

23/2.04.19

Proiect avizat:
Secretar,
Jr. Aurora Roșca

1-4 pag

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
“Supralărgire și Modernizare strada Bună Ziua în municipiul Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“ Supralărgire și Modernizare strada Bună Ziua în municipiul Cluj-Napoca ”** - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 172401 din 27.03..2019 al Direcției Tehnice prin care se propune aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul **“Supralărgire și Modernizare strada Bună Ziua în municipiul Cluj-Napoca ”**;

În temeiul art. 44 alin.(1) din Legea 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, art.5 alin. (4) și art.7 alin(4) din H.G. 907/2016 si art.5 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.36, 39 alin (1) și 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

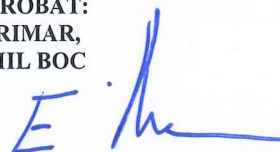
Art. 1 - Se aprobă Studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Supralărgire și Modernizare strada Bună Ziua în municipiul Cluj-Napoca”**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică , Directia Patrimoniul municipiului si evidenta proprietatii, Directia Generala de Urbanism și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nr. ____ din ____ 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu ____ voturi)

A



REFERAT

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
“ Supralărgire și Modernizare strada Bună Ziua în municipiul Cluj-Napoca”

Strada Bună Ziua este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca și începe de la intersecția cu Calea Turzii și se termină la intersecția cu străzile Măceșului-Trifoiului-Fagulului.

Situația actuală a străzii este una nesatisfăcătoare din punct de vedere al condițiilor de trafic și a posibilităților de asigurare a unei siguranțe în circulație.

Necesitatea și oportunitatea investiției sunt argumentate de aglomerația și ambuteiajele care se produc pe această stradă, raportată la condițiile generale de circulație actuale.

Studiile de circulație întocmite pentru zona Buna Ziua au relevat faptul că pe configurația străzii existente de două benzi carosabile, se atinge capacitatea maximă de circulație. În plus rețeaua străzii existente, adiacentă străzii Buna Ziua este formată din strazi infundate, la care accesul se face doar din strada Buna Ziua.

Urmare consultării populației s-a arătat un interes foarte crescut și pentru realizarea pistelor de biciclete. În concret, lărgirea străzii este necesară pentru creșterea capacității de circulație și realizarea de benzi de biciclete care să ofere o alternativă la circulația cu autovehicule.

Prin soluția tehnică propusă se urmărește execuția lucrărilor de supralărgire și modernizare a străzii, realizarea unei structuri rutiere noi pe zona carosabilului, trotuarelor și a accesului la proprietăți.

Profilul transversal al străzii va fi format din 3 benzi de circulație. Pe fiecare parte a părții carosabile se vor amenaja trotuare, piste de biciclete. Pentru scurgerea apelor pluviale se va executa rețeaua de canalizare pluvială și montare guri de scurgere încastrate în borduri, iar la intersecțiile cu străzile laterale se vor monta guri de scurgere duble pe carosabil. Necesarul de utilități, relocarea sau protejarea celor existente s-a stabilit în urma obținerii avizelor de la deținătorii de rețele.

În vederea realizării supralărgirii străzii Buna Ziua s-au identificat imobilele care fac obiectul exproprierii pentru cauza de utilitate publică. Acestea se încadrează în coridorul identificat de către Direcția Urbanism, conform PUG.

Rezultate preconizate:

Obiectivul prezentei investiții va duce la dezvoltarea economică și socială din Cluj Napoca, creșterea standardelor de viață și confortul riveranilor, asigurarea continuității traversării în siguranță a pietonilor, creșterea nivelului de siguranță pentru bicicliști, deplasări mai rapide, creșterea accesibilității în zonă și creșterea atractivității în această zonă.

Cadrul legal:

Legea 215/2001 art. 36 alineat 4 litera d) *Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.*

Art.7 din H.G. 907/2016 Privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Art 5 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:

19.758.582,25 LEI + TVA

Din care:

C+M:

15.765.608,83 LEI + TVA

VALOARE NECESARA EXPROPRIERI

1.692.676 LEI

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem promovarea unui proiect de H.C.L. în vederea aprobării Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici.

DIRECTOR EXECUTIV,
VIRGIL PORUȚIU

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP

*Negat D. Juidică
27.03.2019*

DIRECTOR DPMER,
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU,
GABRIELA CORA

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

“Supralărgire și Modernizare strada Bună Ziua în municipiul Cluj-Napoca”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Strada Bună Ziua este situată în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Lungime stradă: L = 1.161 ml

Profil proiectat - 3 benzi de circulație, două piste biciclete, două trotuare și zona verde

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:		19.758.582,25	LEI + TVA
Din care:	C+M:	15.765.608,83	LEI + TVA
	VALOARE NECESARA EXPROPRIERI	1.692.676	LEI

- Durata de realizare a investiției: **12 luni**
- Finanțarea investiției: **buget local și alte surse constituite conform legii.**

DEVIZ GENERAL TOTAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Supralargire și Modernizare Strada Buna Ziua

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	1.692.676,00	0,00	1.692.676,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	52.670,29	10.007,36	62.677,65
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	3.108.423,85	590.600,53	3.699.024,38
TOTAL CAPITOL 1		4.853.770,14	922.216,33	5.775.986,47
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	13.044,00	2.478,36	15.522,36
	3.1.1. Studii de teren	8.044,00	1.528,36	9.572,36
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	5.000,00	950,00	5.950,00
3,2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.400,00	266,00	1.666,00
3,3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	115.295,09	21.906,07	137.201,16
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	4.060,57	771,51	4.832,08
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35.120,00	6.672,80	41.792,80
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.809,50	1.483,81	9.293,31
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	68.305,02	12.977,95	81.282,97
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.809,50	343,81	2.153,31
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistența tehnică	132.018,39	25.083,49	157.101,88
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	9.047,51	1.719,03	10.766,54
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.031,67	1.146,02	7.177,69
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.015,84	573,01	3.588,85
	3.8.2. Dirigentie de șantier	122.970,88	23.364,47	146.335,34
TOTAL CAPITOL 3		266.566,98	50.647,73	317.214,71
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	12.297.087,50	2.336.446,63	14.633.534,13
4,2	Montare utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	629.600,00	119.624,00	749.224,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		12.926.687,50	2.456.070,63	15.382.758,13
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	308.427,19	58.601,17	367.028,35
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	307.427,19	58.411,17	365.838,35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5,2	Comision, taxe, cote, costul creditului	173.421,70	0,00	173.421,70
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	78.828,04	0,00	78.828,04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.765,61	0,00	15.765,61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	78.828,04	0,00	78.828,04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.229.708,75	233.644,66	1.463.353,41
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.711.557,63	292.245,83	2.003.803,46
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		19.753.582,25	3.721.180,52	23.474.762,77
din care C+M		15.765.608,83	2.995.465,88	18.761.074,50
Data: 02. 2019				
Beneficiar/Investitor		Municipiul Cluj- Napoca		
Municipiul Cluj- Napoca		Proiectant, SC ARHI BOX SRL Arh. Lada Călin		

