

1-18 p.

59A/5.03.2019

HOTĂRÂRE

privind includerea imobilului strada Radu Tudoran în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind includerea imobilului strada Radu Tudoran în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 107489/45/455 din 27.02.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune includerea imobilului strada Radu Tudoran în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, a imobilului strada Radu Tudoran, cu suprafața măsurată de 3600 mp., la Capitolul 12, Drumurile comunale, vicinale și străzile.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 940, 953, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 940/1, 953/1, teren în suprafață de 16424 mp., care se reînscrie în CF nr. 325962 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 940/2, 953/2, teren în suprafață de 3600 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Radu Tudoran.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Radu Tudoran, cu suprafața măsurată de 3600 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în cartea funciară nouă, a

imobilului strada Radu Tudoran, întocmită de SC MELNY SRL, persoană juridică autorizată ANCPI conform certificatului de autorizare seria RO-B-J, Nr. 1233/2017, documentație ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

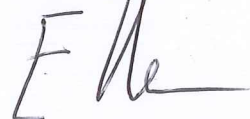
Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI
EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI
NR 107489/45/455 din 27.02.2019

APROBAT,
PRIMAR
EMIL BOG



REFERAT

privind propunerea de includere a străzii Radu Todoran, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea acesteia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada Radu Todoran au fost efectuate măsurători topografice și a fost întocmită Documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, înregistrată la Primaria mun. Cluj-Napoca, sub nr. 548759/45/2018 conex cu nr. 137104/45/2018 de către numitul Hurducaș Ioan, domiciliat în strada Radu Todoran nr. 18 din municipiul Cluj-Napoca.

Suprafața imobilului strada Radu Todoran rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către SC Melny SRL, persoana juridică autorizată ANCPPI conform Certificat de autorizare seria RO-B-J, Nr. 1233/2017, prin Ing. Spatar Oana Simona, persoană fizică autorizată ANCPPI conform Certificatului de autorizare seria RO-SM-F, Nr. 0117/07.12.2016, să execute lucrări în domeniul cadastrului, este de 3600 mp.

Conform datelor de carte funciara terenul aferent străzii Radu Todoran se identifica cu nr topo. 940,953, înscris în CF nr. 325962 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1173 Someseni.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr topo. 940, 953 înscris în CF nr. 325962 Cluj-Napoca, astfel:

- imobil cu nr topo. nou 940/1, 953/1, teren în suprafața de 16424 mp., care se reinscrie în CF nr. 325962 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 940/2, 953/2, teren în suprafața de 3600 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Radu Todoran.

Prin notele interne cu nr. 548759/2018 și nr. 137104/2018 Serviciul Revendicării fond funciar și Registrul agricol, comunica faptul că, potrivit cadastrului funciar al registrelor parcelelor și a planului de încadrare în tarla, în zona terenului aferent străzii Radu Todoran, nu figurează drum de exploatare cu identificator cadastral, însă pentru asigurarea accesului la parcelele pentru care s-au eliberat titluri de proprietate la vecinătatea din partea aferentă străzii Radu Todoran, figurează „drum” de care s-a ținut cont la punerea în posesie. De asemenea imobilul-teren identificat cu nr topo. 940 și 953 Someseni, nu este revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza legilor fondului funciar.

Prin nota internă nr. 558263/2018, Direcția Generală de Urbanism, Biroul Strategii urbane comunică faptul că, strada Radu Todoran a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism P.U.Z și P.U.D – locuințe familiale, strada Capitan Grigore Ignat – strada Tractoristilor, aprobat prin HCL nr. 11/2008, traseul actual al străzii Radu Todoran, urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Legea nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare, Anexa 1, pct. III, drumurile comunale, vicinale și străzile constituie domeniul public al municipiului.

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „Documentațiile cadastrale

întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)"

Conform dispozițiilor art. 6 din Legea nr. 13/1974, Legea Drumurilor (în vigoare până în 1997) „Drumurile se împart, din punct de vedere al folosinței și al administrării, în:

a) drumuri publice, destinate satisfacerii cerințelor de transport rutier ale întregii economii naționale și ale populației și care sunt gospodărite de organele centrale sau locale ale administrației de stat;

b) drumuri de exploatare, destinate satisfacerii cerințelor de transport ale unor organizații socialiste de stat, cooperatiste, celorlalte organizații obștești sau altor persoane juridice și care sunt gospodărite de către organizațiile ce le au în administrare sau în proprietate.”

Conform Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor,

Art. 3 „Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

Art. 4 “Din punct de vedere al circulației drumurile se împart în:

a) drumuri deschise circulației publice, care cuprind toate drumurile publice și acele drumuri de utilitate privată care asigură, de regulă, accesul nediscriminatoriu al vehiculelor și pietonilor;

b) drumuri închise circulației publice, care cuprind acele drumuri de utilitate privată care servesc obiectivelor la care publicul nu are acces, precum și acele drumuri de utilitate publică închise temporar circulației publice.”

Art. 5 “Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii:

a) drumuri de interes național;

b) drumuri de interes județean;

c) drumuri de interes local.”

Ordonanța de urgență nr. 31/18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

”ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întăbularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, următoarele:

1. Propunerea privind includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,

respectiv în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Cap. 12 Drumurile comunale, vicinale și străzile, a imobilului Strada Radu Tudoran cu suprafața măsurată de 3600 mp.

2. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren identificat cu nr. topo. 940, 953 înscris în CF nr. 325962 Cluj-Napoca, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 940/1, 953/1, teren în suprafața de 16424 mp., care se reinscrie în CF nr. 325962 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 940/2, 953/2, teren în suprafața de 3600 mp., care se transcrie în CF nou în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Radu Tudoran.

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Radu Tudoran cu suprafața măsurată de 3600 mp, cu destinația de drum, domeniul public, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de către SC MELNY SRL, persoană juridică autorizată ANCPI, conform certificatului de autorizare seria RO-B-J, Nr. 1233/2017, documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

Director,
Iulia Ardeuș

Sef Birou, Ovidiu Ratiu
insp., Lucian Bob

Vigat D. Juridica
fly 28.02.2019.

Anexa la Hotărârea nr.

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

STR. RADU TUDORAN, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

MELNY SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 1233/2017

CLUJ-NAPOCA

-FEBRUARIE 2019-

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: Intravilan, Loc. Cluj-Napoca, Str. Radu Tudoran, jud. Cluj

2. Tipul lucrării: Prima înscriere imobil

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

➤ *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale;
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia. S-a constatat faptul că imobilul se încadrează în toleranțele admise.
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren. S-a stabilit ieșirea în teren de comun acord cu reprezentanții proprietarului.

➤ *Localizarea și identificarea imobilului:*

Imobilul este situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, Str. Radu Tudoran, jud. Cluj, având următorii vecini: la N – Raul Someșul Mic, la E – drum, la S – nr.cad.278799, 319764, 319802, 269771, 252083,251099, 6746/4, 297806, 269549, 314689, Compania de Apa Someș SA, Nr. Admin. 45, nr. Admin. 52G, nr. Admin. 52, drum, la V – str. Capitan G. Ignat

➤ *Descrierea generală a imobilului:*

Imobilul, se identifică în regim de Carte Funciara cu nr.topo. 940 și 953, este constituit din teren în suprafața de 3600 mp, având categoria de folosință: drum.

➤ *Situația juridică a imobilului:*

Prezenta documentație are ca scop prima înscriere în Cartea Funciara a strazii Radu Tudoran.

FOAIA DE TRAPEZ : L-34-48-C-b-1-IV, L-34-48-C-b-3-II

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- aparatură: GPS LEICA GS08
- măsurătorile s-au efectuat cu GPS LEICA GS08 pe dublă frecvență
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvență

- Măsurătorile efectuate pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndeșire și ridicare și inventarul de coordonate se regasesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: Noiembrie 2018

Semnatura și stampila:
SC MELNY SRL
AUT RO-B-J 1233/2017

SPĂTAR OANA-SIMONA

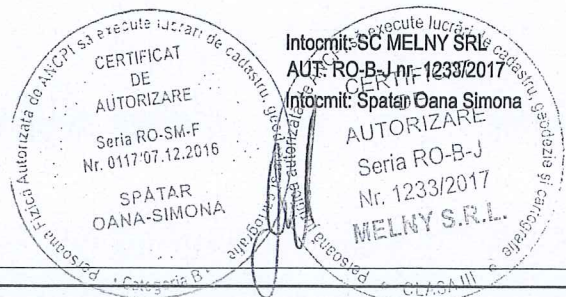


CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	397821.092	588739.628	6.037
2	397826.871	588737.882	19.970
3	397846.808	588736.743	1.546
4	397848.354	588736.724	2.901
5	397851.249	588736.538	18.211
6	397869.419	588735.322	6.812
7	397869.732	588742.127	3.626
8	397866.121	588742.456	20.471
9	397845.687	588743.683	21.830
10	397824.086	588746.834	21.637
11	397803.017	588751.760	16.953
12	397786.944	588757.152	16.984
13	397771.844	588764.926	30.823
14	397743.572	588777.203	50.259
15	397701.570	588804.804	25.640
16	397681.117	588820.267	19.458
17	397665.916	588832.414	32.563
18	397640.389	588852.631	30.749
19	397618.654	588874.381	4.970
20	397614.470	588877.063	9.278
21	397607.549	588870.884	9.741
22	397600.969	588863.702	6.993
23	397596.786	588858.098	6.004
24	397593.542	588853.046	8.295
25	397589.365	588845.880	2.766
26	397588.184	588843.379	10.616
27	397598.799	588843.232	11.929
28	397610.712	588842.614	3.974
29	397613.070	588839.415	11.813
30	397624.449	588836.241	1.243
31	397625.661	588835.966	10.144
32	397635.464	588833.358	10.411
33	397645.280	588829.888	3.328
34	397648.377	588828.670	8.474
35	397655.956	588824.880	4.327
36	397659.679	588822.675	1.050
37	397660.552	588822.091	11.312
38	397669.810	588815.591	14.130
39	397681.067	588807.051	0.061
40	397681.127	588807.060	17.535
41	397695.530	588797.059	17.519
42	397709.950	588787.110	0.107
43	397709.929	588787.005	17.572
44	397724.533	588777.232	4.087
45	397727.899	588774.914	0.794
46	397728.558	588774.472	0.223
47	397728.757	588774.372	5.422
48	397733.609	588771.951	12.261
49	397744.548	588766.414	4.000
50	397745.204	588770.360	14.499
51	397758.019	588763.577	14.876
52	397771.605	588757.518	4.988
53	397776.160	588755.486	14.946
54	397789.801	588749.377	0.060
55	397789.861	588749.377	28.408
56	397816.978	588740.912	4.310

A(1)=3600.31mp P=658.933m



9

INVENTAR DE COORDONATE

Județul Cluj

Denumirea unității administrativ-teritoriale: CLUJ-NAPOCA

Nr.	Pct.	X	Y
1		588739.628	397821.092
2		588737.882	397826.871
3		588736.743	397846.808
4		588736.724	397848.354
5		588736.538	397851.249
6		588735.322	397869.419
7		588742.127	397869.732
8		588742.456	397866.121
9		588743.683	397845.687
10		588746.834	397824.086
11		588751.760	397803.017
12		588757.152	397786.944
13		588764.926	397771.844
14		588777.203	397743.572
15		588804.804	397701.570
16		588820.267	397681.117
17		588832.414	397665.916
18		588852.631	397640.389
19		588874.381	397618.654
20		588877.063	397614.470
21		588870.884	397607.549
22		588863.702	397600.969
23		588858.098	397596.786
24		588853.046	397593.542
25		588845.880	397589.365
26		588843.379	397588.184
27		588843.232	397598.799
28		588842.614	397610.712
29		588839.415	397613.070
30		588836.241	397624.449
31		588835.966	397625.661
32		588833.358	397635.464
33		588829.888	397645.280
34		588828.670	397648.377
35		588824.880	397655.956
36		588822.675	397659.679
37		588822.091	397660.552
38		588815.591	397669.810
39		588807.051	397681.067
40		588807.060	397681.277
41		588797.059	397695.530



42	588787.110	397709.950
43	588787.005	397709.929
44	588777.232	397724.533
45	588774.914	397727.899
46	588774.472	397728.558
47	588774.372	397728.757
48	588771.951	397733.609
49	588766.414	397744.548
50	588770.360	397745.204
51	588763.577	397758.019
52	588757.518	397771.605
53	588755.486	397776.160
54	588749.377	397789.801
55	588749.377	397789.861
56	588740.912	397816.978

Sistem de proiectie: Stereo 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Intocmit:
SC MELNY SRL
AUT RO-B-J 1233/2017
SPATAR OANA- SIMONA





10006896605

Carte Funciară Nr. 325962 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	91765
Ziua	26
Luna	05
Anul	2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1173 Someșeni

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 940, 953	20.024	Pășune

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
91765 / 26/05/2017	
Act Administrativ nr. 246937/453, din 24/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B1	Se reconstituire parțial cartea funciară nr. 1173 Someșeni, pentru imobilul cu nr. topografic 940, 953, în suprafață de 20024 mp, astfel: A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 325962 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 940, 953	20.024	Pășune

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

~~DETALII LINIARE IMOBIL~~

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253.

Data soluționării,
09-06-2017

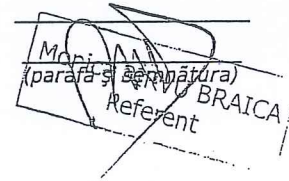
Data eliberării,
/ /

14. IUN. 2017

Asistent Registrator,
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)

Referent,



13

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Radu Tudoran, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F

Nr. CF	Numar		Descrierea imobilului	Suprafata (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
325962 (Nr. CF vechi 1173 Someșeni)	A+1	940 953	-	20024	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	-
Total suprafata				20024		

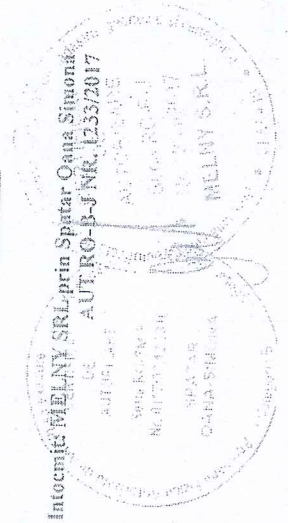
B. SITUAȚIA PROPUSĂ-DEZMEMBRARE

Nr. CF	Numar		Descrierea imobilului	Suprafata (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
325962 (Nr. CF vechi 1173 Someșeni)	A+1	940/1 953/1	-	16424	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	-
Nou		940/2 953/2	-	3600	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	-
Total suprafata				20024		

C. SITUAȚIA PROPUSĂ-INSCRIEREA IN CARTEA FUNCIARA

Nr. CF	Numar		Descrierea imobilului	Suprafata (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
Nou	A+1	940/2, 953/2	-	3600	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	-
Total suprafata				3600		

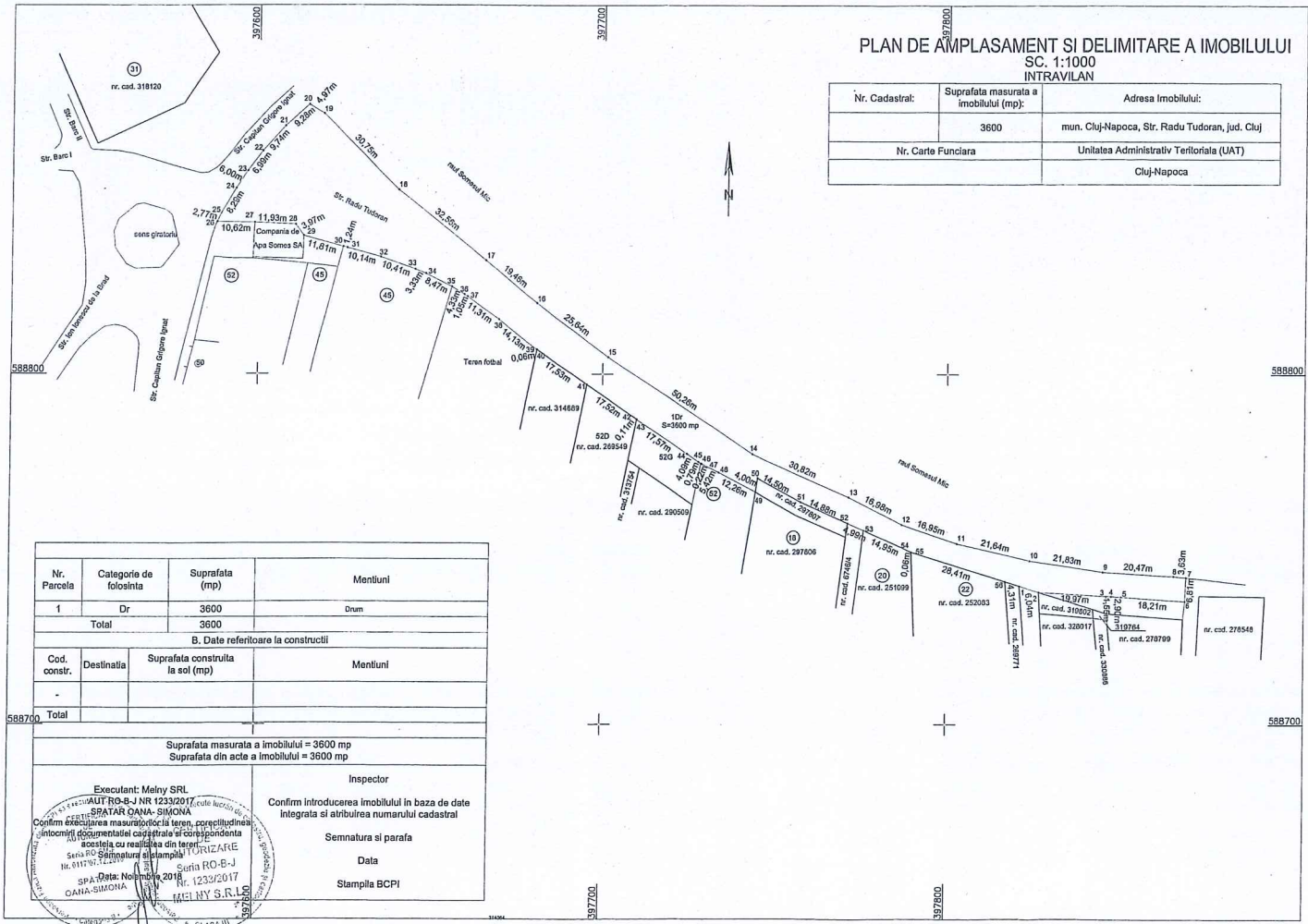
Data: Noiembrie 2018



14

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SC. 1:1000
INTRAVILAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
	3600	mun. Cluj-Napoca, Str. Radu Tudoran, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cluj-Napoca	



Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	3600	Drum
Total		3600	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata masurata a imobilului = 3600 mp
Suprafata din acte a imobilului = 3600 mp

Executant: Meiny SRL
AUT RO-B-J NR 1233/2017
SPATAR ANA-SIMONA
Confirm executarea masurarii teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Seria RO-B-J
Nr. 1233/2017
Data: Noiembrie 2018
SPA ANA-SIMONA
MEINY S.R.L.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 137104/455/304 din 04.05.2018

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa precizam daca strada imobilul-teren aferent strazii Radu Tudoran, figureaza pe planurile de punere in posesie 1:5000 ca drum de exploatare, precizam ca pe planurile de punere in posesie 1:5000 nu figureaza un drum de exploatare insa pentru asigurarea accesului la parcelele pentru care s-au eliberat titluri de proprietate, la vecinatate din partea aferenta strazii Radu Tudoran, figurează „drum”.

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Redactat: Dan Rus (2ex.)

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCICIAR ȘI R.A.
COMPARTIMENT REVENDICĂRI
Nr. 548759 /304.1/ 07.12.2018



NOTA INTERNĂ

Către

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROU EVIDENȚĂ STRĂZI**

Ca urmare a notei interne cu nr de mai sus, vă informăm că imobilul teren identificat cu nr.topo 940 si 953, Someșeni, nu este revendicat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza legilor fondului funciar.

Șef serviciu,
COSMINA CANDREA

Întocmit,
LILIANA GIURGIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALA DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
Cluj-Napoca, Calea Moşilor nr.3, tel 0264-336 216

Răspuns la nota internă – nr. 558263/2018

1317

Către

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI

Strada Radu Tudoran a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism P.U.Z și P.U.D - locuințe familiale, str. Căpitan Grigore Ignat – str. Tractoriștilor, aprobat prin H.C.L nr. 11 din 31.01.2008, traseul actual al străzii Radu Tudoran urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.

Şef birou
arh. Andreea Mureşan

