

1-23 pag

29/5.03.2019

### HOTĂRÂRE

#### **privind aprobarea contractarii unei finantari rambursabile interne in valoare de 400.000.000 lei pentru asigurarea surselor de finantare pentru programul de realizare a investitiilor in municipiul Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea contractarii unei finantari rambursabile interne in valoare de 400.000.000 lei pentru asigurarea surselor de finantare pentru programul de realizare a investitiilor in municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Analizand referatul nr.107540/44/41/27.02.2019 al Directiei tehnice si Directiei economice prin care se propune aprobarea contractarii unei finantari rambursabile interne in valoare de 400.000.000 lei pentru asigurarea surselor de finantare pentru programul de realizare a investitiilor in municipiul Cluj-Napoca;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) și (4) lit. b), art. 45 alin. (2), art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5) și alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, Tinând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentații tehnico-economice au fost aprobate prin Hotărârile Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, prevăzute în Anexă la prezenta.

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1, 45 lit b), 63 al. 1 lit c si alin 4 lit c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, cu o maturitate de cel puțin 30 de ani.

**Art. 2.** Contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art. 1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local, prevăzute în Anexa la prezenta.

**Art. 3.** Din bugetul local al municipiului Cluj-Napoca se asigură integral plata:

a) serviciului anual al datoriei publice locale;  
b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;

c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

**Art. 4. (1)** Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Primăriei municipiului Cluj-Napoca următoarele date:

g) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;

h) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract;

i) gradul de îndatorare a municipiului Cluj-Napoca;

j) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;

k) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;

l) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

- (2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Cluj-Napoca, Direcția economică și Direcția tehnică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

.....

**Contrasemneaza**

**Secretarul municipiului**

**Jr. Aurora Rosca**

Nr. ....din.....2019

(Hotărârea a fost adoptată cu .....voturi)

## REFERAT

### **privind aprobarea contractarii unei finantari rambursabile interne in valoare de 400.000.000 lei pentru asigurarea surselor de finantare pentru programul de realizare a investitiilor in municipiul Cluj-Napoca**

Realizarea de investiții în municipiul Cluj-Napoca, pentru: modernizarea și construirea de unități de cultură și recreere; reabilitarea structural - arhitecturala a clădirilor; reabilitare drumuri și pasaje, sunt considerate obiective prioritare pentru a aduce municipiul la standardele impuse de Uniunea Europeană.

Obiectivele de investiții enumerate mai sus și cuprinse în Anexa, nu vor putea fi demarate în anul 2019 și nici în anii următori, întrucât sumele ce vor fi alocate pentru realizarea obiectivelor de investiții pentru anul 2019, sunt cu precădere obiective în continuare, care urmează a fi finalizate până la finele acestui an sau în anul 2020.

Finanțarea realizării investițiilor din surse proprii constituie o problemă actuală și de perspectivă la nivelul municipiului Cluj-Napoca, datorită modificărilor aduse de legile bugetare anuale care au diminuat semnificativ veniturile proprii, respectiv cota defalcată din impozitul pe venit. În anul 2018 diminuarea față de anul 2017 a fost de 76.509.000 lei. Pentru anul 2019, cota defalcată din impozitul pe venit estimată este la același nivel ca și în anul 2017.

Totodată, se înregistrează o creștere continuă a cheltuielilor aferente secțiunii de funcționare, componenta obligatorie a bugetului, precum și a asigurării sumelor aferente sustinerii proiectelor cu finanțare europeană, precum și o creștere a cheltuielilor de capital.

Tot datorită modificărilor legislative, respectiv OUG 114/2018, se înregistrează o creștere a salariilor minime în domeniul construcțiilor, respectiv salariul minim brut crește de la 1900 lei la 3000 lei, fapt care duce la o creștere semnificativă a cheltuielilor.

Având în vedere cele reținute anterior, în vederea asigurării secțiunii de dezvoltare, în anul 2020 și în perspectiva, se impune contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, astfel încât toate obiectivele de investiții propuse să fie realizate.

Împrumuturile ridică numeroase probleme în perspectiva finanțării investițiilor determinate de:

- costul dobânzilor;
- garantarea cu veniturile proprii ale bugetului local;
- asigurarea unui flux de disponibilități (cash-flow) pozitiv pentru a rambursa împrumutul contractat.

În același timp finanțarea prin împrumuturi prezintă avantajul realizării de investiții de valori mari, care în lipsa acestora nu ar putea fi realizate și din această perspectivă, calitatea serviciilor publice ar fi puternic influențată.

În acest context pentru municipiul Cluj-Napoca o prioritate importantă în următorii 2-3 ani de zile o constituie realizarea unui volum de investiții cât mai mare, iar finanțarea prin împrumuturi bancare să se realizeze pentru investițiile cuprinse în program, respectiv: modernizarea și construirea de unități de cultură și recreere; reabilitarea structural - arhitecturala a clădirilor; reabilitare drumuri și pasaje.

Aceste investiții sunt necesare datorită următoarelor:

- reprezintă o necesitate a locuitorilor orașului nostru, invocată adesea ca și stare de nemulțumire;
- reprezintă o necesitate a mediului de afaceri pentru dezvoltare;
- este o necesitate determinată de dezvoltarea legăturilor țării noastre cu

importante țări industrializate din vestul Europei și traseele internaționale de tranzit care străbat țara noastră și municipiul Cluj-Napoca fac ca fluxurile de călători pe principalele artere de circulație să fie dublate în ultima perioadă;

- creșterii costului cu forța de muncă și a resurselor materiale specifice;
- creșterii calitatii vietii pentru locuitorii Municipiului Cluj-Napoca.

Față de cele arătate mai sus, în condițiile în care investițiile cuprinse în Anexa, constituie o prioritate pentru municipiul Cluj-Napoca,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) și (4) lit. b), art. 45 alin. (2), art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5) și alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Tinând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentații tehnico-economice au fost aprobate prin Hotărârile Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, prevăzute în Anexă la prezenta.

Propunem aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 400.000.000 lei, cu o maturitate de cel puțin 30 de ani, pentru realizarea investițiilor publice de interes local, prevăzute în Anexa la prezentul referat, în următoarele condiții:

Din bugetul local al municipiului Cluj-Napoca se asigură integral plata:

a) serviciului anual al datoriei publice locale;

b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;

c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile solicitate.

Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Primăriei municipiului Cluj-Napoca următoarele date:

a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;

b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract;

c) gradul de îndatorare a municipiului Cluj-Napoca;

d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;

e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;

f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

Datele prevăzute se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**OLIMPIA MOIGRADAN**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**VIRGIL PORUTIU**

**ȘEF SERVICIU INVESTITII**  
**LIANA HENȚ**

27.02.2019

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Anexă la Referatul cu nr. 107540/44/41 / 27.02.2019

## LISTA INVESTIȚIILOR CE VOR FI REALIZATE DIN FINANȚARE RAMBURSABILĂ INTERNĂ

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Nr. Hotărâre Consiliul local de aprobare documentații tehnico-economice	Valoare aprobată lei fara TVA		Credite bancare interne lei cu TVA
			TOTAL	C+M	
0		1	2	3	4
1	Ansamblul "Centrul Cultural Transilvania-CLADIREA SALII DE CONCERTE SEDIUL FILARMONICII TRANSILVANIA, PIATA TRANSILVANIA ANEXE TEHNICE SI PARCAJE SUBTERANE	527/2013	288.000.900,00	202.872.100,00	341.690.000,00
2	Reabilitarea structural-arhitecturala a imobilului situat in "Ansamblu urban-Centrul Istoric al Orasului Cluj Napoca, Corp C3, str. Iuliu Maniu nr. 1	857/2018	10.965.169,70	9.005.946,01	11.900.000,00
3	Reabilitarea structural-arhitecturala a imobilului situat in "Ansamblu urban-Centrul Istoric al Orasului Cluj Napoca, Corp C2, str. Iuliu Maniu nr. 3	177/2018	8.681.628,88	7.207.778,94	9.520.000,00
4	Reabilitare Pasaj Superior DN 1F KM 1+5000, Str. Locomotivei(pasaj Gara)	636/2017	11.520.830,00	10.018.740,00	13.090.000,00
5	Consolidare si reabilitare imobile existente, eliminare corpuri parazitare-Plata Unirii nr.1 si nr.2	824/2017	20.436.450,00	14.606.820,00	23.800.000,00
	<b>TOTAL</b>		<b>339.604.978,58</b>	<b>243.711.384,95</b>	<b>400.000.000,00</b>

## LISTA INVESTIȚIILOR CE VOR FI REALIZATE DIN FINANTARE RAMBURSABILA INTERNA

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Nr. Hotărâre Consiliul local de aprobare documentații tehnico-economice	Valoare aprobată lei fara TVA		Credite bancare interne lei cu TVA
			TOTAL	C+M	
0	1	2	3	4	
1	Ansamblul "Centrul Cultural Transilvania-CLADIREA SALII DE CONCERTE SEDIUL FILARMONICII TRANSILVANIA, PIATA TRANSILVANIA ANEXE TEHNICE SI PARCAJE SUBTERANE	527/2013	288.000.900,00	202.872.100,00	341.690.000,00
2	Reabilitarea structural-arhitecturala a imobilului situat in "Ansamblu urban-Centrul Istoric al Orasului Cluj Napoca, Corp C3, str. Iuliu Maniu nr. 1	857/2018	10.965.169,70	9.005.946,01	11.900.000,00
3	Reabilitarea structural-arhitecturala a imobilului situat in "Ansamblu urban-Centrul Istoric al Orasului Cluj Napoca, Corp C2, str. Iuliu Maniu nr. 3	17/2018	8.681.628,88	7.207.778,94	9.520.000,00
4	Reabilitare Pasaj Superior DN 1F KM 1+5000, Str. Locomotivei(pasaj Gara)	636/2017	11.520.830,00	10.018.740,00	13.090.000,00
5	Consolidare si reabilitare imobile existente, eliminare corpuri parazitare-Piata Unirii nr.1 si nr.2	824/2017	20.436.450,00	14.606.820,00	23.800.000,00
	<b>TOTAL</b>		<b>339.604.978,58</b>	<b>243.711.384,95</b>	<b>400.000.000,00</b>

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții  
**ANSAMBLUL "CENTRU CULTURAL TRANSILVANIA" - CLĂDIREA SĂLII DE CONCERTE,  
SEDIUL FILARMONICII TRANSILVANIA, PIAȚA TRANSILVANIA, ANEXE TEHNICE ȘI PARCAJE  
SUBTERANE**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **ANSAMBLUL "CENTRU CULTURAL TRANSILVANIA" - CLĂDIREA SĂLII DE CONCERTE, SEDIUL FILARMONICII TRANSILVANIA, PIAȚA TRANSILVANIA, ANEXE TEHNICE ȘI PARCAJE SUBTERANE** - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 344029/445/21.10.2013 al Direcției tehnice prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **ANSAMBLUL "CENTRU CULTURAL TRANSILVANIA" - CLĂDIREA SĂLII DE CONCERTE, SEDIUL FILARMONICII TRANSILVANIA, PIAȚA TRANSILVANIA, ANEXE TEHNICE ȘI PARCAJE SUBTERANE** ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1- Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **ANSAMBLUL "CENTRU CULTURAL TRANSILVANIA" - CLĂDIREA SĂLII DE CONCERTE, SEDIUL FILARMONICII TRANSILVANIA, PIAȚA TRANSILVANIA, ANEXE TEHNICE ȘI PARCAJE SUBTERANE** , conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Jr. Oláh Emese**

**Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Tărmure**

**Nr. 527 din 14 noiembrie 2013  
(Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)**

7

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**ANSAMBLUL "CENTRU CULTURAL TRANSILVANIA" - CLĂDIREA SĂLII DE CONCERTE,  
SEDIUL FILARMONICII TRANSILVANIA, PIAȚA TRANSILVANIA, ANEXE TEHNICE ȘI  
PARCAJE SUBTERANE**

**TITULAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** Blv. 21 Decembrie 1989 nr. 106, municipiul Cluj-Napoca

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:**

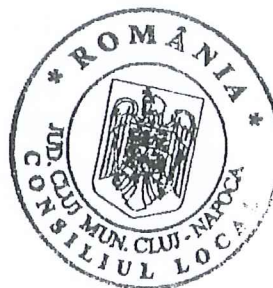
Valoarea totală a investiției, conform devizului general fără TVA, în prețuri ianuarie 2013  
este:

	<b>288.000,9 MII LEI (fără T.V.A.)</b>
<b>din care C+M</b>	<b>202.872,1 MII LEI (fără T.V.A.)</b>

Sc desf. = 46.000 mp  
Sd carosabil = 1.740 mp  
Sd pietonal = 3.283 mp  
Sd spații verzi = 475 mp

- Clădirea este situată în zona seismică F
- Clasa de importanță a clădirii " C "
- Durata de realizare a investiției: **4 ani**
- Finanțarea investiției: din bugetul local și alte surse constituite conform prevederilor legale

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții  
**Reabilitarea structural-architecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban – Centrul Istoric al orașului Cluj-Napoca", Corp C3, str. Iuliu Maniu nr. 1**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **Reabilitarea structural-architecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban – Centrul Istoric al orașului Cluj-Napoca", Corp C3, str. Iuliu Maniu nr. 1** – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 409531/443/03.09.2018 al Direcției Tehnice prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **Reabilitarea structural-architecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban – Centrul Istoric al orașului Cluj-Napoca", Corp C3, str. Iuliu Maniu nr. 1;**

În temeiul art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (4) și art. 7 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 și art. 36 alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. (1) și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 -Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Reabilitarea structural-architecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban – Centrul Istoric al orașului Cluj-Napoca", Corp C3, str. Iuliu Maniu nr. 1"**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea**



**Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA**

**Nr. 857 din 5 septembrie 2018  
(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)**

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**Reabilitarea structural-architecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban – Centrul Istoric al orașului Cluj-Napoca", Corp C3, str. Iuliu Maniu nr. 1**

**TITULAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** Jud. Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, Corp C3, str. Iuliu Maniu nr. 1

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:**

**VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 10.965.169,70 lei (fara TVA) / (2.349.763 EURO)**  
din care C+M : **9.005.946,01 lei (fara TVA) / (1.929.914,49 EURO)**  
(cursul euro publicat de BNR la data de 25.07.2018, 1 euro = 4,6665 lei)

Anul construcției: 1902

Regim înălțime: S+P+M (partiala)+2E

S teren: 1896,00 mp

S desfășurată propusă: 2548,57 mp.

Surse de finanțare: bugetul local

**Durata de realizare a investiției: 22 luni.**

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit conform H.G. nr. 28/2008, cuprinși în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții  
**Reabilitarea structural-architecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban – Centrul Istoric al orașului Cluj-Napoca", Corp C2, str. Iuliu Maniu nr. 3**

Consiliul local al municipiului întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **Reabilitarea structural-architecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban – Centrul Istoric al orașului Cluj-Napoca", Corp C2, str. Iuliu Maniu nr. 3** – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr.1950 /443/03.01.2018 al Direcției Tehnice prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **Reabilitarea structural-architecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban – Centrul Istoric al orașului Cluj-Napoca", Corp C2, str. Iuliu Maniu nr. 3**

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. (1) și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

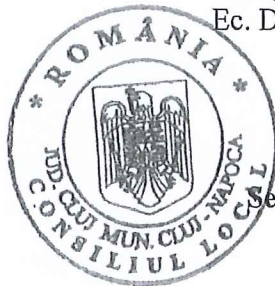
**HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 -Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Reabilitarea structural-architecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban – Centrul Istoric al orașului Cluj-Napoca", Corp C2, str. Iuliu Maniu nr. 3"**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Urbanism și Direcția Economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

**Nr. 17 din 17 ianuarie 2018**

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA TEHNICA

Anexă la Hotărârea nr.17 /17.01.2018

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**  
**Reabilitarea structural-architecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban – Centrul Istoric al  
orașului Cluj-Napoca", Corp C2, str. Iuliu Maniu nr. 3**

**TITULAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** Jud. Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, Corp C2, str. Iuliu Maniu nr. 3

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:**

**VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 8.681.628,88 lei (fara TVA) / ( 1.905.412,01 EURO)**  
**din care C+M : 7.207.778,94 lei (fara TVA) / (1.581.936.88 EURO)**  
(cursul euro publicat de BNR la data de 30.06.2017, 1 euro = 4,5563 lei )

Anul construcției: 1902

Regim înălțime: S+P+M(partiala)+2E

S teren: 1896,00 mp

S desfășurată propusă: 2572,02 mp.

Surse de finanțare: bugetul local

**Durata de realizare a investiției: 18 luni**

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit conform HG nr.28/2008, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**DEVIZ GENERAL, conform Anexa 7 din H.G. nr.28/2008**  
 privind cheltuielile necesare realizării  
**REABILITARE IMOBIL – CORP C2**  
**STRADA IULIU MANIU NR. 3 – VARIANTA 1 RECOMANDATA**  
 în mii lei/mii euro la cursul 4,5563 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.	Amenajarea terenului	4,73253	1,03868	0,89918	5,63171	1,23604
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	16,39000	3,59722	3,11410	19,50410	4,28069
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>21,12253</b>	<b>4,63590</b>	<b>4,01328</b>	<b>25,13581</b>	<b>5,51673</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Studiul	0,80000	0,17558	0,15200	0,95200	0,20894
3.2.	Taxe pentru Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,21704	0,04763	0,01274	0,22978	0,05043
3.3.	Proiectare și Inginerie	89,90100	19,73114	17,08119	106,98219	23,48006
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.	Asistență tehnică	1,20000	0,26338	0,22800	1,42800	0,31342
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>92,11804</b>	<b>20,21773</b>	<b>17,47393</b>	<b>109,59197</b>	<b>24,05285</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	7.041,53751	1.545,45081	1.337,89213	8.379,42964	1.839,08647
4.2	Montaj utilaj tehnologic	38,60000	8,47179	7,33400	45,93400	10,08143
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	201,40000	44,20253	38,26600	239,66600	52,60101
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	1,84000	0,40384	0,34960	2,18960	0,48057
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7.283,37751</b>	<b>1.598,52897</b>	<b>1.383,84173</b>	<b>8.667,21924</b>	<b>1.902,24948</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte Cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	110,05023	24,15338	20,90954	130,95977	28,74257
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	106,51890	23,37838	20,23859	126,75749	27,82027
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,53133	0,77500	0,67095	4,20228	0,92230
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79,28556	17,40130	0,00000	79,28556	17,40130
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 15% din CAP. (1.2+1.3+2+4)	1.095,67501	240,47473	208,17825	1.303,85326	286,16493
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.285,01080</b>	<b>282,02941</b>	<b>229,08779</b>	<b>1.514,09859</b>	<b>332,30880</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.681,62888</b>	<b>1.905,41201</b>	<b>1.634,41673</b>	<b>10.316,04561</b>	<b>2.264,12786</b>
<b>din care C+M</b>		<b>7.207,77894</b>	<b>1.581,93688</b>	<b>1.369,47800</b>	<b>8.577,25694</b>	<b>1.882,50490</b>

Data: Iunie 2017

PROIECTANT

S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.



BENEFICIAR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



B

## DEVIZ OBIECT VARIANTA 1 RECOMANDAT

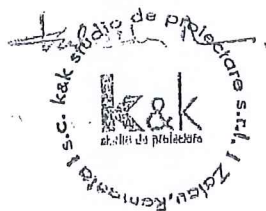
## Obiect 1. Reabilitare clădire

în mii lei/mii euro la cursul 4,5563 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>					
	<b>1. ARHITECTURA</b>					
	1.1 Lucrari de desfaceri Interioare	184,60346	40,51609	35,07466	219,67812	48,21415
	1.2 Lucrari Interioare	1.362,17989	298,96624	258,81418	1.620,99407	355,76983
	1.3 Lucrari la sarpana	272,59890	59,82901	51,79379	324,39269	71,19652
	1.4 Lucrari la invelitoare	697,27939	153,03632	132,48308	829,76247	182,11322
	1.5 Lucrari la fatade	3.580,35957	785,80418	680,26832	4.260,62789	935,10697
	<b>Total ARHITECTURA</b>	<b>6.097,02121</b>	<b>1.338,15184</b>	<b>1.158,43403</b>	<b>7.255,45524</b>	<b>1.592,40069</b>
	<b>2. REZISTENTA – STRUCTURI PORTANTE</b>					
	2.1 Lucrari de rezistenta clădire	144,17790	31,64364	27,39380	171,57170	37,65593
	<b>Total STRUCTURI PORTANTE</b>	<b>144,17790</b>	<b>31,64364</b>	<b>27,39380</b>	<b>171,57170</b>	<b>37,65593</b>
	<b>3. INSTALATII</b>					
	3.1 Instalatii termice	262,00000	57,50280	49,78000	311,78000	68,42833
	3.2 Instalatii sanitare	20,00000	4,38953	3,80000	23,80000	5,22354
	3.3 Instalatii electrice	275,80000	60,53157	52,40200	328,20200	72,03257
	3.4 Iluminat arhitectural	182,25200	40,00000	34,62788	216,87988	47,60000
	<b>Total INSTALATII</b>	<b>740,05200</b>	<b>162,42390</b>	<b>140,60988</b>	<b>880,66188</b>	<b>193,28444</b>
	<b>Total Subcapitol I</b>	<b>6.981,25111</b>	<b>1.532,21938</b>	<b>1.326,43771</b>	<b>8.307,68882</b>	<b>1.823,34106</b>
<b>II</b>	<b>MONTAJ</b>					
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice – instalații	38,60000	8,47179	7,33400	45,93400	10,08143
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice – arhitectura	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>Total Subcapitol II</b>	<b>38,60000</b>	<b>8,47179</b>	<b>7,33400</b>	<b>45,93400</b>	<b>10,08143</b>
<b>III</b>	<b>PROCURARE</b>					
	Utilaje și echipamente tehnologice – instalații	201,40000	44,20253	38,26600	239,66600	52,60101
	Utilaje și echipamente tehnologice – arhitectura	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Utilaje și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Dotari	0,99000	0,21728	0,18810	1,17810	0,25857
	<b>Total Subcapitol III</b>	<b>202,39000</b>	<b>44,41981</b>	<b>38,45410</b>	<b>240,84410</b>	<b>52,85958</b>
	<b>TOTAL GENERAL OBIECT 1</b>	<b>7.222,24111</b>	<b>1.585,11098</b>	<b>1.372,22581</b>	<b>8.594,46692</b>	<b>1.886,28207</b>

PROIECTANT

S.C. K&amp;K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.



## DEVIZ OBIECT VARIANTA 1 RECOMANDAT

## Obiect 2. Amenajări exterioare

în mii lei/mii euro la cursul 4,5563 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>					
	<b>1. ARHITECTURA</b>					
	1.1 Lucrari de amenajari exterioare	54,98640	12,06821	10,44742	65,43382	14,36117
	<b>Total ARHITECTURA</b>	<b>54,98640</b>	<b>12,06821</b>	<b>10,44742</b>	<b>65,43382</b>	<b>14,36117</b>
	<b>2. REZISTENTA – STRUCTURI PORTANTE</b>					
	2.1 Lucrari de amenajari exterioare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>Total STRUCTURI PORTANTE</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
	<b>3. INSTALATII</b>					
	3.1 Instalatii sanitare	5,30000	1,16322	1,00700	6,30700	1,38424
	<b>Total INSTALATII</b>	<b>5,30000</b>	<b>1,16322</b>	<b>1,00700</b>	<b>6,30700</b>	<b>1,38424</b>
	<b>Total Subcapitol I</b>	<b>60,28640</b>	<b>13,23143</b>	<b>11,45442</b>	<b>71,74082</b>	<b>15,74541</b>
<b>II</b>	<b>MONTAJ</b>					
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice – instalații	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice – arhitectura	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>Total Subcapitol II</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>III</b>	<b>PROCURARE</b>					
	Utilaje și echipamente tehnologice – instalații	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Utilaje și echipamente tehnologice – arhitectura	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Utilaje și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Dotari	0,85000	0,18655	0,16150	1,01150	0,22386
	<b>Total Subcapitol III</b>	<b>0,85000</b>	<b>0,18655</b>	<b>0,16150</b>	<b>1,01150</b>	<b>0,22386</b>
	<b>TOTAL GENERAL OBIECT 2</b>	<b>61,13640</b>	<b>13,41798</b>	<b>11,61592</b>	<b>72,75232</b>	<b>15,96927</b>

PROIECTANT

S.C. K&amp;K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:  
**REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **”REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară)**;

Analizând Referatul nr. 213096 /441 din 05.05.2017 al Direcției tehnice, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară)**, conținând principalele caracteristici și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **”REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei (pasaj Gară)”**, conținând caracteristicile principale, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Nr. 636 din 16 mai 2017  
(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Stefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:  
REABILITARE PASAJ SUPERIOR DN 1F KM 1+500, str. Locomotivei  
(pasaj Gară)**

**TITULAR:** Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** Municipiul Cluj-Napoca

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**Caracteristicile principale ale construcției din cadrul obiectivului de investiții:**

- In profil transversal pasajul va avea partea carosabila de latime 17.00 m, doua trotuare de 1,50 m latime si o pista de biciclete de 2,00 m latime .
- Lungimea totala a pasajului este, in axul drumului, de 138.20 m.
- Pasajul va avea prevazuti parapeti de siguranta si pietonali.

Valoarea totală a investiției, fără TVA            11.520,83 mii LEI

din care, construcții-montaj:                    10.018,74 mii LEI

Durata de realizare a investiției este de 7 luni

**FINANȚAREA INVESTIȚIEI:**

Finanțarea obiectivului se face din fondurile bugetului local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.





S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.  
124779/2008 CUI RO 23770637  
Adresa: str. Plăpilor, nr. 73, bloc P 11, sc. 1, etaj 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
Tel: +40740231757, Fax: +40762814876, e-mail: construct.cdpt@gmail.com  
Cont: RO9861PL06601202F39187XX deschis la Banca Transilvania Cluj-Napoca, cod  
RO52TR24365069XXX006572 deschis la Trezoreria Evid. Marc.



Proiectant: S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.  
Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiție  
PASAJ SUPERIOR DN1F KM 1+500 (STR. LOCOMOTIVEI)

mii lei/mii euro 4.5515 din data de 14-Mar-17  
Cota TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.00000	2.19708	1.90000	11.90000	2.61452
3.3	Expertizare tehnică	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Proiectare	133.00000	29.22114	25.27000	158.27000	34.77315
3.5.1	Tema de proiectare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27.80500	6.10898	5.28295	33.08795	7.26968
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.00000	10.98539	9.50000	59.50000	13.07261
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.19500	12.12677	10.48705	65.68205	14.43086
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.7	Consultanță	110.00000	24.16786	20.90000	130.90000	28.75975



S.C. CONSTRUCT C.O.P. S.R.L.  
 IB4779/2008 CUI FO 23776837  
 Adresa si Filiala nr 73 bloc P11 sc1, et1 2 Cluj-Napoca, jud Cluj  
 Tel: +40740231757, Fax: +40362814876 e-mail: constructcdp@gmail.com  
 Cont: RO9691006601202839187XX deschis la Banca Transilvania Cluj-Napoca LEU  
 RO521RE2436506SXXKDOSE73 deschis la Trezoreria Banii Mare



3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.00000	19.77370	17.10000	107.10000	23.53070
3.7.2	Auditul financiar	20.00000	4.39416	3.80000	23.80000	5.22905
3.8	Asistență tehnică	132.00000	29.00143	25.08000	157.08000	34.51170
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.8.2	Dirigentie de santier	132.00000	29.00143	25.08000	157.08000	34.51170
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>385.00000</b>	<b>84.58750</b>	<b>73.15000</b>	<b>458.15000</b>	<b>100.65912</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>9919.54354</b>	<b>2179.40097</b>	<b>1884.71327</b>	<b>11804.25681</b>	<b>2593.48716</b>
4.1.1	Pasaj Locomotivei	9919.54354	2179.40097	1884.71327	11804.25681	2593.48716
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9919.54354</b>	<b>2179.40097</b>	<b>1884.71327</b>	<b>11804.25681</b>	<b>2593.48716</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	99.19544	21.79401	18.84713	118.04257	25.93487
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	99.19544	21.79401	18.84713	118.04257	25.93487
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	115.21550	25.31374	0.00000	115.21550	25.31374
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	50.09369	11.00597	0.00000	50.09369	11.00597
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	10.01874	2.20119	0.00000	10.01874	2.20119
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	50.09369	11.00597	0.00000	50.09369	11.00597
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	5.00937	1.10060	0.00000	5.00937	1.10060
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1001.87390	220.11950	190.35604	1192.22994	261.94220
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1216.28483</b>	<b>267.22725</b>	<b>209.20317</b>	<b>1425.48800</b>	<b>313.19082</b>

6

19



S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.  
IE 4/779/2008, CUI RO 23770637  
Adresa: str. Plopiiilor, nr. 73, bloc P11, sc. I, etaj 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
Tel: (+40) 740231757, Fax: (+40) 362814878, e-mail: constructcdp@gmail.com  
Cont: RO8891006601202839187XX deschis la Banca Transilvania Cluj-Napoca - Suc.  
RO521REZ4365069XXX006673 deschis la Trezoreria Bani Mare



CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11520.82837</b>	<b>2231.21572</b>	<b>2167.06644</b>	<b>13687.89481</b>	<b>3007.33710</b>
<i>Din care C + M</i>		<i>10018.73897</i>	<i>2201.19498</i>	<i>1903.56040</i>	<i>11922.29937</i>	<i>2619.42203</i>

Intocmit:  
ing. Cot Radu-Vasile

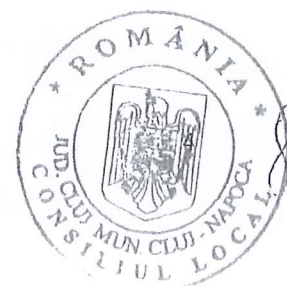


**S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.**

**DEVIZIUL OBIECTULUI "PASAJ SUPERIOR DN1F KM 1+500 (STR. LOCOMOTIVEI)"**

Nr crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Mii lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	9919543.54	1884713.27	11804256.81
4.1.1.	Lucrari la infrastructura	772935.96	146857.83	919793.79
4.1.2.	Lucrari la suprastructura	2389312.44	453969.36	2843281.80
4.1.3.	Lucrari la rampele de acces	2253131.73	428095.03	2681226.75
4.1.4.	Arhitectura	3084900.00	586131.00	3671031.00
4.1.5.	Instalatii electrice	769263.41	146160.05	915423.46
4.1.6.	Relocari utilitati (daca e cazul)	650000.00	123500.00	773500.00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>9919543.54</b>	<b>1884713.27</b>	<b>11804256.81</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL deviz pe obiect (Total I+Total II+Total III)</b>		<b>9919543.54</b>	<b>1884713.27</b>	<b>11804256.81</b>

*[Signature]*



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții  
**"Consolidare și reabilitare imobile existente, eliminare corpuri parazitare-Piața Unirii nr.1 și nr. 2"**

Consiliul local al municipiului întrunit în ședința ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Consolidare și reabilitare imobile existente, eliminare corpuri parazitare-Piața Unirii nr.1 și nr. 2"**, proiect din inițiativa Primarului;

Analizând referatul nr.385448/443/25.08.2017 al Direcției Tehnice prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Consolidare și reabilitare imobile existente, eliminare corpuri parazitare-Piața Unirii nr.1 și nr. 2"**.

Retinând dispozițiile art. 44, din Legea 273/2006, coroborate cu dispozițiile art. 5 din HG 916/2016;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.36, 39 alin (1) și 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 -Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : **"Consolidare și reabilitare imobile existente, eliminare corpuri parazitare – Piața Unirii nr.1 și nr. 2"**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează, Direcția Tehnică, Direcția de Patrimoniu Municipiului și Evidența Proprietății și Direcția Economică.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

"Consolidare și reabilitare imobile existente, eliminare corpuri parazitare-Piața Unirii nr.1 și nr. 2"

**TITULAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** Jud. Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 1 și nr. 2

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI :**

**VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI :**

**20.436,45 mii lei (fara TVA) / (4.613,19 mii EURO; 1 euro = 4,43 lei)**

**din care C+M : 14.606,82 mii lei (fara TVA) / (3.297,25 mii EURO; 1 euro = 4,43 lei)**

Anul construcțiilor: sec. XVI-XVIII- nr. 2, 1843-1846 – nr. 1

Regim înălțime: Sp+P+1E

S teren măsurată, zona studiată: 3344 mp

S desfasurata totala construcție clădire: 4563,60 mp.

Surse de finanțare: bugetul local

**Durata de realizare a investiției :**

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției întocmit conform HG nr.28/2008, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

