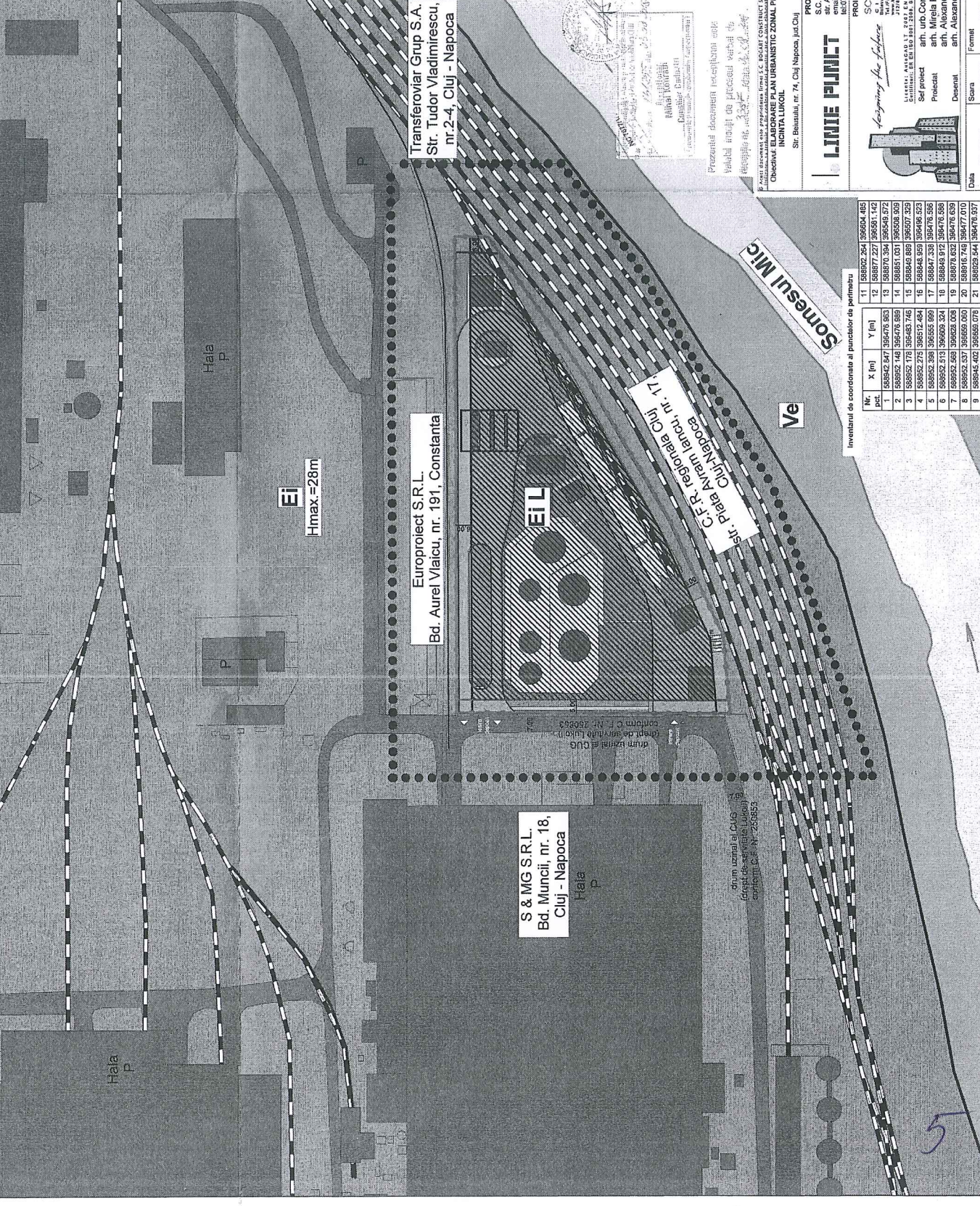
SC BOGARTELE CONSTRUCTII SRL

Str. Benetului, nr. 74, Cluj Napoca, jud. Cluj

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA

arh. Mihaela PETRINA

arh. Alexandra BIRSAN



Inventarul de coordonate al punctelor de reper:

Nr.	X (m)	Y (m)
1	588952.264	396504.485
2	588952.247	396576.983
3	588952.148	396576.989
4	588952.178	396543.746
5	588952.275	396512.484
6	588952.398	396555.989
7	588952.513	396529.324
8	588952.568	396528.008
9	588952.537	396559.050
10	588946.402	396559.076
11	588952.264	396504.485
12	588952.227	396581.142
13	588950.334	396548.572
14	588951.031	396508.309
15	588949.889	396507.329
16	588948.959	396496.523
17	588947.338	396476.596
18	588949.912	396476.596
19	588946.632	396476.639
20	588946.748	396477.010
21	588959.544	396476.937
22	588950.878	396476.929

Transferoviar Grup S.A.
Str. Tudor Vladimirescu,
nr.24, Cluj - Napoca

Europroiect S.R.L.
Bd. Aurel Vlaicu, nr. 191, Constanta

S & MG S.R.L.
Bd. Muncii, nr. 18,
Cluj - Napoca

LIMITE PUNCT

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA

SC BOGARTELE CONSTRUCTII SRL

Str. Benetului, nr. 74, Cluj Napoca, jud. Cluj

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA

arh. Mihaela PETRINA

arh. Alexandra BIRSAN

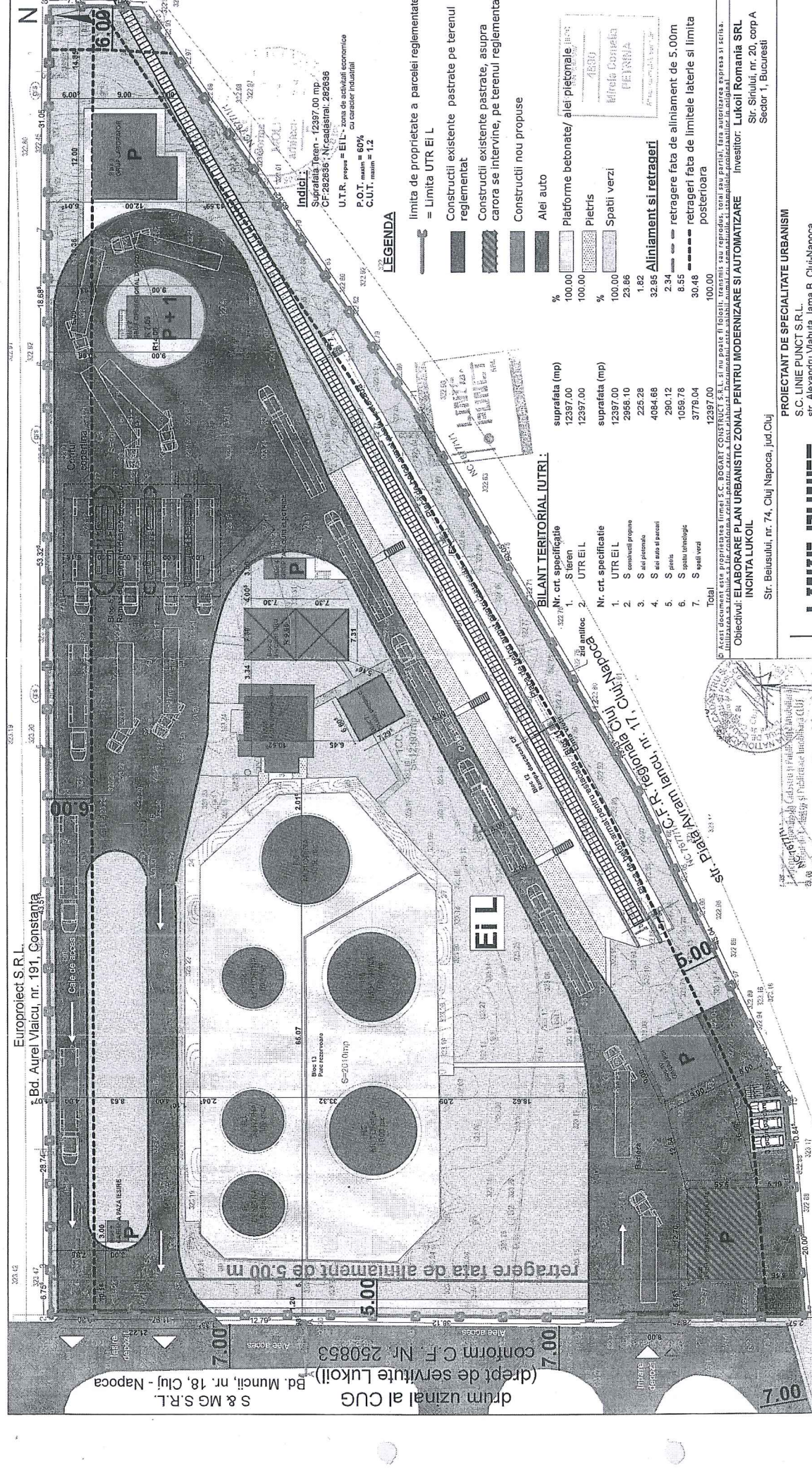
Data 07.2018

Scara 1:1000

Nr. proiect 594x420mm

Forma 26/2017

Planşa nr. AP.U.Z.104



EUROPROIECT S.R.L.
Bd. Aurel Vlaicu, nr. 191, Constața

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA
S.C. LINIE PUNCT S.R.L.
str. Alexandru Vlașuta, Iama B, Cluj-Napoca,
email: em.coma.moldovan@gmail.ro
tel: 0757.796.706

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM
S.C. LINIE PUNCT S.R.L.
str. Alexandru Vlașuta, Iama B, Cluj-Napoca,
email: em.coma.moldovan@gmail.ro
tel: 0757.796.706

INCINTA LUKOIL
Str. Beiusului, nr. 74, Cluj Napoca, jud. Cluj

Obiectivul: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODERNIZARE SI AUTOMATIZARE Investitor: Lukoil Romania SRL
Sector 1, Bucuresti

Faza: P.U.Z.

SC BOGARIT CONSTRUCT SRL
Societate Comercială
S.C. BOGARIT CONSTRUCT S.R.L.
C.I.U. N. A. P. O. S. R. L. Cluj-Napoca
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400899, Cluj-Napoca
CNP: 31520120
Teva: 400899
Teva Registrat Constructiv: 400899
Teva Registrat Constructiv: 400899
J12/26/1999; RO: 19563916; Bane: POCA Erste Cluj
Arhitect: ARACAP 10
Licență: ARACAP 10 nr. CD (05727-09142-0000), Arhitect 10
Certificat: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR PAS SA 1.001/2009

PLAN MOBILARE URBANA
Denumire planșă:
arh. urb. Corina MOLDOVAN
Set proiect
Proiectat arh. Mirela PETRINA
Desenat arh. Alexandra BIRSAN

PLANȘA nr. A/P.U.Z./05

Data 07.2018 **Format** 297x420mm **Nr. proiect** 26/2017

LEGENDA

- Limita de proprietate a parcelei reglementate = Limita UTR EIL
- Construcții existente pastrate pe terenul reglementat
- Construcții existente pastrate, asupra carora se intervine, pe terenul reglementat
- Construcții nou propuse
- Aleii auto
- Platforme betonate/ alei pietonale
- Pietris
- Spatii verzi

BILANT TERITORIAL UTR/II:

Nr. crt. specificatie		suprafata (mp)	
1.	S teren	12397.00	12397.00
2.	UTR EIL	12397.00	12397.00
Nr. crt. specificatie		suprafata (mp)	
1.	UTR EIL	12397.00	12397.00
2.	S constructii propuse	2956.10	23.86
3.	S alei pietonale	225.28	1.82
4.	S ale auto si parcuri	4084.68	32.85
5.	S pietris	290.12	2.34
6.	S spatii verzi	1059.78	8.55
7.	S spatii verzi	3779.04	30.48
Total		12397.00	100.00

PROFIL AA

PROFIL BB

TABEL DE COORDONATE

Nr. pct.	X [m]	Y [m]
11	588902.264	396604.485
12	588877.227	396551.142
13	588870.394	396549.572
14	588851.031	396508.909
15	588849.889	396507.929
16	588848.959	396496.523
17	588847.339	396476.595
18	588849.912	396476.599
19	588878.632	396476.639
20	588916.749	396477.010
21	588929.644	396476.937
22	588930.873	396476.929

INCINTA LUKOIL

Str. Beiusului, nr. 74, Cluj Napoca, jud. Cluj

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA
S.C. BOGARIT CONSTRUCT SRL
Societate Comercială
S.C. BOGARIT CONSTRUCT S.R.L.
C.I.U. N. A. P. O. S. R. L. Cluj-Napoca
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400899, Cluj-Napoca
CNP: 31520120
Teva: 400899
Teva Registrat Constructiv: 400899
Teva Registrat Constructiv: 400899
J12/26/1999; RO: 19563916; Bane: POCA Erste Cluj
Arhitect: ARACAP 10
Licență: ARACAP 10 nr. CD (05727-09142-0000), Arhitect 10
Certificat: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR PAS SA 1.001/2009

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM
S.C. LINIE PUNCT S.R.L.
str. Alexandru Vlașuta, Iama B, Cluj-Napoca,
email: em.coma.moldovan@gmail.ro
tel: 0757.796.706

INCINTA LUKOIL
Str. Beiusului, nr. 74, Cluj Napoca, jud. Cluj

Obiectivul: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODERNIZARE SI AUTOMATIZARE Investitor: Lukoil Romania SRL
Sector 1, Bucuresti

Faza: P.U.Z.

SC BOGARIT CONSTRUCT SRL
Societate Comercială
S.C. BOGARIT CONSTRUCT S.R.L.
C.I.U. N. A. P. O. S. R. L. Cluj-Napoca
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400899, Cluj-Napoca
CNP: 31520120
Teva: 400899
Teva Registrat Constructiv: 400899
Teva Registrat Constructiv: 400899
J12/26/1999; RO: 19563916; Bane: POCA Erste Cluj
Arhitect: ARACAP 10
Licență: ARACAP 10 nr. CD (05727-09142-0000), Arhitect 10
Certificat: SR EN ISO 9001:2008, SR EN ISO 14001:2005, SR PAS SA 1.001/2009

PLAN MOBILARE URBANA
Denumire planșă:
arh. urb. Corina MOLDOVAN
Set proiect
Proiectat arh. Mirela PETRINA
Desenat arh. Alexandra BIRSAN

PLANȘA nr. A/P.U.Z./05

Data 07.2018 **Format** 297x420mm **Nr. proiect** 26/2017

P.U.Z. de restructurare unitate industrială (incinta Lukoil)
str. Beiuşului nr. 74
Nr. 579216/04.12.2018
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. LUKOIL ROMÂNIA S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. și S.C. LINIE PUNCT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 386779/14.08.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z. de restructurare unitate industrială (incinta Lukoil) – str. Beiuşului nr. 74

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 399/08.02.2018**
- **Aviz de oportunitate nr. 628/11.07.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1053/19.11.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 386779/14.08.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 24.05.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

J

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 02.11.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 14-16.08.2017

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 02.11.2018, ora 12.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în datele de 02.11.2018, ora 12.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.Z. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- S.C. S & MG S.R.L. – B-dul Muncii nr. 18
- Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A. - București – Sucursala Regională „CFR” Cluj – Piața Avram Iancu nr. 17
- S.C. TRANSFEROVIAR GRUP S.A. – str. Tudor Vladimirescu nr. 2-4
- S.C. EUROPROIECT S.R.L. – B-dul Aurel Vlaicu nr. 191, Constanța, jud. Constanța

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbateră publică a studiului de urbanism a avut loc în data de 02.11.2018, ora 12.

La dezbateră din 02.11.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Corina Moldovan.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Director Executiv,

Corina Ciuban



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului**

Simona Cipcigan

