

1-10 pag.

4/5.03.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Viile Dâmbul Rotund din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Viile Dâmbul Rotund din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 58866 din 18.02.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Viile Dâmbul Rotund din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Viile Dâmbul Rotund, cu suprafața măsurată de 8235 mp, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Viile Dâmbul Rotund cu suprafața măsurată de 8235 mp, cu destinație drum, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI
EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI
NR. 58866/45/455 din 18.02.2019

APROBAT,
PRIMAR,
EMIL BOG

REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Viile Dâmbul Rotund din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației tehnice și juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada Viile Dâmbul Rotund s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Suprafața imobilului strada Viile Dâmbul Rotund rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală, este de 8235 mp.

Imobilul strada Viile Dâmbul Rotund se identifică pe planul cadastral 1:5000 cu Drum De 4178 și De 4261.

Prin nota internă nr. 609373/2018, Serviciul Revendicari Fond funciar a comunicat faptul că la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor fondului funciar s-a ținut cont de Drumul cu indicativul De 4178 și De 4261.

De asemenea conform notei cu nr. 7585/2019, Biroul Strategii urbane din cadrul Direcție Generale de Urbanism, a comunicat faptul că strada Viile Dâmbul Rotund a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism P.U.Z. pentru Cartier Dâmbul Rotund, zona str. Viile Dâmbul Rotund – str. Dropiei, aprobat prin HCL nr. 524/2007, la profil de 12 mp., traseul actual al strazii Viile Dâmbul Rotund urmând direcția impusă prin Documentația PUZ, fiind preluată ulterior prin PUG -2014.

Imobilul strada Viile Dâmbul Rotund, domeniu public al Municipiului Cluj-Napoca, inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1810, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „III. Domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile; (...)”

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare „*Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)*”.

Conform dispozițiilor art. 87 alin. (6) din Ordinul 700/2014 cu modificările și completările ulterioare „*Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care nu au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții*”

Conform dispozițiilor art. 6 din Legea nr. 13/1974, Legea Drumurilor (în vigoare până în 1997) „Drumurile se împart, din punct de vedere al folosinței și al administrării, în:

a) drumuri publice, destinate satisfacerii cerințelor de transport rutier ale întregii economii naționale și ale populației și care sunt gospodărite de organele centrale sau locale ale administrației de stat;

b) drumuri de exploatare, destinate satisfacerii cerințelor de transport ale unor organizații socialiste de stat, cooperatiste, celorlalte organizații obștești sau altor persoane juridice și care sunt gospodărite de către organizațiile ce le au în administrare sau în proprietate.”

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

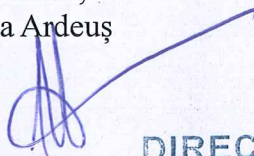
”ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca,

Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Viile Dâmbul Rotund, cu suprafața măsurată de 8235 mp, cu destinația de drum, domeniul public, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

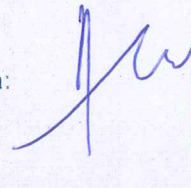
Director,
Iulia Ardeuș



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 22. FEB. 2019

Semnătura:



Sef, Birou, Ovidiu Ratiu
insp., Lucian Bob



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada „VIILE DÂMBUL ROTUND”, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

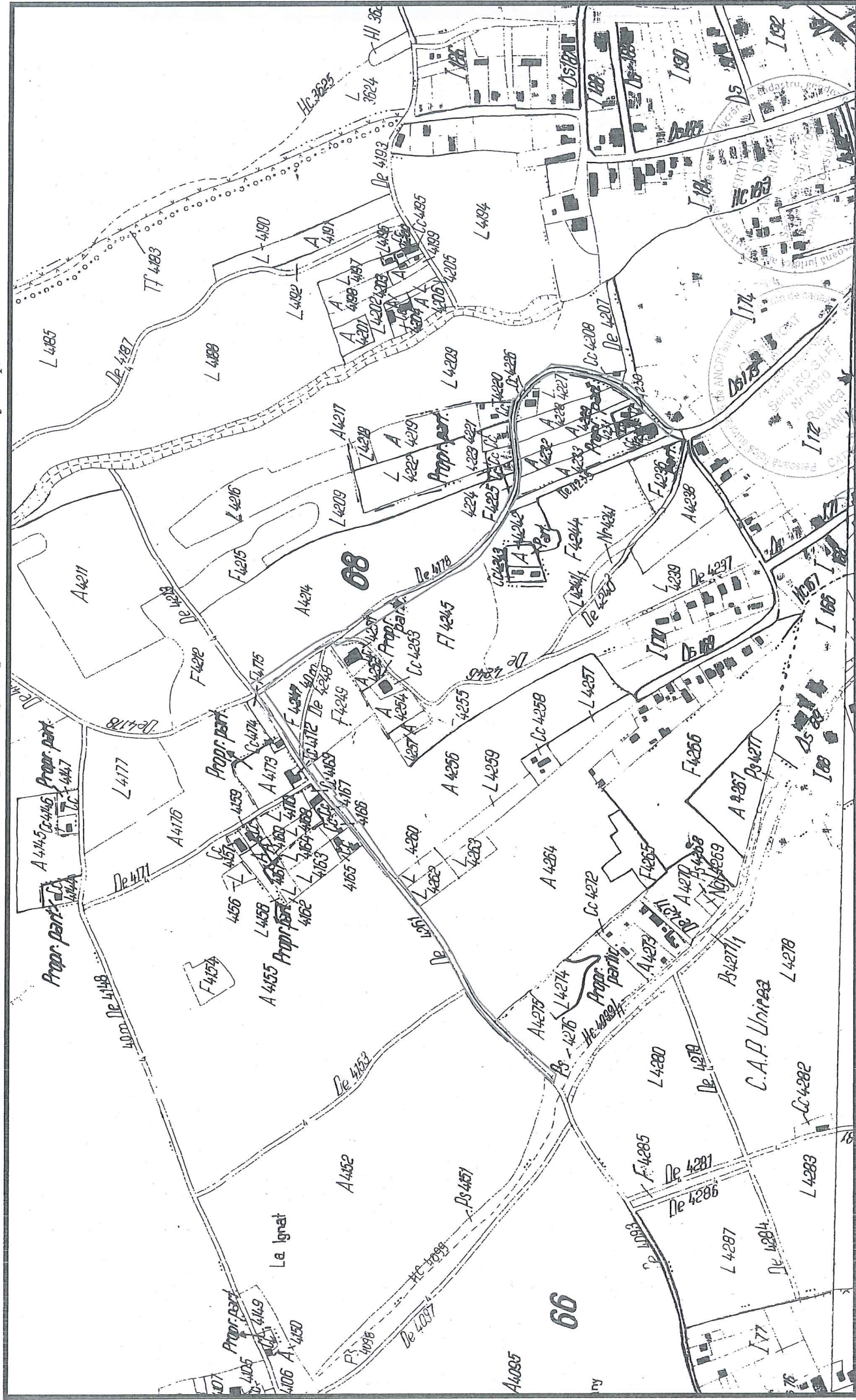
CLUJ-NAPOCA

-IANUARIE 2019-

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

Scara 1: 5000, L-34-48-C-a-2-III

Strada Viile Dâmbul rotund, Municipiul Cluj-Napoca, Extravilan, J.A.T. Cluj-Napoca



Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Strada Viile Dâmbul Rotund, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	589259.7490	390692.0190
2	589280.0460	390709.1650
3	589297.9570	390724.8410
4	589303.3450	390728.8600
5	589305.3270	390730.9480
6	589322.6980	390748.4170
7	589327.3160	390753.7750
8	589337.4780	390764.0540
8'	589340.7500	390767.3820
9	589344.3020	390772.9740
10	589350.1730	390783.9040
11	589356.5730	390794.2650
12	589362.7140	390804.5180
13	589367.2450	390814.2960
14	589375.3070	390827.6010
15	589375.9902	390828.5541
16	589383.8440	390839.5100
17	589385.9060	390842.2580
18	589398.3070	390858.7890
19	589411.7520	390877.2480
20	589423.3390	390891.8960
21	589423.6680	390891.0230
22	589433.5830	390905.5100
23	589435.6170	390908.3520
24	589437.9000	390911.3760
25	589444.0510	390921.0310
26	589444.5460	390921.8030
27	589447.8020	390926.5260
28	589449.4850	390928.8580
29	589452.5040	390933.1040
30	589463.4730	390948.1090
30'	589463.5085	390948.1405
31'	589465.5490	390946.4720
31	589472.7150	390956.2920
32	589478.5050	390963.3430
33	589478.6267	390963.5236
34	589480.3290	390962.3760
35	589480.3352	390962.3638
36	589482.2529	390964.6771
37	589489.6300	390973.5000
38	589487.3090	390975.0650
39	589490.8910	390979.8590
40	589490.5282	390980.1062
41	589490.1390	390980.3716
42	589495.0990	390986.2380
43	589501.9780	390994.1080
44	589507.0430	391000.6810
45	589526.7500	391020.8300
46	589550.8860	391085.6100
47	589558.8300	391076.6140
48	589560.0880	391078.8400
49	589559.8820	391081.5260
50	589558.2830	391083.9910
51	589556.3270	391085.5450
52	589537.2680	391101.3530
53	589517.3350	391115.8830
54	589505.1500	391123.2910
55	589491.4510	391129.9530
56	589488.3570	391125.3260
57	589473.2270	391132.6380
58	589465.3960	391137.3340
59	589373.5340	391194.6600
60	589373.5525	391194.7672
61	589370.7765	391195.9482
62	589357.3365	391202.0472
63	589349.7265	391206.8172
64	589343.1865	391212.7172
65	589338.5213	391217.3072
66	589330.4960	391227.8590
67	589320.8010	391242.4220
68	589317.6990	391246.7700
69	589310.6910	391258.7100
70	589309.8480	391261.5470
71	589308.9030	391264.2270
72	589306.8420	391267.1680
73	589300.1700	391279.0310
74	589299.3990	391288.5670
75	589297.4270	391303.7510
76	589297.6780	391311.3080
77	589299.3830	391319.6830
78	589301.5810	391335.1600
78'	589302.2270	391335.8030
79	589302.4810	391338.5481
79	589302.7340	391341.2760
80	589302.9860	391344.0020
81	589303.2370	391346.7170
82	589303.4870	391349.4240
83'	589303.7310	391352.0590
83	589303.2974	391352.1599
84	589303.1310	391356.9270
85	589301.1680	391363.8460
86	589297.9420	391372.0130
87	589295.0710	391377.5000
88	589290.6520	391383.0640
89	589289.8310	391383.7080
90	589287.0720	391385.0660
91	589286.8560	391388.3960
92	589285.8530	391387.7320
93	589283.1560	391390.0160
94	589280.3520	391392.3470
95	589275.8960	391395.4950
96	589275.8360	391395.5650
97	589270.9550	391398.2050
98	589269.2610	391399.0300
99	589264.1650	391400.9830
100	589260.2660	391401.8780
101	589256.6570	391401.4990
102	589249.5230	391401.1550
103	589231.1870	391399.4550
104	589220.5810	391397.1670
105	589210.2000	391393.7240
106	589208.6020	391392.9780
107	589205.6970	391391.4590
108	589202.7370	391389.5850
109	589201.9180	391389.0370
110	589200.1960	391388.1930
111	589194.1040	391384.2700
112	589189.9420	391380.8920
113	589188.0640	391377.3030
114	589185.5070	391377.2950

115	589185.5730	391377.1200
116	589182.8160	391374.2390
117	589178.0120	391369.4910
118	589174.8030	391366.1360
119	589172.7300	391363.9750
120	589169.8830	391361.0610
121	589168.1580	391359.2680
122	589167.4530	391358.5900
123	589165.5200	391356.6200
124	589163.6360	391354.7440
125	589162.1160	391353.1940
126	589154.0920	391345.5880
127	589150.1580	391341.6280
128	589149.4420	391341.0310
129	589145.4990	391336.8580
130	589140.7480	391334.8290
131	589145.5470	391347.2840
132	589140.0030	391350.3840
133	589152.7670	391354.0140
134	589153.4900	391354.7080
135	589155.8050	391357.2410
136	589158.7930	391360.0800
137	589169.3180	391371.2500
138	589174.0150	391377.2160
139	589176.1550	391379.9080
140	589176.8840	391380.8280
141	589177.6020	391382.1240
142	589186.4160	391399.1780
143	589206.4030	391337.8350
144	589220.6200	391402.8300
145	589220.6210	391402.8320
146	589237.1199	391406.7030
147	589237.1030	391407.1691
148	589258.8800	391409.0700
149	589266.2630	391409.9690
150	589271.3320	391405.3060
151	589272.5620	391404.0190
152	589276.9490	391401.2840
153	589281.3720	391397.8800
154	589288.9820	391391.7940
155	589298.4230	391394.4800
156	589301.3160	391377.5650
157	589302.8700	391375.3860
158	589306.6540	391375.0930
159	589308.7210	391364.6960
160	589309.4590	391359.7020
161	589310.1180	391355.9490
162	589308.2940	391350.5720
163	589307.9530	391346.7560
164	589307.4680	391340.8840
165	589306.4030	391332.3210
166	589305.7680	391328.2020
167	589305.2934	391325.2570
168	589304.7800	391322.3830
169	589304.0990	391317.0950
170	589303.5830	391313.0250
171	589303.3660	391311.8980
172	589303.2060	391310.2690
173	589303.0260	391308.5740
174	589302.5410	391305.0040
175	589302.3950	391303.3050
176	589303.8490	391294.9880
177	589304.5290	391291.0230
178	589304.9050	391288.0640
179	589306.3470	391285.3140
180	589309.4840	391277.7500
181	589309.7910	391276.9890
182	589310.8430	391274.5120
183	589312.2680	391270.9700
184	589313.4030	391268.2740
185	589313.7190	391267.5070
186	589315.9710	391262.0250
187	589317.4460	391261.0100
188	589318.2080	391259.7030
189	589320.4110	391255.3440
190	589321.1840	391254.0480
191	589325.7160	391245.6440
192	589331.2090	391236.6880
193	589334.9980	391231.2490
194	589337.6360	391228.2230
195	589339.2590	391226.0820
196	589341.5700	391223.7200
197	589344.0928	391221.5384
198	589345.3230	391219.9180
199	589353.6280	391213.0100
200	589360.5000	391208.4800
201	589368.8770	391203.6300
202	589370.5780	391203.7090
203	589375.0830	391201.4770
204	589378.5290	391200.1190
205	589380.8260	391197.6820
206	589383.9280	391195.0220
207	589390.0010	391192.6740
208	58940.1630	391186.6540
209	589412.5210	391180.6680
210	589417.1180	391178.2630
211	589417.2196	391178.4169
212	589445.4100	391161.9620
213	589448.8650	391159.9460
214	589450.1004	391161.8106
215	589453.4110	391158.5730
216	589478.8666	391143.7444
217	589478.0400	391142.5300
218	589492.8300	391137.7500
219	589492.5950	391137.6990
220	589506.8050	391130.1390
221	589507.6209	391130.1665
225	589521.9621	391120.7885
226	589521.8850	391120.6790
227	589533.4210	391112.9310
228	589537.1140	391110.3820
229	589541.1350	391107.4410
230	589542.9150	391106.2810
231	589546.3900	391103.8100
232	589553.2820	391098.9790
233	589556.4830	391097.0220
234	589558.5900	391095.6800
235	589566.1200	391090.4720

236	589567.8900	391090.4210
237	589569.1280	391091.1290
238	589575.4193	391086.2995
239	589570.8531	391078.9788
240	589569.4100	391079.8550
241	589568.7940	391078.9330
242	589567.4770	391060.7070
243	589568.1580	391058.5940
244	589565.3070	391057.3410
245	589566.5568	391056.6201
246	589565.4900	391055.1592
247	589563.5410	391054.9650
248	589561.9780	391053.9480
249	589560.2560	391037.3520
250	589568.2860	391031.1410
251	589563.3380	391026.8330
252	589562.5500	391025.4410
253	589568.1060	391019.7090
254	589567.5370	391017.4240
255	589564.0880	391012.4940
256	589562.3020	391008.3300
257	589561.0017	390995.0553
258	589561.2626	390996.0890
259	589560.4853	390988.7284
260	589560.5480	390988.5030
261	589560.2010	390985.4670
262	589560.4130	390981.8670
263	589560.0480	390980.1380
264	589494.5270	390989.2520
265	589492.4560	390967.0420
266	589490.3220	390964.6040
26		

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Strada Viile Dâmbul Rotund, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj

UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589259.7490	390692.0190	26.570
2	589280.0460	390709.1650	23.802
3	589297.9570	390724.8410	6.722
4	589303.3450	390728.8600	2.879
5	589305.3270	390730.9480	24.636
6	589322.6960	390748.4170	7.073
7	589327.3160	390753.7750	14.454
8	589337.4780	390764.0540	4.667
8'	589340.7600	390767.3820	6.625
9	589344.3020	390772.9740	12.407
10	589350.1730	390783.9040	12.179
11	589356.5730	390794.2660	11.951
12	589362.7140	390804.5180	10.777
13	589367.2450	390814.2960	15.557
14	589375.3070	390827.6010	1.173
15	589375.9920	390828.5541	13.480
16	589383.8440	390839.5100	3.438
17	589385.8060	390842.2580	20.865
18	589398.3070	390858.7890	22.836
19	589411.7520	390877.2480	18.677
20	589423.3390	390891.8960	0.428
21	589423.6680	390891.6230	17.063
22	589433.5830	390905.5100	3.501
23	589435.6170	390908.3590	3.499
24	589437.3900	390911.3760	11.730
25	589444.0510	390921.0310	0.917
26	589444.5480	390921.8030	5.737
27	589447.8020	390926.5260	2.876
28	589449.4650	390928.8580	5.210
29	589452.5040	390933.1040	18.557
30	589463.4730	390948.1090	0.047
30'	589463.5085	390948.1405	2.636
31'	589465.5490	390946.4720	12.157
31	589472.7150	390956.2920	0.124
32	589478.5050	390963.3430	0.218
33	589478.6267	390963.5236	2.053
34	589480.3290	390962.3760	0.010
35	589480.3352	390962.3838	2.989
36	589482.2529	390964.6771	11.501
37	589489.6300	390973.5000	2.799
38	589487.3080	390975.0650	5.984
39	589490.8910	390979.8590	0.430
40	589490.5282	390980.1052	0.471
41	589490.1390	390980.3716	7.682
42	589495.0990	390986.2380	10.453
43	589501.9780	390994.1080	8.296
44	589507.0430	391000.6810	35.193
45	589526.7500	391029.8390	43.208
46	589550.9860	391065.6100	13.514
47	589558.8300	391076.6140	2.557
48	589560.0890	391078.8400	2.694
49	589559.8820	391081.5260	2.457
50	589558.2630	391083.3910	2.910
51	589556.2670	391085.5450	24.762
52	589537.2680	391101.3530	24.687
53	589517.3350	391115.8830	14.260
54	589505.1500	391123.2910	15.233
55	589491.4510	391129.9530	5.566
56	589488.3570	391125.3260	16.804
57	589473.2270	391132.6380	9.131
58	589465.3960	391137.3340	108.286
59	589373.5340	391194.6660	0.100
60	589373.5525	391194.7672	3.017
61	589370.7765	391195.9482	14.759
62	589357.3365	391202.0472	9.581
63	589349.7265	391206.6172	8.808
64	589343.1685	391212.7172	6.545
65	589338.5213	391217.3072	13.096
66	589330.4960	391227.6560	17.664
67	589320.8010	391242.4220	5.341
68	589317.6990	391246.7700	13.896
69	589310.6010	391258.7160	2.929
70	589309.8480	391261.5470	2.842
71	589308.9030	391264.2270	3.591
72	589306.8420	391267.1680	13.811
73	589300.1700	391279.0310	9.568
74	589299.3990	391286.5070	15.310
75	589297.4270	391303.7510	7.561
76	589297.6780	391311.3080	8.468
77	589299.3830	391319.6030	15.700
78	589301.5810	391335.1480	0.920
78'	589302.2270	391335.8030	2.757
79'	589302.4810	391338.5481	2.743
79	589302.7340	391341.2790	2.735
80	589302.9860	391344.0020	2.727
81	589303.2370	391346.7170	2.719
82	589303.4870	391349.4240	2.646
83'	589303.7310	391352.0590	0.445
83	589303.2974	391352.1599	4.770
84	589303.1310	391356.9270	7.192
85	589301.1680	391363.8460	8.781
86	589297.9420	391372.0130	6.193
87	589295.0710	391377.5000	7.105
88	589290.6520	391383.0640	1.043
89	589289.8310	391383.7080	3.075
90	589287.0720	391385.0660	1.394
91	589286.6560	391386.3960	1.671
92	589285.6530	391387.7320	3.384
93	589283.1560	391390.0160	3.646
94	589280.3520	391392.3470	5.620
95	589276.6960	391395.4950	0.692
96	589276.6960	391395.5050	5.374
97	589270.9550	391398.2050	1.884
98	589269.2610	391399.0300	5.457
99	589264.1650	391400.9830	3.960
100	589260.2860	391401.6780	3.613
101	589256.6570	391401.4990	7.142
102	589249.5230	391401.1550	18.415
103	589231.1870	391399.4550	10.850
104	589220.5810	391397.1670	10.937
105	589210.2000	391393.7240	1.764
106	589208.6020	391392.9780	3.278
107	589205.6970	391391.4590	3.503
108	589202.7370	391389.5850	0.985
109	589201.9180	391389.0370	1.918
110	589200.1660	391388.1930	7.246
111	589194.1040	391384.2700	5.380

112	589189.9420	391380.8920	5.284
113	589188.0640	391377.3030	0.157
114	589185.9070	391377.2950	0.377
115	589185.5730	391377.1200	3.988
116	589182.8160	391374.2360	6.754
117	589178.0120	391366.6910	4.643
118	589174.8030	391366.1360	2.995
119	589172.7300	391363.9750	4.070
120	589169.8880	391361.0810	2.492
121	589168.1580	391359.2680	0.978
122	589167.4530	391358.5900	2.754
123	589165.5290	391356.6200	2.665
124	589163.8360	391354.7440	2.171
125	589162.1160	391353.1940	11.056
126	589154.0920	391345.5880	5.582
127	589150.1580	391341.6280	0.932
128	589148.4420	391341.0310	5.741
129	589145.4090	391338.8580	9.279
130	589140.7480	391334.8290	5.395
131	589145.5470	391347.2940	4.623
132	589149.0030	391350.3840	5.243
133	589152.7670	391354.0140	1.001
134	589153.4900	391354.7060	3.433
135	589155.8050	391357.2410	4.122
136	589158.7930	391360.0080	15.347
137	589169.3180	391371.2500	7.593
138	589174.0150	391377.2160	3.437
139	589176.1550	391379.0960	1.175
140	589176.8840	391380.8380	1.648
141	589177.9020	391382.1240	11.057
142	589186.4160	391389.1780	21.787
143	589206.4050	391397.8350	14.998
144	589220.6200	391402.6300	0.002
145	589220.6210	391402.6320	16.897
146	589237.0199	391406.7030	0.479
147	589237.1300	391407.1691	21.833
148	589258.8800	391409.0700	7.438
149	589266.2630	391409.9690	6.888
150	589271.3320	391405.3060	1.781
151	589272.5630	391404.0190	5.169
152	589276.9490	391401.2340	6.581
153	589281.3720	391397.8800	10.744
154	589288.8820	391391.7940	9.434
155	589296.4230	391384.4800	8.472
156	589301.3180	391377.5650	2.679
157	589302.8760	391375.3860	3.789
158	589306.6540	391375.0930	10.600
159	589308.7210	391364.6960	5.048
160	589309.4590	391359.7020	8.296
161	589310.1180	391355.9490	5.678
162	589308.2940	391350.5720	3.831
163	589307.9530	391346.7560	5.892
164	589307.4680	391340.8840	6.629
165	589306.4030	391332.3210	4.168
166	589305.7880	391328.2020	2.983
167	589305.2920	391325.2570	2.918
168	589304.7890	391322.3830	5.333
169	589304.0990	391317.0950	4.103
170	589303.5830	391313.0250	1.148
171	589303.3660	391311.6980	1.637
172	589303.2060	391310.2690	1.705
173	589303.0260	391308.5740	3.603
174	589302.5410	391305.0040	1.705
175	589302.3950	391303.3050	8.443
176	589303.8490	391294.9880	4.023
177	589304.5290	391291.0230	2.389
178	589304.9050	391288.6640	3.647
179	589306.3470	391285.3140	8.189
180	589306.4840	391277.7500	0.821
181	589309.7910	391276.9890	2.691
182	589310.8430	391274.5120	3.818
183	589312.2680	391270.9700	2.925
184	589313.4030	391268.2740	0.830
185	589313.7190	391267.5070	5.927
186	589315.9710	391262.0250	1.790
187	589317.4460	391261.0100	1.513
188	589316.2080	391259.7030	4.884
189	589320.4110	391255.3440	1.509
190	589321.1840	391254.0480	9.286
191	589325.7180	391245.9440	10.762
192	589331.2090	391236.6880	6.629
193	589334.9980	391231.2490	4.014
194	589337.6360	391228.2230	2.687
195	589339.2590	391226.0820	3.305
196	589341.5700	391223.7200	3.335
197	589344.0928	391221.5384	2.034
198	589345.3230	391219.9180	10.802
199	589353.6280	391213.0100	6.231
200	589360.5000	391208.4800	9.880
201	589368.8770	391203.6300	1.703
202	589370.5780	391203.7090	5.028
203	589375.0830	391201.4770	1.984
204	589376.5290	391200.1190	4.940
205	589380.8260	391197.6820	3.567
206	589383.9280	391195.9220	6.900
207	589390.0010	391192.6470	13.085
208	589401.6330	391186.6540	12.425
209	589412.5210	391180.6680	5.188
210	589417.1180	391178.2630	0.184
211	589417.2198	391178.4169	32.641
212	589445.1000	391161.9620	4.000
213	589446.8850	391159.	

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Viile Dâmbul Rotund, Extravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în extravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-2-III.

Imobilul este delimitat astfel:

-**În latura de Nord:** din punctul nr. 306 până în punctul nr. 305 neîmprejmuit; din punctul nr. 305 până în punctul nr. 303 de gard de sârmă; din punctul nr. 303 până în punctul nr. 297 de gard de beton și lemn; din punctul nr. 297 până în punctul nr. 286 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 286 până în punctul nr. 284 neîmprejmuit; din punctul nr. 284 până în punctul nr. 281 de gard de sârmă; din punctul nr. 281 până în punctul nr. 279 neîmprejmuit; din punctul nr. 279 până în punctul nr. 274 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 274 până în punctul nr. 272 de gard de lemn; din punctul nr. 272 până în punctul nr. 270 de gard de beton și lemn; din punctul nr. 270 până în punctul nr. 269 de gard de beton și metal; din punctul nr. 269 până în punctul nr. 263 de gard de beton și lemn; din punctul nr. 263 până în punctul nr. 258 de gard de beton și metal; din punctul nr. 258 până în punctul nr. 255 de strada Rubinelui; din punctul nr. 255 până în punctul nr. 251 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 251 până în punctul nr. 249 de gard de lemn; din punctul nr. 249 până în punctul nr. 246 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 246 până în punctul nr. 242 de drum de acces; din punctul nr. 242 până în punctul nr. 239 neîmprejmuit; din punctul nr. 239 până în punctul nr. 238 de gard de beton și metal;

-**În latura de Est:** din punctul nr. 238 până în punctul nr. 237 neîmprejmuit; din punctul nr. 237 până în punctul nr. 226 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 226 până în punctul nr. 220 neîmprejmuit; din punctul nr. 220 până în punctul nr. 218 de gard din metal; din punctul nr. 218 până în punctul nr. 216 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 216 până în punctul nr. 215 neîmprejmuit; din punctul nr. 215 până în punctul nr. 214 de drum de acces; din punctul nr. 214 până în punctul nr. 208 neîmprejmuit; din punctul nr. 208 până în punctul nr. 205 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 205 până în punctul nr. 200 de gard de beton și metal; din punctul nr. 200 până în punctul nr. 197 de gard de lemn; din punctul nr. 197 până în punctul nr. 195 neîmprejmuit; din punctul nr. 195 până în punctul nr. 191 de gard de beton și lemn; din punctul nr. 191 până în punctul nr. 175 de gard de beton și metal; din punctul nr. 175 până în punctul nr. 165 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 165 până în punctul nr. 162 de gard metalic; din punctul nr. 162 până în punctul nr. 161 de drum de acces; din punctul nr. 161 până în punctul nr. 158 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 158 până în punctul nr. 150 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 150 până în punctul nr. 149 de strada Lăstunilor; din punctul nr. 149 până în punctul nr. 147 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 147 până în punctul nr. 143 neîmprejmuit; din punctul nr. 143 până în punctul nr. 142 de gard de beton; din punctul nr. 142 până în punctul nr. 141 de strada Mierlei; din punctul nr. 141 până în punctul nr. 137 de gard de beton și lemn; din punctul nr. 137 până în punctul nr. 130 de gard de beton și metal;

-**În latura de Vest:** din punctul nr. 130 până în punctul nr. 129 de strada Sanatorului; din punctul nr. 129 până în punctul nr. 125 de gard din beton și metal; din punctul nr. 125 până în punctul nr. 117 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 117 până în punctul nr. 114 de gard metalic; din punctul nr. 114 până în punctul nr. 83 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 83 până în punctul nr. 77 neîmprejmuit; din punctul nr. 77 până în punctul nr. 74 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 74 până în punctul nr. 73 neîmprejmuit; din punctul nr. 73 până în punctul nr. 72 de strada Sanatorului; din punctul nr. 72 până în punctul nr. 69 neîmprejmuit; din punctul nr. 69 până în punctul nr. 68 de strada Smaraldului; din punctul nr. 68 până în punctul nr. 59 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 59 până în punctul nr. 58 neîmprejmuit; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 57 de strada Diamantului; din punctul nr. 57 până în punctul nr. 49 de gard din plasă de sârmă;

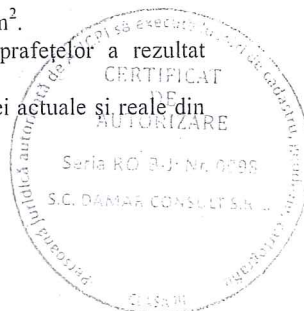
-**În latura de Sud:** din punctul nr. 49 până în punctul nr. 41 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 41 până în punctul nr. 29 neîmprejmuit; din punctul nr. 29 până în punctul nr. 24 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 24 până în punctul nr. 22 de strada Argintului; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 19 neîmprejmuit; din punctul nr. 19 până în punctul nr. 18 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 12 neîmprejmuit; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 11 de gard de lemn; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 9 neîmprejmuit; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 1 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 1 până în punctul nr. 306 de strada Spicului;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 2168 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 8235 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 8235 m² conform situației actuale și reale din



teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat si modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu :

- 1- numărul cadastral 158
- 2- PT 39708/2015 – imobil stradă
- 3-PT 59508/2015 – imobil stradă
- 4-PT 101211/2015 – imobil stradă

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

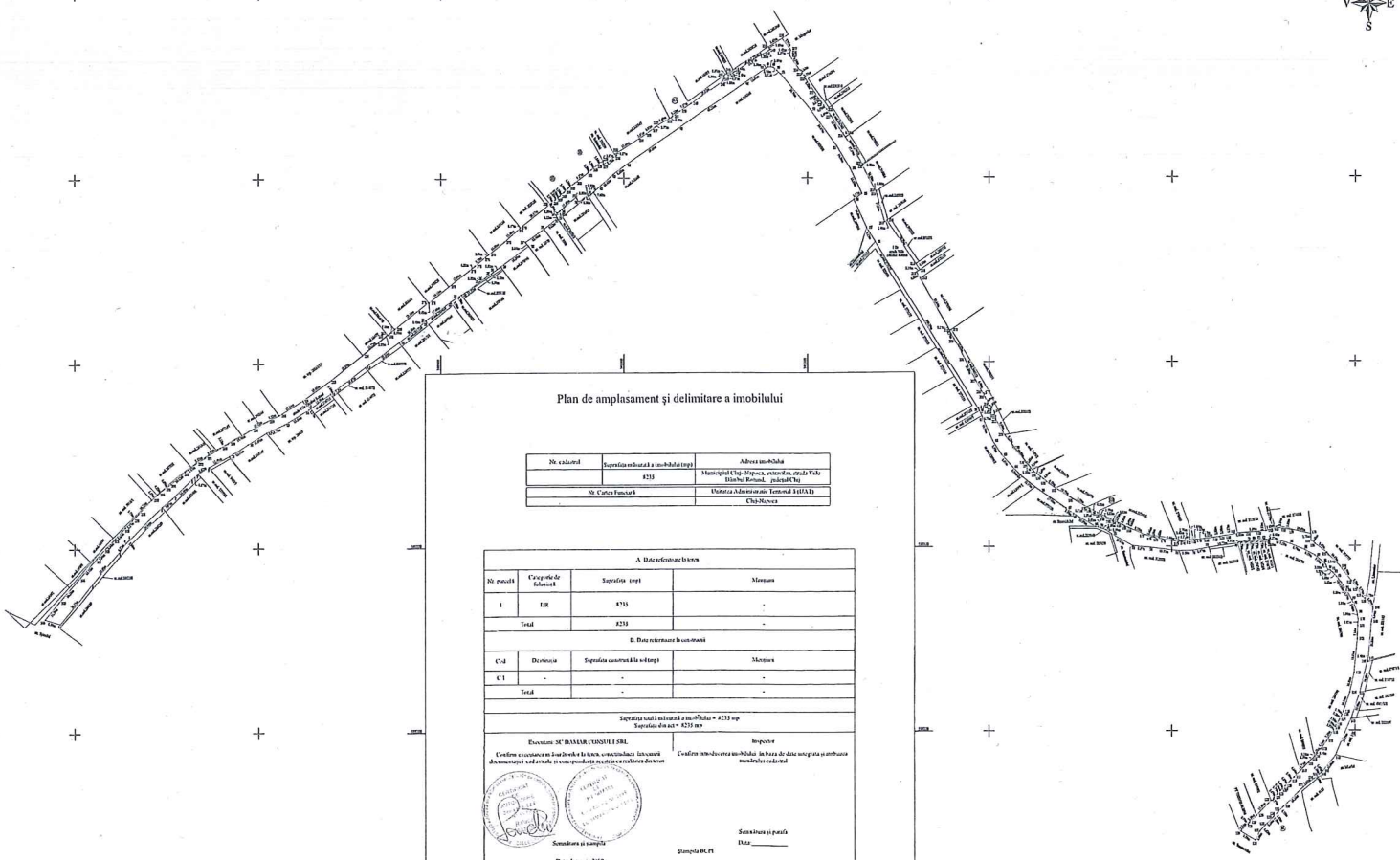
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvența STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calcūlul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Ianuarie 2019





Plan de amplasament și delimitare a imobilului

No. cadastral	Suprafata terenului (m ²)	Adresa imobilului
	8233	Municipiul Ungheni, comuna strada Valea Dulcei, satul... (partially illegible)
No. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	Chisinau	

A. Date referitoare la teren

No. parcelă	Categoriile terenului	Suprafata (m ²)	Moștenitor		
1	IM	8233	-		
Total				8233	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Denumire	Suprafata construită în m ²	Moștenitor		
C1	-	-	-		
Total				-	-

Suprafata totală terenului amplasat = 8233 mp
Suprafata construită = 0 mp

Executanți: SC "BIMAR" SAȘULUI ȘI SRL
Conținutul prezentei planuri este în conformanță cu planurile de cadastru și planurile de construcții deținute de titularii terenurilor și construcțiilor.
Conținutul prezentei planuri este în conformanță cu planurile de cadastru și planurile de construcții deținute de titularii terenurilor și construcțiilor.

Semnată și însoțită de:
Data: 14.04.2019

Șeful Biroului
Data: _____

