

1-12 pag

11/22.03.2019

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Modernizare depou de tramvaie din Str. Grigore Ignat din municipiul Cluj-Napoca”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **documentației și a indicatorilor tehnico-economici i obiectivului de investiții „Modernizare depou de tramvaie din Str. Grigore Ignat din municipiul Cluj-Napoca”** - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 151641 din 18.03.2019 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, prin care se propune aprobarea **documentației și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare depou de tramvaie din Str. Grigore Ignat din municipiul Cluj-Napoca”**;

Având în vedere art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 5, alin. 4, art. 7 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Modernizare depou de tramvaie din Str. Grigore Ignat din municipiul Cluj-Napoca”**, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

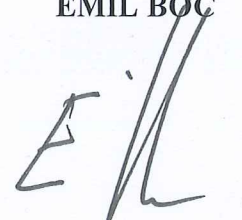
Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din martie 2019

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



REFERAT

**privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Modernizare depou de tramvaie din Str. Grigore Ignat din municipiul Cluj-Napoca”**

În data de 21.07.2017, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Autoritatea de Management a lansat apelul de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.1/1 (Cod nr. POR/182/4) aferent Axei prioritare 4: Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4e: Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Prin Obiectivul specific 4.1 din POR 2014-2020 sunt sprijinite proiecte care dovedesc că au un impact pozitiv direct asupra reducerii emisiilor de echivalent CO₂, generate de transportul rutier motorizat de la nivelul municipiilor reședință de județ și al zonelor urbane ale acestora. Punctul de plecare în identificarea acestor proiecte s-a regăsit în analiza efectuată, direcțiile de acțiune și în măsurile propuse în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă Cluj-Napoca, aprobat prin Hotărârea nr. 7/10 aprilie 2017 a Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj.

Obiectivul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca este îmbunătățirea operării flotei, reducerea costurilor de mentenanță prin înlocuirea strategică a materialului rulant și îmbunătățirea infrastructurii utilizată pentru prestarea serviciului de transport public de călători

În acest sens, prin activitățile/măsurile sprijinite în cadrul Obiectivului specific 4.1, se va urmări în principal îmbunătățirea eficienței transportului public de călători, a frecvenței și a timpilor săi de parcurs, accesibilității, transferului către acesta de la transportul privat cu autoturisme, precum și a creșterii cotei modale a transportului public în comun. De asemenea, se va urmări ca utilizarea autoturismelor să devină o opțiune mai puțin atractivă din punct de vedere economic și al timpilor de parcurs, față de utilizarea transportului public, creându-se în acest mod condițiile pentru reducerea emisiilor de echivalent CO₂ din transport.

Proiectul propus la finanțare (activitățile și subactivitățile eligibile/măsurile componente ale acestora), este justificat în cadrul Planului de Mobilitate Urbană Durabilă (P.M.U.D.) și să regăsește în scenariul optim selectat al P.M.U.D.

Construirea depourilor/autobazelor este eligibilă pentru sistemele de transport public și tipurile de mijloace de transport public eligibile prin Obiectivul Specific 4.1

În cadrul acestei activități sunt eligibile următoarele subactivități:

- ✓ Construirea/modernizarea/reabilitarea/extinderea clădirilor depourilor și a autobazelor, inclusiv clădirile cu funcție administrativă;
- ✓ Construirea/reabilitarea/modernizarea/extinderea spațiilor de garare/parcare a mijloacelor de transport din incinta depoului/autobazei, inclusiv parcări, macaze, rețea de contact pentru troleibuz/tramvai etc;
- ✓ Crearea/instalarea de stații de alimentare pentru tipurile de autobuzele eligibile prin O.S. 4.1;
- ✓ Achiziționarea/montajul de mașini-unelte și echipamente de diagnostic pentru atelierele interne de reparații ale mijloacelor de transport public;
- ✓ Crearea/modernizarea/reabilitarea instalațiilor automatizate de spălat vehicule de transport public;

În cadrul prezentei documentații se propun lucrări de modernizare a infrastructurii din depoul de tramvaie Cluj-Napoca, adaptarea funcțiilor și fluxurilor de serviciu din cadrul depoului la necesitățile materialului rulant pentru care a fost realizată investiția de baza privind achiziția de tramvaie precum și a celor ramase în serviciu. De asemenea se supun reabilitării și adaptării clădirile existente în depou, aflate în limita de proiect, în care se realizează activități de întreținere, revizie și reparații în conformitate cu cerințele cartilor tehnice ale materialului rulant, tramvaielor moderne, recent achiziționate.

Totodată se va moderniza întreaga rețea de linie cale din cadrul depoului inclusiv sistem de semnalizare și automatizări, sistemul de alimentare rețea, compus din: linia de contact, stația de subredresare și transformare, circulații interioare, spații verzi și anexe.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Modernizarea funcțiilor și fluxurilor pentru întreținerea material rulant, respectiv:

Reabilitarea termică a clădirilor;

Demolare și construcție linie cale;

Demolare și construcție rețea contact;

Modernizare spalatorie și vopsitorie,

Modernizare hala de întreținere material rulant,

Echiparea halelor și clădirilor cu echipamente tehnologice specifice întreținerii materialului rulant

2. Introducerea unui sistem de semnalizare și automatizare depou

Echipamente pentru automatizări macaze

3. Introducerea unui sistem management și dispecerat în cadrul depoului

Construire clădire nouă pentru dispecerat,

Dotarea sistemului de dispecerat,

4. Construire spațiu pentru garare a tramvaielor în vederea prelungirii perioadei de exploatare

5. Modernizare remiza auto, pentru întreținere mașini și echipamente care deservește depoul

Indicatorii tehnico-economici aferenti investitiei

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totala a investitiei	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
Total general	85.386.661	16.116.499	101.503.160
Din care C+M	41.980.211	7.976.240	49.956.452

Temeiul de drept:

- art. 5, alin. 4, art. 7 alin. 4, Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Pe cale de consecință, se solicită ca și anexa obligatorie la cererea de finanțare documentația prin care să se ateste aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici. În acest sens, supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, documentația și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare depou de tramvaie din Str. Grigore Ignat din municipiul Cluj-Napoca”.

Director,
Ovidiu Cimpean

Sef serviciu,
Bogdan Al. Revesz

Consilier,
Ghiurco Razvan

Vigat D. Juridică
18.03.2019

S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.

Timișoara, str. C. Brediceanu nr. 8, c. 501-502

CUI: RO 27869472 J35/7/2011

tel : 0256-494051 fax : 0256-494052



- Modernizarea linie cale sistemul de linie cale, aparate cale, sistem de alimentare rețea contact, toate în conformitate cu normele actuale.
 - Introduce un sistem de semnalizare și automatizare a macazelor
 - Introduce un sistem de operare și management informatic al depoului, Diespecerat, conectat la sistemul de management al setviciului de transprot public și informare călători, care vor beneficia în mod direct de această modernizare
 - Introduce un sistem de telegestiune a consumului de iluminare și consum electric
 - Introduce un sistem informatic în procesul de întreținere a tramvaielor,
 - Propune refacerea instalațiilor și rețelelor interioare aflate în afara perioadei de serviciu
- Atinge obiectivele propuse prin programul de finanțare

6.3 Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

6.3.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
TOTAL GENERAL		85386661	16116499	101503160
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		41980211	7976240	49956452

Valoarea totală, inclusiv TVA, considerând cursul BCE din data pervazută în ghidul de finanțare respectiv **1 € = 4.5744 lei/Euro lei** este 101,503,160.00 RON din care construcții montaj (C+M) **49,956,452.00 RON.**

6.3.2 Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

CLADIRI INSCRISE IN CF Nr. 327.226 :

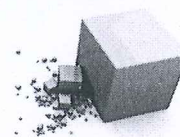
Nr.	Denumire	Număr
crt.	Suprafață construită	cadastral

S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.

Timișoara, str. C. Brediceanu nr. 8, c. 501-502

CUI: RO 27869472 J35/7/2011

tel : 0256-494051 fax : 0256-494052



1.	ȘOPRON DEPOZITARE Sc = 226 mp	327226-C2
2.	HALĂ ÎNTREȚINERE Sc = 3.438 mp	327226- C4
3.	REMIZA UTILAJE INTERVENȚIE Sc = 272 mp	327226- C6
4.	STAȚIE SPĂLARE-VOPSIRE Sc = 468 mp DECANTOR RECIRCULARE Sc = 127 mp STAȚIE POMPARE Sc = 21 mp PLATFORMĂ NĂMOL Sc = 47 mp	327226- C7 327226- C11 327226- C12 327226- C13

CONSTRUCTII SPECIALE NEIMPOZABILE ANEXA IN CF NR.327226

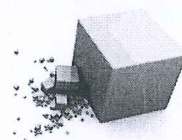
<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumire Suprafață (Lungime) construită</i>	<i>Număr inventar</i>
1.	ÎMPREJMUIRE ȘI PORȚI L = 612 ml	12002520
2.	REȚEA APĂ INCINTĂ L = 697 ml	12003190
3.	REȚEA CANAL INCINTĂ L = 155 ml	12003200
4.	REȚELE ELECTRICE ȘI DE ILUMINAT INCINTĂ L = 730 ml	12003210
5.	PLATFORMĂ TEHNOLOGICĂ INCINTĂ S = 1.388 mp	12003710

S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.

Timișoara, str. C. Brediceanu nr. 8, c. 501-502

CUI: RO 27869472 J35/7/2011

tel : 0256-494051 fax : 0256-494052



6.	REȚEA CONTACT INCINTĂ cu stâlpi susținere L = 4.107 ml fir cupru	12003180
7.	LINIE TRAMVAI INCINTĂ pe traverse L = 4.107 ml cale simplă	12003170
8.	REȚEA TERMICĂ INCINTĂ L = 160 ml	12003230

CORPURI DE CLĂDIRE NOI CA EXTINDERE FUNCȚIUNI

Nr. crt.	Denumire Suprafață (Lungime) construită	Număr inventar
1.	Corp de cladire Dispeccerat S = mp	n/a
2	Corp de Cladier pentru Gararea tramvaielor	n/a

6.4 Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

.....

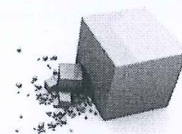
.....

6.5 Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Costurile totale vor fi eșalonate în funcție de graficul de realizare efectivă a investiției stabilit în funcție de fondurile disponibile și de strategia de execuție agreată de beneficiar.

- Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției propusă de elaboratorul D.A.L.I., este anexată la prezenta documentație.

Derularea proiectului investițional și realizarea lucrărilor se preconizează a fi de **48 luni** în intervalul Martie 2019 – Februarie 2023, în funcție de fondurile disponibile și de strategia de execuție agreată de beneficiar.



6.6 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

....

...NORMELE , STANDARDE la care se supun interventiile prin realizarea Proiectului...

6.7 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Pornind de la faptul ca prezentul proiect are un impact pozitiv direct asupra reducerii emisiilor de CO₂, generate de transportul rutier motorizat la nivelul municipiilor resedinta de judet si a zonelor functionale urbane ale acestora si luand in considerare propunerea (M11) din Planul de Mobilitate Urbana al Municipiului Cluj, proiectul se incadreaza in Programul Operational Regional 2014 – 2020, Prioritatea de Investitii 4e – Promovarea unor strategii cu emisii scazute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, in special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilitatii urbane multimodale durabile si a masurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectivul specific 4.1. Reducerea emisiilor de carbon in municipiile resedinte de judet prin investitii bazate pe planurile de mobilitate urbana durabila.

Rata de cofinantare:

- ✓ **85% Fondul European de Dezvoltare Regionala**
- ✓ **13% Bugetul de Stat**
- ✓ **2% Municipiul Cluj in calitate de solicitant**

7 Urbanism, acorduri și avize conforme

Certificatul de Urbanism, a fost emis de către Primăria Municipiului Cluj Napoca, cu Nr 499 din data de 06.02.2019., în scopul : ELABORARE DOCUMENTAȚIE FAZA D.A.L.I, ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR – MODERNIZARE DEPOU DE TRAMVAIE – Str. Capitan Grigore Ignar

Acesta a fost emis ca urmare a cererii adresate de Municipiul Cluj-Napoca, (CUI RO 4305857) cu domiciliul in Județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca , Calea Moșilor Nr 1-3.

Pentru imobilul – situat in Județul Cluj, Municipiul Cluj- Napoca, Capitan Grigore Ignat, Nr. f n, care s-au identificat prin extrasul de carte funciară CF Nr 327226 nu cadastral/Nr. topografic 327226

7.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

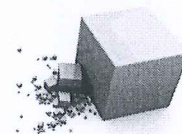
Certificatul de Urbanism este emis de catre Primaria Municipiului Cluj-Napoca, Nr 499 din 06.02.2019 prevede: Elaborare documetatie faza D.A.L.I., ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA

S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.

Timișoara, str. C. Brediceanu nr. 8, c. 501-502

CUI: RO 27869472 J35/7/2011

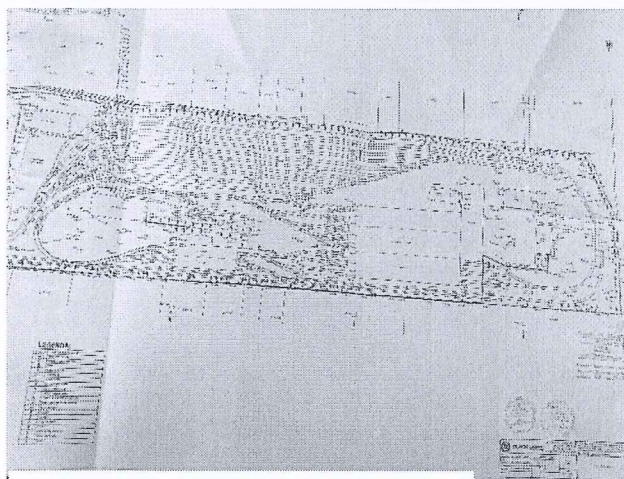
tel : 0256-494051 fax : 0256-494052



LUCRĂRILOR “ MODERNIZARE DEPOU DE TRAMVAIE”- Str. Capitan Grigore Ignat, din Municipiul Cluj-Napoca.

7.2 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Studiul topografic a fost pus la dispoziție de către Beneficiar. Acesta este anexă la prezentul studiu.



In imaginea de mai jos este prezentat planul topografic realizat pentru imobilul supus studiului, cu Viza OCPI nr 40897/16.02.2019 și 968 din 12.03.2019

7.3 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

În Cartea Funciară sunt înscrise ca domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, imobilul care face obiectul studiului precum și obiectele care fac parte limita de proiect.

- Extras de carte funciară este anexat la studiu
- Hotărârea AGA și Hotărârea C.L prin care se dispune trecerea în domeniu public a cladirilor și construcțiilor aflate în limita de proiect

7.4 Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Pentru asigurarea utilităților, curent electric, relocare utilități au fost solicitate de către Beneficiar. Acestea sunt anexă la prezentul studiu.

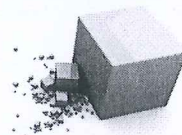
7.5 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.

Timișoara, str. C. Brediceanu nr. 8, c. 501-502

CUI: RO 27869472 J35/7/2011

tel : 0256-494051 fax : 0256-494052



Pentru etapa de elaborare a Documentației de Avizare a Lucrarilor de Investiții, autoritatea de Mediu din Cluj , de altfel ca pentru toate autoritațile de mediu la nivel național NU inițiază o procedura de mediu, deoarece NU există în această etapă o soluție finală de proiect.

În Certificatul de Urbanism este solicitat Acordul de Mediu pentru etapa D.T.A.C., și a fost inițiată această procedură și este înregistrată cu Nr 5889/01.03.2019.

7.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

Conform certificat de Urbanism sunt solicitate o serie de avize și acorduri. Acestea cad în sarcina beneficiarului. După obținerea acestora de către Beneficiar, se vor anexa la dosarul documentației.

7.6.1 Studii privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice

Nu este cazul

7.6.2 Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul

ELABORATOR D.A.L.I

SC DM DEZVOLTARE.RO SRL

Dir. General. Ing. Dan Manolache

DEVIZ GENERAL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

MDOERNIZARE DEPOU de TRAMVAIE "Grigore Ighat" MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,
JUDETUL CLUJ

Proiect nr.

în lei și euro la curs BNR de

4.5744

 lei / euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	648000	123120	771120
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	216000	41040	257040
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	760000	144400	904400
TOTAL CAPITOL 1.		1624000	308560	1932560
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	823059	156381	979440
TOTAL CAPITOL 2.		823059	156381	979440
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	89300	16967	106267
3.1.1.	Studii de teren	55000	10450	65450
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	23000	4370	27370
3.1.3.	Alte studii specifice	11300	2147	13447
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	101200	0	101200
3.3.	Expertizare tehnică	47000	8930	55930
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	12000	2280	14280
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	12000	2280	14280
3.5.	Proiectare	1889500	359005	2248505
3.5.1.	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75000	14250	89250
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	12500	2375	14875
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	52000	9880	61880
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1750000	332500	2082500
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	48900	9291	58191
3.7.	Consultanță	420000	79800	499800
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	360000	68400	428400
3.7.2.	Auditul financiar	60000	11400	71400
3.8.	Asistență tehnică	471000	89490	560490
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	86000	16340	102340

3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	65000	12350	77350
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	21000	3990	24990
3.8.2.	Diriginte de șantier	385000	73150	458150
TOTAL CAPITOL 3.		3090900	568043	3658943
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.	Lucrari de construcții și instalații	37432743	7112221	44544964
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	1930410	366778	2297188
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	32173500	6112965	38286465
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	4009000	761710	4770710
4.5.	Dotări	919268	174661	1093928
4.6.	Active necorporale	1140000	216600	1356600
TOTAL CAPITOL 4		77604920	14744935	92349855
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	187000	35530	222530
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	170000	32300	202300
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	17000	3230	20230
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	951782	93100	1044882
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	209901	0	209901
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	41980	0	41980
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	209901	0	209901
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	490000	93100	583100
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	755000	143450	898450
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	115000	21850	136850
TOTAL CAPITOL 5		2008782	293930	2302712
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	235000	44650	279650
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		235000	44650	279650
TOTAL GENERAL		85386661	16116499	101503160
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		41980211	7976240	49956452

Beneficiar / Investitor

Întocmit,

SC DMDEZVOLTARE.RO SRL

12