



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA



DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ
Calea Moșilor, nr. 3, 400001
Telefon/Fax +40 264 598 784
E-mail: politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



BIROUL JURIDIC
NR.68904/488/12.02.2019

APROBAT:
PRIMAR,
EMIL BOC

1-39 x.

49/5.03.2019

E. Boc

INFORMARE

cu privire la plângerea prealabilă împotriva H.C.L nr. 1089/2018 privind majorarea cu 500 % a impozitului pentru clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele 2A, 2B, 2C și 27A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin plângerea prealabilă formulată și înregistrată la data de 07.02.2019 cu nr. 68889/3, de către Societatea CONARH DESIGN SRL, proprietara ap. 2B din imobilul situat pe str. Universității nr. 3, se susține în esență faptul că majorarea cu 500 % a impozitului pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, stabilită prin H.C.L nr. 1089/2018, s-a realizat cu nerespectarea prevederilor legale în vigoare, deoarece procedura de autorizare a fost demarată la data de 26.11.2018, prin cererea înregistrată la Primăria Cluj-Napoca sub nr. 564182/432, în data de 16.01.2019 fiind emisă AC nr. 41/16.01.2019.

Analizând argumentele juridice invocate de către petenți, s-au constatat următoarele aspecte:

1) Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Din moment ce prevederile art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal conferă posibilitatea consiliului local de a majora impozitul pe clădiri și teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, iar dispozițiile art. 36 alin. 4 lit. c) din Legea nr. 2015/2001 a administrației publice locale prevăd expres faptul că " În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2)

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligați de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1

lit. b), consiliul local: c) stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii”, în mod legal Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca a stabilit cota de impozitare de 500 % cu care se va majora impozitul pentru clădirile neîngrijite, fiind o măsură care ține de competența sa exclusivă în materia stabilirii impozitelor și taxelor locale și nicidecum un abuz de drept.

Mai mult de atât, în speță Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca a majorat impozitul cu 500 % în cadrul unui raport de drept fiscal reglementat exclusiv de dispozițiile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, raport de drept fiscal care nu poate fi cenzurat prin prisma prevederilor Legii nr. 153/2011.

2) Prin **clădire neîngrijită** se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită / nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.**

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea nr. 343/2016, modificată și completată prin Hotărârea nr. 389/2016, prin Hotărârea nr. 417/2016 și prin Hotărârea nr. 585/16.05.2017, HCL nr. 135/2018 a fost aprobat, modificat și completat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Prin nota de constatare nr. 671/12.12.2017, precum și a fișei de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, s-a constatat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar starea tehnică de clădire neîngrijită a fost confirmată și la sfârșitul anului 2018, prin nota de constatare nr. 181/03.12.2018 emisă de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală.

Astfel, petenții, deși au fost somați prin adresa nr. 81218/13.02.2018 cu privire la necesitatea efectuării lucrărilor de reparații ale imobilului, până la data de 30.11.2018, nu au procedat la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/reparare a clădirii situată pe str. Universității nr. 3 din Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj.

De asemenea petenții nu au făcut dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de dispozițiile art. 168 lit c) din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 1 alin. 2 din Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a

clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca aprobat prin HCL nr.343/2016 modificat și completat cu HCL nr. 389/2016 modificat și completat cu HCL 417/2016, HCL nr. 585/16.05.2017 și HCL nr. 135/2018 în sensul că *fac excepție de la majorarea impozitului clădirile/terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii /renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică începerea lucrărilor.*

Or, petenții, nici la data de 03.12.2018 (data reevaluării), nici la data de 19.12.2018 NU au făcut dovada deținerii autorizației de construire valabilă pentru renovarea/repararea/reabilitarea clădirii situate în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3 și nici NU au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria municipiului Cluj-Napoca începerea lucrărilor.

Printr-o hotărâre de consiliu local nu pot fi introduse noi excepții de la aplicarea majorării impozitului pentru clădirile neîngrijite, excepții care nu sunt cuprinse în cuprinsul pct. 168 din HG. nr. 1/2016, act normativ cu forță juridică superioară unei hotărâri de consiliu local, decât cu înfrângerea principiul ierarhiei și forței juridice a actelor normative, consacrat de art. 1 alin. (5) din Constituția României (În România, respectarea Constituției, a supremației sale și a legilor este obligatorie) și art. 4 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ((3) Actele normative date în executarea legilor, ordonanțelor sau a hotărârilor Guvernului se emit în limitele și potrivit normelor care le ordonă .

Totodată dispozițiile art. 648, art.649 și art. 655 din Codul Civil stabilesc expres faptul că :
Dacă într-o clădire sau într-un ansamblu rezidențial există spații cu destinație de locuință sau cu altă destinație având proprietari diferiți, părțile din clădire care, fiind destinate întrebuințării spațiilor respective, nu pot fi folosite decât în comun sunt obiectul unui drept de coproprietate forțată.

Sunt considerate părți comune, în măsura în care prin lege ori prin act juridic nu se prevede altfel...b) fundația, curtea interioară, structura, structura de rezistență, pereții perimetrali și despărțitori dintre proprietăți și/sau spațiile comune, acoperișul, terasele, scările și casa scârilor, holurile, pivnițele și subsolurile necompartimentate, rezervoarele de apă, centralele termice proprii și ascensoarele.

Proprietarul este obligat să asigure întreținerea spațiului care constituie bunul principal, astfel încât clădirea să se păstreze în stare bună.

De asemenea menționăm faptul că, obligațiile de reparare a fațadelor imobilului revin exclusiv proprietarilor, contribuția financiară aferentă lucrărilor executate urmând a se repartiza conform cotelor părți indivize. Reparațiile imobilului pot fi efectuate și de către o parte

majoritară a proprietarilor care achită integral contravaloarea lucrărilor, urmând ca partea minoritară (proprietarii care nu sunt de acord cu efectuarea reparațiilor), să fie acționați în instanță în vederea recuperării cheltuielilor.

Raportat la aceste motive de fapt și de drept, propunem Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca respingerea ca neîntemeiată a plângerii prealabile formulată de petenta Societatea CONARH DESIGN SRL, proprietara ap. 2B din imobilul situat pe str. Universității nr. 3, referitoare la revocarea în parte a H.C.L nr. 1089/2018 privind majorarea cu 500 % a impozitului pentru clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele 2A, 2B, 2C și 27A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

**DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONȚIDEAN**

**ȘEF SERVICIU,
FLORIN ȘANDOR**

**DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN**

**ȘEF BIROU,
CARMEN MARIA PĂTRAȘ**

Red. Consilier Juridic Ioana Alexandra Feșnic

48449
07.02.2019
1/p

Exuici impo la CL
11.02.2019
488
08.02.2019
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
07. FEB. 2019
Nr. 68904/3

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, prin Primar

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA-DIRECTIA TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subscrisa "CONARH DESIGN" SRL, persoană juridică română, cu sediul în Cluj Napoca str. Gheorghe Doja, nr. 22-24, județul Cluj înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/2685/2003 CUI 15773012, Atribut fiscal R prin administrator Dan Florian Vasile

Societate înscrisă în lista proprietarilor cărora li se aplică hotărârea Hotărârea nr.660/2016, listă anexa emisă de Direcția Impozite și Taxe Locale, pentru adresa imobil Cluj Napoca str. Universitatii, nr. 3, ap.2B

În temeiul art.7 alin.1 din Legea nr.554/2004, în termen legal, cu respect înaintăm prezenta

PLÂNGERE PREALABILĂ

Prin care subscrisa solicităm **revocarea Hotărârii nr. 1089 din 19 decembrie 2018 a Consiliului Local Cluj Napoca,**

totodată prezenta reprezintă și contestație în temeiul art.268 și urm. Cod Procedură fiscală, obiectul acesteia fiind măsura impusă față de subscrisa și introducerea subscrisei în lista proprietarilor cărora li se aplică hotărârea, listă emisă de Direcția Impozite și Taxe Locale și care constituie anexă la Hotărârea nr. **Hotărârii nr. 1089 din 19 decembrie 2018**

Pentru următoarele

CONSIDERENTE

În fapt:

La data de 19 decembrie 2018 Consiliul Local Cluj Napoca a adoptat Hotărârea nr. 1089 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019 pentru mai multe apartamente din clădirea situată în Cluj Napoca, str. Universității nr.3 ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Această Hotărâre are efecte asupra subscrisei în considerarea faptului că subscrisa deține în proprietate apartamentul 2B .

Consiliul Local al municipiului Cluj Napoca întrunit în ședință ordinară a hotărât aprobarea majorării cu 500% a impozitului pe clădiri pentru un număr de 4 de apartamente situate la adresa menționată mai sus, făcând referire la o serie de dispoziții legale: art.456, art.489 din Codul Fiscal, art.168 din HG nr.1/2016, HCL nr.343/2016 și art.7 din HCL nr.649/2016.

I. Cu privire la nerespectarea procedurii prevăzută de textele legale în vigoare:

Văzând aceste dispoziții legale considerăm că Hotărârea nr.660 pe care solicităm a fi revocată prin prezenta plângere **nu a fost emisă cu respectarea dispozițiilor indicate chiar în Hotărâre**, astfel:

1. Art.489 din Codul Fiscal:

- „(...) (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.
(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual”.

2. Art.168 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal:

„Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

- a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;**

- b)** În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmirilor sau alte situații de asemenea natură;
- c)** fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desfășurare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;
- d)** în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, **se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului**, cu atribuții în acest sens, **să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;**
- e)** după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, **PROPRIETARUL VA FI SOMAT ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv** și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;
- f)** dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;
- g)** dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local;
- h)** În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar;

i) majorarea impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirii neîngrijite și/ sau al terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

(i) Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

(ii) art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(iii) oricăror altor reglementări în această materie.”

3. Anexă la Hotărârea nr.343/2017: Regulament de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj Napoca, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

„Art.2 În vederea punerii în aplicare a prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 (...) Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliție Locală este abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, SOMAȚIA, și procesul-verbal de conformitate.(...)”

*Art.3 (1) După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija Direcției Inspecție și Control, **PROPRIETARUL VA FI SOMAT până pe 31 iulie a fiecărui an fiscal** în care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea /terenul în starea de întreținere/îngrijire.(...)”*

Astfel, având în vedere dispozițiile citate mai sus și aflate în vigoare la momentul adoptării Hotărârii atacate prin prezenta, cât și la momentul formulării prezentei plângeri, considerăm că prezenta plângere este întemeiată întrucât, la adoptarea Hotărârii nr. 1089/2018 nu s-a respectat procedura prevăzută în Normele metodologice ale Codului Fiscal și în Hotărârea 343/31.05-2016

Totodată, în temeiul art.4 din HCL 343/2016, Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliție, **după emiterea somației către proprietar și după expirarea termenului prevăzut în somație, în cazul în care constată că proprietarul nu s-a conformat dispozițiilor somației întocmește o notă de constatare, însoțită de schițe foto** și care va sta la baza unei eventuale propuneri a Primarului de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului de către Consiliul Local.

II. Cu privire la neegalitatea măsurii adoptate prin hotărârea atacată:

O cehstiune care trebuie adusă în atenție încă de la început este faptul că imobilul constând în clădire de pe strada Universității nr.3 din Cluj Napoca deține statutul de **monument istoric, conform documentului nr.3/17.01.2008 emis de Ministerul Culturii și Cultelor-Direcția Județeană pentru Cultura-Culte și Patrimoniu Cultural Național Cluj, clădirea despre care vorbim aflându-se la poziția 954 în document și având cod CJ-II-m-B-07477.**

Astfel, Asociația de proprietari solicitat și obținut în data de 03.11.2016 Avizul nr.827 al Direcției Județene pentru Cultură Cluj, AVIZ FAVORABIL, în vederea reparației fațadei imobilului.

In acest sens este de menționat ca proprietatea subscrisei se afla într-un imobil cu mai multe apartamente.

Urmare a acestui fapt ASOCIATIA DE PROPRIETARI A DEMARAT PROCEDURILE LEGALE DE OBTINERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REPARATII FATADE SI INVELITOARE IMOBIL EXISTENT.

Procedura de autorizare a fost demarata la data de 26.11.2018 prin cererea inregistrata la Primaria Cluj Napoca sub nr 564182/432

Ulterior depunerii documentatiei in dosarul nr 564182/**26.11.2018 la data de 16.01.2019 a fost emisa autorizatia de construire nr 41**

Desi asociatia de proprietari a demarat toate procedurile legale ANTERIOR REFERATELOR SI AVIZELOR COMISIEI DE SPECIALITATE TOTUSI A FOST EMIS HCL DE MAJORARE A IMPOZITULUI CU 500%

Aceste aspecte însă nu au fost avute în vedere la emiterea hotărârii de Consiliu Local privind majorarea impozitului.

Considerăm că Asociația de Proprietari str. Universității nr.3 a procedat corect cu privire la executarea lucrărilor, obținând toate avizele/documentația necesară în vederea începerii lucrărilor.

Astfel, în sensul revocării Hotărârii atacate prin prezenta plângere aducem în atenție următoarele dispoziții legale:

Legea nr.50/1991, art.11: „(...)alin. (2¹)*La construcțiile cu caracter special având destinația de unități sanitare care sunt monumente istorice, amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, se pot executa **fără autorizație de construire** lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor de finisaje interioare și exterioare, reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate, reparații și înlocuiri la pardoseli și la instalațiile interioare.*

*(2²)**În cazul monumentelor istorice**, se pot executa lucrările prevăzute la alin. (2¹) doar în baza **și cu respectarea obligației privind folosința monumentului** istoric, întocmită și eliberată potrivit legii. Obligația se va elibera în termen de 30 de zile de la solicitare, nerespectarea termenului creând posibilitatea executării lucrărilor în absența obligației.(...)”*

Astfel, aceste dispoziții introduse în Legea nr.50/1991 prin Legea nr.148/2016 (pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991) trebuie interpretate în sensul în care, în cazul în care se dorește efectuarea de reparații la fațada monumentelor istorice NU este necesară autorizația de construire, ci doar document care să ateste respectarea din partea proprietarilor a obligațiilor privind folosirea monumentelor istorice.

În acest sens, obținerea din partea Asociației de proprietari a Avizului nr.827 din partea Direcției Județene pentru Cultură trebuie să fie suficient pentru demararea lucrărilor de reparații. Aceste documente în baza cărora s-a încheiat contractul de lucrări trebuie să țină loc de autorizația de construire și să justifice aplicabilitatea art.1 alin.2 din Hotărârea de Consiliu Local nr.343/2016 care prevede faptul că „*Fac excepție de la majorarea impozitului clădirile/terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor*”.

Mai mult decât atât, Asociația de Proprietari a adus la cunoștință Direcției Inspecție și Control-Serviciul Control Urbanism și Disciplina în Construcții efectuarea lucrărilor, primind chiar și un răspuns, nr.4145/481/18.01.2017 prin care Asociația a fost informată că are obligația de a continua demersurile în vederea reglementării problemelor legate de repararea imobilului, în plus de asta arătând prin răspunsul emis faptul că „se pot executa fără autorizație de construire lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor: zugrăveli și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor, conform Legii nr.50/1991”. De altfel, nici nu am fost sancționați în vreun moment pentru executarea unor lucrări fără autorizație, deși Asociația a adus la cunoștința oranelor competente desfășurarea acestor lucrări, tocmai pentru a arăta interesul manifestat față de problematica fațadei și intenția de remediere a situației.

Având în vedere toate considerentele expuse mai sus considerăm ca:

1. Comisia de specialitate trebuia să cerceteze și să dea avizul atât în considerarea stării tehnice DAR ȘI ÎN CONSIDERAREA actelor administrative emise cu privire la imobil
2. Anterior HCL de majorare comisiile de specialitate trebuiau să analizeze și să ia în considerare inclusiv procedurile demarate de Asociația de proprietari, proceduri demarate și care au fost analizate favorabil de autoritatea locală prin emiterea autorizației de construire
3. Nu în ultimul rând dorim să menționăm și faptul că prin depunerea documentației și obținerea autorizației de construire ASOCIAȚIA

**DE PROPRIETARI CAT SI SUBCRISA NU AM ACTIONAT CU REA
VOINTA CI AM RELIZAT DMERSURILE NECESARE PENTRU
INCEPEREA LCURARILOR IN CONDITII DE LEGALITATE**

4.

Anexăm prezentei:

- copie Hotărâre nr. 1089/2018
- Cerere emitere autorizatie de construire in dosarul nr 564182/26.11.2018
- autorizația de construire nr 41/16.01.2019

În drept: Ne întemeiem prezenta plângere prealabilă pe următoarele texte legale: art.489 Cod Fiscal, pct.168 din Normele Metodologice ale Codului Fiscal, HCL nr.343/2016, art.7 din Legea nr.554/2004, art.268 și urm. Cod Procedură fiscală, Legea nr.50/1991

Cu respect,

CONARH DESIGN” SRL

prin administrator Dan Florian Vasile



25. NOV 2018

Nr. 561182

Către,
PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE

Subsemnatul(ă) MATEI Adriana, preluat de Asociatia de Proiectare

....., CNP |
cu domiciliul(2)/sediu în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA

satul sectorul cod poștal : str. CEAHLĂU nr. 15

bl., sc., et., ap. 2, telefon/fax e-mail adriana.matei@arhi.com

în calitate de /reprezentant al SC ARHIMET-PROIECTARE SRL CUI RO 8306154 (sau)

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE

pentru imobilul teren și/sau construcții situat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca,

cod poștal str. UNIVERSITĂȚII nr. 3, bl., sc., et., ap.

Cartea funciară(3) 250237-01 (nr. vechi 122599)

Nr. cadastral/ Nr. topografic TOPO 508-01 - Cadastral 250237-01

în vederea executării lucrărilor de REPARAȚII FAȚADE ȘI REPARAȚII ÎNVELITOARE

IMOBIL EXISTENT - POUĂȘ FAȚADE SPRE SP. PUBLIC PALATUL SEBESTYEN

STR. UNIVERSITĂȚII CLUJ-NAPOCA, nr. 3, jud. CLUJ

în valoare totală de(5)....., din care:

| Tip lucrare | Valoare în lei |
|-------------------------------------|---|
| Conținutul de locuitoltenes. FAȚADE | MONTAJ - UTILAJE PROBE TEHNICE (incl. TVA 551,50 mii lei de sare C+M) |
| Construcții cu alte destinații | |
| Împrejurări | |
| Organizare de șantier | 53,36 mii lei |

Documentația tehnică D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.

+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr. (6)..... din CLUJ-NAPOCA

nr. UNIVERSITĂȚII nr. 3 - PAL SEBESTYEN cod LMI 2015 - CJ-II-ME-B-07477

[denumirea documentației]

a fost elaborată de SC ARHIMET-PROIECTARE SRL cu sediul în județul CLUJ

municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA sectorul/satul

cod poștal 400488, str. CEAHLĂU nr. 15-22 bl., sc., et., ap. 2

respectiv de MATEI ADRIANA arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură

înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2286, în conformitate cu

prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în

evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost

efectuată de(7):

| | |
|--|--|
| 1. Cerința A1, A2, A3, A8, A10, A11 A12 (ing. V. PACENTE, Ver. MLPAT nr. 615) | 4. Cerința D. nr. 081/03/08/2018.... arh. Veron. VILSON - MLPAT 02066 |
| 2. Cerința B1..... Verif. MLPAT arh. V. VILSON nr. 02066 | 5. cerința E. 087/03/08/2018..... arh. Veron. VILSON - MLPAT 02066 |
| 3. Cerința C..... ing. Rep. de studiu e-tic - ing. MOKAY | 6. Cerința F. 087/03/08/2018..... arh. Veron. VILSON - MLPAT 02066 |
| | 7. cerința Af. D.9 - Verif. tehnică B. ing. MOKAY / PĂRĂȘTEA |



ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr. 564182 din 26.11.2018
conex nr.610541 din 21.12.2018



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 41 din 16.01. 2019

Ca urmare a cererii adresate de ASOCIATIA DE PROPRIETARI STR.UNIVERSITATII NR. 3 (CIF 4835290) cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Strada Universitatii, nr. 3, telefon/fax 0742624281, înregistrată la nr. 564182 din 26.11.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

REPARATII FATADE SI INVELITOARE IMOBIL EXISTENT

Categoria de importanta: "B"

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Strada Universitatii, nr. 3, Carte funciara/250237-C1 cu nr. CF vechi 122599, nr. topo. 504-C1, nr. cad. 250237-C1
- lucrări în valoare de 498130 lei+53360 lei org.santier
- SE VOR RESPECTA RECOMANDARILE DIN EXPERTIZA TEHNICA NR.47/2018 INTOCMITA DE CATRE EXPERT TEHNIC ING. CAMPEAN I. AUGUSTIN
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. .../2018 elaborată de SC ARHIMET PROIECTARE SRL, cu sediul în CLUJ-NAPOCA, STR.CEAHLAU NR.15-22 /2, respectiv de MATEI ADRIANA – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2286, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații,

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 181 / 03.12.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2018 la imobilul situat pe str. Universității nr. 3 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

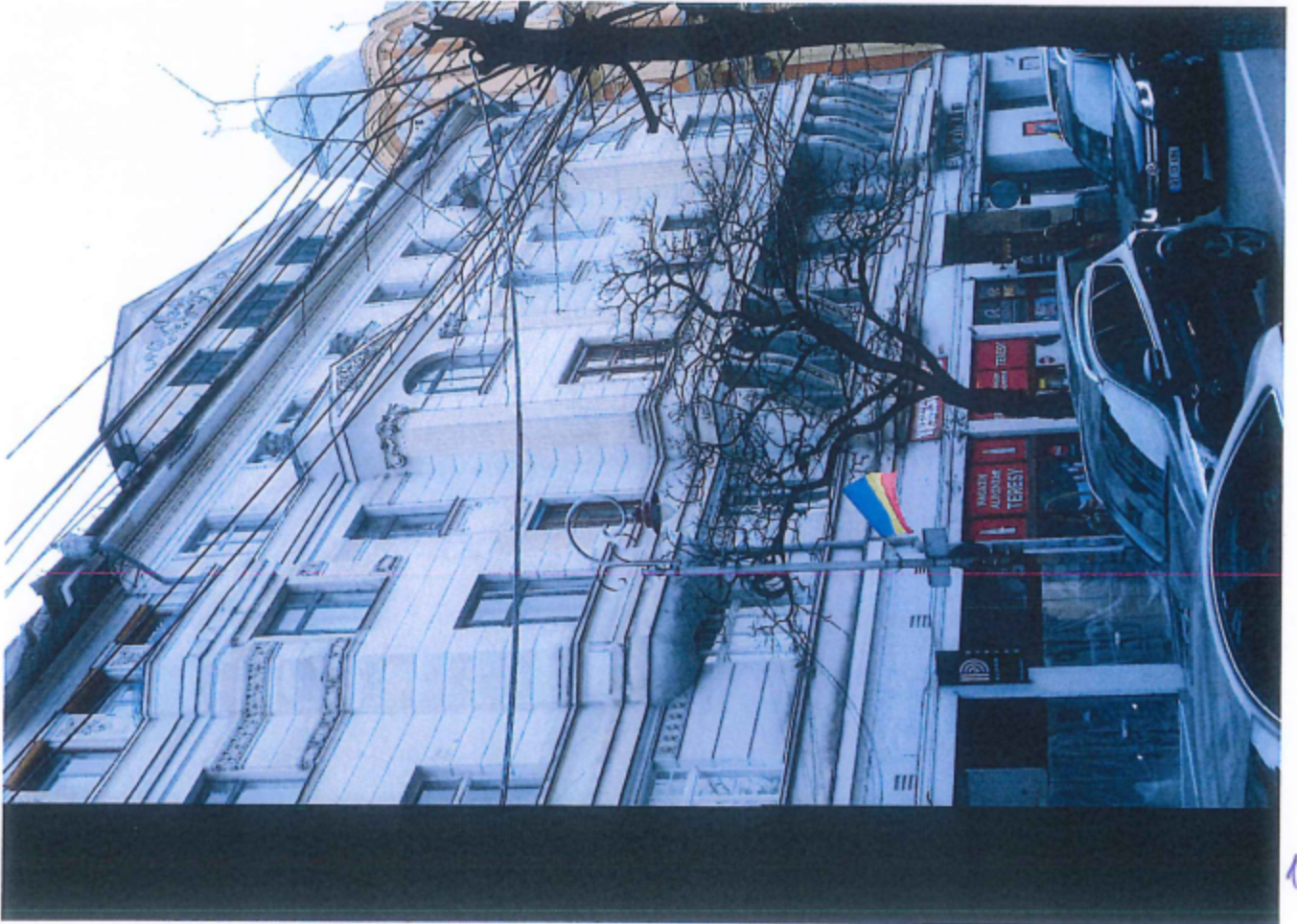
Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 671/12.12.2017.

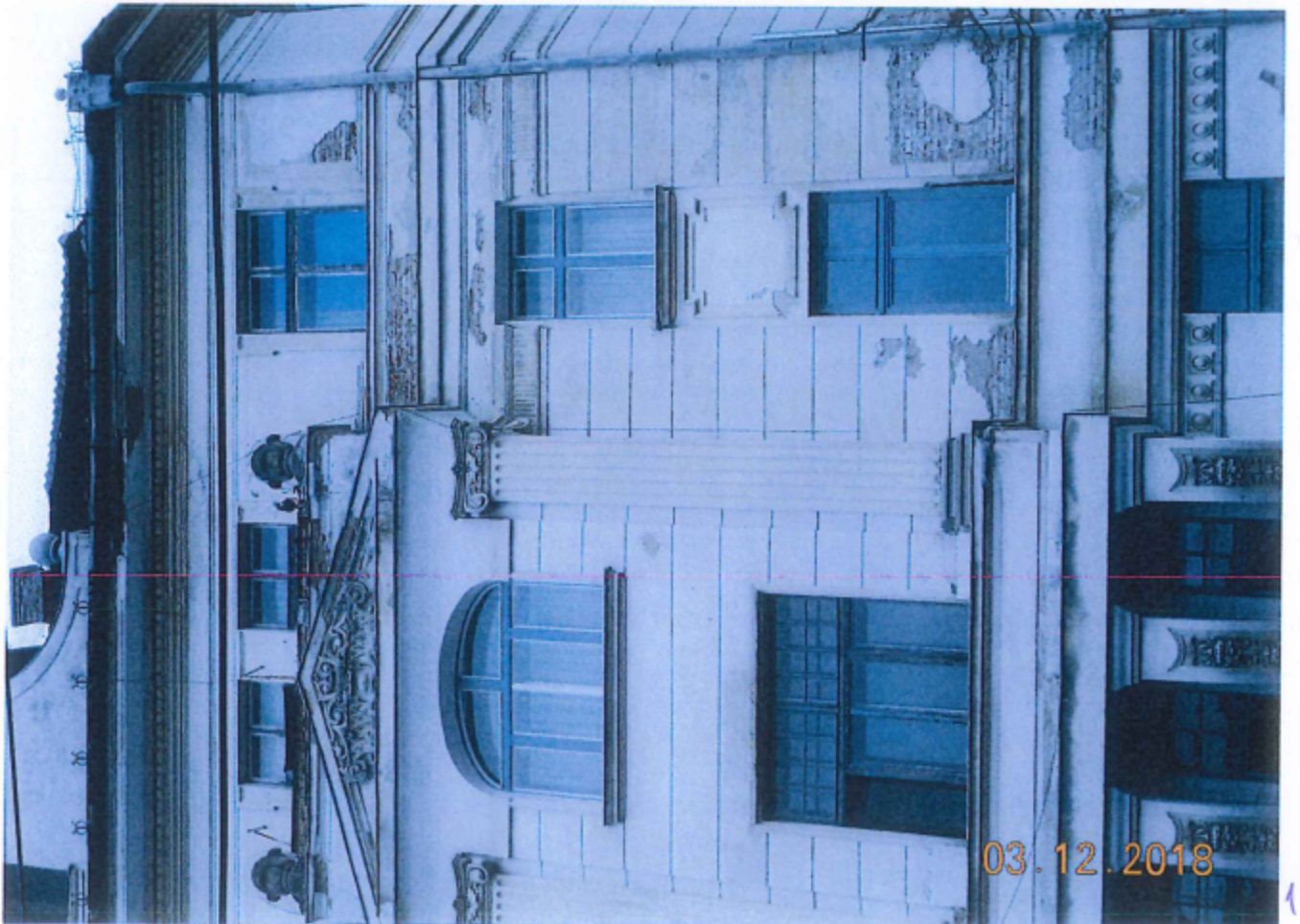
Anexă: Schiță foto

**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV**

POLIȚIST LOCAL

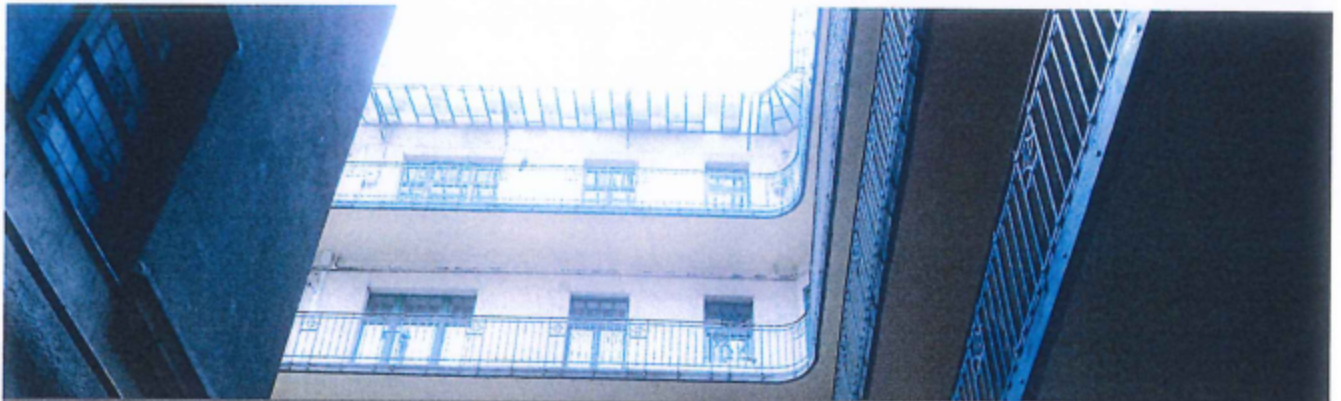
**ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI**







18





ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr..... 021 / 12.12. 2017

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data 3 de 12.12.2017 la imobilul situat pe str. UNIVERSITATII nr. 3 și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

.....
.....
..... Situația generală a terenului este în stare de
..... neîngrijire și
..... necesită
..... intervenția
.....

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptarea a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

.....
.....
.....

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

[Signature]

[Signature]

ANEXĂ I LA HOTĂRÂREA NR. 389/2016

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă: _____ Data: _____

Imobil.....

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior

| | | Punctaj initial | Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs) |
|---|---|--------------------|---|
| a. nu există (nu este cazul) | | | |
| b. fără degradări | Stare foarte bună | 0 | 0 |
| c. degradări minore | | | |
| - învelitoare | - Învelitoarea este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. | 2 | 2 |
| - cornișă | - Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale. | 1 | 1 |
| - șarpantă | - Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale. | 1 | 1 |
| igheaburi, burlane și elemente de tinichigerie | - Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea igheaburilor | 2 | 2 |
| d. degradări medii | | | |
| - învelitoare | - Învelitoarea este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare. | 6 | 6 |
| - cornișă | - Elementele ornamentale degradate parțial, desprinse (10-30% din suprafața totală). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere. | 3 | 3 |
| - șarpantă | - Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere și elemente de decorație lipsă (10-30% din suprafața totală). Necesită înlocuire și refacere. | 8 | 8 |
| - igheaburi, burlane și elemente de tinichigerie | - Igheaburi și burlane deteriorate parțial. Necesită înlocuire. | 4 | 4 |

| | | Punctaj initial | Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs) |
|---|--|--------------------|---|
| e. degradări majore | | | |
| - învelitoare | - Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuirea totală. | 10 | 10 |
| - cornișă | - Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30%. Umiditate vizibilă, necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători. | 5 | 5 |
| - șarpantă | - Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale șarpantei, coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total, toate vizibile din exterior. | 15 | 15 |
| - jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie | - Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală. | 10 | 10 |

2. Fațade vizibile din exterior

| | Punctaj initial | Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs) |
|--|--------------------|---|
|--|--------------------|---|

a. nu există (nu este cazul)

b. fără degradări

- Stare foarte bună

0

0

c. degradări minore

- tencuială

- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 10 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.

2

2

- zugrăveală

- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 10 %). Remedierea punctuală.

1

1

- tâmplărie

- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.

1

1

- pereți/balcoane

- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 10 % . Remedierea punctuală.

3

3

- elemente decorative

- Elemente decorative incomplete de maximum 10 % . Remedierea punctuală.

2

2

| d. degradări medii | | Punctaj initial | Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs) |
|----------------------------|--|--------------------|---|
| - tencuială | - Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc | 6 | 6 |
| - zugrăveală | - Zugrăveală exfoliată partial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc. | 3 | 3 |
| - tâmplărie | - Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire. | 3 | 3 |
| - pereți/balcoane | - Elemente lipsă din perete sau balcon pe suprafețe între 10-30%. Se va face completarea elementelor lipsă. | 16 | 16 |
| - elemente decorative | - Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă. | 6 | 6 |
| e. degradări majore | | | |
| - tencuială | - Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total. | 10 | 10 |
| - zugrăveală | - Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate. | 5 | 5 |
| - tâmplărie | - Materiale componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 30% din total. Necesită înlocuire completă. | 5 | 5 |
| - pereți/balcoane | - Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă. | 25 | 25 |
| - elemente decorative | - Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători. | 10 | 10 |

| | | |
|--|----------------------------|---|
| 3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior | Punctaj initial | Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs) |
|--|----------------------------|---|

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|---|
| a. nu există (nu este cazul) | | | |
| b. fără degradări | -Stare foarte bună- | 0 | 0 |
| c. degradări minore | - Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctulă. | 1 | 1 |
| d. degradări medii | - Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață. | 3 | 3 |
| e. degradări majore | - Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial. | 5 | 5 |

| | | |
|---------------------------|----------------------------|---|
| | Punctaj initial | Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs) |
| | 27 | 27 |
| PUNCTAJ TOTAL - 27 | | |

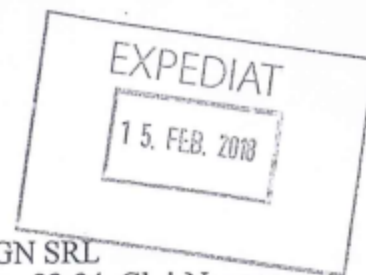
| |
|---|
| Observații imobil / Măsuri stabilite |
| |

Definiția generală a categoriilor de degradări

| |
|--|
| <p>Degradări minore.</p> <p>Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.</p> <p>Degradări medii.</p> <p>Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuiesc îndepărtate cât mai curând. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.</p> |
|--|



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.
SC CONARH DESIGN SRL
Str. Gheorghe Doja, nr. 22-24, Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Universității, nr. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL DE AFIȘARE nr: 22 / 01.03.2018

Polițist local VIG 2502T din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. azi, 01.03.2018 având de comunicat SOMAȚIA nr. 81218/13.02.2018 întocmită de Vig Zsolt Imre pe numele SC CONARH DESIGN SRL cu domiciliul/sediul în CLUJ-NAPOCA str. GHEORGHE DOJA, nr. 22-24 bl. ap..... identificat(ă) prin CNP/CUI....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

LIPSA DE LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la

AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent DRUTA ANA-MARIA domiciliat(ă) în loc CLUJ-NAPOCA legitimat cu... emis(ă) de PRIMĂRIA CLUJ-N. data de 01.01.2016

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

MJ

Am primit copia,

Martor asistent,

[Signature]

RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

| | | |
|---|--|---|
| Expedito: | <u>SC CONARH DESIGN SRL</u> <small>(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)</small> | |
| Judet: | <u>«JUDET»</u> | Localitate: <u>«LOCALITATE»</u> <small>(oras, comuna, sat)</small> |
| Str. Str. Gheorghe Doja, nr. 22-24, Cluj-Napoca | | |
| Confirm primirea | <u>[Signature]</u> <small>(semnatura primitoului)</small> | Data primirii |
| Calitatea primitoului | <u>[Signature]</u> <small>(destinatar, imputernicit, delegat, etc)</small> | |
| Motivul nepredării (daca este cazul) | <u>[Signature]</u> | |
| Data | <u>[Signature]</u> | Semnatura salariat |
| Stampila de zi | <u>[Signature]</u> | |

RAPID MAIL PLUS
22.FEB.2018

01.03.2018

ANEXA 6 LA REGULAMENT
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 1473
 N:81218/13.02.2018

Cluj-Napoca

NR. 001/2018

Director General
 NICU MARCEL BONTIDEAN

Director Executiv
 SOIU OLTEAN

Șef Serviciu
 FLORENTIN SANDOR

Șef Serviciu
 ATHA MOLNAR

Intimitate
 Felicitat Local
 Viteză Zero în Life

PRIMA
 BUC
 CLUJ-NAPOCA

500%

prevederilor legislației speciale în domeniul, respectiv măsurilor impozabile pe clădirea în cauză în
 respectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somată, amare după care aplicarea
 Municipa, Str. Universității, nr. 3.
 măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere și lucrărilor de reparații în municipiul Cluj-
 prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea
 măsurilor necesare pentru asigurarea respectării termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somată.

SOMATIE

Directia Inspecție și Control, având ca sarcină identificarea cauzelor și transmiterea informațiilor necesare în
 Municipiul Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr.
 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de
 aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

NR. 001/2018
 NR. 001/2018
 NR. 001/2018

Cluj-Napoca
 NR. 001/2018

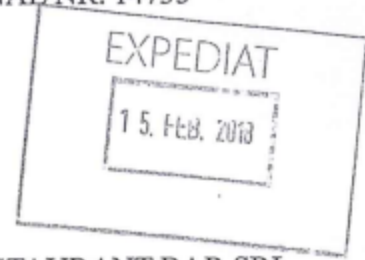
NR. 001/2018

NR. 001/2018

28



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

SC PESCARUL RESTAURANT BAR SRL

Str. G-ral Traian Moșoiu, nr. 46, corp 4, depozit, Cluj-

Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Universității, nr. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

PROCES -VERBAL DE AFIȘARE nr. 27 / 02.03.2018.

Polițist local VIG ZSOLT din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 02.03.2018 având de comunicat SOMAȚIA nr. 218/13.02.2018 întocmită de Vig Zsolt Imre pe numele SC PESCARUL RESTAURANT-BAR SRL cu domiciliul/sediul în CLUJ-NAPOCA str. Gen. Traian Moșoiu, nr. 46 bl. ap..... identificat(ă) prin CNP/CUI....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

.....
lipsă de la sebu
 Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent ARUTA ANINA domiciliat(ă) în loc CLUJ-NAPOCA legitimat cu..... seria LEG. nr. 1531 emis(ă) de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA data de 01.01.2016.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local, [Signature] Am primit copia, Martor asistent, [Signature]

RAPID MAIL PLUS
 CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor: SC PESCARUL RESTAURANT BAR SRL
(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet: «JUDET» Localitate: «LOCALITATE»
(oras, comuna, sat)

Str. Str. G-ral Traian Moșoiu, nr. 46, corp 4, depozit, Cluj-Napoca

Confirm primirea _____ Data primirii _____
(semnatura primitorului)

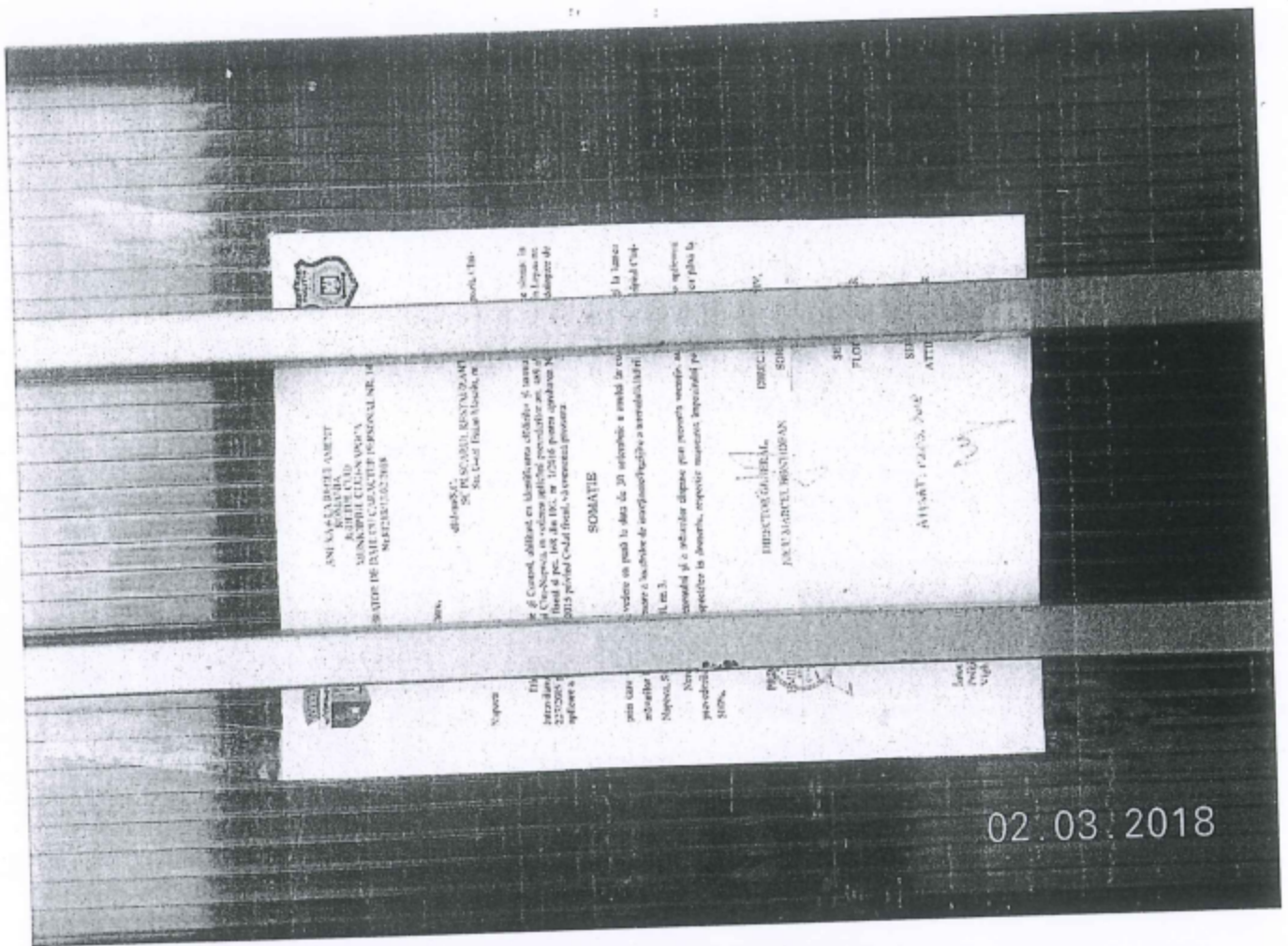
Calitatea primitorului _____
(destinatar, imputernicit, delegat, etc)

Motivul nepredării (daca este cazul) scuata la domiciliu

Data _____ Semnatura salariat _____
[Signature]

Stampila de zi _____





02.03.2018



02.03.2018

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică foarte bună - 0%
2. Stare bună - punctaj 0,1% - 6%
3. Stare tehnică satisfăcătoare - punctaj 6,1% - 25%
4. Stare tehnică nesatisfăcătoare - punctaj > 25,1%

| PUNCTAJ EVALUARE | PUNCTAJ REFERINȚĂ | PUNCTAJ PROCENTUAL | STAREA TEHNICA |
|------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| 27 | 95 | 28,42 | nesatisfăcătoare |

| PUNCTAJ REEVALUARE | PUNCTAJ REFERINȚĂ | PUNCTAJ PROCENTUAL | STAREA TEHNICA |
|--------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| 27 | 95 | 28,42 | nesatisfăcătoare |

POLIȚIST LOCAL

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2A, 2B, 2C și 27A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2A, 2B, 2C și 27A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită- proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 565776/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2A, 2B, 2C și 27A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 6 din H.C.L. nr. 1016/2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Reținând prevederile Hotărârii nr. 660/2016, Hotărârii nr. 185/2017, Hotărârii nr. 186/2017 și Hotărârii nr. 187/2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2A, 2B, 2C și 27A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Stefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Rosca

Nr. 1089 din 19 decembrie 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 1089/2018

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, cărora li se aplică majorarea
impozitului cu 500 %

1. SC PESCARUL RESTAURANT SRL – ap. 2A
2. SC CONARH DESIGN SRL – ap.2B
- 3.SC PESCARUL RESTAURANT SRL – ap. 2C
- 4.Jucan Tudor Horea, Jucan Gabriela Ana – ap. 27A



HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 27A, situat în Cluj-Napoca, str. *Universității nr. 3*)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea H.C.L nr. 660/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 27A, situat în Cluj-Napoca, str. *Universității nr. 3*.) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 66317/488/13.02.2017 al Direcției Generale Poliția locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 27A, situat în Cluj-Napoca, str. *Universității nr. 3*);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 27A, situat în Cluj-Napoca, str. *Universității nr. 3*, urmare a aditerii Plângerii prealabile înregistrată sub nr. 66317/1/07.02.2017 de către petenții Jucan Tudor Horea și Jucan Gabriela Ana.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurica Roșea

HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 (majorarea cu 500% a impozitului, începând cu anul 2017, pentru ap. 2A și 2C din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3 proprietatea S.C. Pescarul Restaurant Bar S.R.L.)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2A și 2C, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 49160/488/09.02.2017 al Direcției Generale Poliția locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2A și 2C, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin: 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art: 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2A și 2C, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, urmare a admiterii Plângerii prealabile înregistrată sub nr. 49160/49/03.02.2017 de către petenta Societatea Pescarul Restaurant Bar Srl.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 (majorarea cu 500% a impozitului, începând cu anul 2017, pentru ap. 2B din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3 proprietatea S.C. Conarh Design S.R.L.)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2B situat în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3) – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 49150/488/09.02.2017 al Direcției Generale Poliția locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2B situat în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3)– proiect din inițiativa primarului;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2B situat în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, urmare a aditerii Plângerii prelabile înregistrată sub nr. 49150/49/03.02.2017 de către petenta Societatea Conarh Design Srl.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 2C, 6, 6A, 7-11, 12, 12A, 13, 13A, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20, 21, 22, 22A, 23, 24, 24, 24A, 24B, 25, 26, 27A, 27B, 28, 28A, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50 și 51, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 2C, 6, 6A, 7-11, 12, 12A, 13, 13A, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20, 21, 22, 22A, 23, 24, 24, 24A, 24B, 25, 26, 27A, 27B, 28, 28A, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50 și 51, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 513314/49/08.12.2016 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 2C, 6, 6A, 7-11, 12, 12A, 13, 13A, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20, 21, 22, 22A, 23, 24, 24, 24A, 24B, 25, 26, 27A, 27B, 28, 28A, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50 și 51, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 2C, 6, 6A, 7-11, 12, 12A, 13, 13A, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20, 21, 22, 22A, 23, 24, 24, 24A, 24B, 25, 26, 27A, 27B, 28, 28A, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50 și 51, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 660/2016

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 500%

| | | |
|-----|--|----------|
| 1. | Teaci Daniel Samuil și Teaci Cristina | ap. 1 |
| 2. | S.C. Pescarul SRL | ap. 2A |
| 3. | S.C. Conarh Design SRL | ap. 2B |
| 4. | S.C. Pescarul SRL | ap. 2C |
| 5. | Sebestyen Andrei-Nicolae | ap. 6 |
| 6. | Crișan Alexandru și Crișan Zoia Liana | ap. 6A |
| 7. | Clejan Lenuța Margareta | ap. 7-11 |
| 8. | Bondor Ileana | ap. 12 |
| 9. | Olaru Maria Irina | ap. 12A |
| 10. | Badiu Diana-Maria | ap. 13 |
| 11. | Dobri Roza și Dobri Andras | ap. 13A |
| 12. | Jișa Traian | ap. 14 |
| 13. | Farkas Alice Simona | ap. 15 |
| 14. | Toader Christian și Tonder Marianne | ap. 16 |
| 15. | Gligan Aurora și Bucur Carmen-Dorina | ap. 17 |
| 16. | Bota Lucia Maria și Bota Octavian Grigore | ap. 18 |
| 17. | Florea Silvestru | ap. 19 |
| 18. | Nagyi Maria, Nagyi Tibor-Zoltan, Nagyi Robert-Jozsef și Costea Cristina-Iozefina | ap. 20 |
| 19. | Iancu Dimitrie și Iancu Valeria | ap. 20 |
| 20. | Pop Teodor și Pop Marinela | ap. 21 |
| 21. | Butar Miruna Mădălina | ap. 22 |
| 22. | Bărsan Mihaela Angela | ap. 22A |
| 23. | S.A.I. Globinvest SA | ap. 23 |
| 24. | Ciuca Adrian Iuliu | ap. 24 |
| 25. | Irimin Georgeta | ap. 24 |
| 26. | S.A.I. Globinvest SA | ap. 24A |
| 27. | Cornea Gheorghe și Cornea Luminița | ap. 24B |
| 28. | Basarab Matei-Alexandru | ap. 25 |
| 29. | Florea Eugen și Florea Simona Gabriela | ap. 26 |
| 30. | Jucan Tudor Horea și Jucan Gabriela Ana | ap. 27A |
| 31. | Achim Cornel-Cosmin | ap. 27B |
| 32. | Tokay Elisabeta | ap. 28 |
| 33. | Lupaș Lucian Ioan | ap. 28A |
| 34. | S.C. Future Developments Company Impex SRL | ap. 29 |
| 35. | Găvan Vasile și Găvan Marioara | ap. 30 |
| 36. | Lupescu Codruța și Lupescu Vlad Sebastian | ap. 31 |
| 37. | Vass Ludovic și Vass Rodica Angelica | ap. 32 |
| 38. | Szovati Ioan și Szovati Rozalia | ap. 33 |
| 39. | Cirlan Raluca și Gilles Christoph | ap. 34 |
| 40. | Pripon Ioana Teodora și Pripon Maria | ap. 34 |
| 41. | Damian Miron și Damian Cristina-Paula | ap. 35 |
| 42. | Ghite Dorica | ap. 36 |
| 43. | Bimicu Mihai și Bimicu Gizela | ap. 37 |
| 44. | Sebestyen Andrei-Nicolae | ap. 38 |
| 45. | Sanislav Gizellaș și Sanislav Emil | ap. 39 |
| 46. | Sebestyen Andrei-Nicolae | ap. 40 |
| 47. | Lechințan Vasile | ap. 41 |
| 48. | Crișan Alexandru și Crișan Zoia Liann | ap. 42 |
| 49. | Sebestyen Andrei-Nicolae | ap. 43 |
| 50. | Horvath Elisabeta | ap. 44 |
| 51. | Sebestyen Andrei-Nicolae | ap. 46 |
| 52. | Sebestyen Andrei-Nicolae | ap. 48 |
| 53. | Sebestyen Andrei-Nicolae | ap. 49 |
| 54. | Sebestyen Andrei-Nicolae | ap. 50 |
| 55. | Sebestyen Andrei-Nicolae | ap. 51 |

