

1-240.

227/15.04.2019

HOTĂRÂRE
privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), completată
prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Tothfalusi Andras și Rác Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 182544/01.04.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ale Procesul verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 01.04.2019;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019, cu poziția 20, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Lăcrămioarelor nr. 10, sc. I, et. 4, ap. 88, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 10,37 m.p., identificat în C.F. individual nr. 254002-C1-U54 Cluj-Napoca.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

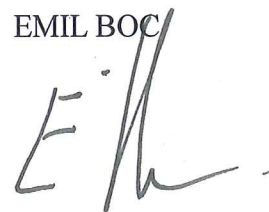
Nr. din 2019

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

1

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Nr. 182544 /451/02.04.2019

APROBAT
PRIMAR,
EMIL BOC



REFERAT

privind completarea fondului

locuințelor de necesitate aprobat prin Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate),

completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019

Cadrul legal care reglementează locuințele de necesitate este dat de Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind locuințele, respectiv ale HG nr.1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.

Aceste acte normative definesc locuința de necesitate ca fiind locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Potrivit dispozițiilor art. 55 și 56 din Legea nr. 114/1996 „locuința de necesitate se finanțează și se realizează în condițiile stabilite pentru locuința socială și se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f.

Contractul de închiriere se încheie de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza hotărârii consiliului local, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele.

Consiliile locale pot declara, în cazuri de extremă urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în fondul de locuințe sociale, iar locuințele de necesitate libere se pot constitui temporar ca fond de locuințe sociale."

Prin Hotărârea nr. 575/2013 completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019 deliberativul local a aprobat lista imobilelor care constituie fondul de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere faptul că la acest moment nu mai există nici o locuință disponibilă în fondul locuințelor de necesitate, Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor, întrunită în ședința din data de

01.04.2019, a stabilit introducerea locuinței situate în Cluj-Napoca, str. Lăcrămioarelor nr. 10, sc. I, et. 4, ap. 88, identificat în C.F. individual nr. 254002-C1-U54 Cluj-Napoca în fondul locuințelor de necesitate.

Raportat la situația juridică a acestui imobil propus să facă parte din fondul locuințelor de necesitate, precizăm că acesta nu face obiectul notificărilor în baza legilor speciale în materia revendicării.

Față de cele mai sus expuse înaintăm deliberativului local propunerea Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat privind suplimentarea fondului de locuințe de necesitate prin completarea Hotărârii nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019, cu poziția 20, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Lăcrămioarelor nr. 10, sc. I, et. 4, ap. 88, identificat în C.F. Individual nr. 254002-C1-U54 Cluj-Napoca, respectiv suprafața locativă de 10,37 m.p.

**COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR FOND DE STAT**

**PREȘEDINTE
OLÁH EMESE**

**DIRECTOR
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU
RALUCA FEREZAN**

**VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 04. APR. 2019

Semnătura:

**ÎNTOCMIT,
RAMONA MIȘ**

3

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea fondului
locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna, Geréd Imre, Ligia Mihaiu, Ioan Pop și Lazăr Ovidiu Chifor;

Analizând Referatul nr. 420047/451/12.12.201 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;


Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă lista imobilelor care constituie fondul de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jr. Oláh Emese
Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurore Roșca



Nr. 575 din 30 decembrie 2013
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

4

LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE
FONDUL DE LOCUINȚE DE NECESITATE AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

NR. CRT.	ADRESĂ				DESCRIERE LOCUINȚĂ
	STRADA	NR.	AP.	ETAJ	
1	ALBAC	25	58	2	1 CAMERĂ -10,30 M.P. WC CU DUS LA COMUN
2	ALBAC	25	85	2	1 CAMERĂ -10,30 M.P. WC CU DUS LA COMUN
3	ALBAC	25	63	2	1 CAMERĂ -10,30 M.P. WC CU DUS LA COMUN
4	LIVIU REBREANU	40	104	4	1CAMERĂ-7,10 M.P. WC CU DUS -3,40 M.P.
5	ZAMBILEI	21	17	PARTER	1 CAMERĂ-7,00 M.P. BAIE CU DUS-3,40 M.P. SUPRAFAȚĂ UTILĂ – 10,40 M.P.
6	GENERAL EREMI GRIGORESCU	27	4B	PARTER	1 CAMERĂ – 13.95 M.P. WC – 3.92 M.P.
7	CĂII FERATE	2	12	1	1 CAMERĂ – 18.18 M.P. 1 BUCĂTĂRIE – 14.05 M.P. 1 PIVNIȚĂ – 4.52 M.P. TEREN – 23 M.P.
8	COȘBUC GEORGE	7	4		1 CAMERĂ – 24.64 M.P 1 ANTREU COMUN 16.41 M.P. DIN CARE AFERENT AP. 4 – 3.65 M.P 1 BAIE COMUNĂ 4.65 M.P DIN CARE AFERENT AP. 4 – 1.03 M.P 1 BOXĂ – 6.47 M.P TEREN – 45 M.P
9	TRAIAN MOȘOIU	45	6		1 CAMERĂ -15,76 MP
10	ANTON PANN	22	6	SUBSOL	1 CAMERĂ 16,37 M.P. BUCATARIE 6.86 M.P. CĂMARĂ 5.96 M.P. ANTREU 1.71 M.P. SU-30,9 M.P.
11	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	36	10	1	1 CAMERA – 58.30 MP 1 CAMERA – 24.91MP ANTREU – 8.20
12	TRAIAN	17	8	SUBSOL	1 CAMERĂ – 15.80 M.P. 1VERANDĂ – 6.75 M.P. 1 PIVNIȚĂ – 4.60 M.P.
13	REGELE FERDINAND	4	28	1	1 CAMERĂ – 17.85 M.P. 1 CAMERĂ – 13.73 M.P. BUCĂTĂRIE – 6.30 M.P. PIVNIȚĂ – 11.45 M.P. TEREN – 18 M.P.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna și Lazăr Ovidiu Chifor;

Analizând Referatul nr. 224134/451/24.06.2014 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu poziția 14, care va cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zambilei nr. 21, ap. 100, compus dintr-o cameră, wc și duș cu S.U. de 10 m.p.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Florin-Valentin Gliga

Contrasemnare
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Roșca



Nr. 282 din 15 iulie 2014

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013
(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), completată prin
Hotărârea nr. 282/2014

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârea nr. 282/2014 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Gabriela Iuliana Moldovan, Tothfalusi Andras și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 77294/451/14.02.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârea nr. 282/2014;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

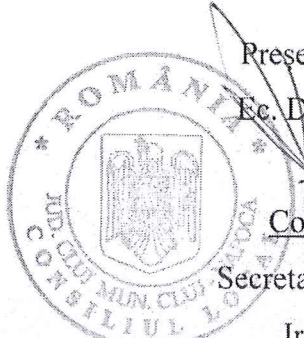
HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, completată prin Hotărârea nr. 282/2014, cu poziția 15 care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac, nr. 25 ap. 36, compus din o cameră, wc și duș cu S.U. de 10 m.p.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Nr. 141 din 28 februarie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013
(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), așa cum a fost
completată prin Hotărârile nr. 282/2014 și 141/2017

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014 și 141/2017- proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Gabriela Iuliana Moldovan, Tothfalusi Andras și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 465710/451/12.10.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014 și 141/2017;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, ale Actului nr. 358144/443/03.08.2017 emis de către Direcția Tehnică, precum și ale Notei Tehnice de constatare supraveghere, întocmită de S.C. Arh. Service Guttman&Comp S.R.L.;

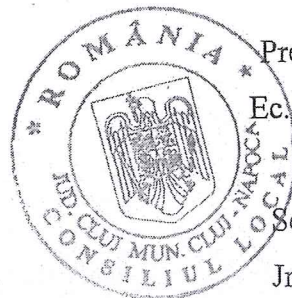
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 4 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014 și 141/2017, cu pozițiile 16 și 17 care cuprind imobilele situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Fântânele nr. 63-65, ap.12, etaj II, cu structura formată din patru camere și dependințe cu suprafața de 86,90 m.p. și str. Blajului, nr. 64, Bl. B2, etaj II, ap. 7, cu structura formată din o cameră și dependințe cu suprafața de 37,70 m.p., pe perioada existenței cazului de urgență ce decurge din necesitatea efectuării lucrărilor de intervenție și punere în siguranță a elementelor și părților din construcție ce prezintă pericol public la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Iuliu Maniu nr. 1.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), completată
prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017 și 894/2017

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017 și 894/2017 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Gabriela Iuliana Moldovan, Călin Găbudean și Tothfalusi Andras;

Analizând Referatul nr. 212096/02.05.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017 și 894/2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, procesul verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 27.04.2018, ale Procesului-verbal de intervenție nr. 362/13.04.2018 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență și ale Adresei nr. 199500/23.04.2018 a Inspectoratului de Poliție Județan Cluj;

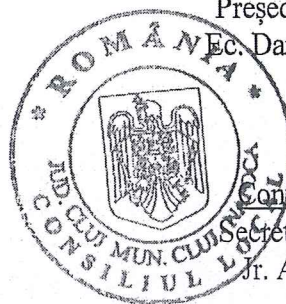
Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017 și 894/2017, cu poziția 18, care cuprinde suprafața locativă de 31,00 mp., parte din imobilul-construcție, identificat în CF 299993 (CF vechi 15185), cu structura formată din una cameră, dependințe și teren-curte aferent, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vrancea nr. 1.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Serviciul Situații de Urgență.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), completată
prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017 și 490/2018

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017 și 490/2018 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Tothfalusi Andras și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 154446/19.03.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017 și 490/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ale Procesului - verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 19.03.2019;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017 și 490/2018, cu poziția 19, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Olănești nr. 6, ap. 3, cu structura formată dintr-o cameră, dependințe și teren-curte aferent, cu suprafața utilă de 34,70 m.p., identificat în C.F. individual nr. 254842-C1-U5.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 114 din 2 aprilie 2019

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	18934
Ziua	02
Luna	02
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254002-C1-U54 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:-

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Lacrimioarelor, Nr. 10, Sc. I, Et. IV, Ap. 88, Jud. Cluj

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 22897/S/LXXXV III	-	10,37	0,95/100	-	compus din 1 cameră, 1 wc cu duș, Su=10,37 mp., p.i.c. în cota de 0,95/100 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
18934 / 02/02/2018		
Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI FIX NR. 167643, din 17/01/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. SCHITA FUNCTIONALA, din 17/01/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. TABEL PROIECT NR. 2451/77, din 17/01/2018 emis de GRUPUL INTREPRINDERILOR DE GOSPODARIE COMUNALA SI LOCATIVA A JUDETULUI CLUJ; Act Administrativ nr. 23779, din 05/10/1977 emis de GIGCL;		
B1	se înființează cartea funciară electronică nr. 254002-C1-U54 Cluj Napoca a imobilului cu nr. topografic 22897/S/LXXXVIII, adus din cartea funciară de hârtie nr. 38088 Cluj-Napoca	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , CIF:4305857, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Lacrimioarelor, Nr. 10, Sc. I, Et. IV, Ap. 88, Jud. Cluj
Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 22897/S/LXXXVIII	-	10,37	0,95/100	-	compus din 1 cameră, 1 wc cu duș, Su=10,37 mp., p.i.c. în cota de 0,95/100 parte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON; -Chitanta interna nr.4305/02-02-2018 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

25-04-2018

Data eliberării,

27 APR 2018

Asistent Registrator
 Souca Dana Alina
 DANA-ALINA SOUCA
 asistent registrator principal

(parafa și semnătura)

Referent,

Măceșan JOERAI
 Referent
 (parafa și semnătura)



12

Proces Verbal

a) Comisia Mixta pentru repartizarea locuințelor
din data de 01.04.2019 ora 11,00 - Cabinet Viceprimar
Oláh Emese

Sunt prezenți: Raluca Feuzan, Julia Andreu, Oláh
Emese, Roxana Lăpușan, Tóthfalusi Andras, Racz
Levente, Mecan Abel, Carmen Ciotnei

Se ia în disc. pct. 1 al Ordinii de zi.

Comisia ia act de însușirea act + Bob Simion
cu privire la locuințele din str. Taberei nr. 4B
ap. 15; str. Timişului nr. 2, Timişului nr. 3 ap.
2. Astfel procedură atribuirea locuințelor
unor persoane înscrise în lista de
priorități pe anul 2019.

Doamnei Laskay Tunde aflată la poz. 3 -
locuința socială din str. Timişului nr. 77
ap. 2.

Doamnei Nagy Nicoleta Maria aflată la poz. 4
locuința socială din str. Timişului nr. 73
ap. 2.

Doamnei Felco Livia aflată la poz. 5 locuința
socială din str. Taberei nr. 4B ap. 15.

Cu privire la locuința din str. Lăcămăieș
nr. 10 ap. 22, comisia stabilește

introducerea acestuia in fondul locuintelor
de necesitate, raportat la faptul ca la
acest moment nu mai exista nici o
locuinta disponibila in fondul loc de
necesitate iar celelalte loc. disponibile
sunt degradate.

Se ia in discutie pct. 2 al Ordinii de se

Se inainta fata de lista imobilelor de vanzare
Comisia a analizat modul de administrare
a acestora. Aceasta vanzare cheltuielile necesare
pt. achizitia acestora in stau de folosire
si vanzare actiuni MFR din perspectiva
proprietarii si a dreptului de dispon.
 asupra acestora, iar in ceea ce priveste
propunerea a hotarat elaborarea unui
proiect de HCL pt. ca acestea sa se
constituie ca fond de imobile si pot
fi acordate in compensati.

Si supune la vot si se obtin voturi
pentru si 1 obtinut din partea domnului
Rabica Felzan.

Abtinuta este pana la momentul elarii
acti de atributivitate de catre asu pt
imobilele.

Proiectul va fi inaintat spre obtin
urii pt. legalitate Au. Juiciala

raportat la faptul că membre în comisie au
fost consultate.

Se ia în discuție pct. 3 al Ordinii de zi - solicitarea
doamnei Vlădescu Ganda.

Se prezintă Tomnul Tóthfaluy, Andras si utragi

Se va furniza către doamna Vlădescu
Ganda punctul de vedere al Ali. Judeice
exprimat și semnat prin adresa nr.
311446 conșt. cu 27/50/302/5.02.2019.

Se ia în discuție pct. 4 Aivese, respectiv
solicitarea Serviciului Situații de Urgență
în ceea ce privește informația nr. ¹⁰⁰
165 R 79/21.03.2019.

Văzînd situația numitorilor Keukes Nelu, Floua
Juliana și alții se arată că această
comisie nu a identificat nicio soluție
ptr. situația lor locativă. Totodată
se arată că aceste persoane au fost
considerate ocupanți fără titlu și prin
urmare nu pot beneficia de o locuință
socială. și mai

15
Membrii comisiei din partea P.N.G.M. arată
că numiții au fost în drumuri
în vederea depunerii solicitării ptr.

obținerea ajutorului financiar pe
chirie.

Se discută solicitarea doamnei Eva.

Comisia ia act de cele solicitate stabilind
că rămâne în atenția SA raportat la
lipsa unui imobil care să compenseze
nevoile, cu solicitarea către Administrația
Tehnică de a verifica dacă apartamentul
este afectat de lucrările de reabilitare
sau nu și

[Handwritten signatures and initials]

**SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR și RA
COMPARTIMENT REVENDICĂRI**

Nr. 238370/304.1 din 04.08.2014

M. Tărcaru
opinie în invocarea
art. 10 din Legea nr. 10/2001
05.08.2014

**NOTĂ INTERNĂ
CĂTRE,
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**

Urmare solicitării dumneavoastră din nota internă nr. 238370/451 din 04.07.2014, vă comunicăm alăturat situația revendicărilor în temeiul Legii nr. 10/2001, pentru imobilele identificate de dumneavoastră astfel:

NR. CRT.	STRADA	NR.	AP.	NR. TOPO	LEGEA 10/2001-REVENDICAT/NEREVENDICAT
1	1 DECEMBRIE 1918	4	12	21419/S/XL I-nr. top. eronat	Dosar 394- B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 4-Dispoziția nr. 1722 din 10.05.2006, modificată prin Dispoziția nr. 2619 din 21.05.2010, de restituire în natură a ap. 1, 2 și ap. 4, iar pentru terenul construit aferent acestor apartamente și pentru terenul în suprafață de 456 mp, se acordă un drept de folosință special iar pentru ap. 3, 5, 6, 8 și pentru terenul în suprafață de 113 mp, se propune acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale
2	1 DECEMBRIE 1918	124	41	21419/S/XL I	Apartamentul nr. 41 din imobilul situat în B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 124. nu a fost revendicat
3	1 DECEMBRIE 1918	130	61	-	Apartamentul nr. 61 din imobilul situat în B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 130, nu a fost revendicat
4	ALVERNA	59	12	-	Apartamentul nr. 12 din imobilul situat în Alverna nr. 59, nu a fost revendicat, există o revendicare doar pentru teren -Dosar 2508
5	ALVERNA	61	40	-	Nu a fost revendicat
6	ALVERNA	63 - 65	25	-	Nu a fost revendicat
7	ANATOLE FRANCE	40	4	1578/2/1/IV	Dosar 2900-Dispoziția nr. 4141 din 13.02.2012, de restituire în natură a ap. 4, precum și terenul în suprafață de 80 mp, iar pentru ap. 2, pentru terenul construit aferent în suprafață de 41 mp și pentru terenul expropriat în suprafață de 1063 mp se propune acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale
8	ANATOLE FRANCE	47	-	-	Nu a fost revendicat
9	ANDREI MUREȘANU	9	1	1523/1/1	Nu a fost revendicat
10	ANDREI MUREȘANU	11	1	1541/1/1	Revendicat-Dosar 398-dosar nesoluționat
11	BRAȘOV	36	5	1504/1/IV	Nu a fost revendicat
12	CARPAȚI	13	1	9082/2	Revendicat-Dosar 3824-dosar nesoluționat
13	CARPAȚI	13	2	9082/2	Revendicat-Dosar 3824-dosar nesoluționat
14	CARPAȚI	14	-	9202/1	Nu a fost revendicat
15	PROFESOR TUDOR CIORTEA	1	80	-	Dosar 496-Dispoziția nr. 3695/11.11.2003, de respingere a notificării
16	PROFESOR TUDOR CIORTEA	7	100	-	Ap. 100 din imobilul situat în str. Prof. Tudor Ciortea nr. 7, nu a fost revendicat
17	CRIȘAN	4	-	-	Nu a fost revendicat

14

18	CRIȘAN	12	6	9055/2/1/VI 9057/4/1/VI	Dosar 701-Dispoziția nr. 1656 din 23.04.2014, de restituire a ap. 4, 6, 9 și 10 și a terenului în suprafață de 117 mp
19	CRIȘAN	23	1	9053/1/1/II	Nu a fost revendicat
20	CRIȘAN	32	13	9061/3/XIII	Nu a fost revendicat
21	DIMITRIE BOLINTINEANU	16			Nu a fost revendicat
22	GENERAL EREMIA GRIGORESCU	BLOC I	35	10471/S/XX XV	Ap. 35 din imobilul G-ral Eremia Grigorescu Bloc I, nu a fost revendicat
23	GENERAL EREMIA GRIGORESCU	16	1	10101/3/2	Nu a fost revendicat
24	GENERAL EREMIA GRIGORESCU	27	7	10591/1/VI	Nu a fost revendicat
25	GENERAL EREMIA GRIGORESCU	78 - 80	1	10167/1/S/II	Ap. 1 din imobilul situat în str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 78-80, nu a fost revendicat
26	GENERAL EREMIA GRIGORESCU	130 - 132	12	-	Dosar 1947-Dispoziția nr. 7970 din 12.09.2007, modificată prin Dispoziția nr. 3562 din 28.05.2008, de restituire a casei de locuit corp B, și teren aferent, nr. Top. 10240/3, casă de locuit corp C și teren aferent nr. Top. 10240/4, , teren aferent casei de locuit corp D, nr. Top. 10240/5, ap. 2 liber din corp G nr. top. 10240/8/II și terenul grădină în suprafață de 380u mp cu nr. Top. 10240/1/3 și s-a propus acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale pentru teren nr. top. 10240/1/1, pentru teren nr. top. 10240/1/2/1, pentru teren nr. top. 10240/1/2/2, pentru teren nr. top. 10240/1/2/3, pentru terenul construit aferent blocului de locuințe corp A, în suprafață de 335 mp, nr. top. 10240/2, pentru casă de locuit corp E și teren construit aferent acesteia, pentru casă de locuit corp F și teren construit aferent acesteia, și pentru teren construit aferent casei de locuit în corp G, cu ap. 1 și 3
27	FÂNTÂNELE	63 - 65	12	-	Ap. 12 din imobilul situat în str. Fântânele nr. 63-65, nu a fost revendicat
28	FÂNTÂNELE	63 - 65	256	-	Ap. 256 din imobilul situat în str. Fântânele nr. 63-65, nu a fost revendicat
29	FÂNTÂNELE	63 - 65	347	-	Ap. 347 din imobilul situat în str. Fântânele nr. 63-65, nu a fost revendicat
30	IAȘILOR	23	2	734/II	Revendicat-Dosar 1973-nesoluționat
31	IAȘILOR	23	3	734/III	
32	IAȘILOR	26	1	-	Nu a fost revendicat
33	IAȘILOR	26	2	-	Nu a fost revendicat
34	LĂCRĂMIOARELOR	6	46	-	Nu a fost revendicat
35	LĂCRĂMIOARELOR	6	54	-	Nu a fost revendicat
36	LĂCRĂMIOARELOR	9	37	-	Nu a fost revendicat
37	LĂCRĂMIOARELOR	10	3	-	Nu a fost revendicat
38	LĂCRĂMIOARELOR	10	42	-	Nu a fost revendicat
39	LĂCRĂMIOARELOR	10	88	-	Nu a fost revendicat
40	LOUIS PASTEUR	63	30	-	Ap. nr. 30 din imobilul situat în str. Louis Pasteur nr. 63, nu a fost revendicat
41	MIHAI EMINESCU	13	6	-	Nu a fost revendicat
42	EMIL RACOVIȚĂ	10	2	9006/2/II	Dosar 2348-dispoziția nr. 23 din 05.01.2010, de respingere și Dispoziția nr. 359 din 06.02.2012, de restituire a cotei de 1/2 parte din ap. 2 și a cotei de 1/2 parte din cota de 95/298 parte din terenul în suprafață de 298 mp și din terenul în suprafață de 832 mp și se propune acordarea de despăgubiri pentru cota de 1/2 parte din ap. 1 și 3 și pentru cota de 1/2 din cota de 203/298 din terenul în suprafață de 298 mp

19	CRIȘAN	23	1			9053/1/1/1	PUNKOSTI EMESE ROZSA	2550714312986	imobilul din str. Crișan 23-29 figurează ca fiind revendicat de Arhiepiscopia Romano Catolică, dar sub nr. topografic 9043, în baza Legii nr. 501/2002, dosar pentru care Comisia specială de retrocedare nu ne-a transmis decizie de soluționare	
20	CRIȘAN	32	13	34099		9061/3/1/III	ITU CARMEN	2711025120642	NU	
21	DIMITRIE BOLINTINEANU	16					VARGA OLIMPIA MARGARETA	2440726120671	NU	
22	GENERAL EREMIA GRIGORESCU	BLOC I	35	252025-C1- U12	32204	10471/S/XXX V	POTRA GHEORGHE	1530510120722	NU	2142
23	GENERAL EREMIA GRIGORESCU	16	1			10101/3/2	KLEBACH LASZLO	1530609120709	NU	
24	GENERAL EREMIA GRIGORESCU	27	7			10591/1/VII	PAPP GHEORGHE	1560125120713	NU	
25	GENERAL EREMIA GRIGORESCU	78 - 80	1	33593	33592	101671/S/II	VARGA IOSIF	1560812120782	NU	
26	GENERAL EREMIA GRIGORESCU	130 - 132	12				KOVACS GHEORGHE MARIUS	1371106120666	NU	
27	FĂNTÂNELE	63 - 65	12				TOTH AURICA	2510426120662	NU	10240
28	FĂNTÂNELE	63 - 65	256				BUTYKA CRISTINA	2800127125859	NU	21484
29	FĂNTÂNELE	63 - 65	347				SZOCIS IDA	2330622120701	NU	21484
30	IAȘILOR	23	2			734/II	BORȘAN RODICA CAROLINA	2640831126222	NU	21484
31	IAȘILOR	23	3			734/III	BANCIU MARIA-VICTORIA		NU	
32	IAȘILOR	26	1				CHEZAN MARGARETA	2320510120643	NU	
33	IAȘILOR	26	2				MĂRGINEAN ECATERINA	2300310120658	imobilul din str. Iașilor nr. 26, topo 737, 736 figurează ca fiind revendicat de Episcopia Unitariană, în baza Legii nr. 501/2002, prin cererea 3417/26.02.2003, dosar pentru care Comisia specială de retrocedare nu ne-a transmis decizie de soluționare	737
34	LĂCRĂMIIOARELOR	6	46				INCZE NICOLAE	1710102120021	NU	737
35	LĂCRĂMIIOARELOR	6	54				SZABO ALEXANDRU	1570806060811	NU	13812
36	LĂCRĂMIIOARELOR	9	37				TIMOFTE AURELIA DOINA	2410511120679	NU	13812
37	LĂCRĂMIIOARELOR	10	3				ȘIPOȘ GHEORGHE	1600416120719	NU	13810 13809
38	LĂCRĂMIIOARELOR	10	42				RAD ȘTEFAN	16109131241		
39	LĂCRĂMIIOARELOR	10	88				BĂLAN AUREL		Nu există nr. poștal	

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Nr. 238379/453/05.08.2014

M. Fărcaș
op. de inventar + însușirea
18.08.2014

către,

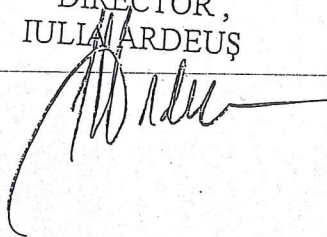
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI
În atenția d-lui Marius Fărcaș

Prin prezenta, vă retransmitem tabelul comunicat prin nota internă cu nr. de mai sus, completat cu situația revendicărilor pe cale administrativă raportat la Legile nr. 501/2002 și 66/2004:

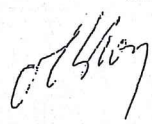
Referitor la situația revendicărilor în baza Legilor nr. 501/2002 și 66/2004, vă comunicăm că cererile de revendicare în baza acestor legi se soluționează de Comisia Specială de Retrocedare care funcționează la București pe lângă Guvernul României, prin urmare nu deținem evidența acestor dosare.

Cu toate acestea, în conformitate cu adresa nr. 701912/C/10.12.2008 înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 220495/2/11.12.2008, Comisia specială a transmis instituției noastre o listă cu imobilele revendicate în baza Legilor nr. 501/2002 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și 66/2004 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România. Vă transmitem tabelul completat conform acestei liste și a comunicărilor Comisiei speciale.

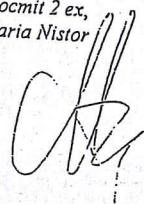
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS



ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON



Intocmit 2 ex.
Maria Nistor



NR. CRT.	STRADA	NR.	AP.	C.F. INDIVIDUAL	C.F. COLECTIV	NR. TOPO	NUMELE TITULARULUI	C.N.P. / C.U.I	OBSERVAȚII - REVENDICĂRI L. 50/1/2002 și 66/2004	topo vechi
1	1 DECEMBRIE 1918	4	12	58577	?	21419/S/XLI	FELDEREAN MIHAELA MARIA	2670630120699	NU	10662/2 21418 BI A 21417 BI B
2	1 DECEMBRIE 1918	124	41	58577		21419/S/XLI	TUDORUȚ MARIANA	2530802120725	NU	21431
3	1 DECEMBRIE 1918	130	61				KALANIOS GHEORGHE	1690709120644	NU	13808 13809
4	ALVERNA	59	12				VODĂ MARIOARA	2540617120709	NU	13806, 13807 13807, 13808, 13805
5	ALVERNA	61	40				SOCOȘAN SAMOILĂ	1551122120718	NU	
6	ALVERNA	63 - 65	25				DARVAS ELISABETA	2341128120643	NU	1623
7	ANATOLE FRANCE	40	4	65588	65586	1678/21/IV	TOTH FINTA EVA	2281201120678	NU	
8	ANATOLE FRANCE	47				1523/1/1	DOMBI VIORICA	2590301120678	NU	
9	ANDREI MUREȘANU	9	1	126261		1541/1/1	VILD IULIANA	2470809120675	NU	
10	ANDREI MUREȘANU	11	1	120913	120914	1504/1/IV	LASZLOFFY GZONGZI ELENA	2550618120662	NU	
11	BRAȘOV	36	5	124283	124284	9082/2	SZABO FRANCISC	1460310120678	NU	
12	CARPAȚI	13	1			9082/2	BOTISER MARIA	2340709120654	NU	
13	CARPAȚI	13	2			9202/1	PLOSCAR IOACHIM	1630711120665	NU	21412, 21413, 21414, 21415, 21416
14	CARPAȚI	14					ROȘA ADI LIANA	2520211120744	NU	21431
15	PROFESOR TUDOR CIORTEA	1	80				POPESCU CORNELIU	1200211120683	NU	9052
16	PROFESOR TUDOR CIORTEA	7	100				PAL LUKACS ANA		NU	
17	CRÎȘAN	4				9055/21/VI 9057/41/VI	VINCZE ANA	2670930120796	NU	
18	CRÎȘAN	12	6							

19	CRIȘAN	23	1	9053/1/1/I	PUNKOSTI EMESE ROZSA	2550714312986	imobilul din str. Crișan 23-29 figurează ca fiind revendicat de Arhiepiscopia Romano Catolică, dar sub nr. topografic 9043, în baza Legii nr. 501/2002, dosar pentru care Comisia specială de retrocedare nu ne-a transmis decizie de soluționare	
20	CRIȘAN	32	13	9061/3/XIII	ITU CARMEN	2711025120642	NU	
21	DIMITRIE BOLINTINEANU	16			VARGA OLIMPIA MARGARETA	2440726120671	NU	
22	GENERAL EREIMIA GRIGORESCU	BLOC I	35	10471/S/XXX V	POTRA GHEORGHE	1530510120722	NU	2142
23	GENERAL EREIMIA GRIGORESCU	16	1	10101/3/2	KLEBACH LASZLO	1530609120709	NU	
24	GENERAL EREIMIA GRIGORESCU	27	7	10591/1/VI	PAPP GHEORGHE	1560125120713	NU	
25	GENERAL EREIMIA GRIGORESCU	78-80	1	10167/1/S/I	VARGA IOSIF	1560812120782	NU	
26	GENERAL EREIMIA GRIGORESCU	130-132	12		KOVACS GHEORGHE MARIUS	1371106120666	NU	
27	FĂNTÂNELE	63-65	12		TOTH AURICA	2510426120662	NU	10240
28	FĂNTÂNELE	63-65	256		BUTYKA CRISTINA	2800127125859	NU	21484
29	FĂNTÂNELE	63-65	347		SZOCZS IDA	2330622120701	NU	21484
30	IAȘILOR	23	2	734/II	BORȘAN RODICA CAROLINA	2640831126222	NU	21484
31	IAȘILOR	23	3	734/III	BANCIU MARIA-VICTORIA		NU	
32	IAȘILOR	26	1		CHEZAN MARGARETA	2320510120643	NU	
3	IAȘILOR	26	2		MĂRGINEAN ECATERINA	2300310120658	imobilul din str. Iașilor nr. 26, topo 737, 736 figurează ca fiind revendicat de Episcopia Unitariană, în baza Legii nr. 501/2002, prin cererea 3417/26.02.2003, dosar pentru care Comisia specială de retrocedare nu ne-a transmis decizie de soluționare	737
4	LĂCRĂMIOARELOR	6	46		INCZE NICOLAE	1710102120021	NU	737
5	LĂCRĂMIOARELOR	6	54		SZABO ALEXANDRU	1570806060811	NU	13812
6	LĂCRĂMIOARELOR	9	37		TIMOFTE AURELIA DOINA	2410511120679	NU	13812
7	LĂCRĂMIOARELOR	10	3		ȘIPOȘ GHEORGHE	1600416120719	NU	13810, 13809
8	LĂCRĂMIOARELOR	10	42		RAD ȘTEFAN	16109131241		
9	LĂCRĂMIOARELOR	10	88		BĂLAN AUREL	Nu există nr. poștal	

