

1-16 pag

17/2.04.2019

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Traian din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Traian din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 171227 din 27.03.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Traian din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 9571, teren în suprafață de 13546 mp., și a imobilului identificat cu nr. topo. 9679/1/1, teren în suprafață de 6706 mp., astfel:
- imobil cu nr. topo. nou. 9571/1, teren în suprafață de 200 mp., care se reînscris în CF nr. 263695 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 9571/2, teren în suprafață de 13346 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Traian;
- imobil cu nr. topo. nou 9679/1/1/1, teren în suprafață de 137 mp., care se reînscris în CF nr. 295272 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 9679/1/1/2, teren în suprafață de 6569 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Traian.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Traian, cu suprafața măsurată de 19915 mp, provenind din CF nr. 263695 Cluj-Napoca, nr. topo. 9571/2 și CF nr. 295272 Cluj-Napoca, nr. topo. 9679/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Traian din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

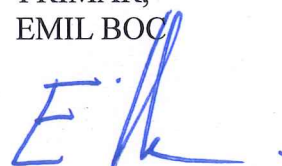
Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2



REFERAT

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Traian din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada Traian s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită Documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Suprafața imobilului strada Traian rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală este de 19915 mp.

Imobilul strada Traian se identifică cu nr. topo. 9571, înscris în CF nr. 263695 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473 și nr. topo. 9679/1/1, înscris în CF nr. 295272 Cluj-Napoca, CF vechi 1473.

Conform Documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr topo. 9571, teren în suprafața de 13546 mp., și a imobilului identificat cu nr. topo. 9679/1/1, teren în suprafața de 6706 mp., astfel:

- imobil cu nr topo. nou. 9571/1, teren în suprafața de 200 mp., care se reînscris în CF nr. 263695 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 9571/2, teren în suprafața de 13346 mp., care se va transcrie în CF nou în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Traian;
- imobil cu nr. topo. nou 9679/1/1/1, teren în suprafața de 137 mp., care se reînscris în CF nr. 295272 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;
- imobil cu nr. topo. nou 9679/1/1/2, teren în suprafața de 6569 mp., care se va transcrie în CF nou în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Traian.

Imobilul strada Traian, domeniu public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, poziția nr. 1756, Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 969/2002.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „III. Domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile; (...)”

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)”.

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale

economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

”ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 9571, teren în suprafață de 13546 mp., și a imobilului identificat cu nr. topo. 9679/1/1, teren în suprafață de 6706 mp., astfel:

- imobil cu nr topo. nou. 9571/1, teren în suprafață de 200 mp., care se reînscris în CF nr. 263695 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 9571/2, teren în suprafață de 13346 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Traian;

- imobil cu nr. topo. nou 9679/1/1/1, teren în suprafață de 137 mp., care se reînscris în CF nr. 295272 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobil cu nr. topo. nou 9679/1/1/2, teren în suprafață de 6569 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Traian.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Traian, cu suprafața măsurată de 19915 mp, provenind din CF nr. 263695 Cluj-Napoca, nr. topo. 9571/2 și CF nr. 295272 Cluj-Napoca, nr. topo. 9679/1/1/2, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

Director,
Iulia Ardeuș

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 27. MAR. 2019

Semnătura:

Sef Birou, Ovidiu Ratiu
Insp., Ing. Lucian Bob

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada TRAIAN, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MARTIE 2019-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 263695 Cluj-Napoca

Nr. cerere	198168
Ziua	29
Luna	10
Anul	2018

Cod verificare



100063829055

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Traian, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9571	13.546	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE comasație, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară , neformând obiect de circulație publică . OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

6

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9571	13.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.546	-	-	9571	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/10/2018, 13:08



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

CARTE FUNCİARĂ NR. 295272
COPIE

Carte Funciară Nr. 295272 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi 147

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Traian, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9679/1/1	6.706	Strada Traian

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7658 / 30/11/1957 Act nr. plan de împărțire 3480/1957 emis de Sfatul Popular al orasului Cluj;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala: 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘUL CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
95903 / 29/05/2018 Act Administrativ nr. 243344, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 63103, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ- NAPOCA; Act Administrativ nr. 63107, din 10/04/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 486, din 14/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 243389, din 17/05/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;	
B2 Se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 295272 Cluj-Napoca de la 6881 mp la 6706 mp, diferența de 175 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 330554 Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 295272 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9679/1/1	6.706	Strada Traian

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită

Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	6.706	-	-	9679/1/1	

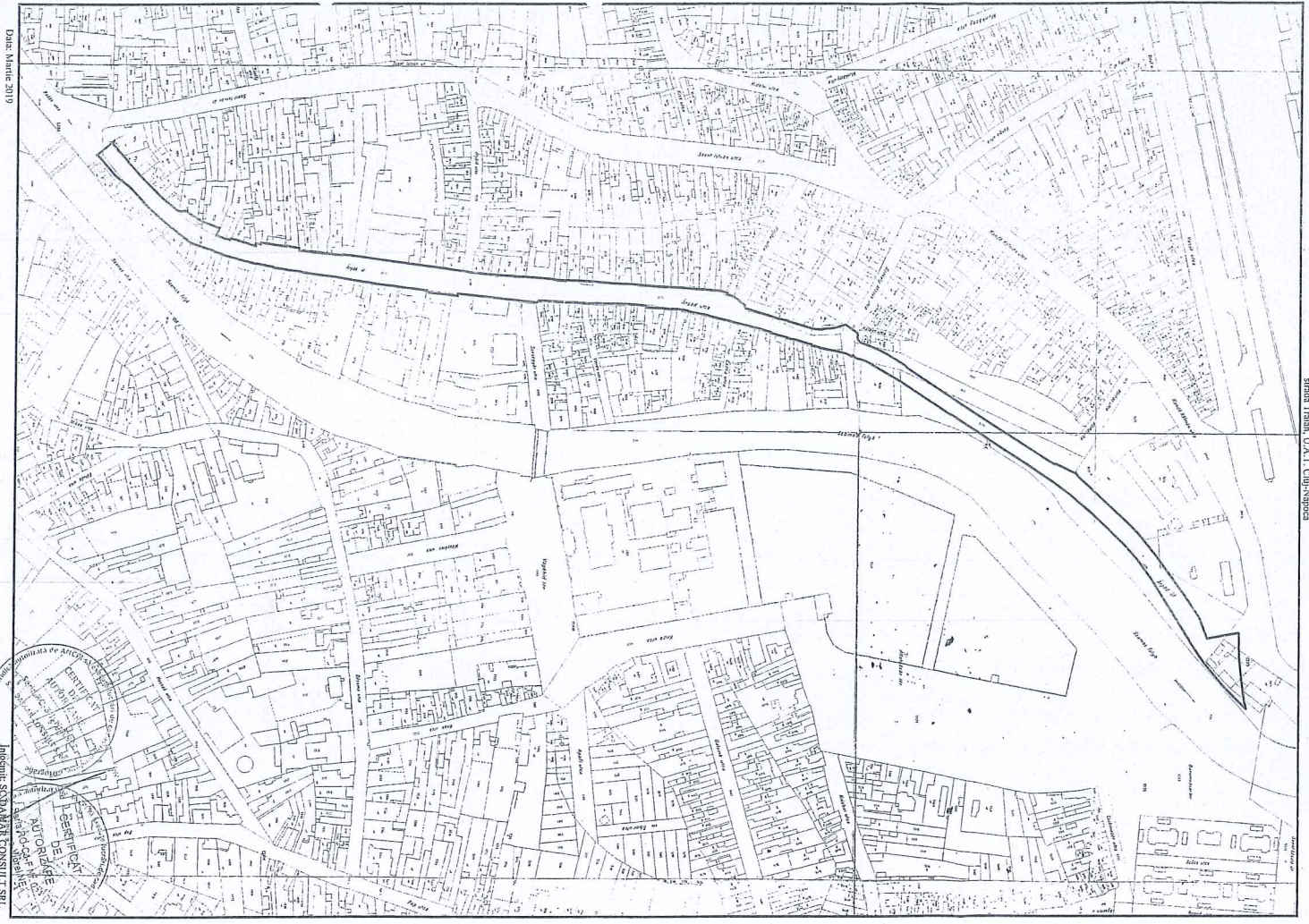


CONFORM CU ORIGINALUL

Lucian-Cristian TOADER
Notar

124347/1007.2018.

12 IUL 2018



Data: Martie 2019

COMUNALĂ DE CĂMINOPOL
MUNICIPIUL CĂMINOPOL
Județul SĂLAJ
CATEGORIA
BETON
DE
AUTORITATE
DE
CĂMINOPOL
CONSILIU
ȘI
CATEGORIA

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970
strada Traian, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588248.6370	392890.3640
2	588248.8280	392911.2200
3	588249.7782	392921.4200
4	588251.0252	392932.2370
5	588253.6140	392949.1470
6	588255.3595	392956.5767
7	588247.2330	392948.5960
8	588243.0194	392944.4285
9	588241.7247	392943.1981
10	588235.8638	392937.3462
11	588230.5783	392931.7143
12	588217.7688	392915.4000
13	588206.7624	392900.0019
14	588194.8954	392880.5980
15	588182.6393	392860.4563
16	588171.2862	392842.7879
17	588158.6813	392826.0076
18	588147.9415	392813.9551
19	588133.4877	392799.8775
20	588118.6856	392785.9042
21	588101.7435	392771.4623
22	588086.2962	392760.2311
23	588063.2241	392744.5891
24	588048.2805	392734.8918
25	588032.5014	392724.6474
26	588021.4675	392717.1309
27	588002.5231	392705.2074
28	587997.4573	392701.9399
29	587997.2498	392702.3631
30	587991.6100	392689.7700
31	587976.8100	392689.1900
32	587970.6700	392685.2600
33	587960.4200	392678.8100
34	587952.0500	392673.7700
35	587921.6900	392655.8700
36	587917.9200	392654.3800
37	587913.0390	392653.3100
40	587911.4950	392651.8347
41	587910.6050	392650.9570
42	587909.7273	392651.8470
43	587904.2330	392649.2160
44	587901.4960	392648.5350
45	587896.3440	392647.3370
46	587892.8850	392646.4930
47	587888.0530	392645.6740
48	587887.7430	392645.5850
49	587882.7450	392644.2960
50	587877.2600	392642.6800
51	587874.4199	392642.0829
52	587874.3300	392641.4400
53	587865.6000	392638.9000
54	587859.6300	392637.1200
55	587857.0190	392636.6940
56	587852.6173	392635.3439
57	587852.6384	392635.2352
58	587843.4180	392632.7050
59	587838.7169	392631.1361
60	587838.7290	392630.6590
61	587835.1990	392629.6190
62	587830.6090	392628.1810
63	587825.7190	392626.6890
63	587825.6469	392626.9931
64	587818.7180	392625.1160
65	587811.2130	392623.1400
66	587804.8980	392621.4620
67	587800.9770	392620.4300
68	587794.5200	392618.8400
69	587786.7360	392617.0020
70	587781.3040	392615.3420
71	587781.2896	392615.4599
72	587775.3260	392614.1970
73	587770.2960	392613.1060
74	587770.0400	392613.1300
75	587767.4027	392612.2722
76	587767.4310	392612.1440
77	587762.9690	392611.2590
78	587762.9096	392611.5416
79	587758.0220	392610.5170
80	587758.0179	392610.5899
81	587753.1420	392610.3160
82	587753.1159	392610.6998
83	587750.3880	392610.5140
84	587750.0746	392610.4976
85	587750.0490	392610.2820
86	587746.9700	392610.0890
87	587745.9410	392609.7990
88	587735.9962	392609.4244
89	587731.2280	392609.1540
90	587731.3522	392607.5624
91	587719.3328	392606.2693
92	587714.2690	392606.1030
93	587709.8330	392605.9740
94	587705.4000	392605.9210
95	587703.7830	392605.8670
96	587700.7640	392605.8410
97	587698.7100	392605.7810
98	587694.6363	392605.8363
99	587694.6350	392605.7410
100	587694.4740	392605.7010
101	587686.3420	392605.5040
102	587681.3460	392605.6580
103	587675.3580	392604.9770
104	587669.6038	392604.7269

105	587669.6110	392604.5570
106	587665.1840	392604.3830
107	587665.1793	392604.5195
108	587660.2100	392604.4100
108'	587659.4564	392604.3883
109	587655.3500	392604.2700
110	587655.3460	392604.0900
111	587650.1460	392603.7870
112	587647.5090	392603.6530
113	587642.5560	392603.3950
114	587637.3790	392603.1600
115	587635.8780	392604.7160
116	587618.5770	392602.8274
117	587567.0042	392597.2894
118	587566.8380	392599.1320
119	587541.4017	392596.3259
120	587541.4560	392595.8530
121	587539.7102	392595.5299
122	587539.9030	392594.5010
123	587532.9203	392593.5644
124	587530.3300	392593.2480
125	587525.6359	392592.6484
126	587519.0660	392591.8677
127	587513.7063	392591.1562
128	587509.3337	392590.6410
129	587503.4100	392589.9020
130	587498.4200	392589.2160
132	587492.2150	392588.2350
133	587489.7750	392587.7990
134	587485.1700	392587.2610
135	587459.3400	392582.9130
136	587451.1440	392581.7470
137	587447.6770	392581.3420
138	587443.8130	392580.8100
139	587443.5940	392580.7950
140	587440.0950	392580.0860
141	587440.0330	392580.1260
142	587434.6290	392579.2440
143	587434.6130	392579.3828
144	587425.3200	392577.8900
145	587421.0500	392577.3000
146	587420.7800	392577.2180
147	587420.6590	392577.5380
148	587415.0730	392576.2400
149	587413.9450	392576.0470
150	587408.7100	392575.2390
151	587405.3110	392574.6144
152	587405.4320	392574.1810
153	587398.3321	392572.7482
154	587395.1110	392572.0915
157	587391.0678	392571.1917
158	587390.8429	392571.4929
159	587380.2500	392568.8760
160	587376.6580	392567.8970
161	587367.0300	392565.0750
162	587362.7580	392563.8780
163	587361.2132	392563.3672
164	587361.2990	392563.0690
165	587354.8170	392560.7950
166	587353.1140	392560.0670
166'	587353.1966	392559.8106
167	587348.8430	392558.4090
169	587340.5460	392555.4500
170	587335.1250	392553.3610
171	587333.8640	392552.8230
172	587332.1420	392551.5550
173	587327.7880	392548.3090
174	587322.4450	392544.1350
175	587322.4680	392544.0750
176	587320.6860	392542.5890
177	587317.9080	392540.3630
178	587314.4210	392537.4670
179	587304.6140	392528.6320
180	587301.4880	392526.0090
181	587298.0999	392522.7157
182	587294.3440	392518.9470
183	587291.0600	392515.1440
184	587289.9410	392513.9370
185	587289.1520	392513.0940
186	587283.7050	392507.1420
187	587282.9560	392506.2980
188	587281.8253	392505.1654
189	587281.8980	392505.1020
190	587281.6630	392504.8560
191	587269.8240	392495.7840
192	587267.9530	392494.1440
193	587264.8450	392490.6390
194	587260.9950	392486.3390
195	587257.4040	392482.3830
196	587254.5240	392479.1620
197	587251.9500	392476.7900
198	587266.9160	392464.8780
199	587266.7180	392466.2150
200	587266.6040	392466.4560
201	587266.4890	392466.9140
202	587266.6470	392467.6880
203	587280.3570	392483.3320
204	587280.4410	392483.5990
205	587281.4660	392484.7590
206	587284.9180	392488.7150
207	587287.1690	392491.2420
208	587289.9750	392494.3190
209	587290.2600	392494.7470
210	587291.3690	392495.8860
211	587291.9850	392496.5810

212	587296.5030	392501.2840
213	587299.8290	392504.4130
214	587300.5090	392505.0560
215	587304.9170	392509.4650
216	587308.9650	392513.6500
217	587311.5980	392516.0380
218	587313.3060	392517.4460
219	587314.8860	392518.6940
220	587319.4270	392522.5800
221	587322.5170	392525.0370
222	587323.8610	392525.3520
223	587325.6180	392525.6860
224	587329.1810	392525.2580
225	587343.6390	392534.2740
226	587343.9250	392534.4300
227	587348.0930	392536.2950
228	587349.5800	392536.9120
229	587358.4930	392540.4140
230	587355.9900	392546.7540
231	587363.2940	392549.6350
232	587364.1480	392549.6630
233	587367.3210	392550.6410
234	587368.4563	392549.5088
235	587373.3210	392550.8710
236	587378.2990	392552.3850
237	587390.2340	392556.1360
238	587390.3840	392556.0680
239	587390.1639	392553.9920
240	587394.2750	392554.4520
241	587394.4470	392553.3440
242	587395.2860	392553.3790
243	587400.6240	392554.0900
244	587405.0470	392554.7940
245	587413.1110	392556.0760
246	587415.6780	392556.4410
247	587416.8680	392556.5590
248	587417.0700	392556.2000
249	587417.1330	392556.0500
250	587421.7040	392557.1170
251	587421.7389	392556.9615
252	587427.7130	392558.2820
253	587427.8000	392560.3050
254	587431.6740	392560.6860
255	587433.9580	392560.8420
256	587439.5168	392561.4576
257	587439.5320	392561.6130
258	587450.6950	392562.6440
259	587452.5330	392562.8140
260	587456.4450	392563.2580
261	587465.7240	392564.3340
262	587465.8740	392563.6260
263	587470.8160	392564.3330
264	587472.0990	392564.3690
265	587486.1800	392566.2690
266	587487.1670	392570.5800
267	587553.1020	392575.1870
268	587571.1030	392577.9140
269	587582.7680	392579.4090
270	587586.4100	392579.7670
271	587592.3500	392580.3660
272	587592.3870	392580.3310
273	587594.9250	392580.5140
274	587597.8180	39

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Traian, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588248.6370	392890.3640	20.859
2	588248.8280	392911.1220	10.252
3	588249.7782	392921.4300	10.879
4	588251.0252	392932.2370	17.107
5	588253.6140	392949.1470	7.632
6	588255.3595	392956.5767	11.390
7	588247.2330	392948.5960	5.926
8	588243.0194	392944.4285	1.786
9	588241.7247	392943.1981	8.282
10	588235.8638	392937.3462	7.724
11	588230.5783	392931.7143	20.921
12	588217.3688	392915.4909	18.773
13	588206.7624	392900.0010	22.744
14	588194.8954	392880.5980	23.578
15	588182.6393	392860.4563	21.027
16	588171.2862	392842.7579	20.963
17	588158.6813	392826.0076	16.143
18	588147.9415	392813.9551	20.177
19	588133.4877	392799.8775	20.294
20	588118.6856	392785.9942	22.321
21	588101.7435	392771.4633	19.079
22	588086.2962	392760.2311	27.875
23	588063.2241	392744.5891	17.814
24	588048.2805	392734.8918	2.003
25	588046.5662	392733.8550	16.811
26	588021.4675	392717.1309	22.384
27	588002.5231	392705.2074	6.028
28	587997.4573	392701.9399	0.471
29	587997.2498	392702.3631	6.687
30	587991.6100	392698.7700	17.630
31	587976.8100	392689.1900	7.290
32	587970.6700	392685.2600	12.111
33	587960.4200	392678.8100	9.770
34	587952.0500	392673.7700	35.244
35	587921.6900	392655.8700	4.054
36	587917.9200	392654.3800	4.996
37	587913.0390	392653.3140	2.138
40	587911.4950	392651.8347	1.250
41	587910.6050	392650.9570	1.250
42	587909.7273	392651.8470	6.092
43	587904.2330	392649.2160	2.820
44	587901.4960	392648.5350	5.289
45	587896.3440	392647.3370	3.560
46	587892.8850	392646.4930	3.961
47	587888.0530	392645.6740	0.323
48	587887.7430	392645.5850	5.162
49	587882.7450	392644.2960	5.718
50	587877.2600	392642.6800	2.902
51	587874.4199	392642.0829	0.649
52	587874.3300	392641.4400	9.902
53	587865.6000	392638.9000	6.230
54	587859.6300	392637.1200	6.240
55	587857.0190	392636.6940	4.604
56	587852.6173	392635.5349	0.111
57	587852.6384	392635.2352	9.561
58	587843.4180	392632.7050	4.956
59	587838.7190	392631.1361	0.477
60	587838.7260	392630.6000	3.680
61	587833.6990	392629.6190	4.810
62	587830.1090	392628.1810	5.113
63	587825.7190	392626.6890	0.313
64	587825.6489	392626.9931	7.179
65	587818.7180	392625.1160	7.761
66	587811.2130	392623.1400	6.534
67	587804.8980	392621.4620	4.055
68	587800.9770	392620.4300	6.650
69	587794.5200	392618.8400	7.998
70	587786.7360	392617.0020	0.610
71	587781.3040	392615.3420	5.189
72	587778.2896	392615.4599	6.096
73	587775.3260	392614.1970	5.147
74	587770.2960	392613.1060	0.257
75	587770.0400	392613.1300	2.773
76	587767.4027	392612.2722	0.131
77	587767.4310	392612.1440	4.549
78	587762.9690	392611.2590	0.289
79	587762.9096	392611.5416	4.994
80	587758.0220	392610.5170	0.073
81	587758.0179	392610.5899	4.884
82	587753.1420	392610.3160	0.385
83	587753.1159	392610.6998	2.734
84	587750.3880	392610.5140	0.314
85	587750.0740	392610.4976	0.217
86	587745.0490	392610.2820	3.085
87	587740.0900	392610.0890	1.069
88	587745.9410	392609.7990	9.952
89	587735.9662	392609.4244	4.776
90	587731.2280	392609.1540	1.596
91	587731.3522	392607.5624	12.089
92	587719.3328	392606.2693	5.067
93	587714.2690	392606.1030	4.438
94	587709.8330	392605.9740	4.433
95	587703.7830	392605.8670	3.019
96	587700.7640	392605.8410	2.055
97	587698.7100	392605.7810	4.074
98	587694.6363	392605.8363	0.095
99	587694.6350	392605.7410	0.166
100	587694.4740	392605.7010	8.134
101	587686.3420	392605.5040	4.998
102	587681.3460	392605.6500	6.026
103	587675.3580	392604.9770	5.760
104	587669.6038	392604.7269	0.170

105	587669.6110	392604.5570	4.430
106	587665.1840	392604.3830	0.137
107	587665.1793	392604.5195	4.971
108	587660.2100	392604.4100	0.754
108*	587659.4564	392604.3883	4.108
109	587655.3500	392604.2700	0.180
110	587655.3460	392604.0900	5.209
111	587650.1460	392603.7870	2.640
112	587647.5090	392603.6530	4.960
113	587642.5560	392603.3950	5.182
114	587637.3790	392603.1680	2.162
115	587635.8780	392604.7160	17.404
116	587618.5770	392602.8274	51.869
117	587567.0042	392597.2894	1.850
118	587566.8380	392599.1320	25.591
119	587541.4017	392596.3259	0.476
120	587541.4560	392595.8530	1.775
121	587539.7102	392595.5299	1.047
122	587539.9030	392594.5010	7.045
123	587532.9203	392593.5644	2.610
124	587530.3300	392593.2480	4.732
125	587525.6359	392592.6484	6.626
126	587519.0660	392591.8677	5.407
127	587513.7063	392591.1562	4.403
128	587509.3337	392590.6410	5.970
129	587503.4100	392589.9020	5.037
130	587498.4200	392589.2160	6.282
131	587492.2150	392588.2350	2.479
132	587489.7750	392587.7990	4.636
133	587485.1700	392587.2610	26.193
134	587459.3400	392582.9130	8.279
135	587451.1440	392581.7470	3.191
136	587447.6770	392581.3420	3.900
137	587443.8130	392580.8100	0.220
138	587443.5940	392580.7950	3.570
139	587440.0950	392580.0860	0.074
141	587440.0330	392580.1260	5.476
142	587434.6290	392579.2440	0.140
143	587434.6130	392579.3828	9.412
144	587425.3200	392577.8900	4.311
145	587421.0500	392577.3000	0.282
146	587420.7800	392577.2180	0.342
147	587420.6590	392577.5380	5.735
148	587415.0730	392576.2400	1.144
149	587413.9450	392576.0470	5.297
150	587408.7100	392575.2390	3.456
151	587405.3110	392574.6144	0.450
152	587405.4320	392574.1810	7.243
153	587398.3321	392572.7482	3.287
154	587395.1110	392572.0915	4.142
157	587391.0678	392571.1917	0.376
158	587390.8429	392571.4929	10.911
159	587380.2500	392568.8760	3.723
160	587376.6580	392567.8970	10.033
161	587367.0300	392565.0750	4.437
162	587362.7580	392563.8780	1.627
163	587361.2132	392563.3672	6.200
164	587361.2990	392563.0690	6.869
165	587354.8170	392560.7950	1.852
166	587353.1140	392560.0670	0.269
166*	587353.1966	392559.8106	4.574
167	587348.8430	392558.4090	8.809
169	587340.5460	392555.4500	5.810
170	587335.1250	392553.3610	1.371
171	587333.8640	392552.8230	2.138
172	587332.1420	392551.5550	5.431
173	587327.7880	392548.3090	6.780
174	587322.4450	392544.1350	0.064
175	587322.4680	392544.0750	2.320
176	587320.6860	392542.5890	3.560
177	587317.9080	392540.3630	4.533
178	587314.4210	392537.4670	13.200
179	587304.6140	392528.6320	4.081
180	587301.4880	392526.0090	4.725
181	587298.0999	392522.7157	5.321
182	587294.3440	392518.9470	5.025
183	587291.0600	392515.1440	1.646
184	587289.9410	392513.9370	1.155
185	587289.1520	392513.0940	8.068
186	587283.7050	392507.1420	1.128
187	587282.9560	392506.2980	1.600
188	587281.8253	392505.1654	0.096
189	587281.8980	392505.1020	0.340
190	587281.6630	392504.8560	14.915
191	587269.8240	392495.7840	2.488
192	587267.9530	392494.1440	4.685
193	587264.8450	392490.6390	5.772
194	587260.9950	392486.3390	5.343
195	587257.4040	392482.3830	4.321
196	587254.5240	392479.1620	3.489
197	587251.9650	392476.7900	19.116
198	587246.9160	392464.8780	1.352
199	587266.7180	392466.2150	0.267
200	587266.6040	392466.4560	0.472
201	587266.4890	392466.9140	20.800
202	587266.6470	392467.6880	20.871
203	587280.3570	392483.3320	0.280
204	587280.4410	392483.5990	1.544
205	587281.4660	392484.7590	5.254
206	587284.9180	392488.7150	3.384
207	587287.1690	392491.2420	4.164
208	587289.9750	392494.3190	0.519
209	587290.2690	392494.7470	1.583
210	587291.3690	392495.8860	0.929
211	587291.9850	392496.5810	6.522
212	587296.5030	392501.2840	4.566
213	587299.8290	392504.4130	0.936
214	587300.5090	392505.0560	6.235

215	587304.9170	392509.4650	5.822
216	587308.9650	392513.6500	3.555
217	587311.5980	392516.0380	2.214
218	587313.3060	392517.4460	2.013
219	587314.8860	392518.6940	5.977
220	587319.4270	392522.5800	3.948
221	587322.5170	392525.0370	1.380
222	587323.8610	392525.3520	1.788
223	587325.6180	392525.6860	3.589
224	587		

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Strada Traian, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Scurtă prezehtare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Est: din punctul nr. 6 până în punctul nr. 29 de aliniamentul exterior al trotuarului ; din punctul nr. 29 până în punctul nr. 36 de gard de metal și beton; din punctul nr. 36 până în punctul nr. 37 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 37 până în punctul nr. 43 neîmprejmuit; din punctul nr. 43 până în punctul nr. 48 de gard de metal și beton; din punctul nr. 48 până în punctul nr. 50 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 50 până în punctul nr. 55 de gard metalic; din punctul nr. 55 până în punctul nr. 58 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 58 până în punctul nr. 62 de gard de metal și beton; din punctul nr. 62 până în punctul nr. 65 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 65 până în punctul nr. 66 de strada Haiducului; din punctul nr. 66 până în punctul nr. 69 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 69 până în punctul nr. 72 de gard metalic; din punctul nr. 72 până în punctul nr. 81 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 81 până în punctul nr. 87 de gard de lemn și metal; din punctul nr. 87 până în punctul nr. 91 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 91 până în punctul nr. 100 de gard de metal și beton; din punctul nr. 100 până în punctul nr. 101 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 101 până în punctul nr. 102 de gard de plasă; din punctul nr. 102 până în punctul nr. 103 de strada Vrăbiilor; din punctul nr. 103 până în punctul nr. 115 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 115 până în punctul nr. 116 de strada Daniil P. Bărcănu; din punctul nr. 116 până în punctul nr. 122 neîmprejmuit; din punctul nr. 122 până în punctul nr. 130 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 130 până în punctul nr. 136 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 136 până în punctul nr. 140 de gard metalic; din punctul nr. 140 până în punctul nr. 149 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 149 până în punctul nr. 151 de gard metalic; din punctul nr. 151 până în punctul nr. 161 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 161 până în punctul nr. 166 de gard de metal și beton; din punctul nr. 169 până în punctul nr. 172 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 172 până în punctul nr. 174 de gard de metal; din punctul nr. 174 până în punctul nr. 194 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 194 până în punctul nr. 197 de gard de metal și beton;

-În latura de Sud: ; din punctul nr. 197 până în punctul nr. 198 de strada Dacia;

-În latura de Vest: din punctul nr. 198 până în punctul nr. 204 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 204 până în punctul nr. 208 de gard metalic; din punctul nr. 208 până în punctul nr. 212 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 212 până în punctul nr. 221 de gard de lemn și metal; din punctul nr. 221 până în punctul nr. 231 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 231 până în punctul nr. 236 de garde de metal și lemn; din punctul nr. 236 până în punctul nr. 239 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 239 până în punctul nr. 244 de gard de lemn și metal; din punctul nr. 244 până în punctul nr. 265 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 265 până în punctul nr. 267 de gard de metal și beton; din punctul nr. 267 până în punctul nr. 268 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 268 până în punctul nr. 269 de strada Emil Petrovici; din punctul nr. 269 până în punctul nr. 271 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 271 până în punctul nr. 277 de gard de metal și beton; din punctul nr. 277 până în punctul nr. 319 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 319 până în punctul nr. 324 de gard metalic; din punctul nr. 324 până în punctul nr. 338 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 338 până în punctul nr. 339 de strada Haiducului; din punctul nr. 339 până în punctul nr. 344 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 344 până în punctul nr. 361 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 361 până în punctul nr. 362 de strada Iuliu Coroianu; din punctul nr. 362 până în punctul nr. 373 de gard de metal și beton; din punctul nr. 373 până în punctul nr. 396 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 396 până în punctul nr. 397 de strada Spitalului; din punctul nr. 397 până în punctul nr. 1 de gard de beton;

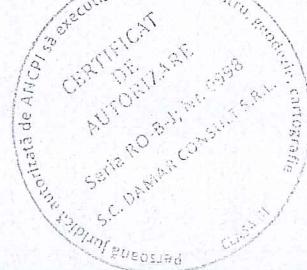
-În latura de Nord: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 6 de strada Decebal .

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 18200 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 9571 înscris în Cartea Funciară numărul 263695 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 13546 m² , numărul topografic 9679/1/1 înscris în Cartea Funciară numărul 295272 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 6706 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 19915 m².



19

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 19915 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Numărul cadastral 6851 – dosar nr. 13790E3/15.07.2005- executant Gabor Viorel.
Raportat la acest fapt vă precizăm că nr. cad. 6581 s-a identificat cu nr. topo 9680/1, care în prezent este înscris sub nr. cad 7202 (15685E/17.09.2005) și care respectă planul aferent documentației de dezmembrare a numărului topo 9680, în consecință acest contur corespunzător AC 8338 este poziționat greșit.
2. Numărul cadastral 2737 – dosar nr. 4741E/23.05.2003 – executant Paul Petru.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

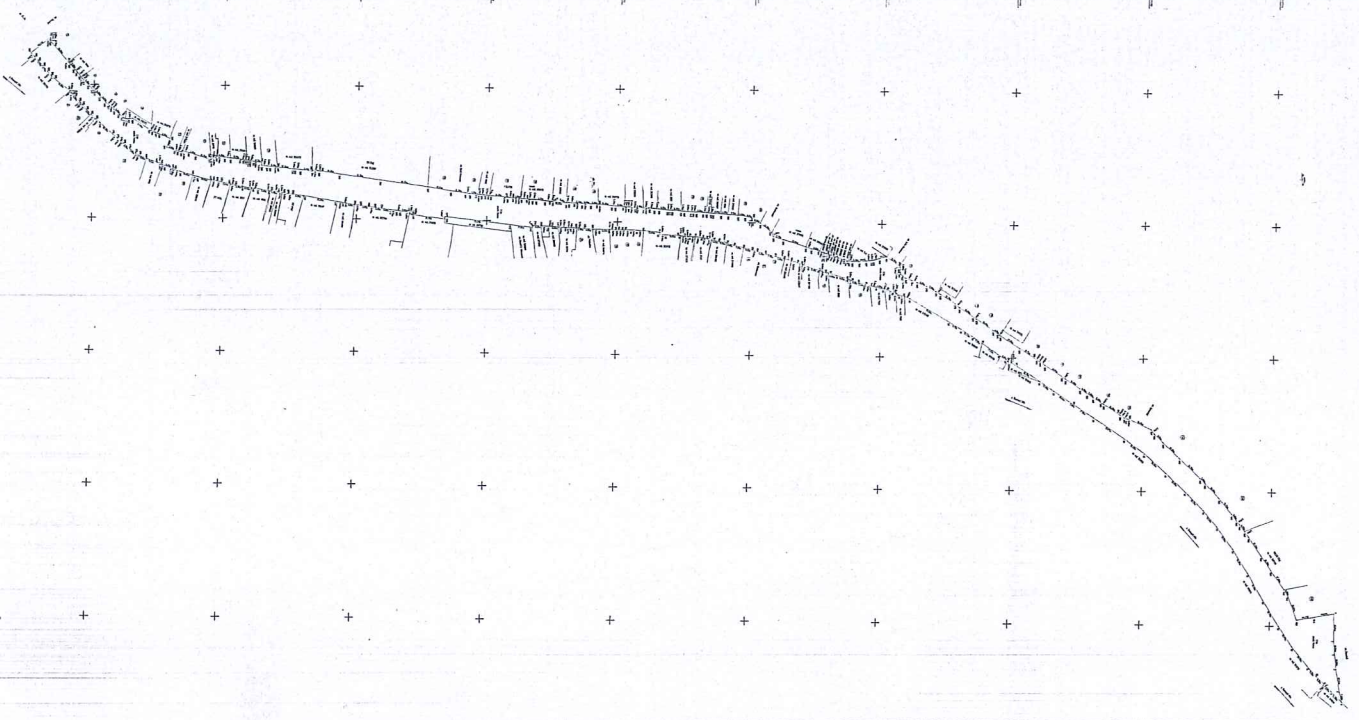
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 4 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheti metalici.


Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Martie 2019





		Date: _____	
Project Name: _____		Scale: _____	
Drawing No: _____		Revision: _____	
Author: _____		Checker: _____	
Designer: _____		Approver: _____	

Item	Description	Quantity	Unit
1	Concrete	100	m ³
2	Steel	50	kg
3	Gravel	200	m ³
4	Sand	150	m ³
5	Bricks	10000	nos

The 10' dimension is arbitrary.