

1-9 pag.

244 / 15.04.2019

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
"Extindere si etajare cladire existenta – gradinita cu program prelungit Parfum de Tei, str.
Decebal nr.41, din municipiul Cluj -Napoca"

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinara,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții "Extindere si etajare cladire existenta – gradinita cu program prelungit
Parfum de Tei, str. Decebal nr.41, din municipiul Cluj -Napoca" - proiect din inițiativa
primarului;

Analizând Referatul nr. 175515/445/28.03.2019 al Direcției tehnice prin care se propune
aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Extindere si etajare cladire
existenta – gradinita cu program prelungit Parfum de Tei, str. Decebal nr.41, din municipiul
Cluj -Napoca"

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice
locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Extindere si
etajare cladire existenta – gradinita cu program prelungit Parfum de Tei, str. Decebal nr.41, din
municipiul Cluj -Napoca", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția
economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Corp C3 in suprafata de 38,76 mp:

- Hol intrare, Depozit alimente

2. ETAJ 1 GRADINITA:

La nivel de etaj, cele trei corpuri se unifica si impreuna cu etajarea structurii existente rezulta o suprafata propusa de 935,56 mp cu urmatoarele spatii:

- Hol intrare, 2 Casa scarii, Grup sanitar cu dus, 4 Grupuri sanitare, 8 Sali de grupa, Vestiar destinat copiilor, Vestiar personal, Sala de sedinte, Cabinet metodic, Sala de sport, Depozit echipamente curatenie

Constructia va fi reabilitata din punct de vedere a sistemului termoizolant, prin anveloparea integrala, atat a constructiei existente cat si a extinderilor propuse, cu saltele de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime. Ferestrele si usile vor fi executate din PVC (multicameral) de culoare gri cu geam triplu de sticla. Peretii interiori vor fi tencuiti si zugraviti cu vopsele lavabile. Pardoselile vor diferi in functie de utilizarile spatiilor, respectiv, pardoseli ceramice, parchet din lemn stratificat/laminat.

La exterior cladirea va fi finisata cu tencuiala decorativa de exterior, de culoare alba.

Amenajarile exterioare (alei de acces, terase, spatii verzi, rigole, etc)

Utilitatile se vor asigura prin racordare la retelele publice existente in zona.

Energia termica va fi asigurata de centrala termica propusa.

Conform documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie pentru extindere si etajare cladire existenta – gradinita cu program prelungit Parfum de Tei, str. Decebal nr.41, întocmite de SC RHEINBRUCKE SRL din Timisoara, rezultă:

VALOARE DEVIZ GENERAL 13.063.714,19 LEI (fără T.V.A.)
Din care C+M 10.476.821,35 LEI (fără T.V.A.)

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem promovarea unui proiect de H.C.L.

DIRECTOR EXECUTIV
VIRGIL PORUȚIU



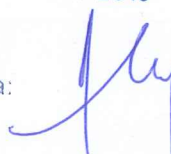
ȘEF SERVICIU
LIANA HENȚ



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 05. APR. 2019

Semnătura:




Insp. Rodica Retegan



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 175515/445/28.03.2019

APROBAT:
PRIMAR,
EMIL BOC



REFERAT

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții
“Extindere si etajare cladire existenta – gradinita cu program prelungit Parfum de Tei, str.
Decebal nr.41, din municipiul Cluj -Napoca“

Imobilul obiectivului este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Decebal nr.41 fiind proprietatea Statului Roman. Imobilul care face obiectul acestei investitii are regim de inaltime S partial + P si contine un numar de 5 sali de grupe, o bucatarie, grupuri sanitare, vestiare si depozitari conexe. Suprafata terenului inregistrata in CF este 497mp.

Nevoia de mutare a unui numar semnificativ de grupe din alte unitati impune marirea capacitatii constructiei existente, astfel se doreste cresterea numarului de sali de grupe cu un minim de 6 sali. Acest fapt atrage dupa sine si amplificarea facilitatilor conexe, respectandu-se totodata prevederile standardelor europene si normativelor interne de proiectare.

DESCRIERE FUNCTIONALA GRADINITA

Interventiile propuse permit repararea, restaurarea si etajarea cladirii existente, extinderea pe orizontala a cladirii actuale (corp C2 si C3), realizarea unui corp nou de cladire (corp C1) inspre strada Decebal.

1. PARTER GRADINITA corp existent, corp C1, corp C2, corp C3:

Parterul, aflat la cota +0.00 a cladirii, prezinta o schema functionala specifica programului de gradinita de copii, dupa cum urmeaza:

Corp existent - in suprafata de 478 mp cuprinde:

Subsol

- 2 holuri, 3 incaperi depozitare, spatiu pentru centrala termica propusa

Parter

- Hol, 5 Sali de grupa, Grup sanitar, Grup sanitar pentru personalul didactic, Casa scarii, Vestiar bucatarie, Bucatarie, Zona de preparare alimente, Spalatorie vase si vesela, Birou administratie

Corp C1 in suprafata de 287,60 mp, cuprinde:

- zona de primire/filtru in care se realizeaza accesul copiilor insositi de parinti in gradinita. In aceasta zona, in care se gaseste si cabinetul medical al gradinitei

- Izolatorul (sau camera de izolare), aflata in vecinatatea cabinetului medical, Zona accesului personalului didactic cu vestiar si grup sanitar, Vestiar destinat copiilor, Grup sanitar cu dusuri sunt amplasate in vecinatatea vestiarului, Sala de grupa, Sala de mese avand legatura directa cu bucataria gradinitei, Casa scarii si holul

Corp C2 in suprafata de 75,86 mp:

- Hol intrare, Grup sanitar, Sala de grupa

Devizul general

al obiectivului de investiții

Extindere si etajare clădire existentă - grădiniță cu program prelungit "Parfum de Tei", strada Decebal, nr.41 din Municipiul Cluj-Napoca

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	97 674,89	18 558,23	116 233,11
1.3.2	Amenajari exterioare	97 674,89	18 558,23	116 233,11
1.3.2.3	Amenajari pentru protecția mediului	97 674,89	18 558,23	116 233,11
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		97 674,89	18 558,23	116 233,11
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	71 201,70	13 528,32	84 730,02
TOTAL CAPITOLUL 2		71 201,70	13 528,32	84 730,02
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3 000,00	570,00	3 570,00
3.1.1	Studii de teren	3 000,00	570,00	3 570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2 100,00	399,00	2 499,00
3.3	Expertiză tehnică	4 000,00	760,00	4 760,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	57 022,50	10 834,28	67 856,78
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16 000,50	3 040,10	19 040,60
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26 761,00	5 084,59	31 845,59
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14 261,00	2 709,59	16 970,59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	40 727,78	7 738,28	48 466,06
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20 363,89	3 869,14	24 233,03
3.7.2	Auditul financiar	20 363,89	3 869,14	24 233,03
3.8	Asistență tehnică	161 375,29	30 661,31	192 036,60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5 291,00	1 005,29	6 296,29
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	156 084,29	29 656,02	185 740,31
TOTAL CAPITOLUL 3		268 225,57	50 962,86	319 188,43
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				



4.1	Construcții și instalații	10 059 737,26	1 911 350,08	11 971 087,33
4.1.1	Construcție	9 927 876,16	1 886 296,47	11 814 172,63
4.1.1.1	Structura de rezistență	4 063 834,40	772 128,54	4 835 962,94
4.1.1.2	Arhitectura	5 079 793,01	965 160,67	6 044 953,68
4.1.1.3	Instalații	784 248,74	149 007,26	933 256,01
4.1.2	Amenajări exterioare	131 861,09	25 053,61	156 914,70
4.1.2.1	Imprejmuire	23 721,04	4 507,00	28 228,04
4.1.2.2	Amenajări exterioare	108 140,05	20 546,61	128 686,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14 259,07	2 709,22	16 968,29
4.2.1	Construcție	14 259,07	2 709,22	16 968,29
4.2.1.4	Montaj instalații	14 259,07	2 709,22	16 968,29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	85 839,18	16 309,44	102 148,62
4.3.1	Deviz: Instalații	85 839,18	16 309,44	102 148,62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	450 000,00	85 500,00	535 500,00
4.5.1	Deviz: Arhitectura	450 000,00	85 500,00	535 500,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		10 609 835,50	2 015 868,75	12 625 704,25
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	253 274,61	48 122,18	301 396,79
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	233 948,44	44 450,20	278 398,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	19 326,18	3 671,97	22 998,15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	114 461,82	0,00	114 461,82
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	52 028,10	0,00	52 028,10
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10 405,62	0,00	10 405,62
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52 028,10	0,00	52 028,10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1 649 040,10	313 317,62	1 962 357,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2 016 776,53	361 439,80	2 378 216,32
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		13 063 714,19	2 460 357,95	15 524 072,14
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		10 476 821,35	1 990 596,06	12 467 417,40

Data
2018-11-06

Beneficiar,
Municipiul Cluj-Napoca



Întocmit,
arh. Hamza Augustin

Cursul de referință: 4.6637 Lei/Euro, din data de 2018-10-01

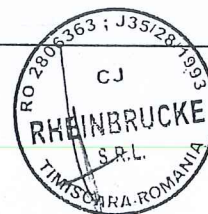
Report generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devizonline.ro;

Devizul obiectului: Extindere si etajare clădire existentă - grădiniță cu program prelungit "Parfum de Tei", strada Decebal, nr.41 din Municipiul Cluj-Napoca

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10 059 737,26	1 911 350,08	11 971 087,33
4.1.1	Construcție	9 927 876,16	1 886 296,47	11 814 172,63
4.1.1.1	Structura de rezistență	4 063 834,40	772 128,54	4 835 962,94
4.1.1.2	Arhitectura	5 079 793,01	965 160,67	6 044 953,68
4.1.1.3	Instalații	784 248,74	149 007,26	933 256,01
4.1.2	Amenajări exterioare	131 861,09	25 053,61	156 914,70
4.1.2.1	Imprejmuire	23 721,04	4 507,00	28 228,04
4.1.2.2	Amenajări exterioare	108 140,05	20 546,61	128 686,66
TOTAL I - subcap. 4.1		10 059 737,26	1 911 350,08	11 971 087,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14 259,07	2 709,22	16 968,29
4.2.1	Construcție	14 259,07	2 709,22	16 968,29
4.2.1.4	Montaj instalații	14 259,07	2 709,22	16 968,29
TOTAL II - subcap. 4.2		14 259,07	2 709,22	16 968,29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	85 839,18	16 309,44	102 148,62
4.3.1	Deviz: Instalații	85 839,18	16 309,44	102 148,62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	450 000,00	85 500,00	535 500,00
4.5.1	Deviz: Arhitectura	450 000,00	85 500,00	535 500,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		535 839,18	101 809,44	637 648,62
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		10 609 835,50	2 015 868,75	12 625 704,25

Cursul de referință: 4.6637 Lei/Euro, din data de 2018-10-01

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devizonline.ro;



Devizul obiectului: Construcție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9 927 876,16	1 886 296,47	11 814 172,63
4.1.1	Construcție	9 927 876,16	1 886 296,47	11 814 172,63
4.1.1.1	Structura de rezistență	4 063 834,40	772 128,54	4 835 962,94
4.1.1.2	Arhitectura	5 079 793,01	965 160,67	6 044 953,68
4.1.1.3	Instalații	784 248,74	149 007,26	933 256,01
TOTAL I - subcap. 4.1		9 927 876,16	1 886 296,47	11 814 172,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14 259,07	2 709,22	16 968,29
4.2.1	Construcție	14 259,07	2 709,22	16 968,29
4.2.1.4	Montaj instalații	14 259,07	2 709,22	16 968,29
TOTAL II - subcap. 4.2		14 259,07	2 709,22	16 968,29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	85 839,18	16 309,44	102 148,62
4.3.1	Deviz: Instalații	85 839,18	16 309,44	102 148,62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	450 000,00	85 500,00	535 500,00
4.5.1	Deviz: Arhitectura	450 000,00	85 500,00	535 500,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		535 839,18	101 809,44	637 648,62
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		10 477 974,41	1 990 815,14	12 468 789,55

Cursul de referință: 4.6637 Lei/Euro, din data de 2018-10-01

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devizonline.ro

Devizul obiectului: Amenajari exterioare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	131 861,09	25 053,61	156 914,70
4.1.2	Amenajari exterioare	131 861,09	25 053,61	156 914,70
4.1.2.1	Imprejmuire	23 721,04	4 507,00	28 228,04
4.1.2.2	Amenajari exterioare	108 140,05	20 546,61	128 686,66
TOTAL I - subcap. 4.1		131 861,09	25 053,61	156 914,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		131 861,09	25 053,61	156 914,70

Cursul de referință: 4.6637 Lei/Euro, din data de 2018-10-01

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devizonline.ro;