

238 / 15.04.2019

1-13 p.

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil mixt 2S+P+Mez+2E+Er,
str. General Traian Moșoiu nr. 42-44

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt 2S+P+Mez+2E+Er, str. General Traian Moșoiu nr. 42-44 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 167236 din 1.04.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt 2S+P+Mez+2E+Er, str. General Traian Moșoiu nr. 42-44, beneficiari: S.C. Habbrick Properties S.R.L., Avram Sanda-Veturia, Florea Andreea-Emilia și Gârba Paula-Adina;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 1310 din 25.02.2019, Avizul Direcției Județene pentru Cultură Cluj nr. 406/Z/10.05.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt 2S+P+Mez+2E+Er, str. General Traian Moșoiu nr. 42-44, beneficiari: S.C. Habbrick Properties S.R.L., Avram Sanda-Veturia, Florea Andreea-Emilia și Gârba Paula-Adina, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

Prin P.U.D se propune desființarea fondului construit existent pe parcelă și construirea unui imobil compus din trei corpuri de clădire cu funcțiune mixtă (comerț-servicii, locuire, garaj colectiv), cu înălțime variabilă, de la 2S+P până la 2S+P+Mez+2E+Er.

- *amplasarea construcției pe parcelă:*

- corp cu regim de înălțime 2S+P+Mez+2E+Er amplasat în aliniament, în front continuu închis, pe limitele de proprietate laterale, conformarea fiind determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent;

- corp cu regim de înălțime 2S+P+2E+Er amplasat în retragere de min. 6 m față de limitele laterale și min. 34 m față de limita posterioară;

- corp cu regim de înălțime 2S+P, respectiv 2S+P+E, amplasat pe limita laterală vestică, adiacent calcanului existent pe parcela alăturată, ce asigură legătura funcțională între corpul dispus în front continuu închis și cel dispus în retragere față de ambele limite laterale;

- *acesele auto și pietonale:* din str. General Traian Moșoiu;

- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* în spații specializate dispuse la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 la Regulament;

- *echiparea tehnico-edilitară:* existentă pe str. General Traian Moșoiu.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de „teren rezervat pentru servitute de utilitate publică”, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism - Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017). Aceasta va avea aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și str. General Traian Moșoiu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia

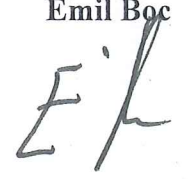
Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

2



REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil mixt 2S+P+Mez+2E+Er,
str. General Traian Moșoiu nr. 42-44

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001* Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt 2S+P+Mez+2E+Er, str. General Traian Moșoiu nr. 42-44.

Documentația a fost întocmită de S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L., la comanda beneficiarilor: S.C. Habbrick Properties S.R.L., Avram Sanda-Veturia, Florea Andreea-Emilia și Gârba Paula-Adina, pe o parcelă de teren proprietate privată cu suprafața de 2.847 mp, situată pe latura sudică a străzii General Traian Moșoiu, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și sudică și încadrată conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 în UTR RrM2 – Parcelar riveran arterelor de importanță locală, destinat restructurării – Zonă mixtă cu regim de construire închis.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile Regulamentului de urbanism aferent UTR RrM2, respectiv:

Prin P.U.D se propune desființarea fondului construit existent pe parcelă și construirea unui imobil cu funcțiune mixtă (comerț-servicii, locuire, garaj colectiv), cu înălțime variabilă, de la 2S+P până la 2S+P+Mez+2E+Er.

- *amplasarea construcției pe parcelă:*

- corp cu regim de înălțime 2S+P+Mez+2E+Er amplasat în aliniament, în front continuu închis, pe limitele de proprietate laterale, conformarea fiind determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent;

- corp cu regim de înălțime 2S+P+2E+Er amplasat în retragere de min. 6 m față de limitele laterale și min. 34 m față de limita posterioară;

- corp cu regim de înălțime 2S+P, respectiv 2S+P+E, amplasat pe limita laterală vestică, adiacent calcanului existent pe parcela alăturată, ce asigură legătura funcțională între corpul dispus în front continuu închis și cel dispus în retragere față de ambele limite laterale;

- *accesele auto și pietonale:* din str. General Traian Moșoiu;

- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* în spații specializate dispuse la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 la Regulament;

- *echiparea tehnico-edilitară:* existentă pe str. General Traian Moșoiu.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de „*teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*”, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism - Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017). Aceasta va avea aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și str. General Traian Moșoiu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 1310 din 25.02.2019.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru construire imobil mixt 2S+P+Mez+2E+Er, susținem aprobarea documentației.

Data 04. APR. 2019

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ARHITECT-ȘEF



Ca urmare a cererii adresate de S.C. HABBRICK PROPERTIES S.R.L., cu sediul în județul Cluj; Municipiul Cluj-Napoca, Aleea Padin nr. 18, apt. 80, înregistrată sub nr. 551999/433/2018 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 1310... din 25.02.2019

pentru P.U.D. – **construire imobil mixt 2S+P+Mez+2E+Er, str. Gen. Traian Moșoiu nr. 42-44** generat de imobilul cu nr. Cad. 329695;

Inițiator: S.C. HABBRICK PROPERTIES S.R.L.;

Proiectant: SC SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Sorin Scripcariu;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D. : parcelă în suprafață de 2847 mp, situată pe latura sudică a străzii General Traian Moșoiu, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și sudică.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- U.T.R RrM2 - Parcelar riveran arterelor de importanță locală, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis,

-funcțiune predominantă/ regim de construire: Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism etc. Spre spațiile publice, spațiile de locuit (apartamente) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. Prezența locuirii nu este obligatorie. La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public.

-înălțimea maximă admisă: Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 12 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: a) înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+2+M, (1-2S)+P+2+1R (în acest caz ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m); b) pentru parcelele de colț, înălțimea maximă la cornișă sau atic nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+3+1R, (1-2S)+P+4; c) Se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă / totală reglementată, d) înălțimea totală maximă a corpurilor / porțiunilor de clădire situate în interiorul parcelei, dincolo de limita de 18 m de la aliniament, va fi de maximum 12 m.

-indici urbanistici : Pentru parcelele comune: POT maxim = 60% - Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului). Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): POT maxim = 70%. Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 50% x St (suprafața terenului). Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9:

POT maxim = 80%. În cazul în care parcela este parțial grevată de o servitute de utilitate publică (servitute de realiniere etc), porțiunea de teren implicată va fi achiziționată / expropriată înainte de emiterea Autorizației de Construire, iar suprafața de referință pentru calculul POT va fi cea efectiv rămasă în proprietate privată. Alternativ, la cererea proprietarilor, suprafața afectată de servitutea de utilitate publică va putea trece cu titlu gratuit în proprietate publică, caz în care suprafața de referință pentru calculul POT va fi suprafața totală a parcelei inițiale + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică.

Pentru parcelele comune: CUT maxim = 1,8 - Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): CUT maxim = 2,2. Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin

4



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: CUT maxim = 3,0. În cazul în care parcela este parțial grevată de o servitute de utilitate publică (servitute de realiniere etc), porțiunea de teren implicată va fi achiziționată / expropriată înainte de emiterea Autorizației de Construire, iar suprafața de referință pentru calculul CUT va fi cea efectiv rămasă în proprietate privată. Alternativ, la cererea proprietarilor, suprafața afectată de servitutea de utilitate publică va putea trece cu titlu gratuit în proprietate publică, caz în care suprafața de referință pentru calculul CUT va fi suprafața totală a parcelei inițiale + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică.

-retragere min. față de aliniament : Clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul PUG prevede realinierea sau în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea clădirii mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală.

-retragere min. față de limitele laterale și retragere față de limitele posterioare : Conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare sau cele care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament (destinate restructurării). Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime până la maximum 40 m - de-a lungul uneia sau ambelor laturi, cu condiția ca pe parcela / parcelele învecinate să existe de asemenea calcane, sau ca amplasarea să se facă central. În acest caz se vor aplica tipologii precum « L », « U », « C », « T », « O » etc. Calcanele vor constitui limite de compartiment de incendiu și vor fi realizate conform normelor specifice. Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei, imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fața celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,50 m. În plus, în dreptul calcanelor sau a curților de lumină învecinate se pot amplasa curți de lumină cu lungimea de minimum 3,5 m și adâncimea de minimum 2 m dacă spre acestea nu se deschid spații de locuit sau care adăpostesc activități ce necesită lumină naturală. Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerile față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 3 m. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mare de 20 m, clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii) având adâncimea egală cu 65% din cea a parcelei. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mică de 20 m, retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m. În cazul în care parcela se învecinează pe limita posterioară de proprietate cu o UTR destinată locuirii de tip individual, clădirile se vor retrage cu o distanță minim egală cu înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D se propune desființarea fondului construit existent pe parcelă și construirea unui imobil cu funcțiune mixtă (comerț-servicii, locuire, garaj colectiv) , cu înălțime variabilă, de la 2S+P până la 2S +P+Mez+2E+Er.

-amplasarea construcției pe parcelă:

- corp cu regim de înălțime 2S+P+Mez+2E+Er amplasat în aliniament, în front continuu închis, pe limitele de proprietate laterale, conformarea fiind determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent;
- corp cu regim de înălțime 2S+P+2E+Er amplasat în retragere de min. 6m față de limitele laterale și min. 34m față de limita posterioară;
- corp cu regim de înălțime 2S+P, respectiv 2S+P+E amplasat pe limita laterală vestică, adiacent calcanului existent pe parcelă alăturată, ce asigură legătura funcțională între corpul dispus în front continuu închis și cel dispus în retragere față de ambele limite laterale.

- accesele auto și pietonal: din str. General Traian Moșoiu;

- staționarea vehiculelor (auto, velo): în spații specializate dispuse la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 la Regulament;

- echiparea tehnico-edilitară: existentă pe str. General Traian Moșoiu.

5



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **18.12.2018**, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de „teren rezervat pentru servitute de utilitate publică”, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017). Aceasta va avea aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și str. Traian Moșoiu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1775 din 4.05.2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh.Exp. Ligia Subțirică

Șef Birou Strategii urbane
Arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. arh. Adriana Borza
consilier, Biroul Strategii urbane

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

6

P.U.D. – Construire imobil mixt 2S+P+Mez+2E+Er
str. G-ral Traian Moşoiu nr. 42-44
Nr. 167236/25.03.2019
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. HABBRICK PROPERTIES S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 551999/19.11.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil mixt 2S+P+Mez+2E+Er – str. G-ral Traian Moşoiu nr. 42-44**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1775/04.05.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1310/25.02.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 551999/19.11.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 06.08.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

8

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 18.12.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 29.06.2018

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 18.12.2018, ora 15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 18.12.2018, ora 15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Csigi Levente – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 44
- Csigi Andras – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 44, ap. 1
- Jasko Margit – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 44, ap. 2
- Csigi Klara – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 44, ap. 3
- Szondi Tibor – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 44, ap. 4
- Tokes-Szondi Edit Angela, Tokes-Szondi Alexandru – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 44, ap. 4
- Asociația de Proprietari – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 46
- Avram Sanda Veturia – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 42-44
- Florea Andreea Emilia – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 42-44
- Gârba Paula Adina – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 42-44
- Negru Aurel – aleea Borsec nr. 3, ap. 24
- Negru Camelia Simona – aleea Borsec nr. 3, ap. 24
- Negru Maria – aleea Borsec nr. 3, ap. 24
- Centrul Medical de Gastroenterologie – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 38A
- Asociația „LIAHONA” – str. Croitorilor nr. 25
- Toth Carol – str. Minerilor nr. 31
- Habina Vasiel – str. Minerilor nr. 33
- Tanțău Marcel – str. Minerilor nr. 37
- Direcția Patrimoniul Municipului și Evidența Proprietății

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 18.12.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Sorin Scripcariu.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

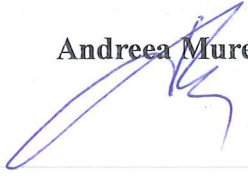
Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan



P.U.D. – Construire imobil mixt 2S+P+Mez+2E+Er
str. G-ral Traian Moşoiu nr. 42-44
Nr. 167236/25.03.2019
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. HABBRICK PROPERTIES S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 551999/19.11.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil mixt 2S+P+Mez+2E+Er – str. G-ral Traian Moşoiu nr. 42-44**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1775/04.05.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1310/25.02.2019**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 551999/19.11.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 06.08.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

U

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 18.12.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 29.06.2018

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 18.12.2018, ora 15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 18.12.2018, ora 15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Csigi Levente – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 44
- Csigi Andras – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 44, ap. 1
- Jasko Margit – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 44, ap. 2
- Csigi Klara – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 44, ap. 3
- Szondi Tibor – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 44, ap. 4
- Tokes-Szondi Edit Angela, Tokes-Szondi Alexandru – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 44, ap. 4
- Asociația de Proprietari – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 46
- Avram Sanda Veturia – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 42-44
- Florea Andreea Emilia – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 42-44
- Gârba Paula Adina – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 42-44
- Negru Aurel – alea Borsec nr. 3, ap. 24
- Negru Camelia Simona – alea Borsec nr. 3, ap. 24
- Negru Maria – alea Borsec nr. 3, ap. 24
- Centrul Medical de Gastroenterologie – str. G-ral Traian Moșoiu nr. 38A
- Asociația „LIAHONA” – str. Croitorilor nr. 25
- Toth Carol – str. Minerilor nr. 31
- Habina Vasiel – str. Minerilor nr. 33
- Tanțău Marcel – str. Minerilor nr. 37
- Direcția Patrimoniul Municipului și Evidența Proprietății

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 18.12.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Sorin Scripcariu.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan