

1-7 pag

9/22.03.2019.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr.151442/18.03.2019 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă;

Reținând prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. 4, art. 7 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALA COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ
ȘI MANAGEMENT PROIECTE
SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT PROIECTE
NR. 151442/18.03.2019

APROBAT
PRIMAR

EMIL BOG

REFERAT

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente ” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă

Municipalitatea clujeană are posibilitatea depunerii unor proiecte pentru obținerea finanțării nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020 Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă. Printre tipurile de beneficiari eligibili sunt și Unitățile Administrativ-Teritoriale municipii reședință de județ, cu excepția menționată în cadrul secțiunii 2.6, respectiv municipiul Tulcea, definite conform Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Cluj-Napoca a pregătit, pentru depunere, documentația privind obiectivul de investiții **„Lucrări de amenajare urbană strada Mihail Kogălniceanu, strada Universității și străzile adiacente ”**.

În drept, conform prevederilor art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. 4, art. 7 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare este necesară aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, a documentației și a indicatorilor tehnico-economici.

Obiectivul general al investiției prin sprijinul POR 2014-2020 sunt acele proiecte care dovedesc că au un impact pozitiv direct asupra reducerii emisiilor de echivalent CO₂, generate de transportul rutier motorizat de la nivelul municipiilor reședință de județ și al zonelor funcționale urbane.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- construirea/modernizarea/extinderea de zone și trasee pietonale, inclusiv măsuri de reducere a traficului auto în anumite zone.

- dotarea cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, toalete ecologice, suport parcare biciclete, împrejmuire etc.;
- calmarea, eficientizarea și reducerea traficului motorizat în zonă , în favoarea dezvoltării unei rețele atractive și sigure de trasee ciclistice;
- plantarea de arbori și arbuști;
- asigurarea de zone pietonale și de spații cu caracter prioritar pietonal, chiar dacă suportă trafic redus;
- asigurarea unui mediu înconjurător cât mai prietenos, reducerea poluărilor sub limita pericolului asupra sănătății umane.

Principalele caracteristici tehnice:

Zona studiată este situată în intravilan, în zona centrală a municipiului, are o suprafață de aproximativ **26.026 mp** și cuprinde str. Mihail Kogălniceanu, str. Universității, str. Emanuelle de Martonne, str. Bolyai János, str. Hermann Oberth, str. Kovács Dezső, str. Gaál Gábor, str. Baba Novac între strada I.C. Brătianu și strada Avram Iancu, str. Baba Novac nr.35 .

Rezultate asteptate:

- Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (tone echivalent CO2/an);
- Creșterea numărului de bicicliști care utilizează piste/traseele de biciclete;
- Creșterea numărului de pietoni care utilizează traseele/zonile pietonale/semi-pietonale;
- Scăderea transportului motorizat.
- Crearea unei rețele de spații pietonale și shared-space

Indicatori proiect	propunere
Suprafață carosabilă/pietonală/pista biciclete (share space):	25 001 mp
Suprafață spațiu verde (iarba înaltă):	198 mp
Nr. arbori:	240 buc
Nr. parcări:	11 buc
Nr. parcări autoturisme electrice (stații încărcare)	2 buc
Nr. locuri parcare biciclete:	90 buc
Nr. stații încărcare biciclete electrice:	5 buc

Valoarea totală a investiției:

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitie	34.598.130,19	6.516.900,17	41.115.030,36
2	Din care: C+M	27.150.519,26	5.158.598,67	32.309.117,93


Durata de execuție a lucrărilor este de 20 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 28 luni de la începerea implementării proiectului.

Surse de finanțare:

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritara 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

La depunerea cererii de finanțare se solicită documentele care să ateste aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției. În acest sens, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei la proiectul de hotărâre.

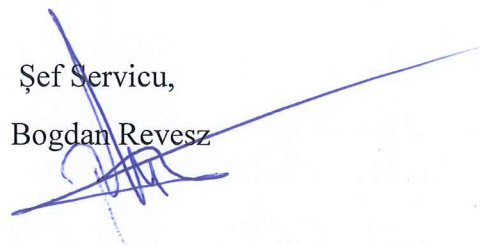
Director,
Ovidiu Cîmpean



Consilier manager proiect,
Stînea Adrian



Șef Servicu,
Bogdan Revesz



Vigat D. Juidică
18.03.2019.

Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul

”Lucrari de Amenajare Urbana strada Kogalniceanu, strada Universitatii si strazile adiacente ”

5. Indicatorii tehnico-economici ai investiției

Indicatori proiect	propunere
Suprafață carosabilă/pietonala/pista biciclete (share space):	25 001 mp
Suprafață spatiu verde (iarba inalta):	198 mp
Nr. arbori:	240 buc
Nr. parcări:	11 buc
Nr. parcări autoturisme electrice (stații încărcare)	2 buc
Nr. locuri parcare biciclete:	90 buc
Nr. stații încărcare biciclete electrice:	5 buc

Valoarea totală a investiției:

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitie	34,598,130.19	6,516,900.17	41,115,030.36
2	Din care: C+M	27,150,519.26	5,158,598.67	32,309,117.93

Eșalonarea investiției:

Anul 1: 9.555.809,94 lei fara TVA (din care C+M: 7.309.407,04 lei fara TVA)

Anul 2: 19.993.741,51 lei fara TVA (din care C+M 17.006.667,62 lei fara TVA)

Anul 2: 5.048.578,73 lei fara TVA (din care C+M: 2.834.444,60 lei fara TVA)

6. Durata de realizare a investiției

Durata de execuție a lucrărilor este de 20 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 28 luni de la începerea implementării proiectului.

Proiectant general:

SC Mossfern SRL



K2

5

DEVIZUL GENERAL

"Lucrari de Amenajare Urbana strada Kogalniceanu, strada Universitatii si strazile adiacente "

In lei / euro , la cursul = 4.5744 lei / euro (curs infoeuro), conform Ghid POR 2014-2020

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	1,177,098.50	223,648.72	1,400,747.22
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	2,093,005.00	397,670.95	2,490,675.95
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	742,569.20	141,088.15	883,657.35
TOTAL Capitol 1		4,012,672.70	762,407.82	4,775,080.52
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Rețele alimentare cu energie electrica	19,781.72	3,758.53	23,540.25
2.2	Bransamente apa	144,000.00	27,360.00	171,360.00
2.3	Bransamente de gaz	72,000.00	13,680.00	85,680.00
TOTAL Capitol 2		235,781.72	44,798.53	280,580.25
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	270,705.00	51,433.95	322,138.95
3.1.1	Studii de teren	38,495.00	7,314.05	45,809.05
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	232,210.00	44,119.90	276,329.90
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,302.12	817.40	5,119.52
3.3	Expertizare tehnica	9,320.00	1,770.80	11,090.80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	630,985.00	119,887.15	750,872.15
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	197,025.00	37,434.75	234,459.75
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	220,550.00	41,904.50	262,454.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21,910.00	4,162.90	26,072.90
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	191,500.00	36,385.00	227,885.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	155,000.00	29,450.00	184,450.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistența tehnica	168,100.00	31,939.00	200,039.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	38,100.00	7,239.00	45,339.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,600.00	4,864.00	30,464.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
TOTAL Capitol 3		1,238,412.12	235,298.30	1,473,710.42
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții si instalatii	22,329,553.31	4,242,615.13	26,572,168.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	349,216.00	66,351.04	415,567.04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,706,150.39	514,168.58	3,220,318.97
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,484,401.88	282,036.36	1,766,438.24
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		26,869,321.58	5,105,171.11	31,974,492.69
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier	334,943.30	63,639.23	398,582.53
5.1.1.	Lucrari de constructii	223,295.53	42,426.15	265,721.68
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	111,647.77	21,213.08	132,860.85
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare	298,655.72	0.00	298,655.72
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	135,752.60	0.00	135,752.60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	27,150.52	0.00	27,150.52
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	135,752.60	0.00	135,752.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,595,843.05	303,210.18	1,899,053.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,500.00	2,375.00	14,875.00
TOTAL Capitol 5		2,241,942.07	369,224.41	2,611,166.48
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste, predarea catre beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		34,598,130.19	6,516,900.17	41,115,030.36
DIN CARE C+M		27,150,519.26	5,158,598.67	32,309,117.93

Data
Martie 2019

BENEFICIAR/INVESTITOR,
Municipiul Cluj-Napoca

Intocmit
Mossfern SRL
arh. Macalik Arnolc

7