

235 / 15.04.2019

1-7p.

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Extindere locuință unifamilială P+M - str. Alverna nr. 58.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere locuință unifamilială P+M - str. Alverna nr. 58 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 578205 din 03.04.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere locuință unifamilială P+M - str. Alverna nr. 58, beneficiari: Bădescu Paul și Bădescu Veronica;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 139 din 25.03.2019, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere locuință unifamilială P+M - str. Alverna nr. 58, beneficiari: Bădescu Paul și Bădescu Veronica, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- se propune extinderea pe verticală (mansardarea) părții din construcție cu regim de înălțime parter cu păstrarea amprentei la sol, implicit a retragerilor existente față de limitele laterale și posterioară de proprietate și construirea unei terase adiacente construcției, la o distanță de min. 6 m față de limita posterioară;
- accesul pietonal: din str. Alverna;
- staționarea autovehiculelor: un loc de parcare amenajat la sol pe parcelă și un loc de parcare pe domeniul public pe bază de abonament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1



REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Extindere locuință unifamilială P+M - str. Alverna nr. 58

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001 Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere locuință unifamilială P+M - str. Alverna nr. 58.

Documentația a fost întocmită de S.C CATHEXIS DESIGN S.R.L, la comanda beneficiarilor: Bădescu Paul și Bădescu Veronica pentru extindere locuință unifamilială P+M, pe o parcela de teren proprietate privată, în suprafață de 409 mp, situată pe frontul sudic al străzii Alverna, delimitată de parcele cu fond construit în partea sudică, vestică și estică. Această parcelă (nr. Cad. 328120) a rezultat din divizarea parcelei de pe str. Alverna nr. 58, în suprafață inițială de 939mp. Prin P.U.D se propune extinderea locuinței existente, în vederea măririi confortului locativ.

Propunerea respectă prevederile P.U.G aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, aferente încadrării în U.T.R – Liu – Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile regulamentului de urbanism, aferent UTR Liu, respectiv:

- se propune extinderea pe verticală (mansardarea) părții din construcție cu regim de înălțime parter cu păstrarea amprenteii la sol, implicit a retragerilor existente față de limitele laterale și posterioară de proprietate și construirea unei terase adiacente construcției, la o distanță de min. 6 m față de limita posterioară;
- acces pietonal: din str. Alverna;
- staționarea autovehiculelor: un loc de parcare amenajat la sol pe parcelă și un loc de parcare pe domeniul public pe bază de abonament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Pentru documentația P.U.D s-a emis Avizul Arhitectului șef nr. 139 din 25.03.2019.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

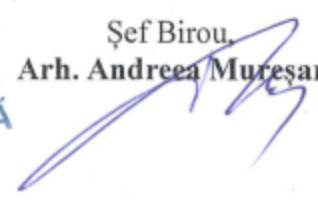
Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru extindere locuință unifamilială P+M susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 04. APR. 2019

Semnătura:





Ca urmare a cererii adresate de Bădescu Cordelia pentru Bădescu Paul și Bădescu Veronica, cu domiciliul în jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 365657/43/2018 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 137 AVIZ din 29.03.2019

pentru P.U.D. – Extindere locuință unifamilială P+M - str. Alverna nr. 58 generat de imobilul cu nr. Cad. 328120;

Inițiator: Bădescu Paul și Bădescu Veronica;

Proiectant: SC CHATEXIS DESIGN SRL;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Miruna Marchian;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 409 mp situată pe frontul sudic al străzii Alverna, delimitată de parcele cu fond construit în partea sudică, vestică și estică.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban

-funcțiune predominantă: funcțiunea rezidențială de densitate mică

-regim de construire: izolat

-înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane, respectiv

(S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R

-indici urbanistici : P.O.T maxim = 35%, C.U.T maxim = 0,9

-retragere min. față de aliniament : În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-retragere min. față de limitele laterale : clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

-retragere min. față de limitele posterioare : Hclădire, dar nu mai puțin de 6 m.

Prevederi P.U.D. propuse:

- se propune extinderea pe verticală (mansardarea) părții din construcție cu regim de înălțime parter cu păstrarea amprentei la sol, implicit a retragerilor existente față de limitele laterale și posterioară de proprietate și construirea unei terase adiacente construcției, la o distanță de min.6m față de limita posterioară;

- acces pietonal: din str. Alverna;
- staționarea autovehiculelor: un loc de parcare amenajat la sol pe parcelă și un loc de parcare pe domeniul public pe bază de abonament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 5.11.2018 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Realizarea podeșului se va face înainte de autorizarea executării lucrărilor de construire pentru locuințe (DTAC). Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor cădea în sarcina investitorului / inițiatorului P.U.D.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 1455 din 13.09.2018, emis de Primăria Cluj-Napoca.

Prezentul aviz înlocuiește avizul cu nr. 1065 din 21.11.2018.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh.Exp. Ligia Subțirică

Șef Birou Strategii urbane
arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex.,
Consilier Arh. Adriana Borza

Achitat taxa delei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Exist		Continuarea CI	
Nr. Parcela	Coordonate pct de contur	Nr. Parcela	Coordonate pct de contur
X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)
35	544897.279	394229.539	12.639
41	545020.579	394229.048	18.250
35	545020.471	394250.984	38.722
39	545020.817	394277.082	2.445
60	545019.348	394278.987	38.914
62	545019.333	394252.487	10.933
3	545019.990	394249.480	3.164
64	545004.975	394247.920	7.267
34	545004.345	394251.908	0.177
54	545003.900	394254.070	21.779
56	544987.545	394239.642	14.052

BILANT TERITORIAL PARCELA TOPO 13800/2/3/2

ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPOUS	
	SA	PROCENT	SA	PROCENT
Suprafata terenului studiat	409	100%	409	100%
In P.U.D din care:	69.00	16.87%	66.43	21.13%
Suprafata constructiilor	104.16		138.00	
Suprafata teren+teraza+scara acces	0	0%	0	0%
Suprafata carosabila	60.10	14.69%	75.70	18.51%
Suprafata pietonala	279.50	68.44%	246.87	60.36%
Suprafata spatii verde				
P.O.T.	16.8%		21.13%	
C.U.T.	0.26		0.34	

ZONA STUDIATA		ZONA STUDIATA	
SA	PROCENT	SA	PROCENT
Suprafata parcela initiala	939		
(valoare la planul urbanistic)			
SA 2 - 530 mp (conform CH)			
CH (13+14)			
CH (15+16)			
CH (17+18)			
CH (19+20)			
CH (21+22)			
CH (23+24)			
CH (25+26)			
CH (27+28)			
CH (29+30)			
CH (31+32)			
CH (33+34)			
CH (35+36)			
CH (37+38)			
CH (39+40)			
CH (41+42)			
CH (43+44)			
CH (45+46)			
CH (47+48)			
CH (49+50)			
CH (51+52)			
CH (53+54)			
CH (55+56)			
CH (57+58)			
CH (59+60)			
CH (61+62)			
CH (63+64)			
CH (65+66)			
CH (67+68)			
CH (69+70)			
CH (71+72)			
CH (73+74)			
CH (75+76)			
CH (77+78)			
CH (79+80)			
CH (81+82)			
CH (83+84)			
CH (85+86)			
CH (87+88)			
CH (89+90)			
CH (91+92)			
CH (93+94)			
CH (95+96)			
CH (97+98)			
CH (99+100)			
CH (101+102)			
CH (103+104)			
CH (105+106)			
CH (107+108)			
CH (109+110)			
CH (111+112)			
CH (113+114)			
CH (115+116)			
CH (117+118)			
CH (119+120)			
CH (121+122)			
CH (123+124)			
CH (125+126)			
CH (127+128)			
CH (129+130)			
CH (131+132)			
CH (133+134)			
CH (135+136)			
CH (137+138)			
CH (139+140)			
CH (141+142)			
CH (143+144)			
CH (145+146)			
CH (147+148)			
CH (149+150)			
CH (151+152)			
CH (153+154)			
CH (155+156)			
CH (157+158)			
CH (159+160)			
CH (161+162)			
CH (163+164)			
CH (165+166)			
CH (167+168)			
CH (169+170)			
CH (171+172)			
CH (173+174)			
CH (175+176)			
CH (177+178)			
CH (179+180)			
CH (181+182)			
CH (183+184)			
CH (185+186)			
CH (187+188)			
CH (189+190)			
CH (191+192)			
CH (193+194)			
CH (195+196)			
CH (197+198)			
CH (199+200)			
CH (201+202)			
CH (203+204)			
CH (205+206)			
CH (207+208)			
CH (209+210)			
CH (211+212)			
CH (213+214)			
CH (215+216)			
CH (217+218)			
CH (219+220)			
CH (221+222)			
CH (223+224)			
CH (225+226)			
CH (227+228)			
CH (229+230)			
CH (231+232)			
CH (233+234)			
CH (235+236)			
CH (237+238)			
CH (239+240)			
CH (241+242)			
CH (243+244)			
CH (245+246)			
CH (247+248)			
CH (249+250)			
CH (251+252)			
CH (253+254)			
CH (255+256)			
CH (257+258)			
CH (259+260)			
CH (261+262)			
CH (263+264)			
CH (265+266)			
CH (267+268)			
CH (269+270)			
CH (271+272)			
CH (273+274)			
CH (275+276)			
CH (277+278)			
CH (279+280)			
CH (281+282)			
CH (283+284)			
CH (285+286)			
CH (287+288)			
CH (289+290)			
CH (291+292)			
CH (293+294)			
CH (295+296)			
CH (297+298)			
CH (299+300)			
CH (301+302)			
CH (303+304)			
CH (305+306)			
CH (307+308)			
CH (309+310)			
CH (311+312)			
CH (313+314)			
CH (315+316)			
CH (317+318)			
CH (319+320)			
CH (321+322)			
CH (323+324)			
CH (325+326)			
CH (327+328)			
CH (329+330)			
CH (331+332)			
CH (333+334)			
CH (335+336)			
CH (337+338)			
CH (339+340)			
CH (341+342)			
CH (343+344)			
CH (345+346)			
CH (347+348)			
CH (349+350)			
CH (351+352)			
CH (353+354)			
CH (355+356)			
CH (357+358)			
CH (359+360)			
CH (361+362)			
CH (363+364)			
CH (365+366)			
CH (367+368)			
CH (369+370)			
CH (371+372)			
CH (373+374)			
CH (375+376)			
CH (377+378)			
CH (379+380)			
CH (381+382)			
CH (383+384)			
CH (385+386)			
CH (387+388)			
CH (389+390)			
CH (391+392)			
CH (393+394)			
CH (395+396)			
CH (397+398)			
CH (399+400)			
CH (401+402)			
CH (403+404)			
CH (405+406)			
CH (407+408)			
CH (409+410)			
CH (411+412)			
CH (413+414)			
CH (415+416)			
CH (417+418)			
CH (419+420)			
CH (421+422)			
CH (423+424)			
CH (425+426)			
CH (427+428)			
CH (429+430)			
CH (431+432)			
CH (433+434)			
CH (435+436)			
CH (437+438)			
CH (439+440)			
CH (441+442)			
CH (443+444)			
CH (445+446)			
CH (447+448)			
CH (449+450)			
CH (451+452)			
CH (453+454)			
CH (455+456)			
CH (457+458)			
CH (459+460)			
CH (461+462)			
CH (463+464)			
CH (465+466)			
CH (467+468)			
CH (469+470)			
CH (471+472)			
CH (473+474)			
CH (475+476)			
CH (477+478)			
CH (479+480)			
CH (481+482)			
CH (483+484)			
CH (485+486)			
CH (487+488)			
CH (489+490)			
CH (491+492)			
CH (493+494)			
CH (495+496)			
CH (497+498)			
CH (499+500)			

NOTA: terenul are aprox. 25% C.U.T. terenul are aprox. 0.30

Analiza respectarii indicatorilor parcelar initiali:

L1 Parcela 2-530 mp (conform CH)

L2 Parcela 2-530 mp (conform CH)

CH (13+14) mp, SA=131 mp

CH (15+16) mp, SA=131 mp

CH (17+18) mp, SA=131 mp

CH (19+20) mp, SA=131 mp

CH (21+22) mp, SA=131 mp

CH (23+24) mp, SA=131 mp

CH (25+26) mp, SA=131 mp

CH (27+28) mp, SA=131 mp

CH (29+30) mp, SA=131 mp

CH (31+32) mp, SA=131 mp

CH (33+34) mp, SA=131 mp

CH (35+36) mp, SA=131 mp

CH (37+38) mp, SA=131 mp

CH (39+40) mp, SA=131 mp

CH (41+42) mp, SA=131 mp

CH (43+44) mp, SA=131 mp

CH (45+46) mp, SA=131 mp

CH (47+48) mp, SA=131 mp

CH (49+50) mp, SA=131 mp

CH (51+52) mp, SA=131 mp

CH (53+54) mp, SA=131 mp

CH (55+56) mp, SA=131 mp

CH (57+58) mp, SA=131 mp

CH (59+60) mp, SA=131 mp

CH (61+62) mp, SA=131 mp

CH (63+64) mp, SA=131 mp

CH (65+66) mp, SA=131 mp

CH (67+68) mp, SA=131 mp

CH (69+70) mp, SA=131 mp

CH (71+72) mp, SA=131 mp

CH (73+74) mp, SA=131 mp

CH (75+76) mp, SA=131 mp

CH (77+78) mp, SA=131 mp

CH (79+80) mp, SA=131 mp

CH (81+82) mp, SA=131 mp

CH (83+84) mp, SA=131 mp

CH (85+86) mp, SA=131 mp

CH (87+88) mp, SA=131 mp

CH (89+90) mp, SA=131 mp

CH (91+92) mp, SA=131 mp

CH (93+94) mp, SA=131 mp

CH (95+96) mp, SA=131 mp

CH (97+98) mp, SA=131 mp

CH (99+100) mp, SA=131 mp

CH (101+102) mp, SA=131 mp

CH (103+104) mp, SA=131 mp

CH (105+106) mp, SA=131 mp

CH (107+108) mp, SA=131 mp

CH (109+110) mp, SA=131 mp

CH (111+112) mp, SA=131 mp

CH (113+114) mp, SA=131 mp

CH (115+116) mp, SA=131 mp

CH (117+118) mp, SA=131 mp

CH (119+120) mp, SA=131 mp

CH (121+122) mp, SA=131 mp

CH (123+124) mp, SA=131 mp

CH (125+126) mp, SA=131 mp

CH (127+128) mp, SA=131 mp

CH (129+130) mp, SA=131 mp

CH (131+132) mp, SA=131 mp

CH (133+134) mp, SA=131 mp

CH (135+136) mp, SA=131 mp

CH (137+138) mp, SA=131 mp

CH (139+140) mp, SA=131 mp

CH (141+142) mp, SA=131 mp

CH (143+144) mp, SA=131 mp

CH (145+146) mp, SA=131 mp

CH (147+148) mp, SA=131 mp

CH (149+150) mp, SA=131 mp

CH (151+152)

P.U.D. – Extindere locuință unifamilială P+M

str. Alverna nr. 58

Nr. 578205/04.12.2018

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : BĂDESCU PAUL și BĂDESCU VERONICA
- **Proiectant** : S.C. CATHEXIS DESIGN S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 365657/31.07.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Extindere locuință unifamilială P+M – str. Alverna nr. 58

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1455/13.04.2018**

- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1065/21.11.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 365657/31.07.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 28.08.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 02.11.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj

din 06-08.07.2018

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 02.11.2018, ora 12.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 02.11.2018, ora 12.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Radu Vieru Socaciu – str. Alverna nr. 56
- Bădescu Gabriel – str. Alverna nr. 58
- Tanțău Nastasia – str. Alverna nr. 60

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 02.11.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Roxana Hodiș.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Director Executiv,

Corina Ciuban

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan