

1-13 pag.

15 / 2.04.2019

**HOTĂRÂRE**

**privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 86 și darea acestuia, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 86 și darea acestuia, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna, Oláh Emese, Mihaela-Rodica Suci, Florin Valentin Gliga și Dan Ștefan Tarcea;

Analizând Referatul nr. 161810/45/22.03.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 86 și darea acestuia, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și ale art. 867-870 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

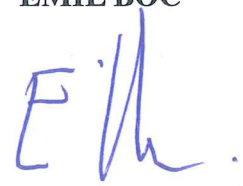
**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și includerea în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul „Alte imobile de utilitate publică”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 86, identificat prin nr. topo. 12976/1/LXXXVI, compus din: patru camere, hol în comun, în cotă de 19,26/100, respectiv 43 mp., cu ap. 84, 85, 88 și 93, cu suprafața utilă de 271mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,73/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 138480, imobil înscris în CF nr. 250671-C1-U31 Cluj-Napoca.

**Art. 2.** Se aprobă darea în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală, a imobilului identificat la art. 1, în baza unui protocol de predare-primire, pe perioada desfășurării activității specifice.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



## REFERAT

**privind trecerea, din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 86 și darea acestuia, în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală**

Imobilul care face obiectul propunerii de a fi trecut din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public și dat în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală, este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 86, identificat prin nr. topo. 12976/1/LXXXVI, compus din: patru camere, hol în comun, în cotă de 19,26/100, respectiv 43 mp., cu ap. 84, 85, 88 și 93, cu suprafața utilă de 271mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,73/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 138480, imobil înscris în CF nr. 250671-C1-U31 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român.

Pentru imobilul identificat mai sus nu se înregistrează cereri de revendicare.

Conform notei interne nr. 554565/303/13.12.2018, imobilul este cerut în compensare, în Dosarul nr. 6828/211/2017, aflat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 557378/808/21.11.2018, Direcția de asistență socială și medicală solicită darea în folosință gratuită a unui imobil în zona de est a cartierului Zorilor, în scopul înființării unui club al pensionarilor, arătând că acest lucru corespunde obiectivelor Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Zonei Metropolitane Cluj-Napoca 2014-2020, respectiv dezvoltarea serviciilor sociale care se adresează acestei categorii sociale.

Conform procesului verbal al ședinței din data de 22.03.2019, Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație decât cel de locuință, a avizat favorabil atribuirea imobilului în folosință gratuită, în favoarea Direcției de asistență socială și medicală.

Având în vedere că dreptul de folosință gratuită este un atribut al proprietății publice, este necesară trecerea imobilului din domeniul privat al municipiului în domeniul public.

Față de cele expuse, înaintăm Consiliului local spre analiză și dezbatere, propunerea privind:

1. Aprobarea trecerii din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și includerea în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul „Alte imobile de utilitate publică”, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 86, identificat prin

nr. topo. 12976/1/LXXXVI, compus din: patru camere, hol în comun, în cotă de 19,26/100, respectiv 43 mp., cu ap. 84, 85, 88 și 93, cu suprafața utilă de 271mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,73/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 138480, imobil înscris în CF nr. 250671-C1-U31 Cluj-Napoca.

2. Aprobarea dării în folosință gratuită, Direcției de asistență socială și medicală, a imobilului identificat la punctul 1, în baza unui protocol de predare-primire, pe perioada desfășurării activității specifice.

DIRECTOR,  
**Iulia Ardeș**

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ  
PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
**Mihaela MIRON**

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
SPAȚII, TERENURI  
**Raluca FERIZAN**

Întocmit, Cons. Adriana DAVID

Liliana Moldovan

Vizat D. Juridică  
fly 26.03.2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 250671-C1-U31 Cluj-Napoca

Nr. cerere	188091
Ziua	27
Luna	10
Anul	2017



100052700894

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:144643

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Observatorului, Nr. 1-3, Ap. 86, Jud. Cluj

**Părți comune:** fundatiile, subsolul, instalatiile de apa , canal , gaz , electricitate, incalzire, RTV si teren, iar locuintele mai au in comun pe langa celelalte elemente, casa scarilor pentru locatari cu liftul aferent, gheena de evacuare gunoi

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 12976/1/LXXXV I	-	271	2,73	-	Apartamentul nr. 86- SPATIU compus din: 4 camere , hol în comun în cota de 19,26/100= 43 mp cu ap. 84, 85, 88 și 93 cu su - 271 mp., cu PIC de 2,73/100 în cf col. 138480

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21676 / 19/12/2002</b>	
Act nr. doc. cadastrală, din 19/12/2002 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



4

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Observatorului, Nr. 1-3, Ap. 86, Jud. Cluj  
**Părți comune:** fundatiile, subsolul, instalatiile de apa , canal , gaz , electricitate, incalzire, RTV si teren, iar locuintele mai au in comun pe langa celelalte elemente, casa scarilor pentru locatari cu liftul aferent, gheena de evacuare gunoi

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 12976/1/LXXXVI	-	271	2,73	-	Apartamentul nr. 86- SPATIU compus din: 4 camere , hol, hol în comun în cota de 19,26/100= 43 mp cu ap. 84, 85, 88 și 93 cu su - 271 mp., cu PIC de 2,73/100 în cf col. 138480

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.46489/27-10-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

31-10-2017

Data eliberării,

06. NOV. 2017

Asistent Registrator,  
 CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)

Referent,  
 Candidia BOMINĂ DENȚA

(parafa și semnătura)





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ

Piața Unirii, nr. 1, 400133, Cluj-Napoca, tel./fax: +40 264 599316;  
[www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro) | [www.dasmclujnapoca.ro](http://www.dasmclujnapoca.ro) | [contact@dasmclujnapoca.ro](mailto:contact@dasmclujnapoca.ro)  
[managementproiecte@dasmclujnapoca.ro](mailto:managementproiecte@dasmclujnapoca.ro)



SERVICIUL MANAGEMENT DE PROIECTE ȘI DEZVOLTARE COMUNITARĂ  
Nr. 146374/SOS/14.03.2019

Către,

Direcția Patrimoniului Municipiului și Evidența Proprietății  
Serviciul Administrare Spații, Terenuri

Prin prezenta vă solicităm să identificați un spațiu în zona de est a cartierului Zorilor pentru a fi dat în folosință Direcției de Asistență Socială și Medicală în scopul înființării unui club al pensionarilor.

Acest lucru corespunde și obiectivelor Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană pentru Zona Metropolitană Cluj-Napoca 2014-2020, dezvoltarea serviciilor sociale și prin activități de participare activă la viața socială a acestei categorii sociale.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director executiv,  
AUREL MOCAN

Șef Serviciu,  
BELA-OLIMPIU LĂCĂTUȘ

M. Mironovici  
L. Popovici  
reafirmare  
15.03.2019

## Proces Verbal

al Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 22.03.2019 ora 9,10 - sala de școală.

Gant prezenți: Raluca Furcan, Felicia Andruș, Guciu Mihaela, Oltch Emuș, Roxana Lăpușan, Dan Stefan Tănuș, Olga Floren Holvath, Anna

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi. Analizarea solicitării nr. 146370/804/2019 a ARSM

Comisia ia în discuție solicitarea ARSM și analizând lista spațiilor disponibile notă săgețe către bucuria imobilității situate în municipiul Cluj Napoca, str. Observatorului nr.13 ap. 16, în vederea desfășurării activităților specifice.

Se ia în discuție punctul 2 al Ordinii de zi. Analizarea situației spațiilor cu altă destinație.

Comisia văzînd

a) lista spațiilor cu altă destinație disponibile și notele tehnice ale constatărilor privind starea tehnică a acestora și respectul a lucrărilor necesare a fi efectuate pt. aducerea în stau de folosință cu indicarea valorii

CĂTRE  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Ca răspuns la nota internă nr. 38943/453/30.01.2018 prin care ne solicitați să vă comunicăm cu celeritate dacă solicitarea de acordare în compensare prin intermediul unui litigiu a unor imobile (în special imobilul situat pe str. Regele Ferdinand nr. 31, ap. nr. 5 și ap. nr. 9 și imobilul situat pe str. Iuliu Maniu nr. 1) constituie impediment în inițierea procedurii de trecere a acestora din domeniul privat în domeniul public al municipiului, menționăm următoarele:

**I. Sancțiunea nulității absolute vizează operațiunile juridice ce au ca obiect bunurile imobile - terenuri și/sau construcții notificate potrivit prevederilor Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.**

În conformitate cu prevederile art. 21 alin (5) din Legea nr. 10/2001: „Sub sancțiunea nulității absolute, până la soluționarea procedurilor administrative și, după caz, judiciare, generate de prezenta lege, sunt interzise înstrăinarea, concesiunea, locația de gestiune, asocierea în participațiune, ipotecarea, locațiunea, precum și orice închiriere sau subînchiriere în beneficiul unui nou chiriaș, schimbarea destinației, grevarea cu sarcini sub orice formă a bunurilor imobile - terenuri și/sau construcții notificate potrivit prevederilor prezentei legi”.

Potrivit art. 22 alin. (2) din Legea nr. 10/2001 „Notificarea va cuprinde denumirea și adresa persoanei notificate, elementele de identificare a persoanei îndreptățite, *elementele de identificare a bunului imobil solicitat, precum și valoarea estimată a acestuia*”.

Prin precizarea de acțiune formulată la data de 27.10.2017 de către reclamantul Kilin Gheorghe, în dos. nr. 3254/117/2017 (aflat pe rolul Tribunalului Cluj, stadiu procesual fond, cu termen de judecată stabilit în 19.02.2018) acesta a solicitat instanței acordarea în compensare ap. nr. 5 și ap. nr. 9 din imobilul situat în str. Regele Ferdinand nr. 31 din mun. Cluj-Napoca.

Prin precizarea și extinderea de acțiune formulată de reclamantii Zagoni-Szabo Sandor, Zagoni-Szabo Iosif și Iakab Marcela în dos. nr. 3230/117/2014\* (dos. aflat pe rolul Tribunalului Cluj, cu termen pentru pronunțarea hotărârii în 08.02.2018) s-a solicitat instanței acordarea în compensare a imobilului situat în str. Iuliu Maniu nr. 1, Cluj-Napoca (mai exact, spațiul închiriat restaurantului K.F.C., identificat în concret prin notele scrise formulate de reclamantii și depuse la dosar în data de 25.01.2018).

Prin cererea formulată în dos. 6828/211/2017 (obiect fond funciar, stadiul procesual fond, cu termen de judecată stabilit pentru 01.03.2018) reclamantul Oprea Ioan a solicitat instanței acordarea în compensare ap. nr. 10, ap. nr. 11 și ap. nr. 12 din imobilul situat în str. Iuliu Maniu nr. 1, Cluj-Napoca.

**II. Afectarea pentru cauză de utilitate publică a bunurilor din domeniul privat al Municipiului Cluj-Napoca**

Potrivit disp. art. 8 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, „Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local”.

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. e) teza a II-a din codul civil, dreptul de proprietate publică se dobândește prin transferul unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii.



III. Menționăm faptul că indisponibilizarea prevăzută în cuprinsul art. 21 din Legea nr. 10/2001, respectiv în cuprinsul pct. 21.1 din H.G. nr. 250 din 7 martie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, se referă strict la bunurile imobile, obiect al notificării, restituibile în natură către adevăratul proprietar ori moștenitorii acestuia.

În măsura în care imobilele indicate mai sus nu fac obiectul unei notificări astfel cum este reglementată prin disp. art. 22 din Legea nr. 10/2001, se poate concluziona că:

Potrivit disp. art. 555 din codul civil titularul dreptului de proprietate privată are atribuțiile de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

În conformitate cu disp. art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, administratorul general al bunului – în cazul nostru Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca- are atribuția de a hotărî afecțiunea unui bun, iar în exercițiul acesteia îi poate stabili o anumită utilitate publică pe care nu o avea ulterior, declarându-l astfel inalienabil.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS

Cons. Juridic,  
Nicoleta Gherman

ȘEF SERVICIU,  
ROXANA LAPUȘAN



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
SERVICIUL CONTENCIOS  
Nr. 554565/303/13.12.2018

CATRE  
DPMEP  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilul situat în Cluj-Napoca, str Observatorului, nr 1-3, ap nr. 84 și ap nr. 86, identificat cu nr top 12976/1/LXXXIV și cu nr top 12976/1/LXXXVI, vă încunoștiințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidența a cauzelor după numele reclamantilor, numărul dosarului de instanță, și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificări după numărul topo. Începând cu anul 2006 această evidență cuprinde **parțial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul că nu toți reclamantii își menționează în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Asa fiind, pentru imobilul mai sus identificat, în evidențele Serviciului Contencios, **la aceasta dată**, este înregistrat urmatorul dosar:

- dosar nr 6828/211/2017 –Judecătoria Cluj – dosar în care sunt cerute în compensare ap nr.84 și ap. nr. 86 identificate cu nr top 12976/1/LXXXIV și cu nr top 12976/1/LXXXVI.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

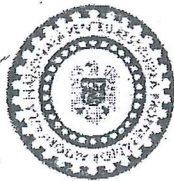
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS

*L. Moldoveanu*  
*19.12.2018*

453

16.11.2016

16.11.2016

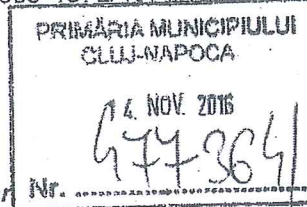


Governul României  
Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București, România  
www.anrp.ro

Nr. 4669-4672/4674/4675/C/07-11.2016

Primăria municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj  
în atenția domnului Emil BOC, Primar



Stimate domnule Primar

Ca urmare a adreselor dumneavoastră (anexate în fotocopie), înregistrate la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților și la Direcția pentru coordonarea Secretariatelor tehnice ale Comisiei speciale de retrocedare, prin care se solicită informații referitoare la existența unor cereri de retrocedare având ca obiect următoarele imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj:

1. Calea Dorobanților nr. 15, nr. topografic 4866;
2. Strada Regele Ferdinand nr. 32 (fost Gheorghe Doja), nr. topografic 667;
3. Strada D. Cantemir nr. 13A, nr. topografic 1477;
4. Strada Moș Ion Roată nr. 14, nr. topografic 455 de Someșeni;
5. Strada Gh. Doja nr. 10 (actual Regele Ferdinand), nr. topografic 266;
6. Strada Năvodari nr. 11, nr. topografic 4769;
7. Drum - Aleea Stadionului, nr. topografic vechi 10907/4;
8. Strada Observatorului nr. 1-3, nr. topografic 12963/2, 12974, 12975, 12976, 12977;
9. Strada Traian nr. 26, nr. topografic 9781,

vă aducem la cunoștință următoarele:

În urma verificării informațiilor solicitate în baza de date a Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale, nu a fost identificată nicio cerere de retrocedare depusă în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau în temeiul O.U.G. nr. 83/1999, republicată, având ca obiect imobilele indicate de către dumneavoastră.

De asemenea, precizăm că cererile de retrocedare depuse de către cultele religioase și comunitățile cetățenilor aparținând minorităților naționale din România nu conțin întotdeauna datele exacte de identificare a imobilelor solicitate sau conțin date de identificare anterioare efectuării măsurătorilor de cadastru, în urma cărora terenurile au fost identificate prin parcele, tarlale, etc. potrivit Legii nr. 7/1996.

Astfel, răspunsul la solicitarea dumneavoastră a fost făcut sub rezerva precizării de mai sus.

În consecință, vă recomandăm verificarea actelor în care este înscris numele proprietarului anterior preluării abuzive. În măsura în care din acestea reiese faptul că fostul proprietar a fost un cult sau o comunitate aparținând minorităților naționale, vă rugăm să ne contactați în vederea efectuării de noi verificări.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR  
Ileana-Alexandrina BORDEIANU



SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR ȘI R.A.  
COMPARTIMENT REVENDICĂRI  
Nr. 554562 /304.1/ 21.11.2018

NOTA INTERNA

L. Moldoveanu  
20.11.2018

C ă t r e

**DIRECȚIA PATRIMONIU MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**

Ca urmare notei interne cu nr de mai sus, prin care solicitați să vă înformăm dacă ap.84 și 86 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str.Observatorului nr.1-3, identificat cu nr.topo 12976/1, au fost revendicate în baza Legii nr.10/2001, vă comunicăm:

Legea nr.10/2001 reglementează regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, reglementând deci regimul juridic a unor imobile naționalizate și preluate abuziv în proprietatea Statului român, în perioada de referință a legii.

Facem precizarea că imobilele construite din fondurile statului înainte de anul 1989, cu atât mai mult cele construite după anul 1990 nu pot face obiectul unei revendicări.

Întocmit,  
LILIANA GIURGIU



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:		
SPATIU STR. OBSERVATORULUI NR.1-3 - AP. 86				Codul de clasificare: <b>1.6.1</b> Data dării în folosință: <b>ianuarie 1965</b> Data amortizării complete: <b>ianuarie 2015</b> <b>Norma amortizare: 2,00 %</b> Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 1.139.462, 00 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT		
Gestiunea: <b>CONSTRUCTII PRIVAT</b> Magazia: <b>IMOBILE FOND LOCATIV</b>						
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
105718	31/08/18, NIR, 402560	Nota de receptie	1	1.139.462,00	0,00	1.139.462,00
105718	22/03/19, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	1.139.462,00

Director  
Olimpia Moigradan

.....

Sef Serviciu  
Dorina Petrice