CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT SECRETAR, JR. AURORA ROŞCA

1-30 pag

9/5.03.2019

HOTĂRÂRE

privind încetarea la termen, fără posibilitatea de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 20429 din 29.05.1996, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiţionale

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind încetarea la termen, fără posibilitatea de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 20429 din 29.05.1996, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiţionale - proiect din iniţiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 72615 din 11.02.2019 al Direcţiei patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii, prin care se propune încetarea la termen, fără posibilitatea de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 20429 din 29.05.1996, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiţionale;

Reţinând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată şi actualizată, ale Codului Civil şi ale Hotărârii nr. 76/1994;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36, 39 al. 1 şi 45 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă încetarea la termen, fără posibilitatea de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 20429 din 29.05.1996, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiţionale, urmând a fi făcută aplicarea prevederilor Art. 4 din contract.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii, Direcţia economică şi Direcţia juridică.

Preşedinte de şedinţă,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roşca

Nr._____din _____2019
(Hotărârea a fost adoptată cu____ voturi)

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECŢIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ŞI EVIDENŢA PROPRIETĂŢII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAŢII, TERENURI
Nr. 72615/451/11.02.2019

APROBAT
PRIMAR,
EMIL BOC

REFERAT

privind încetarea la termen, fără posibilitatea de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 20429 din 29.05.1996, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiţionale

Prin Hotărârea nr. 76 din 14 iulie 1994, s-a aprobat concesionarea, prin licitaţie publică, pe un termen de 25 ani, a unor terenuri pentru realizarea staţiilor de transport în comun multifuncţionale, conform anexei care face parte integrantă din hotărâre. În urma licitaţiei publice din data de 03.01.1996 s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 20429/29.05.1996, cu câştigătorul licitaţiei, respectiv S.C. „MERF" S.R.L., privind terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii f.n. – staţie Minerva, în suprafaţă de 550 mp.

Amplasamentul a fost predat către concesionar, prin Procesul verbal de predare-primire nr. 15709 la data de 17.04.1996.

În vederea finanţării proiectelor de transport urban, în cadrul Programului Operaţional pentru Dezvoltare Regională 2014-2020, prin FEDR, a fost elaborat Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj-Napoca, acesta urmăreşte crearea unui sistem de transport durabil, care să satisfacă nevoile comunităţilor din teritoriul său, vizând cele cinci obiective strategice, şi anume: accesibilitatea, siguranţa şi securitatea, mediul, eficienţa economică şi calitatea mediului urban.

Potrivit Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj-Napoca, calitatea punctelor de oprire şi a zonelor de aşteptare ale transportului public este foarte importantă pentru păstrarea călătorilor şi pentru atragerea de noi călători, astfel pentru atingerea acestor aspecte, Compania de Transport Public Cluj-Napoca, a elaborat proiectul intitulat „Modernizarea şi extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj – etapa I", proiect care include şi modernizarea a 87 de staţii de transport public călători existente în municipiul Cluj-Napoca şi alinierea acestora la standardele internaţionale în domeniu (din punct de vedere al parametrilor tehnici şi operaţionali), în vederea asigurării unui grad mai mare de confort şi siguranţă, realizarea unui design atractiv al staţiilor, prin instalarea de adăposturi pentru călători, dotarea acestora cu bănci, coşuri de gunoi şi panouri de afişaj.

Sub aspectul viziunii urbanistice, Direcţia Urbanism a formulat punct de vedere în sensul că, nu se impune prelungirea duratei concesiunii pentru amplasamentele atribuite în vederea realizării staţiilor de transport în comun multifuncţionale, motivat fiind prin faptul că:

„Contractele de concesiune terenuri au fost semnate în anii 1994-1995, pe fondul unei privatizări aproape nelimitate a spaţiului urban după 1990 şi în lipsa unei viziuni de ansamblu şi de perspectivă. Se constată că privatizarea spaţiului urban n-a ţinut cont nici de legile existente (în anii

'90 când au apărut staţiile de transport în comun multifuncţionale au existat Hotărâri ale Consiliului Local care au reglementat ponderea spaţiilor comerciale şi a celor publice), iniţiativa privată desfăşurându-se liber şi oarecum haotic, ceea ce se poate vedea din imaginea pe care o oferă respectivele locaţii şi care au impact asupra interacţiunii dintre locuitori. Degradarea spaţiilor urbane aferente staţiilor de transport în comun, a afectat în mod negativ interacţiunea acestora oferind senzaţia de nesiguranţă. De aceea este necesar o „recâştigare" a spaţiului public, prin regândirea staţiilor de transport în comun, adaptarea la nevoile comunităţii (inclusiv la nevoile individuale ale persoanelor cu mobilitate redusă), realizarea unui design conceptual la polul opus al opţiunii strict utilitariste, ce a predominat în anii 90 când au fost realizate, acest lucru fiind posibil dacă administraţia locală - ca principal actor al politicilor urbane - preia iniţiativa amenajării spaţiilor publice."

Raportat la poziţia Companiei de Transport Public Cluj-Napoca, aceasta transmite punctul de vedere al operatorului de transport în privinţa existenţei clădirilor cu rol multifuncţional în staţiile de transport, arătând că este necesară modernizarea construcţiilor existente, conform cerinţelor urbanistice aferente mobilierului stradal şi că în cadrul acestor staţii multifuncţionale, sunt amenajate spaţii între 2 şi 4 mp. gestionate de C.T.P., cu rol temporar de vânzare bilete şi abonamente, iar automatele sistem ticketing cu copertine, bănci şi coşuri de gunoi, realizate prin obiectivul de investiţii: „Modernizarea şi extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj - etapa I" sunt amplasate în afara terenurilor concesionate.

Potrivit Art. 4 din contractul de concesiune, problematica termenului concesiunii este reglementată în sensul că: „Concedentul va comunica concesionarului cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra încetării concesiunii, în conformitate cu legislaţia în vigoare în acel moment".

Reţinând cele mai sus expuse, coroborat cu necesitatea asigurării predictibilităţii actului administrativ, supunem spre analiză şi dezbatere deliberativului local proiectul de hotărâre privind încetarea la termen, fără posibilitatea de prelungire, a Contractului de concesiune nr. 20429 din 29.05.1996, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiţionale.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUŞ

ŞEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

VIZAT
DIRECŢIA JURIDICĂ
Data 22. FEB. 2019
Semnătura:

Întocmit,
Petru Buiga

Am primit 1 exemplar
29.05.96

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 20429 din 29.05.1996

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin Gheorghe Funar, în calitate de primar şi cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moților nr. 1-3, având calitatea de concedent, pe de o parte şi _____
reprezentată prin _____
cu sediul în Calea Florești nr.62-64.Ap.205
având calitatea de concesionar.

În temeiul Legii nr.50/1991 şi a Hotărârii Consiliului local nr. 76/24.07.1994 încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.1 - Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii nr poştal f.n staţie Miner va nr. top. _____ în suprafaţă de 550 mp.

Art.2 - Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent către concesionar pe bază de proces verbal de predare-primire, în vederea realizării obiectivului staţie de transport în comun multifuncţională având destinaţia precizată în documentele de urbanism eliberate de către Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca conform Legii nr.50/1991 şi caietului de sarcini.

Durata de execuţie este de 2 ani, conform prevederilor din autorizaţia de construire emisă în acest scop.

Art.3 - Durata concesiunii este de 25 ani începând cu data predării-primirii terenului, în condiţiile stipulate în prezentul contract .

Art.4 - Concedentul va comunica concesionarului cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra încetării concesiunii, în conformitate cu legislaţia în vigoare în acel moment.

4

III. PREȚUL CONCESIUNII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTUIA :

Art.5 - Prețul concesiunii este de 32.500.000 lei care poate fi plătit integral sau eșalonat.

Art.6 - Plata integrală se efectuează în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a terenului.

Art.7 - Plata eșalonată se face în maximum 25 de ani, stabilindu-se o taxă anuală de concesionare în sumă de 1.300.000 lei, care se indexează anual cu indicele prețului de consum aferent anului precedent. Plata primei taxe se efectuează în termen de până la 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a terenului și se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către concesionar în anul de începere a concesiunii, celelalte taxe anuale, indexate, se achită până la data de 30 ianuarie pentru anul curent.

Art.8 - Neplata în termen a taxelor anuale atrage majorări pentru întârziere de plată de 0,12 % pe zi din suma datorată sau cum vor fi reglementate prin acte normative în materie.

Art.9 - Plățile specificate mai sus, se efectuează în contul nr. 50.04.430.58.57 la Banca Națională, Trezoreria Cluj, cu mențiunea : "taxă concesiune teren pentru anul ____".

IV. ÎNCETAREA CONCESIUNII :

Art.10 - Concesiunea poate înceta prin:
10.a - expirarea duratei de concesiune;
10.b - răscumpărare de către concedent;
10.c - retragerea concesiunii ca urmare a rezilierii contractului;
10.d - renunțare.

10.a. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei.

10.a.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda terenul, respectiv bunul ce a făcut obiectul contractului concesiunii și cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini, altele decât cele legate de eliberarea terenului de construcții.

Concedentul va notifica cu 2 ani înainte de expirarea duratei de concesiune intenția sa de a prelua terenul.

10.a.2. În situația în care la termenul stabilit în art.4, vor opera alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare a valorii investiţiei.Cazul de interes public se probează prin acte ale administraţiei publice locale sau prin hotărâri ale Guvernului.

10.b.2. Dacă părţile nu se înţeleg asupra preţului răscumpărării, urmează a se adresa instanţei de judecată .

10.c. Încetarea contractului prin retragere.

10.c.1. Concesiunea se retrage şi contractul se reziliază în situaţia în care concesionarul nu achită preţul concesiunii în varianta - plată integrală anticipată conform art.6 din cap. III sau taxa anuală pe doi ani succesiv în condiţiile art.7 din cap.III.

10.c.2. Concesiunea se retrage şi în cazul în care concesionarul nu a început execuţia lucrărilor autorizate în teremen de 1 an de la data concesionării; prelungirea acestei perioade se poate face la cerere de către Consiliul local, printr-o hotărâre şi act adiţional la prezentul contract.

10.c.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenţiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera din plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în acest interval.

10.d. Încetarea concesiunii prin renunţare.

10.d.1. Concesionarul poate renunţa la concesiune în cazul în care obiective justificate fac imposibilă realizarea investiţiei sau exploatarea ei după punerea în funcţiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată din reprezentanţii concedentului care împreună cu reprezentanţii concesionarului vor hotărâ asupra continuării sau. încetării contractului.

10.d.2. Forţa majoră exonerează părţile de răspunderi în ceea ce priveşte îndeplinirea totală sau parţială a obligaţiilor ce le revin, cu menţiunea că, prin forţă majoră, se înţelege orice eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi inevitabil, care împiedică părţile să-şi execute integral sau parţial obligaţiile.

10.d.3. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se va comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu menţiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezenţa părţilor.

10.d.4. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus,executarea obligaţiilor părţilor se decalează în consecinţă, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că nici una dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Parte care nu a îndeplinit obligaţia comunicării va suporta consecinţele cazului de forţă majoră cât şi îndeplinirea tuturor celorlalte obligaţii.

10.d.5. În condiţiile în care forţa majoră conduce la o decalare a obligaţiilor părţilor mai mare de 6 luni, părţile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract.În cazul dispariţiei sau imposibilităţii de exploatare a bunului concesionat - situaţie verificată şi constatată de comisia legal constituită - părţile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 11 - În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute, concesionarul are următoarele obligaţii :

a) să predea concedentului documentaţia tehnică referitoare la obiectivul de investiţii ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie şi prin care îşi asumă obligaţia faţă de terţi, sau dobândeşte drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se poate substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;

c) să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice şi juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilităţii subrogării prin concedent, în cazul în care acesta va hotărâ astfel când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilităţii actelor respective.

V. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR :

Art. 12 - Concedentul are obligaţia :

12.1. Să predea cu proces-verbal de predare-primire terenul concesionat.

12.2. Să urmărească mersul lucrărilor de construcţii la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calităţii şi stabilităţii construcţiei şi încadrarea în termenul de punere în funcţiune stabilit prin prezentul contract.

Art.13 - Concesionarul are obligaţia :

13.1. Să realizeze lucrările de investiţii în conformitate cu "caietul de sarcini" şi numai pe baza autorizaţiei de construire eliberată de cei în drept precum şi a altor acorduri şi avize conform prevederilor Legii nr.50/1991.

13.2. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la reţelele tehnico-edilitare din zonă şi să obţină acordul deţinătorilor.

Eventualele soluţii alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă, surse de încălzire) se va executa pe cheltuială exclusivă a concesionarului.

13.3. Să respecte şi alte obligaţii prevăzute în "caietul de sarcini" care face parte integrantă din prezentul contract.

7

VI. LITIGII :

Art. 14 - Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, se soluţionează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale Consiliului local sau prin instanţă.

Art. 15 - Pe toată durata concesiunii, părţile se vor supune legislaţiei în vigoare în România.

VII. DISPOZIŢII FINALE

Art. 17 - Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului, certificatul de urbanism şi autorizaţia de construire a obiectivului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art. 18 - Prezentul contract de concesionare s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

PRIMAR
GHEORGHE FUNAR

CONCESIONAR

DIRECTOR ECONOMIC
MARIA HURDUCAŞ

ŞEF SERVICIU JURIDIC
ADELA NEGRUŢ

ÎNTOCMIT
AP / LM

8

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

Am primit 1 exemplar
29.05.96

CAIET DE SARCINI

al licitației publice cu strigare din data de 05.02.1996

1.OBIECTUL CONCESIUNII :

1.1. Terenul situat în Cluj-Napoca, str. Primăverii nr. f.n., stație Minerv: nr. top. _____, în suprafață de 550 mp., în vederea realizării autogară de transport în comun multifunctională în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 2245 din 01.09.1994 eliberat de Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.

1.2. În legătură cu asigurarea obiectivului cu rețele de apă potabilă, canalizare, energie termică, energie electrică, gaz metan, telefoane, acestea se realizează conform proiectului de execuție a construcțiilor autorizat cu avizul deținătorilor ce au ca obiect aceste rețele.

2. DURATA CONCESIUNII este de 25 ani.

3. DURATA DE EXECUȚIE a obiectivului, de regulă stabilită prin autorizația de construire, va fi de 2 ani, putându-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale.

4. PREȚUL de pornire al licitației este de 30.000 lei/mp. conform Hotărârii Consiliului local nr. 76/14.07.1994 ,adjudecat, se poate plăti în maximum 25 de ani prin taxe anuale ce vor fi indexate anual cu rata inflației.

4.1. Modul de achitare al prețului concesiunii, adjudecat, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

Prețul se poate achita în una din variantele următoare :

- integral anticipat perioadei de concesiune ;
- eșalonat în 25 de ani, stabilindu-se o taxă anuală de concesiune care se indexează cu indicele prețului de consum aferent anului precedent.

5.ÎNCETAREA CONCESIUNII:

5.1.Încetarea concesiunii prin expirarea duratei:

5.1.1.La termenul de încetare a concesiunii,concesionarul are obligaţia de a preda terenul, respectiv, bunul ce a făcut obiectul contractului de concesionare şi cele ce au rezultat în urma investiţiilor făcute de el, gratuit şi liber de orice sarcină, pe baza unui act de predare-primire.

5.1.2. În situaţia în care la termenul de încetare a concesiunii vor opera alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, de comun acord părţile contractante vor putea negocia şi stabili alte condiţii decât cele prevăzute la alineatul precedent.

5.1.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalaţii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părţi, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

5.2.Încetarea concesiunii prin răscumpărare:

5.2.1.Pentru cazurile de interes public,concesionarea poate fi răscumpărată concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiţiei. Cazul de interes public se probează prin acte ale administraţiei publice locale sau prin Hotărâri ale Guvernului.

5.2.2.Dacă părţile nu se înţeleg asupra preţului răscumpărării urmează a se adresa instanţei de judecată.

5.3.Încetarea contractului prin retragere:

5.3.1.Concesionarea se retrage şi contractul se reziliază în situaţia în care concesionarul nu respectă obligaţiile asumate prin contract constatarea facându-se de către organele autorizate.

5.3.2.Concesionarea se retrage şi în cazul în care concesionarul nu a început execuţia lucrărilor la obiectivul de investiţii în termen de 1 an de la data concesionării ; cu excepţia prelungirii termenului prin hotărâre de consiliu, sau nu achită doi ani consecutiv taxa de concesiune stabilită şi indexată.

5.3.3.Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenţiei sale concesionarului,cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în acest interval .

5.4.Încetarea concesiunii prin renunţare:

5.4.1.Concesionarul poate renunţa la concesiune în cazul în care cauze

obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune; eventualele investiții efectuate de acesta nu pot fi imputate concedentului. La cererea concedentului, concesionarul va restitui terenul liber de sarcini, pe cheltuiala sa, sau poate dona, în condițiile legii, Consiliului local investiția la stadiul respectiv.

5.4.2.Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin,cu mențiunea că prin forță majoră se înțelegeorice eveniment independent de voința părților,imprevizibile.

5.4.3.Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex,fax,telefon,urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române în prezența părților.

5.4.4 .În cazul de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.4.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 5 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de expioatare a bunului concesionat,situație verificată și consatată de comisia legal constituită,părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

6.SOLUTIONAREA LITIGIILOR se face pe cale amiabilă, prin hotărâri ale Consiliului local sau prin instanță.

7.DISPOZITII FINALE :

7.1.Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

7.2. După concesionare, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emise de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991.
Soluțiile constructive prezentate înaintea licitației, nu reprezintă aprobarea acestora și nu absolvă pe câștigător de obligațiile avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora.

7.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar și se fac exclusiv pe cheltuiala sa.

7.4. Toate lucrările privind încadrarea la rețele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

11

7.5. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesionării administrarea terenului şi a obiectivelor construite conform scopului pentru care a fost concesionat terenul. Orice schimbare de funcţiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale.

7.6. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciţii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcţii în vederea verificării respectării autorizaţiei de construire eliberate pentru obiectivul aprobat.

7.7. Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitaţiei se pun la dispoziţia solicitanţilor contra cost, preţul fiind de 10.000 lei.

7.8. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii şi înscriere în documentele de publicitate mobiliară.

CONCEDENT

PRIMAR
GHEORGHE FUNAR

ÎNTOCMIT

AP / LM / MH / AN

12

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
NR. 15709 DIN 17.04. 1996

VIZAT
VICEPRIMAR
GRIGORE DEJEU

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE
a terenului situat in municipiul Cluj-Napoca

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/07.08.1991 , a Hotararii nr. 76/14.07.1994 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca precum si contractul de concesionare nr. 20429/29.05.1996 semnat de parti ;

La data prezentului , Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca , preda , iar SC" MERF PRODIMPEX " SRL primeste terenul de constructie situat in Cluj-Napoca , Str.Primăverii-staţie Minerva in suprafata de 550 mp. , cu - conform planului de situatie anexat , in scopul realizarii constructiei prevazute in contractul de concesiune .

Prezentul proces-verbal impreuna cu contractul de concesiune constituie actele legale pentru obtinerea autorizatiei de constuire pana la inregistrarea contractului de concesiune in evidentele de publicitate imobiliara potrivit art.18 din Legea nr. 50/1991 .

Predarea - primirea se face in baza planului topografic anexat pe care se materializeaza limita si suprafata terenului concesionat .

AM PREDAT

Mocanu Ioan - sef serviciu urbanism

Macea Liviu - sef serviciu administrare patrimoniu

Bogdan Dorin - inspector specialitate camera agricola

AM PRIMIT

13

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECŢIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUIŞI EVIDENŢA PROPRIETĂŢII
SERVICIUL ADMINISTRARE TERENURI
Nr. 94720/451.1/22.11.2007

ACT ADIŢIONAL NR. 1
al contractului de concesiune nr. 20429/29.05.1996

Prezentul act adiţional modifică contractul de concesiune nr. 20429/29.05.1996, încheiat în baza Hotărârii nr. 76/14.07.1994 între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca în calitate de concedent, pe de o parte şi S.C. "Merf Prodimpex" S.R.L., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Calea Floreşti nr.62 bl. A1, ap.205, în calitate de concesionar asupra terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii f.n –staţie Minerva, în suprafaţă de 550 mp., pe de altă parte.

Art. 1. Se modifică Cap. I, al.1 al contractului de concesiune nr. 20429/29.05.1996 care va avea următorul cuprins:

"Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin primar Emil Boc, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.1-3, având calitatea de concedent, pe de o parte şi S.C. "Merf" S.R.L., reprezentată prin Muntean Ioan Florin – asociat unic, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihai Românul f.n., în calitate de concesionar, pe de altă parte."

În temeiul Legii nr.50/1991, republicată, a Certificatului de înregistrare seria B nr. 1181544 la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj, se încheie prezentul act adiţional. Restul clauzelor contractului de concesiune şi ale caietului de sarcini rămân neschimbate.

Prezentul act adiţional s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ŞEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,
LAVINIA POP

DIRECTOR EXECUTIV,
DACIA CRIŞAN

ŞEF SERVICIU ,
VIRGINIA MUNTIU

CONCESIONAR,

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA URBANISM
Cluj-Napoca, Calea Moților nr.3, tel 0264-336 216

Către

Direcția Patrimoniul Municipiului
Serviciul Administrare spații, terenuri

Referitor la **Nota Internă nr.162192/451/2017** prin care se solicită punctul de vedere al Direcției Urbanism cu privire la **Referatul nr. 143979/451/23.03.2017** privind contractele de concesiune terenuri pentru realizarea stațiilor de transport în comun multifuncționale, vă comunicăm că subscriem punctului d-voastră de vedere și anume nu se impune prelungirea duratei concesiunii pentru amplasamentele menționate în anexa Referatului. Pe lângă cele menționate în Referat, am dori să punctăm un aspect.

Contractele de concesiune terenuri au fost semnate în anii 1994-1995, pe fondul unei privatizări aproape nelimitate a spațiului urban după 1990 și în lipsa unei viziuni de ansamblu și de perspectivă. Se constată că privatizarea spațiului urban n-a ținut cont nici de legile existente (în anii '90 când au apărut stațiile de transport în comun multifuncționale au existat Hotărâri ale Consiliului Local care au reglementat ponderea spațiilor comerciale și a celor publice) , inițiativa privată desfășurându-se liber și oarecum haotic, ceea ce se poate vedea din imaginea pe care o oferă respectivele locații și care au impact asupra interacțiunii dintre locuitori. Degradarea spațiilor urbane aferente stațiilor de transport în comun, a afectat în mod negativ interacțiunea acestora oferind senzația de nesiguranță. De aceea este necesar o „recâștigare" a spațiului public, prin regândirea stațiilor de transport în comun, adaptarea la nevoile comunității (inclusiv la nevoile individuale ale persoanelor cu mobilitate redusă), realizarea unui design conceptual la polul opus al opțiunii strict utilitariste, ce a predominat în anii 90 când au fost realizate, acest lucru fiind posibil dacă administrația locală - ca principal actor al politicilor urbane - preia inițiativa amenajării spațiilor publice.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

întocmit **arh. Andreea Mureșan**
șef birou, Biroul Strategii urbane

37

53

15

COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ-NAPOCA SA

B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130
Tel. 0264-430917, Fax 0264-430931
www.ctpcj.ro, email:secretariat@ctpcj.ro

SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ISO 9001:2008

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
12. APR. 2017
Nr. 170762/91

Nr. 2930 / 10.04.2017

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECŢIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ŞI EVIDENŢA PROPRIETĂŢII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAŢII, TERENURI

La actul dvs. nr.162208 / 451 / 03.04.2017, privind concesiunile terenurilor pe care sunt amplasate clădiri cu rol multifuncţional în staţiile transportului urban de călători din municipiu, vă facem cunoscut punctul de vedere al operatorului de transport, în privinţa existenţei acestora :

- Este necesară o inventariere a gradului de ocupare pentru fiecare spaţiu concesionat şi verificarea realizării cerinţei esenţiale din contracte, respectiv amenajarea a 60 % din suprafaţă pentru utilitate publică (copertine-adăposturi pentru călători, bănci, spaţiu vânzare bilete şi abonamente, etc.), sau pierderea destinaţiei iniţiale şi scopului concesiunii ;

  Exemple : Contract 27657/2005 – str.Bucium – nu are spaţiu aşteptare călători, accesul spaţiului comercial spre staţie fiind obturat de un gard viu înalt ;

  Contract 5834/1995 – str.A.Vlaicu – spaţiul şi-a pierdut utilitatea pentru transport în comun, staţia de îmbarcare călători fiind la cca.100 ml în amonte ;

  Contract 5835/1995 – bd.1 Decembrie 1918 – spaţiul comercial s-a transformat în bar, iar condiţiile de igienizare sunt deplorabile ca urmare a consumului de băuturi alcoolice în incinta staţiei;

- Este necesară impunerea modernizării construcţiilor existente, conform cerinţelor urbanistice aferente mobilierului stradal ; unele staţii multifuncţionale nu au mai fost întreţinute corespunzător ;

  Exemple : Contract 15842/1994 – p-ţa Gării, Contract 15843/1994 – str.A.Vlaicu, Contract 16028/1994 – str.Izlazului, Contract 5837/1995 – str.Primăverii, etc.

Precizăm că în cadrul acestor staţii multifuncţionale, sunt amenajate spaţii între 2 şi 4 mp gestionate de C.T.P., cu rol temporar de vânzare bilete şi abonamente, iar automatele sistem ticketing, cu copertine, bănci şi coşuri de gunoi, realizate prin obiectivul de investiţii "Modernizarea şi extinderea sistemului de transport public în zona metropolitană Cluj – etapa I " sunt amplasate în afara terenurilor concesionate.

DIRECTOR GENERAL,
Ing. LIVIU NEAG

ŞEF SERVICIU TEHNIC,
Ing. GABRIEL LUPŞA

38

ÎNTOCMIT
Ing. DORIN SABĂU

16

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL CLUJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: MERF S.R.L.

Sediul social: CLUJ-NAPOCA, STR. MIHAI ROMANUL, NR. FN, JUDEȚUL CLUJ

Activitatea principală: închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate - 7020

Cod Unic de înregistrare: 4924438 din data de: 25.11.1993

Nr. de ordine în registrul comerțului: J12/3873/22.11.1993

Data eliberării: 10-09-2007

DIRECTOR,
DEAC DORIN MARIUS

Seria B Nr. 1181544

OFICIUL NAŢIONAL AL REGISTRULUI COMERŢULUI

Adresa: Bucureşti, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: (+40-21) 3160804, Fax: (+40-21) 3160803; Cod poştal: 030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro;Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

Nr.: 244869

FURNIZARE INFORMAŢII

MERF SRL

INFORMAŢII DE IDENTIFICARE
Număr de ordine în Registrul Comerţului: J12/3873/1993, atribuit în data de 22.11.1993
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/3873/1993
Cod unic de înregistrare: 4924438
Certificat de înregistrare: B2156237, emis pe data de 12.10.2009 si eliberat la data 19.10.2009
Adresă sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Str. MIHAI ROMANUL, Nr. FN, Judet Cluj
Contacte sediu social: telefon: 0264/571569, 0264/561212
Contacte firmă: telefon: 0264/571569, 0264/561212
Actul de înmatriculare şi autorizare: Sentinţă civilă / Hotărâre judecătorească 2937/27.10.93/JUDEC CLUJ
Stare firmă: funcţiune
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerţului: 21.11.2011
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL
Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 17150 din data 17.08.2007
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 17.08.2007.
Durata sediului:nelimitat.

CAPITAL SOCIAL
Capital social subscris: 200 LEI , integral vărsat
Număr părţi sociale: 20
Valoarea unei părţi sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL
privat autohton 100%

ASOCIAŢI PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări.

ASOCIAŢI PERSOANE FIZICE
MUNTEAN IOAN FLORINEL
Calitate: asociat unic
Cetăţenie: română
Stare civilă: casatorit

Raport generat în data de 11.02.2019 : 09:13:00

Contrafacerea prezentului document constituie infracţiune şi se pedepseşte conform legii.

Data şi locul naşterii: 28.06.1954, DEJ JUD CLUJ
Sex: masculin
Aport la capital: 200 LEI
Aport vărsat total: 200 LEI
Număr parţi sociale: 20
Cota de participare la beneficii şi pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acţionar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acţionar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)
Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)
MUNTEAN IOAN FLORINEL
Calitate: administrator
Funcţie: nespecificata
Cetăţenie: română
Sex: masculin
Data şi locul naşterii: 28.06.1954, DEJ JUD CLUJ
Puteri: DEPLINE
Data numirii în funcţie: 18.11.1993
Durată mandat: nelimitată

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE
Nu există înregistrări.

Activitatea principală
Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
6820 - Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Activităţi secundare
Activităţile secundare: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
0162 - Activităţi auxiliare pentru creşterea animalelor
0240 - Activităţi de servicii anexe silviculturii
1039 - Prelucrarea şi conservarea fructelor şi legumelor n.c.a.
1052 - Fabricarea îngheţatei
1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
1101 - Distilarea, rafinarea şi mixarea băuturilor alcoolice
1102 - Fabricarea vinurilor din struguri

Contrafacerea prezentului document constituie infracţiune şi se pedepseşte conform legii.

1107 - Producţia de băuturi răcoritoare nealcoolice; producţia de ape minerale şi alte ape îmbuteliate
1610 - Tăierea şi rindeluirea lemnului
1621 - Fabricarea de furnire şi a panourilor de lemn
1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie şi tâmplărie, pentru construcţii
1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn
1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie şi din alte materiale vegetale împletite
2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic
2823 - Fabricarea maşinilor şi echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor şi a echipamentelor periferice)
2932 - Fabricarea altor piese şi accesorii pentru autovehicule şi pentru motoare de autovehicule
3011 - Construcţia de nave şi structuri plutitoare
3020 - Fabricarea materialului rulant
3030 - Fabricarea de aeronave şi nave spaţiale
3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri şi magazine
3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării
3103 - Fabricarea de saltele şi somiere
3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.
3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
3312 - Repararea maşinilor
3319 - Repararea altor echipamente
3320 - Instalarea maşinilor şi echipamentelor industriale
3700 - Colectarea şi epurarea apelor uzate
3811 - Colectarea deşeurilor nepericuloase
3812 - Colectarea deşeurilor periculoase
3821 - Tratarea şi eliminarea deşeurilor nepericuloase
3822 - Tratarea şi eliminarea deşeurilor periculoase
3900 - Activităţi şi servicii de decontaminare
4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
4120 - Lucrări de construcţii a clădirilor rezidenţiale şi nerezidenţiale
4211 - Lucrări de construcţii a drumurilor şi autostrăzilor
4212 - Lucrări de construcţii a căilor ferate de suprafaţă şi subterane
4213 - Construcţia de poduri şi tuneluri
4221 - Lucrări de construcţii a proiectelor utilitare pentru fluide
4222 - Lucrări de construcţii a proiectelor utilitare pentru electricitate şi telecomunicaţii
4291 - Construcţii hidrotehnice
4299 - Lucrări de construcţii a altor proiecte inginereşti n.c.a
4311 - Lucrări de demolare a construcţiilor
4312 - Lucrări de pregătire a terenului
4313 - Lucrări de foraj şi sondaj pentru construcţii
4321 - Lucrări de instalaţii electrice
4322 - Lucrări de instalaţii sanitare, de încălzire şi de aer condiţionat
4329 - Alte lucrări de instalaţii pentru construcţii
4331 - Lucrări de ipsoserie
4332 - Lucrări de tâmplărie şi dulgherie
4333 - Lucrări de pardosire şi placare a pereţilor
4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli şi montări de geamuri
4339 - Alte lucrări de finisare
4391 - Lucrări de învelitori, şarpante şi terase la construcţii
4399 - Alte lucrări speciale de construcţii n.c.a.
4511 - Comerţ cu autoturisme şi autovehicule uşoare (sub 3,5 tone)

Contrafacerea prezentului document constituie infracţiune şi se pedepseşte conform legii.

4519 - Comerţ cu alte autovehicule
4520 - Întreţinerea şi repararea autovehiculelor
4531 - Comerţ cu ridicata de piese şi accesorii pentru autovehicule
4532 - Comerţ cu amănuntul de piese şi accesorii pentru autovehicule
4540 - Comerţ cu motociclete, piese şi accesorii aferente; întreţinerea şi repararea motocicletelor
4611 - Intermedieri în comerţul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile şi cu semifabricate
4612 - Intermedieri în comerţul cu combustibili, minereuri, metale şi produse chimice pentru industrie
4613 - Intermedieri în comerţul cu material lemnos şi materiale de construcţii
4614 - Intermedieri în comerţul cu maşini, echipamente industriale, nave şi avioane
4615 - Intermedieri în comerţul cu mobilă, articole de menaj şi de fierărie
4616 - Intermedieri în comerţul cu textile, confecţii din blană, încălţăminte şi articole din piele
4617 - Intermedieri în comerţul cu produse alimentare, băuturi şi tutun
4618 - Intermedieri în comerţul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
4619 - Intermedieri în comerţul cu produse diverse
4621 - Comerţ cu ridicata al cerealelor, seminţelor, furajelor şi tutunului neprelucrat
4622 - Comerţ cu ridicata al florilor şi al plantelor
4623 - Comerţ cu ridicata al animalelor vii
4624 - Comerţ cu ridicata al blănurilor, pieilor brute şi al pieilor prelucrate
4631 - Comerţ cu ridicata al fructelor şi legumelor
4632 - Comerţ cu ridicata al cărnii şi produselor din carne
4633 - Comerţ cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor şi grăsimilor comestibile
4634 - Comerţ cu ridicata al băuturilor
4635 - Comerţ cu ridicata al produselor din tutun
4636 - Comerţ cu ridicata al zahărului, ciocolatei şi produselor zaharoase
4637 - Comerţ cu ridicata cu cafea, ceai, cacao şi condimente
4638 - Comerţ cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv peşte, crustacee şi moluşte
4639 - Comerţ cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi şi tutun
4641 - Comerţ cu ridicata al produselor textile
4642 - Comerţ cu ridicata al îmbrăcămintei şi încălţămintei
4643 - Comerţ cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio şi televizoarelor
4644 - Comerţ cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, şi produse de întreţinere
4645 - Comerţ cu ridicata al produselor cosmetice şi de parfumerie
4647 - Comerţ cu ridicata al mobilei, covoarelor şi a articolelor de iluminat
4648 - Comerţ cu ridicata al ceasurilor şi bijuteriilor
4649 - Comerţ cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
4651 - Comerţ cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice şi software- ului
4652 - Comerţ cu ridicata de componente şi echipamente electronice şi de telecomunicaţii
4662 - Comerţ cu ridicata al maşinilor- unelte
4663 - Comerţ cu ridicata al maşinilor pentru industria minieră şi construcţii
4665 - Comerţ cu ridicata al mobilei de birou
4666 - Comerţ cu ridicata al altor maşini şi echipamente de birou
4671 - Comerţ cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi şi gazoşi şi al produselor derivate
4673 - Comerţ cu ridicata al materialului lemnos şi al materialelor de construcţii şi echipamentelor sanitare
4674 - Comerţ cu ridicata al echipamentelor şi furniturilor de fierărie pentru instalaţii sanitare şi de încălzire
4676 - Comerţ cu ridicata al altor produse intermediare
4690 - Comerţ cu ridicata nespecializat
4711 - Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi şi tutun
4719 - Comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4721 - Comerţ cu amănuntul al fructelor şi legumelor proaspete, în magazine specializate
4722 - Comerţ cu amănuntul al cărnii şi al produselor din carne, în magazine specializate
4723 - Comerţ cu amănuntul al peştelui, crustaceelor şi moluştelor, în magazine specializate

Contrafacerea prezentului document constituie infracţiune şi se pedepseşte conform legii.

4724 - Comerţ cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie şi produselor zaharoase, în magazine specializate
4725 - Comerţ cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
4726 - Comerţ cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
4729 - Comerţ cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
4741 - Comerţ cu amănuntul al calculatoarelor, unităţilor periferice şi software-ului in magazine specializate
4742 - Comerţ cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicaţii în magazine specializate
4743 - Comerţ cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
4751 - Comerţ cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
4752 - Comerţ cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă şi a celor pentru vopsit, în magazine specializate
4753 - Comerţ cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor şi a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
4754 - Comerţ cu amănuntul al articolelor şi aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
4759 - Comerţ cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat şi al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
4761 - Comerţ cu amănuntul al cărţilor, în magazine specializate
4762 - Comerţ cu amănuntul al ziarelor şi articolelor de papetărie, în magazine specializate
4763 - Comerţ cu amănuntul al discurilor şi benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video , în magazine specializate
4764 - Comerţ cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
4765 - Comerţ cu amănuntul al jocurilor şi jucăriilor, în magazine specializate
4771 - Comerţ cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
4772 - Comerţ cu amănuntul al încălţămintei şi articolelor din piele, în magazine specializate
4774 - Comerţ cu amănuntul al articolelor medicale şi ortopedice, în magazine specializate
4775 - Comerţ cu amănuntul al produselor cosmetice şi de parfumerie, în magazine specializate
4776 - Comerţ cu amănuntul al florilor, plantelor şi seminţelor; comerţ cu amănuntul al animalelor de companie şi a hranei pentru acestea, în magazine specializate
4777 - Comerţ cu amănuntul al ceasurilor şi bijuteriilor, în magazine specializate
4778 - Comerţ cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
4779 - Comerţ cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
4781 - Comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe
4782 - Comerţ cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei şi încălţămintei efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe
4789 - Comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse
4791 - Comerţ cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
4799 - Comerţ cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioşcurilor şi pieţelor
4931 - Transporturi urbane, suburbane şi metropolitane de călători
4932 - Transporturi cu taxiuri
4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
4942 - Servicii de mutare
5210 - Depozitări
5221 - Activităţi de servicii anexe pentru transporturi terestre
5224 - Manipulări
5229 - Alte activităţi anexe transporturilor
5320 - Alte activităţi poştale şi de curier
5510 - Hoteluri şi alte facilităţi de cazare similare
5610 - Restaurante
5621 - Activităţi de alimentaţie (catering) pentru evenimente
5629 - Alte servicii de alimentaţie n.c.a.
5630 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor

Contrafacerea prezentului document constituie infracţiune şi se pedepseşte conform legii.

5811 - Activităţi de editare a cărţilor
5812 - Activităţi de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese şi similare
5813 - Activităţi de editare a ziarelor
5814 - Activităţi de editare a revistelor şi periodicelor
5819 - Alte activităţi de editare
5821 - Activităţi de editare a jocurilor de calculator
5829 - Activităţi de editare a altor produse software
5911 - Activităţi de producţie cinematografică, video şi de programe de televiziune
5920 - Activităţi de realizare a înregistrărilor audio şi activităţi de editare muzicală
6010 - Activităţi de difuzare a programelor de radio
6020 - Activităţi de difuzare a programelor de televiziune
6201 - Activităţi de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
6202 - Activităţi de consultanţă în tehnologia informaţiei
6203 - Activităţi de management (gestiune şi exploatare) a mijloacelor de calcul
6209 - Alte activităţi de servicii privind tehnologia informaţiei
6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web şi activităţi conexe
6312 - Activităţi ale portalurilor web
6399 - Alte activităţi de servicii informaţionale n.c.a.
6420 - Activităţi ale holdingurilor
6810 - Cumpărarea şi vânzarea de bunuri imobiliare proprii
6831 - Agenţii imobiliare
6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
6920 - Activităţi de contabilitate şi audit financiar; consultanţă în domeniul fiscal
7010 - Activităţi ale direcţiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate
7021 - Activităţi de consultanţă în domeniul relaţiilor publice şi al comunicării
7022 - Activităţi de consultanţă pentru afaceri şi management
7120 - Activităţi de testări şi analize tehnice
7311 - Activităţi ale agenţiilor de publicitate
7312 - Servicii de reprezentare media
7320 - Activităţi de studiere a pieţei şi de sondare a opiniei publice
7410 - Activităţi de design specializat
7420 - Activităţi fotografice
7430 - Activităţi de traducere scrisă şi orală (interpreţi)
7490 - Alte activităţi profesionale, ştiinţifice şi tehnice n.c.a.
7711 - Activităţi de închiriere şi leasing cu autoturisme şi autovehicule rutiere uşoare
7712 - Activităţi de închiriere şi leasing cu autovehicule rutiere grele
7721 - Activităţi de închiriere şi leasing cu bunuri recreaţionale şi echipament sportiv
7722 - Închirierea de casete video şi discuri (CD-uri, DVD-uri)
7729 - Activităţi de închiriere şi leasing cu alte bunuri personale şi gospodăreşti n.c.a.
7731 - Activităţi de închiriere şi leasing cu maşini şi echipamente agricole
7732 - Activităţi de închiriere şi leasing cu maşini şi echipamente pentru construcţii
7733 - Activităţi de închiriere şi leasing cu maşini şi echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
7735 - Activităţi de închiriere şi leasing cu maşini şi echipamente de transport aerian
7739 - Activităţi de închiriere şi leasing cu alte maşini, echipamente şi bunuri tangibile n.c.a.
7740 - Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
7810 - Activităţi ale agenţiilor de plasare a forţei de muncă
7820 - Activităţi de contractare, pe baze temporare, a personalului
7830 - Servicii de furnizare şi management a forţei de muncă
7990 - Alte servicii de rezervare şi asistenţă turistică
8020 - Activităţi de servicii privind sistemele de securizare
8110 - Activităţi de servicii suport combinate
8121 - Activităţi generale de curăţenie a clădirilor

Contrafacerea prezentului document constituie infracţiune şi se pedepseşte conform legii.

8122 - Activităţi specializate de curăţenie
8129 - Alte activităţi de curăţenie
8211 - Activităţi combinate de secretariat
8219 - Activităţi de fotocopiere, de pregătire a documentelor şi alte activităţi specializate de secretariat
8220 - Activităţi ale centrelor de intermediere telefonică (call center)
8230 - Activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor
8291 - Activităţi ale agenţiilor de colectare şi a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
8292 - Activităţi de ambalare
8299 - Alte activităţi de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
8551 - Învăţământ în domeniul sportiv şi recreaţional
8560 - Activităţi de servicii suport pentru învăţământ
9313 - Activităţi ale centrelor de fitness
9329 - Alte activităţi recreative şi distractive n.c.a.
9511 - Repararea calculatoarelor şi a echipamentelor periferice
9524 - Repararea mobilei şi a furniturilor casnice
9601 - Spălarea şi curăţarea (uscată) articolelor textile şi a produselor din blană
9602 - Coafură şi alte activităţi de înfrumuseţare
9603 - Activităţi de pompe funebre şi similare
9604 - Activităţi de întreţinere corporală
9609 - Alte activităţi de servicii n.c.a.

EMBLEME
Nu există înregistrări.

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂŢI
Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU
Denumire: PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Cluj-Napoca, Str. B. P. HAŞDEU, Nr. 94, Judet Cluj
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 14 din data 09.11.2011
Data de început a valabilităţii pentru dovada de sediu: 15.11.2011.
Data expirării dovezii de sediu: 15.05.2012.
Durata sediului: 6 luni.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din:Municipiul Cluj-Napoca, Str. MIHAI ROMANUL, Nr. FN, Judet Cluj
Tip sediu: principal
Tip model declaraţie: model 2 nr. 57063 din 30.08.2007
desfăşoară activităţi proprii de birou pentru societate
Nu se desfăşoară activităţile prevăzute în actul constitutiv sau modificator
Data certificatului constatator: 05.09.2007

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Sediul secundar din:Municipiul Cluj-Napoca, Str. B. P. HAŞDEU, Nr. 94, Judet Cluj
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declaraţie: model 2 nr. 58695 din 17.11.2011
Activităţi la sediu:
4775 - Comerţ cu amănuntul al produselor cosmetice şi de parfumerie, în magazine specializate
4772 - Comerţ cu amănuntul al încălţămintei şi articolelor din piele, în magazine specializate

Contrafacerea prezentului document constituie infracţiune şi se pedepseşte conform legii.

24

4771 - Comerţ cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
Data certificatului constatator: 22.11.2011

DREPTURI DE PROPRIETATE
Nu există înregistrări.

CONCORDAT PREVENTIV
Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990
- Urmărire penală:
Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:
Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:
Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvenţă:
Nu există înregistrări.

ALTE MENŢIUNI
Nr. intrare: 57063 din 30.08.2007
Tip menţionare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 57063 din 30.08.2007
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 58695 din 17.11.2011
Tip menţionare: Declaraţie pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Nr. act: 58695 / 17.11.2011
Număr declaraţii: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

SITUAŢIA FINANCIARĂ PE ANUL 2015
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 283 - 282) - sume 2015: 0 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd. 282 - 283) - sume 2015: 42196 LEI

Contrafacerea prezentului document constituie infracţiune şi se pedepseşte conform legii.

25

Număr mediu de salariaţi - 2015: 2
Impozite şi taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat - total(col 2+3): 0 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR: Profit (rd. 01 + 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07) - ex. fin. curent: 29999 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03) - sold la sf. ex. financiar: 1202789 LEI
Cifra de afaceri netă (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766***) - ex. fin. curent: 306783 LEI

SITUAŢIA FINANCIARĂ PE ANUL 2016
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR: Pierdere (rd. 03 + 04 + 05 + 06 + 07 - 01 - 02): 0 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR: Profit (rd. 01 + 02 – 03 - 04 – 05 – 06 - 07): 151656 LEI
Cifra de afaceri netă (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766***): 303736 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 1180352 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă)- Pierdere (rd. 283 - 282): 0 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă)- Profit (rd. 282 - 283): 157791 LEI
Număr mediu de salariaţi: 2
Impozite şi taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat: 0 LEI

SITUAŢIA FINANCIARĂ PE ANUL 2017
Număr mediu de salariaţi: 1
Impozite şi taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat: 0 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR: Pierdere (rd. 03 + 04 + 05 + 06 + 07 - 01 - 02): 0 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR: Profit (rd. 01 + 02 – 03 - 04 – 05 – 06 - 07): 177437 LEI
Cifra de afaceri netă (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766***): 311078 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 1143923 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 229 - 228): 0 LEI
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd. 228 - 229): 183654 LEI

Informaţiile sunt eliberate din registrul comerţului central computerizat, ţinut de Oficiul Naţional al Registrului Comerţului şi au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 11.02.2019

Prezentul document conţine date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidenţa prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informaţiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru furnizarea acestor informaţii a fost percepută suma de 0.0 RON

ROUMANIE ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE SERIA IDENTITY CARD

CNP

Nume/Nom/Last name
MUNTEAN

Prenume/Prenom/First name
IOAN-FLORINEL

Prenume parinti/Noms des parents/Parents' name
IOAN
MARIA

Sex/Sexe/Sex
M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Mun. Dej Jud. Cluj

Domiciliu/Adresse/Address
Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj

Emisa de/Delivre par/Issued by
SPCLEP Cluj-Napoca

Valabilitate/Validite/Validity
05.07.07-28.06.2017

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

H O T Ă R Â R E

privind modificarea Hotărârii nr. 55/26.05.1994 în sensul concesionării prin licitaţie publică a terenurilor pentru realizare de staţii de transport în comun multifuncţionale.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând referatul nr. 16.605 din 4 iulie 1994 întocmit de Serviciul urbanism şi amenajarea teritoriului prin care se propune scoaterea la licitaţie în vederea concesionării de terenuri pentru realizarea de staţii de transport în comun multifuncţionale - cuprinse în tabelul anexat ;

Constatând că, prin Hotărârea nr. 55 din 26 mai 1994, s-a aprobat închirierea prin licitaţie publică a unor terenuri pentru realizarea staţiilor de transport în comun multifuncţionale ;

Reţinând necesitatea şi utilitatea publică a dotărilor propuse a se realiza cu concursul unor investitori privaţi ;

Având în vedere avizul comisiei permanente de specialitate ;

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991 ;

Potrivit dispoziţiunilor art. 21 lit. "g" şi "i" din Legea nr. 69/1991 privind administraţia publică locală,

H o t ă r ă ş t e :

Art. 1.- Se modifică Hotărârea nr. 55/1994 a Consiliului local în sensul că se aprobă concesionarea, prin licitaţie publică, pe un termen de 25 ani, a unor terenuri pentru realizarea staţiilor de transport în comun multifuncţionale, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre cu excepţia poziţiilor nr. 3, 4 şi 17.

Art. 2.- Preţul de strigare minim este 30.000 lei/mp.
Caietele de sarcini vor cuprinde toate datele privind construcţia, cu precizarea că minim 60 % din suprafaţa construită va fi de utilitate publică, restul de 40 % urmând a avea ca destinaţie activităţi comerciale.

Art. 3.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Serviciul urbanism şi amenajarea teritoriului şi Direcţia economică.-

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

ec. Ioan Mariş

Nr. 76 din 14 iulie 1994

(Hotărârea a fost adoptată cu
23 voturi pentru)

28

ANEXA 1

T A B E L

cu terenurile pentru concesionare prin licitaţie publică pentru staţii de transport în comun multifuncţionale

Nr. crt.	A m p l a s a m e n t	Suprafaţa	Preţ de pornire a licitaţiei/mp
1.	Str.Brătescu-Voiteşti staţia "P-ţa Mihai Viteazul"	170 mp	30.000 lei/mp
2.	P-ţa 1 Mai-Clujana	100 mp	30.000 lei/mp
~~3.~~	~~Str.Aurel Vlaicu-Cehoslovaciei tronson II~~	~~50 mp~~	~~20.000 lei/mp~~
~~4.~~	~~Str.Fântânele staţia"Petunici"~~	80 mp	20.000 lei/mp
5.	Bd.1 Decembrie 1918	210 mp	20.000 lei/mp
6.	Bd.21 Decembrie 1989 vis à vis Hala Agroalimentară	180 mp	30.000 lei/mp
7.	Str.Observatorului-capăt	80 mp	20.000 lei/mp
8.	Str.Observatorului-colţ Viilor	500 mp	20.000 lei/mp
9.	Calea Floreşti - Nod"H"	200 mp	20.000 lei/mp
10.	Str.Observatorului vis à vis Spital Recuperare	100 mp	20.000 lei/mp
11.	Str.Primăverii - colţ Almaşului	100 mp	20.000 lei/mp
12.	Str.Observatorului vis à vis I.E.I.A.	200 mp	20.000 lei/mp
13.	Str.Bucium staţia "Bucium"	250 mp	20.000 lei/mp
14.	Str.Aurel Vlaicu capăt- staţia "ATLAS"	500 mp	30.000 lei/mp
15.	Str.Primăverii staţia "Minerva"	550 mp	30.000 lei/mp
16.	Str.Primăverii - capăt	110 mp	20.000 lei/mp
~~17.~~	~~Calea Mănăştur - colţ Covora - staţia "Câmpului"~~	300 mp	20.000 lei/mp
18.	Str.Unirii staţia Borsec	50 mp	20.000 lei/mp
19.	Str.Unirii - staţia Snagov	150 mp	20.000 lei/mp
20.	Bd.Muncii-staţia Terapia	130 mp	20.000 lei/mp
21.	Str.C.Brâncuşi-staţia Mălinului	130 mp	20.000 lei/mp
22.	Str.Traian Vuia - staţia Aeroport	120 mp	20.000 lei/mp

SEF SERV.URBANISM,
arh.IOAN BULIGA

LICITAȚIE DIN DATA DE 03.01.1996

STAȚIE "MINERVA"

1° SC "PRITAX INVEST" SA - str. Dorobanților 29
chit. 26331 (10.000)

2° SC "PETROL VÂLCELE" SRL - str. Parîng nr. 6/1
- chit 55023

3° SC "HERF PRODIMPEX" SRL - Calea Florești 62/200
- chit 55026