

1-14 p.

7/5.03.2019

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Herculane nr. 13, având destinația de bază materială a învățământului, în care își desfășoară activitatea Creșa de cartier „Patrocle”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Herculane nr. 13, având destinația de bază materială a învățământului, în care își desfășoară activitatea Creșa de cartier „Patrocle” – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 75472/45/12.02.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Herculane nr. 13, având destinația de bază materială a învățământului, în care își desfășoară activitatea Creșa de cartier „Patrocle”;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale Hotărârii Guvernului nr. 1.252/2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară precum și Legii nr. 1/2011 a educației naționale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Herculane nr. 13, având destinația de bază tehnico-materială a învățământului, compus din: teren în suprafață de 1755 mp., cu nr. cadastral 274015 și construcția creșă de cartier, cu regim de înălțime Sp+P+2E(1E), edificată între anii 2008-2011, cu suprafața construită de 572 mp. identificată prin nr. cad. 274015-C1, imobil înscris în CF nr. 274015 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe, în care își desfășoară activitatea Creșa de cartier „Patrocle”.

Art. 2. Se aprobă completarea Anexei 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, prin includerea imobilului identificat la art. 1, la Capitolul 5. Școli, grădinițe, creșe, cu valoarea de inventar de 1.614.600 lei pentru teren și valoarea de inventar de 3.446.324,67 lei pentru construcție.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

1



REFERAT

privind propunerea de includere în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, alea Herculane nr. 13, având destinația de bază materială a învățământului, în care își desfășoară activitatea Creșa de cartier „Patrocle”

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, în care își desfășoară activitatea instituția de învățământ preșcolar Creșa „Patrocle”, este situat în municipiul Cluj-Napoca, alea Herculane nr. 13, identificat în regim de carte funciară ca fiind compus din: teren în suprafață de 1755 mp., cu nr. cad. 274015 și construcția - creșă de cartier, cu regim de înălțime Sp+P+2E(1E), edificată între anii 2008-2011, cu descrierea din CF, cu suprafața construită de 572 mp. identificată prin nr. cad. 274015-C1, imobil înscris în CF nr. 274015 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe.

Imobilul a trecut inițial în proprietatea municipiului Cluj-Napoca prin Protocolul nr. 9126/2005, încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Cluj și Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, în baza Legii nr. 84/1195, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca imobil în care își desfășurau activitatea Grădinița cu Program Prelungit nr. 23 (denumită ulterior „Micul Prinț”).

Prin Protocolul nr. 24/21.08.2006 se predau în administrarea grădiniței clădirea cu suprafața construită de 1493 mp. și teren în suprafață de 9030 mp.

Menționăm că grădinița era cuplată cu creșă, care utiliza, pentru desfășurarea activității, o cotă de 8,78% din clădire.

Prin Hotărârea nr. 851/2007, Consiliul local a aprobat diminuarea suprafeței de 9030 mp. aferentă grădiniței, cu suprafața de 2025 mp., care a fost atribuită în administrare Centrului Bugetar de Administrare creșe, în vederea construirii unei creșe de cartier, care a fost edificată între anii 2008 - 2011.

Ulterior, a fost întocmită o documentație cadastrală pentru cele două terenuri, urmare căreia terenul aferent grădiniței, cu suprafața măsurată de 7505 mp., cu construcția-grădiniță, cu suprafața de 1453 mp., a fost înscris în CF nr. 274014 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 274014, iar imobilul aferent creșei, compus din: teren cu suprafața măsurată de 1755 mp. și construcția creșă, a fost înscris în CF nr. 274015, cu nr. cadastral 274015.

Menționăm că activitatea creșei în cota de 8,78/ din clădirea grădiniței a încetat cu ocazia începerii activității în noua construcție.

În vederea reglementării și a patrimoniului aferent creșei, este necesară includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a terenului în suprafață de 1755 mp. și a construcției - creșă de cartier, cu regim de înălțime Sp+P+2E(1E), edificată între anii 2008-2011, cu descrierea din CF, cu suprafața construită de 572 mp. identificată prin nr. cad. 274015-C1, înscris în CF nr. 274015 Cluj-Napoca, în

favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe.

Conform notei de opinie a evaluatorului intern, valoarea terenului în suprafață de 1755 mp., aferent creșei este de 920 lei/mp., respectiv o valoare totală de 1.614.600 lei.

Valoarea construcției, conform fișei de inventar este de 3.446.324,67 lei.

Arătăm faptul că art. 27 din Legea nr. 1/2011, a educației naționale prevede că „(1) Educația antepreșcolară (timpurie) se organizează în creșe, grădinițe și în centre de zi”.

Potrivit art. 112 (2) din aceeași lege „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local”.

Conform art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1.252 din 12 decembrie 2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară ”(1) Creșele și, după caz, centrele de zi în care se organizează grupe de educație timpurie antepreșcolară fac parte atât din sistemul național de servicii sociale reglementat de Legea asistenței sociale nr. 292/2011, prin furnizarea de servicii de îngrijire și supraveghere, cât și din sistemul de învățământ preuniversitar reglementat de Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, prin furnizarea de servicii de educație timpurie antepreșcolară.

(2) Creșa este un serviciu de interes local, public sau privat, care are misiunea de a oferi, pe timpul zilei, servicii integrate de îngrijire, supraveghere și educație timpurie copiilor de vârstă antepreșcolară.”

Față de cele expuse, înaintăm Consiliului local, spre analiză și dezbateră, propunerea privind:

- aprobarea includerii în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Herculane nr. 13, având destinația de bază tehnico-materială a învățământului, compus din: teren în suprafață de 1755 mp., cu nr. cadastral 274015 și construcția creșă de cartier, cu regim de înălțime Sp+P+2E(1E), edificată între anii 2008-2011, cu suprafața construită de 572 mp. identificată prin nr. cad. 274015-C1, imobil înscris în CF nr. 274015 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe, în care își desfășoară activitatea Creșa de cartier „Patrocle”;

- aprobarea completării Anexei 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, prin includerea imobilului identificat la art. 1, la Capitolul 5. Școli, grădinițe, creșe, cu valoarea de inventar de 1.614.600 lei pentru teren și valoarea de inventar de 3.446.324,67 lei pentru construcție.

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

Vizată d. Juridică

27.02.2019

Intocmit, Cons. Adriana David

3

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
NR.463955/453/15.10.2018**

NOTA DE OPINIE

Către;

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

SERVICIUL CONTABILITATE

Prin adresa cu numărul de mai sus, s-a solicitat serviciului nostru valoarea de inventar a imobilelor / terenuri, situate în mun Cluj- Napoca, str. Aleea Herculane nr.13 înscrise în CF nr. 274014 Cluj-apoca,nr. Topo /cad-274014- Grădinița -Micul Prinț și cel înscris în CF nr.274015, cu nr. topo/cad 274015, în vederea înregistrării lor în evidențele contabile.

Valoarea terenurilor a fost opinată conform Studiului de piață pentru fondul imobiliar al județului Cluj, întocmit pentru anul 2018 la solicitarea camerei Notarilor Publici Cluj:

Imobil	Identificare	Suprafață utilă	Valoare unitară	Valoare totală
Teren-str Aleea Herculane nr.13- grădinița Micul Prinț	CF 274014, nr. topo/ nr.cad 274014	7505.0 mp	920.0 lei/mp	6.904.600 lei
Teren-str Aleea Herculane nr.13- creșă	CF 274015, nr. topo/ nr.cad 274015	1755.0 mp	920.0 lei/mp	1.614.600 lei

Menționăm că valoarea opinată se poate utiliza doar în scopul înregistrării contabile, aceasta nu se poate utiliza în alte scopuri. Pentru orice alte scopuri va trebui întocmit un raport de evaluare pentru fiecare locație

Vă anexăm în copie CF-urile mai sus amintite.

INTOCMIT,
TODORA MIRCEA

Acesta este un document intern și nu poate fi prezentat în exterior ca atare.

4

8

HOTĂRÂRE

privind diminuarea suprafeței de teren pentru care s-a delegat dreptul de administrare în favoarea Grădiniței nr.23 cu 2025 mp. și atribuirea acestei suprafețe situate pe str.Herculane nr.13 în administrarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe, pentru construirea unei creșe cu 4 grupe de copii.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea în administrarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe a unei suprafețe de teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Herculane nr. 13 pentru construirea unei creșe; proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr.1438/452.1/12.12.2007 al Direcției patrimoniul municipiului Cluj-Napoca și evidența proprietății, prin care se propune atribuirea în favoarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe a unei suprafețe de teren de 2025 mp. situate pe str. Herculane nr. 13, în incinta Grădiniței nr. 23, aflate în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în vederea construirii unei creșe cu 4 grupe;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, de solicitarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe nr.1438/11.12.2007, precum și adresa nr.124/21.11.2007 a Grădiniței cu P.P. nr.23;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit."c" și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă diminuarea suprafeței de teren identificat prin nr. top. 23041, înscris în C.F. nr. 27075, aflat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, dat în administrarea Grădiniței nr. 23 de pe str. Herculane nr. 13 cu suprafața de 2025 mp. care se dă în administrarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe în vederea construirii unei creșe cu 4 grupe de copii.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ing. Horea Ioan Florescu

Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Tarmure

Nr. 851 din 18 decembrie 2007.
(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

5
9

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

CLUJ-NAPOCA
Nr. 24 din 27.11.2006

PROTocol

Încheiat azi 17.11.2006 în conformitate cu prevederile Legii nr.84 / 1995, republicată, modificată și completată prin Legea nr.354 / 2004 privind delegarea dreptului de administrare al Consiliului Local asupra patrimoniului unităților școlare preuniversitare de stat către consiliile de administrație ale acestora ;

Între **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în str.Moșilor nr.3, care are calitatea de a preda și **CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE** al unității de învățământ preuniversitar de stat- **GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 23** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Herculane nr. 13, care are calitatea de a prelua.

Art.1Dreptul de administrare de către consiliul de administrație a unității preuniversitare de stat se face asupra patrimoniului-imobile-(clădiri și teren) în care își desfășoară activitatea , identificat în procesul-verbal de predare-primire privind inventarul bunurilor la valoarea de inventar menționată , anexă a prezentului protocol.

Art.2Nu fac obiectul delegării terenurile și clădirile deținute de unitățile de învățământ de stat în baza unor contracte de închiriere, concesiune sau comodat, proprietarii acestora fiind alte persoane fizice sau juridice.

Art.3 Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietate a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Art.4 Consiliile de administrație vor putea încheia contracte de închiriere în aceste imobile numai cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art.5.Acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca se va solicita și în cazul reabilitării termice a imobilelor în care acestea sunt parte.

Protocolul a fost redactat în 4 exemplare, din care 3 exemplare pentru predător și 1 exemplar pentru primitor.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PRIMAR :
EMIL BOC

E. Boc

SECRETAR MUN. AURORA TARMURE

Comisia

pentru delegarea dreptului de administrare :

Președinte : **ADRIAN HENT**

Consilier juridic : **RALUCA IROFTI**

Secretar comisie: **Ileana Olaru-Zăinescu**

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE



LEVA EMILIA

CONTABIL ȘEF :

Leva Emilia

6

10

ANEXA 1

Obiect: Cladiri
Centru Bugetar nr..

LEGENDA:

D= Da

N= Nu

Teh.=tehnica

S = subsol

P= parter

E= etaj

OBIECTIVUL.....GRADINA I.T.A.....H.R. 23.....
Amplasament : Cluj-Napoca, str.HE.R.C.U.L.A.N.E.....nr.13.....
C.F.nr.....Topo nr.....

Nr. Crt	Nr. inv. (cod)	Denumire si destinatie Obiect	Valoare inventar (mii lei)	An constr.	Sit. jurid. actuala (%)	Grad uzura	Regim inaltime (nivele)	Arie constr. (mp)	Carte Teh. (D,N)	Spatii inchir. (D,N)	OBS.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1001	CLADIRE	2978670 2320569,06		STAT		SFP+E	1493	N	N	

AA 4

ANEXA 2

OBIECTIVUL... GRĂBĂNITA... HR.-23...
 Obiect: Terenuri
 Centrul Bugetar nr....
 Amplasament: Cluj-Napoca, str. HERCULANE... nr. 13...
 C.F.nr..... Topo nr.....

Nr. Crt.	Destinatie obiect	Supraf. totala (mp)	Supraf. inchirziata (mp)	Situatie juridica actuala	Anul dobandirii	OBS
		2	3	4	5	6
0						
1.	TEAREN	9030	NU	STAT		


 8

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui teren în suprafață de 7505 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Herculane nr. 13, aferent Grădiniței cu Program Prolungit „Micul Prinț”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui teren în suprafață de 7505 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Herculane nr. 13, aferent Grădiniței cu Program Prolungit „Micul Prinț” – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 518292/45/01.11.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui teren în suprafață de 7505 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Herculane nr. 13, aferent Grădiniței cu Program Prolungit „Micul Prinț”;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și ale Legii nr. 1/2011 a educației naționale;

Văzând avizul comisiei de specialitate și Protocolul nr. 24/21.08.2006;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, aleea Herculane nr. 13, în suprafață de 7505 mp., cu nr. cadastral 274014, înscris în CF nr. 274014 Cluj-Napoca, având valoarea de inventar de 6.904.600 lei.

Art. 2. Se aprobă actualizarea poziției corespunzătoare Grădiniței „Micul Prinț”, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, respectiv Anexa 4 la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, din „Grădinița „Micul Prinț” str. Herculane nr. 13 – clădire, CF 27075, topo. 23041, în «Grădinița „Micul Prinț”, aleea Herculane nr. 13, din care: teren în suprafață de 7505 mp., cad. 274014, CF 274014 și clădire-grădiniță, cu suprafața construită la sol de 1453 mp., cad. 274014-C1, CF 274014».

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
Imobil cu dest.cresa Patrocle-str. Herculane13		Codul de clasificare: 1.6.2 Data dării în folosință: August 2011 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 5.87 CENTRUL BUGETAR ADMIN. CRESE**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
167186	16/08/11, PI, 1	Preluare initiala	1	3.396.397,63	0,00	3.396.397,63
167186	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	49.927,04	0,00	3.446.324,67

CREȘA PATROCLE
Al. Herculane nr 13



Nr. cerere	127743
Ziua	08
Luna	11
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 274015
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Aleea Herculane, nr. 13

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	274015	Din acte: 1755; Masurata: 1755	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	274015-C1	Cluj-Napoca, Aleea Herculane, nr. 13	CREȘĂ DE CARTIER Sp+P+2E(1E), edificată în anii 2008-2011, pe fundații continue din beton armat, planșee din beton armat, zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă, compusă din: Subsol : 2 curți de lumină, hol+scară, spălătorie vase, spălătorie veselă, SAS, 2 coridoare, bucătărie caldă, bucătărie rece, oficiu, biberonarie, sterilizare biberone, preparare lapte, preparare carne, 2 camere frigori ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 274015
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
126934 / 16.11.2010		
	Act act administrativ, 390, 14.10.2010, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ-NAPOCA, act administrativ nr. 119777.27-10-2010 emis de OCPI CLUJ; H.C.L nr.851.18.12.2007, modificată și completată prin H.C.L nr.390.14.10.2010	
1	Se infiinteaza cartea funciara 274015 a imobilului cu numarul cadastral 274015/ Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 261391 inscris in cartea funciara 27075 (identificator electronic 261391);	A1
	Act decret, 525, 31.08.1964	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA în administrarea	pozitie transcrisa din CF 261391/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 4496 din 15/12/1973;
2	CENTRULUI BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘE	
127743 / 08.11.2011		
	Act act administrativ, 165, 04.04.2011, emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA, act administrativ nr. 86248.29-07-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 2182.03-11-2010 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 1724.22-10-2008 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 301002.21-10-2011 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act normativ nr. 1.05-01-2011 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; documentație cadastrală avizată de OCPI Cluj Napoca	
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1
1	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA în administrarea	
2	CENTRULUI BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘE	



C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 274015
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
Observatii / Referinte

Inscrieri privitoare la sarcini

NU SUNT



12

Anexa Nr. 1 la Partea I

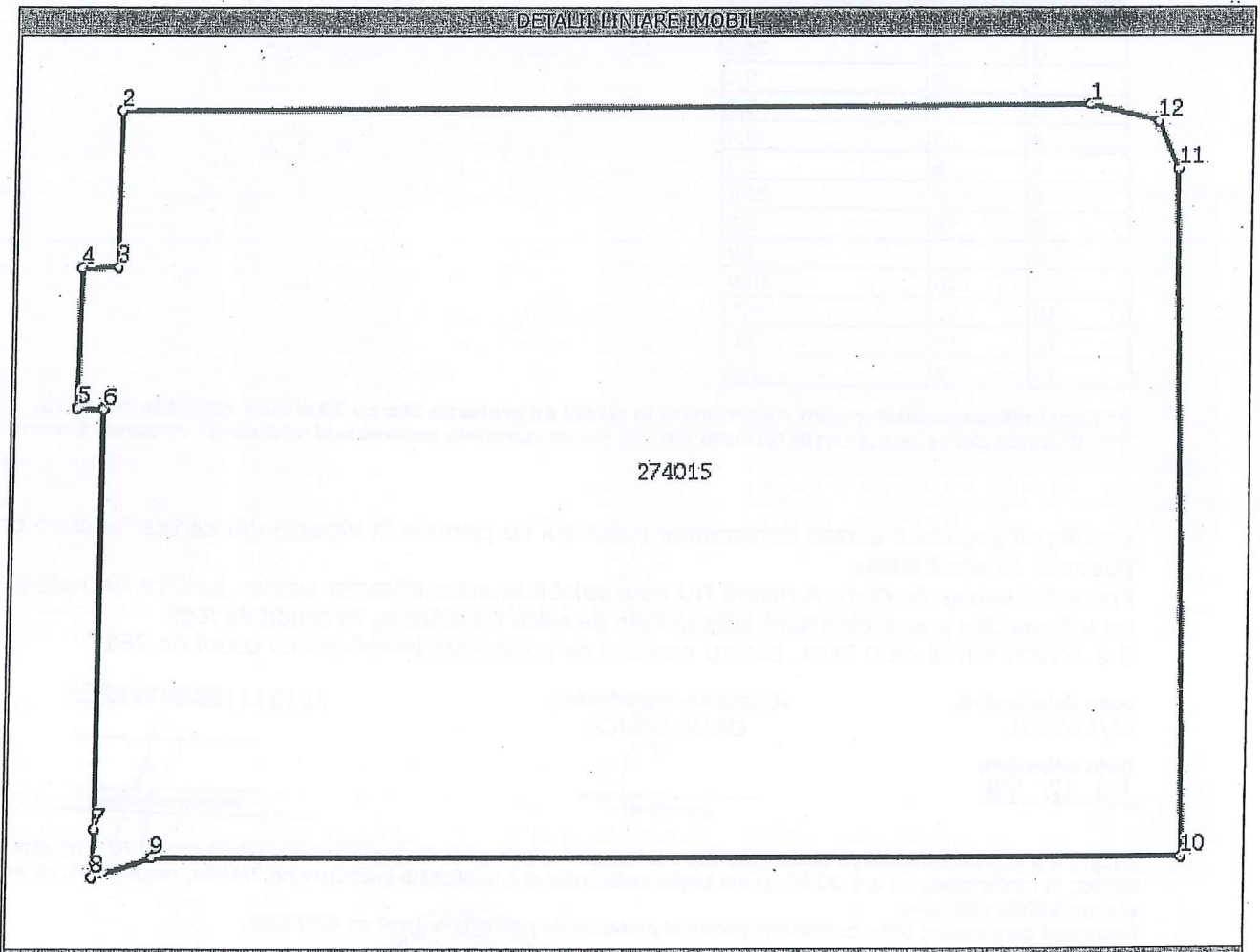
CARTE FUNCIARA NR. 274015
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Aleea Herculane, nr. 13

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
274015	1755	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

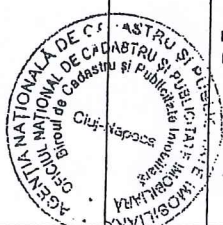


Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1755	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	274015-C1	constructii administrative si social culturale	572	Cu acte	CREȘĂ DE CARTIER Sp+P+2E(1E), edificată în anii 2008-2011, pe fundații continue din beton armat, zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă, compusă din: Subsol : 2 curți de lumină, hol+scară, spălătorie vase, spălătorie veselă, SAS, 2 coridoare, bucătărie caldă, bucătărie rece, oficiu, biberonărie, sterilizare biberone, preparare lapte, preparare carne, 2 camere frigorifice, preparare pește, preparare legume, 2 depozite, 2 vestiare albe, 2 vestiare negre, duș, 2 grupuri sanitare personale, atelier, CT, depozit de rufe murdare, depozit de rufe, călcatorie, uscătorie, spălătorie, depozit chimice, platformă descărcare; Parter : hol+scară, coridor, cameră de joacă, 2 oficii, 2 săli de primire/filtru, 3 grupuri sanitare, 2 depozite de lenjerie, 2 vestiare, 2 sp. olițe, 2 grupuri sanitare personal, 2 boxe educatoare, 2 camere de odihnă, hol, windfang, depozit de cărucioare, izolator, cameră de joacă, 2 terase; Etaj I: hol+scară, 2 camere de joacă, coridor, 2 oficii, scară, 2 vestiare, 2 săli de primire/



B

					filtru, hol, 2 boxe educatoare, 3 grupuri sanitare, 2 terase, izolator, 2 sp. olițe, 2 grupuri sanitare personal, depozit, 2 camere de odihnă, 2 depozite de lenjerie; Etaj II: 2 terase, birou directoare, birou educatoare, vestiar educatoare, 2 grupuri sanitare, depozit, scară, 2 cabinete medicale, coridor, hol, birou asistentă, sală festivă, terasă necirculabilă; Nu deține certificat de performanță energetică a clădirii și nici lift.
--	--	--	--	--	---

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	38,0
2	3	9,0
3	4	1,0
4	5	8,0
5	6	1,0
6	7	23,0
7	8	3,0
8	9	3,0
9	10	40,0
10	11	38,0
11	12	3,0
12	1	3,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 261,

Data soluționării,
05/12/2011

Asistent-registrator,
DANA SOUCA

PETRIINDRA PERCINEA

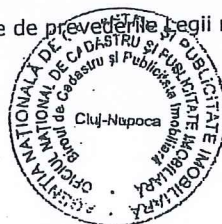
Data eliberării,
05.12.2011

(semnătura)

(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stered 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



14