

1-12 pag.

13/2.04.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Crișan din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Crișan din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 168036 din 27.03.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Crișan din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr topo. 9049, înscris în CF nr. 264191 Cluj-Napoca, teren în suprafață de 8935 mp., astfel:

- imobil cu nr. topo. 9049/1, teren în suprafață de 3970 mp., care se reînscrie în CF nr. 264191 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 9049/2, teren în suprafață de 4965 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului, cu destinație drum, strada Crișan.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Crișan, cu suprafața măsurată de 4965 mp, provenind din CF nr. 264191 Cluj-Napoca, nr. topo. 9049/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

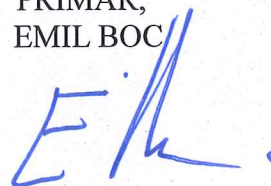
Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Crișan din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Crișan din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada Crișan s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită Documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Suprafața imobilului strada Crișan rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală este de 4965 mp.

Imobilul strada Crișan se identifică cu nr. topo. 9049, înscris în CF nr. 264191 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr topo. 9049, înscris în CF nr. 264191 Cluj-Napoca, teren în suprafața de 8935 mp., astfel:

- imobil cu nr. topo. 9049/1, teren în suprafața de 3970 mp., care se reinscrie în CF nr. 264191 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 9049/2, teren în suprafața de 4965 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului, cu destinație drum, strada Crișan.

Imobilul strada Crișan, domeniu public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1221, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „III. Domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile; (...)”

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)”.

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii

cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

"ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr topo. 9049, înscris în CF nr. 264191 Cluj-Napoca, teren în suprafața de 8935 mp., astfel:

- imobil cu nr. topo. 9049/1, teren în suprafața de 3970 mp., care se reinscrie în CF nr. 264191 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 9049/2, teren în suprafața de 4965 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului, cu destinație drum, strada Crișan.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Crișan, cu suprafața măsurată de 4965 mp, provenind din CF nr. 264191 Cluj-Napoca, nr. topo. 9049/2, cu destinație drum, domeniul public, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

Director,
Iulia Ardeuș

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 27. MAR. 2019

Semnătura:

Sef Birou, Ovidiu Ratiu
Insp., Ing. Lucian Bob

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada „CRIȘAN”, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MARTIE 2019 -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 264191 Cluj-Napoca

Nr. cerere	221407
Ziua	18
Luna	12
Anul	2017



Cod verificare
100054149237

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Crișan, Jud. Cluj

Crișan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9049	8.935	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 0:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	acest imobil nu mai face obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Crișan, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
264191 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	9049	-	8935	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				8935		

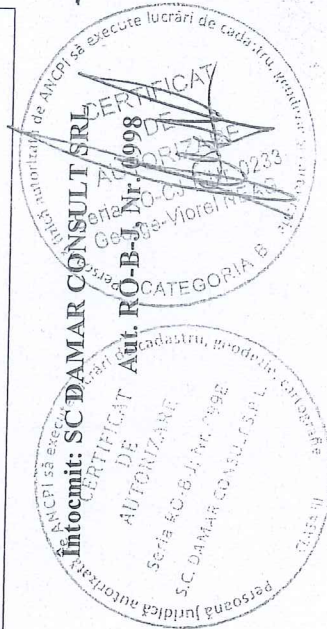
B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
264191 (Nr. CF. vechi 1473)	9049/1	-	3970	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	9049/2	-	4965	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	9049/2	Nou	-	4965	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 4965 mp						

Data: Martie 2019

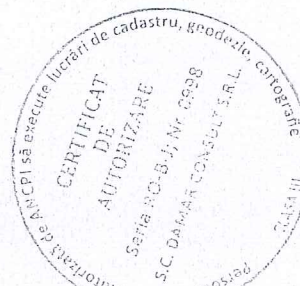


Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Crișan, municipiul Cluj- Napoca, intravilan, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587657.8131	391897.0607
2	587654.2300	391904.0549
3	587648.2984	391915.7104
4	587642.3306	391927.8028
5	587640.7007	391931.0157
6	587640.5107	391931.6601
7	587638.8240	391935.0194
8	587634.7165	391943.0099
9	587628.8820	391954.8858
10	587624.6771	391962.4486
11	587621.4950	391968.7363
12	587620.0100	391971.4100
13	587613.0200	391985.0800
14	587612.0830	391987.0175
15	587608.5163	391994.6865
16	587607.5900	392000.2357
17	587606.9520	392003.2349
18	587603.8461	392016.1271
19	587603.0373	392019.5434
20	587601.2448	392024.8255
21	587598.8465	392030.2799
22	587596.4373	392034.2722
23	587593.9126	392037.0014
24	587594.0927	392037.2847
25	587590.8248	392039.7979
26	587584.5899	392043.6559
27	587573.9291	392046.0910
28	587565.9430	392046.6920
29	587562.6700	392046.7930
30	587556.3390	392047.1230
31	587550.6060	392046.8290
32	587541.2670	392046.3900
33	587540.0490	392046.3530
34	587536.7170	392046.1660
35	587517.9560	392045.1790
36	587509.5040	392044.6550
37	587501.3110	392044.3150
38	587498.2410	392044.8040
39	587483.7360	392048.8890
40	587481.2880	392049.5680
41	587477.7910	392055.0470
42	587477.0450	392056.1140
43	587475.8340	392058.1280
44	587463.1050	392077.4470
45	587460.3810	392081.5430
46	587458.6370	392084.1770
47	587450.2940	392097.1110
48	587449.1600	392098.8620
49	587446.0320	392103.6330
50	587437.0400	392117.6610
51	587433.0500	392123.5360
52	587430.2190	392128.0320
53	587428.3320	392131.0610
54	587419.8990	392143.5100
55	587416.5860	392148.4010
56	587403.3410	392170.1130
57	587402.7270	392171.1600
58	587401.7530	392176.5470
59	587396.5150	392205.9570
60	587395.1850	392212.6160
61	587392.8880	392225.1130
62	587392.2450	392229.2380
63	587392.2449	392229.2416
64	587404.0839	392229.4438
65	587405.7560	392219.3260

66	587406.6380	392214.3450
67	587407.0230	392211.3330
68	587407.9560	392206.4920
69	587408.2130	392205.0440
70	587409.5850	392197.6160
71	587410.1010	392195.3530
72	587411.8240	392185.9300
73	587412.2510	392183.4580
74	587413.6480	392175.7990
75	587413.9678	392175.8933
76	587414.8780	392172.9900
77	587415.0595	392172.5124
78	587415.4400	392172.3300
79	587416.4360	392172.6260
80	587416.6990	392171.3880
81	587418.1770	392169.0940
82	587427.7820	392153.1990
83	587429.7400	392149.6700
84	587432.2600	392146.0000
85	587439.1520	392135.1730
86	587446.7140	392124.1540
87	587448.1620	392121.8780
88	587452.1160	392116.1930
89	587459.6200	392104.1180
90	587465.2730	392095.0110
91	587465.9610	392094.0810
92	587470.5140	392087.1610
93	587478.5630	392074.3420
94	587480.5980	392072.4040
95	587483.6660	392069.5860
96	587491.2860	392062.3660
97	587497.7150	392059.4080
98	587507.1280	392054.7440
99	587536.4430	392056.3520
100	587549.4920	392056.9540
101	587555.3190	392057.1940
102	587565.7670	392056.1660
103	587576.3231	392055.4296
104	587579.9984	392054.7335
105	587586.9390	392052.1630
106	587587.8036	392051.7885
107	587590.6160	392050.7720
108	587594.8219	392048.7683
109	587603.2455	392045.4072
110	587611.0658	392041.6761
111	587610.3789	392035.9192
112	587605.6156	392035.3462
113	587611.5268	392019.1558
114	587614.6598	392006.1610
115	587617.3652	391997.4889
116	587623.1789	391984.8862
117	587632.4061	391966.6132
118	587641.9045	391947.7551
119	587652.2355	391927.2093
120	587660.5287	391910.6552
121	587661.7065	391908.8278
122	587668.1387	391905.9739



Calculul Suprafețelor

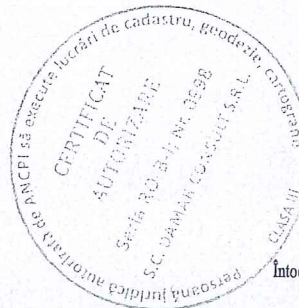
Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Crișan, municipiul Cluj- Napoca, intravilan, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587657.8131	391897.0607	7.859
2	587654.2300	391904.0549	13.078
3	587648.2984	391915.7104	13.485
4	587642.3306	391927.8028	3.603
5	587640.7007	391931.0157	0.672
6	587640.5107	391931.6601	3.759
7	587638.8240	391935.0194	8.984
8	587634.7165	391943.0099	13.232
9	587628.8820	391954.8858	8.653
10	587624.6771	391962.4486	7.047
11	587621.4950	391968.7363	3.058
12	587620.0100	391971.4100	15.353
13	587613.0200	391985.0800	2.152
14	587612.0830	391987.0175	8.458
15	587608.5163	391994.6865	5.626
16	587607.5900	392000.2357	3.066
17	587606.9520	392003.2349	13.261
18	587603.8461	392016.1271	3.511
19	587603.0373	392019.5434	5.578
20	587601.2448	392024.8255	5.958
21	587598.8465	392030.2799	4.663
22	587596.4373	392034.2722	3.718
23	587593.9126	392037.0014	0.336
24	587594.0927	392037.2847	4.123
25	587590.8248	392039.7979	7.332
26	587584.5899	392043.6559	10.935
27	587573.9291	392046.0910	8.009
28	587565.9430	392046.6920	3.275
29	587562.6700	392046.7930	6.340
30	587556.3390	392047.1230	5.741
31	587550.6060	392046.8290	9.349
32	587541.2670	392046.3900	1.219
33	587540.0490	392046.3530	3.337
34	587536.7170	392046.1660	18.787
35	587517.9560	392045.1790	8.468
36	587509.5040	392044.6550	8.200
37	587501.3110	392044.3150	3.109
38	587498.2410	392044.8040	15.069
39	587483.7360	392048.8890	2.540
40	587481.2880	392049.5680	6.500
41	587477.7910	392055.0470	1.302
42	587477.0450	392056.1140	2.350
43	587475.8340	392058.1280	23.135
44	587463.1050	392077.4470	4.919
45	587460.3810	392081.5430	3.159
46	587458.6370	392084.1770	15.391
47	587450.2940	392097.1110	2.086
48	587449.1600	392098.8620	5.705
49	587446.0320	392103.6330	16.663
50	587437.0400	392117.6610	7.102
51	587433.0500	392123.5360	5.313
52	587430.2190	392128.0320	3.569
53	587428.3320	392131.0610	15.036
54	587419.8990	392143.5100	5.907
55	587416.5860	392148.4010	25.433
56	587403.3410	392170.1130	1.214
57	587402.7270	392171.1600	5.474
58	587401.7530	392176.5470	29.873
59	587396.5150	392205.9570	6.791
60	587395.1850	392212.6160	12.706

61	587392.8880	392225.1130	4.175
62	587392.2450	392229.2380	0.004
63	587392.2449	392229.2416	11.841
64	587404.0839	392229.4438	10.255
65	587405.7560	392219.3260	5.058
66	587406.6380	392214.3450	3.037
67	587407.0230	392211.3330	4.930
68	587407.9560	392206.4920	1.471
69	587408.2130	392205.0440	7.554
70	587409.5850	392197.6160	2.321
71	587410.1010	392195.3530	9.579
72	587411.8240	392185.9300	2.509
73	587412.2510	392183.4580	7.785
74	587413.6480	392175.7990	0.333
75	587413.9678	392175.8933	3.043
76	587414.8780	392172.9900	0.511
77	587415.0595	392172.5124	0.422
78	587415.4400	392172.3300	1.039
79	587416.4360	392172.6260	1.266
80	587416.6990	392171.3880	2.729
81	587418.1770	392169.0940	18.572
82	587427.7820	392153.1990	4.036
83	587429.7400	392149.6700	4.452
84	587432.2600	392146.0000	12.834
85	587439.1520	392135.1730	13.364
86	587446.7140	392124.1540	2.698
87	587448.1620	392121.8780	6.925
88	587452.1160	392116.1930	14.217
89	587459.6200	392104.1180	10.719
90	587465.2730	392095.0110	1.157
91	587465.9610	392094.0810	8.283
92	587470.5140	392087.1610	15.136
93	587478.5630	392074.3420	2.810
94	587480.5980	392072.4040	4.166
95	587483.6660	392069.5860	10.497
96	587491.2860	392062.3660	7.077
97	587497.7150	392059.4080	10.505
98	587507.1280	392054.7440	29.359
99	587536.4430	392056.3520	13.063
100	587549.4920	392056.9540	5.832
101	587555.3190	392057.1940	10.498
102	587565.7670	392056.1660	10.582
103	587576.3231	392055.4296	3.741
104	587579.9984	392054.7335	7.401
105	587586.9390	392052.1630	0.942
106	587587.8036	392051.7885	2.990
107	587590.6160	392050.7720	4.659
108	587594.8219	392048.7683	9.069
109	587603.2455	392045.4072	8.665
110	587611.0658	392041.6761	5.798
111	587610.3789	392035.9192	4.798
112	587605.6156	392035.3462	17.236
113	587611.5268	392019.1558	13.367
114	587614.6598	392006.1610	9.084
115	587617.3652	391997.4889	13.879
116	587623.1789	391984.8862	20.471
117	587632.4061	391966.6132	21.115
118	587641.9045	391947.7551	22.997
119	587652.2355	391927.2093	18.515
120	587660.5287	391910.6552	2.174
121	587661.7065	391908.8278	7.037
122	587668.1387	391905.9739	13.640

S = 4965 mp P=974.792m



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Strada Crișan, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Șcurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Vest: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 122 de strada Mecanicilor ;
- În latura de Nord: din punctul nr. 122 până în punctul nr. 120 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 120 până în punctul nr. 107 de gard de beton; din punctul nr. 107 până în punctul nr. 101 de gard de metal și beton; din punctul nr. 101 până în punctul nr. 86 de gard de beton; din punctul nr. 86 până în punctul nr. 67 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 67 până în punctul nr. 65 de gard de beton; din punctul nr. 65 până în punctul nr. 64 de aliniamentul construcției;
- În latura de Est: din punctul nr. 64 până în punctul nr. 63 de strada Traian.
- În latura de Sud: din punctul nr. 63 până în punctul nr. 53 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 53 până în punctul nr. 40 de gard de metal și beton; din punctul nr. 40 până în punctul nr. 35 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 3 de gard de metal și beton; din punctul nr. 3 până în punctul nr. 1 de gard de beton.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 6782 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu numărul topografic 9049 înscrise în Cartea Funciară numărul 264191 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 8935 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 4965 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 4965 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat ca imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu :

1. numărul cadastral 271740- dosar 20989/24.02.2011 – executant Mamara Claudiu;
2. numărul cadastral 332779;
3. numărul cadastral 258518 – dosar 141925/12.12.2011- executant Stoenescu Ioan.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{sc} - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 2 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Martie 2019

Întocmit:



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4965	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Crișan, Județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	

A. Date referitoare la teren

Nr. parceală	Categorie de folosință	Suprafața ' (mp)	Mențiuni
I	DR	4965	-
Total		4965	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C I	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4965 mp
Suprafața din act = 4965 mp

Executanți: SC DAMAR CONSULT SRL
Conținutul prezentei înșurătorii în teren, corectitudinea informațiilor documentale și cadastrele și coreșpondența acestora cu realitatea din teren este de competența exclusivă a autorității emițitoare.

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

CERTIFICAT DE CONSTATARE
SARINȘU-F Nr. 0233
Gheorghe-Viorel NEAG

Semnătura și ștampila
Data: Martie 2019

Semnătura și parafa
Data:

Ștampila BCPI

