

23/5.03.2019

1-12 p.

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
de restructurare (construire spital), str. General Traian Moșoiu nr. 51

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – de restructurare (construire spital), str. General Traian Moșoiu nr. 51 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 601407 din 26.02.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal de restructurare (construire spital), str. General Traian Moșoiu nr. 51, beneficiară S.C. Laser Optisan Med S.A.;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 1304 din 25.02.2019, Avizul Direcției Județene pentru Cultură Cluj nr. 1097/Z/07.12.2017 și avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c. 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - de restructurare (construire spital), str. General Traian Moșoiu nr. 51, beneficiară S.C. Laser Optisan Med S.A., întocmit în scopul stabilirii de reglementări urbanistice, după cum urmează:

SZCP_Is* – Subzonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale:

-*funcțiune predominantă*: funcțiuni de sănătate și conexe;

-*regim de construire*: front continuu închis la str. General Traian Moșoiu;

-*înălțimea maximă admisă*: P+3E+M(R), Hcornișă max.16 m;

-*indici urbanistici*: P.O.T. max = 60%, C.U.T max= 2,2;

-*retragere min. față de aliniament*: clădirea se va amplasa în aliniament, în front continuu (închis);

-*retragerea min. față de limitele laterale corp dispus în aliniament*, pe limitele laterale de proprietate, în front continuu închis; corp dispus în interiorul parcelei, pe limita laterală estică și în retragere de min.5 m față de limita laterală vestică;

-*retragerea min. față de limita posterioară*: 5 m.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada General Traian Moșoiu va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică* (conform Art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale, H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017).

Art. 2 - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 3 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
de restructurare (construire spital), str. General Traian Moșoiu nr. 51

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj -Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Planul Urbanistic Zonal - de restructurare (construire spital), str. General Traian Moșoiu nr. 51* întocmit în scopul stabilirii reglementări urbanistice aferente funcțiunii propuse în vederea construirii și amenajării zonei.

Documentația a fost întocmită de S.C. Proiect Constrex Consulting S.R.L., la comanda beneficiarului S.C. Laser Optisan Med S.R.L. Prin P.U.Z. se studiază U.T.R. SZCP_Is delimitat de str. Traian Moșoiu, Calea Dorobanților și strada Rubin Patitia și se reglementează parcela în suprafață de 1285 mp situată pe frontul nordic al străzii General Traian Moșoiu, la nr. 51, delimitată de incinta Clinicii de Ortopedie și Traumatologie - Alexandru Rădulescu în partea vestică și nordică și de parcelă cu fond construit în partea estică.

Expunere de motive privind aprobarea P.U.Z.

Terenul studiat prin P.U.Z. este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Imobilul, teren înscris în categoria de folosință "curți-construcții", este în proprietatea lui Gavriș Sorin și Gavriș Maria. S.C. Laser Optisan Med S.R.L. și are drept de suprafață pe o perioadă de 8 ani, instituit în 25.10.2016.

Conform P.U.G. terenul studiat se încadrează preponderent în U.T.R. SZCP_Is - subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale și parțial în U.T.R. ZCP_M2 – zonă construită protejată, zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacent arterelor de importanță locală.

Scopul elaborării P.U.Z.-ului este extinderea zonei corespunzătoare U.T.R. SZCP_Is pe întreaga parcelă cu nr. cad. 259776, pe care se va construi spitalul multifuncțional (pentru mai multe specialități medicale) și instituirea unității teritoriale SZCP_Is*. De asemenea, se urmărește reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și a modului de construire în incintele aferente, organizarea arhitectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice a zonelor de protecție și echipamentelor tehnico-edilitare.

Pentru documentația P.U.Z s-a emis Avizul Arhitectului șef nr. 1304 din 25.02.2019.

Prevederi P.U.Z- R.L.U propuse

- SZCP_Is* – Subzonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale:

-*funcțiune predominantă* funcțiunii de sănătate și conexe;

-*regim de construire*: front continuu închis la strada general Traian Moșoiu;

-*înălțimea maximă admisă*: P+3E+M(R), Hcornișă max.16 m;

-*indici urbanistici*: P.O.T. max = 60%, C.U.T max= 2,2;

- *retragere min. față de aliniament*: clădirea se va amplasa în aliniament, în front continuu (închis);

- *retragerea min. față de limitele laterale* corp dispus în aliniament, pe limitele laterale de proprietate, în front continuu închis; corp dispus în interiorul parcelei, pe limita laterală estică și în retragere de min.5m față de limita laterală vestică;

- *retragerea min. față de limita posterioară*: 5 m.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora. Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada General Traian Moșoiu va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F cu destinația de *teren rezervat*

pentru servitute de utilitate publică (conform Art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale, H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017).

Ținând cont de natura investițiilor propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de 5 ani.

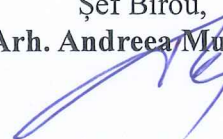
Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-010-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor urbanistice pentru construirea și amenajarea zonei și a faptului că propunerea este în concordanță cu dezvoltarea zonei propusă prin PUG -2014, fiind în caracterul acesteia, susținem aprobarea P.U.Z.

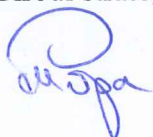
Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



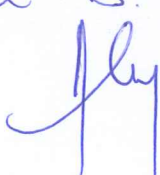
Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan



Red. arh. Anamaria Popa
inspector, Biroul strategii urbane



Vigat D. Juridică
27.02.2019.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
ARHITECT ȘEF
Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr.3, tel 0264-336 216



Ca urmare a cererii adresate de S.C. Laser Optisan Med S.R.L., cu sediul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, str. General Traian Moșoiu, nr. 53, înregistrată sub nr. 384327/433 din 20.02.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 1304 din 2502 2019

pentru **P.U.Z. de restructurare (construire spital), str. General Traian Moșoiu nr. 51**
generat de imobilul cu nr. cadastral 259776.

Inițiator: **S.C. Laser Optisan Med S.R.L.**

Proiectant: S.C. Proiect Constrex Consulting S.A.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ioana Cristina Sin.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Prin P.U.Z. se studiază U.T.R. SZCP_Is delimitat de str. Traian Moșoiu, Calea Dorobanților și strada Rubin Patitia și se reglementează parcela în suprafață de 1285mp situată pe frontul nordic al străzii General Traian Moșoiu, la nr. 51, delimitată de incinta Clinicii de Ortopedie și Traumatologie - Alexandru Rădulescu în partea vestică și nordică și de parcelă cu fond construit în partea estică.

Prevederi P.U.G - R.L.U aprobate anterior:

Teritoriul reglementat prin P.U.Z este încadrat conform PUG parțial în U.T.R. SZCP_Is, parțial în U.T.R. ZCP_M2

U.T.R SZCP_Is – Zonă construită protejată. Subzonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente:

- *funcțiune predominantă și regim de construire:* Zonă a ansamblurilor istorice independente, dedicate instituțiilor și serviciilor publice, care în general și-au păstrat funcțiunea inițială. Funcțiunile sunt de tip medical sau educațional. Sunt ansambluri realizate în general pe baza unui proiect unitar și recognoscibile ca atare în structura orașului. Se remarcă prin coerență și reprezentativitate. Specifică e organizarea urbanistică de tip deschis, cu imobile situate în retragere față de aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de aproximativ 16 m. Sunt incluse în zona construită protejată datorită valorilor urbanistice și a celor arhitecturale pe care le înglobează. Unele dintre acestea sunt clasate individual în Lista Monumentelor Istorice;

- *înălțimea maximă admisă:* înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 16 m și respectiv P+3+M(R);

- *indici urbanistici:* P.O.T. maxim va fi cel reglementat prin R.G.U sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși: (a) pentru ansambluri sau parcelele comune: P.O.T. maxim = 60% (b) pentru parcelele de colț: P.O.T. maxim = 75%. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic;

C.U.T. maxim va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși: (c) pentru ansambluri sau parcelele comune: C.U.T. maxim = 2.2 (d) pentru parcelele de colț: C.U.T. maxim = 2,8. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber \geq 1,40 m);

- *retragere min. față de aliniament:* se va stabili, după caz, prin P.U.D. sau P.U.Z.C.P.;

- *retragerea min. față de limitele laterale și față de limita posterioară:* conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de retrageri în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare, identificate ca atare prin studiul istoric. În cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4.5 m. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4.5

m. Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

- UTR ZCP_M2 – Zonă construită protejată. Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă arterelor de importanță locală:

-*funcțiune predominantă*: Structură funcțională mixtă incluzând locuire individuală (tradițional), semicolectivă, colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism;

-*regim de construire*: închis;

-*înălțimea maximă admisă*: clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 12 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) regimul de înălțime va fi (S/D)+P+2+M; (S/D)+P+2+1R (în acest caz ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m);

(b) pentru clădirile de colț, înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 16 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+3; (c) se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată; (d) corpurile de clădire situate în interiorul parcelei se vor încadra în înălțimea maximă la cornișă admisă pe strada respectivă, chiar dacă corpul existent din aliniament are un regim de înălțime diferit;

-*indici urbanistici*:

Pentru parcelele comune: POT Maxim = 60%, CUT maxim = 1,8 ADC/mp;

pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 50% x St (suprafața terenului);

Pentru parcelele de colț: POT maxim = 70%, CUT max = 2,2 ADC/mp;

pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 60% x St (suprafața terenului);

Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: POT maxim = 80%, CUT max = 3,0 ADC/mp;

-*retragere min. față de aliniament*: clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis);

-*retragerea min. față de limitele laterale și față de limita posterioară*: conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime de-a lungul uneia sau ambelor laturi, pe o adâncime de maximum 40 m, cu condiția ca pe parcela / parcelele învecinate să existe de asemenea calcane. În acest caz se vor aplica tipologii precum « L », « U », « C », « T », « O » etc.

Calcanele vor constitui limite de compartiment de incendiu și vor fi conformate conform normelor specifice.

Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fața celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,50 m. În plus, în dreptul calcanelor sau a curților de lumină învecinate se pot amplasa curți de lumină cu lungimea de minimum 3,5 m și adâncimea de minimum 2 m dacă spre acestea nu se deschid spații de locuit sau care adăpostesc activități ce necesită lumină naturală.

Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială / situația existentă impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerile față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 3 m.

În cazul în care parcela se învecinează pe limita posterioară de proprietate cu o UTR destinată locuirii de tip individual, clădirile se vor retrage cu o distanță minim egală cu înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

-*amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă*: în cazul curților interioare neadiacente limitelor laterale de proprietate, închise pe trei sau patru laturi, între fațadele interioare paralele se va asigura o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea acestora, dar nu mai puțin de 6 m (sunt admise configurații în retrageri transversale succesive, cu condiția îndeplinirii la orice nivel a relației menționate). În cazul coexistenței pe aceeași parcelă a două corpuri de clădire, între fațadele paralele ale acestora se va asigura aceeași relație.

Prevederi P.U.Z- R.L.U propuse

- SZCP_Is* – Subzonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale:

-*funcțiune predominantă* funcțiuni de sănătate și conexe;

-*regim de construire*: front continuu închis la strada general Traian Moșoiu;

-*înălțimea maximă admisă*: S+P+3E+M(R), Hcornișă max. 16 m;

-*indici urbanistici*: P.O.T. max = 60%, C.U.T max = 2,2;

- *retragere min. față de aliniament*: clădirea se va amplasa în aliniament, în front continuu (închis);

- *retragerea min. față de limitele laterale corp* dispus în aliniament, pe limitele laterale de proprietate, în front continuu închis; corp dispus în interiorul parcelei, pe limita laterală estică și în retragere de min. 5m față de limita laterală vestică;

- *retragerea min. față de limita posterioară*: 5m.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 02.11.2018 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

5

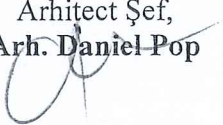
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2045 din 21.04.2018, emis de Primăria Cluj-Napoca.

Prezentul aviz înlocuiește Avizul Arhitectului șef nr. 1108 din 04.12.2018, care conține eroare, semnalată cu nr. 91957 din 20.02.2019, cu privire la regimul de înălțime propus.

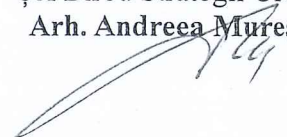
Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



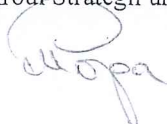
Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică



Șef Birou Strategii Urbane
Arh. Andreea Mureșan

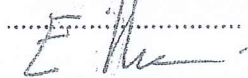


Red., 3ex. Arh. Anamaria Popa
inspector, Biroul Strategii urbane



Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de





Ca urmare a cererii adresate de S.C. LASER OPTISAN MED S.R.L., cu domiciliul/sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Gen. Traian Moșoiu, nr. 53, telefon/fax 0264-595234, înregistrată la nr. 179107 din 11.04.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a fundamentării tehnice a Comisiei operative de urbanism întrunită în ședința din data de 22.06.2017, se emite

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 577 din 30.06.2017

pentru elaborarea **Planului urbanistic zonal – str. Gen. Traian Moșoiu, pentru extindere subzonă de servicii publice și de interes public**, generat de imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Gen. Traian Moșoiu, nr. topo. 5636/1, 11486, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul de reglementat este delimitat la sud de str. Gen. Traian Moșoiu, la nord și vest – limita UTR SZCP_Is și la est de limită cadastrală. Se va studia întreg UTR SZCP_Is delimitat de str. Gen. Traian Moșoiu, Calea Dorobanților și str. Rubin Patitia.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- *existent*: conf. PUG aprobat prin H.C.L. nr. 493/2014 teritoriul de studiat este încadrat în UTR SZCP_Is - parțial – Subzonă de servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale și în UTR ZCP_M2 – parțial – Zona construită protejată. Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă arterelor de importanță locală.

- *propus*: – Zonă construită protejată. Subzonă de servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale.

3. Indicatori urbanistici obligatorii

- pentru ansambluri sau pentru parcelele comune: POT maxim = 60%, pentru parcelele de colț: POT maxim = 75% și pentru ansambluri sau parcelele comune: CUT maxim = 2.2, pentru parcelele de colț: CUT maxim = 2,8

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- spații verzi minim 20% din suprafața totală a parcelei,
- accesul auto se va realiza din str. Gen. Traian Moșoiu,
- staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelelor,

5. Capacitățile de transport admise

- capacitatea de transport admise în raport cu funcțiunile propuse și cu încărcările estimate datorită traficului suplimentar generat de viitoare investiții și autospeciale pentru intervenții în caz de urgență.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.,

- conform cu Certificatul de urbanism nr. 2045 din 21.04.2017,
- studii de fundamentare privind caracteristicile zonei (conformări spațial-volumetrice, caracteristicile țesutului urban, condiții geotehnice, reambulare topografică).

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z.:

- conform regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 153/2012.



Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2045 din 21.04.2017, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Documentația se va întocmi conform Ghidului privind metodologia de întocmire a documentației de urbanism PUZ – GM – 010 – 2000, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 actualizată și Ord. 233/2016. Emiterea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

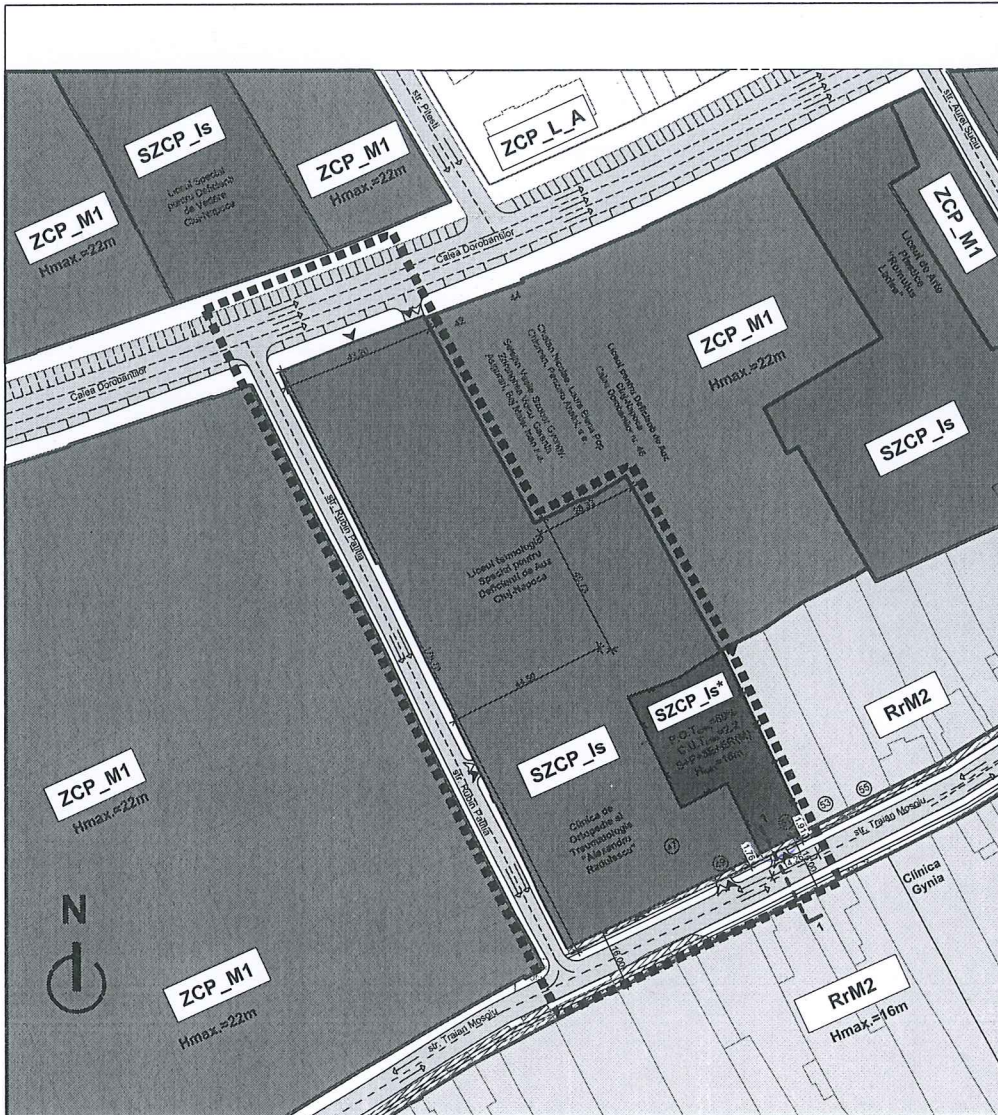
Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Achitat taxa de12..... lei, conform Chitanței nr. 1720327 din 04.07.2017
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de04.07.2017.....

Șef Birou Strategii Urbane
arh. Andreea Mureșan

Red. Cons. Doina Tripon, 3ex.

8



LEGENDA

ZONIFICARE - UNITATI DE REFERINTA

- SZCP_M*** SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE IN CLADIRI DEDICATE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE
- SZCP_Is** SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE IN CLADIRI DEDICATE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZCP_M1** ZONA CONSTRUITA PROTEJATA. ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE INCHIS, ADIACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
- RrM2** PARCELAR RIVERAN ARTERELOR DE IMPORTANTA LOCALA, DESTINAT RESTRUCTURARII - ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE INCHIS
- ZCP_L_A** ZONA CONSTRUITA PROTEJATA. ANSAMBLURI DE LOCUINTE UNITARE

LIMITE

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z.
- LIMITA ZONEI STUDIATE, UNDE REGLEMENTARILE PROPUSE IN P.U.Z. NU PRODUC EFECTE JURIDICE
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE CADASTRATE
- TEREN GREVAT DE SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICA, PENTRU REALIZAREA PROFILULUI STRAZII G-RAL TRAIAN MOSOIU REGLEMENTAT IN P.U.G. CLUJ-NAPOCA

CIRCULATIE

- DRUM EXISTENT CARE SE MENTINE

PE TEREN SE ASIGURA UN NUMAR DE 17 LOCURI DE PARCARE PENTRU AUTOTURISME SI 14 LOCURI PENTRU BICICLETE IN GARAJUL SUBTERAN DE PE PARCELA STUDIATA

...
velabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. 3276, data 21.02.2018

BILANT TERITORIAL AL ZONEI STUDIATE

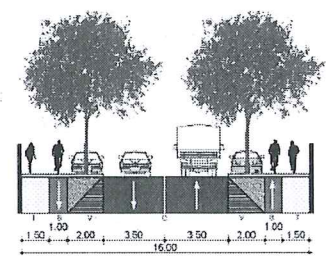
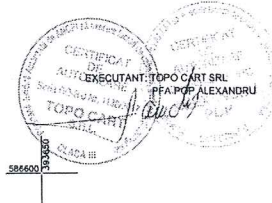
	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS (ZCP_Is)	
		mp	%	mp	%
1.	ZCP_M2 ZONA CONSTRUITA PROTEJATA. ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE INCHIS, ADIACENTA ARTERELOR DE IMPORTANTA LOCALA	795,0	7.1	--	--
2.	SZCP_Is ZONA CONSTRUITA PROTEJATA. SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE IN CLADIRI DEDICATE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE	10337,0	92.9	9847,0	88.4
3.	SZCP_Is* ZONA CONSTRUITA PROTEJATA. SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE IN CLADIRI DEDICATE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE	--	--	1285,0	11.6
	TOTAL	11132,0	100,0	11132,0	100,0

Bilant teritorial SZCP_Is*

	BILANT TERITORIAL	Propus	
		mp	%
1	Zona constructii	771.0	60.0
2	Zona circulatii	257.0	20.0
3	Zona verde	257.0	20.0
4	TOTAL	1285.0	100.0

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimea latim D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
82	586670.933	393620.142	18.25
100	586687.330	393612.124	15.68
90	586701.427	393605.249	15.14
33	586706.654	393619.463	6.80
32	586710.809	393624.848	7.60
31	586714.130	393631.683	33.38
30	586683.978	393645.999	23.38
15	586662.893	393656.100	11.26
14	586658.011	393645.949	3.10
13	586656.607	393643.182	19.29
26	586673.797	393634.428	4.04
61	586677.481	393632.770	14.22

S(1C)=1304.08mp P=172.16m



SECTIUNEA 1-1
Profil transversal tip III.E. - str. G-ral Traian Mosoiu
scara 1:200

proiectant general: PROIECT CONTEX CONSULTING Cluj-Napoca str. 13 septembrie nr. 5/1 J/12405393 RO5013923		beneficiar: SC LASER OPTISAN MED SRL Amplasamentul investitiei: str. G-ral Traian Mosoiu nr. 51, Cluj-Napoca, Jud. Cluj		proiect nr. 113/ 2016
Sef proiect	ing. Marian Munteanu	Scara	1:1000	faza: PLAN URBANISTIC ZONAL - str. GEN. TRAIAN MOSOIU, PENTRU EXTINDEREA SUBZONA DE SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
Proiectat	arh. Doina Munteanu	Data:	10 iulie 2017	plansa nr. A.06
Desenat	arh. Cristina Sin	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		

P.U.Z. de restructurare (construire spital) – str. G-ral Traian Moşoiu nr. 51
Nr. 601357/17.12.2018
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. LASER OPTISAN MED S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 384327/13.08.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z. de Restructurare (construire spital) – str. G-ral Traian Moşoiu nr. 51

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2045/21.04.2017**
- **Aviz de oportunitate nr. 577/30.06.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1108/04.12.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 384327/13.08.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 31.07.2017 și 28.08.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterile publice la sediul Primăriei, în data de 02.11.2018

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 07.07.2017

Dezbaterile publice a avut loc la sediul Primăriei, în data de 02.11.2018, ora 12.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în datele de 02.11.2018, ora 12.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.Z. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Liceul Tehnologic Special pentru Deficienți de Auz – Calea Dorobanților nr. 40
- Clinica de Ortopedie și Traumatologie „Alexandru Rădulescu” – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 47
- Garda Națională de Mediu – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 49
- Selejan Vasile – Calea Dorobanților nr. 42
- Szoker Gyongy – Calea Dorobanților nr. 42
- Zdrenghea Voicu – Calea Dorobanților nr. 42
- GARANTA ASIGURĂRI – Calea Dorobanților nr. 42
- Biroul Executorului Judecătoresc Maier Ioan – Calea Dorobanților nr. 42, ap. 14
- Asociația de Proprietari – Calea Dorobanților nr. 42
- Chețan Nicolae – Calea Dorobanților nr. 44
- Pop Laura Elena – Calea Dorobanților nr. 44
- fam. Chiorean – Calea Dorobanților nr. 44
- Pânzaru Anatol – Calea Dorobanților nr. 44
- Asociația de Proprietari – Calea Dorobanților nr. 44

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbaterile publice a studiului de urbanism a avut loc în data de 02.11.2018, ora 12.

La dezbaterile din 02.11.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Cristina Sin.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

11

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Director Executiv,

Corina Ciuban



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan**

