

232 / 15.04.2019

1-8p.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. D. D. Roșca nr. 6 provizoriu

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+E, str. D. D. Roșca nr. 6 provizoriu – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 161122 din 3.04.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. D. D. Roșca nr. 6 provizoriu, beneficiari: Chiș Diana-Oana și Chiș Răzvan Radu;

Având în vedere Avizul Avizul Arhitectului șef nr. 15 din 4.02.2019, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E, str. D.D. Roșca nr. 6 provizoriu, beneficiari: Chiș Diana-Oana și Chiș Răzvan Radu, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală nordică: min. 1 m;
- retragerea față de limita laterală sudică: min. 3,7 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 34 m;
- accesul auto și cel pietonal din str. D. D. Roșca;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. D.D. Roșca.

Conform Planșei de Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință, aferentă PUG 2014, servitutea de utilitate publică la str. D.D. Roșca este reglementată la profil tip III.H – 12 m și grevează parcela studiată. Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017).

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire locuință unifamilială S+P+E, str. D. D. Roșca nr. 6 provizoriu

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a legii nr. 350/2001* Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+E, str. D. D. Roșca nr. 6 provizoriu.

Documentația a fost întocmită de Cristian Rus – birou individual de arhitectură, la comanda beneficiarilor: Chiș Diana-Oana și Chiș Răzvan Radu, pentru construirea unei locuințe unifamiliale, pe o parcelă de teren proprietate privată cu suprafața de 839 mp, cu respectarea prevederilor P.U.G. aprobate prin Hotărârea nr. 493/2014, aferente încadrării în UTR - Lid - Locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă. Funcțiunea zonei este rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), pe un parcelar neomogen și uneori neregulat, rural sau ca rezultat al unor dezvoltări recente nesistematice, cu regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip rural sau urban modern, retrase din aliniament.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, respectiv:

- retragerea față de limita laterală nordică: min. 1 m;
- retragerea față de limita laterală sudică: min. 3,7 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 34 m;
- accesul auto și cel pietonal din str. D. D. Roșca;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. D.D. Roșca.

Conform Planșei de Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință, aferentă PUG 2014, servitutea de utilitate publică la str. D.D. Roșca este reglementată la profil tip III.H – 12 m și grevează parcela studiată. Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017).

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul șef în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis Avizul Arhitectului șef nr. 15 din 4.02.2019.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru construire locuință unifamilială S+P+E, susținem aprobarea documentației.

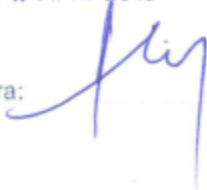
Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 04. APR. 2019

Semnătura:



Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan



Red., 1 ex,
Consilier Arh. Adriana Borza



2



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Ca urmare a cererii adresate de **Chiș Răzvan Radu**, cu domiciliul în județul Cluj Municipiul Cluj-Napoca, înregistrată cu nr. **27203** din **16.01.2019**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. **15** / din **4.02.2019**

pentru **PUD – Construire locuință unifamilială - str. D. D. Roșca nr. 6B**
generat de imobilul cu nr. cad. 304994

Inițiator: Chiș Diana-Oana și Chiș Răzvan Radu

Proiectant: Cristian Rus – birou individual de arhitectura

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Cristian Rus

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D. : teren în suprafață de 839 mp, situat pe frontul estic al str. D. D. Roșca. Zona reglementată este delimitată de str. D. D. Roșca în partea estică și limite cadastrale pe celelalte laturi.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- *UTR Lid* - Locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate.

- *funcțiune predominantă/ regim de construire*: Locuințe individuale (unifamiliale) de tip izolat cu o unitate locativă pe parcelă și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejmuiri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine. Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de un parcelar neomogen și uneori neregulat, rural sau ca rezultat al unor dezvoltări recente nesistematice, și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip rural sau urban modern, retrase din aliniament. Subzone: S_Et - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial – a se vedea Regulamentul aferent UTR Et și S_Is – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale – a se vedea Regulamentul aferent UTR Is_A.

- *înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterane (parter + mansardă), (parter + etaj) sau (demisol + parter). Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+M, (S)+P+1, D+P (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10 m.

- *indici urbanistici*: Locuințe, alte utilizări admise: POT maxim = 20%; Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: POT maxim = 25%. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. Locuințe, alte utilizări admise: CUT maxim = 0,4. Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: CUT maxim = 0,5. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber $\geq 1,40$ m).

- *retragere min. față de aliniament* : În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. (a) În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 6 m de la aliniament. (b) pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. (c) toate construcțiile de pe parcelă se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 30 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădini (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 25 mp. (e) garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

- *retragere min. față de limitele laterale și posterioare ale parcelei*: în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se pot alina de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,50 m. (a) clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,50 m. (b) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



decât 12 m.(c) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m. (d)garajele se vor retrage cu cel puțin 12 m față de limitele posterioare ale parcelei.

Prevederi P.U.D. propuse:

- retragerea față de limita lateral nordică: min. 1 m;
- retragerea față de limita lateral sudică: min. 3,7 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 34 m;
- accesul auto și cel pietonal din str. D. D. Roșca;
- echipare tehnico-edilitară: completă pe str. D.D. Roșca.

Conform Planșei de Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință, aferentă PUG 2014, servitutea de utilitate publică la str. D.D. Roșca este reglementată la profilul tip III.H - 12 m și grevează parcela studiată. Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism - Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017).

Pentru Planul urbanistic de detaliu s-a emis Aviz Arhitect Șef nr. 206 din 8.03.2018, aviz valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2624 din 25.05.2017. În urma ședinței Comisiei tehnice operative din data de 18.01.2019 se reavizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2624 din 25.05.2017, emis de Primăria Cluj-Napoca.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz înlocuiește avizul nr. 206 din data de 8.03.2018 datorită re poziționării parcelei conform Procesului verbal de recepție nr. 4962/2018 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh.Exp. Ligia Subțirică

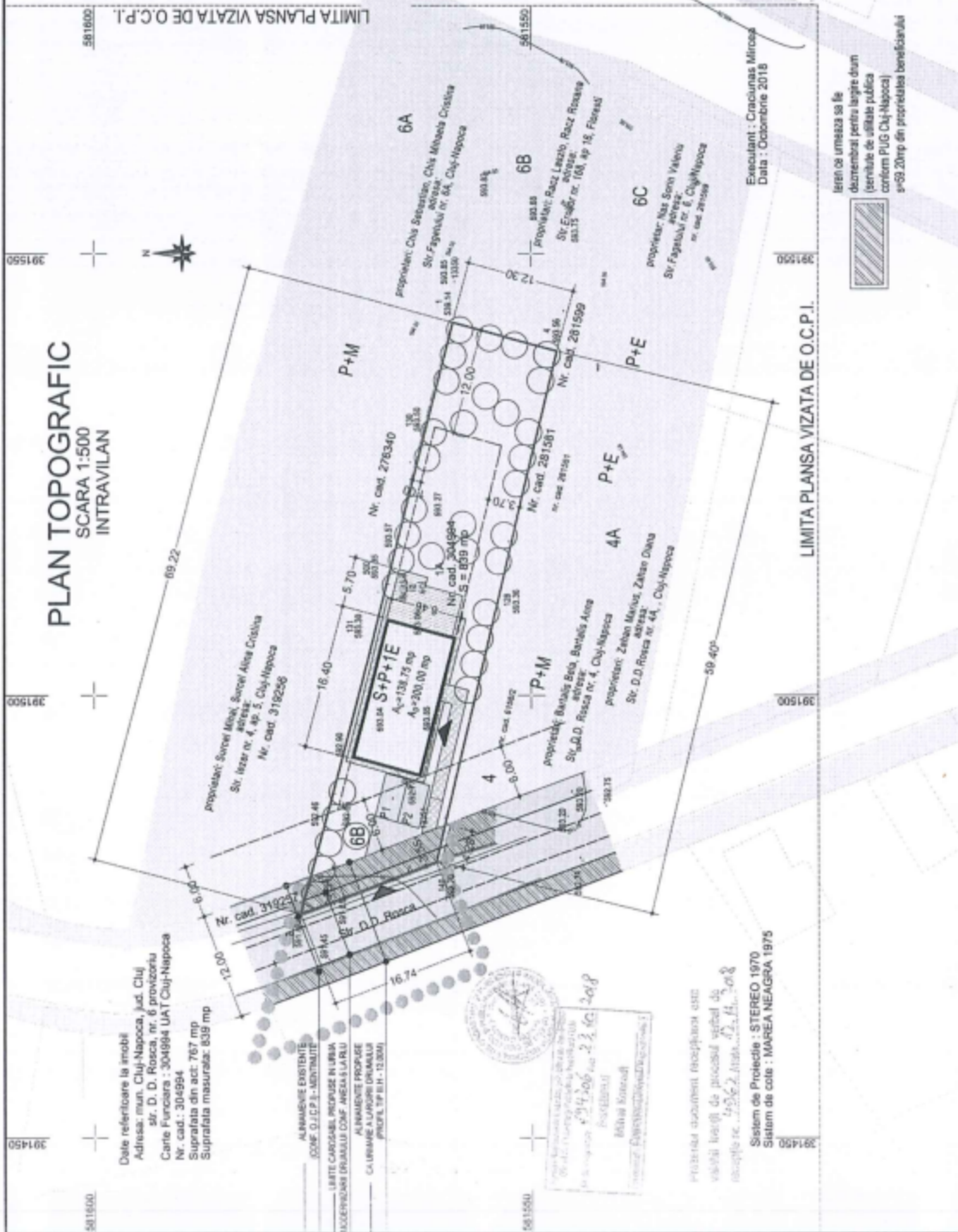
Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef Birou Strategii urbane
arh. Andreea Mureșan

Red. 3 ex.
consilier arh. Adriana Borza

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 51984/3631384 din 12.02.2019
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 12.02.2019

PLAN TOPOGRAFIC SCARA 1:500 INTRAVILAN



INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct de const		Lungimi lateri D(U+1)
	X [m]	Y [m]	
130	381562.445	381528.079	13.585
1	381558.966	381542.220	12.302
4	381547.131	381535.972	26.653
128	381553.328	381512.844	32.055
140	381560.307	381481.196	16.742
2	381576.620	381475.283	31.246
131	381568.658	381505.498	6.901
500	381566.900	381512.171	17.485
S(1) = 438.55mp			P = 157.665m

PROIECTANT ARHITECTURA:

CRISTIAN R. B. ARHITECT
S.C. ARHITECTURA
C.A. 138/2003
Str. T. Popovici nr. 10, Cluj-Napoca

BENEFICIAR:

ADRESA: Str. Topografie nr. 26, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

SCARA: 1:500

DATA: 01/19

FR. NR: 05/17

FAZA: P.U.D.

AMPLASAMENT: Str. D.D. Rosca, nr. 6B, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

PLAN REGULAMENTARI URBANISTICE

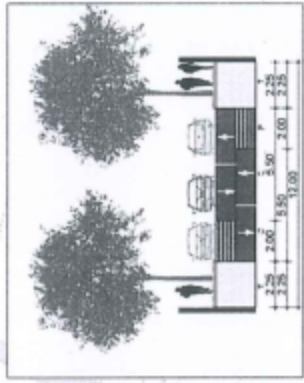
PI. 02

BILANT TERITORIAL (parcels ca nr. cad. 2048)

ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROFUG		TOTAL
	mp	%	mp	%	
1. Suprafata totala locuinta proprietate cuprinsa in zona studiata de catre:	838.00	100	833.00	100	178.00
1.1. locuinta individuala:	-	-	138.73	15.53	138.73
1.2. Locuinta, din care:	-	-	52.00	13.56	52.00
-pentru/locuinta:	-	-	-	-	-
1.3. Spatii nec. din care:	-	-	-	-	-
-etichetate:	-	-	-	-	-
			34 buc.		34 buc.

LEGENDA:

- linia zonei studiate
- linia de posesiune (conform C.F.)
- construcție propusa
- construcții existente sau autorizate
- volture
- gradina
- gazon
- locuri de amenajare existante
- aliniament existent (conform O.C.P.U.)
- aliniament propus (conform PUG Cluj-Napoca)
- drum public in curs de modernizare profil tip III, H. coef. arena 6 la RLU
- percele
- acces auto
- acces pasator
- indicaie topo privind din plansa Regulamentari Urbanistice PUG Cluj-Napoca



Profil transversal Str. D.D. Rosca
tip III, H. 12m - conform Anexa 6 la RLU aferent PUG Cluj-Napoca



PROIECTUL prezinta descrierea este
realizat pe baza de planuri de
recolectare: 1/500, 2/1000, 3/1000, 4/1000

Sistem de Proiectie: STEREO 1970
Sistem de cot: 'MAREA NEGRĂ 1975

Proiectant: Cristian R. B. Arhitect
S.C. ARHITECTURA
C.A. 138/2003
Str. T. Popovici nr. 10, Cluj-Napoca

P.U.D. – Construire locuință unifamilială
str. D. D. Roșca nr. 6B
Nr. 138334/15.03.2018
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Beneficiar** : CHIȘ DIANA-OANA și CHIȘ RĂZVAN RADU
- **Proiectant** : S.C. PLAN TRADE S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 313834/18.07.2016

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială – str. D. D. Roșca nr. 6B

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2624/25.05.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 206/08.03.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 313834/18.07.2016

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 07.09.2015

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterile publice la sediul Primăriei, în data de 11.11.2016

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Comunicate”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 03.08.2017
Dezbaterile publice a avut loc la sediul Primăriei, în data de 11.11.2016, ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 11.11.2016, ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Surcel Mihai și Surcel Alina Cristina – alea Iezer nr. 4, ap. 5
- Chiș Mihaela Cristina și Chiș Sebastian – str. Făgetului nr. 6A
- Racz Roxana și Racz Laszlo – str. Eroilor nr. 168, ap. 16, Florești, jud. Cluj
- Naș Sorin Valeriu – str. Făgetului nr. 6C
- Bartalis Ana și Bartalis Bela – str. D. D. Roșca nr. 4
- Zăhan Diana și Zăhan Marius – str. D. D. Roșca nr. 4A

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 11.11.2016 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. și consilierii locali : Radu Rațiu, Olah Emese și Ovidiu Florian. Au fost prezenți beneficiarii și proiectantul lucrării.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Director executiv,

Corina Ciuban



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului**

Simona Cipcigan

