

1-8 pag

30/5.03.2019

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Liceul Teologic Adventist Maranatha – supraetajare Corp C”-str. Campului fn

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Liceul Teologic Adventist Maranatha – supraetajare Corp C”-str. Campului fn - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 26703/445/16.01.2019 al Direcției tehnice prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Liceul Teologic Adventist Maranatha – supraetajare Corp C”-str. Campului fn;

In conformitate cu prevederile H.G. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții ;

Retinand proiectul de HCL nr. 300/2011 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Liceul Teologic Adventist Maranatha – supraetajare Corp C”-str. Campului fn, aprobați prin Hotărârea nr. 300/2011, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului

Nr. _____ din _____
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

1

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 98651/445/22.02.2019

APROBAT:
PRIMAR
EMIL BOG



REFERAT

Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 300/2011 pentru obiectivul de investiții „Liceul Teologic Adventist Maranatha – supraetajare Corp C”, str. Campului f.n

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 300 din 10 august 2011 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Liceul Teologic Adventist Maranatha – supraetajare Corp C”.

Valoarea estimată a obiectivului de investiții, conform devizului general, preturi iulie 2011 a fost de: 3.685.290 lei fara TVA din care C+M 2.633.350 lei fara TVA.

Ca urmare a prevederilor OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, la art.71, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră, prevedere care are impact major asupra valorii totale a obiectivului. Astfel încât diferența rezultată este în valoare estimată de 2.671.528,15 lei fara TVA la o manopera orară de 4,00 lei corespunzătoare salariului de bază minim brut în anul 2011 de 670 lei lunar pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună.

În conformitate cu prevederile LEGII nr. 33 din 17 martie 2016 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 52/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, coroborată cu HGR 571 din 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, după finalizarea lucrărilor este obligatorie obținerea autorizației de securitate la incendiu, autorizație fara de care aceste scoli nu vor putea funcționa. Lucrările necesare a fi executate sunt: instalații și echipamente de prevenire și stingere a incendiilor din interiorul clădirii, instalații care la momentul elaborării studiului de fezabilitate în anul 2011 nu au fost prevăzute. Ulterior a fost elaborat proiectul tehnic care prevede soluțiile avizate de Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Avram Iancu” Cluj prin avizul de securitate, aceste fiind obligatoriu pentru respectarea condițiilor impuse prin certificatul de urbanism în vederea obținerii Autorizației de construire. Lucrările sunt estimate la valoarea totală de 164.953,08 lei fara TVA.

De asemenea precizăm ca expertiza tehnică întocmită la faza Studiu de fezabilitate în anul 2011, a fost necesară a fi actualizată la data elaborării proiectului tehnic și obținerii autorizației de construire, autorizație obținută în anul 2017. Din expertiza tehnică rezultă ca sunt necesare lucrări de subzidiri exterioare, lucrări care inițial nu au fost cuprinse și sunt estimate la valoarea de 1.108.050,71 lei fara TVA.

De asemenea, prețurile unor materiale de construcții care au o pondere mare în execuția lucrărilor, au înregistrat o creștere față de anul 2011, respectiv : beton- creșteri de prețuri până la 57%, fier-beton creșteri de prețuri de până la 50 %, caramida creșteri de preț până la 94 %, profile metalice creșteri până la 66,6%.

De asemenea, prețurile unor materiale de construcții care au o pondere mare în execuția lucrărilor, au înregistrat o creștere față de anul 2011, cu o valoare 1.622.555,69 lei fara TVA. În aceste condiții valoarea devizului general crește cu 5.567.087,63 lei fara TVA fiind compusă din creșterea prețurilor la materiale cu (1.622.555,69 lei fara TVA), la manopera (2.671.528,15 lei fara TVA), lucrările suplimentare ISU (164.953,08 lei fara TVA) și lucrările de subzidiri exterioare (1.108.050,71 lei fara TVA).

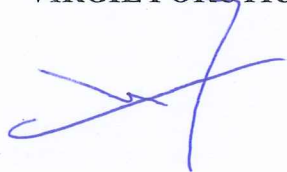
Valoarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției aprobată prin HCL nr 300/2011 este necesară a fi modificată la valoarea totală de 9.252.377,63 lei fara TVA, rezultând o creștere a valorii investiției cu aproximativ 151,06 %.

Astfel, valoarea totală a investiției, conform devizului general este : 9.252.377,63 lei fără TVA
din care, construcții-montaj : 7.016.963,96 lei fără TVA

Durata totală de execuție: 12 luni.

Având în vedere cele prezentate mai sus, ținând cont de prevederile H.G. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, Anexa 4, art. 5 precum și a Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Cluj Napoca, modificarea indicatorilor tehnico economici din anexa la Hotărârea nr. 300/2011 (aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Liceul Teologic Adventist Maranatha – supraetajare Corp C”) conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VIRGIL PORUTIU**



**SEF SERVICIU INVESTITII,
LIANA HENT**



**CONSILIER
CARMEN RUSU**



Vigat D. Juridică
Aly
27.02.2019.

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Liceul Teologic Adventist Maranatha – supraetajare Corp C”-str. Campului f.n**

TITULAR: Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Campului fn, municipiul Cluj-Napoca.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției conform devizului general, în prețuri ianuarie 2019, este: 9.252.377,63 LEI (fara T.V.A.)
Din care C+M 7.016.963,96 LEI (fara T.V.A)
- zona seismică: F
- clasa de importanta si expunere la risc: III-conf.P 100-1/2006
- Durata de realizare a investiției: 12 luni
- Finanțarea investiției: din bugetul local.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

In lei/euro la cursul 4.7081 lei/euro din data de 21/01/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.3	Expertizare tehnica	11.200,00	2.128,00	13.328,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	83.695,00	15.902,05	99.597,05
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36.200,00	6.878,00	43.078,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	19.500,00	3.705,00	23.205,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	27.995,00	5.319,05	33.314,05
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	140.339,28	26.664,46	167.003,74
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	70.169,64	13.332,23	83.501,87
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (1% din C+M)	70.169,64	13.332,23	83.501,87
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier (1% din C+M)	70.169,64	13.332,23	83.501,87

TOTAL CAPITOL 3		243.234,28	46.214,51	289.448,79
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.981.879,96	1.326.557,19	8.308.437,15
4.1.1	1 Arhitectura	3.752.116,63	712.902,16	4.465.018,79
4.1.2	3 Instalatii	1.402.808,60	266.533,63	1.669.342,23
4.1.3	2 Rezistenta	1.826.954,73	347.121,40	2.174.076,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	287.600,00	54.644,00	342.244,00
4.3.1	3 Instalatii	69.200,00	13.148,00	82.348,00
4.3.2	1 Arhitectura	218.400,00	41.496,00	259.896,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	224.000,00	42.560,00	266.560,00
4.5.1	1 Arhitectura	224.000,00	42.560,00	266.560,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.493.479,96	1.423.761,19	8.917.241,15
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	35.084,00	6.665,96	41.749,96
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.084,00	6.665,96	41.749,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77.186,60	0,00	77.186,60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	7.016,96	0,00	7.016,96
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	35.084,82	0,00	35.084,82
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	35.084,82	0,00	35.084,82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20% din C+M)	1.403.392,79	266.644,63	1.670.037,42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.515.663,40	273.310,59	1.788.973,99
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL Supraetajare Corp C - Liceul Adventist Maranatha		9.252.377,63	1.743.286,30	10.995.663,93
TOTAL Constructii+Montaj		7.016.963,96	1.333.223,15	8.350.187,11



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
"Supraetajare corp C str. Câmpului micro II/2, Colegiul Edmond Nicolau,
imobil în care funcționează Liceul Adventist Maranatha"

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Supraetajare corp C str. Câmpului micro II/2, Colegiul Edmond Nicolau, imobil în care funcționează Liceul Adventist Maranatha" - proiect din inițiativa primarului:

Analizând Referatul nr. 221159/445/4.08.2011 al Direcției tehnice prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Supraetajare corp C str. Câmpului micro II/2, Colegiul Edmond Nicolau, imobil în care funcționează Liceul Adventist Maranatha";

Văzând avizul comisiei de specialitate:

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Supraetajare corp C str. Câmpului micro II/2, Colegiul Edmond Nicolau, imobil în care funcționează Liceul Adventist Maranatha", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Prof.univ.dr. Petru-Iacob Pântea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Aurora Fărămure

Nr. 300 din 10 august 2011
(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**“Supraetajare corp C str. Câmpului micro II/2, Colegiul Edmond Nicolau, imobil în care
funcționează Liceul Adventist Maranatha”**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, cartierul Mănăștur.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general fără TVA, în prețuri iulie 2011
- este: **3.685.290 LEI (fără T.V.A.)**
Din care, C+M 2.633.350 LEI (fără T.V.A.)

Construcții:

- patru săli de clasă, o sală de sport, o sală de muzică, grup sanitar, dușuri, o cameră pedagog, 14 săli internat, grup sanitar, dușuri, lift exterior;
- Clădirile sunt situate în zona seismică F;
- Clasa de importanță și de expunere la risce: III-conf.P 100-1/2006;
- Durata de realizare a investiției: **9 luni;**
- Finanțarea investiției: surse constituite potrivit legii

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

