

3/5.03.2019

1-15 pag

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Uliului din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Uliului din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 86008 din 18.02.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Uliului din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Uliului, cu suprafața măsurată de 11742 mp, provenind din CF nr. 293716 Cluj-Napoca, nr. topo. 21093, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

**Art. 2.** Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Uliului din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

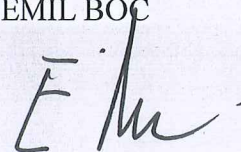
Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr.            din            2019  
(Hotărârea a fost adoptată cu            voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI  
EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI  
NR 86008/45/455 din 18.02.2019

APROBAT,  
PRIMAR,  
EMIL BOC



#### REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Uliului din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada Uliului s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită Documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Suprafața imobilului strada Uliului rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală, este de 11742 mp.

Imobilul strada Uliului se identifică cu nr. topo. 21093, înscris în CF nr. 293716 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Imobilul strada Uliului, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1778, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „III. Domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile; (...)”

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „*Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)*”.

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „*Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:*

*a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.*

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

”ART.41

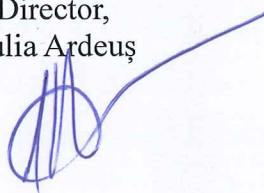
(5) *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale,*

întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca:

Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Uliului, cu suprafața măsurată de 11742 mp, provenind din CF nr. 293716 Cluj-Napoca, nr. topo. 21093, cu destinație drum, domeniul public, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

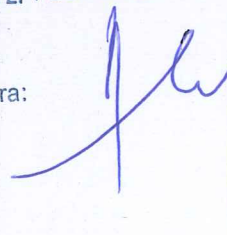
Director,  
Iulia Ardeuș



VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 22. FEB. 2019

Semnătura:



Sef Birou, Ovidiu Ratiu  
Insp., Ing. Lucian Bob



# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

Strada ULIULUI, domeniul public  
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IANUARIE 2019-



13254041

Carte Funciară Nr. 293716 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	96972
Ziua	08
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Vultur, Jud. Cluj *CAI STR. ULIULUI*

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21093	9.703	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Imobilul se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 293716 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21093	9.703	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.703	-	-	21093	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.25051/08-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
09-06-2017

Data eliberării,

12. IUN. 2017

Asistent Registrator,  
CRISTINA MEDA GALGAU

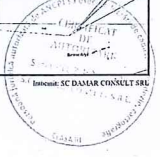
(parafa și semnătura)

Referent

MONICA CRĂCIUN  
Referent  
(parafa și semnătura)



Data: 12/04/2014



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Uliului, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
293716 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	21093	-	9703	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				9703		

**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	21093	Nou	-	11742	MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =			11742 mp			

**Data: Ianuarie 2019**

**Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL**







# Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970  
strada Uliului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

315	586451.6280	388852.0850
316	586460.1910	388861.3870
317	586460.6000	388861.6200
318	586474.9200	388876.1900
319	586476.8800	388878.1400
320	586485.9600	388887.1900
321	586504.9860	388905.8730
322	586516.2220	388918.1960
323	586521.4220	388927.2430
324	586530.7970	388938.3050
325	586536.9120	388943.0370
327	586555.2280	388956.2810
328	586557.3290	388957.1420
329	586569.5390	388962.1560
330	586575.8320	388964.7270
331	586587.0950	388970.1160
332	586606.0200	388976.9870
333	586607.4980	388977.7450
334	586618.7630	388980.5210
335	586633.1890	388986.5480
336	586651.5930	389001.1530
337	586655.9370	389002.6490
338	586657.5630	389005.2470
339	586667.3360	389016.6240
340	586679.7210	389031.0420
341'	586683.3800	389034.6450
341	586683.5410	389034.7370
342	586684.1230	389035.5490
343	586686.3550	389038.3940
344	586689.5660	389044.2690
345	586693.6570	389052.7400
346	586700.8160	389056.9180
347	586711.1350	389062.7100
347'	586712.9450	389063.7370
348	586712.7170	389068.1580
349	586713.7250	389070.1550
350	586715.6860	389074.2240
351	586718.2910	389078.1670
352	586719.2770	389078.9500
353	586721.9270	389080.9000
354	586725.0950	389082.6350
355	586724.7670	389083.5950
356	586738.8770	389092.2410
357	586753.9870	389103.7100
358	586765.1830	389119.5880
359	586765.3760	389119.6970
360	586767.4510	389125.4390
361	586769.3680	389130.7450
362	586769.9340	389136.1480
364	586768.9701	389139.4634
365	586767.2490	389142.1670
366	586760.6370	389149.8580
368	586752.1720	389156.2710
369	586746.6500	389160.1300
370	586740.0538	389164.9040
371	586736.5265	389167.8503
372'	586734.7738	389169.3727
372	586731.6918	389172.4153
373'	586730.8252	389173.5458
373	586729.4190	389175.9394
374'	586728.5464	389177.4243
374	586728.3446	389181.2701
375'	586729.7824	389188.4159
375	586733.8870	389198.0927
375'	586732.5580	389199.1220
376	586730.5650	389200.6660
377	586738.9300	389214.9290
378	586745.6740	389228.0970
379	586747.7110	389232.2480
380	586748.0270	389232.6340
381	586753.0640	389240.4530
382	586754.0710	389242.2110
383	586763.0120	389250.1530
384	586767.6890	389254.7630

385	586771.7650	389258.7110
386	586774.3630	389261.1650
387	586776.7680	389263.5600
388	586779.4500	389266.1540
389	586781.0420	389267.6650
390	586788.1110	389275.7810
391	586791.8330	389280.3110
392	586794.7800	389284.0290
393	586798.0840	389288.0600
394	586802.6160	389293.2070
395	586806.0120	389297.2950
396	586812.9160	389306.1180
397	586817.3380	389312.0440
398	586818.9460	389315.0400
399	586823.0850	389322.8100
400	586825.8240	389333.9370
401	586825.7540	389339.7920
402	586824.9890	389354.1670
403	586825.0368	389362.6099
404'	586825.0499	389372.2357
404	586824.8650	389372.7220
405	586825.0480	389380.0790
406	586824.8700	389382.0850
407	586824.7710	389387.4160
408	586824.7620	389389.3750
409	586824.0900	389395.5710
410	586823.8730	389399.5230
411	586822.5220	389408.4320
412	586821.8010	389412.2190
413	586821.5620	389414.8110
414	586822.0070	389425.6310
415	586823.2900	389432.7800
416	586824.9120	389438.3290
417	586825.1210	389438.7660
418	586825.6658	389441.5537
419	586826.0250	389443.2090
420	586826.6440	389445.4950
421	586830.7450	389459.2110
422	586830.8770	389460.2230
423	586834.9380	389472.5310
424	586838.7410	389483.9170
425	586842.3170	389495.6850
426	586842.8370	389497.2710
427	586843.8040	389501.6180
428	586844.2280	389503.1560
429	586845.0500	389508.9660
430	586845.8580	389514.8620
431	586845.9990	389516.1390
432	586845.8660	389519.4610
433	586846.1080	389527.9030
434	586846.5050	389529.9590
435	586846.5040	389531.6570
436	586846.7200	389535.2030
437	586846.7050	389537.6580
438	586846.9990	389540.9030
439	586847.3508	389545.4345
441	586846.8946	389545.6017
442	586843.1846	389551.4617
443	586838.3246	389557.2717
444	586833.4546	389560.7117
445	586827.9730	389564.9290
446	586824.5030	389567.4450
447	586819.1240	389571.6390
448	586819.3589	389572.0031
449	586807.7300	389580.5600
450	586799.8740	389585.6040
451	586794.1072	389588.9146
452	586791.2326	389590.3587
453	586788.1639	389591.9451
454	586773.9663	389600.6090
455	586770.1640	389603.3737
456	586769.5832	389604.7069
457	586767.2761	389607.4156



10





## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Uliului, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-3-II și L-34-48-C-a-3-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-**În latura de Sud:** din punctul nr. 1 până în punctul nr. 2 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 2 până în punctul nr. 7 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 10 de gard din metal; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 12 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 27 de gard din metal și beton; din punctul nr. 27 până în punctul nr. 39 de gard din plasă de sârmă și beton; din punctul nr. 39 până în punctul nr. 47 de gard din metal; din punctul nr. 47 până în punctul nr. 49 de gard din lemn; din punctul nr. 49 până în punctul nr. 55 de gard din metal și beton; din punctul nr. 55 până în punctul nr. 63 neîmprejmuit; din punctul nr. 63 până în punctul nr. 73 de gard din metal și beton; din punctul nr. 73 până în punctul nr. 78 de gard de beton; din punctul nr. 78 până în punctul nr. 79 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 79 până în punctul nr. 84 neîmprejmuit; din punctul nr. 84 până în punctul nr. 94 de gard din metal; din punctul nr. 94 până în punctul nr. 100 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 100 până în punctul nr. 106 de gard din lemn; din punctul nr. 106 până în punctul nr. 110 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 110 până în punctul nr. 116 neîmprejmuit; din punctul nr. 116 până în punctul nr. 123 de zid de sprijin din beton; din punctul nr. 123 până în punctul nr. 128 de gard de lemn; din punctul nr. 128 până în punctul nr. 148 neîmprejmuit; din punctul nr. 148 până în punctul nr. 152 de gard de lemn și beton; din punctul nr. 152 până în punctul nr. 153 de strada Ioan Iacob; din punctul nr. 153 până în punctul nr. 156 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 156 până în punctul nr. 168 neîmprejmuit; din punctul nr. 168 până în punctul nr. 181 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 181 până în punctul nr. 183 de gard de metal și beton; din punctul nr. 183 până în punctul nr. 193 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 193 până în punctul nr. 196 neîmprejmuit; din punctul nr. 196 până în punctul nr. 209 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 209 până în punctul nr. 212 de gard metalic; din punctul nr. 212 până în punctul nr. 230 de gard din plasă de sârmă;

-**În latura de Vest:** ; din punctul nr. 230 până în punctul nr. 231 neîmprejmuit - drum;

-**În latura de Nord:** din punctul nr. 231 până în punctul nr. 235 de gard de lemn și beton; din punctul nr. 235 până în punctul nr. 240 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 240 până în punctul nr. 245 de gard metalic și de beton; din punctul nr. 245 până în punctul nr. 248 de gard de lemn; din punctul nr. 248 până în punctul nr. 251 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 251 până în punctul nr. 258 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 258 până în punctul nr. 263 de gard metalic și beton; din punctul nr. 263 până în punctul nr. 292 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 292 până în punctul nr. 298 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 298 până în punctul nr. 299 de strada Alexandru Donici; din punctul nr. 299 până în punctul nr. 302 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 302 până în punctul nr. 304 de gard din beton și metal; din punctul nr. 304 până în punctul nr. 311 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 311 până în punctul nr. 312 de strada Ion Neculce; din punctul nr. 312 până în punctul nr. 316 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 316 până în punctul nr. 320 de gard din beton și metal; din punctul nr. 320 până în punctul nr. 325 neîmprejmuit; din punctul nr. 325 până în punctul nr. 337 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 337 până în punctul nr. 340 neîmprejmuit; din punctul nr. 340 până în punctul nr. 347' de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 347' până în punctul nr. 351 neîmprejmuit; din punctul nr. 351 până în punctul nr. 365 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 365 până în punctul nr. 369 de gard din lemn; din punctul nr. 369 până în punctul nr. 380 neîmprejmuit; din punctul nr. 380 până în punctul nr. 382 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 382 până în punctul nr. 384 neîmprejmuit; din punctul nr. 384 până în punctul nr. 391 de gard din metal și beton; din punctul nr. 391 până în punctul nr. 394 neîmprejmuit; din punctul nr. 394 până în punctul nr. 396 de gard din lemn; din punctul nr. 396 până în punctul nr. 399 de gard metalic; din punctul nr. 399 până în punctul nr. 402 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 402 până în punctul nr. 414 de gard metalic și de beton; din punctul nr. 414 până în punctul nr. 415 neîmprejmuit; din punctul nr. 415 până în punctul nr. 417 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 417 până în punctul nr. 423 de gard din lemn; din punctul nr. 423 până în punctul nr. 430 de gard din metal și beton; din punctul nr. 430 până în punctul nr. 444 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 444 până în punctul nr. 449 de gard din metal și beton; din punctul nr. 449 până în punctul nr. 450 neîmprejmuit – alee acces; din punctul nr. 450 până în punctul nr. 457 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-**În latura de Est:** din punctul nr. 457 până în punctul nr. 1 de strada Donath.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.



În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 9940 m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu numărul topografic 21093 înscris în Cartea Funciară numărul 293716 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 9703 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 11742 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 11742 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Cadastral 17154 – dosar 42492/07.04.08 – Cojocnean Gh
2. PT 2733 – dosar 4890/21.12.2007 – Verdes Vasile N
3. Cadastral 8006/1 – dosar 305e3/10.01.06 – BCF – Pop Alexandru
4. Cadastral 272094
5. Cadastral 259701
6. Cadastral 1012
7. Cadastral 2455 – dosar 3323e3/14.04.03 – BCF – Moldovan Ioan
8. Cadastral 6247/1 – dosar 7381e/21.04.05 – bcf – Moldovan Ioan
9. Cadastral 299375
10. Cadastral 3360 – dosar 9906e3/ 06.10.03 – BCF- Bondor Claudiu
11. Cadastral 3456 – dosar 10725/e3 24.10.03 – BCF – Cappellaro Arthur
12. Cadastral 13503 – dosar 83636/24.10.2007 – bcpi – Arhitop
13. Cadastral 3823 – dosar 568e3/21.01.04 – bcf - Pop Alexandru
14. Cadastral 3388 – dosar 10188e3/10.10.03 – bcf – Boaca Mihai
15. Cadastral 265142
16. PT 2219 – dosar 3904/22.10.2007 – AC – Fara Cristioan

#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda radierii combinată cu măsurători prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS cu GPS cu dublă frecvență STONEX.

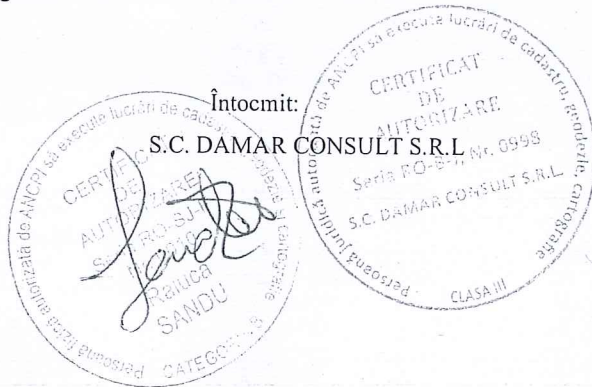
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Ianuarie 2019

Întocmit:

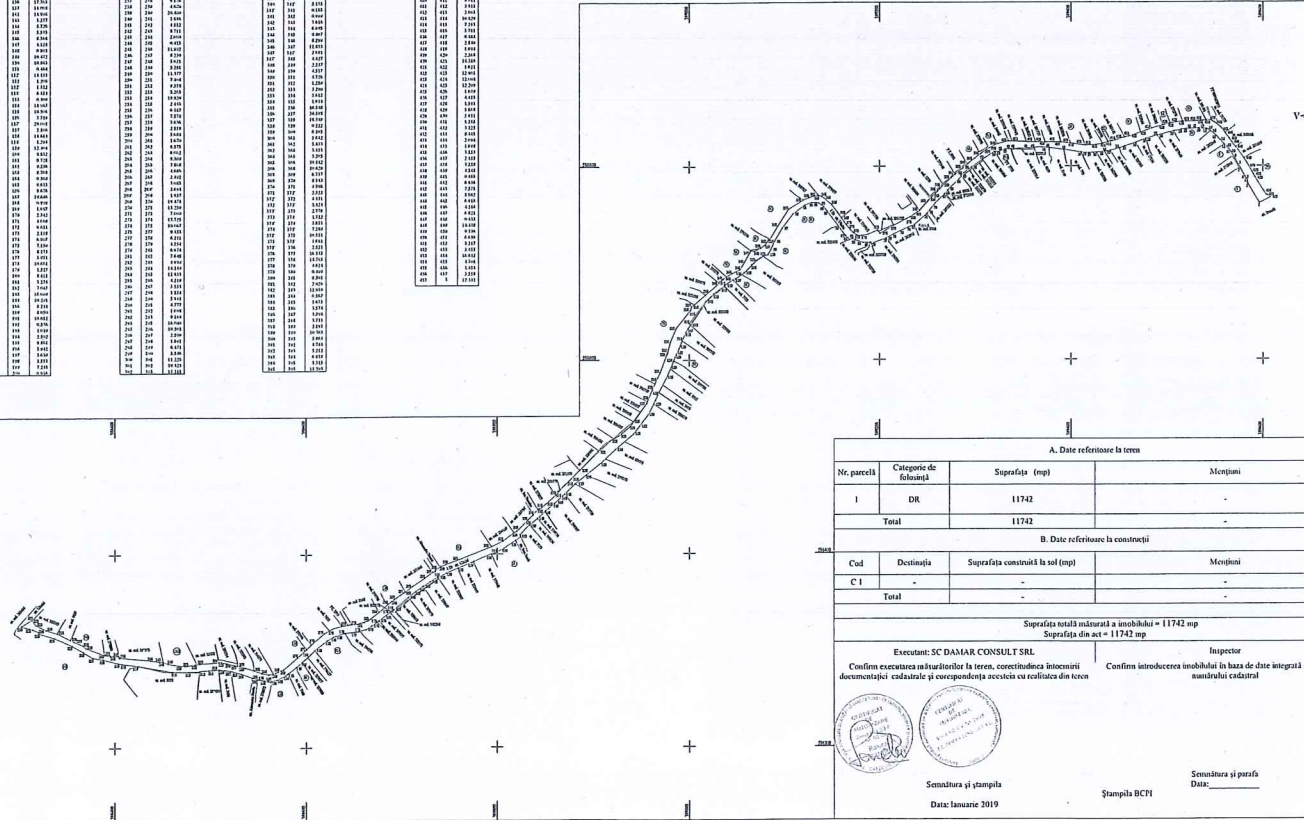
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Id	Suprafata	Id	Suprafata	Id	Suprafata	Id	Suprafata
1	11742	1	11742	1	11742	1	11742
2	11742	2	11742	2	11742	2	11742
3	11742	3	11742	3	11742	3	11742
4	11742	4	11742	4	11742	4	11742
5	11742	5	11742	5	11742	5	11742
6	11742	6	11742	6	11742	6	11742
7	11742	7	11742	7	11742	7	11742
8	11742	8	11742	8	11742	8	11742
9	11742	9	11742	9	11742	9	11742
10	11742	10	11742	10	11742	10	11742
11	11742	11	11742	11	11742	11	11742
12	11742	12	11742	12	11742	12	11742
13	11742	13	11742	13	11742	13	11742
14	11742	14	11742	14	11742	14	11742
15	11742	15	11742	15	11742	15	11742
16	11742	16	11742	16	11742	16	11742
17	11742	17	11742	17	11742	17	11742
18	11742	18	11742	18	11742	18	11742
19	11742	19	11742	19	11742	19	11742
20	11742	20	11742	20	11742	20	11742
21	11742	21	11742	21	11742	21	11742
22	11742	22	11742	22	11742	22	11742
23	11742	23	11742	23	11742	23	11742
24	11742	24	11742	24	11742	24	11742
25	11742	25	11742	25	11742	25	11742
26	11742	26	11742	26	11742	26	11742
27	11742	27	11742	27	11742	27	11742
28	11742	28	11742	28	11742	28	11742
29	11742	29	11742	29	11742	29	11742
30	11742	30	11742	30	11742	30	11742
31	11742	31	11742	31	11742	31	11742
32	11742	32	11742	32	11742	32	11742
33	11742	33	11742	33	11742	33	11742
34	11742	34	11742	34	11742	34	11742
35	11742	35	11742	35	11742	35	11742
36	11742	36	11742	36	11742	36	11742
37	11742	37	11742	37	11742	37	11742
38	11742	38	11742	38	11742	38	11742
39	11742	39	11742	39	11742	39	11742
40	11742	40	11742	40	11742	40	11742
41	11742	41	11742	41	11742	41	11742
42	11742	42	11742	42	11742	42	11742
43	11742	43	11742	43	11742	43	11742
44	11742	44	11742	44	11742	44	11742
45	11742	45	11742	45	11742	45	11742
46	11742	46	11742	46	11742	46	11742
47	11742	47	11742	47	11742	47	11742
48	11742	48	11742	48	11742	48	11742
49	11742	49	11742	49	11742	49	11742
50	11742	50	11742	50	11742	50	11742
51	11742	51	11742	51	11742	51	11742
52	11742	52	11742	52	11742	52	11742
53	11742	53	11742	53	11742	53	11742
54	11742	54	11742	54	11742	54	11742
55	11742	55	11742	55	11742	55	11742
56	11742	56	11742	56	11742	56	11742
57	11742	57	11742	57	11742	57	11742
58	11742	58	11742	58	11742	58	11742
59	11742	59	11742	59	11742	59	11742
60	11742	60	11742	60	11742	60	11742
61	11742	61	11742	61	11742	61	11742
62	11742	62	11742	62	11742	62	11742
63	11742	63	11742	63	11742	63	11742
64	11742	64	11742	64	11742	64	11742
65	11742	65	11742	65	11742	65	11742
66	11742	66	11742	66	11742	66	11742
67	11742	67	11742	67	11742	67	11742
68	11742	68	11742	68	11742	68	11742
69	11742	69	11742	69	11742	69	11742
70	11742	70	11742	70	11742	70	11742
71	11742	71	11742	71	11742	71	11742
72	11742	72	11742	72	11742	72	11742
73	11742	73	11742	73	11742	73	11742
74	11742	74	11742	74	11742	74	11742
75	11742	75	11742	75	11742	75	11742
76	11742	76	11742	76	11742	76	11742
77	11742	77	11742	77	11742	77	11742
78	11742	78	11742	78	11742	78	11742
79	11742	79	11742	79	11742	79	11742
80	11742	80	11742	80	11742	80	11742
81	11742	81	11742	81	11742	81	11742
82	11742	82	11742	82	11742	82	11742
83	11742	83	11742	83	11742	83	11742
84	11742	84	11742	84	11742	84	11742
85	11742	85	11742	85	11742	85	11742
86	11742	86	11742	86	11742	86	11742
87	11742	87	11742	87	11742	87	11742
88	11742	88	11742	88	11742	88	11742
89	11742	89	11742	89	11742	89	11742
90	11742	90	11742	90	11742	90	11742
91	11742	91	11742	91	11742	91	11742
92	11742	92	11742	92	11742	92	11742
93	11742	93	11742	93	11742	93	11742
94	11742	94	11742	94	11742	94	11742
95	11742	95	11742	95	11742	95	11742
96	11742	96	11742	96	11742	96	11742
97	11742	97	11742	97	11742	97	11742
98	11742	98	11742	98	11742	98	11742
99	11742	99	11742	99	11742	99	11742
100	11742	100	11742	100	11742	100	11742

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	11742	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Ulișii, Județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Metriani
I	DR	11742	-
Total		11742	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Metriani
C I	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 11742 mp  
Suprafata din act = 11742 mp

Executat: SC DAMAR CONSULT SRL  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corepondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și măsurătorii cadastrale

Ștampila BCPN

Semnătura și ștampila  
Data: Ianuarie 2019

Semnătura și ștampila  
Data: