

1-17 p.

230 / 15.04.2019

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca  
a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 334151, înscris în CF nr. 334151 Cluj-Napoca  
situat în strada Anton Pann, nr. 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 334151, înscris în CF nr. 334151 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 162549/45 din 04.04.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 334151, înscris în CF nr. 334151 Cluj-Napoca;

Reținând prevederile art. 121 și art. 115 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 562 și art. 889 din Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 39 alin. (2) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 21 mp., identificat cu nr. cadastral 334151, înscris în CF nr. 334151 Cluj-Napoca.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea imobilului-teren identificat la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, imobil-terenri cu destinație drum, în vederea regularizării străzii Anton Pann, conform HCL 878/2017.

(2) Imobilul va fi inclus în Anexa 4, „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca”, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

1

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
Biroul Evidență străzi  
Nr. 162549/45/455 din 04.04.2019

APROBAT,  
PRIMAR  
EMIL BOC



#### REFERAT

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 334151, înscris în CF nr. 334151 Cluj-Napoca, situat în strada Anton Pann nr. 1, din municipiul Cluj-Napoca

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, adiacent strazii Anton Pann, identificat cu nr cadastral 334151, înscris în C.F. nr. 334151 Cluj-Napoca, în suprafață de 21 mp.

Prin cererea nr. 162549/45 din 22.03.2019, se solicită transferul în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafața de 21 mp., identificat cu nr. cadastral 334151, înscris în CF nr. 334151 Cluj-Napoca, asupra căruia SC DAFO LOGISTIC SRL, având CUI 15283029, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, strada Zorilor nr. 25, apartament nr 4, reprezentată prin asociați și administratori Dezmiorean Aurel și Florian Ovidiu-Valeriu a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație autenticată sub nr. 171 din 08.03.2019, emisă de notar public Claudia Daniela Ciacoii.

Prin nota internă nr. 162549/2019, Biroul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism comunică faptul că, imobilul cu nr cadastral 334151, înscris în CF nr 334151 Cluj-Napoca, în suprafața de 21 mp., rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 281519, CF nr. 281519 Cluj-Napoca, în vederea regularizării strazii Anton Pann, conform prevederilor studiului de urbanism aprobat prin HCL nr. 878/2017.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Conform art. 889 din Cod Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

„(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.”

„(2) În acest caz, comuna, orasul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, sau în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o alta persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”

Conform art. 562 din Cod Civil, „(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/9.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

„(1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în

favorarea UAT domeniul privat.

(2) Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale."

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local, propunerea de preluare a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 334151, înscris în CF nr. 334151 Cluj-Napoca în suprafața de 21 mp., în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca și trecerea acestuia în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul va fi inclus în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ

Șef birou, Ovidiu Rațiu  
Ing. Insp. Lucian Bob

VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 04. APR. 2019

Semnătura:



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAINE  
Nr. 162549/3.04.2019

Către,

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI

Referitor la nota d-voastră internă cu privire la documentația înregistrată sub nr. 162549/45/2019 prin care S.C. Dafo Logistic S.R.L solicită preluarea în proprietatea municipiului a imobilului cu nr Cad.334151, vă comunicăm următoarele:

Imobilul cu nr. Cad.334151, înscris în CF nr. 334151, în suprafață de 21mp a rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. Cad. 281519, CF nr. 281519 în vederea regularizării străzii Anton Pann, conform prevederilor studiului de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 878/2017.

ȘEF BIROU  
Arh. Andreea Mureșan

4



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URABNE  
Nr. 162549/3.04.2019

Către,  
**S.C. DAFO LOGISTIC S.R.L**  
str. Zorilor nr.25, ap.4, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Referitor la cererea d-voastră înregistrată sub nr. 162549/45/2019, vă comunicăm următoarele:

Imobilul cu nr. Cad.334151, înscris în CF nr. 334151, în suprafață de 21mp a rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. Cad. 281519, CF nr. 281519 în vederea regularizării străzii Anton Pann.

Tinând cont de cele precizate, se va înscrie în CF nr. 334151 destinația de "drum" pentru imobilul cu nr. Cad. 334151.

*Prezenta adeverință s-a eliberat pentru Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, în vederea înscrierii destinației de "drum" în cartea funciară.*

PRIMAR,  
EMIL BOC



ARHITECT ȘEF  
Arh. Daniel Pop

ȘEF BIROU  
Arh. Andreea Mureșan



100067802122

Încheiere Nr. 44158 / 11-03-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 44158 / 11-03-2019

**INCHEIERE Nr. 44158****Registrator:** ANGELA PURA**Asistent:** CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

Asupra cererii introduse de DAFO.LOGISTIC, domiciliat în Loc. Cluj-Napoca, Str Zorilor, Nr. 25, Et. 2, Ap. 4, Jud. Cluj privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:  
-Act Administrativ nr.29759/20-02-2019 emis de OCPI CLUJ;  
-Act Notarial nr.170/08-03-2019 emis de Ciacoï Claudia Daniela;  
-Act Notarial nr.171/08-03-2019 emis de Ciacoï Claudia Daniela;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 195 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.180076611/08-03-2019 în suma de 120, Chitanța externă nr.180076612/08-03-2019 în suma de 75  
pentru serviciul având codul 222, 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE****Admiterea cererii cu privire la:**

- imobilul cu nr. cadastral 281519 nr. topografic 5152, 5151/2, înscris în cartea funciara 281519 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: SC DAFO LOGISTIC în cota de 1/1 de sub B.14, ;
- Se radiază notarea de sub B 3. asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 334150 UAT Cluj-Napoca;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul privat, sub B.5 din cartea funciara 334151 UAT Cluj-Napoca;
- Se înființează cartea funciara 334150 a imobilului cu numărul cadastral 334150/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 281519 înscris în cartea funciara 281519; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 334150 UAT Cluj-Napoca;
- Se înființează cartea funciara 334151 a imobilului cu numărul cadastral 334151/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 281519 înscris în cartea funciara 281519; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 334151 UAT Cluj-Napoca;
- Se radiază notarea de sub B 3. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 334151 UAT Cluj-Napoca;
- Se sistează cf. 281519 a imobilului cu nr. cad. 281519/Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
  - nr.cad.334150\cf.334150;
  - nr.cad.334151\cf.334151;
- asupra A.1 sub B.17 din cartea funciara 281519 UAT Cluj-Napoca;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DAFO.LOGISTIC,, prin notar public Ciacoï Claudia Daniela  
CIACOÏ CLAUDIA DANIELA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
20-03-2019

Registrător,  
ANGELA PURA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,  
CARLA CORINA TODORAN  
PESCARUS

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334151 Cluj-Napoca

Nr. cerere	44158
Ziua	11
Luna	03
Anul	2019



100067802122

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciuj-Napoca, Str Anton Pann, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334151	21	Imobil împrejmuit partial astfel: la Nord- calcan constructie; la Est -gard de beton; la Vest si Sud- neimprejmuit .

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44158 / 11/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 170, din 08/03/2019 emis de Ciacoï Claudia Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 334151 a imobilului cu numarul cadastral 334151/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 281519 inscris in cartea funciara 281519;	A1
Act Notarial nr. 171, din 08/03/2019 emis de Ciacoï Claudia Daniela;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul privat	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



8

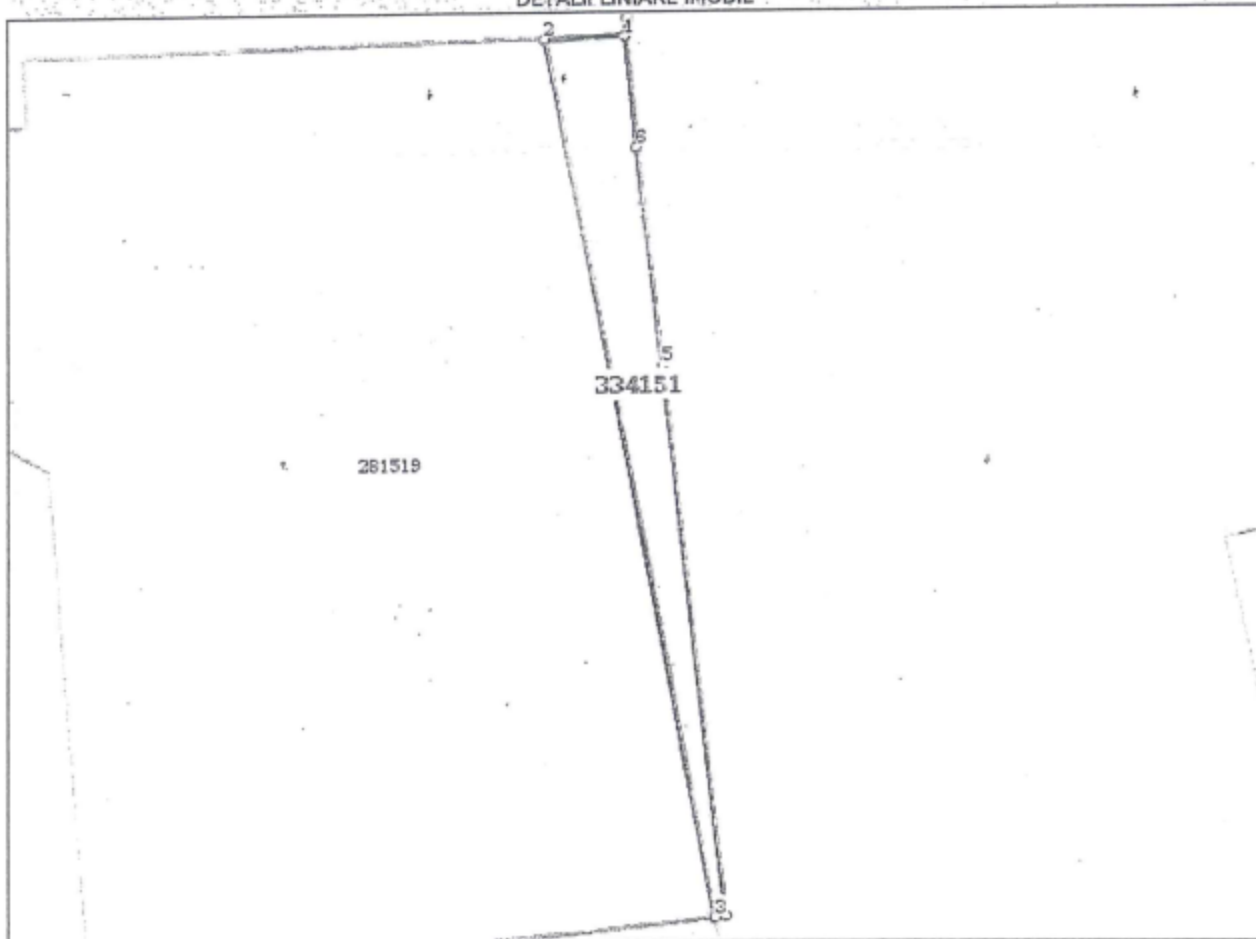


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334151	21	Imobil împrejmuit partial astfel: la Nord- calcan constructie; la Est -gard de beton; la Vest si Sud- neimprejmuit .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21	-	-	-	Imobil împrejmuit partial astfel: la Nord- calcan constructie; la Est -gard de beton; la Vest si Sud- neimprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.873
2	3	20.46
3	4	0.272
4	5	12.666
5	6	5.029

9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	1	2.541

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanta externa nr.180076611/08-03-2019 în suma de 120, Chitanta externa nr.180076612/08-03-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,

20-03-2019

Data eliberării,

21. MAR. 2019

Asistent Registrator,

CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)

Referent,

DOBRAI

(parafa și semnătura)



10

DUPPLICAT



**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE**

Subscrisa **SOCIETATEA DAFO LOGISTIC S.R.L.**, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J12/631/12.03.2003, având CUI: 15283029, cu sediul social în mun. Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 25, et. 2, ap. 4, jud. Cluj, reprezentată prin asociați și administratori **DEZMIREAN AUREL**, CNP: \_\_\_\_\_ cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_, jud. Cluj și **FLORIAN OVIDIU-VALERIU**, CNP: \_\_\_\_\_ cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_, jud. Cluj, în calitate de proprietară asupra imobilului descris mai jos, declarăm prin prezenta, următoarele: -----

În condițiile art. 562, alin. 2, din Codul Civil, că **renunt la dreptul de proprietate** asupra imobilului situat în mun. Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 1, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. **334151 Cluj-Napoca, A1**, cu nr. cad: **334151**, ce constă din: teren în suprafață de 20 m.p (din acte) și 21 m.p (suprafața măsurată), categoria de folosință – curți-construcții, dobândit de subscrisa declarantă cu titlu de cumpărare și dezmembrare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 940/08.12.2016 și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 170/08.03.2019 de BIN Claudia Daniela Ciacoi cu sediul în mun. Cluj, jud. Cluj.-----

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciară eliberat sub nr. 40867/06.03.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, nu este sechestrat și nu a fost înstrăinat unei alte persoane fizice sau juridice printr-un act anterior.-----

Am luat la cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2, Cod Civil, coroborate cu art. 889 alin. 1, Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale, respectiv la cunoștința Primăriei mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Totodată, solicit înscrierea în C.F. a declarației de renunțare, respectiv solicit radierea dreptului de proprietate al subscrisei declarante.-----

În vederea stabilirii taxelor notariale se evaluează imobilul la valoarea de 23.600 lei LEI (douăzecișitreimiișasesuteLEI), conform raportului de expertiză notarială aferent anului 2019.-----

Actul a fost redactat în baza următoarelor documente: extras CF de autentificare, act de dobândire certificat constatator și acte identitate administratori.-----

Redactat și autentificat de Biroul Individual Notarial CLAUDIA DANIELA CIACOI într-un singur exemplar original care a fost semnat de către parte, azi data autentificării.-----

SEMNETARI: **DEZMIREAN AUREL**

(în calitate de asociat și administrator al **DAFO LOGISTIC S.R.L.**)  
S.S.

**FLORIAN OVIDIU-VALERIU**

(în calitate de asociat și administrator al **DAFO LOGISTIC S.R.L.**)  
S.S.

//

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Birou Individual Notarial  
CLAUDIA DANIELA CIACOI  
P-ța M. Viteazu nr. 44, ap. 5,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj  
Tel: 0264-433883 , 0264-532478  
Tel/fax: 0264-433763  
E-mail: claudia.ciacoi@gmail.com  
Licență de funcționare: 3484/3067/23.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 141

Data: 08.03.2019

În fața mea, **CLAUDIA DANIELA CIACOI**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

**DEZMIREAN AUREL, CNP:** \_\_\_\_\_ cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, : \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_

eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca-----  
**FLORIAN OVIDIU-VALERIU, CNP:** \_\_\_\_\_ cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificat prin CI seria CJ nr. 184178/04.02.2016 eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, ambii, în nume propriu, în calitate de reprezentanți ai declarantei societatea **DAFO LOGISTIC S.R.L.**, care după citirea actului, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act, reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele \_\_\_\_\_ anexe.-----

În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea nr. 36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a achitat suma de 75 Lei, cu chitanță nr. 180076614 2019 în contul ANCP  
reprezentând tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cod 2.4.2

S-a perceput onorariul de 230 RON cu BF nr. 8 /2019

\_\_\_\_\_  
NOTAR PUBLIC

Claudia Daniela Ciacoi  
S.S. L.S.

Prezentul duplicat, s-a întocmit în 5 exemplare, de **CLAUDIA DANIELA-CIACOI**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**CLAUDIA DANIELA CIACOI**  
NOTAR PUBLIC



DUPLICAT

## ACT DE DEZMEMBRARE



Subscrisa **SOCIETATEA DAFO LOGISTIC S.R.L.**, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J12/631/12.03.2003, având CUÎ: 15283029, cu sediul social în mun. Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 25, et. 2, ap. 4, jud. Cluj, reprezentată prin asociați și administratori **DEZMIREAN AUREL**, CNP: \_\_\_\_\_, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj și **FLORIAN OVIDIU-VALERIU**, CNP: \_\_\_\_\_, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, ap. jud. Cluj, în calitate de proprietară a imobilului situat în mun. Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 1, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 281519 Cluj-Napoca provenita din conversia de pe hârtie a c.f. nr. 2823 Cluj-Napoca, cu nr. Top. Vechi : 5152, 5151/2, **A1**, cu nr. cad. 281519, compus din: teren intravilan în suprafață de 507 m.p. (din acte) și 515 m.p. (suprafața măsurată), categoria de folosință: curți-construcții și **A1.1**, cu nr. Cad. 281519-C1, constând din: casă, cu suprafata construita la sol, dobândit de subscrisa cu titlu de cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 940/08.12.2016 de BIN Ciacoș Claudia Daniela cu sediul în Cluj-Napoca, jud. Cluj - **am hotărât să dezmembrăm acest imobil în două parcele** - conform documentației cadastrale întocmită de ing. Terebesy Alexandru înregistrată la ANCPI - OCPI Cluj sub nr. 29759 din data de 20.02.2019 și care face parte integrantă din acest act - după cum urmează:-----

**LOT NR. I, cu nr. cadastral nou atribuit 334150**, situat în mun. Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 1, jud. Cluj, ce constă din: teren în suprafața de 487 m.p. (din acte) și 494 m.p (suprafata masurata) categoria de folosință - curți-construcții. Imobil împrejmuit partial astfel: la nord: calcan construcție; la est partial neimprejmuit și calcan construcție, la vest gard de beton și calcan construcție iar la sud gard de lemn, construcție vecina și partial neimprejmuit, Pe teren este edificată construcția C1-Casa, **solicitând totodată, înscrierea în c.f. pe numele și în favoarea subscrisei cu titlu de cumpărare și dezmembrare;**-----

**LOT NR. II, cu nr. cadastral nou atribuit 334151**, situat în mun. Cluj-Napoca, str. Anton Pann nr. 1, jud. Cluj, ce constă din: teren în suprafață de 20 m.p (din acte) și 21 m.p (suprafata masurata), categoria de folosință - curți-construcții. Imobil împrejmuit partial astfel: la nord: calcan construcție; la est gard de beton, la vest și la sud neimprejmuit, Pe teren nu este edificată nici o construcție **solicitând totodată, înscrierea în c.f. pe numele și în favoarea subscrisei cu titlu de cumpărare și dezmembrare;**-----

Subscrisa proprietară, pe proprie răspundere declar că imobilul ce face obiectul prezentului act nu a fost scos din circuitul civil, nu este ipotecat ori grevat de alte sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare

13

înregistrat sub nr. 40867/06.03.2019 eliberat de OCPI Cluj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, nu este sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu și nu a mai fost înstrăinat unei alte persoane fizice sau juridice printr-un act anterior.-----

Părțile declară că au luat la cunoștință de prevederile Legii nr. 27/1994 și se obligă ca în termen de 30 de zile de la data autentificării să depună un exemplar din prezentul contract la Primăria mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.-----

Părțile au luat la cunoștință că drepturile dobândite prin prezentul act vor fi supuse publicității imobiliare – un exemplar original din contract fiind trimis la cartea funciară din oficiu de către notarul public instrumentator - în conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr. 7/1996 modificată prin legea 71/2011.-----

Actul a fost redactat în baza următoarelor documente: extras de carte funciară eliberat de OCPI Cluj - Biroul de Carte Funciară Cluj-Napoca, documentație cadastrală, copie a contractului de vânzare-cumpărare, certificat constatare, acte de identitate administrator.-----

Prezentul ACT reprezintă voința completă a părților și înlătură orice înțelegere anterioară încheierii lui, fiecare paragraf fiind citit, discutat și acceptat în mod expres și în scris, de către părți, prin semnare la finalul actului.-----

Redactat și autentificat de Biroul Individual Notarial CLAUDIA DANIELA CIACOI într-un singur exemplar original care a fost semnat de către părți, azi data autentificării.-----

SEMNATARI: **DEZMIREAN AUREL**

(în calitate de asociat și administrator al **DAFO LOGISTIC S.R.L.**)

**S.S.**

**FLORIAN OVIDIU-VALERIU**

(în calitate de asociat și administrator al **DAFO LOGISTIC S.R.L.**)

**S.S.**

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**Birou Individual Notarial CLAUDIA DANIELA CIACOI**  
P-ța M. Viteazu nr. 44, ap. 5,  
Cluj-Napoca, jud. Cluj  
Tel: 0264-433883 , 0264-532478  
Tel/fax: 0264-433763  
E-mail: claudia.ciacoi@gmail.com  
Licență de funcționare: 3484/3067/23.12.2013

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 140**

**Data: 08.03.2019**



În fața mea, **CLAUDIA DANIELA CIACOI**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

**DEZMIREAN AUREL, CNP:** \_\_\_\_\_ cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca,  
jud. Cluj, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_  
eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca-----

**FLORIAN OVIDIU-VALERIU, CNP:** \_\_\_\_\_ cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca,  
jud. Cluj, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_  
eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, ambii, în nume propriu, în calitate de reprezentanți ai societății **DAFO LOGISTIC S.R.L.**, care după citirea actului, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act, reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele \_\_\_\_\_ anexe.-----

În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

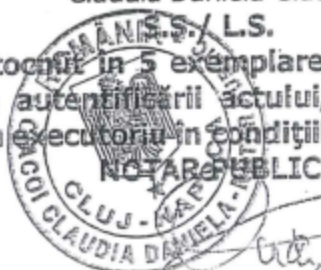
S-a achitat suma de 120 RON cu chitanță nr. 130076011 /2019 în contul ANCPPI reprezentând tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cod 2.2.2

S-a perceput onorariul de 600 lei (tva inclus) cu BF. nr.: 7 /2019

\_\_\_\_\_  
NOTAR PUBLIC

Claudia Daniela Ciacoi

Prezentul duplicat, s-a întocmit în 5 exemplare, de **CLAUDIA DANIELA CIACOI**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



IMB	Suprafata	Adresa scara
281310	515	Str. Cuișoare, nr. 1
Clasa Funciunii 30303	Lot 1	Clasa Funciunii 30303



Nr. cadastral	Situatia actuala (data de evaluare)		Situatia viitoare (data de finalizare)		Obl.
	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Categoria de folosinta	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Categoria de folosinta	
281310	515	Cuiri comerciale	515	Cuiri comerciale	Lot 1
					Lot 2

Confirmarea evaluarii este valabila doar in cazul in care este insusita de catre autoritatea de emitere a actului de evaluare.

Confirma incheierea incheierii in baza de date integrate si arhivarea numerului cadastral

Data: 2023.05.23

Este un proces tehnologic, nu este un document de evaluare.

Este un proces tehnologic, nu este un document de evaluare.

16



22  
Transf. 458  
03 2019  
Către  
M

LB+OR  
26.03.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
22. MAR. 2019  
Nr. 162549/45-1077

Municipal Cluj Napoca  
Consiliul Local, Direcția PATRIMONIUL.

Subscrisa Saft Logistic SRL, J12/631/2003,  
RO 15283029, sediul str. Zonilor 25, reprezentată  
prin administratorul desemnatului, cu  
văzând prevederile codului civil, declarația de  
renunțare la drept, autentificată sub nr. 171/8.03/2019,  
și respectiv încheierea de CF 44/58/2019, solicit  
prin prezenta înaintarea documentației depuse,  
în vederea aprobării acesteia de către  
Consiliul local, în condițiile art. 154 Cod  
Civil, 562 Cod Civil,

Alăturat anexez în original încheiere de autentifica  
171/2019, Încheiere CF 44/58, act de desemnare  
autentificat nr 170 /2019,

Cu stima

Aurel. Dezmireanu

17