

1-22 pag.

249 / 15.04.2019

HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019 al SC Cluj Innovation Park SA

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019 al S.C. Cluj Innovation Park S.A. – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 190997 din 05.04.2019 al Direcției economice prin care se propune aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019 al S.C. Cluj Innovation Park S.A.;

Reținând prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale OMFP nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și a structurii bugetului de venituri și cheltuieli și anexele de fundamentare a acestuia, ale Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară și ale Legii nr 50/2019 privind aprobarea bugetului de stat pe anul 2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. a, 39 alin 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2019 al S.C. Cluj Innovation Park S.A. , conform Anexelor 1, 2, 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

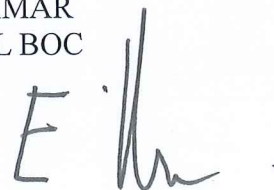
Art.2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează S.C. Cluj Innovation Park S.A. și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nr. _____ din _____

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL BUGET
ȘI EXECUTIE BUGETARĂ
NR. 190997/414/05.04.2019

APROBAT,
PRIMAR
EMIL BOC



REFERAT

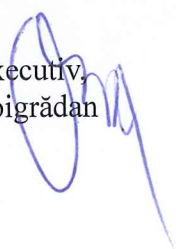
privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019 al SC Cluj Innovation Park SA

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr 26/21.08.2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, bugetele de venituri și cheltuieli se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

Consiliul de Administrație al SC Cluj Innovation Park SA în conformitate cu art 70 lit a, h și lit. i din Actul constitutiv al societății a întocmit și avizat bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2019.

Potrivit art 7 și 30 lit e din Actul constitutiv, SC Cluj Innovation Park SA cu adresa nr 160/01.04.2018 solicită aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019, așa cum a fost aprobat în ședința Consiliului de Administrație, conform Anexelor 1, 2, 3 și 4 .

Director Executiv,
Olimpia Moigrădan




Șef Serviciu,
Ștefania Mădăraș



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 05. APR. 2019

Semnătura:



SC CLUJ INNOVATION PARK SA
CUI 33168451

anexa 1

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
pe anul 2019

mii lei

			Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent 2018	Propuneri an curent 2019	%	Estimări an 2020	Estimări an 2021	%	%
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9=7/5	10=8/7
		VENITURI TOTALE (Rd. 1 = Rd. 2 + Rd. 5 + Rd. 6)	1	111,70	3266,00	29,24	4710,00	5612,00	1,44	1,19
		Venituri totale din exploatare, din care:	2	91,40	3259,00	35,66	4700,00	5600,00	1,44	1,19
I	1	a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0,00	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2	Venituri financiare	5	20,30	7,00	0,34	10,00	12,00	1,43	1,20
	3	Venituri extraordinare	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		CHELTUIELI TOTALE (Rd. 7 = Rd. 8 + Rd. 20 + Rd. 21)	7	771,29	4108,415	5,33	5132,00	5845,00	1,25	1,14
		Cheletuiei de exploatare, din care:	8	771,29	4108,42	5,33	5132,00	5845,00	1,25	1,14
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	9	111,27	2008,60	18,05	2280,00	2850,00	1,14	1,25
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	0,93	624,00	670,97	977,00	980,00	1,57	1,00
		cheltuieli cu personalul, din care:	11	643,09	1445,82	2,25	1875,00	2015,00	1,30	1,07
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd. 13 + Rd. 14)	12	296,50	1106,00	3,73	1500,00	1600,00	1,36	1,07
		C1 ch. cu salariile	13	296,50	1106,00	3,73	1500,00	1600,00	1,36	1,07
		C2 bonusuri	14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	1	cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	C.	C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	332,62	308,00	0,93	335,00	370,00	1,09	1,10
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajați	18	13,97	31,82	2,28	40,00	45,00	1,26	1,13
	D.	alte cheltuieli de exploatare	19	16,00	30,00	1,88	55,00	60,00	1,83	1,09
	2	Cheltuieli financiare	20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III		REZULTATUL BRUT (profit/ pierdere)	22	-659,59	-842,42	1,28	-422,00	-233,00	0,50	0,55

IV		IMPOZIT PE PROFIT	23	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00
		PROFITUL CONTABIL RAMAS DUPA DEDUCEREA	24	-659,59	-842,42	1,28	1,28	-422,00	-233,00	0,50	0,55	0,55	0,55
	1 2	IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	25	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	
	2	Rezerve legale Alte rezerve	26	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	
	3	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	27	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	
	4	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	28	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	
	5	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării	29	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	
	6	Alte reparizări prevăzute de lege	30	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	
	7	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	31	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	
	8	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de	32	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	
		Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital	33	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	
	a)	dividende convenite bugetului de stat	33a	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	
	b)	dividende convenite bugetului local	34	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	
	c)	dividende convenite altor acționari	35	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd. 31 - Rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	36	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	37	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	
		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	38	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	
	a)	cheltuieli materiale	39	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	
	b)	cheltuieli cu salariile	40	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii	41	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	
	d)	cheltuieli cu reclamă și publicitate	42	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	
	e)	alte cheltuieli	43	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	
	1	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	44	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	
		Alocații de la buget											

viii		alocații bugetare aferente plății angaja- mentelor din anii anteriori	45	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
		DATE DE FUNDAMENTARE	47									
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	12	23	1,92	23	23	1,00	1,00	1,00	1,00
	2	Nr. mediu de salariați total	49	2,3	17	7,39	23	23	1,35	1,35	1,00	1,00
	3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială**	50	5490,74	5421,57	0,99	5434,78	5797,10	1,00	1,00	1,07	1,07
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat**	51	5490,74	5421,57	0,99	5434,78	5797,10	1,00	1,00	1,07	1,07
X	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/ persoană) (Rd. 2 / Rd. 49)	52	39,74	191,71	4,82	204,35	243,48	1,07	1,07	1,19	1,19
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	53	39,74	191,71	4,82	204,35	243,48	1,07	1,07	1,19	1,19
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 7 / Rd. 1) x 1000	55	6905,01	1257,93	0,18	1089,60	1041,52	0,87	0,87	0,96	0,96
	9	Plăți restante	56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	10	Creanțe restante	57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Conducătorul unității,
ALEXANDRU COROIAN

Conducătorul
Compartimentului financiar-contabil,
LENUTA LAZARCIUC



[Handwritten signature]

5

SC CLUJ INNOVATION PARK SA
CUI 33168451

ANEXA NR 2

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevazuti in
bugetul de venituri si cheltuieli si repartizarea pe trimestre pe anul 2019

mii lei

	Nr. rd.	INDICATORI	realizat an N-2 2017	Prevederi an precedent (N-1) 2018			Prevederi an curent 2019				% 7=6/5	% 8=5/3a
				aprobat		preliminat /realizat	din care					
				conform HG/Ordin comun	conform Hotararii CA		trim 1	trim 2	trim 3	an		
0	1	2	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
		VENITURI TOTALE (Rd. 2 + Rd. 22 + Rd. 28)	111,85	1395,00	1395,00	111,70	27,00	585,00	1812,00	3266,00	29,24	1,00
		Venituri totale din exploatare (Rd. 3 + Rd. 8 + Rd. 9 + Rd. 12 + Rd. 13 + Rd. 14), din care:	101,25	1385,00	1385,00	91,40	24,00	580,00	1806,00	3259,00	35,66	0,90
	a)	din producția vândută (Rd. 4 + Rd. 5 + Rd. 6 + Rd. 7), din care:	2,80	1385,00	1385,00	28,30	24,00	420,00	1486,00	2759,00	97,49	10,11
		a1) din vânzarea produselor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		a2) din servicii prestate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		a3) din redevențe și chirii	0,00	635,00	635,00	0,00	9,00	137,00	643,00	1295,00	0,00	0,00
		a4) alte venituri, service charge, refacturare utilitati	2,80	750,00	750,00	28,30	15,00	283,00	843,00	1464,00	51,73	10,11
	b)	din vânzarea mărfurilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd. 10 + Rd. 11), din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,00	320,00	500,00	0,00	0,00
		c1 subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,00	320,00	500,00	0,00	0,00
		c2 transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d)	din producția de imobilizări	98,45	0,00	0,00	63,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	f)	alte venituri din exploatare (Rd. 15 + Rd. 16 + Rd. 19 + Rd. 20 + Rd. 21), din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		f1) din amenzi și penalități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd. 18 + Rd. 19), din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		active corporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		f3) din subvenții pentru investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		f4) din valorificarea certificatelor CO2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd. 51 + Rd. 53), din care:	50	0,80	65,00	65,00	0,00	4,00	16,00	26,00	36,00	0,00	0,00	0,00
	c1) cheltuieli de protocol, din care:	51	0,70	5,00	5,00	2,10	1,00	4,00	7,00	9,00	4,29	0,00	0,00
	tichete cadou potrivit legii 193/2006 cu modificările ulterioare	52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c2) cheltuieli de reclama si publicitate din care	53	0,10	60,00	60,00	1,00	3,00	12,00	19,00	27,00	27,00	10,00	10,00
	tichete cadou pt cheltuieli de reclama si publicitate , conf legii 193/2006 cu modificările ulterioare	54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	tichete cadou pentru campanii de marketing, studiul pietii promovarea pe pietele existente sau noi, legea 163/2006 cu modificările ulterioare	55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cheltuieli de promovare a produselor	56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (Rd. 58 + Rd. 59 + Rd. 61), din care: 57	57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d1) ch. de sponsorizare în domeniul medical și sănătate	58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d2) ch. de sponsorizare în domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	pentru cluburile sportive	60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d4) ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități	61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	63	12,05	30,00	30,00	18,80	1,00	13,00	25,00	30,00	1,60	1,56	1,56
	cheltuieli cu diurna (Rd 65+ Rd66) din care:	64	3,90	12,00	12,00	8,40	0,00	5,00	13,00	18,00	2,14	2,15	2,15
	interna	65	0,30	2,00	2,00	0,20	0,00	0,50	1,00	1,50	7,50	0,67	0,67
	externa	66	3,60	10,00	10,00	8,20	0,00	4,50	23,00	16,50	2,01	2,28	2,28
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	67	7,70	40,00	40,00	9,50	5,00	13,00	18,00	27,00	2,84	1,23	1,23
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	68	1,30	4,00	4,00	1,67	1,00	1,80	2,70	3,60	2,16	1,28	1,28
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	69	3,00	127,00	127,00	1,30	8,00	35,00	64,50	93,00	71,54	0,43	0,43
	i1) cheltuieli de asigurare și pază	70	1,00	98,00	98,00	1,00	1,00	20,00	40,00	60,00	60,00	1,00	1,00
	i2) cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	71	0,00	15,00	15,00	0,00	0,50	2,00	5,00	7,00	0,00	0,00	0,00
	i3) cheltuieli cu pregătirea profesională	72	2,00	12,00	12,00	0,30	6,00	12,00	18,00	24,00	80,00	0,00	0,00
	i4) cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	diferente bunuri din domeniul public	74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i5) cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	77	0,00	2,00	2,00	0,00	0,50	1,00	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
j)	alte cheltuieli, curatenie, mentenanța etc.	78	15,69	80,00	80,00	37,70	20,00	130,00	210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,49	2,40	0,00
	B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd. 80 + Rd. 81 + Rd. 82 + Rd. 83 + Rd. 84 + Rd. 85), din care:	79	29,40	5,00	5,00	0,93	5,00	136,00	380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	670,97	0,03	0,00
a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	ch. cu taxa de licență	82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	ch. cu taxa de autorizare	83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e)	ch. cu taxa de mediu	84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	85	29,40	5,00	5,00	0,93	5,00	136,00	380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	670,97	0,03	0,00
	C. Cheltuieli cu personalul (Rd. 87 + Rd. 100 + Rd. 104 + Rd. 113), din care:	86	475,96	959,97	959,97	643,09	257,67	581,80	1046,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,25	1,35	0,00
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd. 88 + Rd. 92)	87	95,76	509,25	509,25	296,50	175,00	415,00	792,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,73	3,10	0,00
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd. 89 + Rd. 90 + Rd. 91), din care:	88	95,76	509,25	509,25	296,50	175,00	415,00	792,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,73	3,10	0,00
	a) salarii de bază	89	95,76	509,25	509,25	296,50	175,00	415,00	792,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,73	3,10	0,00
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) alte bonificații (conform CCM)	91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2	Bonusuri (Rd. 93 + Rd. 96 + Rd. 97 + Rd. 98 + Rd. 99), din care:	92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, din care:	93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit legii nr. 193/2006 cu modificările ulterioare	95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) tichete de masă;	96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) vouchere de vacanță;	97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	e) alte cheltuieli conform CCM.	99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd. 101 + Rd. 102 + Rd. 103), din care:	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	b) ch. cu drepturile salariale convenite în baza unor hotărâri judecătorești	102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd. 105 + Rd. 108 + Rd. 111 + Rd. 112), din care:	104	294,30	429,60	429,60	429,60	429,60	429,60	429,60	429,60	429,60	429,60	429,60	429,60	429,60	429,60	429,60	429,60	429,60	429,60	429,60	429,60	429,60
	a) pentru directori/ directorat	105	213,30	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00
	componenta fixa	106	213,30	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00
	componenta variabila	107	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	108	81,00	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60
	componenta fixa	109	81,00	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60	119,60
	componenta variabila	110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) pentru AGA și cenzori	111	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	113	85,90	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12	21,12
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd. 115 + Rd. 118 + Rd. 119 + Rd. 120 + Rd. 121 + Rd. 122), din	114	23,30	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
a)	cheltuieli cu majorări și penalități (Rd. 122 + Rd. 123), din care:	115	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	catre bugetul general consolidat	116	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	catre alti creditor	117	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	cheltuieli privind activele imobilizate cheltuieli aferente	118	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	119	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	alte cheltuieli	120	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	121	23,30	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd. 123 - Rd. 126), din care:	122	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	123	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	provizioane privind participarea la profit a salariaților	124	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	provizioane in legatura cu contractul de mandat	125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	126	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	b)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat	155	3990,00	5304,69	5304,69	5490,74	x	x	x	x	5421,57	0,99	1,38
	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd. 2/Rd. 153)	156	50,625	173,125	173,125	20,31	x	x	x	x	191,71	9,44	0,40
	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	157	50,625	173,125	173,125	20,31	x	x	x	x	191,71	9,44	0,40
7	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W = QPF/Rd. 153	158	0	0	0	0	0	x	x	x	x	0,00	0,00
	c1)	Elemente de calcul al productivității muncii în unități fizice, din care:	159	0	0	0	0	0	0	x	x	x	0,00	0,00
		cantitatea de produse finite	160	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	0
		pret mediu	161	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	0
		valoare	162	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	0
		ponderi în veniturile totale de exploatare	163	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	0
		Plăți restante	164	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Creanțe restante, din care:	165	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		de la operatori cu capital integral sau majoritar de stat	166	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		de la operatori cu capital privat	167	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		de la bugetul statului	168	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		de la bugetul local	169	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		de la alte entități	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	171	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Conducătorul unității,
ALEXANDRU GOROIAN



Conducătorul
Compartimentului financiar-contabil,
LENUȚA LAZARCIUC

SC CLUJ INNOVATION PARK SA
CUI 33168451

ANEXA 3

Gradul de realizare a veniturilor totale

- mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an N-2 2017		% 4 = 3/2	Prevederi an precedent (N-1) 2018		% 7 = 6/5	
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat		
0		1	2	3	4	5	6	7
	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3*), din care:	1481,4	111,85	7,55	1395,00	111,70	8,01	
I.	1. Venituri din exploatare*)	1476,5	101,25	6,86	1385,00	91,40	6,60	
	2. Venituri financiare	5	10,60	212,00	10,00	20,30	203	
	3. Venituri extraordinare		0	0,00	0	0	0	

*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat.

Conducătorul unității,
 ALEXANDRU COROIAN



Conducătorul
 Compartimentului financiar-contabil,
 LENUTA LAZARCIUC




SC CLUJ INNOVATION PARK SA
CUI 33168451

ANEXA 4

Programul de investitii, dotari si surse de finantare
 pe anul 2019

mii lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1)		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2019	an N+1	an N+2
2	3	4	5	6	7	8		
		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		4796,29	985,731	1040,09	2770,469	0
	1	Surse proprii, din care:						
		a) - amortizare						
		b) - profit						
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:		4796,29	985,731	1040,09	2770,469	0
		- disponibil cont curent		4796,29	985,731	1040,09	2770,469	0
		- (denumire sursă)						
		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		4796,29	985,731	1040,09	2770,469	0
		Investiții noi, din care:		4796,29	985,731	1040,09	2770,469	0
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		Cluster inovativ pentru tehnologii avansate pilot in energii alternative CITAT-E	31.12.2020	4.796,29	985,731	1040,09	2.770,47	0
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:						

3	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
- (denumire obiectiv)							
- (denumire obiectiv)							
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)						
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:						
	a) - interne						
	b) - externe						

Conducătorul unității,
ALEXANDRU COROIAN



Conducătorul
Compartimentului financiar-contabil,
LENUTA LAZARCIUC

S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. F. D. Roosevelt nr. 2/16
Capital Social subscris si varsat: 8.168.580 Lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Nr. 160 / 01.04.2019

Către,
Municipiului Cluj-Napoca
Directia economică
Serviciul buget execuție bugetară



Referitor: Buget de venituri si cheltuieli pe anul 2019

Anexat vă înaintăm următoarele documente:

- Decizia nr. 10 din 28.03.2019 a Consiliului de administratie a societatii Cluj Innovation Park SA de aprobare a Bugetului de venituri si cheltuieli pe 2019;
- Nota de fundamentare a bugetului de venituri si cheltuieli pe 2019;
- Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2019-anexa nr. 1;
- Detalierea indicatorilor economico-financiari pe trimestre- anexa nr.2;
- Gradul de realizare a veniturilor totale – anexa nr.3;
- Programul de investitii, dotari si surse de finantare pe anul 2019-anexa nr.4;
- Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut din exploatare și a plăților restante.

Director general,
Alexandru Coroian



Manager financiar,
Lazarciuc Lenuța

992/02.04.2019





**NOTĂ DE FUNDAMENTARE A
BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI
pe anul 2019 pentru
S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.**

În elaborarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2019 s-a tinut cont de prevederile urmatoarelor reglementari legislative:

- Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 3.145 din 5 decembrie 2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

- Legea nr 50 din 19 martie 2019 a bugetului de stat pe 2019 aprobata de Parlamentul Romaniei;

- Ordonanta nr. 26 din 21 august 2013 actualizata privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statut sau unitatile administrativ teritoriale sunt actionari unici sau majoritari sau detin direct sau indirect o participatie majoritara;

- Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;

- Legea nr.31/1990 privind societatile comerciale cu completarile si modificarile ulterioare;

- Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu completarile si modificarile ulterioare.

Având în vedere obiectivul principal al societatii CLUJ INNOVATION PARK S.A., administrarea celor două structuri de sprijinire a afacerilor Centrul Regional de Excelență pentru Industrii Creative si Centrul T.E.A.M.- Tehnologie, Evoluție, Antreprenoriat și Microîntreprindere- Zona Metropolitană Cluj- de sprijinire a afacerilor, societatea devenind un promotor al inițierii de afaceri în domeniul industriilor creative la nivelul Regiunii Nord – Vest, precum și termenele de finalizare ale celor două proiecte :

1. Centrul Regional de Excelență pentru Industrii Creative C.R.E.I.C – 31.12.2018

2.Centrul Tehnologie, Evolutie, Antreprenoriat și Microîntreprindere T.E.A.M- 31.03.2019 in elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A. am luat in considerare pentru anul 2019 urmatoarele venituri si cheltuieli, astfel :

1. Venituri totale 3.266,00 mii lei,
din care :

1.1 Venituri din exploatare 3.259,00 mii lei.





Nr. 149 / 27 . 03 . 2019

Conform datelor cuprinse în planul de afaceri CREIC veniturile din exploatare cuprind:

1.1.1. Venituri din exploatare de la C.R.E.I.C. în suma de 1.422,51 mii lei, reprezentând veniturile obtinute pentru 9 luni de funcționare și un grad mediu de ocupare de 80% (în primul an de funcționare), din care :

- Venituri din prestări de servicii (închiriere spatii de birouri, închiriere sala de conferință, închiriere atelier de creație, închiriere spații de productie audio-video, și închiriere locuri de parcare) în sumă de 685,78 mii lei;
- Alte venituri din exploatare 736,73 mii lei (venituri din service change 177,73 mii lei și venituri din refacturarea utilităților în suma de 559,00 mii lei.)

1.1.2 Venituri din exploatare de la T.E.A.M in suma de 1.336,49 mii lei, reprezentând veniturile obtinute pentru 6 luni de funcționare și un grad mediu de ocupare de 80% (în primul an de funcționare), din care :

- Venituri din prestări de servicii (închiriere spatii de birouri, 5 hale de productie, redevente teren, și închiriere locuri de parcare) în sumă de 608,60 mii lei;
- Alte venituri din exploatare 727,89 mii lei (venituri din service change, 182,09 mii lei , taxe administrare parcele 91,8 mii lei și venituri din refacturarea utilităților în suma de 454,00 mii lei)

1.1.3 Venituri din subventii 500,00 mii lei

1.2 Venituri financiare 7,00 mii lei

Cheltuieli totale 4.108,42 mii lei,
din care :

2.1 Cheltuieli de exploatare 4.108,42 mii lei :

2.1.1. cheltuieli cu bunuri si servicii 2.008,60 mii lei

din care :

2.1.1.1 cheltuieli cu materiale consumabile, combustibil, materiale de intretinere, curatenie, birotica etc. 62,00 mii lei

2.1.1.2 cheltuieli cu obiecte de inventar 120,00 mii lei

2.1.1.3. cheltuieli cu energia si apa 1.203,00 mii lei

Avand in vedere cresterea preturilor la energia electrica si gaz au fost reactualizate valoarea consumurilor conform celor doua planuri de afaceri pentru CREIC si TEAM iar influenta lor in sensul cresterii cheltuielilor cu utilitatile este pentru anul 2019 de 183,00 mii lei

2.1.1.4. cheltuieli cu servicii executate de terti (cheltuieli cu paza, curatenie, servicii medicale, protectia muncii, servicii de audit financiar, publicitate, cheltuieli postale, cheltuieli bancare, cheltuieli cu telefonul, cheltuieli cu pregatirea profesionala etc.) 509,60 mii lei

2.1.2. cheltuieli cu impozite , taxe si varsaminte efectuate 624,00 mii lei

2.1.3. cheltuieli cu personalul 1.445,82 mii lei.





Nr. 149 / 27 . 03 . 2019

din care :

2.1.3.1 cheltuieli cu salariile	1106,00 mii lei
La sfarsitul anului numarul de personal va ajunge de 23 persoane	
2.1.3.2 cheltuieli aferente contractelor de mandat (pentru membrii consiliului de administratie si director)	308,00mii lei
2.1.3.3. cheltuieli cu contributiile datorate de angajator	31,82 mii lei
2.1.4. alte cheltuieli de exploatare	30,00 mii lei
2.1.4.1. ch cu amortizarea imobilizarilor corporale si necorporale	30,00 mii lei
2.2.1 Cheltuieli financiare	0,00 mii lei.
2. Profit brut (pierdere)	-842,42 mii lei.

La fundamentarea Bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2019 s-a ținut cont de :

- planul de afaceri pentru C.R.E.I.C. (anexă la cererea de finantare)
- numărul de luni de funcționare pentru C.R.E.I.C. -9 luni –
- gradul mediu de ocupare în primul an de funcționare 80% pentru C.R.E.I.C
- planul de afaceri pentru T.E.A.M. (anexă la cererea de finantare)
- numărul de luni de funcționare pentru T.E.A.M. -6 luni –
- gradul mediu de ocupare în primul an de funcționare 80% pentru T.E.A.M.
- actualizarea prețurilor la utilități (energie electrică, apă, gaze naturale, ape pluviale și canalizare) față de prețurile din planul de afaceri
- necesarul de cheltuieli operaționale aferente funcționării S.C. Cluj Innovation Park S.A. pe primele 3 luni ale anului 2019.
- necesarul de cofinantare pentru proiectul CITAT-E *Cluster inovativ pentru tehnologii avansate pilot in energii alternative* .

În anexele nr.1 si 2 este defalcat Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2019 pe capitole si articole de cheltuieli conform Ordinului nr. 3.145 din 5 decembrie 2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

În anexa nr. 4 este programul de investitii, surse si finantari pe perioada 2019-2020 si cuprinde ca obiectiv principal participarea la proiectul CITAT-E *Cluster inovativ pentru tehnologii avansate pilot in energii alternative* .

Obiectivul general al proiectului consta în crearea unui centru de cercetare pentru testarea în condiții reale a eficienței energetice produse de panouri fotovoltaice moderne si turbine eoliene, în vederea îmbunătățirii capacității de cercetare în energii alternative a entităților de cercetare din clusterul TREC-Transylvania Energy Cluster.

	Euro	Lei
Valoarea totală a proiectului	2.728.670,00	13.097.616,00
Subvenția Program operational de Competitivitate POC	1.527.510,50	6.849.326,00





Cofinanțare Cluj Innovation Park	999.227,00	4.796.289,60
----------------------------------	------------	--------------

Obiectivele specifice ale proiectului:

1. Creșterea capacității de cercetare-inovare a entităților de cercetare din Nord-Vestul României (Cluj-Napoca) prin acces la date reale și monitorizare corectă a eficienței energetice, respectiv acces la infrastructura de cercetare creată în Cluj Innovation Park;
2. Alimentarea cu energie alternativă în condiții reale de lucru și climă la Cluj Innovation Park;
3. Crearea unei platforme științifice și tehnologice prin construcția unui parc experimental pentru măsurarea eficienței energetice și a producerii reale de energie alternativă;
4. Creșterea capacității de cercetare-inovare a Cluj Innovation Park prin asocierea pe parte științifică cu clusterul TREC respectiv entitățile de cercetare din cluster în vederea obținerii unor rezultate de cercetare-inovare viabile și de interes;
5. Introducerea municipiului Cluj –Napoca în conceptul de oraș inteligent prin posibilitatea implementării rezultatelor acestei investiții în mai multe zone de interes din oraș sau împrejurimi. Se are în vedere construirea inclusiv a unei stații de încărcare acumulatori pentru autoturismele/autobuzele electrice;
6. Protecția mediului înconjurător prin producerea de energie verde din resurse regenerabile și curate (soare și vânt).

Crearea unui centru de cercetare pentru testarea în condiții reale a eficienței energetice produse de mixarea de panouri fotovoltaice moderne și eoliene în vederea îmbunătățirii capacității de cercetare în energii alternative a entităților de cercetare din clusterul TREC-Transylvania Energy Cluster va duce la o mai bună înțelegere a modului de producere și consum a energiei alternative obținute din resurse regenerabile.

Aparatura de testare există și este achiziționată pe proiectul CETATEA al INCDTIM. Testele vor fi efectuate prin Cluj Innovation Park care este consumatorul energiei produse de către parc. Acest fapt va putea demonstra eficiența și puterea de acoperire a necesarului energetic în condiții reale de lucru cu posibilitate de implementare a investiției unor viitori posibili investitori în energie alternativă.

Totodată, realizarea acestui proiect poate aduce reale beneficii zonei Lomb, prin energia regenerabilă oferită, și anume:

- iluminatului public de pe drumul de acces din strada Oașului până la amplasamentul celor două investiții pe care Primăria Cluj-Napoca le derulează în cadrul programului PIDU - Plan Integrat de Dezvoltare Urbana – TEAM și CREIC;
- iluminatului public din incinta celor două investiții TEAM și CREIC;
- protecția mediului prin producerea de energie verde din resurse regenerabile precum și promovarea activităților de CDI în acest domeniu.

Cu ajutorul acestui centru de cercetare vor fi create facilități pentru energie verde și în viitor ne putem concentra pe ideea de « smart cities ».

Beneficii conexe ale proiectului:

- Întreaga investiție, la finalul celor 8 ani prevăzuți de proiect, va intra (gratuit) în patrimoniul Cluj Innovation Park;



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. F. D. Roosevelt nr. 2/16
Capital Social subscris si vãrsat: 8.168.580 Lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Nr. 149 / 27.03 . 2019

- Îmbunătățirea sustenabilității financiare a Cluj Innovation Park prin reducerea cheltuielilor cu energia. Practic, o parte din energia produsă va fi folosită pentru necesitățile de funcționare a echipamentelor din cadrul Cluj Innovation Park. Iluminatul public al drumului de acces va putea fi de asemenea asigurat din energia produsă în parc;
- Stația de încărcare baterii acumulatori cu energie verde pentru autobuzele electrice va permite asigurarea transportului public în zona Lomb prin așa numitele linii verzi;
- Se va încuraja folosirea de automobile electrice prin oferirea posibilității de încărcare gratuită a acestora (cu energie verde);
- Acest proiect poate deveni o bună platformă pentru proiecte ulterioare din categoria « Smart City », pe zona energiei.

Director general
ALEXANDRU COROIAN



Manager financiar
LAZARCIUC LENUTA



DECIZIA

Consiliului de Administrație

Nr. 10 din 28.03.2018

Cu privire la

Aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2019

Consiliul de Administrație al societății Cluj Innovation Park S.A., , întrunit legal, conform convocatorului, în ședință ordinară

În temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 3.145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, precum și ale art. 70 din Statutul societății;

Având în vedere procesul verbal al ședinței din data de 28.03.2019, Consiliul de Administrație

Decide:

Art. 1. Se aprobă Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2019 al societății Cluj Innovation Park S.A

Art. 2. Bugetul de venituri si cheltuieli se trimite spre aprobare către Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Prezenta decizie se comunică conducerii executive a societății.

Președinte C.A.,
Daniel Arpad-Zoltan

