



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA



Operator de date cu caracter personal nr. 3371

DIRECȚIA GENERALĂ  
POLIȚIA LOCALĂ  
Calea Moșilor, nr. 3, 400001  
Telefon/Fax +40 264 598 784  
E-mail: politia.locala@primariaclujnapoca.ro



BIROUL JURIDIC  
NR.78359/488/19.02.2019

APROBAT:  
PRIMAR,  
EMIL BOȘ

1-52 p.

51/5.03.2019

*Emil Boș*

### INFORMARE

**cu privire la plângerea prealabilă împotriva H.C.L nr. 1076/2018 privind majorarea cu 500 % a impozitului pentru clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr.1,2,3,4,5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str.Pitești nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

Prin plângerea prealabilă formulată și înregistrată la data de 13.02.2019 cu nr. 78359/49, de către LUGIGAN ZAHARIA și soția LUGIGAN ELISABETA ELENA și CHIRILĂ ILEANA SOFIA, proprietari ai apartamentelor nr. 2 și 4 din imobilul situat pe str. Pitești nr. 5, ambii prin avocat Borșan Violeta, cu domiciliul procesual ales în Cluj-Napoca, str. Pavel Roșca nr. 4, ap. 4, jud Cluj, se susține în esență faptul că majorarea cu 500 % a impozitului pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, stabilită prin H.C.L nr. 1076/2018, s-a realizat cu nerespectarea prevederilor legale în vigoare, deoarece în curtea de pe str. Pitești nr. 5 sunt două clădiri distincte (având doar o scară comună, fiecare apartament fiind proprietate personală), iar apartamentele nr. 2 și 4 proprietatea petenților se află în clădirea din spate, aceasta fiind renovată/fațada reabilitată.

*Analizând argumentele juridice invocate de către petești, s-au constatat următoarele aspecte:*

1) Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Din moment ce prevederile art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal conferă posibilitatea consiliului local de a majora impozitul pe clădiri și teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, iar dispozițiile art. 36 alin. 4 lit. c) din Legea nr. 2015/2001 a administrației publice locale prevăd expres faptul că ” În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: c) stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii”, în mod legal

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligați de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca a stabilit cota de impozitare de 500 % cu care se va majora impozitul pentru clădirile neîngrijite, fiind o măsură care ține de competența sa exclusivă în materia stabilirii impozitelor și taxelor locale și nicidecum un abuz de drept.

Mai mult de atât, în speță Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca a majorat impozitul cu 500 % în cadrul unui raport de drept fiscal reglementat exclusiv de dispozițiile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, raport de drept fiscal care nu poate fi cenzurat prin prisma prevederilor Legii nr. 153/2011.

2) Prin **clădire neîngrijită** se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/ netencuită / nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.**

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea nr. 343/2016, modificată și completată prin Hotărârea nr. 389/2016, prin Hotărârea nr. 417/2016 și prin Hotărârea nr. 585/16.05.2017, HCL nr. 135/2018 a fost aprobat, modificat și completat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Prin nota de constatare nr. 67/16.04.2018, precum și a fișei de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca; str. Pitești nr. 5, s-a constatat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar starea tehnică de clădire neîngrijită a fost confirmată și la sfârșitul anului 2018, prin nota de constatare nr. 151/03.12.2018 emisă de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală.

Astfel, petenții, deși au fost somați prin adresa nr. 81218/13.02.2018 cu privire la necesitatea efectuării lucrărilor de reparații ale imobilului, până la data de 30.11.2018, nu au procedat la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/reparare a clădirii situată pe str. Pitești nr. 5 din Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj.

De asemenea petenții nu au făcut dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de dispozițiile art. 168 lit c) din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 1 alin. 2 din Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca aprobat prin HCL

2



nr.343/2016 modificat și completat cu HCL nr. 389/2016 modificat și completat cu HCL 417/2016, HCL nr. 585/16.05.2017 și HCL nr. 135/2018 în sensul că *fac excepție de la majorarea impozitului clădirile/terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii /renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică începerea lucrărilor.*

Or, petenții, nici la data de 03.12.2018 (data reevaluării), nici la data de 19.12.2018 NU au făcut dovada deținerii autorizației de construire valabilă pentru renovarea/repararea/reabilitarea clădirii situate în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5 și nici NU au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria municipiului Cluj-Napoca începerea lucrărilor.

Printr-o hotărâre de consiliu local nu pot fi introduse noi excepții de la aplicarea majorării impozitului pentru clădirile neîngrijite, excepții care nu sunt cuprinse în cuprinsul pct. 168 din HG. nr. 1/2016, act normativ cu forță juridică superioară unei hotărâri de consiliu local, decât cu înfrângerea principiul ierarhiei și forței juridice a actelor normative, consacrat de art. 1 alin. (5) din Constituția României (În România, respectarea Constituției, a supremației sale și a legilor este obligatorie) și art. 4 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative ((3) Actele normative date în executarea legilor, ordonanțelor sau a hotărârilor Guvernului se emit în limitele și potrivit normelor care le ordonă .

Totodată dispozițiile art. 648, art.649 și art. 655 din Codul Civil stabilesc expres faptul că :

*"Dacă într-o clădire sau într-un ansamblu rezidențial există spații cu destinație de locuință sau cu altă destinație având proprietari diferiți, părțile din clădire care, fiind destinate întrebuințării spațiilor respective, nu pot fi folosite decât în comun sunt obiectul unui drept de coproprietate forțată. ....*

*Sunt considerate părți comune, în măsura în care prin lege ori prin act juridic nu se prevede altfel...b) fundația, curtea interioară, structura, structura de rezistență, pereții perimetrali și despărțitori dintre proprietăți și/sau spațiile comune, acoperișul, terasele, scările și casa scârilor, holurile, pivnițele și subsolurile necompartimentate, rezervoarele de apă, centralele termice proprii și ascensoarele.*

*Proprietarul este obligat să asigure întreținerea spațiului care constituie bunul principal, astfel încât clădirea să se păstreze în stare bună. "*

În speță, deși petenții au efectuat lucrări de renovare a fațadei din curtea interioară, conform planșelor foto depuse în probațiune, **această renovare nu se referă la renovarea întregii fațade a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Pitești, nr. 5, (deci inclusiv a părților indivize comune deține în coproprietate forțată de petenți), ci doar la fațada aferentă apartamentelor din curtea interioară.** 3

Din cuprinsul cărții funciare colective nr. 258238-C1 a localității Cluj-Napoca nu rezultă faptul că în imobilului din strada Pitesti nr. 5 sunt două clădiri distincte, după cum susțin petenții.

Deoarece fațadele clădirii se află în stare de indiviziune prin efectul legii, iar folosința imobilului se face în comun, finalizarea măsurilor dispuse prin somația transmisă se poate face doar în momentul în care au fost executate lucrările de renovare a întregului imobil.

Referitor la aspectele invocate de către petenți cu privire la faptul că imobil fiind colectiv nu i se pot imputa personal nerealizarea lucrărilor de reparație și pentru fațada stradală, aceste argumente privesc raporturile civile existente între coproprietari și care sunt reglementate prin prevederile art. 641 alin.3 Cod civil ((3) Coproprietarul sau coproprietarii interesați pot cere instanței să suplinească acordul coproprietarului aflat în imposibilitate de a-și exprima voința sau care se opune în mod abuziv la efectuarea unui act de administrare indispensabil menținerii utilității sau valorii bunului).

De asemenea menționăm faptul că, obligațiile de reparare a fațadelor imobilului revin exclusiv proprietarilor, contribuția financiară aferentă lucrărilor executate urmând a se repartiza conform cotelor părți indivize. Reparațiile imobilului pot fi efectuate și de către o parte majoritară a proprietarilor care achită integral contravaloarea lucrărilor, urmând ca partea minoritară (proprietarii care nu sunt de acord cu efectuarea reparațiilor), să fie acționați în instanță în vederea recuperării cheltuielilor.

Raportat la aceste motive de fapt și de drept, propunem Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca respingerea ca neîntemeiată a plângerii prealabile formulată de petenții LUGIGAN ZAHARIA și soția LUGIGAN ELISABETA ELENA și CHIRILĂ ILEANA SOFIA, proprietari ai apartamentelor nr. 2 și 4 din imobilul situat pe str. Pitești nr. 5, referitoare la revocarea în parte a H.C.L nr. 1076/2018 privind majorarea cu 500 % a impozitului pentru clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1,2,3,4,5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

DIRECTOR GENERAL,  
MARCEL BONTUDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE,  
CRISTIAN BOCA

ȘEF BIROU JURIDIC,  
CARMEN MARIA PĂTRAȘ

Red. Consilier Juridic Ioana Alexandra Feșnic

4

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligați de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA  
Cabinet de Avocat Borsan Violeta  
Sediu secundar: Cluj-Napoca, str. P. Rosca nr. 4, ap. 4, jud. Cluj  
Tel:0740/773553  
borsanvioleta@yahoo.com



Catre,

Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca – Directia Taxe si Impozite Locale  
cu sediul in Cluj-Napoca, P-ta Unirii nr. 1-2, jud. Cluj

Subsemnatii **LUGIGAN ZAHARIA**, domiciliat in Cluj-Napoca,  
jud. Cluj, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP  
Cluj-Napoca la data de 19.07.2007, CNP \_\_\_\_\_ si sotia **LUGIGAN**  
**ELISABETA ELENA**, domiciliata in Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ jud.  
Cluj, identificata prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca la data de  
19.07.2007, CNP \_\_\_\_\_ si **CHIRILA ILEANA-SOFIA**, domiciliata in Cluj-  
Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificata prin CI seria \_\_\_\_\_  
eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP \_\_\_\_\_ in calitate  
petenti si proprietari ai apartamentelor nr. 2 si 4, situate in Cluj-Napoca str. Pitesti nr. 5,  
jud. Cluj, ambii prin avocat Borsan Violeta – Baroul Cluj, in baza delegatiei anexate, cu  
**domiciliul procesual ales in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 4, ap. 4, jud. Cluj,**  
adresa la care va rugam sa faceti comunicari, **in temeiul art. 7 din Legea nr. 554/2004,**  
formulez prezenta:

## PROCEDURA PREALABILA

prin care solicitam  
revocarea partiala a Hotararii Consiliului Local al mun. Cluj nr.  
1076/19.12.2018 comunicata la data de 17.01.2019, privind majorarea cu 500% a  
impozitului pe cladiri incepand cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2 si 4,  
situate in Cluj-Napoca, str. Pitesti nr. 5, jud. Cluj, inscrise in CF 123930 Cluj-  
Napoca si CF 127115 Cluj-Napoca, (CF colectiva 258238-C1), avand in vedere ca  
apartamentele proprietatea noastra nu se incadreaza in categoria cladirilor  
neingrijite, din urmatoarele:

## MOTIVE

**In fapt:** La data de 17.01.2019 ni s-a comunicat de catre Consiliului Local al mun.  
Cluj, HCL nr. 1076/19.12.2018, prin care se arata ca s-a aprobat majorarea cu 500% a  
impozitului pe cladiri incepand cu anul 2019, pentru apartamentele 1,2,3,4,5 din cladirea  
situata in Cluj-Napoca, str. Pitesti nr. 5, printre care si apartamentele ai caror proprietari  
suntem subsemnatii.

5

Consideram in ceea ce ne priveste ca Hotararea Consiliului Local al mun. Cluj nr. 1076/19.12.2018 este nelegala avand in vedere ca in curtea de pe str. Pitesti nr. 5 sunt doua cladiri distincte (avand doar o scara comuna, fiecare apartament fiind proprietate personala), iar apartamentele nr. 2 si 4 proprietatea noastra, se afla in cladirea din spate, aceasta fiind renovata/fatada reabilitata. Apartamentele care au fatada la strada sunt 1,3 si 5 si apartin numitilor Zoltan Ana – ap. 1, Alexandru Dorina si Alexandru Marius – ap. 3 si Lingurar Sorin Samuel – ap. 5.

In cursul anului 2018 (vara), Politia Locala Cluj-Napoca, a efectuat control la cladirea de pe str. Pitesti nr. 5, iar cu aceasta ocazie au constatat ca la fata locului se afla doua cladiri distincte, cladirea din spate fiind reabilitata fara a necesita reparatii. Proprietarii ap. nr. 1,3 si 5 s-au angajat la acel moment ca vor reabilita fatada cladirii pana la un termen stabilit, fara a avea pretentii fata de proprietarii apartamentelor nr. 2 si 4 din spate, avand in vedere ca nici ap. 1, 3 si 5 nu au participat la reabilitarea cladirii noastre, fiind de acord sa suporte toate cheltuielile.

Ratiunea pentru care legiuitorul a stabilit aceasta procedura ar fi dupa cum rezulta din H.C.L. nr. 343/2016 - ca majorarea impozitului este o sanctiune adresata proprietarilor care si-au neglijat proprietatile, sanctiune care urmeaza a fi individualizata raportat la gradul de deteriorare al imobilului, astfel incat fiecare proprietar neglijent sa fie sanctionat proportional cu culpa sa.

Apreciem ca NU este de datoria noastra sa efectuam lucrarile de reabilitare ale fatadei cladirii de la strada Pitesti nr. 5, avand in vedere situatia descrisa anterior.

Consideram ca majorarea cu 500% a impozitului pe cladiri este o masura nelegala avand in vedere si situatia de carte funciara din care rezulta ca fatada cladirii nu face parte din partile indivize comune ale imobilului, iar in curtea de pe str. Pitesti nr. 5 sunt doua cladiri separate – avand doar o scara comuna.

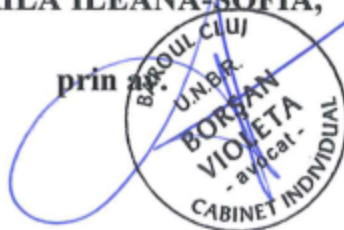
Consideram ca H.C.L. nr. 1076/19.12.2018 s-a adoptat cu incalcarea art. 14 alin 1. C. civ., conform caruia: "Orice persoana fizica sau persoana juridica trebuie sa isi exercite drepturile si sa isi execute obligatiile civile cu buna-credinta, in acord cu ordinea publica si bunele moravuri".

Pentru aceste considerente va rugam sa dati curs solicitarilor noastre.

Anexam: imputernicire avocatiala, copie H.C.L. nr. 1076/19.12.2018, procedura de comunicare, fotografii imobil, extras CF.

**LUGIGAN ZAHARIA, LUGIGAN ELISABETA ELENA  
si CHIRILA ILEANA-SOFIA,**

prin



**Cluj-Napoca, 05.02.2019**

6





Cabinet Ind. Avocat Borsan Violeta

sediul principal in com. Floresti, str. Sub Cetate nr. 3G, ap. 1, jud. Cluj

sediul secundar in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 4, ap. 4, jud. Cluj

Tel. 0740/773553

Banca Transilvania Sucursala Cluj

Cont: RO03BTRLEURCRT0144308901

e-mail:borsanvioleta@yahoo.com

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ  
Nr. CJ/082004/2019

Domnul/doamna avocat.....BORSAN VIOLETA..... se  
împuternicește de către clientii LUGIGAN ZAHARIA, domiciliat in Cluj-Napoca,  
jud. Cluj, identificat prin CI seria ..... eliberat de SPCLEP  
Cluj-Napoca la data de 19.07.2007, CNP ..... si sotia LUGIGAN ELISABETA  
ELENA, domiciliata in Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificata prin CI  
seria ..... eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 19.07.2007, CNP  
si CHIRILA ILEANA-SOFIA domiciliata in Cluj-Napoca,  
jud. Cluj, identificata prin CI seria ..... eliberat de SPCLEP  
Cluj-Napoca, CNP ..... în baza contractului de asistență juridică să exercite  
următoarele activități: redactare procedura prealabila catre Consiliul Local Cluj – Directia Taxe si  
Impozite, cu privire la revocarea hotararii nr. 1076/19.12.2018 emisa de Comisia Locala a mun.  
Cluj-Napoca.

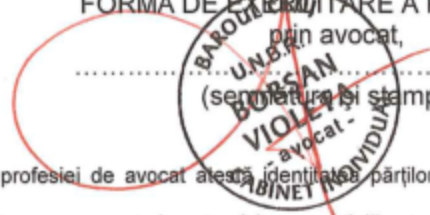
Data 31.01.2019

CLIENT/REPREZENTANT, \*

(semnătura)

Atest identitatea părților, conținutul și data  
contractului de asistență juridică în baza  
căruia s-a eliberat împuternicirea  
FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI \*\*  
prin avocat,

(semnătura și stampila)



\*Semnatura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a conținutului și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.  
\*\*Semnatura avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt necesare în situația în care prezenta împuternicire avocațială este semnată de către client sau reprezentantul acestuia.

7





8









10







CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRĂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 565972/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 6 din H.C.L. nr. 1016/2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,  
Ed. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Mr. Aurora Boșca

12

Confirma cu  
Localului



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciară cu nr 127115

Comuna/ Oraș/ Municipiul CLUJ NAPOCA

**A. Partea I-a**

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1	4817/IV	Ap nr 4 et. 1, str Pitești nr 5 compus din: 2 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, antreu, wc, balcon, pivnița. Su= 66,56 mp. PIC 23,66/100 înscrise în cf colectiva nr 126787. Teren atribuit în folosința 63/268 parte.		

**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
6. 7.	LUGIGAN ZAHARIA cas. Cu LUGIGAN ELISABETA ELENA Cumparare, ca bun comun, Act: 842/2008 Încheiere: 33585/19.03.2008	

**C. Partea a III- a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la .....

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. / 2007....., pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.7.7.3

Asistent Registrator

Chitireș Daniela Elena  
asistent registrator

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

31.03.2008

13

Confirm cu  
[Signature]



1888040

Carte Funciară Nr. 258238-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 258238-C1  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Pitești, Nr. 5, Jud. Cluj**Electronic:** 258238-C1; **Nr. Topo:** 4817-C; **Suprafata:** -

Nr. CF vechi: 126787

**Părți comune:** terenul, fundațiile, acoperișul, casa scării, coridor subsol, antreu subsol, conductele principale de apă, canal, gaz metan, electricitate**Observații:** casă cu 5 apartamente

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	2	1	258238-C1-U1	67	21,77 /100	46,37 /213	compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 pivniță, su: 66,58 mp, teren în proprietate: 46,37/213 parte.
			5	2	258238-C1-U2	15	474/10000	474/10000	compus din: 1 cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 14,75 mp, cu p.i.c. 4,74/100
		1	3	3	258238-C1-U3	72	2422/10000	65/198	compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie cu cadă, 1 wc, 1 pivniță, cu suprafața utilă de 72,27 mp, cu p.i.c. 24,22/100
		i	4	4	258238-C1-U4	67	2366/10000	63/268	compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 balcon, 1 pivniță, suprafața utilă: 66,56 mp, p.i.c. 23,66/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 126787, teren în folosință: 63/268 parte
		parter	1	5	258238-C1-U5	71.73			Ap. nr 1, compus din : 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 boxă, Su = 71,73 mp, cu p.i.c. în cotă de 24,27 /100 parte

**B. Partea II. Proprietar si acte****CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 258238-C1-U1**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

**12835 / 18/08/1997**

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33189/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;

B1	se notează interdicția de înstrăinare pe o durată de 10 ani în baza art. 9 din L 112/95.	A1
	<b>Observatii:</b> (provenita din conversia CF 123930)	

**10350 / 04/07/2002**

Certificat Mostenitor nr. 19-120/2002 emis de Notar Fuchs;

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHIRILA ILEANA SOFIA, bun propriu	
	<b>Observatii:</b> (provenita din conversia CF 123930)	



## Unitate individuala 258238-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>99773 / 06/12/2007</b>		
Act nr. 40865/10.10.2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN-VICTORIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 172167)</i>	A1 / B.5
B2	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani în baza L.112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 172167)</i> Radiata prin cererea nr.31489/03.03.2015, act nr.394/02.03.2015	A1
<b>8427 / 25/01/2008</b>		
Act nr. 0;		
B3	se notează antecontractul de vânzare-cumpărare încheiat în data de 27.11.2007 între promitentul vânzător Serban-Victoria și promitentul cumpărător Boldișar Florin <i>Observatii:(provenita din conversia CF 172167)</i> Radiata prin cererea nr.169432/12.10.2015, act nr.DECLARAȚIE - CHITANTA NR 337/24.02.2015	A1
<b>18336 / 09/02/2015</b>		
Acțiune în Instanța nr. 1739/211, din 03/02/2015 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (acțiune în instanța nr. 1739/211/2015/06-02-2015 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA);		
B4	Se notează acțiunea civilă înregistrată sub nr. 1739/211/03.02.2015 la Judecătoria Cluj Napoca înaintată de reclamanta Boldișar Laura Alexandra împotriva părților Boldișar Florin și Serban-Victoria și precizarea de acțiune înregistrată sub nr. 1739/211/06.02.2015 la Judecătoria Cluj Napoca <i>Observatii:</i> Radiata prin cererea nr.169432/12.10.2015, act nr.SENTINȚA CIVILA NR 5924/2015/11.06.2015	A1
<b>31489 / 03/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 394, din 02/03/2015 emis de GHILE GABRIELA RODICA (act administrativ nr. EXTRAS AUT. C. F. NR 28984/26-02-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LINGURAR SORIN-SAMUEL, bun propriu	A1
B6	se radiază notarea de sub B2	A1
<b>169432 / 12/10/2015</b>		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE - CHITANTA NR 337, din 24/02/2015 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B7	se radiază notarea de sub B3	A1
Hotărâre Judecatorească nr. SENTINȚA CIVILA NR 5924/2015, din 11/06/2015 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B8	se radiază notarea de sub B4	A1

## Unitate individuala 258238-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>10034 / 26/05/1999</b>		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 33212/1997 emis de S.C. CONSTRUCTARDEALUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 114/200, cota initiala 57/100 1) ALEXANDRU MARIUS, cas 2) ALEXANDRU DORINA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 134018)</i>	A1
B2	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani <i>Observatii:(provenita din conversia CF 134018)</i>	A1
<b>11242 / 15/06/1999</b>		
Certificat De Moștenitor nr. 113/1999 emis de notar public Elena Mureșan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 43/200, cota initiala 43/200 1) ALEXANDRU MARIUS, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 134018)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 43/200, cota initiala 43/200 1) ALEXANDRU DORINA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 134018)</i>	A1



## Unitate individuala 258238-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>33585 / 19/03/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 842, din 18/03/2008 emis de Notar Repede Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUGIGAN ZAHARIA, căsătorit cu 2) LUGIGAN ELISABETA ELENA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 127115)</i>	A1

## Unitate individuala 258238-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>435 / 13/01/1998</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33138, din 24/02/1997 emis de SC Constructardealul SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) KAROCSONYI ZOLTAN <i>Observatii:(provenita din conversia CF 126789)</i>	A1 /B.4
B2	Se notează interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data contractului conf. art.9 di Legea 112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 126789)</i>	A1
<b>15421 / 09/05/2005</b>		
Certificat Mostenitor nr. 31, din 05/04/2005 emis de BNP Muresan E.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZOLTAN ANA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 126789)</i>	A1
<b>89228 / 01/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 50, din 23/06/2014 emis de MURESAN ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZOLTAN ANA, bun propriu	A1

## C. Partea III. Sarcini

## CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 258238-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 258238-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		

## Unitate individuala 258238-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>10034 / 26/05/1999</b>		
Act nr. 3844/1997;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6772953 ROL, +7221931 ROL 1) S.C. CONSTRUCTARDELALUL <i>Observatii:(provenita din conversia CF 134018)</i>	A1



**Unitate individuala 258238-C1-U4**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 258238-C1-U5**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr. 208536 / 13. NOV. 2018  
 Nr. 10803 / 07.11.2018



Monica PIRVILBRAICA  
 Referent

ANCPPI - ANCPPI

7



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## CARTE FUNCİARĂ NR. 258238 COPIE

Carte Funciară Nr. 258238 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF-vechi:126787

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Pitești, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4817	198	Construcția C1 înscrisă în CF 258238-C1;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>434 / 13/01/1998</b>		
Act nr. documentație tehnică anexată;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 2096774/4260000, cota initiala 1/1	A1 / B.3
1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a		
2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 126787)		
<b>10350 / 04/07/2002</b>		
Certificat Mostenitor nr. 119-120/2002 emis de Notar Fuchs;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 231850/1065000, cota initiala 4637/21300	A1
1) CHIRILĂ ILEANA SOFIA, bun propriu		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 126787)		
cota de 46,37/213 parte af. ap. nr. 2		
<b>99773 / 06/12/2007</b>		
Act nr. 40865/2007;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 474/10000	A1 / B.7
1) SERBAN VICTORIA		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 126787)		
teren aferent ap.5		
<b>435 / 13/01/1998</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 33138, din 24/02/1997 emis de SC Constructardealul SA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 12135/100000	A1 / B.6
1) KARACSONYI ZOLTAN		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 126787)		
1/2 din cota de 24,27/100 parte af. ap. 1		
<b>15421 / 09/05/2005</b>		
Certificat Mostenitor nr. 31, din 05/04/2005 emis de BNP Mureșan E.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 516951/4260000, cota initiala 12135/100000	A1
1) ZOLTAN ANA		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 126787)		
1/2 din cota de 24,27/100 parte af. ap. 1		
<b>89228 / 01/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 50, din 23/06/2014 emis de MURESAN ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 516951/4260000, cota initiala 2427/20000	A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <b>ZOLTAN ANA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: 1/2 din cota de 24,27/100 parte af. ap. 1</i>	
<b>31489 / 03/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 394, din 02/03/2015 emis de GHILE GABRIELA RODICA (act administrativ nr. EXTRAS AUT. C. F. NR 28984/26-02-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 201924/4260000, cota initiala 474/10000 1) <b>LINGURAR SORIN-SAMUEL</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: af.ap.5</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>33585 / 19/03/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 842, din 18/03/2008 emis de Notar Repede Ileana;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/268, cota initiala 63/268 1) <b>LUGIGAN ZAHARIA</b> , căsătorit cu 2) <b>LUGIGAN ELISABETA ELENA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126787) cota de 63/268 parte aferentă apartamentului nr. 4</i>	A1

19



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4817	198	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	198	-	-	4817	teren

20



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4817	198	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

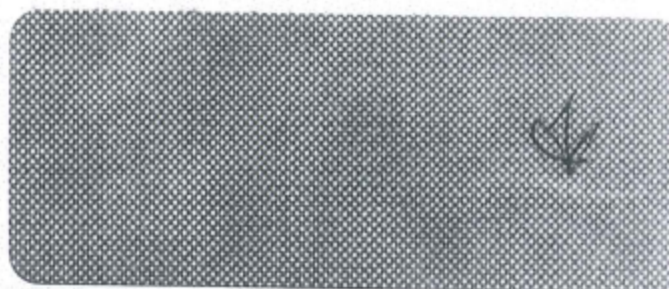
## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	198	-	-	4817	teren

**EXPEDITOR: JUDEȚUL CLUJ**



**Municipiul Cluj-Napoca  
Direcția Taxe și Impozite Locale  
Piața Unirii Nr. 1**




Confirmație  
Comisiei

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.



GPV

 Pink Post  
17. IAN. 2019

 Pink Post  
11. IAN. 2019



Consiliul Local Cluj-Napoca  
Direcția Taxe și Impozite  
decizie

P-ta Unirii nr. 1-2  
Cluj



0,270

24



CAS. AV. BORSAN VIOLETA  
Str. Pavel Rosce nr. 4/4, Cluj.



25



**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
SERVICIUL INSOLVENȚĂ, CONTESTAȚII, INFORMAȚII, BAZE DE DATE  
Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România, tel./fax.0264-597750  
e-mail: insolventacontestatii@primariaclujnapoca.ro



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr. 78359/496/13.02.2019

*488*  
*14.02.2019*

*488*  
*14.02.2019*

NOTĂ INTERNĂ

Către,

DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
BIROUL JURIDIC

Prin prezenta vă transmitem în original (având în vedere aspectele sesizate), în vederea soluționării, plângerea prealabilă formulată de către Lugigan Zaharia, Lugigan Elisabeta Elena și Chirilă Ileana-Sofia împotriva Hotărârii Consiliului Local nr.1076/19.12.2018 privind majorarea impozitului cu 500 % pentru apartamentele nr. 2 și 4 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5.

Cu privire la aspectele de natură fiscală menționate în cuprinsul plângerii prealabile vă învederăm următorul punct de vedere:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată /necurățată/ netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Dispozițiile art. 648, art.649 și art. 655 din Codul Civil stabilesc expres faptul că :  
*Dacă într-o clădire sau într-un ansamblu rezidențial există spații cu destinație de locuință sau cu altă destinație având proprietari diferiți, părțile din clădire care, fiind destinate întrebuințării spațiilor*

*28*



*respective, nu pot fi folosite decât în comun sunt obiectul unui drept de coproprietate forțată.*

*Sunt considerate părți comune, în măsura în care prin lege ori prin act juridic nu se prevede altfel...b) fundația, curtea interioară, structura, structura de rezistență, peretii perimetrali și despărțitori dintre proprietăți și/sau spațiile comune, acoperișul, terasele, scările și casa scârilor, holurile, pivnițele și subsolurile necompartimentate, rezervoarele de apă, centralele termice proprii și ascensoarele.*

*Proprietarul este obligat să asigure întreținerea spațiului care constituie bunul principal, astfel încât clădirea să se păstreze în stare bună.*

În speță, deși petenții au efectuat lucrări de renovare a fațadei din curtea interioară, conform planșelor foto depuse în probațiune, această renovare nu se referă la renovarea întregii fațade a clădirii situată în Cluj-Napoca, str.Pitești, nr. 5, (deci inclusiv a părților indivize comune deține în coproprietate forțată de petenți), ci doar la fațada aferentă apartamentelor din curtea interioară.

Din cuprinsul cărții funciare colective nr. 258238-C1 nu rezultă faptul că în imobilului din strada Pitesti nr. 5 sunt două clădiri distincte, după cum susțin petenții.

Deoarece fațadele clădirii se află în stare de indiviziune prin efectul legii iar folosința imobilului se face în comun, finalizarea măsurilor dispuse prin somația transmisă se poate face doar în momentul în care au fost executate lucrările de renovare a întregului imobil.

Referitor la aspectele invocate de către petentă cu privire la faptul că imobil fiind colectiv nu i se poate imputa personal nerealizarea lucrărilor de reparație și pentru fațada stradală, aceste argumente privesc raporturile civile existente între coproprietari și care sunt reglementate prin prevederile art. 641 alin.3 Cod civil ((3) *Coproprietarul sau coproprietarii interesați pot cere instanței să suplinească acordul coproprietarului aflat în imposibilitate de a-și exprima voința sau care se opune în mod abuziv la efectuarea unui act de administrare indispensabil menținerii utilității sau valorii bunului*).


Ori, în speță Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca a majorat impozitul cu 500 % în cadrul unui raport de drept fiscal reglementat exclusiv de dispozițiile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din Titlul IX a HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, raport de drept fiscal care nu poate fi cenzurat prin prisma eventualelor neînțelegeri între coproprietarii unei clădiri neîngrijite, neînțelegeri care trebuiesc reglementate în cadrul raportului de drept civil și în forma prevăzută de art. 641 alin. 3 Cod Civil.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
LIANA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,  
DORU SĂPLĂCAN



CONSILIER JURIDIC,  
SIMONA ALBU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 565972/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 6 din H.C.L. nr. 1016/2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
In. Aurora Boșca



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 1076/2018

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, cărora li se aplică majorarea  
impozitului cu 500 %

1. Zoltan Ana – ap. 1
2. Chirilă Ileana Sofia – ap. 2
3. Alexandru Dorina, Alexandru Marius – ap. 3
4. Lugigan Zaharia, Lugigan Elisabeta Elena – ap. 4
5. Lingurar Sorin Samuel – ap. 5



Pitești 5

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 565972/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 6 din H.C.L. nr. 1016/2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Boșca



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 1076/2018

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Pitești nr. 5, cărora li se aplică majorarea  
impozitului cu 500 %

1. Zoltan Ana – ap. 1
2. Chirilă Ileana Sofia – ap. 2
3. Alexandru Dorina, Alexandru Marius – ap. 3
4. Lugigan Zaharia, Lugigan Elisabeta Elena – ap. 4
5. Lingurar Sorin Samuel – ap. 5



ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735  
Nr.151 /3.12.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 3.12.2018 la imobilul situat pe str. Pitești nr. 5 și a constatat următoarele :

**TERENUL/TERENURILE:**

.....  
.....  
.....  
.....

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 67/16.04.2018.

Anexă:Schiță foto

**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV**

**POLIȚIST LOCAL**

**ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /  
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI**



ANEXA I la HCL nr. 135 / 2018  
 care reprezintă ANEXĂ I la Regulamentul de  
 stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și  
 terenurilor neîngrijite situate în intravilanul  
 mun. Cluj-Napoca aprobat prin HC nr.343/2016  
 cu modificările și completările ulterioare

**FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL  
 CLUJ-NAPOCA**

Adresă: STR PITEȘTI Data: 22.03.2018  
 Imobil: nr. 5

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Învelitoare -acoperiș șarpantă / atic - acoperiș terasă	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformatate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Șarpantă/acoperiș terasă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	1	1

<b>d.Degradări medii</b>			
<b>Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic – acoperiș terasă</b>	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.Necesită reparații și înlocuire.	6	6
<b>Cornișă</b>	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15÷50% ). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
<b>Șarpantă/acoperiș terasă</b>	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
<b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformată) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	3	3
<b>e.Degradări majore</b>			
<b>Învelitoare-acoperiș șarpantă / atic-acoperiș terasă</b>	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală,coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime: - Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10
<b>Cornișă</b>	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15
<b>Șarpantă/acoperiș terasă</b>	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10
<b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8



2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
Tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
Pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	2	2
Elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii			
Tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată partial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	6	6
Tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformatе și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
Pereți/balcoane	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
Elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore			
Tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
Zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10
Tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate,	5	5

35

	deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.		
Pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12
Elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a.	nu există (nu este cazul)		
b.	fără degradări (stare foarte bună)	0	0
c.	degradări minore - Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d.	degradări medii - Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e.	degradări majore - Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL -	34	34
-----------------	----	----

**Observații imobil / Măsurile stabilite**

IMOBILUL ESTE DEGRADAT DAR ARE CCA 25% din SUPRAFAȚA (SPRE CURTEA INTERIOARA) FINISAT.

**Definiția generală a categoriilor de degradări**

**Degradări minore.**

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

**Degradări medii.**

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuiesc îndepărtate cât mai curând. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

36



**Degradări majore.**

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

**Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii****Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

**Punctajul de referință.**

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

**Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ( $\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$ ). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

**Stabilirea stării tehnice a clădirii**

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj  $\geq 25,00$  puncte.

PUNCTAJ EVALUARE <u>34</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>34</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFACTOARE</u>
PUNCTAJ REEVALUARE <u>34</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>100</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>34</u>	STAREA TEHNICA <u>NESATISFACTOARE</u>

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

34









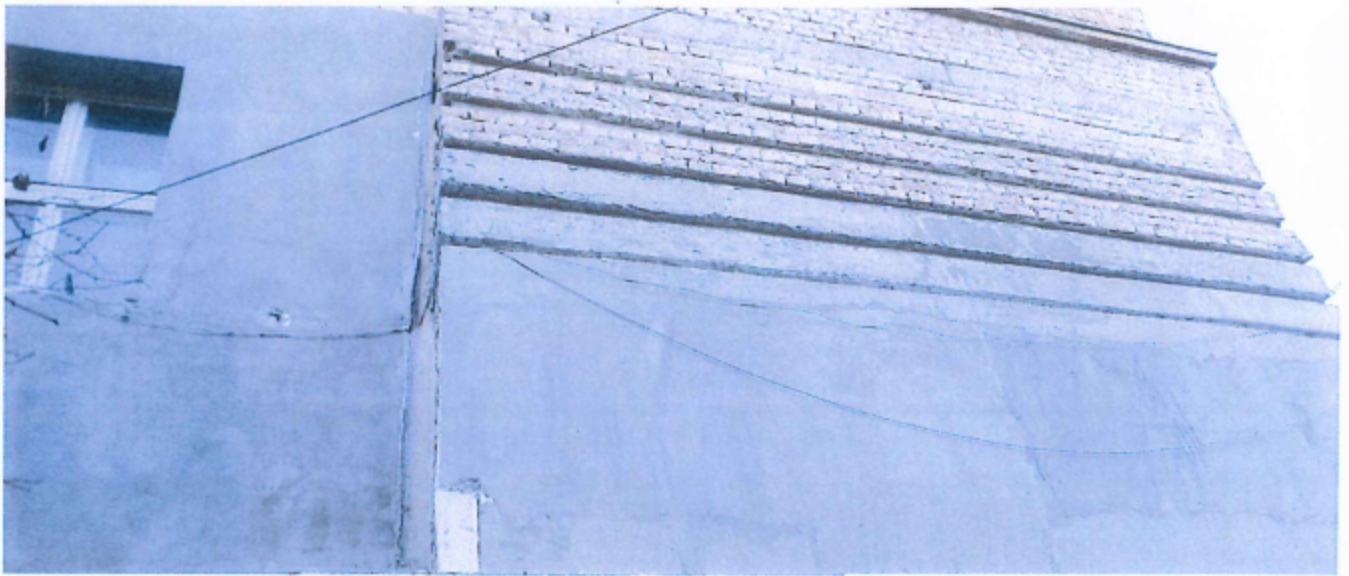
39





40





41





ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735  
Nr. 67 / 16.04.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 22.03.2018 la imobilul situat pe str. PITEȘTI nr. 5 și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr. / încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Clădire degradată major la feșcișala și zugrăviala la fațada din direcția străzii și o parte (o parte) din cuneta degradată, huleții la carucă, degradată, mururi la elemente decorative - șmalțul pe feșcișala și zugrăviala fațada la carucă din direcția străzii.

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....  
.....  
.....

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /  
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

42









44





45





22.03.2018



22.03.2018

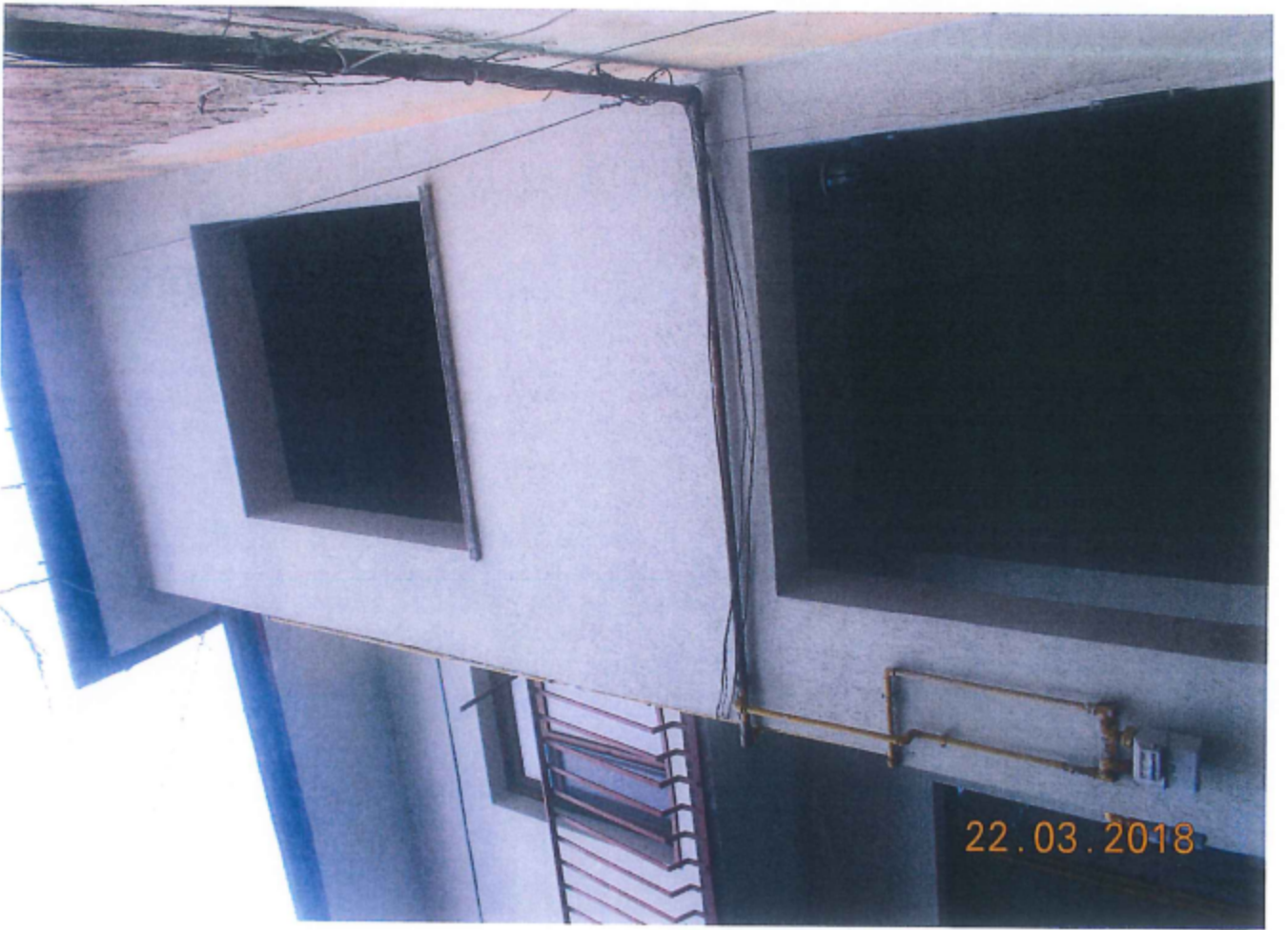
46





59





58





49





50





ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
**DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ**  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT  
24. APR. 2018



Către,

dl/d-na/S.C.

LUGIGAN ZAHARIA, LUGIGAN ELISABETA ELENA

400474, CJ.

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1024/2015 privind aplicarea a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunicăm următoarea

**SOMAȚI**

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30.04.2018 să efectuați măsurile legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a terenurilor situate în Cluj-Napoca, str. .PITESTI, 5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse de prevederile legislației specifice în domeniu, respectând prevederile art. 159 alin. 1 din Constituția României, vă atrage răspunderea financiară în cuantă de 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

*Emil Boc*

DIRECTOR GENERAL  
NICU MARCEL B

Întocmit  
Polițist local  
Vigh Zsolt Imre

Data prezentării trimiterii poștale: 24. APR. 2018	
Felul trimiterii: Ramburs lei	
Valoarea lei: .....	
Greutate: .....	
Destinatar trimiterii: LUGIGAN ZAHARIA, LUGIGAN ELISABETA ELENA (nume și prenume, denumirea)	
Cod poștal 400474 Loc. CLUJ NAPOCA, CJ.	
Se completează de destinatar Confirm primirea Nume și prenume primitor: LUGIGAN ELISABETA ELENA Data: 25.04.18	Se completează de expeditor L.S.
MOTIVUL NEPREDĂRII (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatar mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive: .....	
Stampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței: L.S.	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. .... Jud./Sector CLUJ	
Confirmare de Primire (A.R.) Cluj-Napoca 1 of PR49750611016 Correspondența înț cu PR 481	



ANEXA 6 LA REGULAMENT  
ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
**DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ**  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735  
Nr. 81218/13.02.2018

EXPEDIAT  
24. APR. 2018

Către,

dl/d-na/S.C.

CHIRILA ILEANA SOFIA

400119, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identifi-  
intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplic  
227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr.  
aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă co

**SOMAȚII**

prin care vă punem în vedere ca până la data de 3  
măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/  
Cluj-Napoca, str. .PITESTI, .5..

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispu  
prevederilor legislației specifice în domeniu, respect  
500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

*Emil Boc*

DIRECTOR GENERAL  
NICU MARCEL B

Întocmit  
Polițist local  
Vigh Zsolt Imre

Data prezentării trimiterii poștale ..... 24. APR. 2018	
Felul trimiterii: .....	
Valoare lei: .....	Ramburs lei: .....
Greutate: .....	
Destinatar trimiterii: CHIRILA ILEANA SOFIA (nume și prenume, denumirea)	
Loc. CLUJ NAPOCA Jud. CJ	
Confirm primirea: .....	Data: .....
Nume și prenume primitorului: <i>Chirila Ileana Sofia</i> (semnătură destinatar)	
Calitatea primitorului: .....	
Motivul nepredării (dacă este cazul):	
<input type="checkbox"/> Adresă insuficientă	<input type="checkbox"/> Destinatar necunoscut
<input type="checkbox"/> Destinatarul refuză primirea	<input type="checkbox"/> Destinatar mutat
<input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare	<input type="checkbox"/> Alte motive: .....
cine însoțește confirmarea PITESTI, 5.	
Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	
L.S.	
Confirmare de Primire (A.R.) Cluj-Napoca 1 of AR49750610982 Correspondența înl cu AR PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Com. .... Jud./Sector CLUJ	

CLUJ-NAPOCA  
09051809  
09051809

481  
52