



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA



DIRECȚIA GENERALĂ
POLIȚIA LOCALĂ
Calea Moșilor, nr. 3, 400001
Telefon/Fax +40 264 598 784
E-mail: politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



BIROUL JURIDIC
NR.86151/488/26.02.2019

APROBAT:
PRIMAR,
EMIL BOG

1-83 p.

596 / 5.03.2019

Emil Bog

INFORMARE

cu privire la plângerea prealabilă împotriva H.C.L nr. 1089/2018 privind majorarea cu 500 % a impozitului pentru clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele 2A, 2B, 2C și 27A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin plângerea prealabilă formulată și înregistrată la data de 18.02.2019 cu nr. 86151/3, de către **JUCAN TUDOR HOREA și JUCAN GABRIELA ANA, proprietari ai apartamentului nr. 27A** din imobilul situat pe str. Universității nr. 3, se susține în esență faptul că majorarea cu 500 % a impozitului pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, stabilită prin H.C.L nr. 1089/2018, s-a realizat cu nerespectarea prevederilor legale în vigoare, deoarece procedura de autorizare a fost demarată la data de 26.11.2018, prin cererea înregistrată la Primăria Cluj-Napoca sub nr. 564182/432, în data de 16.01.2019 fiind emisă AC nr. 41/16.01.2019, beneficiar fiind Asociația de Proprietari Universității nr. 3, pentru reparații fațade și învelitoare.

Analizând argumentele juridice invocate de către petenți, s-au constatat următoarele aspecte:

1) Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Din moment ce prevederile art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal conferă posibilitatea consiliului local de a majora impozitul pe clădiri și teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, iar dispozițiile art. 36 alin. 4 lit. c) din Legea nr. 2015/2001

a administrației publice locale prevăd expres faptul că ” În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: c) stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii”, în mod legal Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca a stabilit cota de impozitare de 500 % cu care se va majora impozitul pentru clădirile neîngrijite, fiind o măsură care ține de competența sa exclusivă în materia stabilirii impozitelor și taxelor locale și nicidecum un abuz de drept.

Mai mult de atât, în speță Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca a majorat impozitul cu 500 % în cadrul unui raport de drept fiscal reglementat exclusiv de dispozițiile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, raport de drept fiscal care nu poate fi cenzurat prin prisma prevederilor Legii nr. 153/2011.

2) Prin **clădire neîngrijită** se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită / nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.**

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea nr. 343/2016, modificată și completată prin Hotărârea nr. 389/2016, prin Hotărârea nr. 417/2016 și prin Hotărârea nr. 585/16.05.2017, HCL nr. 135/2018 a fost aprobat, modificat și completat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Prin nota de constatare nr. 671/12.12.2017, precum și a fișei de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, s-a constatat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar starea tehnică de clădire neîngrijită a fost confirmată și la sfârșitul anului 2018, prin nota de constatare nr. 181/03.12.2018 emisă de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală.

Astfel, petenții, deși au fost somați prin adresa nr. 81218/13.02.2018 cu privire la necesitatea efectuării lucrărilor de reparații ale imobilului, până la data de 30.11.2018, nu au procedat la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/reparare a clădirii situată pe str. Universității nr. 3 din Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Contrar criticiilor petenților potrivit cărora nu au primit în cursul anului 2018 nicio somație de efectuare a reparațiilor la domiciliul din str. Ovidiu Iuliu Moldovan nr. 3, arătăm faptul

că somația nr. 81218/13.02.2018 a fost expediată în primă fază prin poștă la data de 21.02.2018, iar subsidiar prin afișare la domiciliul petenților, așa cum rezultă din procesele verbale de afișare nr. 32, respectiv nr. 33/15.03.2018, ocazie cu care s-au efectuat și planșe foto.

Petenții nu au făcut dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de dispozițiile art. 168 lit c) din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 1 alin. 2 din Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca aprobat prin HCL nr.343/2016 modificat și completat cu HCL nr. 389/2016 modificat și completat cu HCL 417/2016, HCL nr. 585/16.05.2017 și HCL nr. 135/2018 în sensul că *fac excepție de la majorarea impozitului clădirile/terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii /renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică începerea lucrărilor.*

Or, petenții, nici la data de 03.12.2018 (data reevaluării), nici la data de 19.12.2018 NU au făcut dovada deținerii autorizației de construire valabilă pentru renovarea/repararea/reabilitarea clădirii situate în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3 și nici NU au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria municipiului Cluj-Napoca începerea lucrărilor.

Printr-o hotărâre de consiliu local nu pot fi introduse noi excepții de la aplicarea majorării impozitului pentru clădirile neîngrijite, excepții care nu sunt cuprinse în cuprinsul pct. 168 din HG. nr. 1/2016, act normativ cu forță juridică superioară unei hotărâri de consiliu local, decât cu înfrângerea principiul ierarhiei și forței juridice a actelor normative, consacrat de art. 1 alin. (5) din Constituția României (În România, respectarea Constituției, a supremației sale și a legilor este obligatorie) și art. 4 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ((3) Actele normative date în executarea legilor, ordonanțelor sau a hotărârilor Guvernului se emit în limitele și potrivit normelor care le ordonă .

Totodată dispozițiile art. 648, art.649 și art. 655 din Codul Civil stabilesc expres faptul că :
Dacă într-o clădire sau într-un ansamblu rezidențial există spații cu destinație de locuință sau cu altă destinație având proprietari diferiți, părțile din clădire care, fiind destinate întrebuințării spațiilor respective, nu pot fi folosite decât în comun sunt obiectul unui drept de coproprietate forțată.

Sunt considerate părți comune, în măsura în care prin lege ori prin act juridic nu se prevede altfel...b) fundația, curtea interioară, structura, structura de rezistență, pereții perimetrali și despărțitori dintre proprietăți și/sau spațiile comune, acoperișul, terasele, scările și casa scârilor, holurile, pivnițele și

subsolurile necompartimentate, rezervoarele de apă, centralele termice proprii și ascensoarele.

Proprietarul este obligat să asigure întreținerea spațiului care constituie bunul principal, astfel încât clădirea să se păstreze în stare bună.

De asemenea menționăm faptul că, obligațiile de reparare a fațadelor imobilului revin exclusiv proprietarilor, contribuția financiară aferentă lucrărilor executate urmând a se repartiza conform cotelor părți indivize. Reparațiile imobilului pot fi efectuate și de către o parte majoritară a proprietarilor care achită integral contravaloarea lucrărilor, urmând ca partea minoritară (proprietarii care nu sunt de acord cu efectuarea reparațiilor), să fie acționați în instanță în vederea recuperării cheltuielilor.

Raportat la aceste motive de fapt și de drept, propunem Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca respingerea ca neîntemeiată a plângerii prealabile formulată de petenții JUCAN TUDOR HOREA și JUCAN GABRIELA ANA, proprietari ai apartamentului nr. 27A din imobilul situat pe str. Universității nr. 3, referitoare la revocarea în parte a H.C.L nr. 1089/2018 privind majorarea cu 500 % a impozitului pentru clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele 2A, 2B, 2C și 27A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE,
CRISTIAN BOCA

ȘEF BIROU JURIDIC,
CARMEN MARIA PĂTRAȘ

Red. Consilier Juridic Ioana Alexandra Feșnic



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SERVICIUL INSOLVENȚĂ, CONTESTAȚII, INFORMAȚII, BAZE DE DATE
Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România, tel./fax.0264-597750
e-mail: insolventacontestatii@primariaclujnapoca.ro

*Teșnic
21.02.2019*



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 86151/496/19.02.2019

*488
20.02.2019*

NOTĂ INTERNĂ
Către,
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
BIROUL JURIDIC

Prin prezenta vă transmitem în original (având în vedere aspectele sesizate), în vederea soluționării, plângerea prealabilă formulată de către Jucan Tudor Horea și Jucan Gabriela Ana, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr.1089/19.12.2018 privind majorarea impozitului cu 500 % pentru ap. nr. 27A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR

ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN

CONSILIER JURIDIC,
SIMONA ALBU

Cu privire la HCL 1089/19.12.2018



Către,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**

Cluj-Napoca,
Str. Calea Moșilor nr. 1-3
Județul Cluj



Subsemnații **Jucan Tudor Horea**, CNP _____ si **Jucan Gabriela Ana**
CNP _____, ambii domiciliați în Cluj-Napoca,

_____ jud Cluj, în calitate de proprietari ai apartamentului nr 27 A, situat în
imobilul din Cluj-Napoca, str. Universității nr 3, jud Cluj, asistați și reprezentați
de *Societatea Civilă de Avocați "Iusco, Jucan"*, cu sediul în mun. Cluj-Napoca,
str. Pitești, nr. 9, ap. 6, jud. Cluj, prin **av. Tudor Horea Jucan**, conform
împuternicirii avocațiale anexate,

Cu sediul procesual ales în mun. Cluj-Napoca, str. Pitești, nr. 9, ap. 6, jud. Cluj,
adresă la care înțelegem să ne fie comunicate toate actele de procedură
privind prezenta cauză,

în temeiul art. 7 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ,
formulăm prezenta:

PLÂNGERE PREALABILĂ

împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 1089/19.12.2018, comunicată
subsemnaților la data de 21.01.2019, prin care s-a aprobat majorarea cu 500% a
impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019 pentru apartamentul nr 27 A, din
clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, jud. Cluj,

prin care vă solicităm:

- admiterea prezentei plângeri și pe cale de consecință să procedați la
revocarea HCL 1089/2018 cu consecința anulării majorării impozitului
pe clădiri cu 500%, aferent apartamentului subsemnaților, nr 27 A,
respectiv cu consecința neîncadrării clădirii situată în Cluj-Napoca, str.
Universității nr 3 în categoria clădirilor neîngrijite.

Sediul: str. Pitești, nr. 9, ap. 6
Cluj-Napoca, Cluj, România

Telefon: 0744 781 972
Fax: 0364 11 66 10
E-mail: office@ij-law.ro
Web: www.ij-law.ro



MOTIVE:

În fapt, prin HCL 1089/2018 s-a decis majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2019, pentru apartamentele menționate în hotărâre, dispunându-se totodată încadrarea clădirii în categoria clădirilor neîngrijite.

La baza emiterii actului administrativ contestat a stat Referatul nr. 56776/49/05.12.2019.

Temeiul legal al măsurii dispuse, invocat în hotărâre, îl reprezintă prevederile art. 489 alin. 5-8, coroborat cu art. 456 Cod Fiscal, art. 168 din H.G. nr. 1/2016, H.C.L. 343/2016, HCL 1016/2018.

HCL 1089/2018 este netemeinică și nelegală, impunându-se revocarea în totalitate a acesteia, pentru următoarele considerente:

1. HCL 1089/2018 este nelegală, raportat la încălcarea prevederilor HCL 343/2016, privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.

Regulamentul aplicat prin H.C.L. nr. 343/2016 stabilește condițiile de identificare a clădirilor neîngrijite din intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, stabilind procedura și condițiile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, în vederea aplicării impozitului majorat.

În aplicarea acestui regulament, a fost încălcată prevederea imperativă a art 3 (1), care impune în sarcina Direcției de Inspecție și Control din cadrul Primăriei *să someze proprietarul imobilului în cauză până la data de 31 iulie a fiecărui an fiscal în care s-a constatat starea clădirii să efectueze lucrările de reparații, îngrijire, etc.*

Subsemnatii nu am primit în cursul anului 2018 nicio somație de efectuare a reparațiilor.

Verificând proiectul de HCL 80/19.12.2018, așa cum apare scanat pe siteul Primăriei Cluj-Napoca, împreună cu anexe (102 file) se constată faptul că subsemnaților nu le-a fost comunicată somația procedurală, ca până la 30.11.2018 să luăm măsuri de efectuare a lucrărilor de reparații ale clădirii.

Dealtfel, acesta a fost și motivul pentru care și HCL 660/2016 prin care clădirea a fost încadrată inițial în categoria clădirilor neîngrijite, a fost revocat în ceea ce ne privește, prin HCL 187/28.02.2017.

Revenind la procedura de comunicare a somației, din prezenta procedură, vă rugăm a observa faptul că, așa cum reiese din copia actelor de identitate, începând cu data de 12.06.2017, subsemnații locuim în Cluj-Napoca, str. Ovidiu Iuliu Moldovan nr.3, jud. Cluj.

Imobilul în care locuim este un imobil nou edificat de subsemnatii, fiind diferit de fosta noastră locuință situată în Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr 231D, imobil pe care nu îl mai deținem în proprietate și nici nu îl folosim în vreun fel.

Studiind anexele proiectului de HCL, observăm faptul că somațiile transmise către subsemnatii se regăsesc la filele 17 – 30 ale proiectului.

Somatiile transmise prin curierat la adresa unde locuim, str Ovidiu Iuliu Moldovan nr 3, (filele 17-22) nu ne-au fost comunicate, intorcându-se la instituția dvs. cu mențiunea " adresă nelocalizată".

Deși la filele 18 si 21 figureaza procese verbale de afisare ale Somatiilor (PV 32/15.03.2018 si PV 33 / 15.03.2018), aceste procese verbale de afişare nu reflectă realitatea, nefiind însoțite de dovada afişării Somatiei (FOTO).

De aceea contestăm aceste procese verbale, în plus ele fiind întocmite în prezența unui " martor asistent" , care este colegul politistului local care a întocmit cele două acte.

Așadar, la domiciliul nostru, str. OVIDIU IULIU MOLDOVAN NR 3, stradă diferită de str. Iuliu Moldovan, nu s-au afisat cele două procese verbale , nr 32 si 33 din 15.03.2018.

În privința somației transmise la adresa din Cluj-Napoca, str. Dimitrie Bolintineanu nr. 21 apt 2, subsemnata Jucan Gabriela arăt că începând cu data de 12.06.2017 nu locuiesc la acea adresă.

În ceea ce privește înscrisurile de la filele 27-30, privind comunicarea somației prin afisare la adresa Calea Turzii 231 D, așa cum am arătat subsemnații nu mai locuim la acea adresă, imobilul fiind înstrăinat.

Dealtfel, doar pentru această adresă există atașate fotografiile procesului verbal de afişare, (filele 29-30), care atestă afişarea propriu-zisă, dar așa cum am arătat, la o adresă unde noi nu locuim.

Evidența încălcării a prevederilor legale, face ca întreg demersul ulterior, respectiv emiterea HCL 1089/2018, să fie unul nelegal.

2. HCL 1089/2018 este nelegală, fiind emisă cu încălcarea prevederilor art. 489 Cod Fiscal, raportate la prevederile pct. 168 lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, coroborate cu prevederile art. 11 alin. 2 ind. 2 și art. 2 ind. 6 din Legea nr. 50/1991, modificată și completată prin Legea nr. 148/2016.

Art. 489 Cod Fiscal, alin 5-8, prevede posibilitatea majorării impozitului datorat pentru clădiri și terenuri neîngrijite, situate în intravilan, cu până la 500 %. Acest text legal a fost invocat de Consiliul Local pentru adoptarea HCL 660/2016, respectiv a prezentei HCL.

Prin **H.G. nr. 1/2016**, au fost stabilite normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal.

Pct. 168 al acestui text legal, conține normele metodologice privind aplicarea prevederilor art. 489 Cod Fiscal.

Prevederea legală mai-sus evocată arată că:

168. Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

*c) **fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin***

autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

Astfel, conformitate cu prevederile pct. 168 lit. c) din H.G. nr. 1/2016, clădirea în care este situat apartamentul subsemnaților face excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite prevăzut de art. 489 Cod Fiscal, justificat de considerentele mai jos expuse:

Prezentul text legal, se coroborează cu prevederile art. 11 alin. 2 ind. 1, alin. 2 ind. 2 și art. 2 ind. 6 din Legea nr. 50/1991, modificată și completată prin Legea nr. 148/2016, deoarece se aplică procedura specifică monumentelor istorice.

În acest sens, arătăm că pentru lucrările de reparație a unei clădiri -monument istoric- așa cum este și cazul clădirii noastre, *pe de-o parte*, nu este necesară emiterea autorizației de construire, *dar pe de altă parte*, este obligatorie în schimb efectuarea lucrărilor în baza obligăției privind folosința monumentului istoric, întocmită și eliberată conform legii.

Art. 11. :

(2²) În cazul monumentelor istorice, se pot executa lucrările prevăzute la alin. (2¹) doar în baza și cu respectarea obligației privind folosința monumentului istoric, întocmită și eliberată potrivit legii. Obligația se va elibera în termen de 30 de zile de la solicitare, nerespectarea termenului creând posibilitatea executării lucrărilor în absența obligației.

(2³) Ministerul Culturii va fi notificat înaintea începerii lucrărilor prevăzute la alin. (2¹) și va putea verifica conformitatea acestora cu prevederile legii.

(2⁶) Prin excepție de la prevederile art. 3 alin. (1) lit. b), se pot executa fără autorizație de construire lucrări de reparații la finisaje interioare și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează materialul, forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, precum și reparații și înlocuiri la pardoseli și la instalațiile interioare, care se execută la construcțiile amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, dacă acestea nu reprezintă construcții cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate.

Conform adresei nr. 3/17.01.2008, transmisă subscrisei de Ministerul Culturii și Cultelor, Direcția Județeană pentru Cultură Culte, și Patrimoniu Cultural National Cluj, imobilul nostru era înregistrat cu nr. 968, cod CJ-II-m-B-07477 (Palatul Sebestyen, Piața Unirii 8 și str. Universității 1-3), în Lista monumentelor istorice publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 646 bis, din 16 iulie 2004. În aceeași adresă ni se pune în vedere obligația de a respecta prevederile legale, respectiv OBLIGATIA privind folosința monumentului istoric.

Mai mult, la momentul de față imobilul nostru (clădirea) se regăsește menționată în lista publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 113 bis din 15.02.2016, poziția 968 CJ-II-m-B-07477 Palatul Sebestyen, Piața Unirii 8 și Universității 1-3.

Este indiscutabil faptul (*ignorat de Consiliul Local la momentul emiterii HCL*) că imobilul nostru este monument istoric.

În acest context, nu este obligatorie obținerea unei autorizații de construire și implicit notificarea Inspectoratului de stat în construcții – cu privire la începerea lucrărilor, dar în schimb devine obligatorie avizarea lucrărilor de către Ministerul Culturii, respectiv anunțarea începerii lucrărilor către această instituție.

În acest fel, prevederile pct. 168 lit. c) din H.G. nr. 1/2016, se coroborează cu prevederile art. 11 din Legea nr. 50/1991 republicată.

În cazul clădirilor monument istoric, excepția de la majorarea impozitului prevăzută de art. 489 Cod Fiscal, prevăzută de pct. 168 lit. c) din H.G. 1/2016, se interpretează coroborat, cu art. 11 din Legea nr. 50/1991, în sensul că, vor fi exceptați de la majorare proprietarii imobilelor monument istoric ce au obținut avizul necesar de la Ministerul Culturii și au anunțat începerea lucrărilor.

Așa cum am arătat pe larg și în plângerea prealabilă împotriva HCL 660/2016, Asociația de proprietari a obținut avizul de la Ministerul Culturii și a efectuat unele lucrări de reparație, de efectuarea cărora nu s-a ținut însă cont.

Mai mult văzând poziția instituției dvs, Asociația de Proprietari a început demersuri de obținere a Autorizației de construire pentru reparații fațadă și șarpantă.

Aceste demersuri au durat cca 1 an, având în vedere faptul că pentru obținerea unei autorizații de construire pentru un monument istoric sunt necesare mai multe expertize.

La data de 23.08.2018, după o lungă perioadă de întocmire a proiectului și a expertizelor necesare, a fost depusă cererea de emitere a Autorizației de construire nr. 395753/432/2018.

Serviciul Urbanism a solicitat unele completări ale documentației.

După efectuarea completărilor, la data de 26.11.2018, Asociația de proprietari a depus din nou cererea de emitere a AC, înregistrată sub nr. 564182/432/26.11.2018.

Fiind din nou necesare completări, acestea s-au înregistrat cu adresa nr. 610541/432/21.12.2018.

La data de 16.01.2019 a fost emisă Autorizația de construire nr. 41/16.01.2019, Beneficiar Asociația de Proprietari Universității nr. 3, pentru reparații fațade și învelitoare.

În prezent, Asociația este în curs de selectare a ofertelor depuse de executanți, pentru reparația fațadelor și reparații acoperiș.

Așadar, au fost efectuate demersuri de bună credință pentru a vă respecta punctul de vedere, în sensul că lucrările nu pot fi executate decât în baza unei Autorizații de Construire, dar datorită specificului imobilului și a expertizelor necesare, obținerea AC a durat un an.

Urmează ca cel târziu în cursul lunii aprilie 2019 lucrările de reparații să fie demarate.

3. HCL 1089/2018 este netemeinică, raportat la greșita încadrare a clădirii noastre în categoria clădirilor neîngrijite.

În primul rând, vă rugăm să observați faptul că HCL 1089/2018 se întemeiază pe HCL 660/2016, respectiv pe referatul nr 513314/08.12.2016, ce a stat la baza acestei Hotărâri, aspect care reiese atât din conținutul HCL 1089, cât și a referatului care a stat la baza acesteia.

În mod logic, o clădire nu poate fi încadrată de mai multe ori în categoria clădirilor neîngrijite. Așa cum se arată în HCL 1089 și în referat, clădirea a fost încadrată în anul 2016 în această categorie,

prin HCL 660, dar fata de subsemnatii s-a revocat in parte această decizie, datorită viciilor de comunicare a somatiei.

Referatul nr 565776/49/05.12.2018, face trimitere la HCL 660/2016 si la referatul 513314/08.12.2016, respectiv la nota de constatare intocmită cu acea ocazie.

Chiar si nota de constatare nr 671/12.12.2017 este identică cu nota de constatare nr 54 din 08.07.2016 (care a stat la baza HCL 660/2016), făcând trimitere direct la aceasta - " *situația imobilului a rămas neschimbată față de evaluarea inițială*".

Dealtfel, apreciem că un motiv distinct de nelegalitate al HCL 1089/2018 este intocmirea acestia in baza unei note de constatare de peste un an vechime – Nota nr 671/12.12.2017, netinându-se cont de starea actuală a imobilului.

Prin Sentința civilă nr. 287 din 11.02.2019 Tribunalul Cluj a admis actiunea in contencios administrativ din dosarul 6091/117/2017*, promovată de Asociația de Proprietari Universitatii nr 3, si a dispus anulara integrală a HCL 660/2016.

Apreciem că in aceste conditii, dacă sentința tribunalului va rămâne definitivă, prezentul demers, care se sprijină integral pe HCL 660/2016 este de asemenea nelegal.

Pe lângă acest aspect arătăm următoarele:

Clădirea noastră, situată în Cluj-Napoca str. Universității nr. 3, a fost în mod incorect încadrată în categoria clădirilor neîngrijite prin HCL 660/2016.

Prin Referatul nr 513314/08.12.2016, aprobat de Primarul Municipiului dl. Emil Boc, s-a propus încadrarea clădirii noastre în categoria clădirilor neîngrijite, prin Hcl 660/2016.

La baza acestui referat a stat nota de evaluare a clădirii, în care a fost consemnată starea tehnică necorespunzătoare a clădirii. Mențiunile notei de evaluare din anul 2016, au fost reproduse si in nota de constatare 671/12.12.2017, de asemenea contestată de subsemnații.

Consultând astfel NOTA DE EVALUARE nr 54/ 08.07.2016, respectiv Nota de evaluare 671/12.12.2017, constatăm că s-au acordat un număr de 27 puncte evaluare, și aplicând acest punctaj, a fost obținut procentul de 28,42 %, depășindu-se astfel pragul 25 %, a cărei surclasare definește caracterul neîngrijit al clădirii.

Constatările efectuate care stau la baza Notelor de Evaluare au fost efectuate fără însă ca vreun proprietar sau reprezentantul asociației de proprietari să fie prezent, pentru a putea confirma, infirma sau a aduce obiecțiuni cu privire la cele consemnate în notele de constatare.

Susținem că cel puțin o parte a punctajului a fost acordat în mod neîntemeiat.

Mai mult, nu există nici o metodă concretă de aplicare a unor algoritmi pentru stabilirea punctajului. De asemenea, persoanele care au intocmit notele de constatare nu au in fisa postului sarcini in acest sens, si ce este mai grav, nu au abilitatea tehnică si calificarea să constate proportia in care imobilul este degradat.

Exemplu:

- se stabilesc 6 puncte pentru învelitoare degradată în proporție mare (10-30% din suprafața

M

totală), coamele sunt neetanșe, DAR nu se cunoaște metoda de măsurare și algoritmul de calcul aplicat din care rezultă că degradarea este în proporția menționată –între 10-30%; Ne întrebăm cum a vizualizat agentul constatator întreaga învelitoare??

- se stabilesc 5 puncte pentru faptul că elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% la cornișă, DAR nu se cunoaște metoda de măsurare și algoritmul de calcul aplicat din care să rezulte că degradarea este în proporție de 30%;

- se stabilesc 5 puncte pentru zugrăveală exfoliată și/sau deteriorată peste 30% din suprafață DAR nu se cunoaște metoda de măsurare și algoritmul de calcul aplicat din care să rezulte procentul de 30%.

Este evident că lipsa unor algoritmi de calcul preciși, face ca încadrarea în anumite procente să fie una pur empirică și subiectivă, făcută de o persoană care este lipsită de calificare și metode sau instrumente specifice de măsurare, cu consecințe nefavorabile nouă prin acordarea unui punctaj ce instituie în sarcina noastră un impozit foarte mare.

Contestăm acordarea a 6 pct pentru învelitoare degradată în proporție mare- peste 30 %.

În niciun fel nu s-a probat un asemenea procent de degradare a învelitorii, care să depășească 30 %. Nu contestăm că există câteva zone în care țiglele sunt crăpate sau mișcate, dar în niciun caz aceste defecte nu acoperă 30 % din suprafața acoperișului.

Asociația de proprietari din care facem parte, a efectuat în mod frecvent reparații ale acoperișului, acesta fiind relativ bine întreținut.

Contestăm de asemenea acordarea a 5 pct pentru defectiuni ale cornisei/ streasină/ atic – desprinse și degradate peste 30 %.

Contestăm acordarea a 2 pct pentru Tencuială desprinsă punctual. - nu înțelegem cum s-a stabilit încadrarea în procentul prevăzut de HCL

Contestăm de asemenea, acordarea a 3 pct. pentru tâmplărie (materiale deteriorate, deformată – nefolosibile) și a 2 pct. pentru elemente decorative ale fațadei. - la fel , cum s-a stabilit procentul?

4. Sub aspectul oportunității adoptării HCL 1089/2018

Apreciem că adoptarea acestei hotărâri nu este oportună, motiv pentru care solicităm revocarea acesteia motivat pentru considerentele mai jos precizate.

Potrivit prevederilor art. 456 alin. (2) Cod fiscal, *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri: a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;*

Așa cum mai sus am arătat, clădirea noastră este monument istoric fiind amplasată în centrul orașului nostru, fiind o clădire de referință.

Atât subsemnații proprietari cât și asociația noastră face eforturi conjugate pentru a putea finanța lucrările aferente părților comune / indivize ale clădirii cu respectarea tuturor prevederilor legale incidente.

A fost inițiată procedura legală în ceea ce privește demararea lucrărilor asupra clădirii, motiv pentru care apreciem că ne aflăm și în situația de excepție prevăzută la pct. 168 din Normele Metodologice aprobate prin H.G. nr. 1/2016.

Dupa un an de demersuri administrative, am obtinut Autorizația de reparatii ale fatadei si invelitorii, urmand ca in acest an să fie demarate lucrările.

Subsemnații proprietari suportăm costurile în ceea ce privesc efectuarea lucrărilor de reparații asupra clădirii, costuri care sunt ridicate având în vedere că imobilul este monument istoric, iar materialele folosite trebuie să fie în acord cu prescripțiile necesare și specifice clădirii monument istoric.

În drept, invocăm prevederile legale menționate în cuprinsul prezentei plângeri.


Depune anexat prezentei:

extras din proiectul de HCL – filele mentionate in plangere

Autorizația de construire 41/2019, respectiv dovada demersurilor facute pentru obtinerea acesteia.

18.02.2019

Jucan Tudor Horea și Jucan Gabriela Ana
Prin "IUSCO, JUCAN" SCPA





ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Nr. CJ/833053/2019

SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI " IUSCO, JUCAN", cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Pitești, nr.9, ap. 6, jud. Cluj, prin av. Tudor Horea Jucan, în baza contractului de asistență juridică încheiat între părți, se împuternicește de către clientii Jucan Tudor Horea și Jucan Gabriela Ana, să exercite următoarele activități:

- **formulare, semnare, depunere plangere prealabilă împotriva HCL 1089/19.12.2018. Asistare și reprezentare în fața Primăriei și a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.**

15.02.2019

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea prin
"Iusco, Jucan" SCPA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2A, 2B, 2C și 27A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2A, 2B, 2C și 27A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită- proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 565776/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2A, 2B, 2C și 27A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 6 din H.C.L. nr. 1016/2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Reținând prevederile Hotărârii nr. 660/2016, Hotărârii nr. 185/2017, Hotărârii nr. 186/2017 și Hotărârii nr. 187/2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2A, 2B, 2C și 27A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Stefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Rosca

Nr. 1089 din 19 decembrie 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

IUSCO JUCAN
SCPA
CONFORM
CU ORIGINALUL

15

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 1089/2018

JUCAN TUDOR HOREA SI GABRIELA ANA
STR. OVIDIU IULIU MOLDOVAN NR. 3, CLUJ-
NAPOCA Jud CLUJ



34750927

Cluj Napoca (2-4)

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, cărora li se aplică majorarea
impozitului cu 500 %

1. SC PESCARUL RESTAURANT SRL – ap. 2A
2. SC CONARH DESIGN SRL – ap.2B
- 3.SC PESCARUL RESTAURANT SRL – ap. 2C
- 4.Jucan Tudor Horea, Jucan Gabriela Ana – ap. 27A



18

La PinkPost
21. IAN. 2019



KUSCO JUCAN
SCRL
CONFORM
CU ORIGINALUL

17

1-102 p.

80/19.12.2018

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2A, 2B, 2C și 27A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2A, 2B, 2C și 27A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită— proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 565776/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2A, 2B, 2C și 27A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. din H.C.L. nr. /2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Reținând prevederile Hotărârii nr. 660/2016, Hotărârii nr. 185/2017, Hotărârii nr. 186/2017 și Hotărârii nr. 187/2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2A, 2B, 2C și 27A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

18

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
NR. 565776/49/05.12.2018

APROBAT:
PRIMAR,
EMIL BOC



REFERAT

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2A, 2B, 2C și 27A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal **clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.**

Dat fiind faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acestei.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie 2016, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local nr. 660/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 2C, 6, 6A, 7-11, 12, 12A, 13, 13A, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20, 21, 22, 22A, 23, 24, 24, 24A, 24B, 25, 26, 27A, 27B, 28, 28A, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50 și 51 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 185/28.02.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 660/2016 pentru apartamentul nr. 2B din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, urmare a admiterii plângerii prealabile formulată de către SC CONARH DESIGN SRL, motivat de faptul că nu a fost somată conform HCL nr. 343/2016.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 186/28.02.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 660/2016 pentru apartamentele nr. 2A și 2C din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, urmare a admiterii plângerii prealabile formulată de către SC PESCARUL RESTAURANT BAR SRL, motivat de faptul că nu a fost somată conform HCL nr. 343/2016.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 187/28.02.2017 s-a aprobat revocarea în parte a Hotărârii nr. 660/2016 pentru apartamentul nr. 27A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, urmare a admiterii plângerii prealabile formulată de către Jucan Tudor Horea și Jucan Gabriela Ana, motivat de faptul că nu au fost somați conform HCL nr. 343/2016

Având în vedere faptul că toți acești proprietari menționați mai sus au fost somați în cursul anului 2018 la domiciliu, respectiv la sediul social, conform HCL. nr. 343/2016 cu modificările și completările ulterioare, și faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-

Napoca, str. Universității nr. 3, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *HCL. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, cu modificările și completările ulterioare, și ale *HCL privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019*,

Propunem: majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2A, 2B, 2C și 27A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, care se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin H.C.L nr. 343/2016.

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂRRAR



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data: 07. DEC. 2018

Semnătura:



ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 12/12.12.2017 2017

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 12.12.2017 la imobilul situat pe str. UNIVERSITĂȚII nr. 3 și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neglijate, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situarea imobilului a rămas
netulburată și se constată
menținerea imobilului

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptarea a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

21

ANEXĂ I LA HOTĂRÂREA NR. 389/2016

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă: _____ Data: _____

Imobil: _____

I. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior

		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	Stare foarte bună	0	0
c. degradări minore			
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
- șarpantă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
gheaburi, burlane și elemente de finichigerie			
	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea gheaburilor	2	2
d. degradări medii			
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	(6)	(6)
- cornișă	- Elementele ornamentale degradate parțial, desprinse (10-30% din suprafața totală). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	3	3
- șarpantă	- Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere și elemente de decorație lipsă (10-30% din suprafața totală). Necesită înlocuire și refacere.	8	8
- gheaburi, burlane și elemente de finichigerie	- Gheaburi și burlane deteriorate parțial. Necesită înlocuire.	(4)	(4)

12
22

		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
e. degradări majore			
- învelitoare	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuirea totală.	10	10
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30%. Umiditate vizibilă, necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	(5)	(5)
- șarpantă	- Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale șarpantei, coșuri de fum și/sau lucrare lipsă parțial sau total, toate vizibile din exterior.	15	15
- jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	10	10

2. Fațade vizibile din exterior

	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
--	--------------------	---

a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	- Stare foarte bună	0	0
c. degradări minore			
- tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei (maximum 10 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	(2)	(2)
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 10 %). Remedierea punctuală.	1	1
- tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 10 %. Remedierea punctuală.	3	3
- elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 10 %. Remedierea punctuală.	(2)	(2)

~~13~~
23

d. degradări medii		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
- tencuială	- Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	3	3
- tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă din perete sau balcon pe suprafețe între 10-30%. Se va face completarea elementelor lipsă.	16	16
- elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
e. degradări majore			
- tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
- zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5	5
- tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 30% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5
- pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	25	25
- elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10	10

14
24

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior	Punctaj	Punctaj
	initial	reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)

a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	-Stare foarte bună-	0	0
c. degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3	3
e. degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5	5

	Punctaj	Punctaj
	initial	reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
	27	27
PUNCTAJ TOTAL - 27		

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.
Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.
Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie sc îndepărtate cât mai curând. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

15
25

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurării), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică foarte bună - 0%
2. Stare bună - punctaj 0.1 %- 6%
3. Stare tehnică satisfăcătoare - punctaj 6,1 %- 25%
4. Stare tehnică nesatisfăcătoare - punctaj > 25,1 %.

PUNCTAJ EVALUARE <u>27</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>95</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>28,42</u>	STAREA TEHNICĂ <u>nesatisfăcătoare</u>
----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	---

PUNCTAJ REVALUARE <u>27</u>	PUNCTAJ REFERINȚĂ <u>95</u>	PUNCTAJ PROCENTUAL <u>28,42</u>	STAREA TEHNICĂ <u>nesatisfăcătoare</u>
-----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	---

POLIȚIST LOCAL
[Signature]

DIRECȚIA INSPECȚIEI ȘI CONTROL

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
[Signature]

25



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

Jucan Tudor Horea
Str. Ovidiu I. Moldovan nr.3,
Cluj-Napoca

EXPEDIAT

21. FEB. 2018

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Universității, nr. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264592784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE nr. 32 / 15.03.2018

Polițist local TODEA GEORGHIE din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1549 azi, 15.03.2018 având de comunicat SOMAȚIA nr. 81218/13.02.2018 întocmită de Vig Zsolt Imre pe numele JUCAN TUDOR HOREA cu domiciliul/sediul în CLUJ-NAPOCA str. Ovidiu I. Moldovan, nr. 3 bl. ap. identificat(ă) prin CNP/CUL, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

LIPSA DE ZI A SOMAȚII

Fapt pentru care am procedat la

AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent ANARSAHA COSMIN domiciliat(ă) în loc CLUJ-NAPOCA legitimat cu seria nr. emis(ă) de data de 01.01.2016

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,



RAPID MAIL PLUS
CÓNFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor:	Jucan Tudor Horea <small>(se completează de către expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)</small>
Judet:	«JUDET»
Localitate:	«LOCALITATE» <small>(oras, comuna, sat)</small>
Str.	Ovidiu I. Moldovan nr.3, Cluj-Napoca
Confirm primirea	<small>(semnatura primitorului)</small>
Data primirii	08 FEB 2018
Calitatea primitorului	<small>(destinatar, imputernicit, delegat, etc)</small>
Motivul nepredării (daca este cazul)	Adresa nelocalizata
Data	08032018
Semnatura salariat	Rany
Stampila de zi	

RAPID PAY
09 MAR 2018

18
28



**RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE**

Destinatar: **PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA**
(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea sa)

Judet: **CLUJ**

Localitate: **CLUJ NAPOCA**
(oras, comuna, sat)

Str. **MOTILOR** nr. **1-3** bloc - sc. - ap. -

Adresa nr. **481/81218** Str. Universității, nr. **3**
(date inregistrare expeditor)

Se completeaza de SC Rapid Pay SRL

Nr. inregistrare CJCJN 180/2C 7810 Greutate _____ Valoare _____

Data _____ Semnatura salariat _____

Stampila de zi **RAPID PAY**
21. FEB. 2018

RAPID PAY
21. FEB. 2018



180/2C 7810

~~19~~ 29



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018

Către,

dl/d-na/S.C.

Jucan Gabriela Ana
Str. Ovidiu I. Moldovan nr.3,
Cluj-Napoca

EXPEDIAT

21. FEB. 2018

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Universității, nr. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

20
30

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL DE AFIȘARE nr. 33 / 15.03.2018

Polițist local TODEA GHEORGHE din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1524 azi, 15.03.2018 având de comunicat **SOMAȚIA** nr. 91280 / 13.02.2018 întocmită de Vig Zsolt Imre pe numele JUCAN GABRIELA ANA cu domiciliul/sediul în CLUJ-NAPOCA str. Ovidiu I. Moldovan, nr. 3 bl. - ap. - identificat(ă) prin CNP/CUI -, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

PROPR. AȚESE TE DE LA BUNICULU

Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent ANDRAȘA COSMIN domiciliat(ă) în loc CLUJ-NAPOCA legitimat cu LEȘTEȘA nr. 776 emis(ă) de Municipiul Cluj la data de 01.02.2016

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local

Am primit copia,

Martor asistent,

RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor: Jucan Gabriela Ana
(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Județ: «JUDET» Localitate: «LOCALITATE»
(oras, sat, comuna, sat)

Str. Ovidiu I. Moldovan nr.3, Cluj-Napoca

Confirm primirea

Data primirii

RAPID PAY
09 MAR 2018

(semnatura primitorului)

08 FEB 2018

Calitatea primitorului

(destinatar, imputernicit, delegat, etc)

Motivul nepredării (daca este cazul)

Adresa nelocalizată

Data

15.03.2018

Semnatura salariat

Stampila de zi

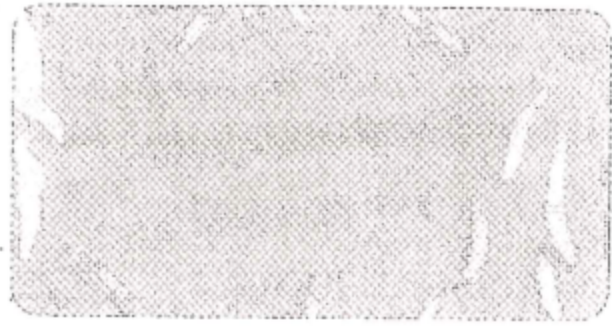


31

RAPID PAY
08 MAR 2018

RAPID PAY

21 FEB. 2018



18072C 7811



RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Destinatar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea sa)

Judet: CLUJ

Localitate: CLUJ NAPOCA
(oras, comuna, sat)

Str. MOTILOR nr. 1-3 bloc - sc. - ap.

Adresa nr. 481/81218 Str. Universității, nr. 3
(date inregistrare expeditor)

Se completeaza de SC Rapid Pay SRL		Greutate	Valoare
Nr. inregistrare	CJCN 18072C 7811		
Data	Semnatura salariat		
Stampila de zi	<p>RAPID PAY</p> <p>21 FEB. 2018</p>		

22
32



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018

Către,

dl/d-na/S.C.

Jucan Gabriela Ana

Str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 21, ap. 2, Cluj-Napoca

EXPEDIAT

15. FEB. 2018

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Universității, nr. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Intocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

23

33

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ,
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

NOTĂ SOMATĂ la domiciliu
de pe str. O. Iuliu Meșter
nr 3
[Signature]

PROCES -VERBAL DE AFIȘARE nr. /.....

Polițist local din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun.
Cluj-Napoca, cu legitimația nr. azi, având de comunicat SOMAȚIA
nr. întocmită de Vig Zsolt Imre pe
numele cu domiciliul/sediul în
str., nr. bl. ap..... identificat(ă) prin
CNP/CUI....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la
domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

.....
.....
Fapt pentru care am procedat la

.....
în prezența martorului asistent..... domiciliat(ă) în
i..... legitimat cu..... seria..... nr. emis(ă) de la
data de.....

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

. Martor asistent,

34
34



RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor: Jucan Gabriela Ana
(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet: «JUDET» Localitate: «LOCALITATE»
(oras, comuna, sat)

Str. Str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 21, ap. 2, Cluj-Napoca

Confirm primirea _____ Data primirii _____
(semnatura primitorului)

Calitatea primitorului _____
(destinatar, imputernicit, delegat, etc)

Motivul nepredarii (daca este cazul) _____

Data _____ Semnatura salariat _____

Stampila de zi



RAPID PAY
14. MAR 2018

EXPIRAT TERMEN
DE PĂSTRARE

RAPID PAY
02. FEB. 2018

35

25



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018



Către,

dî/d-na/S.C.

Jucan Tudor Horea
Str. Calea Turzii nr. 231D, Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Universității, nr. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Mare

28 36

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE nr. 42, 19-03-2018

Polițist local Vig Zsolt Imre din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2039 azi, 19-03-2018 având de comunicat SOMAȚIA nr. 812/13.03.2018 întocmită de Vig Zsolt Imre pe numele Țucan Tudor Horea cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. Calea Turzii, nr. 231A bl. ap. identificat(ă) prin CNP/CUL....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

Nu a fost găsit la domiciliu.
Fapt pentru care am procedat la Afișarea somatăii.

În prezența martorului asistent Țucan George domiciliat(ă) în Cluj-Napoca legitimat cu 109 seria..... nr. 1574 emis(ă) de Cluj-Napoca data de 01.01.2016

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Vig

Am primit copia,

Martor asistent,

Țucan

37

28



RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

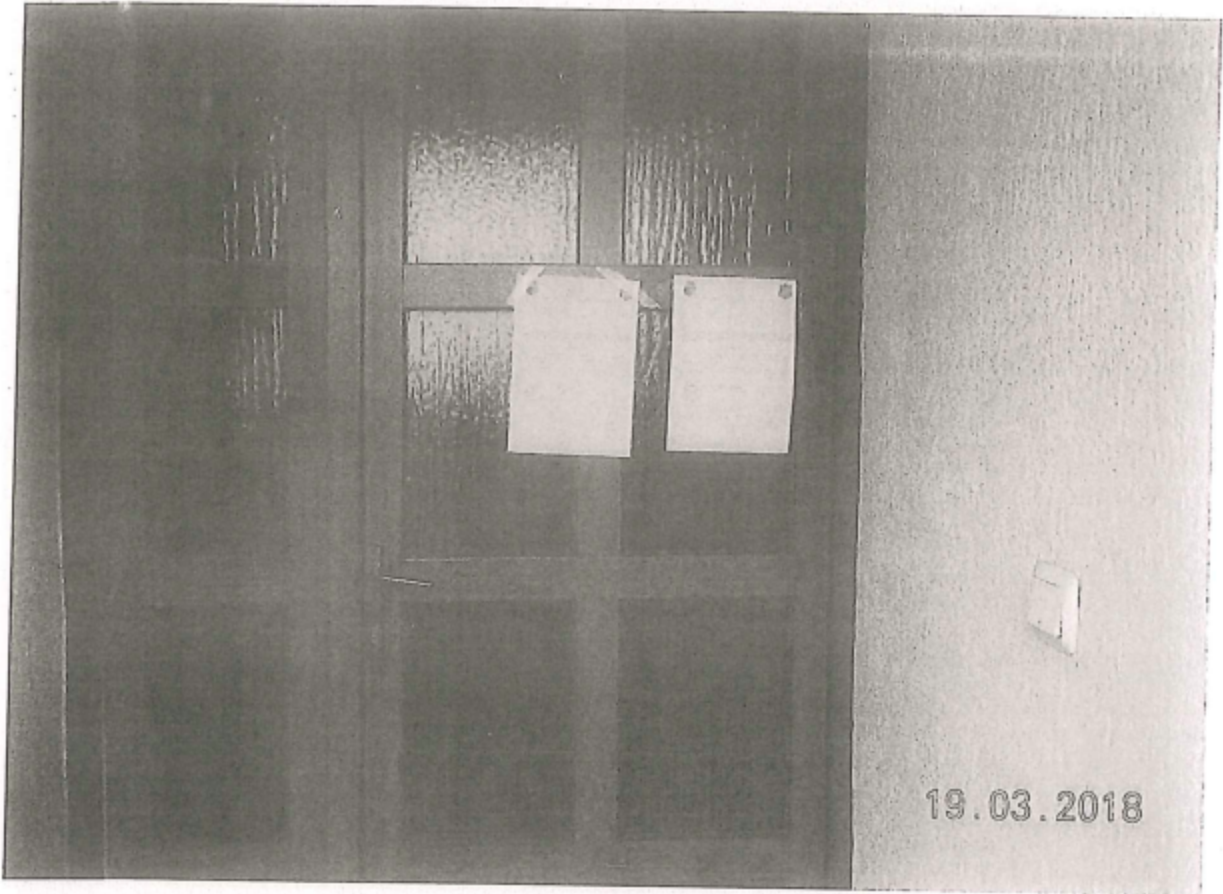
Expeditor:	Jucan Tudor Horea <small>(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)</small>	
Judet:	«JUDET»	Localitate: «LOCALITATE» <small>(oras, comuna, sat)</small>
Str. Str. Calea Turzii nr. 231D, Cluj-Napoca		
Confirm primirea	(semnatura primitorului)	Data primirii
Calitatea primitorului		
<small>(destinatar, imputernicit, delegat, etc)</small>		
Motivul nepredarii (daca este cazul)	Semnatura salariat	
Data	Stampila de zi	

RAPID PAY
14 MAR 2018

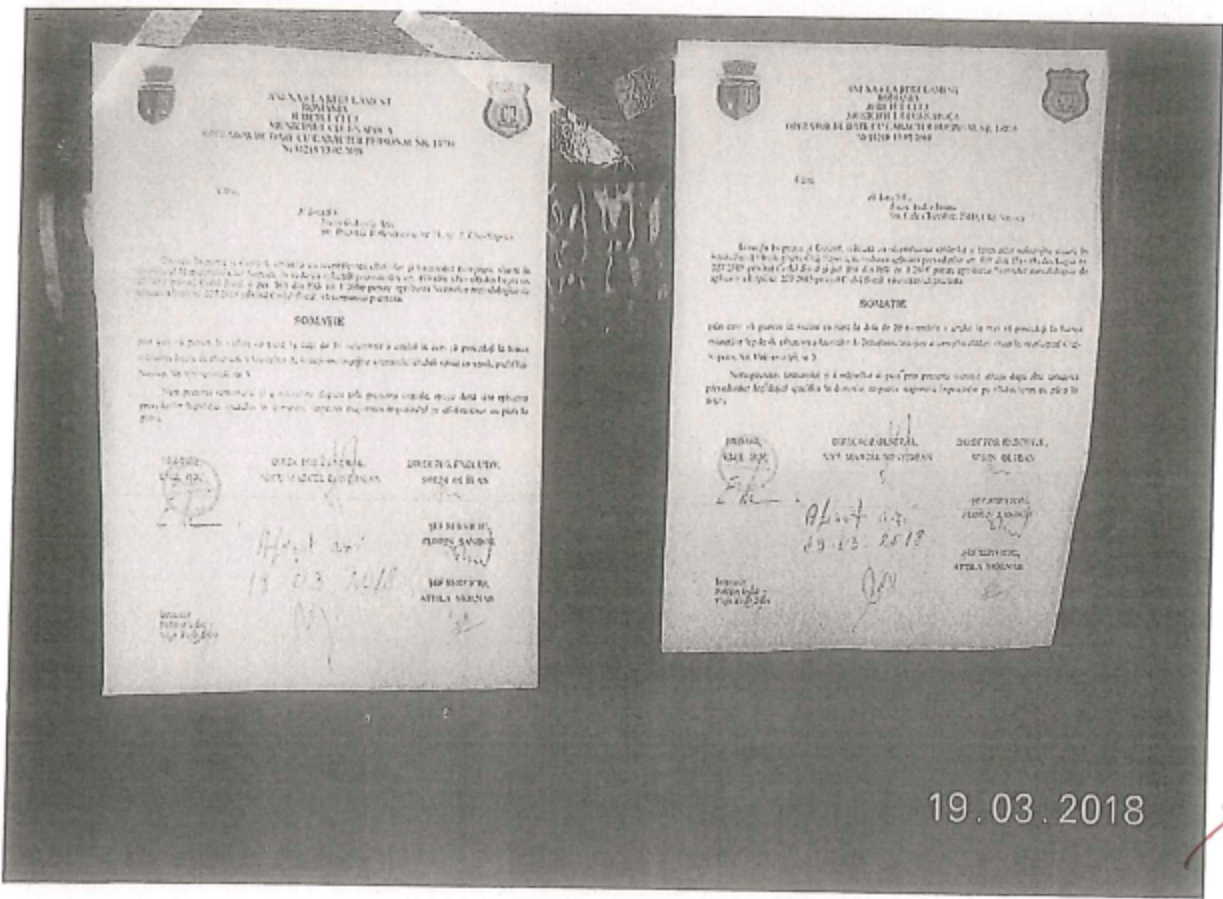
EXPIRAT TERMEN
DE PĂSTRARE

RAPID PAY
02 FEB. 2018

28
38

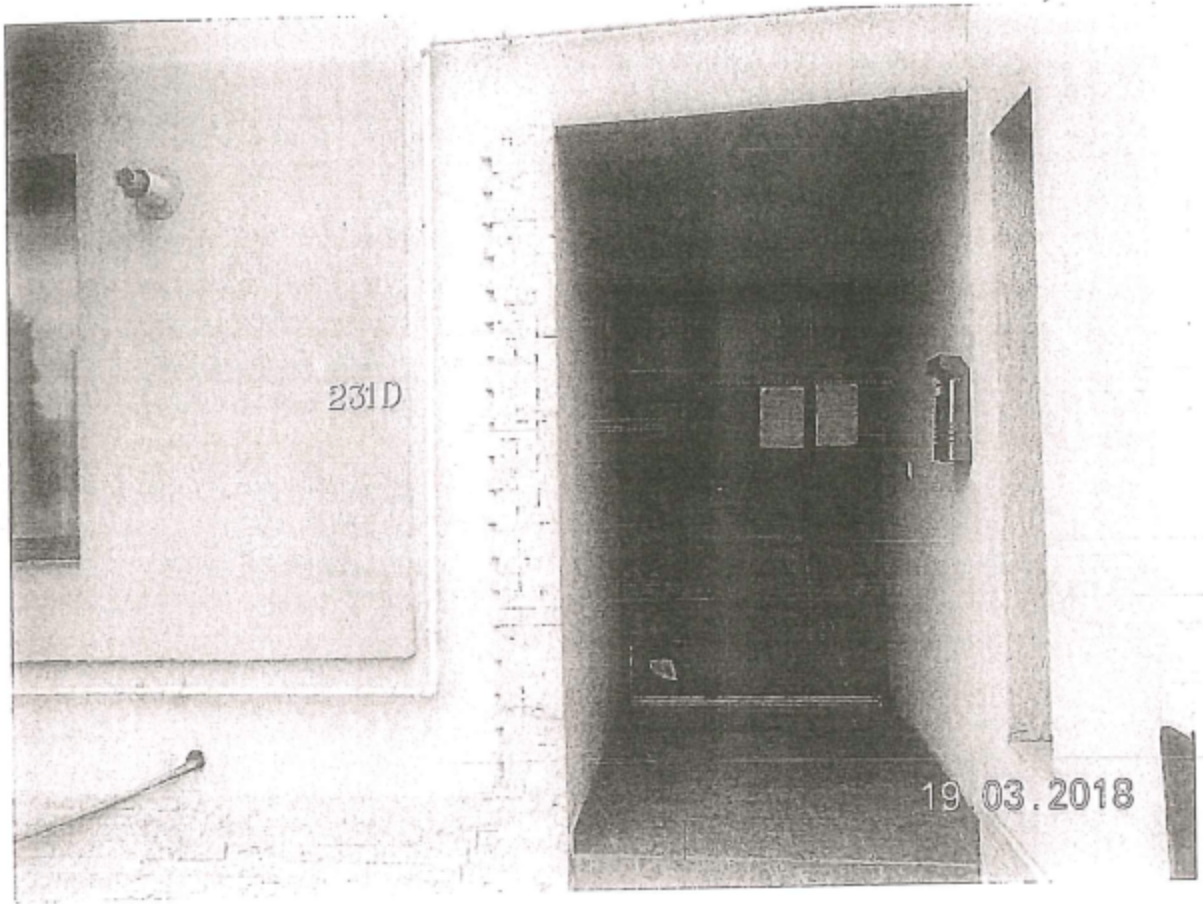


19.03.2018



19.03.2018

~~29~~
39



~~30~~ 40

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
Nr.395753/432 din 23.08.2018

ASOCIATIA DE PROPRIETARI

str.Universitatii nr.3

Referitor la cererea d-voastra inregistrata la noi cu nr. de mai sus, prin care solicitati eliberarea autorizatiei de construire pentru **reparatii fatade la Palatul Sebestyen**, va comunicam ca documentatia prezentata trebuie completata cu urmatoarele:

- ridicare topo receptionata OCPI - solicitata prin certificatul de urbanism + plan situabile pe suport TOPO
- lista de semnaturi
- grafic esalonare lucrari (3 ani)
- piese scrise si desenate pentru partea de organizare de santier (daca se impune)
- dovada achitarii taxei AC=7.750 lei, timbru arhitect=387,5 lei.

NOTA: Se vor inainta spre autorizare numai fatadele propuse in varianta 1 (conform aviz CZMI).

[Documentatia se va ridica de la Centrul de Informare pentru Cetateni din str.Motilor nr.7
nu se ridica]

Red 3ex.D.Stoia
28.08.2018

+ returnat dupa decizie cerut

T 1%. din d-voastră taxă arhitecturală
+ ~~taxa~~, 0,5% din d-voastră
→ (1000)

+ Valoarea org. Santier. 1% din
Val. d-voastră Org. Santier

~~19 sept~~

20 sept - dupa 15 la d-voastră

IUSCO JUCAN
CONFORM
CU ORIGINALUL

41

Către,
PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
29. NOV. 2018
Nr. 56h182

**CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE**

Subsemnatul(ă) MATEI Adriana, pe nume Asociația de Proprietari
str. Universității nr 3, CNP | _____
cu domiciliul(2)/sediul în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA
satul _____, sectorul _____, cod poștal 400488, str. _____
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. 2, telefon/fax _____, e-mail _____
în calitate de /reprezentant al SC ARHIMET-PROIECTARE SRL CUI RO 8306154 (solv)

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE

pentru imobilul teren și/sau construcții situat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca,
cod poștal _____, str. UNIVERSITĂȚII nr. 3, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
Cartea funciară(3) 250237-C1 (nr. vechi 122599)
Nr. cadastral/ Nr. topografic TOPO 508-C1 - Cadastral 250237-C1
în vederea executării lucrărilor de REPARAȚII FAȚADE ȘI REPARAȚII ÎNVELITOARE
IMOBIL EXISTENT - POUĂ FAȚADE SPRE SP. PUBLIC PALATUL SEBESTYEN
STR. UNIVERSITĂȚII CLUJ-NAPOCA, nr 3 jud. CLUJ
în valoare totală de(5): _____, din care:

Tip lucrare	Valoare în lei
Construcții de locuit/tehnice <u>FAȚADE</u>	<u>incl. TVA 551,50 milioane de lei cure + M</u>
Construcții cu alte destinații	<u>MONTAJ-UTILAJE PROBE TEHNICE</u>
Împrejmuirie	
Organizare de santier	<u>1 53; 36 milioane de lei</u>

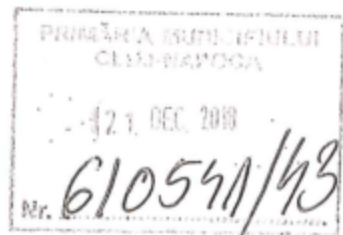
Documentația tehnică D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.
+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr. (6) _____ din CLUJ-NAPOCA
str. UNIVERSITĂȚII nr 3 - PAL SEBESTYEN cod LM 2015 - CJ-II-M-B-07477

[denumirea documentației]
a fost elaborată de SC ARHIMET-PROIECTARE SRL cu sediul în județul CLUJ
municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA sector/satul _____
cod poștal 400488, str. CEAHLĂU nr. 15-22, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. 2,
respectiv de MATEI ADRIANA arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură,
înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2286, în conformitate cu
prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în
evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost
efectuată de(7):

1. Cerința A1, A2, A3, A8, A10, A11 A12 (imp. V. PACEARTE, ven. MOKAY nr 615)	4. Cerința D. nr. 087/03/08/2018.... arb. Veron. VILSON - MLPAT 02066
2. Cerința B1 Venf. MLPAT arb. V. VILSON nr 02066	5. cerința E. 087/03/08/2018.... arb. Veron. VILSON - MLPAT 02066
3. Cerința c. Imp. Rep. de studiu c-tiv - imp MOKAY	6. Cerința F. 087/03/08/2018.... arb. Veron. VILSON - MLPAT 02066
	7. cerința Af. D.T. - verificare de către MOKAY / DOBOTEEA

42
SCOPUL
SCPA
CONFORM
ORIGINALUL



Catre,
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZARI CONSTRUCTII

Subsemnatul Asociatie de Proprietari si UNIVERSITATI 3 cu
prin prezenta Tache Florin Jucan
CNP/CUI.....4835290.....,tel.....0744781972.....

prin prezenta anexez in completare la documentatia depusa anterior cu

nr. 564.182/.....din data de 26 noiembrie 2018.....urmatoarele :

- acte in dublu exemplar:
- extras EF colectiu 250237 - CI actualizat
 - acordul de in al Bancii Transilvania pentru locuinta la apt 25 - ef 250237 CI 044
 - ef 250237 fara blocari
 - planse organizare servitii cu rampa spolar rati in subteranul centii
 - chisus estimativ defecant pe locuinta plus fozie, per servitii, in vederea calcularii taxei de autorizare
 - dovada achitarii taxelor legale

NOTA: toate completarile solicitate se vor depune in termen de maxim 30 zile de la data inregistrarii cererii initiale numai in cazul in care documentatia este in operare la Serviciul Autorizari constructii. In cazul in care s-au solicitat in scris completari se va anexa adresa respectiva .

Daca documentatia a fost operata „nefavorabil” in sistemul infocet si a fost predata la Centrul de informare cetateni din str.Motilor nr.7, se va redepona documentatia cu o noua cerere pentru emiterea autorizatiei de construire.

CLUJ-NAPOCA
data.....21.12.2018.....



43
IUSCO JUCAN
SCA
CONFORM
TUTORIALUL

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr. 564182 din 26.11.2018
conex nr.610541 din 21.12.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 41 din 16.01. 2019

Ca urmare a cererii adresate de ASOCIATIA DE PROPRIETARI STR.UNIVERSITATII NR. 3 (CIF 4835290) cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Strada Universitatii, nr. 3, telefon/fax 0742624281, înregistrată la nr. 564182 din 26.11.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

REPARATII FATADE SI INVELITOARE IMOBIL EXISTENT

Categoria de importanta: "B"

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Strada Universitatii, nr. 3, Carte funciara/250237-C1 cu nr. CF vechi 122599, nr. topo. 504-C1, nr. cad. 250237-C1
- lucrări în valoare de 498130 lei+53360 lei org.santier
- SE VOR RESPECTA RECOMANDARILE DIN EXPERTIZA TEHNICA NR.47/2018 INTOCMITA DE CATRE EXPERT TEHNIC ING. CAMPEAN I. AUGUSTIN
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. .../2018 elaborată de SC ARHIMET PROIECTARE SRL, cu sediul în CLUJ-NAPOCA, STR.CEAHLAU NR.15-22 /2, respectiv de MATEI ADRIANA – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2286, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații,

- pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOC
 ROMANIA
 JUDEȚUL CLUJ-NAPOCA
 432
 Arhitect șef,
Daniel Pop
 inspector specialitate
arh. exp. Ligia Subtirica

Secretar,
Aurora Rosca

Director executiv,
Corina Ciuban

Întocmit,
Popa Sorina

Șef serviciu,
Ramona Rusescu

Taxa de autorizare – 770,70 lei, taxa timbru arhitect - 77,07 lei, taxa org șantier - 53,36 lei, au fost achitate cu chit. nr. 2828699/21.12.2018, nr. 2828700/21.12.2018, nr. 2828701/21.12.2018,

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 22.04.2019 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect șef,

inspector specialitate
arh. exp. Ligia Subtirica

Director executiv,
Corina Ciuban

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____
 Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
 Transmis solicitantului la data de _____ direct.

45

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 27A, situat în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea H.C.L nr. 660/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 27A, situat în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3,) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 66317/488/13.02.2017 al Direcției Generale Poliția locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 27A, situat în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3,);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 27A, situat în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, urmare a admiterii Plângerii prelabile înregistrată sub nr. 66317/1/07.02.2017 de către petenții Jucan Tudor Horea și Jucan Gabriela Ana.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 187 din 28 februarie 2017
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

IUSCO JUCAN
ECPA
CONFORM
CU ORIGINALUL

100
48



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018

Către,

dl/d-na/S.C.

Jucan Tudor Horea
Str. Ovidiu I. Moldovan nr.3,
Cluj-Napoca

EXPEDIAT

21. FEB. 2018

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Universității, nr. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

48

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL DE AFIȘARE nr. 32 / 15.03.2018

Polițist local TODEA GEORGE din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1544 azi, 15.03.2018 având de comunicat SOMAȚIA nr. 81218/13.02.2018 întocmită de Vig Zsolt Imre pe numele JUCAN TUDOR HOREA cu domiciliul/sediul în CLUJ-NAPOCA str. Ovidiu I. Moldovan, nr. 3 bl. ap. identificat(ă) prin CNP/CUI....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

LIPSA DE LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la

AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent ANAPASAN COSMIN domiciliat(ă) în loc CLUJ-NAPOCA legitimat cu..... seria Leștia nr. 774 emis(ă) de Primăria Cluj data de 01.01.2016

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Todea

Am primit copia,

Martor asistent,

Anapasan



RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditoare:	<u>Jucan Tudor Horea</u> <small>(se completează de către expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)</small>
Judet:	<u>«JUDET»</u>
Localitate:	<u>«LOCALITATE»</u> <small>(oras, comuna, sat)</small>
Str.	<u>Ovidiu I. Moldovan nr.3, Cluj-Napoca</u>
Confirm primirea	<u>.....</u> <small>(semnatura primitorului)</small>
Data primirii	<u>08. FEB 2018</u>
Calitatea primitorului	<u>.....</u> <small>(destinatar, imputernicit, delegat, etc)</small>
Motivul nepredării (daca este cazul)	<u>Adresa nelocalizată</u>
Data	<u>08.03.2018</u>
Semnatura salariat	<u>Rany</u>
Stampila de zi	<u>.....</u>



RAPID PAY
09. MAR 2018

48



15.03.2018 10:34

49

**MINISTARSTVO
 NAUKE, VEŠTAČENJA I
 VEŠTAČENJE
 REPUBLIKE SRBIJE
 USTAVNO PRAVO ZAŠTITE IŠTAŽIVANJE IŠTAŽIVANJE**

Ustavno pravo zaštititi i istraživanje
 Ustavno pravo zaštititi i istraživanje

Ustavno pravo zaštititi i istraživanje...



IZJAVA
 Ustavno pravo zaštititi i istraživanje...

Ustavno pravo zaštititi i istraživanje...

Ustavno pravo zaštititi i istraživanje...

Ustavno pravo zaštititi i istraživanje...

Ustavno pravo zaštititi i istraživanje...

**MINISTARSTVO
 NAUKE, VEŠTAČENJA I
 VEŠTAČENJE
 REPUBLIKE SRBIJE
 USTAVNO PRAVO ZAŠTITE IŠTAŽIVANJE IŠTAŽIVANJE**

Ustavno pravo zaštititi i istraživanje
 Ustavno pravo zaštititi i istraživanje

Ustavno pravo zaštititi i istraživanje...

IZJAVA
 Ustavno pravo zaštititi i istraživanje...

Ustavno pravo zaštititi i istraživanje...

Ustavno pravo zaštititi i istraživanje...

Ustavno pravo zaštititi i istraživanje...

Ustavno pravo zaštititi i istraživanje...



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018

Către,

dl/d-na/S.C.

Jucan Gabriela Ana
Str. Ovidiu I. Moldovan nr.3.
Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din art. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Universității, nr. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

50

15.03.2018 10:34





ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018

Către,

dl/d-na/S.C.

Jucan Tudor Horea
Str. Ovidiu I. Moldovan nr.3,
Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor meteoölogice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Universității, nr. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

Afișat azi: 15.03.2018

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

15.03.2018 10:34

57

52

53

15.03.2018 10:34





ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.

Jucan Gabriela Ana
Str. Ovidiu I. Moldovan nr.3,
Cluj-Napoca

EXPEDIAT

21. FEB. 2018

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Universității, nr. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

53

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE nr. 33 / 15.03.2018.

Polițist local TODEA GHEORGHE din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1545 azi, 15.03.2018 având de comunicat SOMAȚIA nr. SI 218/13.02.2018 întocmită de Vig Zsolt Imre pe numele JUCAN GABRIELA ANA cu domiciliul/sediul în CLUJ-NAPOCA str. Ovidiu I. Moldovan, nr. 3 bl. ap. identificat(ă) prin CNP/CUI....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

PROPR. URCESTE DE LA COMICIULI
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent ANARASAN COSMIN domiciliat(ă) în loc CLUJ-NAPOCA legitimat cu Legitimația nr. 774 emis(ă) de Trăvian Cluj la data de 01.02.2016.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,
[Signature]

Am primit copia,

Martor asistent,
[Signature]

RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor: Jucan Gabriela Ana
(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet: «JUDET» Localitate: «LOCALITATE»
(oras, comuna, sat)

Str. Ovidiu I. Moldovan nr.3, Cluj-Napoca

Confirm primirea _____ Data primirii _____
(semnatura primitorului)

Calitatea primitorului _____
(destinatar, imputernicit, delegat, etc)

RAPID PAY
09 MAR 2018
08 FEB 2018

Motivul nepredării (daca este cazul) Adresa nelocalizată
Data 08.03.2018 Semnatura salariat Rany

Stampila de zi



59



3

15.03.2018 10:34

55

ANEXA LA PROCLAMAȚIE
PUBLICĂ
R. Nr. 311/2018
MĂSURĂ DE ÎNFRÂNGERE A TENDINȚEI DE
DISCREDITARE A UNOR CATEGORII DE PERSONALITĂȚI
CIVILE

Cămin: _____
Adresă: _____
Nr. de identificare: _____
Cămin: _____

Directia Regională de Combatere a Criminalității Organizate și Securitatea Publică este în atenția Sa că, în urma aplicării măsurii de înfrângere a tendinței de discreditare a unora din categoriile de personalități civile, în conformanță cu art. 101 alin. (1) din Legea nr. 223/2007 privind accesul la informații de interes public și la informații de interes comercial, s-a emis următoarea măsură:

SOMATIE

Prin prezenta se solicită ca până la data de 30 noiembrie a anului în care se prezintă la biroul de soluționare a contestațiilor a Inspectoratului Regional de Combatere a Criminalității Organizate și Securitatea Publică să prezinte la biroul de soluționare a contestațiilor următoarele documente:

Solicităm respectarea și a măsurilor dispuse prin prezenta măsură, astfel după cum urmează: prezentarea în scris a contestațiilor, respectând termenul impus pentru soluționare cu privire la prezenta măsură.

PREȘEDINTE AL BURELUI REGIONAL	DR. V. C. ION ȘEF SERVICIU DE INVESTIGAȚII ȘI PROTECTIE PUBLICĂ	DR. C. POPESCU ȘEF SERVICIU DE INVESTIGAȚII ȘI PROTECTIE PUBLICĂ
--------------------------------------	---	--

Înscris
Polițea
15.03.2018

ANEXA LA PROCLAMAȚIE
PUBLICĂ
R. Nr. 311/2018
MĂSURĂ DE ÎNFRÂNGERE A TENDINȚEI DE
DISCREDITARE A UNOR CATEGORII DE PERSONALITĂȚI
CIVILE

Cămin: _____
Adresă: _____
Nr. de identificare: _____
Cămin: _____

Directia Regională de Combatere a Criminalității Organizate și Securitatea Publică este în atenția Sa că, în urma aplicării măsurii de înfrângere a tendinței de discreditare a unora din categoriile de personalități civile, în conformanță cu art. 101 alin. (1) din Legea nr. 223/2007 privind accesul la informații de interes public și la informații de interes comercial, s-a emis următoarea măsură:

SOMATIE

Prin prezenta se solicită ca până la data de 30 noiembrie a anului în care se prezintă la biroul de soluționare a contestațiilor a Inspectoratului Regional de Combatere a Criminalității Organizate și Securitatea Publică să prezinte la biroul de soluționare a contestațiilor următoarele documente:

Solicităm respectarea și a măsurilor dispuse prin prezenta măsură, astfel după cum urmează: prezentarea în scris a contestațiilor, respectând termenul impus pentru soluționare cu privire la prezenta măsură.

PREȘEDINTE AL BURELUI REGIONAL	DR. V. C. ION ȘEF SERVICIU DE INVESTIGAȚII ȘI PROTECTIE PUBLICĂ	DR. C. POPESCU ȘEF SERVICIU DE INVESTIGAȚII ȘI PROTECTIE PUBLICĂ
--------------------------------------	---	--

Înscris
Polițea
15.03.2018



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018

Către,

dl/d-na/S.C.

Jucan Gabriela Ana
Str. Ovidiu I. Moldovan nr.3,
Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Universității, nr. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

Afișat azi 15.03.2018

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

56

15.03.2018 10:34



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018

Către,

dl/d-na/S.C.

Jucan Tudor Horea
Str. Ovidiu I. Moldovan nr.3,
Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neingrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normeilor meteoziologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Universității, nr. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

Afișat azi: 15.03.2018
ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

15.03.2018 10:34

58

58

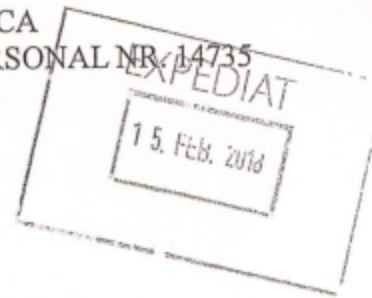


33

15.03.2018 10:34



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018



Către,

dl/d-na/S.C.
Jucan Tudor Horea
Str. Calea Turzii nr. 231D, Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Universității, nr. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

59

PROCES -VERBAL DE AFIȘARE nr. 4.2 / 19-03-2018

Polițist local Vig Zolt Imre din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 19-03-2018 având de comunicat SOMAȚIA nr. 812.18/13.03.2018 întocmită de Vig Zolt Imre pe numele Jucan Tudor Horea cu domiciliul/sediul în Cluj Napoca str. Calea Turzii, nr. 231 D bl. ap..... identificat(ă) prin CNP/CUI....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

Nu a fost găsit la domiciliu.
Fapt pentru care am procedat la Afișarea somatăii

în prezența martorului asistent Țoda George domiciliat(ă) în loc Cluj Napoca legitimat cu bază seria..... nr. 1574 emis(ă) de Prim. Cluj Napoca la data de 01.01.2018

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Imre

Am primit copia,

Martor asistent,

Țoda



RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor: Jucan Tudor Horea
(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet: «JUDET» Localitate: «LOCALITATE»
(oras, comuna, sat)

Str. Str. Calea Turzii nr. 231D, Cluj-Napoca

Confirm primirea _____ Data primirii _____
(semnatura primitorului)

Calitatea primitorului _____
(destinatar, imputernicit, delegat, etc)

Motivul nepredării (daca este cazul) _____

Data _____ Semnatura salariat _____
RAPID PAY

Stampila de zi 02. FEB. 2018

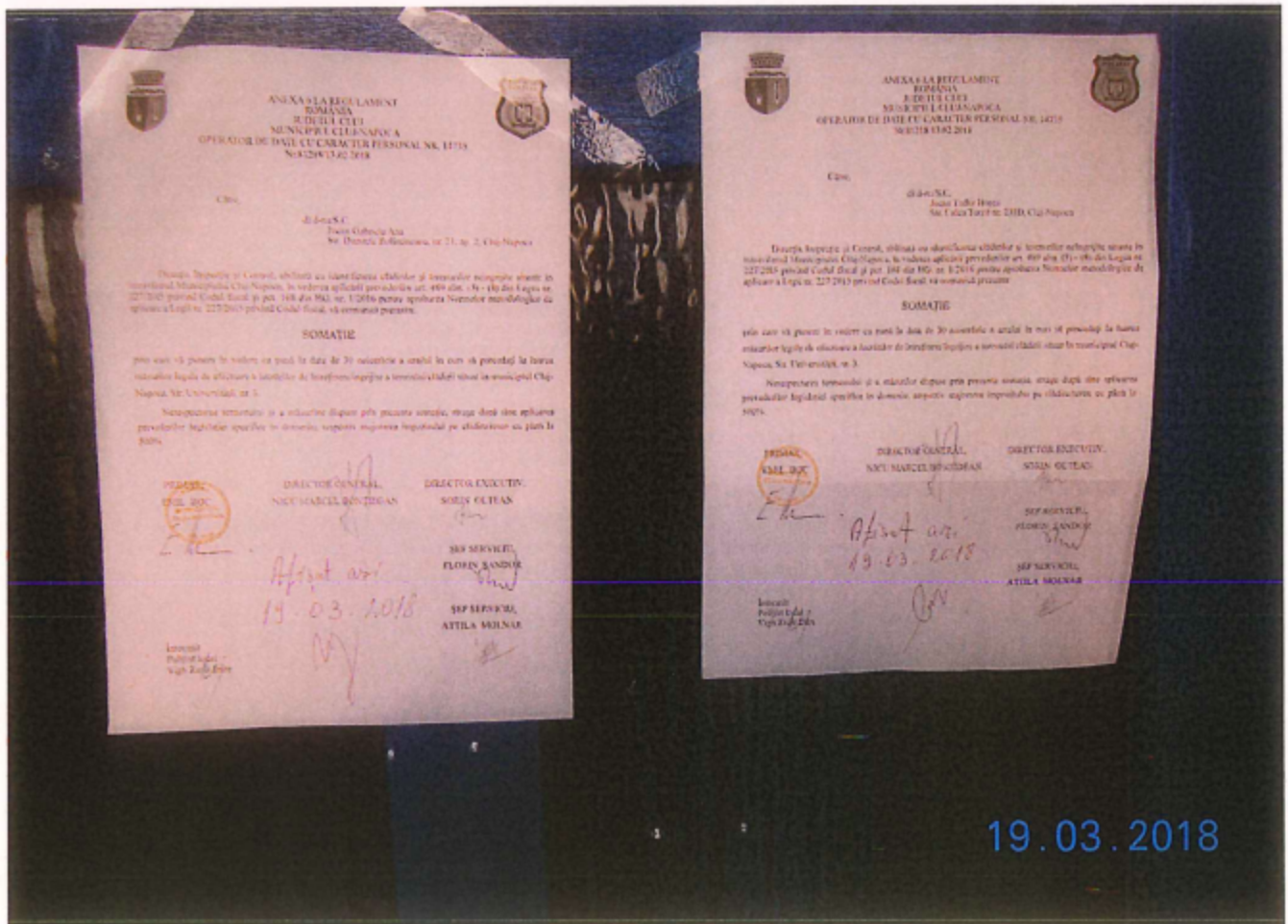
EXPIRAT TERMEN DE PĂSTRARE

RAPID PAY 14 MAR 2018

60



19.03.2018



19.03.2018

61



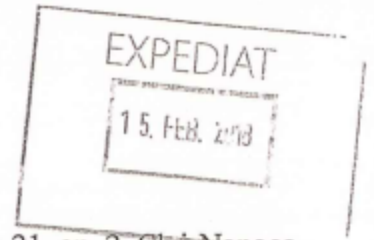
62



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.81218/13.02.2018

Către,

dl/d-na/S.C.
Jucan Gabriela Ana
Str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 21, ap. 2, Cluj-Napoca



Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Universității, nr. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Imre

63

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ,
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

AFIȘAT SOMAȚIA LA TÂRZIE
de pe str. O. Iuliu Meșter
nr 3
Am

PROCES -VERBAL DE AFIȘARE nr. /.....

Polițist local din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun.
Cluj-Napoca, cu legitimația nr. azi, având de comunicat SOMAȚIA
nr. întocmită de Vig Zsolt Imre pe
numele cu domiciliul/sediul în
str., nr. bl. ap..... identificat(ă) prin
CNP/CUI....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la
domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:

.....
.....
Fapt pentru care am procedat la

.....
în prezența martorului asistent..... domiciliat(ă) în
loc legitimat cu..... seria..... nr. emis(ă) de la
data de.....

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2A, 2B, 2C și 27A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2A, 2B, 2C și 27A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită- proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 565776/49/05.12.2018 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2A, 2B, 2C și 27A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 6 din H.C.L. nr. 1016/2018 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2019;

Reținând prevederile Hotărârii nr. 660/2016, Hotărârii nr. 185/2017, Hotărârii nr. 186/2017 și Hotărârii nr. 187/2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2019, pentru apartamentele nr. 2A, 2B, 2C și 27A din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Stefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 1089/2018

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, cărora li se aplică majorarea
impozitului cu 500 %

1. SC PESCARUL RESTAURANT SRL – ap. 2A
2. SC CONARH DESIGN SRL – ap.2B
- 3.SC PESCARUL RESTAURANT SRL – ap. 2C
- 4.Jucan Tudor Horea, Jucan Gabriela Ana – ap. 27A



EE

HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 27A, situat în Cluj-Napoca, str. *Universității nr. 3*)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea H.C.L nr. 660/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 27A, situat în Cluj-Napoca, str. *Universității nr. 3*), - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 66317/488/13.02.2017 al Direcției Generale Poliția locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 27A, situat în Cluj-Napoca, str. *Universității nr. 3*);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 27A, situat în Cluj-Napoca, str. *Universității nr. 3*, urmare a admiterii Plângerii prealabile înregistrată sub nr. 66317/1/07.02.2017 de către petenții Jucan Tudor Horea și Jucan Gabriela Ana.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 (majorarea cu 500% a impozitului, începând cu anul 2017, pentru ap. 2A și 2C din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3 proprietatea S.C. Pescarul Restaurant Bar S.R.L.)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2A și 2C, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 49160/488/09.02.2017 al Direcției Generale Poliția locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2A și 2C, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3);

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin: 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2A și 2C, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, urmarea a admiterii Plângerii prealabile înregistrată sub nr. 49160/49/03.02.2017 de către petenta Societatea Pescarul Restaurant Bar Srl.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

68

HOTĂRÂRE

privind revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 (majorarea cu 500% a impozitului, începând cu anul 2017, pentru ap. 2B din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3 proprietatea S.C. Conarh Design S.R.L.)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2B situat în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3) – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 49150/488/09.02.2017 al Direcției Generale Poliția locală, prin care se propune revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2B situat în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3)– proiect din inițiativa primarului;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 455 și art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea în parte a H.C.L nr. 660/2016 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2017, pentru ap. 2B situat în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, urmare a aditerii Plângerii prealabile înregistrată sub nr. 49150/49/03.02.2017 de către petenta Societatea Conarh Design Srl.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 2C, 6, 6A, 7-11, 12, 12A, 13, 13A, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20, 21, 22, 22A, 23, 24, 24, 24A, 24B, 25, 26, 27A, 27B, 28, 28A, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50 și 51, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 2C, 6, 6A, 7-11, 12, 12A, 13, 13A, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20, 21, 22, 22A, 23, 24, 24, 24A, 24B, 25, 26, 27A, 27B, 28, 28A, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50 și 51, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 513314/49/08.12.2016 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 2C, 6, 6A, 7-11, 12, 12A, 13, 13A, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20, 21, 22, 22A, 23, 24, 24, 24A, 24B, 25, 26, 27A, 27B, 28, 28A, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50 și 51, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din H.C.L. nr. 649/2016 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 2C, 6, 6A, 7-11, 12, 12A, 13, 13A, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20, 21, 22, 22A, 23, 24, 24, 24A, 24B, 25, 26, 27A, 27B, 28, 28A, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 48, 49, 50 și 51, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 660/2016

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Universității nr. 3, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 500%

1. Tcaci Daniel Samuil și Tcaci Cristina	ap. 1
2. S.C. Pescarul SRL	ap. 2A
3. S.C. Conarh Design SRL	ap. 2B
4. S.C. Pescarul SRL	ap. 2C
5. Sebestyen Andrei-Nicolae	ap. 6
6. Crișan Alexandru și Crișan Zoia Liana	ap. 6A
7. Clejan Lenuța Margareta	ap. 7-11
8. Bondor Ileana	ap. 12
9. Olaru Maria Irina	ap. 12A
10. Badiu Diana-Maria	ap. 13
11. Dobri Roza și Dobri Andras	ap. 13A
12. Jișa Traian	ap. 14
13. Farkas Alice Simona	ap. 15
14. Toader Christian și Toader Marianne	ap. 16
15. Gligan Aurora și Bucur Carmen-Dorina	ap. 17
16. Bota Lucia Maria și Bota Octavian Grigore	ap. 18
17. Florea Silvestru	ap. 19
18. Nagyi Maria, Nagyi Tibor-Zoltan, Nagyi Robert-Jozsef și Costea Cristina-Iozefina	ap. 20
19. Iancu Dimitrie și Iancu Valeria	ap. 20
20. Pop Teodor și Pop Marinela	ap. 21
21. Butar Miruna Mădălina	ap. 22
22. Bărsan Mihaela Angela	ap. 22A
23. S.A.I. Globinvest SA	ap. 23
24. Ciuca Adrian Iuliu	ap. 24
25. Irimin Georgeta	ap. 24
26. S.A.I. Globinvest SA	ap. 24A
27. Cornea Gheorghe și Cornea Luminița	ap. 24B
28. Basarab Matei-Alexandru	ap. 25
29. Florea Eugen și Florea Simona Gabriela	ap. 26
30. Jucan Tudor Horea și Jucan Gabriela Ana	ap. 27A
31. Achim Cornel-Cosmin	ap. 27B
32. Tokay Elisabeta	ap. 28
33. Lupaș Lucian Ioan	ap. 28A
34. S.C. Future Developments Company Impex SRL	ap. 29
35. Găvan Vasile și Găvan Marioara	ap. 30
36. Lupescu Codruța și Lupescu Vlad Sebastian	ap. 31
37. Vass Ludovic și Vass Rodica Angelica	ap. 32
38. Szovati Ioan și Szovati Rozalia	ap. 33
39. Cirlan Raluca și Gilles Christoph	ap. 34
40. Pripon Ioana Teodora și Pripon Maria	ap. 34
41. Damian Miron și Damian Cristina-Paula	ap. 35
42. Ghite Dorica	ap. 36
43. Birnicu Mihai și Birnicu Gizela	ap. 37
44. Sebestyen Andrei-Nicolae	ap. 38
45. Sanislav Gizellaș și Sanislav Emil	ap. 39
46. Sebestyen Andrei-Nicolae	ap. 40
47. Lechințan Vasile	ap. 41
48. Crișan Alexandru și Crișan Zoia Liana	ap. 42
49. Sebestyen Andrei-Nicolae	ap. 43
50. Horvath Elisabeta	ap. 44
51. Sebestyen Andrei-Nicolae	ap. 46
52. Sebestyen Andrei-Nicolae	ap. 48
53. Sebestyen Andrei-Nicolae	ap. 49
54. Sebestyen Andrei-Nicolae	ap. 50
55. Sebestyen Andrei-Nicolae	ap. 51

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 181 / 03.12.2018

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 03.12.2018 la imobilul situat pe str. Universității nr. 3 și a constatat următoarele :

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

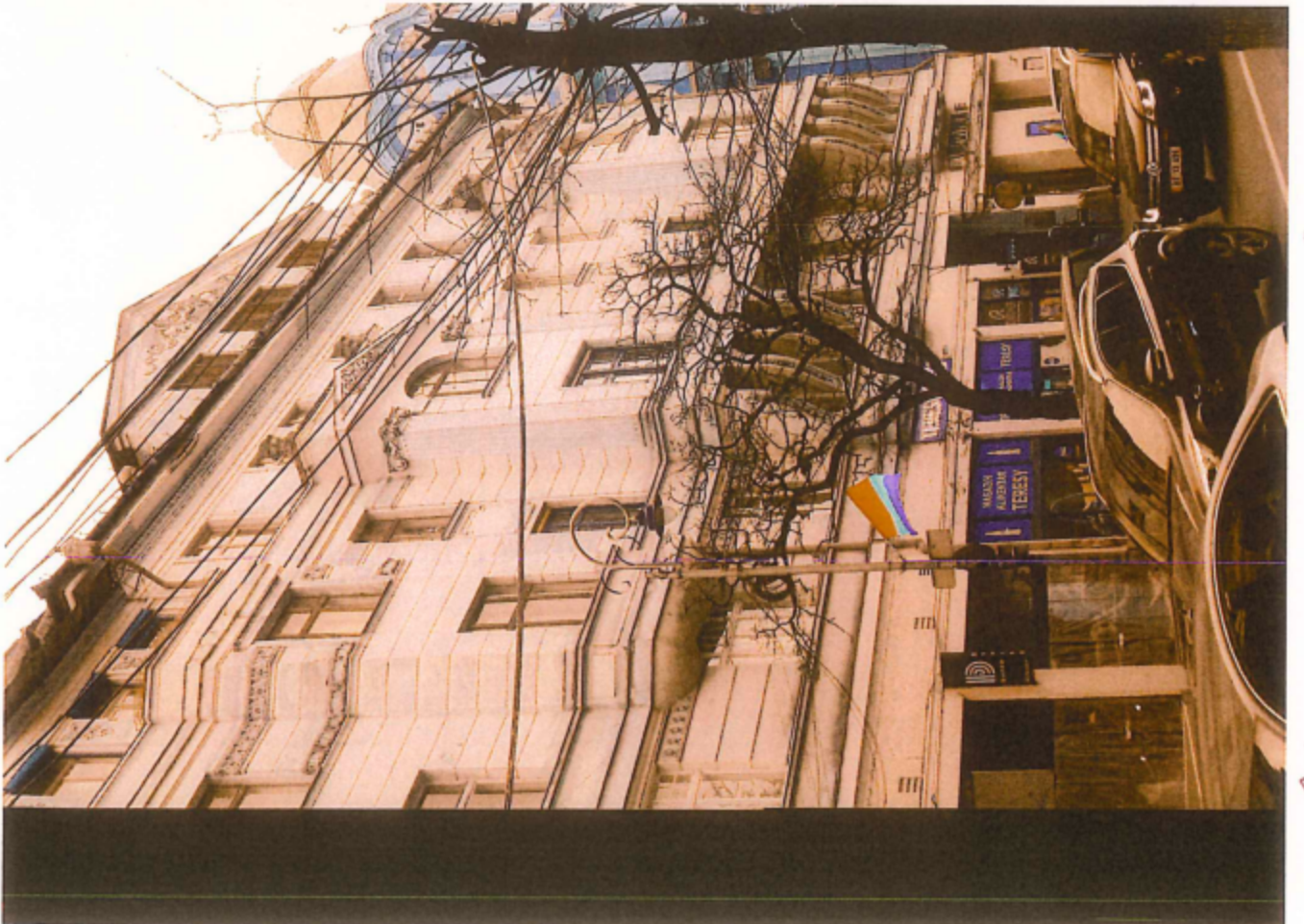
Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 671/12.12.2017.

Anexă: Schiță foto

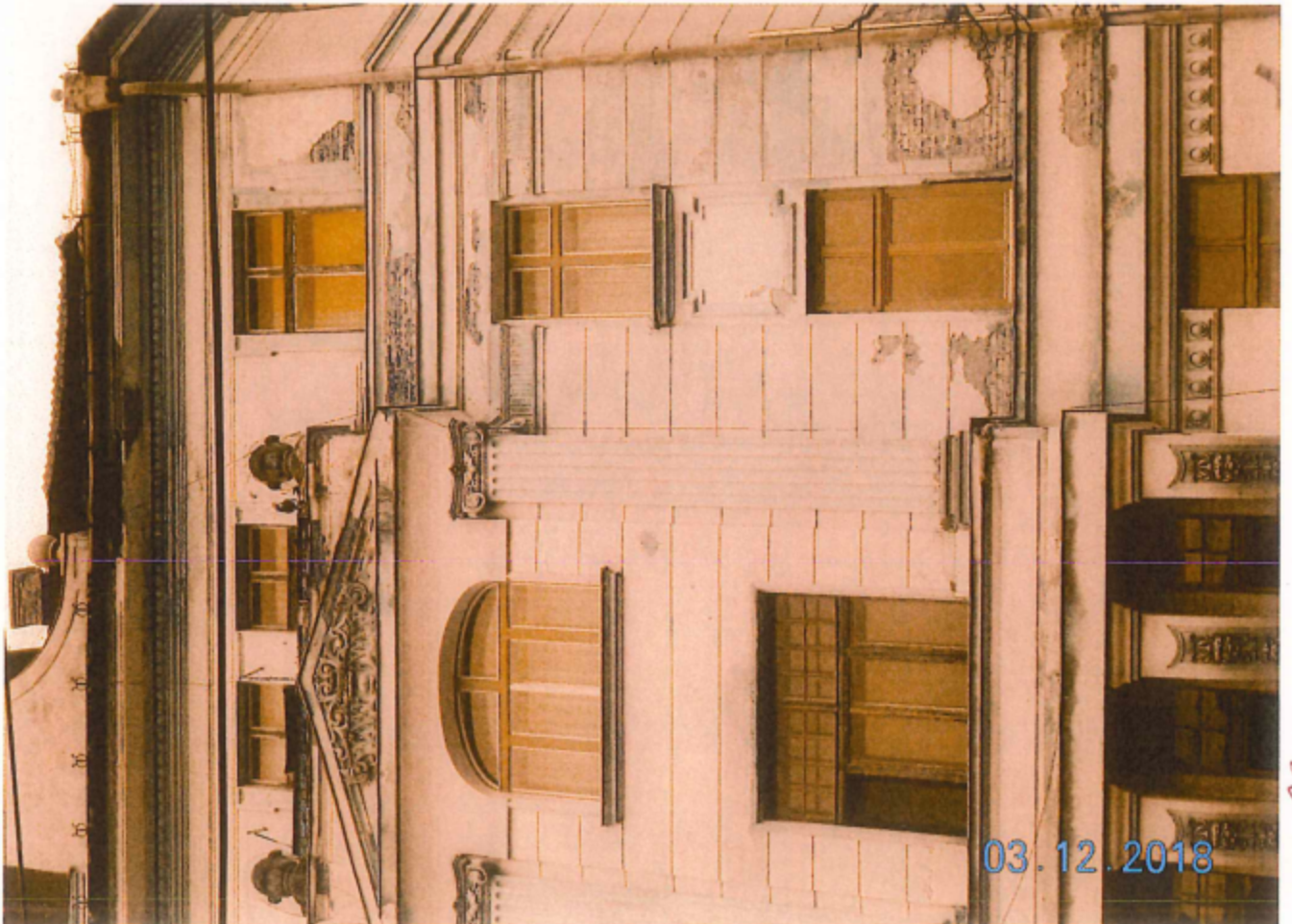
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

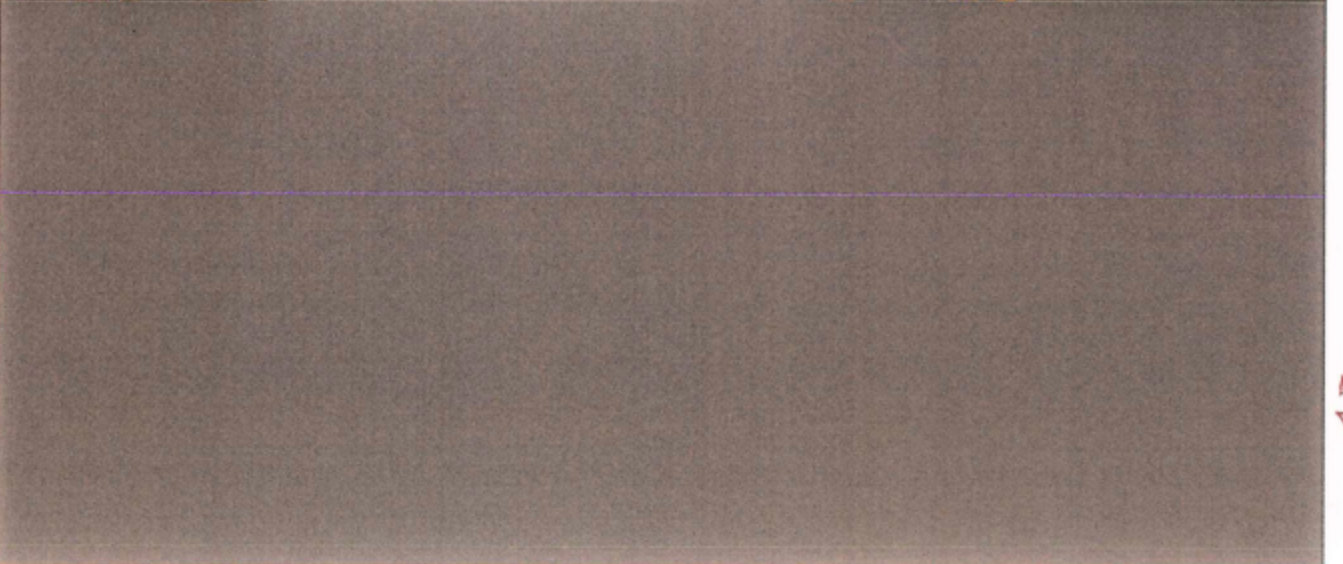
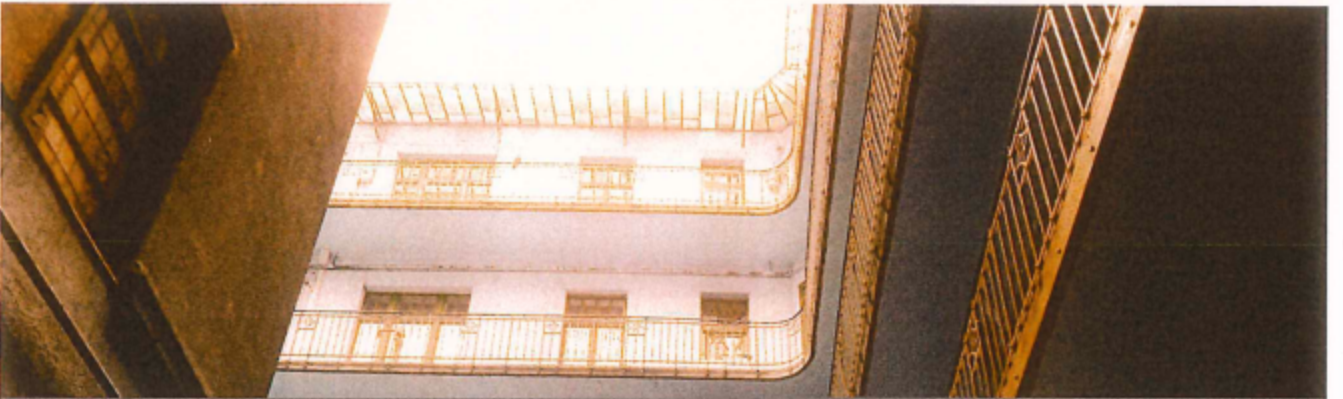
ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI



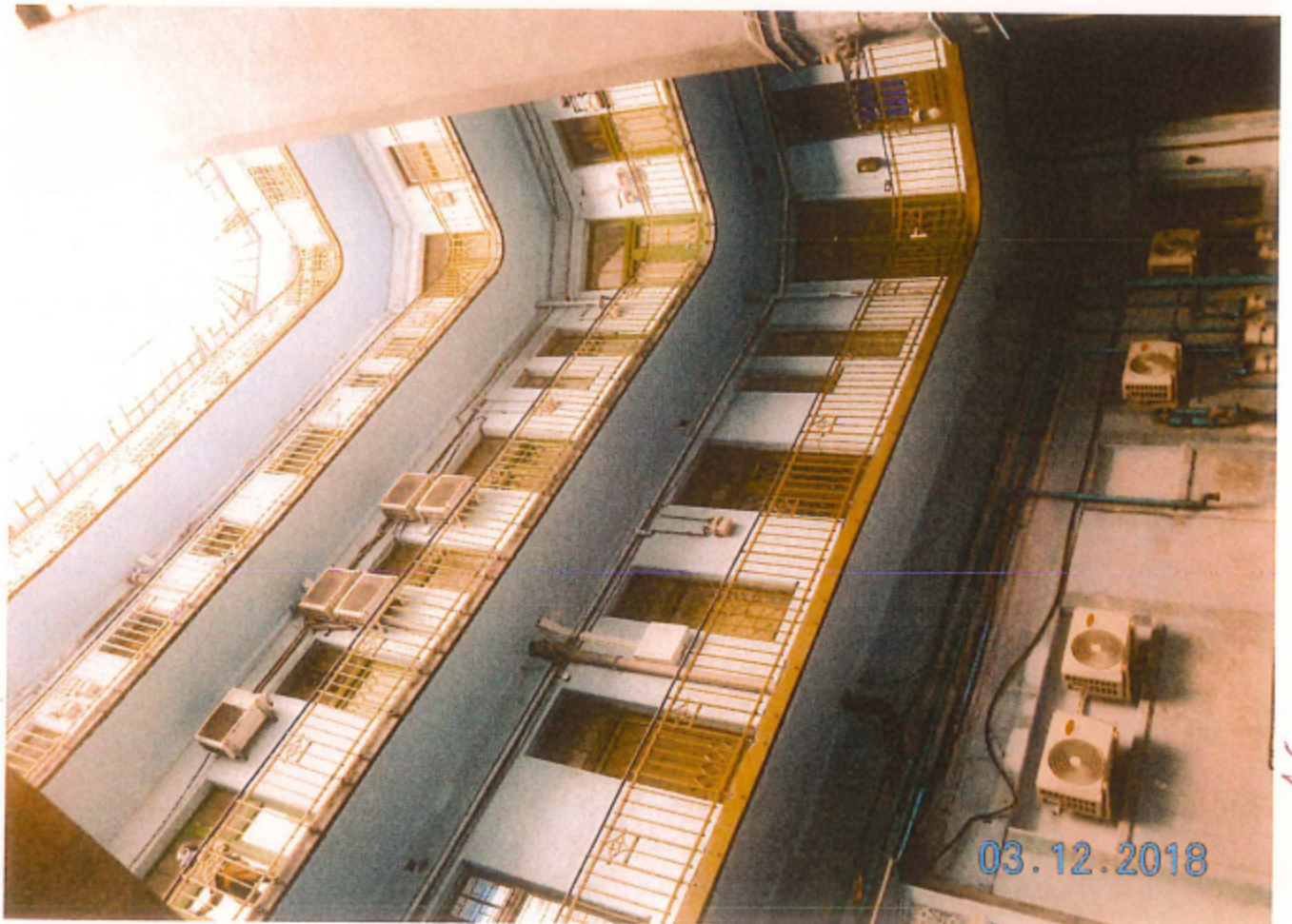
93







27



27

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.....081...../.....12.12.....2017

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 12.12.2017 la imobilul situat pe str. UNIVERSITATII nr. 3 și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

.....
.....
..... Situația imobilului a rămas
..... nelămurită întrucât
..... s-a luat în considerare
.....
.....

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptarea a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

.....
.....
.....

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

28

ANEXĂ I LA HOTĂRÂREA NR. 389/2016

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă: _____ Data: _____

Imobil.....

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior

		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	Stare foarte bună	0	0
c. degradări minore			
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
- șarpantă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
îgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea îgheaburilor	2	2
d. degradări medii			
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6	6
- cornișă	- Elementele ornamentale degradate parțial, desprinse (10-30% din suprafața totală). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	3	3
- șarpantă	- Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere și elemente de decorație lipsă (10-30% din suprafața totală). Necesită înlocuire și refacere.	8	8
- îgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Îgheaburi și burlane deteriorate parțial. Necesită înlocuire.	4	4

		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
e. degradări majore			
- învelitoare	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuirea totală.	10	10
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30%. Umiditate vizibilă, necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5	5
- șarpantă	- Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale șarpantei, coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total, toate vizibile din exterior.	15	15
- jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	10	10

2. Fațade vizibile din exterior

	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
--	--------------------	---

a. nu există (nu este cazul)

b. fără degradări

- Stare foarte bună

0

0

c. degradări minore

- tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 10 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 10 %). Remedierea punctuală.	1	1
- tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 10 %. Remedierea punctuală.	3	3
- elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 10 %. Remedierea punctuală.	2	2

d. degradări medii		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
- tencuială	- Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	3	3
- tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă din perete sau balcon pe suprafețe între 10-30%. Se va face completarea elementelor lipsă.	16	16
- elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
e. degradări majore			
- tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
- zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5	5
- tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate, deformată și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 30% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5
- pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	25	25
- elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10	10

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
--	----------------------------	---

a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	-Stare foarte bună-	0	0
c. degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3	3
e. degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5	5

	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
	27	27
PUNCTAJ TOTAL -	27	

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.
Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.
Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuiesc îndepărtate cât mai curând. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică foarte bună-0%
2. Stare bună-punctaj 0.1 %- 6%
3. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 6,1%-25%
4. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj > 25,1 %.

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA
<u>27</u>	<u>95</u>	<u>28,42</u>	<u>nesatisfăcătoare</u>

PUNCTAJ REEVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA
<u>27</u>	<u>95</u>	<u>28,42</u>	<u>nesatisfăcătoare</u>

POLIȚIST LOCAL

[Signature]

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

[Signature]

83