

6/22.03.2019

1-50 pag

HOTĂRÂRE

privind reducerea capitalului social deținut de către Municipiul Cluj-Napoca la
Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. și ratificarea Hotărârii nr.
1/14.03.2019 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de
Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind reducerea capitalului social deținut de către
Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. și ratificarea
Hotărârii nr. 1/14.03.2019 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de
Transport Public Cluj-Napoca S.A. – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 149.575/44.10, din 18.03.2019, al Direcției tehnice, prin care
se propune reducerea capitalului social deținut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania
de Transport Public Cluj-Napoca S.A. și ratificarea Hotărârii nr. 1/14.03.2019 a Adunării
Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.;

Reținând prevederile art. 113 lit. g și art. 207 alin. 2 lit. b din Legea nr. 31/1990
privind societățile comerciale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice
locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reducerea capitalului social deținut de către Municipiul Cluj-Napoca
la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. de la suma de 152.212.000 lei la suma de
144.686.000 lei, prin restituirea către acționarul unic a unei cote părți din aporturi, conform
Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în valoare de 7.526.000 lei și
micșorarea numărului de acțiuni cu 7.526 acțiuni, la valoarea nominală a unei acțiuni de 1000
lei.

Art. 2. Se aprobă preluarea în proprietatea municipiului Cluj-Napoca a imobilelor
prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă ratificarea Hotărârii nr. 1 din data de 14.03.2019 a Adunării Generale
Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Compania de Transport
Public Cluj-Napoca S.A., Direcția economică și Direcția tehnică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. _____ din _____ 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

1

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Compartimentul pentru monitorizarea managementului
regiilor autonome și întreprinderilor comerciale din
subordinea Consiliului local
Nr. 149.575/44.10 din 18 martie 2019

APROBAT:
PRIMAR,
EMIL BOC

REFERAT

privind propunerea de reducere a capitalului social deținut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. și de ratificare a Hotărârii nr. 1/14.03.2019 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Prin Hotărârea nr. 499/2013 s-a aprobat reorganizarea Regiei Autonome de Transport Urban de Călători Cluj-Napoca, prin transformarea în societate comercială pe acțiuni, sub incidența dispozițiilor O.U.G. nr. 30/1997 și ale Legii nr. 31/1990, având ca unic acționar Municipiul Cluj-Napoca.

Societatea este administrată de către un Consiliu de administrație format din 7 membri, numiți în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, pentru un mandat de 4 ani, până la data de 16 decembrie 2019, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 465/2015 (ratificarea Hotărârii nr. 3 din data de 23.10.2015 a Adunării Generale a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.).

Prin Hotărârea nr. 306/2015, capitalul social al Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a fost redus la suma de 152.212.000 lei, divizat în 152.212 acțiuni, la valoarea nominală a unei acțiuni de 1.000 lei.

Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A. nr. 1/14.03.2019, se aprobă **reducerea capitalului social al societății de la suma de 152.212.000 lei la suma de 144.686.000 lei**, prin restituirea către acționari a unei cote-părți din aporturi, proporțională cu reducerea capitalului social și calculată egal, pentru fiecare acțiune, în conformitate cu prevederile art. 207 alin. 2 lit. b din Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale. Reducerea capitalului social se realizează prin restituirea unei cote părți din aporturi reprezentând imobile **în valoare neamortizată la data de 28.02.2019 în sumă totală de 7.526.000 lei** din care clădiri înscrise în CF nr. 327.226 – în valoare de 4.277.467 lei și construcții speciale neimpozabile care necesită înscrierea ca anexă în CF nr. 327226 – în valoare de 3.248.228, conform art. 1 alin. I și II precum și a Evaluării IRF CONSULTING SRL nr. 50/2015 privind bunurile imobiliare din patrimoniul C.T.P. Cluj-Napoca.

2

Bunurile imobile clădiri înscrise în CF nr. 327.226 și Construcții speciale neimpozabile care necesită înscrierea ca anexă în CF nr. 327226, fac parte din Anexa 4.3 – Bunuri Proprii ale Operatorului la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători aprobat prin Hotărârea nr. 1124/2018 și vor fi preluate în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, ca efect al reducerii capitalului social.

Reducerea capitalului social este motivată de realizarea scopului accesării de către acționarul unic, Municipiul Cluj-Napoca de fonduri europene nerambursabile Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile pentru realizarea investiției “Modernizarea Depoului de tramvaie din municipiul Cluj-Napoca, str. Cpt. Grigore Ignat f.n. având un buget nerambursabil estimativ de 5,2 milioane euro. Una din condițiile accesării fondurilor europene nerambursabile pentru realizarea investiției este ca bunurile imobile asupra cărora se vor efectua lucrări eligibile în proiect (teren, clădiri și construcții speciale) să fie înscrise în documentele de publicitate imobiliară ca bunuri aparținând domeniului public. Interesul public al realizării investiției este motivat de necesitatea modernizării Depoului de tramvaie care este vechi de 30 de ani, degradat și dotat necorespunzător. Modernizarea acestuia va duce la o întreținere mai eficientă și de calitate a parcului rulant, la confort sporit în tramvaie, creșterea siguranței, reducerea defecțiunilor în traseu și contribuie la scăderea emisiilor de CO₂ echivalent din mediul urban, provenite din transportul rutier, pe baza măsurilor/activităților fundamentate în Planurile de Mobilitate Urbană Durabilă, ce determină creșterea cotei modale a transportului public/modurilor nemotorizate. Prin realizarea proiectului se va dezvolta și moderniza transportul electric cu toate beneficiile care decurg conducând la limitarea/reducerea emisiilor cu efect de seră prin dezvoltarea transportului electric nepoluant contribuind la realizarea unui sistem de transport durabil (tramvaiul), reducerea poluării aerului și a poluării fonice și la îmbunătățirea calității mediului și a amenajării spațiului urban.

Reținând prevederile art. 113 lit. g din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu completările și modificările ulterioare potrivit cărora „*Adunarea generală extraordinară se întrunește ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre pentru:* g) *reducerea capitalului social sau reîntregirea lui prin emisiune de noi acțiuni;*” și ale art. 207 alin. 2 lit. b potrivit cărora „*Reducerea sau majorarea capitalului social: (2) Capitalul social mai poate fi redus, atunci când reducerea nu este motivată de pierderi, prin:* b) *restituirea către acționari a unei cote-părți din aporturi, proporțională cu reducerea capitalului social și calculată egal pentru fiecare acțiune sau parte socială;*”

În baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit. a „*atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local și ale societăților comerciale și regiilor autonome de interes local*” din Legea nr.

3

215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, supunem analizei și dispunerii deliberativului local propunerea de reducere a capitalului social deținut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. și de ratificare a Hotărârii nr. 1/14.03.2019 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Director executiv,

Virgil Poruțiu



Consilier superior,

Septimiu Popovici



Vizat D. Juridică
fly 18.03.2019.

Nr. crt.	Denumire Suprafață construită	Număr inventar	Valoare inventar (lei)	An P.I.F.	Valoare neamortizat ă la 28.02.19 (lei)	Număr cadastral
1.	ȘOPRON DEPOZITARE Sc = 226 mp	11002140	31.858	1988	26.246	327226-C2
2.	HALA ÎNTREȚINERE Sc = 3.438 mp	11002120	4.016.011	1988	3.725.273	327226- C4
3.	REMIZA UTILAJE INTERVENȚIE Sc = 272 mp	11003270	116.849	1992	106.403	327226- C6
4.	STAȚIE SPĂLARE-VOPSIRE Sc = 468 mp DECANTOR RECIRCULARE Sc = 127 mp STAȚIE POMPARE Sc = 21 mp PLATFORMĂ NĂMOL Sc = 47 mp	11002110	461.841	1988	419.545	327226- C7 327226-C11 327226- C12 327226- C13
5.	ÎMPREJMUIRE ȘI PORȚI L = 612 ml	12002520	161.761	1988	138.785	
6.	REȚEA APĂ INCINTĂ L = 697 ml	12003190	126.363	1988	114.905	
7.	REȚEA CANAL INCINTĂ L = 155 ml	12003200	157.909	1988	143.741	
8.	REȚELE ELECTRICE ȘI DE ILUMINAT INCINTĂ L = 730 ml	12003210	97.863	1988	88.961	
9.	PLATFORMĂ TEHNOLOGICĂ INCINTĂ S = 1.388 mp	12003710	159.038	1988	144.856	
10.	REȚEA CONTACT INCINTĂ cu stâlpi susținere L = 4.107 ml fir cupru	12003180	551.277	1988	472.969	
11.	LINIE TRAMVAI INCINTĂ pe traverse L = 4.107 ml cale simplă	12003170	2.324.430	1988	2.050.776	
12.	REȚEA TERMICĂ INCINTĂ L = 160 ml	12003230	108.897	1988	93.235	

TOTAL GENERAL : 8.314.097

7.525.695

5

**Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarului unic
al Companiei de Transport Public Local Cluj-Napoca SA
nr. 1 din 14.03.2019**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr.1-3,
reprezentat prin Consilierii locali Gliga Florin Valentin domiciliat în Cluj-Napoca,
identificat cu CI seria _____ eliberat
SPCLEP Cluj-Napoca la data de 31.05.2018, CNP _____ și Racz Levente
Zsolt, domiciliat în Cluj-Napoca, _____ identificat cu CI seria _____
eliberat de SPCJEP Cluj la data de 21.04.2015, CNP _____

– în calitate de acționar unic al societății COMPANIA DE TRANSPORT
PUBLIC LOCAL CLUJ-NAPOCA SA, cu sediul în Cluj-Napoca, b-dul 21
Decembrie 1989 nr.128-130, județul Cluj, având un capital social de 152.212.000 lei,
înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Cluj sub nr J 12/66/1991, CUI 201195,
Întrunit în adunarea generală extraordinară a hotărât:

1. Reducerea capitalului social al societății de la suma de 152.212.000 lei la suma de
144.686.000 lei prin restituirea către acționari a unei cote-părți din aporturi,
proporțională cu reducerea capitalului social și calculată egal pentru fiecare acțiune,
în conformitate cu prevederile art.207 alin.(2) lit.b) din Legea societăților nr.
31/1990 republicată și modificată.

Reducerea capitalului social se realizează prin restituirea unei cote părți din aporturi
reprezentând imobile în valoare de 7.526.000 lei astfel :

I. CLĂDIRI ÎNSCRISE ÎN CF nr.327.226 :

Nr. crt.	Denumire Suprafață construită	Număr inventar	Valoare inventar (lei)	An P.I.F.	Valoare neamortizată la 28.02.19 (lei)	Număr cadastral
1.	ȘOPRON DEPOZITARE Sc = 226 mp	11002140	31.858	1988	26.246	327226- C2 ✓
2.	HALA ÎNTREȚINERE Sc = 3.438 mp	11002120	4.016.011	1988	3.725.273	327226- C4 ✓
3.	REMIZA UTILAJE INTERVENȚIE Sc = 272 mp	11003270	116.849	1992	106.403	327226- C6 ✓
4.	STAȚIE SPĂLARE-VOPSIRE Sc = 468 mp DECANTOR RECIRCULARE	11002110	461.841	1988	419.545	327226- C7 ✓ 327226- C8 ✓

8

	Sc = 127 mp STAȚIE POMPARE Sc = 21 mp PLATFORMĂ NĂMOL Sc = 47 mp					C11 327226- C12 327226- C13
TOTAL I:				4.626.559		4.277.467

II. CONSTRUCȚII SPECIALE NEIMPOZABILE CARE NECESITĂ ÎNSCRIEREA
CA ANEXA ÎN CF NR.327226

Nr. crt.	Denumire Suprafață (Lungime) construită	Număr inventar	Valoare inventar (lei)	An P.I.F.	Valoare neamortizată la 28.02.19 (lei)
1.	ÎMPREJMUIRE ȘI PORȚI L = 612 ml	12002520	161.761	1988	138.785
2.	REȚEA APĂ INCINTĂ L = 697 ml	12003190	126.363	1988	114.905
3.	REȚEA CANAL INCINTĂ L = 155 ml	12003200	157.909	1988	143.741
4.	REȚELE ELECTRICE ȘI DE ILUMINAT INCINTĂ L = 730 ml	12003210	97.863	1988	88.961
5.	PLATFORMĂ TEHNOLOGICĂ INCINTĂ S = 1.388 mp	12003710	159.038	1988	144.856
6.	REȚEA CONTACT INCINTĂ cu stâlpi susținere L = 4.107 ml fir cupru	12003180	551.277	1988	472.969
7.	LINIE TRAMVAI INCINTĂ pe traverse L = 4.107 ml cale simplă	12003170	2.324.430	1988	2.050.776
8.	REȚEA TERMICĂ INCINTĂ	12003230	108.897	1988	93.235

7

	L = 160 ml			
TOTAL II :		3.687.538	3.248.228	
TOTAL GENERAL :		8.314.097	7.525.695	

Reducerea capitalului social este motivată de realizarea scopului accesării de către acționarul unic, Municipiul Cluj-Napoca de fonduri europene nerambursabile Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile pentru realizarea investiției “Modernizarea Depoului de tramvaie din municipiul Cluj-Napoca, str. Cpt. Grigore Ignat f.n. având un buget nerambursabil estimativ de 5,2 milioane euro. Una din condițiile accesării fondurilor europene nerambursabile pentru realizarea investiției este ca bunurile imobile asupra cărora se vor efectua lucrări eligibile în proiect (teren, clădiri și construcții speciale) să fie înscrise în documentele de publicitate imobiliară ca bunuri aparținând domeniului public. Interesul public al realizării investiției este motivat de necesitatea modernizării Depoului de tramvaie care este vechi de 30 de ani, degradat și dotat necorespunzător. Modernizarea acestuia va duce la o întreținere mai eficientă și de calitate a parcului rulant, la confort sporit în tramvaie, creșterea siguranței, reducerea defecțiunilor în traseu și contribuie la scăderea emisiilor de CO₂ echivalent din mediul urban, provenite din transportul rutier, pe baza măsurilor/activităților fundamentate în Planurile de Mobilitate Urbană Durabilă, ce determină creșterea cotei modale a transportului public/modurilor nemotorizate. Prin realizarea proiectului se va dezvolta și moderniza transportul electric cu toate beneficiile care decurg conducând la limitarea/reducerea emisiilor cu efect de seră prin dezvoltarea transportului electric nepoluant contribuind la realizarea unui sistem de transport durabil (tramvaiul), reducerea poluării aerului și a poluării fonice și la îmbunătățirea calității mediului și a amenajării spațiului urban.

2. Urmare celor de mai sus, actul constitutiv al societății se modifică în felul următor :

a) Art.8.2 din actul constitutiv referitor la capitalul social va avea următorul conținut :

“Capitalul social este în valoare de 144.686.000 lei.”

b) Art.9.1. referitor la acțiunile societății va avea următorul conținut :

8

“Capitalul social subscris și vărsat este divizat în 144.686 acțiuni în valoare de 1.000 lei fiecare. Acțiunile aparțin în totalitate acționarului unic.”

Restul clauzelor din actul constitutiv rămân neschimbate.

Actul constitutiv al societății actualizat în conformitate cu prevederile art.204 alin.4 din Legea societăților nr. 31/1990 este anexat la prezenta hotărâre.

3. Prezenta hotărâre urmează a fi supusă ratificării în prima sesiune a Consiliului Local al Municipiului Cluj.

4. Pentru semnarea în formă autentică a prezentei hotărâri precum și a actului constitutiv actualizat, este mandatat directorul general al societății, Neag Gheorghe Liviu, domiciliat în Cluj-Napoca, identificat cu CI seria _____ eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 22.11.2009, CNP _____

ACȚIONARUL UNIC MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

prin

Director general Liviu Neag



IRF CONSULTING SRL C.U.I. R 8782000 R.C. J12/1518/96

Cluj-Napoca, Str. 21 Decembrie, nr. 135, ap. 18 tel : 0264-41 34 08 0722- 98 38 84
Cont RO39 DAFB 1017017A4004R001 Leumi Bank sucursala Cluj-Napoca

Nr. 50/20.03.2015

Catre

COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A.- Cluj- Napoca

Ref: Evaluarea bunurilor imobiliare din patrimoniul COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A.- Cluj- Napoca (CTP), pentru inregistrarea contabila a diferentelor din reevaluare la valorile juste va comunicam:

Pentru indeplinirea misiunii de evaluare si pentru a aborda metodele de evaluare, am intocmit Rapoarte de evaluare pentru grupe de active de pe amplasamentele subunitatilor CTP S.A., ce se referă la proprietati imobiliare mixte - Hale de intretinere auto, spatii administrative, constructii speciale, retele de utilitati, retele speciale de contact pentru troleibuse, tramvaie, linii de tramvai, situate în diferite locatii din municipiul Cluj :

- Autobaza AUTOBUSE
- Autobaza TROLEIBUSE
- Depoul de TRAMVAIE
- Microbaza auto- ZORILOR
- Bucla de intoarcere MANASTUR
- Bucla de intoarcere GRIGORESCU
- Bucla de intoarcere GHEORGHENI- Alverna
- Bucla de intoarcere AUREL VLAICU,
- Dispecerate la cap de linie (str. Baisoara, str. Unirii, str. Lunii)
- Cabine cu Sala (str. Oasului, str. Donath, str. Campului, Pta 1 Mai)
- Chioscuri vanzare bilete/abonamente)
- Sediul administrativ- Bdul 21 Decembrie,
- Sectia ARCIM- bdul 21 Decembrie
- Spatii administrative si productie- Autoservice- str. Aurel Vlaicu

Am recurs la evaluarea proprietatilor imobiliare cladiri si constructii speciale fara a evalua terenurile aferente- terenuri proprietate a statului roman in administrarea RATUC (partial) si a Primariei Cluj-Napoca

A fost analizată starea tehnică a cladirilor si constructiilor speciale si au fost făcute fotografiile la interior si exterior, amenajarea terenului si curtilor aferente. Nu au fost făcute măsurători ale cladirilor, proprietarul a pus la dispozitie Extrase de Carte Funciara, releveele, planse anexate Rapoartelor de evaluare. Evaluatorul a verificat si certifica faptul ca imobilul vizitat la fata locului este cel care este mentionat in actele de proprietate si in documentatia cadastrala. Starea de fapt coincide cu situatia tabulara.

Având în vedere acest lucru s-a trecut la intocmirea rapoartelor de evaluare in ipoteza ca proprietatile sunt lipsita de sarcini si tranzactionabila pe piata in starea tehnica constatata la data inspectarii- spatii mixte de productie, depozitare si administrative, amplasate in incinte individualizate, imprejmuite si partial Chioscuri stradale amplasate in diverse locatii din Cluj- Napoca



Abordările în evaluare au fost selectate funcție de natura proprietăților de evaluat:

- Abordarea prin costuri
- Abordarea prin comparații de piață- nu s-a aplicat- în opinia mea ar conduce la valori irelevante, în special la amplasamentele în care construcțiile speciale (linii de contact, linii garare tramvaie, etc) au valori semnificative.
- Abordarea prin capitalizarea veniturilor din închirierea spațiilor

La amplasamentele care grupează principalele active imobiliare (autobaze, Depou tramvaie, Microbaze și bucle de întoarcere la cap de linie, Sediul administrativ și ARCIM), care pot constitui entități funcționale de sine statatoare, am recurs în evaluare la abordarea celor două metode dintre care cele mai relevante valori, în opinia noastră, sunt:

- Abordarea prin costuri- la proprietățile la care ponderea mare în valoare este a construcțiilor speciale (linii de tramvai, linii electrice de contact, amenajări și consolidări de terenuri): Autobaza Troleibuse, Depoul de tramvaie, Microbaze auto, Bucle de întoarcere,
- Abordarea prin capitalizarea veniturilor din închirierea spațiilor- la Sediul administrativ, ARCIM, Autobaza Autobuse, Dispecerate- spații care se pretează la o plajă largă de activități și ar putea fi închiriate

Pentru proprietățile de tip Dispecerate, Cabine cu Sala, amplasamente izolate în diferite locații am recurs la abordarea prin costuri și abordarea prin capitalizarea profiturilor din închiriere (este o alternativă plauzibilă de fructificare- spații comerciale stradale sau de prestări servicii)

Pentru proprietăți Chioscuri de vânzare bilete/abonamente- construcții modulare de mici dimensiuni și transportabile pe orice amplasament- am aplicat abordarea prin costuri.

În prezentul raport pentru proprietățile imobiliare și bunurile mobile evaluate s-a urmărit o estimare a valorii juste a proprietăților așa cum este aceasta definită în *Standardul Internațional IVS 300- Evaluarea pentru „Raportare financiară”*

Conform standardului, definiția valorii juste (corespunde și cu definiția valorii conform OMF 1802/2014) este: *Suma pentru care un activ ar putea fi schimbat sau o datorie decontată, de bunăvoie, între două părți interesate aflate în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții desfășurate în condiții obiective, cu prețul determinat obiectiv.*

Această valoare are la bază, de la caz la caz una dintre valorile:

VALOAREA DE PIAȚĂ

„Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate ar putea fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

COST DE ÎNLOCUIRE NET (CIN)

Costul curent de reproducție sau de înlocuire a unui activ minus deprecierea pentru deteriorarea fizică și pentru orice alte forme relevante de depreciere și neadekvare.

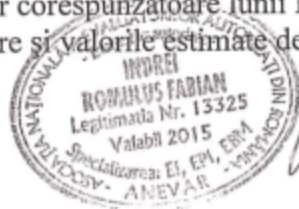
VALOAREA DE UTILIZARE

„Valoarea de utilizare”- este valoarea pe care entitatea estimează să o obțină din utilizarea activului, pe parcursul duratei de viață utilă rămasă și din eventuala cedare a acestuia

Metodologia de estimare a valorii proprietății a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările standardelor internaționale de evaluare (International Value Standard) IVS 230- Evaluarea dreptului de proprietate asupra proprietății imobiliare.

În cuprinsul rapoartelor de evaluare sunt prezentate metodele de evaluare și relevanța acestora în cazul evaluării prezente.

La baza evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii **Decembrie 2014**. Data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator



(data evaluării) este 31.12.2014.

Evaluarea a fost realizată în perioada 20.02.2015- 20.03.2015, inspectarea proprietatii s-a facut pentru fiecare amplasament in parte in prezenta Dlui ing. SABAU Doru- reprezentantul CTP S.A..

Rapoartele de evaluare au fost structurate după cum urmează :

Prezentarea clientului si evaluatorului

Prezentarea datelor – în care este prezentată proprietatea imobiliară analizată, datele juridice

Premisele evaluării – în care se găsesc principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării;

Analiza datelor și concluzii – conține metodologia de lucru, abordarea si aplicarea metodei de evaluare ,rezultatul obținut și opinia evaluatorului;

Anexe – conțin elemente care susțin argumente prezentate în raport –informatii de piata, schițe, fotografii,extrase CF,acte de dobandire a dreptului de proprietate, etc.

În urma aplicării metodelor de evaluare prezentate în cele 8 rapoarte au fost obținute valorile prezentate în ANEXA I- mijloace fixe imobiliare ordonate dupa numerele de inventar si ANEXA II- prezentarea valorilor pe subunitati

Având în vedere scopul lucrării va prezentam rezultatele determinate in cele 8 Rapoarte de evaluare pe care vi le transmitem, in 2 exemplare) impreuna cu prezenta adresa: [LEI]

CLADIRE P+3 SEDIU	5.202.115
ARCIM	5.827.907
AUTOSERVICE- A. Vlaicu	1.572.402
AUTOBUSE	12.242.954
TROLEIBUSE	6.292.912
TRAMVAIE	9.440.707
MICROBAZA MANASTUR	1.979.300
MICROBAZA GRIGORESCU	657.844
MICROBAZA ZORILOR	2.095.177
BUCLA INTOARCERE- str. A. Vlaicu	596.297
BUCLA INTOARCERE- str. Alverna	263.059
DISPECERATE LA CAP DE LINII	48.050
CHIOSCURI TERMOPAN	16.406
GARSONIERA	61.250
CONSTRUCTII SPECIALE	294.808
OBIECTE INVENTAR de natura mijl. Fixe	25.197
TOTAL	46.616.386

Cursul de schimb considerat a fost 1 EUR = 4.4821 LEI, comunicat de BNR pentru 31.12.2014.

Valorile nu conține TVA

Raportul a fost pregătit în conformitate și pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare (IVS 300, IVS 220 și IVS 230) și corelate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiara IFRS, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din Romania).

Cu stimă,

Ing. Romulus Indrei
Administrator



VALORI JUSTE- aranjare dupa nr. inv.

NRINV	DENUMIRE MIJLOC FIX	SUPRAF	ANPIF	VALINV	VA JUSTA
11000070	CLADIRE ADMINISTRATIVA- Corp C1	326,93	1960	569.914	525.597
11000080	CLADIRE SERVICII	204,00	1960	280.079	256.286
11000090	BIROU MISCARE	15,94	1961	10.522	10.222
11000200	CABINA CU SALA- Oasului	17,20	1961	1.553	2.183
11000210	CABINA CU SALA- str. Donath	17,20	1961	1.553	2.294
11000240	DISPECERAT GHEORGHENI- str. Unirii	28,58	1967	19.071	17.085
11000250	CLADIRE GARAJ	3108,80	1951	4.641.006	4.238.471
11000270	CABINA CU SALA- Pta 1 Mai	17,20	1961	1.553	3.188
11000670	CLADIRE DISPECERAT	153,78	1960	101.515	98.615
11000900	ATELIER REPARAT MOTOARE	175,18	1971	162.669	144.730
11000920	CABINA DISPECERAT ALVERNA	20,13	1973	22.926	23.558
11000930	DISPECERAT GHEORGHENI- str. Baisoara	10,30	1972	10.689	6.255
11001050	HALA REPARATII- Corp 5	3388,10	1973	3.997.706	3.848.934
11001060	MAGAZIE SOPRON BAZA NOUA	113,10	1973	26.621	22.083
11001080	GRUP EXPLOATARE+ DISPECERAT	454,90	1974	458.996	448.753
11001090	CABINA DISPECERAT (ATELIER)	32,10	1974	35.690	28.895
11001200	PAVILION PAZA PLEVNEI	9,20	1976	11.911	10.630
11001210	CLADIRE STATIE	139,52	1967	196.554	179.506
11001220	CLADIRE STATIE- Corp A	270,85	1970	364.855	353.839
11001240	CLADIRE CASA POARTA	11,78	1970	20.331	19.570
11001360	EXTINDERE STATIE- corp A	256,56	1977	1.119.703	1.050.354
11001420	CHIOSC PT VINZARE BILETE ABONAMENTE BUCIUM		1979	272	272
11001430	CHIOSC PT VINZARE BILETE ABONAMENTE BOBILNEI		1979	272	272
11001440	CHIOSC PT VINZARE BILETE ABONAMENTE REG.C.F.R		1979	272	272
11001450	CHIOSC PT VINZARE BILETE ABONAMENTE SOMESUL		1979	272	272
11001470	CHIOSC PT VINZARE BILETE AB.MEMORANDUMULUI I		1979	272	272
11001480	CHIOSC PT VINZARE BILETE AB.CALEA FLORESTI		1979	272	272
11001490	CHIOSC PT VINZARE BILETE AB.STR.VOINESTI II		1979	272	272
11001500	CHIOSC PT VINZARE BILETE ABON.METALUL ROSU		1979	272	272
11001510	CORP DISPECERAT,ATELIER	78,00	1979	95.543	77.748
11001560	CHIOSC PT VINZ.BILETE ABON.PECO CALEA FLOREST		1979	272	272
11001590	CHIOSC PT VINZARE BILETE AB.SINTEROM		1979	272	272
11001600	CHIOSC PT VINZARE BILETE ABONAMENTE CUG		1979	272	272
11001610	CHIOSC PT VINZARE BILETE ABON.FABRICII		1979	272	272
11001760	CABINA DISPECERAT	27,70	1981	30.645	32.030
11001810	ATELIER VULCANIZARE	95,63	1977	112.030	106.789
11001850	STATIE DE SPALARE AUTOBUSE	449,48	1985	423.977	439.429



11001860	HALA REPARATII- hala RTC	1391,27	1985	1.607.678	1.595.976
11001870	CONSTRUCTII ATELIER ANEXA	1363,58	1985	703.228	664.678
11001900	ATELIER VULCANIZARE	250,00	1986	243.802	211.052
11001910	DEPOZIT ANVELOPE	112,22	1986	46.377	40.226
11001920	CHIOSC PLOPILOR		1986	272	272
11001930	CHIOSC DUNARII		1986	272	272
11001940	CHIOSC ALBINII		1986	272	272
11001960	CHIOSC VOITESTI I		1986	272	272
11001970	CHIOSC SPITALUL RECUPERARE		1986	272	272
11002000	CHIOSC HOREA		1986	272	272
11002010	CHIOSC DACIA		1986	272	272
11002020	CHIOSC SPIT.COPII MOTILOR		1986	272	272
11002030	CLADIRE P+3 SEDIU	2066.50	1977	5.542.100	5.202.115
11002040	GRUP EXPLOATARE	191,00	1987	264.345	259.735
11002080	MAGAZIE si ATELIERE INCINTA	375,44	1987	370.909	370.196
11002110	STATIE SPALARE INCINTA	469,83	1988	484.077	461.841
11002120	HALA INTRETINERE DEPOU	4028,90	1988	4.189.685	4.016.011
11002140	SOPRON DEPOZITARE	187,85	1988	36.364	31.858
11002150	GRUP EXPLOATARE	190,95	1988	253.630	253.777
11002160	HALA INTRETINERE AUTO	2732,80	1988	2.925.717	2.858.579
11002170	MAGAZIE si ATELIERE INCINTA	329,00	1988	328.977	349.709
11002190	SOPRON DEPOZITARE CARBUNI 2	231,25	1988	103.240	91.032
11002220	CABINA SUPRAVEGHERE- str. Campului	17,20	1989	1.553	2.321
11002790	STR.COJOCNEI NR.21 AP.44 BL.C8PARTER	23,2	1992	59365	61250
11003260	STATIE SPALARE INCINTA	234,00	1992	237.898	227.664
11003270	REMIZA UTILAJE INTERVENTIE	258,95	1992	108.285	116.849
11003280	TUNEL REVIZII TRAMVAIE	308,70	1992	231.080	276.820
11003310	DISPECERAT Zorilor-str. Lunii	19,37	1994	17.247	14.724
11003320	HALA ANEXA cu canal tehnic	234,00	1992	229.484	224.280
11003340	DISPECERAT MANASTUR- Troleibuse	19,38	1995	24.073	23.174
11003350	DISPECERAT MANASTUR- Tramvaie	26,59	1995	31.493	29.543
11003360	CHIOSC DUBLU P-TA GARII		1996	544	544
11003370	CHIOSC AEROPORT		1996	272	272
11003390	PRELUNGIRE DISPECERAT	17,06	1996	17.264	17.245
11003400	CASA POARTA	49,50	1996	58.139	59.372
11003430	CHIOSC BILETE P-TA MARASTI		1997	272	272
11003440	CHIOS DE BILETE DUBLU BALTII		1998	544	544
11003450	DISPECERAT AUREL VLAICU	19,98	1998	22.212	22.864
12000740	BUCLA INTOARCERE ALVERNA	2300,00	2005	219.927	213.683
12000850	DRUMURI SI PLATFORME INCINTA	7700,00	1973	776.515	1.048.377
12000890	CENTRALA TERMICA	252,68	1971	225.922	231.613
12000900	RETELE APA-CANAL	390 ml	1974	43.990	66.784
12000910	RETEA EL. ILUMINAT INCINTA	835 ml	1974	117.019	129.626
12000930	DRUMURI SI PLATFORME INCINTA	6100,00	1975	421.090	598.990
12000980	PLATFORME PARCARE- PLEVNEI	2330,00	1976	185.504	269.170
12001120	CANALIZARE Autoservice A. Vlaicu	225 ml	1977	38.081	41.850



12001310	BUCLA INTOARCERE GRIGORESCU	5200,00	1995	501.404	486.077
12001320	RETELE SANITARE EXTERIOARE	290 ml	1981	63.109	55.489
12001321	BRANSAMENT APA SEDIU		2014	13.526	13.526
12001330	RETELE ELECTRICE EXTERIOARE	730 ml	1995	41.387	37.173
12001520	CLADIRE STATIE CARBURANTI	36,40	1979	22.411	18.667
12001730	CANALIZARE INCINTA	480 ml	1985	59.803	90.790
12002080	CONDUCTA ALIMENTARE CU APA	1810 ml	1986	150.699	193.636
12002120	PLATFORME PARCARE- PLEVNEI	2100,00	1985	139.327	141.155
12002130	CENTRALA TERMICA	172,53	1988	161.963	155.422
12002180	CENTRALA TERMICA	169,90	1988	159.494	154.798
12002520	IMPREJMUIRE	612 ml	1988	150.246	161.761
12003170	LINIE TRAMVAI DEPOU	2400 ml	1988	2.034.277	2.324.430
12003180	RETEA CONTACT IN INCINTA	1600 ml	1988	511.477	551.277
12003190	RETEA APA INCINTA	700 ml	1988	125.751	126.363
12003200	RETELE CANAL INCINTA DEPOU	155 ml	1988	146.669	157.909
12003210	RETEA EL. ILUMINAT INCINTA	730 ml	1988	99.772	97.863
12003230	RETEA TERMICA INCINTA DEPOU	160 ml	1988	108.369	108.897
12003240	COS DE FUM	5 mp,2 buc	1988	166.953	148.775
12003270	RACORD CANAL PLUVIAL DEPOU	690 ml	1988	142.747	143.441
12003350	PLATFORMA PARCARE INCINTA	14120,00	1988	707.983	972.547
12003360	RETEA CONTACT IN INCINTA	1600 ml	1988	301.855	296.080
12003370	RETELE CANALIZARE INCINTA	690 ml	1988	85.458	85.874
12003380	RETEA EL. ILUMINAT INCINTA	730 ml	1988	95.161	86.828
12003390	RETEA TERMICA INCINTA	160 ml	1988	69.356	60.982
12003400	COS DE FUM	5 mp,2 buc	1988	60.421	51.953
12003430	STATIE POMPARE APE UZATE	12,85	1988	31.728	27.281
12003440	RACORD CANAL MENAJER	155 ml	1988	51.485	51.736
12003480	RETEA APA INCINTA	700 ml	1988	180.942	181.822
12003490	IMPREJMUIRE	612 ml	1988	112.392	112.938
12003620	REZERVOR TAMPON PARALELIPIPEDIC STATIE POMPAR		1992	41	41
12003630	REZERVOR TAMPON PARALELIPIPEDIC C.L.U. 2000L		1992	41	41
12003640	DECANTOR RECIRCULARE SPALARE	87,00	1992	157.019	150.489
12003650	PLATFORMA NAMOL	92,00	1992	12.419	10.863
12003710	PLATFORMA TEHNOLOGICA INCINTA	1388,00	1988	144.097	159.038
12003760	LINIE TRAMVAI TRIAJ	620 ml	1992	429.243	423.636
12003761	APARAT DE CALE		2012	131.378	131.378
12003762	APARAT DE CALE		2012	131.379	131.379
12003763	REZERVOR TIP MOKLANSA FARA UNSOARE TIP 9000		2012	3.408	3.408
12003764	REZERVOT TIP MOKLANSA FARA UNSOARE TIP 9000		2012	3.408	3.408
12003765	POD ELECTROIZOLANT RETEA CONTACT		2013	11.709	11.709
12003770	RETEA CONTACT IN INCINTA	620 ml	1988	116.969	106.727
12058310	PLATFORMA PARCARE INCINTA	5560,00	1995	683.549	839.750



12058320	RETEA EL. ILUMINAT INCINTA	730 ml	1995	26.923	24.566
12058330	STATIE ALIMENTARE CARBURANT	20000 litri	1995	10.166	8.297
12058340	BUCLA INTOARCERE MANASTUR	2761,00	1988	324.352	380.340
12058350	RETELE CANALIZARE Bucla Manastur	140 ml	1988	34.393	30.240
12058360	CANAL TEHNOLOGIC INTRETINERE MANASTUR	12,00	1988	24.227	21.302
12058370	CANAL TEHNOLOGIC INTRETINERE GRIGORESCU	12 mp	2003	21.199	20.562
12058380	PLATFORMA PARCARE MANASTUR	3302,00		290.517	281.245
12058390	ZID SPRIJIN MANASTUR	245 ml	1988	321.678	290.249
12058400	IMPREJMUIRE	245 ml	1988	43.533	38.276
12058420	ZID SPRIJIN	92,9 ml	1996	115.555	104.817
12058430	IMPREJMUIRE	145 ml	1996	30.990	29.411
12058440	CANALIZARE MENAJERA	155 ml	1996	25.857	25.983
12058450	RETEA APA INCINTA	158,3 ml	1996	36.756	36.935
12102190	CANAL TEHNOLOGIC INTRETINERE AUREL VLAICU	12 mp	2003	43.609	43.821
12102200	LINIE ITP-	444,78	1999	430.706	452.068
12102210	SOPRON DEPOZITARE MATERIALE AUTOBUZE	260,40	1999	54.446	45.747
12102220	CHIOSC DUBLU PT.BILETE MEMORANDUMULUI		1999	544	544
12102230	CHIOSC DUBLU PT.BILETE CALVARIA		1999	544	544
12102240	CONDUCTA APA INCINTA	54 ml	1999	15.903	19.218
12102250	IMPREJMUIRE ALVERNA	145 ml	2000	27.541	25.817
12102260	CHIOSC DUBLU ARTE PLASTICE		2000	544	544
12102270	CHIOSC DUBLU BUZAU		2000	544	544
12102280	POARTA IMPREJMUIRE GRIGORESCU	145 ml	2000	2.843	2.500
12102310	GARD DESPARTITOR	85 ml	2000	14.711	15.802
12102320	BRANSAMENT GAZ	30 ml	2002	2.445	2.320
12102330	COPERTINA METALICA	1770,60	2000	862.068	836.809
12102331	COPERTINA STATIE CARBURANTI	37,23	2012	6.770	6.770
12102340	TUNEL REVIZII AUTOBUSE	154,40	2000	129.355	126.917
12102380	CHIOSC SIMPLU GARA III		2001	1.017	1.017
12102390	CHIOSC SIMPLU DISPECERAT(P-TA M.VITEAZUL)		2001	1.017	1.017
12102400	CHIOSC DUBLU TERMOPAN ALUMINIU		2003	3.075	2.734
12102420	CHIOSC SIMPLU TEATRUL NATIONAL		2002	1.537	1.537
12102430	CHIOSC SIMPLU OPERA MAGHIARA		2002	1.537	1.537
12102450	ALIMENTARE CU GAZE	600 ml	2002	48.900	43.678
12102460	CHIOSC DUBLU TERMOPAN TIMPLARIE ALUMINIU		2003	3.075	2.734
12102470	CHIOSC DISPECERAT(TERMOPAN P.M.V)		2005	3.075	2.734
12102480	IMPREJMUIRE	910 ml	2003	461.711	584.127
12102500	PLATFORME PARCARE- PLEVNEI	8090,00	2004	858.784	945.713
12102510	CHIOSC DISPECERAT(TERMOPAN P.M.V.+GARA)		2005	3.075	2.734
12102520	CHIOSC DUBLU BILETE FIERUL			3.075	2.734



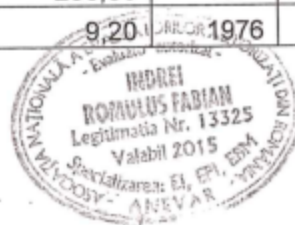
Andrei Roghul Fabian 16

12102530	PLATFORMA BETONATA PARCARE	1993,00	2005	322.530	300.879
12102540	STILPISORI METALICI			4.500	4.500
12102550	PORTI METALICE CAP LINIE	145 ml	2000	8.396	8.436
12102560	PLATFORME BETONATE	2572,00	2005	342.996	484.190
12102570	BRETELE INTOARCERE A. Vlaicu	1183 mp	2005	191.447	186.902
12102580	CHIOSC BILETE TERMOPAN SIMPLU		2006	1.537	1.537
12102600	ALIMENTARE CU GAZE	600 ml	2002	48.804	49.041
12102610	CHIOSC BILETE TERMOPAN TRIPLU		2007	4.611	2.734
12102620	CHIOSC TERMOPAN PT.ZORILOR		2007	1.537	1.537
12102630	CHIOSC TERMOPAN AUTOB.AUTOBUZE		2007	1.537	1.537
12102640	CHIOSC TERMOPAN CART.GRIGORESCU		2007	1.537	1.537
12102650	CHIOSC BILETE SIMPLU (TERMOPAN)		2007	1.537	1.537
12102660	CHIOSC BILETE TERMOPAN(MALINULUI)		2008	1.537	1.537
12102670	CHIOSC BILETE TERMOPAN(DUNARII)		2008	1.537	1.537
	TOTAL GENERAL			46.443.548	46.616.386



VALORI JUSTE- aranjare pe subunitati

Nr. crt.	Nr, inv,	Denumire obiectiv	Suprafete [mp]	Anul PIF	Valoare inventar [RON]	Val, justa [RON]
1	11002030	CLADIRE P+3 SEDIU	2066.50	1977	5.542.100	5.202.115
ARCIM						
Nr. crt.	Nr, inv,	Denumire obiectiv	Suprafete [mp]	Anul PIF	Valoare inventar [RON]	Val, justa [RON]
1	11000070	CLADIRE ADMINISTRATIVA- Corp C1	326,93	1960	569.914	525.597
2	11000090	BIROU MISCARE	15,94	1961	10.522	10.222
3	11000670	CLADIRE DISPECERAT	153,78	1960	101.515	98.615
4	11000080	CLADIRE SERVICII	204,00	1960	280.079	256.286
5	11000250	CLADIRE GARAJ	3108,80	1951	4.641.006	4.238.471
6	11001210	CLADIRE STATIE	139,52	1967	196.554	179.506
7	12102560	PLATFORME BETONATE	2572,00	2005	342.996	484.190
8	12102240	CONDUCTA APA INCINTA	54 ml	1999	15.903	19.218
9	12102310	GARD DESPARTITOR	85 ml	2000	14.711	15.802
		TOTAL			6.173.200	5.827.907
AUTOSERVICE- A. Vlaicu						
Nr. crt.	Nr, inv,	Denumire obiectiv	Suprafete [mp]	Anul PIF	Valoare inventar [RON]	Valoarea justa
1	11001240	CLADIRE CASA POARTA	11,78	1970	20.331	19.570
2	11001220	CLADIRE STATIE- Corp A	270,85	1970	364.855	353.839
3	11001360	EXTINDERE STATIE- corp A	256,56	1977	1.119.703	1.050.354
5	11001810	ATELIER VULCANIZARE	95,63	1977	112.030	106.789
6	12001120	CANALIZARE Autoservice A. Vlaicu	225 ml	1977	38.081	41.850
		TOTAL			1.655.000	1.572.402
AUTOBUSE						
Nr. crt.	inv,	Denumire obiectiv	Suprafete constr desf [mp]	Anul PIF	Valoare inventar [RON]	Valoarea justa
1	11001080	GRUP EXPLOATARE+ DISPECERAT	454,90	1974	458.996	448.754
2	12102200	LINIE ITP-	444,78	1999	430.706	452.068
3	11001050	HALA REPARATII- Corp 5	3388,10	1973	3.997.706	3.848.934
4	11001860	HALA REPARATII- hala RTC	1391,27	1985	1.607.678	1.595.976
5	11001870	CONSTRUCTII ATELIER ANEXA	1363,58	1985	703.228	664.678
6	12000890	CENTRALA TERMICA	252,68	1971	225.922	231.613
7	11001850	STATIE DE SPALARE AUTOBUSE	449,48	1985	423.977	439.429
8	11000900	ATELIER REPARAT MOTOARE	175,18	1971	162.669	144.730
9	12102210	SOPRON DEPOZITARE MATERIALE AUTOBUZE	260,40	1999	54.446	45.747
10	11001910	DEPOZIT ANVELOPE	112,22	1986	46.377	40.226
11	11001060	MAGAZIE SOPRON BAZA NOUA	113,10	1973	26.621	22.083
12	11001900	ATELIER VULCANIZARE	250,00	1986	243.802	211.052
13	11001200	PAVILION PAZA PLEVNEI		1976	11.911	10.630



M

14	12000850	DRUMURI SI PLATFORME INCINTA	7700,00	1973	776.515	1.048.377
15	12000930	DRUMURI SI PLATFORME INCINTA	6100,00	1975	421.090	598.990
16	12000980	PLATFORME PARCARE- PLEVNEI	2330,00	1976	185.504	269.170
17	12002120	PLATFORME PARCARE- PLEVNEI	2100,00	1985	139.327	141.155
18	12102500	PLATFORME PARCARE- PLEVNEI	8090,00	2004	858.784	945.713
19	12000910	RETEA EL. ILUMINAT INCINTA	835 ml	1974	117.019	129.626
20	12102480	IMPREJMUIRE	910 ml	2003	461.711	584.127
21	12001730	CANALIZARE INCINTA	480 ml	1985	59.803	90.790
22	12000900	RETELE APA-CANAL	390 ml	1974	43.990	66.784
23	12002080	CONDUCTA ALIMENTARE CU APA	1810 ml	1986	150.699	193.636
24	12001520	CLADIRE STATIE CARBURANTI	36,40	1979	22.411	18.667
		TOTAL	8701,29		11.630.890	12.242.954

TROLEIBUSE

Nr. crt.		Denumire obiectiv	Suprafete [mp]	Anul PIF	Valoare inventar	Valoare ramasa [RON]
1	11002150	GRUP EXPLOATARE	190,95	1988	253.630	253.777
2	11002160	HALA INTRETINERE AUTO	2732,80	1988	2.925.717	2.858.579
3	11002170	MAGAZIE si ATELIERE INCINTA	329,00	1988	328.977	349.709
4	12002180	CENTRALA TERMICA	169,90	1988	159.494	154.798
5	11003260	STATIE SPALARE INCINTA	234,00	1992	237.898	227.664
6	11003320	HALA ANEXA cu canal tehnic	234,00	1992	229.484	224.280
8	11002190	SOPRON DEPOZITARE CARBUNI 2	231,25	1988	103.240	91.032
9	12003430	STATIE POMPAPE APE UZATE	12,85	1988	31.728	27.281
10	12003640	DECANTOR RECIRCULARE SPALARE	87,00	1992	157.019	150.489
11	12003400	COS DE FUM	5 mp,2 buc	1988	60.421	51.953
12	12003350	PLATFORMA PARCARE INCINTA	14120,00	1988	707.983	972.547
13	12003360	RETEA CONTACT IN INCINTA	1600 ml	1988	301.855	296.080
14	12003380	RETEA EL. ILUMINAT INCINTA	730 ml	1988	95.161	86.828
15	12003650	PLATFORMA NAMOL	92,00	1992	12.419	10.863
18	12003490	IMPREJMUIRE	612 ml	1988	112.392	112.938
19	12003370	RETELE CANALIZARE INCINTA	690 ml	1988	85.458	85.874
20	12003440	RACORD CANAL MENAJER	155 ml	1988	51.485	51.736
21	12003480	RETEA APA INCINTA	700 ml	1988	180.942	181.822
22	12003390	RETEA TERMICA INCINTA	160 ml	1988	69.356	60.982
23	12102450	ALIMENTARE CU GAZE	600 ml	2002	48.900	43.678
		TOTAL			6.153.559	6.292.912

TRAMVAIE

Nr. crt.	Nr, inv,	Denumire obiectiv	Suprafete constr.desf, [mp]	Anul PIF	Valoare inventar	Valoare ramasa [RON]
1	11002040	GRUP EXPLOATARE	191,00	1987	264.345	259.735
2	11002120	HALA INTRETINERE DEPOU	4028,90	1988	4.189.685	4.016.011
3	11002080	MAGAZIE si ATELIERE INCINTA	375,44	1987	370.909	370.196

ROMBUL FIABIL
Legitimata Nr. 13325
Valabil 2015
Specializarea: EL. EPI. ENM
ANEVAR

4	12002130	CENTRALA TERMICA	172,53	1988	161.963	155.422
5	11002110	STATIE SPALARE INCINTA	469,83	1988	484.077	461.841
6	11003270	REMIZA UTILAJE INTERVENTIE	258,95	1992	108.285	116.849
7	11002140	SOPRON DEPOZITARE	187,85	1988	36.364	31.858
8	12003240	COS DE FUM	5 mp,2 buc	1988	166.953	148.775
9	12003710	PLATFORMA TEHNOLOGICA INCINTA	1388,00	1988	144.097	159.038
10	12003180	RETEA CONTACT IN INCINTA	1600 ml	1988	511.477	551.277
11	12003210	RETEA EL. ILUMINAT INCINTA	730 ml	1988	99.772	97.863
12	12002520	IMPREJMUIRE	612 ml	1988	150.246	161.761
13	12003270	RACORD CANAL PLUVIAL DEPOU	690 ml	1988	142.747	143.441
14	12003200	RETELE CANAL INCINTA DEPOU	155 ml	1988	146.669	157.909
15	12003190	RETEA APA INCINTA	700 ml	1988	125.751	126.363
16	12003230	RETEA TERMICA INCINTA DEPOU	160 ml	1988	108.369	108.897
17	12102600	ALIMENTARE CU GAZE	600 ml	2002	48.804	49.041
18	12003170	LINE TRAMVAI DEPOU	2400 ml	1988	2.034.277	2.324.430
		TOTAL	5684,42		9.294.790	9.440.707
		MICROBAZA MANASTUR				
Nr. crt.		Denumire obiectiv	Suprafete	Anul PIF	Valoare inventar	Valoare justa
			[mp]			[RON]
1	11003340	DISPECERAT MANASTUR- Troleibuse	19,38	1995	24.073	23.174
2	11003280	TUNEL REVIZII TRAMVAIE	308,70	1992	231.080	276.820
3	11001510	CORP DISPECERAT,ATELIER	78,00	1979	95.543	77.748
4	11003350	DISPECERAT MANASTUR- Tramvaie	26,59	1995	31.493	29.543
6	12058390	ZID SPRIJIN MANASTUR	245 ml	1988	321.678	290.249
7	12058340	BUCLA INTOARCERE MANASTUR	2761,00	1988	324.352	380.340
8	12058380	PLATFORMA PARCARE MANASTUR	3302,00		290.517	281.245
9	12003770	RETEA CONTACT IN INCINTA	620 ml	1988	116.969	106.727
10	12058400	IMPREJMUIRE	245 ml	1988	43.533	38.276
11	12058350	RETELE CANALIZARE Bucla Manastur	140 ml	1988	34.393	30.240
12	12058360	CANAL TEHNOLOGIC INTRETINERE MANASTUR	12,00	1988	24.227	21.302
13	12003760	LINE TRAMVAI TRIAJ	620 ml	1992	429.243	423.636
		TOTAL			1.967.101	1.979.300
		MICROBAZA GRIGORESCU				
Nr. crt.		Denumire obiectiv	Suprafete	Anul PIF	Valoare inventar	Valoare justa
			[mp]			[RON]
1	11001760	CABINA DISPECERAT	27,70	1981	30.645	32.030
2	11003390	PRELUNGIRE DISPECERAT	17,06	1996	17.264	17.245
3	12058370	CANAL TEHNOLOGIC INTRETINERE GRIGORESCU	12 mp	2003	21.199	20.562
4	12001310	BUCLA INTOARCERE GRIGORESCU	5200,00	1995	501.404	486.077
	12102331	COPERTINA STATIE CARBURANTI	37,23	2012	6.770	6.770
5	12001330	RETELE ELECTRICE EXTERIOARE	730 ml	1995	41.387	37.173



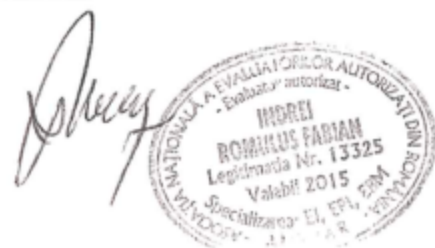
6	12102280	POARTA IMPREJMUIRE GRIGORESCU	145 ml	2000	2.843	2.500
7	12001320	RETELE SANITARE EXTERIOARE	290 ml	1981	63.109	55.489
		TOTAL			684.621	657.844
MICROBAZA ZORILOR						
Nr. crt.	Nr, inv,	Denumire obiectiv	Suprafete	Anul PIF	valoarea inventar	Valoarea ramasa
			[mp]			[RON]
1	11003400	CASA POARTA	49,50	1996	58.139	59.372
2	12102340	TUNEL REVIZII AUTOBUSE	154,40	2000	129.355	126.917
3	12102330	COPERTINA METALICA	1770,60	2000	862.068	836.809
4	12058420	ZID SPRIJIN	92,9 ml	1996	115.555	104.817
5	12058330	STATIE ALIMENTARE CARBURANT	20000 litri	1995	10.166	8.297
6	12058310	PLATFORMA PARCARE INCINTA	5560,00	1995	683.549	839.750
7	12058320	RETEA EL. ILUMINAT INCINTA	730 ml	1995	26.923	24.566
8	12058430	IMPREJMUIRE	145 ml	1996	30.990	29.411
9	12058440	CANALIZARE MENAJERA	155 ml	1996	25.857	25.983
10	12058450	RETEA APA INCINTA	158,3 ml	1996	36.756	36.935
11	12102320	BRANSAMENT GAZ	30 ml	2002	2.445	2.320
		TOTAL			1.981.803	2.095.177
BUCLA INTOARCERE str. A. Vlaicu						
Nr. crt.	Nr, inv,	Denumire obiectiv	Suprafete	Anul PIF	Valoarea inventar	Valoarea costuri
			[mp]			[RON]
1	11001090	CABINA DISPECERAT (ATELIER)	32,10	1974	35.690	28.895
2	11003450	DISPECERAT AUREL VLAICU	19,98	1998	22.212	22.864
3	12102190	CANAL TEHNOLOGIC INTRETINERE AUREL VLAICU	12 mp	2003	43.609	43.821
4	12102530	PLATFORMA BETONATA PARCARE	1993,00	2005	322.530	300.879
5	12102570	BRETELE INTOARCERE A. Vlaicu	1183 mp	2005	191.447	186.902
6	12102550	PORTI METALICE CAP LINIE	145 ml	2000	8.396	8.436
7	12102540	STILPISORI METALICI			4.500	4.500
		TOTAL			628.384	596.297
BUCLA INTOARCERE str. Alverna						
Nr. crt.	Nr. inv,	Denumire obiectiv	Suprafete	Anul PIF	Valoarea inventar	Valoarea ramasa
			[mp]			[RON]
1	11000920	CABINA DISPECERAT ALVERNA	20,13	1973	22.926	23.558
2	12000740	BUCLA INTOARCERE ALVERNA	2300,00	2005	219.927	213.683
3	12102250	IMPREJMUIRE ALVERNA	145 ml	2000	27.541	25.817
		TOTAL			270.394	263.059
DISPECERATE LA CAP DE LINII						
Nr. crt.		Denumire obiectiv	Suprafete constr desf	Anul PIF	Valoarea inventar	Valoarea CIN
			[mp]			[LEI]



	11003310	DISPECERAT Zorilor-str. Lunii	19,37	1994	17.247	14.724
1	11000930	DISPECERAT GHEORGHENI- str. Baisoara	10,30	1972	10.689	6.255
2	11000240	DISPECERAT GHEORGHENI- str. Unirii	28,58	1967	19.071	17.085
3	11000200	CABINA CU SALA- Oasului	17,20	1961	1.553	2.183
4	11000210	CABINA CU SALA- str. Donath	17,20	1961	1.553	2.294
5	11000270	CABINA CU SALA- Pta 1 Mai	17,20	1961	1.553	3.188
6	11002220	CABINA SUPRAVEGHERE- str. Campului	17,20	1989	1.553	2.321
7		TOTAL			53.219	48.050
		CHIOSCURI TERMOPAN				
		DENUMIREA		Anul PIF	Valoare inventar	Valoare CIN
					LEI	LEI
1	12102400	CHIOSC DUBLU TERMOPAN ALUMINIU		2003	3.075	2.734
2	12102460	CHIOSC DUBLU TERMOPAN TIMPLARIE ALUMINIU		2003	3.075	2.734
3	12102470	CHIOSC DISPECERAT(TERMOPAN P.M.V)		2005	3.075	2.734
4	12102510	CHIOSC DISPECERAT(TERMOPAN P.M.V.+GARA)		2005	3.075	2.734
5	12102610	CHIOSC BILETE TERMOPAN TRIPLU		2007	4.611	2.734
6	12102520	CHIOSC DUBLU BILETE FIERUL		2001	3.075	2.734
		TOTAL			19.986	16.406
		GARSONIERA		Anul PIF	Valoare inventar	Valoare CIN
					LEI	LEI
	11002790	STR.COJOCNEI NR.21 AP.44 BL.C8PARTER	23,2	1992	59365	61.250
		CONSTRUCTII SPECIALE				
1	12001321	BRANSAMENT APA SEDIU		2014	13.526	13.526
2	12003761	APARAT DE CALE		2012	131.378	131.378
3	12003762	APARAT DE CALE		2012	131.379	131.379
4	12003763	REZERVOR TIP MOKLANSA FARA UNSOARE TIP 9000		2012	3.408	3.408
5	12003764	REZERVOT TIP MOKLANSA FARA UNSOARE TIP 9000		2012	3.408	3.408
6	12003765	POD ELECTROIZOLANT RETEA CONTACT		2013	11.709	11.709
		TOTAL			294.808	294.808
		OBIECTE DE INVENTAR de natura mijloacelor fixe				
1	11001420	CHIOSC PT VINZARE BILETE ABONAMENTE BUCIUM		1979	272	272
2	11001430	CHIOSC PT VINZARE BILETE ABONAMENTE BOBILNEI		1979	272	272
3	11001440	CHIOSC PT VINZARE BILETE ABONAMENTE REG.C.F.R		1979	272	272
4	11001450	CHIOSC PT VINZARE BILETE ABONAMENTE SOMESUL		1979	272	272
5	11001470	CHIOSC PT VINZARE BILETE AB.MEMORANDUMULUI 1		1979	272	272



6	11001480	CHIOSC PT VINZARE BILETE AB.CALEA FLORESTI	1979	272	272
7	11001490	CHIOSC PT VINZARE BILETE AB.STR.VOINESTI II	1979	272	272
8	11001500	CHIOSC PT VINZARE BILETE ABON.METALUL ROSU	1979	272	272
9	11001560	CHIOSC PT VINZ. BILETE ABON.PECO CALEA FLOREST	1979	272	272
10	11001590	CHIOSC PT VINZARE BILETE AB.SINTEROM	1979	272	272
11	11001600	CHIOSC PT VINZARE BILETE ABONAMENTE CUG	1979	272	272
12	11001610	CHIOSC PT VINZARE BILETE ABON.FABRICII	1979	272	272
13	11001920	CHIOSC PLOPILOR	1986	272	272
14	11001930	CHIOSC DUNARII	1986	272	272
15	11001940	CHIOSC ALBINII	1986	272	272
16	11001960	CHIOSC VOITESTI I	1986	272	272
17	11001970	CHIOSC SPITALUL RECUPERARE	1986	272	272
18	11002000	CHIOSC HOREA	1986	272	272
19	11002010	CHIOSC DACIA	1986	272	272
20	11002020	CHIOSC SPIT.COPII MOTILOR	1986	272	272
21	11003360	CHIOSC DUBLU P-TA GARII	1996	544	544
22	11003370	CHIOSC AEROPORT	1996	272	272
23	11003430	CHIOSC BILETE P-TA MARASTI	1997	272	272
24	11003440	CHIOS DE BILETE DUBLU BALTII	1998	544	544
25	12003620	REZERVOR TAMPON PARALELIPIPEDIC STATIE POMPAR	1992	41	41
26	12003630	REZERVOR TAMPON PARALELIPIPEDIC C.L.U. 2000L	1992	41	41
27	12102220	CHIOSC DUBLU PT.BILETE MEMORANDUMULUI	1999	544	544
28	12102230	CHIOSC DUBLU PT.BILETE CALVARIA	1999	544	544
29	12102260	CHIOSC DUBLU ARTE PLASTICE	2000	544	544
30	12102270	CHIOSC DUBLU BUZAU	2000	544	544
31	12102380	CHIOSC SIMPLU GARA III	2001	1.017	1.017
32	12102390	CHIOSC SIMPLU DISPECERAT(P-TA M.VITEAZUL)	2001	1.017	1.017
33	12102420	CHIOSC SIMPLU TEATRUL NATIONAL	2002	1.537	1.537
34	12102430	CHIOSC SIMPLU OPERA MAGHIARA	2002	1.537	1.537
35	12102580	CHIOSC BILETE TERMOPAN SIMPLU	2006	1.537	1.537
36	12102620	CHIOSC TERMOPAN PT.ZORILOR	2007	1.537	1.537
37	12102630	CHIOSC TERMOPAN AUTOB.AUTOBUZE	2007	1.537	1.537
38	12102640	CHIOSC TERMOPAN CART.GRIGORESCU	2007	1.537	1.537
39	12102650	CHIOSC BILETE SIMPLU (TERMOPAN)	2007	1.537	1.537
40	12102660	CHIOSC BILETE TERMOPAN(MALINULUI)	2008	1.537	1.537
41	12102670	CHIOSC BILETE TERMOPAN(DUNARII)	2008	1.537	1.537
		TOTAL :		25.197	25.197
		TOTAL GENERAL		46.443.548	46.616.386



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome de Transport Urban de Călători Cluj-Napoca (RATUC), prin transformarea acesteia în societate pe acțiuni sub numele de COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA S.A.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședință ordinară, Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome de Transport Urban de Călători Cluj-Napoca (RATUC), prin transformarea acesteia în societate pe acțiuni sub numele de COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA S.A. - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 372481/303/06.11.2013 întocmit de Serviciul Juridic-contencios, Direcția Tehnică și Direcția Economică, prin care se propune aprobarea reorganizării Regiei Autonome de Transport Urban de Călători Cluj-Napoca (RATUC), prin transformarea acesteia în societate pe acțiuni sub numele de COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA S.A.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și ale Legii nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local;

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, cu modificările ulterioare și ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale;

văzând raportul comisiei de validare în urma votului secret exprimat și avizul comisiei de specialitate,

În conformitate cu dispozițiunile art. 36 alin. (2) lit. a, c, d și alin. (3) lit. b) și c), alin. 5 lit. a, alin. 6 lit. a pct. 14 și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă reorganizarea Regiei Autonome de Transport Urban de Călători Cluj-Napoca, prin transformarea în societate comercială pe acțiuni în următoarele condiții:

- acționar unic Municipiul Cluj-Napoca;
- denumirea societății pe acțiuni rezultată prin transformarea regiei autonome va fi „COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA S.A.”
- păstrarea sediului;
- păstrarea organigramei actuale;
- capitalul social inițial al COMPANIEI DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA S.A. se constituie din patrimoniul R.A.T.U.C. și este de 159.000.000 lei, din care:
 - aport în numerar 1.000.000 lei;
 - aport în natură 158.000.000 lei, reprezentând mijloace fixe;
 - capitalul social inițial este deținut în totalitate de Municipiul Cluj-Napoca și divizat în 159.000 acțiuni nominative dematerializate cu valoare nominală de 1000 lei fiecare.

Art. 2 (1) Societatea comercială COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA S.A este administrată de un Consiliu de Administrație format din 7 (șapte) membri. Primii membri ai Consiliului de Administrație sunt:

- domnul Neag Liviu - președinte;
- doamna Suciu Mihaela - membru;
- doamna Pop Loredana - membru;
- domnul Marcu Valtăr - membru;
- doamna Macrea Maria Florica - membru;
- domnul Rad Vasile Daniel - membru;
- domnul Guttman Szabolcs Istvan - membru.

(2) Durata mandatului primilor membri ai Consiliului de Administrație este de un an, noii administratori urmând să fie selectați conform procedurilor legale în vigoare.

Art. 3 Atribuțiile privind conducerea societății COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA S.A, date prin lege în competența Adunării Generale a Acționarilor, revin Acționarului unic reprezentat de următoarele persoane:

- consilier local Gliga Florin - Valentin;
- consilier local Tomos Constantin Ioan;
- consilier local Chifor Lazăr Ovidiu;
- consilier local Oláh Emese;
- consilier local Tarcea Dan Ștefan.

Art. 4 Se aprobă numirea auditorilor financiari la COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA S.A:

- SC Gradient SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 2 ap. 4, jud. Cluj, CUI J12/458/2000, CIF RO12945822, reprezentant legal administrator Groza Alexandru și
- SC Euroaudit SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Inău, nr. 2A, jud. Cluj, CUI J12/1413/1993, CIF RO3765059, reprezentant legal administrator Popa Ioan.

Art. 5 Se aprobă Actul Constitutiv al COMPANIEI DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA S.A., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 (1) Se imputernicește primarul municipiului Cluj-Napoca, domnul Emil Boc, să semneze actul constitutiv al societății comerciale COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA S.A, în numele acționarului unic Municipiul Cluj-Napoca.

(2) Se aprobă mandatarea domnului ing. Liviu Neag, cetățean român, domiciliat în Cluj-Napoca, identificat cu C.I. seria _____ eliberată la data de 22.11.2009 de SPCLEP Cluj-Napoca, având C.N.P. _____ în calitate de director general al R.A.T.U.C. Cluj-Napoca, pentru îndeplinirea tuturor formalităților privitoare la transformarea R.A.T.U.C. Cluj-Napoca în COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA S.A. și înregistrarea acesteia la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj.

Art. 7 Se aprobă preluarea de către noua societate a tuturor drepturilor și obligațiilor R.A.T.U.C. Cluj-Napoca.


Art. 8 Se aprobă preluarea personalului din cadrul R.A.T.U.C. Cluj-Napoca de către COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA S.A., cu menținerea tuturor drepturilor avute la data reorganizării și păstrarea Contractului Colectiv de Muncă până la încheierea unui nou contract colectiv de muncă.

Art. 9 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează dl. ing. Liviu Neag, director general al R.A.T.U.C. Cluj-Napoca.

Art. 10 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului municipiului Cluj-Napoca, instituției Prefectului județului Cluj, Direcției Economice, Serviciului Juridic-Contencios, Direcției Tehnice și R.A.T.U.C. Cluj-Napoca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
r. Oláh Emese

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
r. Aurora Tărmure



Nr. 499 din 14 noiembrie 2013
(Hotărârea a fost adoptată cu 27 voturi)

„COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA S.A.”

**ACT CONSTITUTIV
CAPITOLUL I**

Denumirea, forma juridică, activitatea, durata și acționarii

Art. 1 – Denumirea societății

(1.1) Unitatea administrativ-teritorială semnatară a prezentului act constitutiv, respectiv Municipiul Cluj-Napoca, se angajează ca, prin reprezentanții săi legali, să constituie Societatea pe Acțiuni ce va purta numele de „COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA S.A.”, rezultată din reorganizarea Regiei Autonome de Transport Urban de Călători Cluj-Napoca (R.A.T.U.C.) cu rol de operator pentru serviciile locale de transport public.

(1.2) Unitatea administrativ - teritorială Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în str. Moșilor nr. 3, CIF 4305857, reprezentant legal - primar Emil Boc, are calitatea de acționar unic al Companiei de Transport Public Cluj Napoca S.A.

Art. 2. – Forma juridică și denumirea societății

(2.1) Societatea va purta numele de „COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA S.A.”(conform dovezii privind disponibilitatea și rezervarea denumirii emisă de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. 66682/12.11.2013), persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130, tel. 0264/430917, fax 0264/430931, fiind societate pe acțiuni, constituită și organizată în baza prevederilor:

- * Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, modificată și actualizată;
- * Ordonanței de Urgență nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- * Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- * Legii nr. 92/2007 privind serviciul de transport public local;
- * Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2.2) Societatea, așa cum va fi numită în continuare, își asumă și exercită, pentru și în numele Municipiului Cluj-Napoca, competențele și atribuțiile, drepturile și obligațiile, pe domeniul strict delimitat al serviciilor de transport public local.

(2.3) Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și cu prezentul act constitutiv. Societatea este persoană juridică română de drept privat și de utilitate publică cu scop lucrativ și patrimonial, are un patrimoniu propriu, autonomie funcțională și financiară, gestiune economică proprie, ștampilă și însemne proprii. Societatea întocmește, în condițiile legii, buget de venituri și cheltuieli și situații financiare anuale.

(2.4) Societatea este o entitate a unității administrativ-teritoriale acționare pentru realizarea



27

nevoilor comunității locale legate de prestarea serviciilor de transport și pentru realizarea atribuțiilor și responsabilităților autorității administrației publice locale în acest domeniu.

(2.5) Compania de Transport Public Cluj Napoca S.A. este o societate pe acțiuni cu caracter închis.

(2.6) În cazul în care Acționarul unic își manifestă interesul de a coopta viitori membri, aceștia pot fi doar unitățile administrativ-teritoriale membre ale „Zonei Metropolitane Cluj”.

Art. 3 – Obiectul de activitate

(3.1) Obiectul principal de activitate:

Cod CAEN: 4931 – transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători.

(3.2) Obiectul secundar de activitate cu următoarele coduri CAEN:

- 2511 – Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice;
- 2512 – Fabricarea de uși și ferestre din metal;
- 2592 – Fabricarea ambalajelor ușoare din metal;
- 2593 – Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri;
- 2594 – fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate; fabricarea de nituri și șaibe;
- 2599 – Fabricarea altor articole din metal n.c.a.;
- 2932 – Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule;
- 3101 – Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine;
- 3311 – Repararea articolelor din metal;
- 3312 – Repararea mașinilor;
- 4120 – Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;
- 4211 – Lucrări de construcții ale drumurilor și autostrăzilor;
- 4212 – Lucrări de construcții ale căilor ferate de suprafață și subterane;
- 4311 – Lucrări de demolare a construcțiilor;
- 4312 – Lucrări de pregătire a terenului;
- 4321 – Lucrări de instalații electrice;
- 4322 – Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat;
- 4329 – Alte lucrări de instalații pentru construcții;
- 4331 – Lucrări de ipsoserie;
- 4332 – Lucrări de tâmplărie și dulgherie;
- 4333 – Lucrări de pardosire și placare a pereților;
- 4334 – Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri;
- 4339 – Alte lucrări de finisare;
- 4391 – Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții;
- 4399 – Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;
- 4511 – Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone);
- 4519 - Comerț cu alte autovehicule;
- 4520 – Întreținerea și repararea autovehiculelor;
- 4531 – Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule;
- 4722 – Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate;
- 4724 – Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate;
- 4725 – Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate;
- 4726 – Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate;



- 4729 – Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate;
- 4789 – Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse;
- 4932 – Transporturi cu taxiuri;
- 4939 – Alte transporturi terestre de călători n.c.a.;
- 4941 – Transporturi rutiere de mărfuri;
- 4942 – Servicii de mutare;
- 5210 – Depozitari;
- 5221 – Activități de servicii anexe pentru transporturi rutiere;
- 5224 – Manipulări;
- 5629 – Alte servicii de alimentație n.c.a.;
- 6201 – Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client);
- 6203 – Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul;
- 6209 – Alte activități de servicii privind tehnologia informației;
- 6311 – Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe;
- 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;
- 7120 – Activități de testări și analize tehnice;
- 7311 – Activități ale agențiilor de publicitate;
- 7810 – Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă;
- 8532 – Învățământ secundar, tehnic sau profesional.

(3.3) Alte activități specifice

- a) executarea transportului public de persoane cu autobuze, troleibuze, tramvaie, microbuze și orice alte mijloace care vor fi achiziționate în vederea realizării acestui serviciu public;
- b) întreținerea și repararea mijloacelor de transport, a instalațiilor proprii în scopul furnizării/prestării acestui serviciu public;
- c) proiectarea și executarea de piese de schimb, construcții, instalații, care sunt necesare desfășurării activităților proprii.
- d) efectuarea transportului de călători și bunuri, în trafic intern și/sau internațional
- e) asigurarea activităților de investiții, reparații capitale și curente, de reabilitare și modernizare, în cadrul procesului specific de furnizare și prestare a serviciilor publice încredințate;
- f) dezvoltarea și perfecționarea resurselor umane și materiale precum și a bazei tehnice care asigură organizarea și funcționarea serviciului de transport public încredințat.

(3.4) Societatea va avea în administrare și exploatare bunuri aflate în patrimoniul propriu, bunuri aflate în proprietate publică sau privată exclusivă a Municipiului Cluj-Napoca.

(3.5) În scopul realizării obiectului său de activitate, Societatea, prin organele sale de conducere, respectiv Actionarul unic, Consiliul de Administrație și Directorul General, are următoarele atribuții principale:

- a) încheie contracte de achiziții publice având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii, precum și alte contracte conform legii;
- b) angajează și, după caz, suspendă sau concediază din funcție personalul societății în baza legislației muncii;
- c) reglementează modul de organizare și funcționare a societății și a gestionării serviciului de transport încredințat, precum și exploatarea infrastructurii tehnico-edilitare aferentă acestuia;
- d) inițiază și fundamentează necesitatea reabilitării, modernizării și dezvoltării



infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului;

e) elaborează și stabilește bugetul de venituri și cheltuieli al societății;

f) exercită și alte atribuții conferite de acționar.

(3.6) Pentru prestarea serviciilor de transport și pentru realizarea obiectului său de activitate, Societatea dispune de un aparat tehnico-administrativ și poate angaja, în condițiile legii, persoane fizice sau juridice specializate. Structura organizatorică, atribuțiile și statul de funcțiuni al aparatului propriu se stabilesc de Acționarul unic, la propunerea Consiliului de Administrație.

Art. 4 – Sediul societății

(4.1) Sediul social al Societății este în România, județul Cluj, **Municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 128-130.**

(4.2) Societatea păstrează toate punctele de lucru ale fostei R.A.T.U.C., așa cum au fost acestea înainte de reorganizare și își poate deschide altele în condițiile legii.

Art. 5 - Durata societății

(5.1) Societatea se constituie și va funcționa pe o **perioadă nedeterminată.**

Art. 6 – Acționarii societății

(6.1) **Acționarul unic al Societății** este unitatea administrativ-teritorială **Municipiul Cluj-Napoca** și este reprezentat prin consilierii locali desemnați de Consiliul local.

CAPITOLUL II Patrimoniul societății

Art. 7 – Patrimoniul propriu

(7.1) Patrimoniul propriu inițial al Societății este capitalul social al acesteia, format din aport în numerar și în natură, în conformitate cu *Anexa 1.2*, care face parte integrantă din prezentul act. Societatea preia activele și pasivele fostei Regii Autonome de Transport Urban de Călători Cluj-Napoca.

(7.2) Patrimoniul propriu se dobândește prin achiziții finanțate din veniturile proprii, prin donații, prin sponsorizări și alte modalități acceptate de legislație.

(7.3) Mijloacele financiare ale societății sunt alcătuite din fondurile constituite la înființarea societății de către Acționarul unic, veniturile constituite prin încasarea de la utilizatori, sub formă de prețuri sau tarife, a sumelor reprezentând contravaloarea serviciului de transport prestat și, după caz, din alocații de la bugetele locale și/sau alte venituri.

(7.4) Mijloacele materiale ale Societății, necesare desfășurării activităților acesteia, se compun din: vehicule (autobuze, troleibuze, tramvaie, altele), construcții, utilaje, mobilier, echipamente, tehnică de calcul, telecomunicații și birotică, mijloace auto, unelte, materiale pentru curățenie și iluminat, consumabile și alte asemenea.

(7.5) Bunurile procurate de Societate după constituire din venituri proprii, fac parte din patrimoniul propriu al Societății.



Art. 8 – Capitalul social al Societății

- (8.1) Patrimoniul încredințat Societății se constituie în capitalul social al acesteia.
- (8.2) Capitalul social inițial se constituie din aport în natură și numerar evidențiat în *Anexa 1.2*.
- (8.3) Capitalul social total este în valoare de **159.000.000 lei**, din care:
- * aport în numerar: 1.000.000 lei;
 - * aport în natură: 158.000.000 lei, reprezentând mijloace fixe.

Art. 9 – Acțiunile societății

- (9.1) **Capitalul social subscris și vărsat este divizat în 159.000 acțiuni, în valoare de 1.000 lei fiecare.**
- (9.2) Acțiunile Societății sunt nominative, în formă dematerializată.
- (9.3) Evidențierea acțiunilor se ține în registrul acționarilor, prin grija Consiliului de Administrație, care se păstrează la sediul Societății.

CAPITOLUL III Structura organizatorică

Art. 10 – Conducerea Societății

- (10.1) Atribuțiile privind conducerea Societății, date prin lege în competența Adunării Generale a Acționarilor, revin, potrivit prezentului act constitutiv, **Actionarului unic** reprezentat de următoarele persoane desemnate de Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca:
- consilier local Gliga Florin - Valentin;
 - consilier local Tomoș Constantin Ioan;
 - consilier local Chifor Lazăr Ovidiu;
 - consilier local Oláh Emese;
 - consilier local Tarcea Dan Ștefan.

Art. 11 – Consiliul de Administrație

- (11.1) Administratorii Societății sunt desemnați de către Acționarul unic, cu excepția primilor administratori, care sunt numiți prin Act constitutiv.
- (11.2) Consiliul de Administrație al Companiei de Transport Public Cluj Napoca S.A. este compus din 7 membri și nominalizat în *Anexa 1.3* la prezentul Act constitutiv. Durata mandatului administratorilor este de 4 ani, cu posibilitatea de reinnoire, în condițiile legii. **Durata mandatului primilor membri ai Consiliului de Administrație este de un an, noii administratori urmând să fie selectați conform procedurilor legale în vigoare.**
- (11.3) Consiliul de Administrație este condus de un președinte, care convoacă ședințele ordinare lunare sau pe cele cu caracter extraordinar ori de câte ori este necesar, pentru buna funcționare a Societății.
- (11.4) **Președintele Consiliului de Administrație are și calitatea de Director General al Societății, care este desemnat de către Actionarul unic. Directorul general va încheia cu Societatea un contract de management (mandat).**
- (11.5) Pe durata îndeplinirii mandatului, administratorii nu pot încheia cu Societatea un contract de muncă.
- (11.6) Administratorii pot fi revocați oricând de către Acționarul unic. În cazul în care



revocarea survine fără justă cauză, administratorul este îndreptăţit la plata unor daune-interese.

(11.7) Consiliul de Administraţie se întruneşte cel puţin o dată pe lună sau ori de câte ori este necesar.

(11.8) Convocarea Consiliului de Administraţie se face de către preşedinte care stabileşte ordinea de zi şi prezidează întrunirea. Convocarea se poate face, de asemenea, la cererea motivată a cel puţin doi dintre membrii săi sau a Directorului general, conform legii.

(11.9) Atribuţiile Consiliului de Administraţie sunt:

a) ducerea la îndeplinire a tuturor actelor necesare şi utile pentru realizarea obiectului de activitate al Societăţii, cu excepţia celor rezervate de lege pentru Acţionarul unic;

b) Consiliul de Administraţie are următoarele atribuţii care nu pot fi delegate directorilor:

- stabilirea direcţiilor principale de activitate şi de dezvoltare a Societăţii;
- stabilirea sistemului contabil şi de control financiar şi aprobarea planificării financiare;
- supravegherea activităţii directorilor;
- numirea şi revocarea directorilor şi stabilirea remuneraţiei lor;
- pregătirea raportului anual, organizarea adunării reprezentanţilor Acţionarului unic şi implementarea hotărârilor acestuia;
- introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenţei Societăţii, conform legii;

c) de asemenea, nu pot fi delegate directorilor atribuţiile primite de către Consiliul de Administraţie din partea Acţionarului unic, în conformitate cu prevederile art. 114 din Legea nr. 31/1990;

d) îndeplineşte atribuţiile Acţionarului unic, delegate în condiţiile legii şi ale prezentului act constitutiv;

e) duce la îndeplinire hotărârile Acţionarului unic, execută bugetul de venituri şi cheltuieli şi întocmeşte proiectul bugetului pentru anul următor;

f) prezintă rapoarte asupra activităţii desfăşurate, precum şi propuneri de măsuri pentru îmbunătăţirea acesteia;

(11.10) Consiliul de Administraţie al Societăţii poate recomanda suspendarea din funcţie sau rezilierea contractelor individuale de muncă ori a convenţiilor civile de prestări servicii, încheiate cu personalul de conducere, în condiţiile legislaţiei muncii.

(11.11) Consiliul de Administraţie lucrează valabil în prezenţa a jumătate plus unu din numărul membrilor săi şi adoptă decizii cu votul majorităţii membrilor prezenţi.

(11.12) Deciziile Consiliului de Administraţie se consemnează în registrul de procese-verbale, care se păstrează la preşedintele consiliului iar procesele-verbale de şedinţă se semnează de toţi membrii consiliului de administraţie prezenţi.

(11.13) Aprobă nivelul salariilor directorilor executivi şi al personalului angajat al Societăţii, mandatând Directorul general să negocieze contractul colectiv de muncă şi să aprobe prevederile acestuia.

(11.14) Aprobă regulamentul de organizare şi funcţionare a Societăţii, care cuprinde şi organigrama.

(11.15) Aprobă Regulamentul intern, prin care se stabilesc drepturile şi responsabilităţile ce revin personalului Societăţii.

(11.16) Prezintă anual Acţionarului unic rapoarte cu privire la activitatea Societăţii, bilanţul şi contul de profit şi pierderi, proiectul programului de activitate, al strategiei şi al bugetului pe anul următor, precum şi alte rapoarte conform legii.

(11.17) Aprobă operaţiunile de creditare necesare îndeplinirii scopului Societăţii în limita competenţelor stabilite de Actul constitutiv.

(11.18) Exerciţă atribuţii ce i-au fost delegate de către Acţionarul unic.



Art. 12 – Președintele Consiliului de Administrație

(12.1) Activitatea Consiliului de Administrație este coordonată de președintele Consiliului de Administrație. Președintele este ajutat de un vicepreședinte numit de acesta, ales dintre membrii consiliului, care preia și îndeplinește atribuțiile președintelui în cazul absenței sau a imposibilității acestuia de a-și îndeplini atribuțiile.

(12.2) Președintele Consiliului de Administrație veghează la buna desfășurare a activității consiliului și a aparatului propriu al Societății.

(12.3) Președintele Consiliului de Administrație este numit pe o perioadă ce nu poate depăși durata mandatului său de administrator.

(12.4) Președintele poate fi revocat numai de către Acționarul unic, conform atribuțiilor prevăzute în prezentul Act constitutiv.

(12.5) Atribuțiile președintelui Consiliului de Administrație sunt:

- a) aceleași cu atribuțiile celorlalți membri ai Consiliului de Administrație;
- b) atribuții specifice, conform prevederilor Legii societăților comerciale nr. 31/1990.

Art. 13 – Secretariatul Consiliului de Administrație

(13.1) Secretariatul Consiliului de Administrație va păstra și va întocmi procesele-verbale ale ședințelor Consiliului de Administrație și procesele-verbale ale tuturor Adunărilor reprezentanților Acționarului unic.

(13.2) Secretariatul Consiliului de Administrație păstrează registrele și celelalte acte ale Societății, potrivit cu deciziile adoptate de acesta.

Art. 14 – Controlul financiar al activității Societății

(14.1) Situațiile financiare ale Societății intră sub incidența reglementărilor contabile armonizate cu directivele europene și standardele internaționale de contabilitate.

(14.2) Situațiile financiare ale societății vor fi auditate de către auditori financiari, persoane fizice sau juridice, în condițiile prevăzute de lege.

Auditorul financiar poate exercita profesia de auditor financiar dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- este membru activ al Camerei Auditorilor Financiari din România;
- îndeplinește condițiile stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare al Camerei Auditorilor Financiari din România.

Auditorii financiari își exprimă o opinie referitoare la gradul de conformitate a raportului administratorilor cu situațiile financiare anuale pentru același exercițiu financiar.

Adunarea reprezentanților Acționarului unic poate aproba situațiile financiare anuale numai dacă acestea sunt însoțite de raportul auditorilor financiari.

(14.3) Primii auditori financiari sunt:

- SC Gradient SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 2 ap. 4, jud. Cluj, CUI J12/458/2000, CIF RO12945822, reprezentant legal administrator Groza Alexandru și
- SC Euroaudit SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Inău, nr. 2A, jud. Cluj, CUI J12/1413/1993, CUI RO3765059, reprezentant legal administrator Popa Ioan.

Art. 15 – Aparatul propriu al Societății

(15.1) Consiliul de Administrație delegă conducerea Societății unuia sau mai multor directori.

(15.2) Directorii pot fi numiți dintre administratori sau din afara Consiliului de Administrație.



(15.3) Directorii numiți de Consiliul de Administrație pot fi oricând revocați. În cazul în care revocarea survine fără justă cauză, directorul în cauză va fi îndreptățit la plata de daune interese.

(15.4) Cuantumul remunerației directorilor va fi stabilită de Consiliul de Administrație în limitele generale ale tuturor remunerațiilor acordate prin act constitutiv, hotărâre, contract colectiv de muncă, după caz.

(15.5) Președintele Consiliului de Administrație, care îndeplinește și funcția de Director general, va încheia cu societatea un contract de mandat/management în care se vor stipula drepturile, obligațiile și responsabilitățile acestuia.

(15.6) Directorul general propune Consiliului de Administrație numirea, suspendarea, revocarea directorilor executivi ai Societății.

(15.7) Conducerea curentă a activității Societății este asigurată de Directorul general.

(15.8) Directorul general are, în principal, următoarele atribuții:

- a) reprezintă societatea în raporturile cu terții;
- b) aplică strategia și politicile de dezvoltare ale Societății, propuse de Consiliul de Administrație și aprobate de Acționarul unic;
- c) conduce, coordonează și controlează activitățile Societății și ale aparatului operațional;
- d) pune în aplicare hotărârile, deciziile și strategiile aprobate de Acționarul unic și ale Consiliului de Administrație;
- e) angajează, promovează și concediază personalul de execuție al Societății;
- f) propune numirea, suspendarea, revocarea directorilor executivi ai Societății;
- g) alte atribuții prevăzute în documentele de organizare și funcționare ale Societății, inclusiv în contractul de mandat/management;
- h) monitorizează managementul financiar al Societății și propune măsuri pentru îmbunătățirea acestuia;
- i) decide asupra oportunității acționării în justiție a partenerilor contractuali care se fac vinovați de încălcarea prevederilor contractuale, în cazul în care nu se găsesc soluții de rezolvare pe cale amiabilă;
- j) monitorizează asigurarea condițiilor tehnico-materiale necesare desfășurării activității Societății în conformitate cu obiectivele acesteia, a securității și igienei în procesul muncii, precum și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, conform prevederilor legale;
- k) propune programe de măsuri și planuri de acțiuni cu privire la dezvoltarea serviciilor, respectiv a infrastructurii tehnico-edilitare aferente, pentru eficientizarea activității Societății;
- l) propune Consiliului de Administrație și Acționarului unic modificări ale statutului, participări cu capital, contractări de credite, asigurări și altele asemenea;
- m) îndeplinește alte atribuții specifice din acte normative.

CAPITOLUL IV Managementul Societății

Art. 16 – Contractul de management

(16.1) Prin managementul societății se înțelege managementul de bună organizare și funcționare a Societății, gestiunea eficientă a serviciilor încredințate Societății, managementul financiar-contabil și utilizarea resurselor de natură materială și financiară.

(16.2) Managementul Societății este asigurat de Directorul general și este reglementat prin Contractul de Management (mandat).

(16.3) Managementul activităților specifice serviciilor de transport încredințate Societății se asigură prin directoratul executiv și aparatul propriu al Societății.



CAPITOLUL V

Activitatea economico-financiară a Societății

Art. 17 – Veniturile și cheltuielile Societății

- (17.1) Anul bugetar al societății este anul calendaristic. Exercițiul financiar al Societății începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie al fiecărui an.
- (17.2) Pentru fiecare an bugetar ce urmează, Consiliul de Administrație prezintă Acționarului unic spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli anual.
- (17.3) Veniturile Societății se asigură prin încasarea de la utilizatori a sumelor reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate sau prin contribuții de la bugetul local al municipiului Cluj-Napoca sau din alte surse atrase pe bază de proiecte, împrumuturi sau parteneriate publice-private, în condițiile legii.
- (17.4) Cheltuielile lunare ale Societății în calitate de operator sunt repartizate în:
- a) cheltuieli curente – pentru asigurarea prestării serviciilor de transport încredințate și pentru întreținerea, exploatarea și funcționarea infrastructurii aferente acestora;
 - b) cheltuieli de capital – pentru finanțarea realizării obiectivelor de investiții specifice infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor de transport încredințate Societății;
 - c) cheltuieli speciale – pentru cofinanțarea implementării unor proiecte care beneficiază de fonduri nerambursabile în cadrul unor programe internaționale de finanțare.

Art. 18 – Evidența contabilă și registrele Societății

- (18.1) Societatea ține contabilitatea în lei și se întocmește conform prevederilor legale.
- (18.2) Valuta convertibilă se evidențiază distinct, iar înregistrarea și evidența acesteia în lei se efectuează la cursul de referință al Băncii Naționale Române, la data efectuării operațiunii.
- (18.3) Consiliul de Administrație/directoratul întocmește situația financiară anuală pentru exercițiul financiar precedent și-l prezintă cenzorilor/auditorului financiar, cu cel puțin 30 de zile înainte de ședința adunării generale, împreună cu raportul lor și documentele justificative.
- (18.4) Raportul auditorului financiar rămâne depus la sediul societății în vederea consultării.
- (18.5) Acționarul unic poate aproba situațiile financiare anuale numai dacă sunt însoțite de acest raport.
- (18.6) În urma aprobării de către Acționarul unic, Consiliul de Administrație/directorat va depune la Registrul comerțului în termen legal situațiile financiare anuale, conform legilor financiar-contabile în vigoare.
- (18.7) În vederea desfășurării activității, Societatea trebuie să țină următoarele registre:
- * Registrele contabile prevăzute de lege;
 - * Registrul acționarilor;
 - * Registrul ședințelor și deliberărilor Consiliului de Administrație;
 - * Registrul deliberărilor și constatările efectuate de către Auditori Financiar/Cenzori;
 - * Orice alte registre prevăzute de lege.



Art. 19 – Distribuirea rezultatelor financiare

(19.1) Rezultatele activității Societății sunt determinate pe baza situațiilor financiare aprobate de Acționarul unic.

(19.2) Contul de profit și pierderi care include veniturile și cheltuielile exercițiului financiar va evidenția, după înregistrarea deducerilor obligatorii, profitul sau pierderea exercițiului respectiv, profitul net urmând a se determina conform legii, după plata impozitului pe profit.

(19.3) Din profitul Societății se vor prelua, în fiecare an, cel puțin 5% (cinci procente) pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta va atinge minim a cincea parte din capitalul social. Dacă fondul de rezervă, după constituire, s-a micșorat din orice cauză, va fi completat cu respectarea aceluiași reguli.

(19.4) Acționarul unic poate decide constituirea altor fonduri, destinația și cuantumul acestora.

(19.5) După aprobarea situației financiare pentru exercițiul financiar precedent, plata impozitelor și prelevarea sumelor necesare constituirii și menținerii fondurilor prevăzute de lege sau alte fonduri constituite, profitul rămas la dispoziția Societății va fi utilizat potrivit hotărârii Acționarului unic.

CAPITOLUL VI

Modificarea formei juridice, lichidarea și dizolvarea

Art. 20 – Modificarea formei juridice

(20.1) Societatea va putea fi transformată într-o altă formă de organizare din punct de vedere juridic și funcțional prin hotărârea Acționarului unic și cu îndeplinirea formalităților prevăzute de lege.

Art. 21 – Condiții pentru dizolvarea și lichidarea Societății

(21.1) Societatea se poate dizolva la inițiativa a cel puțin două treimi din numărul membrilor, care se supune votului Acționarului unic în situațiile prevăzute de lege.

(21.2) În caz de dizolvare, societatea va fi lichidată conform prevederilor legale privind insolvența.

Art. 22 – Soluționarea litigiilor

(22.1) Orice litigiu apărut pe durata existenței Societății sau după dizolvarea sa, pe parcursul operațiunilor de lichidare, fie între acționar și administratori, între acționar și Societate, între administratori și Societate, cu privire la afacerile Societății sau la executarea și/sau interpretarea dispozițiilor prezentului act constitutiv, va fi soluționat în mod amiabil.

(22.2) Dacă o soluționare amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi supuse instanțelor de judecată competente conform dispozițiilor prevăzute în legislația română.



CAPITOLUL VII
Dispoziții finale

Art. 23 – Dispoziții finale

(23.1) Prevederile prezentului Act constitutiv se completează cu dispozițiile legale în vigoare referitoare la societățile comerciale și la serviciul public de transport public local.

(23.2) Prezentul Act constitutiv se constituie în Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 499 / 2013 și este însoțit de Anexa 1.2 și Anexa 1.3.

(23.3) Prezentul Act constitutiv împreună cu anexele cuprinde ____ file și este redactat în ____ exemplare originale, în vederea autentificării lui.

Compania de Transport Public Cluj Napoca S.A.

Prin împuternicit,

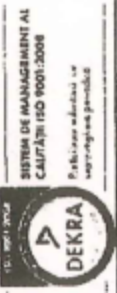


Anexa h2

REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT URBAN CĂLĂTORI CLUJ-NAPOCA



B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 128-130
Tel. 0264-430917, Fax 0264-430931
www.ratuc.ro, email: ratuc@mail.rdscj.ro



Nr 9132 / 11 / 2013

Catre

PRIMARIA MUNICIPIULUI Cluj- Napoca

Ref: Evaluarea bunurilor imobiliare si bunuri mobile din patrimoniul REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT URBAN DE CALATORI- Cluj- Napoca (RATUC), pentru aducerea lor ca aport in natura la capitalul social al viitoarei companii de transport calatori, societate pe actiuni, va comunicam:

Pentru stabilirea valorii proprietatilor imobiliare si a bunurilor mobile pe care le propunem a face parte din capitalul social al viitoarei companii, am procedat la evaluarea bunurilor din patrimoniul RATUC apeland la serviciile firmei specializate in evaluari imobiliare si mobiliare- SC I R F Consulting SRL Cluj- Napoca, firma cu statut de membru corporativ ANEVAR (nr. 0262/2013).

S-au intocmit Rapoarte de evaluare pentru grupe de active de pe amplasamentele subunitatilor RATUC, ce se refera la proprietati imobiliare mixte - Hale de intretinere auto, spatii administrative, constructii speciale, retele de utilitati, retele speciale de contact pentru troleibuse, tramvaie, linii de tramvai, situate in diferite locatii din municipiul Cluj Napoca si parcului de mijloace de transport urban de calatori:

- Autobaza AUTOBUSE
- Autobaza TROLEIBUSE
- Depoul de TRAMVAIE



- Microbaza auto- ZORILOR
- Bucla de intoarcere MANASTUR
- Bucla de intoarcere GRIGORESCU
- Bucla de intoarcere GHEORGHENI- Alverna
- Bucla de intoarcere AUREL VLAICU,
- Dispecerate la cap de linie (str. Baisoara, str. Unirii, str. Lunii)
- Cabine cu Sala (str. Oasului, str. Donath, str. Campului, Pta 1 Mai)
- Chioscuri vanzare bilete/abonamente)
- Sediul administrativ- Bdul 21 Decembrie,
- Sectia ARCIM- bdul 21 Decembrie
- Spatii administrative si productie- str. Aurel Vlaicu
- Parcul de autobuse
- Parcul de troleibuse
- Parcul de Tramvaie

Am recurs la evaluarea proprietatilor imobiliare cladiri si constructii speciale fara a evalua terenurile aferente- terenuri proprietate a statului roman in administrarea RATUC .

Dupa analiza punctuala a activelor corporale din categoria „mijloace fixe”, avand in vedere scopul evaluarii- aport in natura la capitalul social al viitoarei societati pe actiuni- am identificat active corporale care, in opinia noastra, nu ar trebui incluse in capital social- cele cu durate de *viata economica* aproape de final si probabil in viitorul apropiat vor fi scoase din functiune, situatie ce va conduce la operatiuni de modificari ale capitalului social.

În cuprinsul rapoartelor de evaluare sunt prezentate metodele de evaluare și relevanța acestora în cazul evaluării prezente.

Data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator

(data evaluării) este 30.09.2013.

Evaluarea a fost realizată în perioada 10 Octombrie 2013- 31 Octombrie 2013, inspectarea proprietatii s-a facut pentru fiecare amplasament in parte in prezenta Dlui ing. SABAU Sorinel reprezentantul RATUC.



În urma aplicării metodelor de evaluare prezentate în cele 8 rapoarte au fost obținute valorile prezentate în ANEXA I- mijloace fixe imobiliare și ANEXA II- mijloace fixe mobiliare- mijloace de transport urban de calatori
 Având în vedere scopul va prezentam rezultatele determinate de evaluator in cele 8 Rapoarte de evaluare intocmite:

	LEI	EUR
TOTAL- MICROBAZE	5.521.032	1.237.788
SEDIU	5.542.100	1.242.500
ARCIM	6.173.200	1.384.000
SPATII ADM, si PROD,	1.655.000	371.043
AUTOBUSE	11.630.890	2.607.589
TROLEIBUSE	6.160.819	1.381.227
TRAMVAIE	9.294.789	2.083.846
TOTAL	45.977.830	10.307.993
BUNURI MOBILE		
AUTOBUZE	25.606.120	5.741.090
TROLEIBUZE	58.972.390	13.221.300
TRAMVAIE	27.443.660	6.152.740
TOTAL BUNURI MOBILE	112.022.170	25.115.130
TOTAL GENERAL	158.000.000	35.423.123

Director general
 Ing. Liviu N. [Signature]



Director economic
 Ec. Ioan Rusa [Signature]



**Componenta Consiliului de Administrație al
COMPANIEI DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ NAPOCA S.A.**

1. **Neag Liviu - presedinte, C.N.P.** cetățean român, legitimat cu CI
seria eliberată la data de 22.11.2009 de SPCLEP Cluj-Napoca, cu domiciliul în
Cluj-Napoca,
2. **Suciu Mihaela Rodica - membru, C.N.P.** cetățean român, legitimată
cu CI seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 10.11.2005, cu domiciliul
în Cluj-Napoca,
3. **Pop Loredana - membru, C.N.P.** cetățean român, legitimată cu CI
seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 11.01.2013, cu domiciliul în
Cluj-Napoca,
4. **Marcu Valtăr – membru, C.N.P.** cetățean român, legitimat cu CI
seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 07.11.2011 cu domiciliul în
Cluj-Napoca,
5. **Macrea Maria-Florica – membru, CNP** cetățean român, legitimată
cu CI seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 26.08.2013, cu
domiciliul în Cluj-Napoca,
6. **Rad Vasile Daniel – membru, CNP** cetățean român, legitimat cu CI
seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 25.03.2011, cu domiciliul în
Cluj-Napoca,
7. **Guttmann Szabolcs-Istvan – membru,** cetățean român,
legitimată cu CI seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 30.05.2012, cu
domiciliul în Cluj-Napoca,



HOTĂRÂRE

privind ratificarea Hotărârii nr. 3 din data de 23.10.2015 a Adunării Generale a Acționarilor
Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind ratificarea Hotărârii nr. 3 din data de 23.10.2015 a
Adunării Generale a Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A. – proiect din
inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 457.827/44.10, din 09.12.2015, al Compartimentului pentru
monitorizarea managementului regiilor autonome și întreprinderilor comerciale din subordinea
Consiliului local, prin care se propune ratificarea Hotărârii nr. 3/23.10.2015 a Adunării Generale a
Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A.;

Reținând prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor
publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul Comisiei de validare în urma votului secret pentru desemnarea președintelui
Consiliului de Administrație al Companiei de Transport Public Cluj-Napoca SA, precum și avizul
comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit. a, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă ratificarea Hotărârii nr. 3 din data de 23.10.2015 a Adunării Generale a
Acționarilor Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A., după cum urmează:

(1) Se desemnează membrii Consiliului de Administrație ai S.C. Compania de Transport Public
Cluj-Napoca S.A. cu o durată a mandatului de 4 ani, începând cu data de 11.12.2015:

1. Rusu Ioan;
2. Neag Gheorghe Liviu;
3. Suciu Mihaela Rodica;
4. Macrea Maria Florica;
5. Pașcalău Paul Ionuț;
6. Șipoș Alexandru Francisc;
7. Guttmann Szaboles Istvan.

(2) Se stabilește cuantumul remunerației membrilor Consiliului de administrație în sumă
brută de 1.400 lei.

(3) Se aprobă forma contractelor de mandat conform modelului cuprins în Anexa care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă mandatarea domnului ing. Liviu Neag să îndeplinească toate formalitățile
necesare pentru înregistrarea mențiunilor corespunzătoare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Cluj.

Art.2 Se desemnează președintele Consiliului de Administrație la Compania de Transport Public
Cluj-Napoca S.A., în persoana domnului Ioan Rusu.

Art.3 Se modifică actul constitutiv al Societății, respectiv Cap.III art.11 alin.11.4, după cum
urmează: președintele Consiliului de Administrație este desemnat de către Acționarul unic și nu poate fi
numit și director general.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Compania de Transport Public
Cluj-Napoca S.A. și Direcția Tehnică.

Președinte de ședință,
Eca Dan Ștefan Târcea
*
Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora ROSCA



CONTRACT DE MANDAT (ADMINISTRAȚIE)
nr.din data de

Între:

COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC CLUJ-NAPOCA S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 128-130, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J12/66/1991 având CUI RO201195 reprezentată prin în baza hotărârii Adunării Generale a Acționarilor nr., din data de (denumită în continuare „Societatea”);

și

DI./Dna., domiciliat în, Str., nr., bl., sc., et., ap., identificat cu C.I., seria, nr., eliberată de la data de, CNP, (denumit în continuare „Administratorul”)

denumite în continuare în mod individual „Partea” și în mod colectiv „Părțile”, în condițiile OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice cu modificările ulterioare și reglementărilor aferente în materia mandatului au convenit încheierea prezentului contract.

Având în vedere că:

A. În urma hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data dea Societății, DI./Dna. a fost numit în calitate de membru al Consiliului de Administrație al S.C. **COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A.**

B. Potrivit art. 142 din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare („**Legea nr. 31/1990**”), Consiliul de Administrație este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru îndeplinirea obiectului de activitate al S.C. **COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A.**, cu excepția celor rezervate de lege pentru Adunarea Generală a Acționarilor.

C. Potrivit prevederilor art. 30 alin 1 OUG nr. 109/2011

s-a încheiat prezentul contract de administrare (denumit în continuare „**Contractul**”) potrivit următorilor termeni și condiții:

1. Obiectul Contractului

În temeiul prezentului Contract Administratorul se obligă să participe la administrarea Societății în calitate de membru al Consiliului de Administrație al Societății („**Consiliul de Administrație**”), în conformitate cu prevederile legale în vigoare, Actul Constitutiv al Societății („**Actul Constitutiv**”), hotărârile Adunării Generale a Acționarilor („**Adunarea Generală a Acționarilor**”) și prevederile prezentului Contract.

2. Durata Contractului

2.1. Prezentul Contract se încheie pe o durată de 4 ani, cu începere de la data de până la data de

2.2. La împlinirea termenului mandatului de administrator sau la apariția unei cauze legale ori contravenționale de încetare a mandatului, contractul încheiat între Părți va înceta.

3. Obligațiile Administratorului

3.1. Administratorul este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al Societății, cu respectarea limitelor determinate în Actul Constitutiv al Societății, cu excepția celor rezervate de lege pentru Adunarea Generală a Acționarilor.

3.2. Administratorul are în principal, următoarele obligații, pe care le va îndeplini împreună

cu ceilalți membri ai Consiliului de Administrație:

- 3.2.1. în termen de 90 de zile de la data numirii sale, Administratorul va elabora împreună cu ceilalți membri ai Consiliului de Administrație și va prezenta Adunării Generale a Acționarilor, spre aprobare, planul de administrare, care include strategia de administrare pe durata mandatului pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță agreeate cu Societatea.
- 3.2.2. propune spre avizare, potrivit legii, Adunării Generale a Acționarilor, bugetul de venituri și cheltuieli al Societății;
- 3.2.3. participarea la Ședințele Consiliului de Administrație și la adoptarea hotărârilor acestui organ, prin vot;
- 3.2.4. participarea la ședințele comitetelor organizate la nivelul Consiliului de Administrație, în cazul în care Administratorul va fi ales ca membru în aceste organe conform dispozițiilor legale în vigoare, precum și la adoptarea propunerilor/recomandărilor acestor comitete, prin vot;
- 3.2.5. respectarea pe toată perioada mandatului a tuturor obligațiilor legale și statutare referitoare la incompatibilități, conflicte de interese și abținerea de la deliberări, în condițiile în care cunoaște că există sau pot apărea astfel de situații;
- 3.2.6. îndeplinirea obiectivelor/criteriilor de performanță prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul Contract și completate cu obiectivele/criteriile de performanță prevăzute în planul de administrare, cu aprobarea Adunării Generale a Acționarilor.
- 3.2.7. Prezentul Contract se completează și cu celelalte atribuții delegate de către Adunarea Generală a Acționarilor, cu respectarea tuturor solicitărilor, instrucțiunilor și reglementărilor rezonabile efectuate de Adunarea Generală a Acționarilor precum și cu atribuțiile decurgând din reglementările și dispozițiile legale aplicabile și prevederile Actului Constitutiv.
- 3.2.8. Administratorul are obligația de a-și executa sarcinile în conformitate cu cele mai ridicate standarde profesionale și de a-și exercita mandatul cu prudența și diligența unui bun administrator, cu loialitate, în interesul Societății și al acționarului unic.
- 3.2.9. Administratorul poate exercita concomitent cel mult 5 mandate de administrator în societăți pe acțiuni/întreprinderi publice al căror sediu se află pe teritoriul României, cu respectarea restricțiilor/limitărilor impuse prin prezentul Contract și prevederile legale aplicabile.
- 3.2.10. Administratorul va răspunde de implementarea integrală a planului de administrare al Societății. În exercitarea funcțiilor sale conform prezentului Contract, Administratorul va lucra sub îndrumarea, și se va subordona Adunării Generale a Acționarilor Societății, în conformitate cu prezentul Contract și cu Actul Constitutiv.
- 3.2.11. Administratorul va acționa solidar cu ceilalți membri ai Consiliului de Administrație în vederea desfășurării conducerii activității Societății și va supraveghea toate aspectele operațiunilor Societății. În exercitarea atribuțiilor sale de mandat decizional, Administratorul va coopera cu ceilalți membri ai Consiliului de Administrație, cu angajații Societății, precum și cu consultanții externi/interni ai acesteia sau alți membri din conducerea Societății.
- 3.2.12. Activitatea Administratorului va fi desfășurată la sediul social al Societății.

4. Drepturile Administratorului

- 4.1.1. Administratorul are dreptul de a primi pentru activitatea desfășurată în calitate sa de membru al Consiliului de Administrație, o remunerație lunară fixă de revizuită anual, în funcție de gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță prevăzuți în contractul de mandat.
- 4.1.2. Administratorul are dreptul de a solicita decontarea cheltuielilor de deplasare, cheltuielilor de cazare precum și a altor cheltuieli realizate în interesul Societății, pe baza documentelor justificative. Decontarea acestor cheltuieli se va face în conformitate cu prevederile legale și reglementările interne ale Societății.

5. Obligațiile Societății

5.1. Societatea are, în principal, următoarele obligații:

- 5.1.1. plata integrală și la termen a remunerației datorate în temeiul prezentului Contract ;
- 5.1.2. decontarea cheltuielilor efectuate în interesul Societății, pe bază de documente justificative;
- 5.1.3. plata de daune interese, în cuantumul remunerației nete lunare, pentru perioada rămasă până la expirarea contractului de mandat, în cazul revocării Administratorului, fără justă cauză.
- 5.1.4. asigurarea deplinei libertăți Administratorului în îndeplinirea sarcinilor și obligațiilor care fac obiectul prezentului Contract, în condițiile legii și ale Actului Constitutiv al Societății.

6. Drepturile Societății

6.1. Societatea are, în principal, următoarele drepturi:

6.1.1. de a pretinde Administratorului să-și îndeplinească toate obligațiile stipulate în legislația în vigoare, actul constitutiv al Societății, hotărârile Adunării Generale a Acționarilor și prezentul Contract;

6.1.2. de a pretinde Administratorului să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor legate de activitatea ori operațiunile Societății, atât pe durata mandatului cât și o perioadă nelimitată de la data încetării mandatului, indiferent de modul de încetare a acestuia. Această prevedere nu va împiedica Consiliul de Administrație să dezvăluie, în condițiile stabilite în prezentul Contract, informații către public, Adunarea Generală a Acționarilor sau către autoritățile relevante, în cazul în care astfel de dezvăluiri sunt impuse de lege, Actul Constitutiv al Societății, decizii ale Adunării Generale a Asociaților sau orice ghiduri/politici stabilite/urmate de Societate;

6.1.3. de a obține daune-interese de la Administrator în cazul în care acesta cauzează Societății prejudicii în urma neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod defectuos a obligațiilor ce îi incumbă în temeiul dispozițiilor legale aplicabile, ale prezentului Contract și ale Actului Constitutiv al Societății.

7. Informații Confidențiale

7.1. Astfel cum este folosit în prezentul Contract, termenul "Informații Confidențiale" înseamnă și include:

- a) termenii contractuali și orice informații cu privire la partenerii de afaceri, clienții, agenții, salariații, antreprenorii, investitorii sau furnizorii Societății, precum și condițiile în baza cărora Societatea desfășoară activități economice cu fiecare dintre aceste persoane;
- b) informații de orice fel compilate de către Societate, inclusiv dar fără a se limita la informații legate de servicii, reclamă și marketing, precum și de clienți, furnizori și/sau parteneri de afaceri, existenți sau potențiali;
- c) informații cu privire la planurile de viitor ale Societății, inclusiv, însă fără a se limita la, planuri de extindere la noi servicii, zone geografice, segmente de piață sau orice informații care ar putea fi incluse în mod obișnuit în situațiile financiare ale Societății, inclusiv, dar fără a se limita la, suma activului, pasivului, valorii nete, veniturilor, cheltuielilor sau veniturului net al Societății, cu excepția acelor informații a căror dezvăluire este autorizată conform reglementărilor interne ale societății;
- d) orice alte informații dobândite de Administrator în cursul exercitării mandatului sau, despre care s-ar putea aprecia, în mod rezonabil, că reflectă vulnerabilități ale Societății, și care ar ajuta un competitor sau un potențial competitor al Societății pentru a concura cu succes împotriva Societății;
- e) orice informație primită de Societate de la terțe persoane care au, la rândul lor, o obligație de confidențialitate despre a cărei existență înștiințează Societatea;

45

6

f) orice informații derivate din toate cele de mai sus;

7.2. Obligația de păstrare a confidențialității Informațiilor Confidențiale supraviețuiește duratei prezentului Contract și se întinde și pe o perioadă nelimitată de la încetarea prezentului Contract, indiferent de modul în care are loc aceasta încetare.

7.3. Nicio prevedere din această secțiune nu va fi interpretată în sensul împiedicării Consiliului de Administrație să dezvăluie, în condițiile stabilite în prezentul Contract, informații către public, Adunarea Generală a Acționarilor sau către autoritățile relevante, în cazul în care astfel de dezvăluiri sunt impuse de lege, Actul Constitutiv al Societății, decizii ale Adunării Generale a Asociațiilor sau orice ghiduri/politici stabilite/urmate de Societate.

8. Răspunderea Părților

8.1. Administratorul răspunde pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor stabilite prin reglementările și dispozițiile legale, prevederile Actului constitutiv, hotărârile Adunării Generale a Acționarilor precum și a obligațiilor asumate prin prezentul Contract.

8.2. Administratorul răspunde pentru deciziile de afaceri adoptate în exercitarea mandatului și care prejudiciază Societatea, cu excepția cazului în care la momentul luării unei decizii de afaceri Administratorul este în mod rezonabil îndreptățit să considere că acționează în interesul Societății și pe baza unor informații adecvate.

8.3. În cazul revocării fără justă cauză a Administratorului, Societatea va plăti Administratorului daune-interese în cuantumul indemnizației nete lunare pentru perioada rămasă până la expirarea contractului de mandat.

8.4. Cazurile de forță majoră, definite conform legii, exonerează Părțile de răspunderea contractuală.

9. Încetarea Contractului

9.1. Încetarea prezentului Contract se realizează în conformitate cu reglementările și dispozițiile legale precum și cu prevederile prezentului Contract.

9.2. Încetarea Contractului se poate face la intervenția uneia din următoarele cauze:

- a) renunțarea Administratorului la mandatul de Administrator, prin transmiterea de către Administrator a unei notificări cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei la care încetarea va produce efecte;
- b) revocarea mandatului de către Societate, de la data hotărârii Adunării Generale a Acționarilor, fără a fi necesară oferirea unei înștiințări scrise prealabile și fără intervenția instanței de judecată;
- c) rezilierea prezentului Contract de către oricare din Părți în cazul în care cealaltă Parte își încalcă sau este în culpă în mod semnificativ cu privire la obligațiile prevăzute la art. 3 din prezentul Contract sau la orice altă obligație din Contract, caz de culpă ce nu poate fi remediat sau care, deși putea fi remediat, nu a fost remediat în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea înștiințării scrise privind cazul de culpă respectiv. Rezilierea va avea loc de drept la data expirării perioadei menționate mai sus, de 30 zile calendaristice de la primirea înștiințării scrise privind cazul de culpă respectiv fără intervenția instanței de judecată în acest sens, debitorul obligației neexecutate fiind de drept în întârziere de la data scadenței obligației respective. Partea care nu se află în culpă va transmite celeilalte părți o Notificare prin care o va informa pe aceasta din urmă asupra faptului că și-a exercitat dreptul de a rezilia prezentul Contract în baza acestei clauze, din cauza neremedierii încălcării obligației contractuale în termenul de 30 zile calendaristice acordat pentru remediere de către Partea care nu se află în culpă.
- d) expirarea duratei mandatului de Administrator;
- e) de drept, în alte cauze prevăzute de reglementările și dispozițiile legale în vigoare

46

7

10. Litigii

10.1 Orice neînțelegeri izvorâte din încheierea, interpretarea, executarea sau modificarea clauzelor prezentului Contract se soluționează pe cale amiabilă, în termen de cel mult 30 zile calendaristice de la notificare.

10.2 Orice dispută care nu poate fi soluționată în condițiile de mai sus va fi supusă competenței instanțelor judecătorești din România.

11. Alte clauze

11.1. Prezentul Contract poate fi modificat sau completat numai prin hotărâre a Adunării Generale a Acționarilor Societății. Cu excepția situațiilor diferit reglementate din prezentul Contract, nici o Parte nu va avea dreptul să transfere, să cedeze ori să delege drepturile și obligațiile sale din prezentul Contract, fără consimțământul scris prealabil al celeilalte Părți.

11.2. Prezentul contract de mandat se completează cu prevederile legale privind societățile, ale OUG 109/2011, ale Codului Civil, ale Actului constitutiv al companiei precum și cu dispozițiile legale referitoare la mandat.

11.3. Anexa privind obiectivele și criteriile de performanță ale Administratorului face parte integrantă din prezentul contract.

11.4. Încheiat astăzi..... în Cluj-Napoca în 2 exemplare originale, câte 1 pentru fiecare Parte, conține pagini cu anexa.

S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC
CLUJ-NAPOCA S.A.

ADMINISTRATOR

nume/prenume.....

În numele Adunării Generale a Acționarilor



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind reducerea capitalului social deţinut de către Municipiul Cluj-Napoca la
Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A cu suma de 56.415.000 lei prin
micşorarea numărului de acţiuni cu 56.415 acţiuni

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară;

Examinând proiectul de hotărâre privind reducerea capitalului social deţinut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. cu suma de 56.415.000 lei, prin micşorarea numărului de acţiuni cu 56415 acţiuni - proiect din iniţiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 312655/41/24.08.2015 al Direcţiei economice şi Hotărârea Consiliului de Administraţie al Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A. din data de 02.03.2015, prin care se propune reducerea capitalului social deţinut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. cu suma de 56.415.000 lei, prin micşorarea numărului de acţiuni cu 56415 acţiuni;

Reţinând prevederile art. 207 alin. 2 lit. c, coroborat cu art. 207 alin. 1 lit. c din Legea nr. 31/1990 a societăţilor comerciale, actualizată;

Văzând Raportul de expertiză contabilă extrajudiciară, întocmit de expertul contabil Conf. univ. dr. Fătăcean Gheorghe şi Raportul de expertiză contabilă extrajudiciară, întocmit de expertul contabil Ban Dumitru, precum şi Hotărârea Consiliului de Administraţie al Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A. din data de 02.03.2015;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36 al. 4 lit. a, 39 al. 1 şi 45 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă reducerea capitalului social deţinut de către Municipiul Cluj-Napoca la Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. cu suma de 56.415.000 lei, prin micşorarea numărului de acţiuni cu 56415 acţiuni, la valoarea nominală a unei acţiuni de 1000 lei şi aducerea nivelului capitalul social de 152.212.000 lei, divizat în 152.212 acţiuni, potrivit Raportului de expertiză contabilă extrajudiciară întocmit de către expertul contabil Conf. univ. dr. Fătăcean Gheorghe şi însuşit de către Consiliul de Administraţie al Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A. din data de 02.03.2015 şi a Raportului de expertiză contabilă extrajudiciară întocmit de către expertul contabil Ban Dumitru, care se constituie în Anexele 1şi 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia economică şi Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A.



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Ec: Florin-Valentin Gliga

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 306 din 3 septembrie 2015

(Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi)

RAPORT DE EXPERTIZA CONTABILA EXTRAJUDICIARA
EXPERT CONTABIL: BAN DUMITRU
FILIALA CLUJ A CECCAR

RAPORT DE EXPERTIZA CONTABILA
EXTRAJUDICIARA

-1-



49

12

NOTĂ INTERNĂ

Către,

Direcția Generală comunicare, dezvoltare locală, management proiecte
Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte

Referitor la nota dvs. internă înregistrată sub nr. 109698/28.02.2019 prin care, raportat la situația de fapt descrisă în cuprinsul documentului, ne solicitați să vă comunicăm punctul nostru de vedere referitor la modalitatea prin care municipalitatea poate îndeplini condiția de eligibilitate privitoare la dreptul asupra imobilelor construcții aduse ca aport la capitalul social al Companiei de Transport Public Cluj-Napoca, o dată cu reorganizarea acesteia în societate pe acțiuni, imobilele întăbulate în cartea funciară în favoarea societății, vă transmitem următoarele:

Dreptul de proprietate asupra imobilelor-construcții poate fi dobândit de către Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de acționar unic al Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A. (conform Hotărârii nr. 499 din 14 noiembrie 2013 prin care s-a aprobat reorganizarea Regiei Autonome de Transport Urban de Călători Cluj-Napoca, prin transformarea acesteia în societate pe acțiuni, precum și actul constitutiv) prin restituirea către acționarul unic- Municipiul Cluj-Napoca a unei cote-părți din aporturi, respectiv imobilele-construcții care fac obiectul proiectului de modernizare în cadrul Axei 4, Obiectivul specific 4.1., POR 2014-2020, proporțională cu reducerea capitalului social cu valoarea imobilelor evaluate prin expertiză și calculată egal pentru fiecare acțiune, conform: **Cap. II art. 207 alin. (2) lit. b)** și cu respectarea cumulativă a condițiilor prevăzute la **art. 113 lit. g) și art. 208 alin. (1) și (2) din Legea nr. 31/1990 privind societățile**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, potrivit art. 113 lit. g) din actul normativ cu referințele de mai sus:

„Adunarea generală extraordinară se întrunește ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre pentru:

g) reducerea capitalului social sau reîntregirea lui prin emisiune de noi acțiuni;”

CAP. II art. 207 alin. (2):

„Capitalul social mai poate fi redus, atunci când reducerea nu este motivată de pierderi, prin:

b) restituirea către acționari a unei cote-părți din aporturi, proporțională cu reducerea capitalului social și calculată egal pentru fiecare acțiune sau parte socială;”

iar în conformitate cu prevederile art. 208 alin. (1) și (2):

„(1) Reducerea capitalului social va putea fi făcută numai după trecerea a două luni din ziua în care hotărârea a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

(2) Hotărârea va trebui să respecte minimul de capital social, atunci când legea îl fixează, să arate motivele pentru care se face reducerea și procedeul ce va fi utilizat pentru efectuarea ei.”

Ca urmare a retragerii aportului din capitalul social al Companiei de Transport Public Cluj-Napoca S.A., imobilele-construcții vor reveni în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Prin urmare, se impune efectuarea unui raport de evaluare a imobilelor-construcții și promovarea unui proiect de hotărâre, în sensul arătat mai sus.

Prezentul punct de vedere are rol consultativ și nu are forță obligatorie.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS



ȘEF SERVICIU
ROXANA LĂPUȘAN



50