

234 / 15.04.2019

1-11 p.

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire două locuințe - o locuință unifamilială cu spații de servicii la parter P+E și o locuință unifamilială P+E, str. Voievodul Gelu nr. 11A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire două locuințe - o locuință unifamilială cu spații de servicii la parter P+E și o locuință unifamilială P+E, str. Voievodul Gelu nr. 11A - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 151786 din 22.03.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire două locuințe - o locuință unifamilială cu spații de servicii la parter P+E și o locuință unifamilială P+E, str. Voievodul Gelu nr. 11A, beneficiari: Martin Dragoș-Ionel și Martin Zeni;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 1306 din 25.02.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire două locuințe - o locuință unifamilială cu spații de servicii la parter P+E și o locuință unifamilială P+E, str. Voievodul Gelu nr. 11A, beneficiari: Martin Dragoș-Ionel și Martin Zeni, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală vestică: min. 8 m;
- retragerea față de limita laterală estică: min. 3 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 26 m;
- distanța între clădiri: min. 18 m;
- circulațiile și accesurile: din strada Voievodul Gelu, prin servitute de trecere;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și în spații specializate. Necesarul de locuri de parcare s-a calculat conform Anexei 2 din Regulament;
- echiparea tehnico-edilitară: racordare la rețelele publice existente de alimentare cu apă, energie electrică, gaz și telefonie. Apele uzate menajere se vor epura utilizând sistem individual (microstație de epurare).

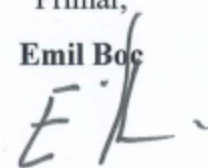
Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

**Art. 2.** - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului.  
Jr. Aurora Roșca



**REFERAT**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -  
Construire două locuințe - o locuință unifamilială cu spații de servicii la parter P+E  
și o locuință unifamilială P+E, str. Voievodul Gelu nr. 11A**

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001* Planul Urbanistic de Detaliu – Construire două locuințe - o locuință unifamilială cu spații de servicii la parter P+E și o locuință unifamilială P+E, str. Voievodul Gelu nr. 11A.

Documentația a fost întocmită de S.C. PROIECT CONSTREX CONSTRUCT S.R.L., la comanda beneficiarilor: Martin Dragoș-Ionel și Martin Zeni, pe o parcelă de teren proprietate privată cu suprafața de 1.800 mp, situată pe frontul sud-estic al străzii Voievodul Gelu, delimitată de proprietăți private cu fond construit în partea sud-vestică și nord-estică, respectiv limita cu UTR Uliu în partea sudică și încadrată conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 în UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parțelar de tip urban.

Tema de proiectare prevede construirea a două locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+E, una dintre acestea cu funcțiunea de birou la parter. Întrucât caracteristicile parcelei nu întrunesc condițiile de construibilitate conform Art. 4 din Regulamentul de urbanism aferent UTR Liu (parcarea nu are front la stradă), autorizarea construirii este condiționată de elaborarea în prealabil a unui Plan urbanistic de detaliu.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile Regulamentului de urbanism aferent UTR Liu, respectiv:

- *retragerea față de limita laterală vestică*: min. 8 m;
- *retragerea față de limita laterală estică*: min. 3 m;
- *retragerea față de limita posterioară*: min. 26 m;
- *distanța între clădiri*: min. 18 m;
- *circulațiile și accesurile*: din strada Voievodul Gelu, prin servitute de trecere;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și în spații specializate. Necesarul de locuri de parcare s-a calculat conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară*: racordare la rețelele publice existente de alimentare cu apă, energie electrică, gaz și telefonie. Apele uzate menajere se vor epura utilizând sistem individual (microstație de epurare).

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 1306 din 25.02.2019.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru construire două locuințe - o locuință unifamilială cu spații de servicii la parter P+E și o locuință unifamilială P+E, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop



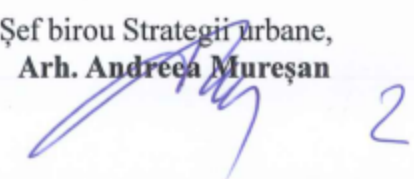
**VIZAT**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 04. APR. 2019

Semnătura:



Șef birou Strategii urbane,  
Arh. Andreea Mureșan





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Motoilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Primar,

EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **MARTIN DRAGOȘ-IONEL**, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. **611630/433** din **21.12.2018**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 1306 din 25.02.2019

pentru **P.U.D. – Construire două locuințe – o locuință unifamilială cu spații de servicii la parter și o locuință unifamilială, str. Voievodul Gelu nr. 11A**

generat de imobilul cu nr. cad. 324985

Inițiatori: **MARTIN DRAGOȘ-IONEL** și **MARTIN ZENI**

Proiectant: S.C. PROIECT CONSTREX CONSTRUCT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Doina Florica Gh. Munteanu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 1.800 mp, situată pe frontul sud-estic al străzii Voievodul Gelu, delimitată de proprietăți private cu fond construit în partea sud-vestică și nord-estică, respectiv limita cu UTR ULiu în partea sudică.

**Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:**

- **UTR Liu** - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban
- **funcțiune predominantă:** zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m., adâncimea de 30 – 55 m. și suprafața de 450 – 1000 mp.).
- **regim de construire:** regim de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).
- **înălțimea maximă admisă:** regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m. față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.
- **indici urbanistici:** Locuințe, alte utilizări admise: P.O.T max. = 35% C.U.T max. = 0,9 ADC/mp
- **retragere minimă față de aliniament:** în situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m. de la aliniament cu respectarea obiceiului locului. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m. de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.
- **retragere minimă față de limitele laterale:** în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se pot alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul. În cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a

zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi. În acest caz, înălțimea clădirii pe această parte nu va depăși 4,50 m.

- *retragere minimă față de limitele posterioare*: clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.

### **Prevederi P.U.D. propuse:**

- *retragerea față de limita laterală vestică*: min. 8 m;
- *retragerea față de limita laterală estică*: min. 3 m;
- *retragerea față de limita posterioară*: min. 26 m;
- *distanța între clădiri*: min. 18 m;
- *circulațiile și accesele*: din strada Voievodul Gelu, prin servitute de trecere;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și în spații specializate. Necesarul de locuri de parcare s-a calculat conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară*: racordare la rețelele publice existente de alimentare cu apă, energie electrică, gaz și telefonie. Apele uzate menajere se vor epura utilizând sistem individual (microstație de epurare).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **12.02.2019** se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **4296** din **12.10.2018** emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,  
**Arh. Daniel Pop**

Inspector specialitate,  
**Arh. Exp. Ligia Subțirică**

Șef birou Strategii urbane,  
**Arh. Andreea Mureșan**

Red. 3 ex.,  
Consilier, Viorica-Elena Kallos



Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 3707645 din 08.03.2019  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 08.03.2019

4

**LEGENDA**

**LIMITE**  
 - Limita parcela studiata  
 - Limite parcele existente  
 - Retrageri fata de limite

**ACCES**  
 - Acces auto  
 - Acces pietonal  
 - Acces principal in locuinta

**CONSTRUCTII**  
 - Locuinta unifamiliala existenta D+P (parceta adiacenta)  
 - Constructii existente - vecinatati  
 - Constructie propusa - locuinta unifamiliala P+E  
 - Constructie propusa - locuinta unifamiliala si functiunea de birou la parter, P+E

**AMENAJARI**  
 - Drum public strada Voievozilor Gelu 11 A  
 - Teren rezervat pentru servitute de utilitate publica  
 - Drum - servitute de trecere, conform C.F. Nr. 330933  
 - Spatii verde - parcela studiata  
 - Parcare auto amplasata in interiorul parcelei - 3 locuri  
 - Garaj auto amplasat in interiorul parcelei - 1 loc  
 - Alei de acces auto pe parcela  
 - Alei pietonale - trotuar

**ZONIFICARE**  
 - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parter de tip urban U.T.R. "Liu"

**INDICATORI PE TOATA PARCELA**  
 Suprafata teren 1800 mp  
 Suprafata constructiilor existente  
 Suprafata constructiilor propuse / locuinta C1 142,00 mp  
 Suprafata constructiilor propuse / locuinta C2 128,15 mp  
 Suprafata constructiilor propuse (C1+C2) 270,15 mp  
 Suprafata desfasurata existenta  
 Suprafata desfasurata propusa / locuinta C1 248,00 mp  
 Suprafata desfasurata propusa / locuinta C2 243,55 mp  
 Suprafata desfasurata propusa (C1+C2) 491,55 mp  
 Suprafata utila existenta  
 Suprafata utila propusa / locuinta C1 188,80 mp  
 Suprafata utila propusa / locuinta C1 168,35 mp  
 Suprafata utila propusa P+E 357,15 mp  
 Regim de inaltime propus  
 Numar locuri de parcare existente  
 Numar locuri de parcare propuse  
 Numar locuri de parcare in garaj existente  
 Numar locuri de parcare in garaj propuse  
 Inaltimea la streasina propusa (maxima fata de C.T.A.) 7,15 m  
 Inaltimea la coama propusa 9,50 m  
 P.O.T. existent  
 P.O.T. propus 15,00 %  
 C.U.T. existent  
 C.U.T. propus 0,30

Nr. PCL	Coordonata Stere70 X [m]	Y [m]	Lungimi laterale D(U+1)
153	584021,875	398124,638	4,000
154	584023,664	398126,216	17,501
155	584031,674	398144,225	79,041
141	583960,894	398179,406	1,445
156	583960,960	398178,226	4,461
142	583967,270	398174,419	16,769
145	583947,685	398160,723	3,933
157	583951,237	398159,013	0,182
158	583951,157	398158,839	13,838
134	583963,669	398152,720	9,141
109	583971,622	398148,799	0,254
100	583971,628	398148,000	24,004
101	583993,344	398136,362	0,074
102	583993,313	398136,315	0,379
103	583993,689	398135,689	25,317

Simulare: 1500mp P=206,83m

**CALCULUL JUSTIFICATIV DE PARCARI**  
 Conform RLU - Liu: „Locuinte individuale (unifamiliale) sau semicolective (familiale), inclusiv cazul in care ocupantii desfasoara activitati liberale sau manufacturiere:  
 a) minimum un loc de parcare pentru cladiri cu AU mai mica de 100 mp;  
 b) minimum doua locuri de parcare pentru cladiri cu AU mai mare de 100 mp.”

**DEFASURATOR NUMARUL LOCURILOR DE PARCARI PROPUSE:**  
 C1: Constructie propusa - locuinta unifamiliala P+E  
 - 1 LOC DE PARCARI  
 - 1 GARAJ  
 C2: Constructie propusa - locuinta unifamiliala cu functiunea de birou la parter, P+E  
 - 2 LOCURI DE PARCARI  
 - 2 LOCURI DE PARCARI

**TOTAL NR. LOCURI PE PARCELA STUDIATA:**  
 - 4 LOCURI DE PARCARI  
 - 3 Puncte gospodaresti - 2 locuri amplasate in interiorul parcelei  
 - 1 Microstati de epurare

**BILANT TERITORIAL**

1 Teren	Existent mp	%	Propus mp	%
1 Teren	1800	100	1800	100
2 Zona constructii	-	-	270,15	15,00
3 Alei parcaii (carosabile si pietonale)	-	-	396,00	22,00
4 Zona verde	-	-	1.134,00	63,00

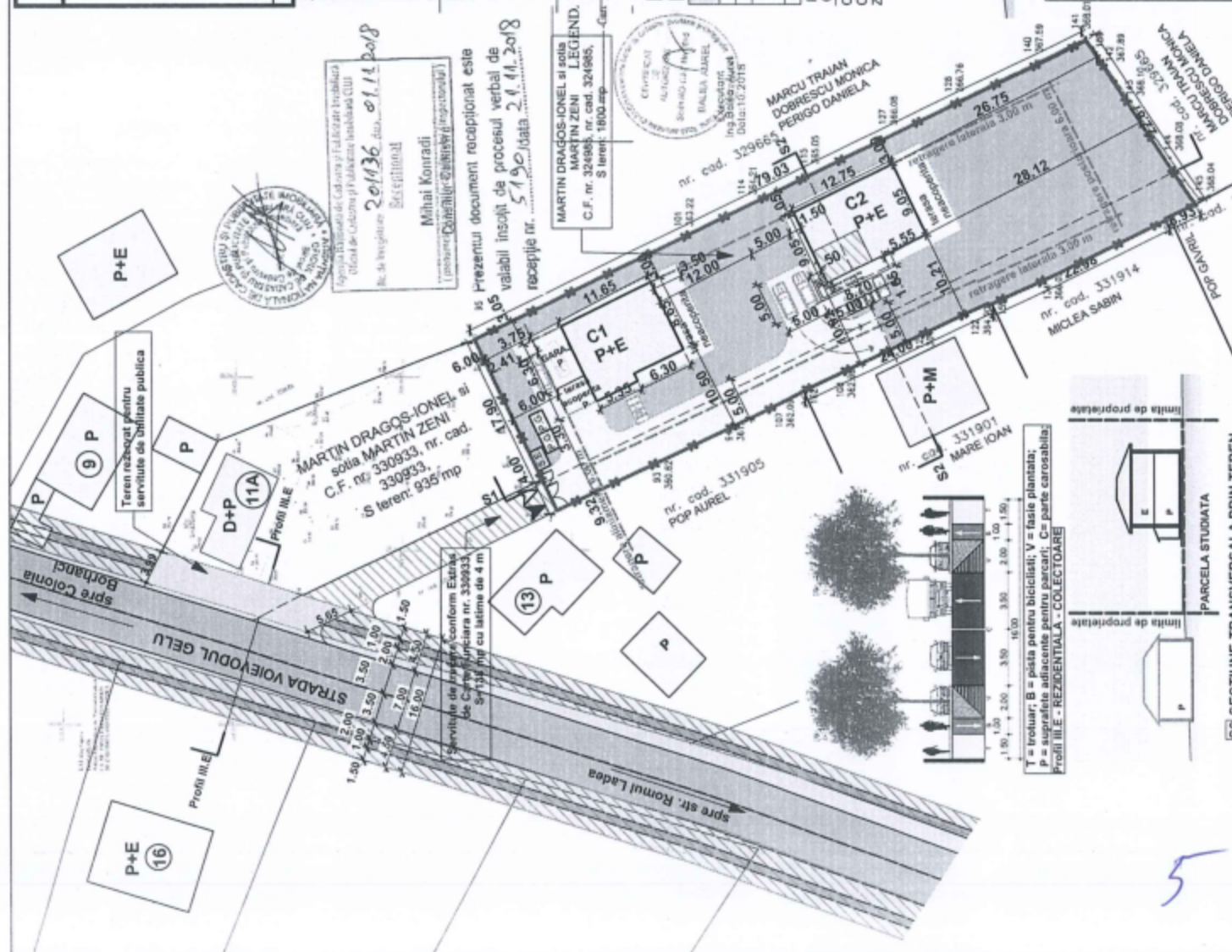
P.O.T. max 35%  
 C.U.T. max 0,9

Categoria de importanta a cladirii C  
 Clasa de importanta IV  
 Zona seismică F

**S1 SECTIUNE LONGITUDINALA PRIN TEREN**

verificator: Referat/expertiza: nr./data

verificator/respect	Nume	Semnat	Cerinta
proiectant/generat	Martin Dragos-Ionel si Martin Zeni		
Beneficiar:	Martin Dragos-Ionel si Martin Zeni		
Amplasament:	str. Voievozilor Gelu, nr. 11A, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj		
proiect nr.	85/2018		
Scara	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE A DOUA LOCUINTE - O LOCUINTA UNIFAMILIALA CU SPATII DE SERVICII LA PARTER SI O LOCUINTA UNIFAMILIALA, MICROSTIATIE DE EPURARE		
Sef Proiect	arh. Doina Murtezanu	Semnat	
Proiectat	arh. Doina Murtezanu		
DATA	06.2018		
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE			
planşa nr.			
A.03			



**P.U.D. – Construire două locuințe - o locuință unifamilială cu spații de servicii la parter și o locuință unifamilială – str. Voievodul Gelu nr. 11A**

Nr. 151786/18.03.2019

(nr. cerere H.C.L.)

### **Raportul informării și consultării publicului,**

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : MARTIN DRAGOȘ IONEL și MARTIN ZENI
- **Proiectant** : S.C. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 611630/21.12.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire două locuințe - o locuință unifamilială cu spații de servicii la parter și o locuință unifamilială – str. Voievodul Gelu nr. 11A**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4296/12.10.2018**

- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1306/25.02.2019**

#### **A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 611630/21.12.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 30.01.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

6

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterile publice la sediul Primăriei, în data de 12.02.2019

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 19.12.2018

Dezbaterile publice a avut loc la sediul Primăriei, în data de 12.02.2019, ora 15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 12.02.2019, ora 15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Marcu Traian – str. Voievodul Gelu nr. 11
- Dobrescu Monica – str. Voievodul Gelu nr. 11
- Perigo Daniela – str. Voievodul Gelu nr. 11
- Pop Aurel – str. Lăcrimioarelor nr. 4, sc. 1, et. 4, ap. 20
- Mare Ioan – str. Mehedinți nr. 31, ap. 8
- Miclea Sabin – str. Liviu Rebreanu nr. 32
- Pop Gavril – str. Fagului nr. 48

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 12.02.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Oana Munteanu.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

**Arhitect Șef,**

**Daniel Pop**




**Șef Birou,**

**Andreea Mureșan**



**Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului**

**Simona Cipcigan**





**P.U.D. – Construire două locuințe - o locuință unifamilială cu spații de servicii la parter și o locuință unifamilială – str. Voievodul Gelu nr. 11A**

Nr. 151786/18.03.2019

(nr. cerere H.C.L.)

### **Raportul informării și consultării publicului,**

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : MARTIN DRAGOȘ IONEL și MARTIN ZENI
- **Proiectant** : S.C. PROIECT CONSTREX CONSULTING S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 611630/21.12.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire două locuințe - o locuință unifamilială cu spații de servicii la parter și o locuință unifamilială – str. Voievodul Gelu nr. 11A

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4296/12.10.2018**

- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1306/25.02.2019**

#### **A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 611630/21.12.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 30.01.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

9

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 12.02.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 19.12.2018

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 12.02.2019, ora 15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 12.02.2019, ora 15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Marcu Traian – str. Voievodul Gelu nr. 11
- Dobrescu Monica – str. Voievodul Gelu nr. 11
- Perigo Daniela – str. Voievodul Gelu nr. 11
- Pop Aurel – str. Lăcrimioarelor nr. 4, sc. 1, et. 4, ap. 20
- Mare Ioan – str. Mehedinți nr. 31, ap. 8
- Miclea Sabin – str. Liviu Rebreanu nr. 32
- Pop Gavril – str. Fagului nr. 48

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 12.02.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Oana Munteanu.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

10

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

**Arhitect Șef,**

**Daniel Pop**



**Șef Birou,**

**Andreea Mureșan**



**Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului**

**Simona Cipcigan**

